



چهارشنبه
۰۸
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

کاهش معنادار میزان مرگ و میر مادران باردار در کشور؛

ایران، جزو سه کشور پیشرو در دنیا است

۷

در گفتگو با کمال الدین پیر موذن، نماینده پیشین مجلس مطرح شد؛

اعتدال و اصلاحات به دنبال ائتلاف در انتخابات

۲



گزارش



شورای نظارت بر انتخابات درباره برکناری رئیس اتاق بازرگانی به اجماع نرسید؛

هیاهو برای یک جلسه بی نتیجه

با اصرار دولتی‌ها به برکناری رئیس پارلمان بخش خصوصی پرونده چهار ماهه انتخابات اتاق بازرگانی ایران هنوز به سرانجام نرسیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مردم سالاری آنلاین، شامگاه دوشنبه در پی برگزاری نشست شورای نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی در محل وزارت صمت خبری روز خروجی رسانه‌های همسو با دولت رفت که ساعتی بعد ابعاد تازه تری از این ماجرا روشن شد. جنجال آفرینی بر سر انتخابات اتاق بازرگانی که سلامت آن حتی به تایید قوه قضائیه رسیده است، در حالی ادامه دارد که پرونده این انتخابات باید چهار ماه پیش بسته می‌شد. دوشنبه شب در ابتدا خبرگزاری ایسنا در خبری از برکناری سلاح‌ورزی از سوی هیات نظارت خبر داد و در خبری رسمی جزئیات این تصمیم را اعلام کرد. این در حالی است که ساعتی بعد حسین سلاح‌ورزی، رئیس اتاق بازرگانی ایران در صفحه شخصی خود این موضوع را تکذیب و تاکید کرد که برگزاری نشست منجر به تنظیم صورت جلسه نشده است.

این تکذیبیه در شرایطی منتشر شد که علی بهادری جهرمی واکنشی آشکار به خبر ایسنا نشان داده و در توییتهی خوشحالی خود از برکناری خیالی سلاح‌ورزی را اعلام کرد. وی تنها به نوشتن سه کلمه در توییت خود بسنده کرد.

علی بهادری جهرمی در پست خود در شبکه فیلتر شده اپکس یا همان توییتر سابق نوشت: «ایستادگی بر مَر قانون».

علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت پیش از این هم در اظهاراتی درباره ریاست حسین سلاح‌ورزی در جمع دانشجویان دانشگاه بهشتی، گفته بود: تکلیف صلاحیت آقای سلاح‌ورزی کاملاً روشن است و هیئت نظارت که یک نهاد فرا قوه‌ای است به محض تشکیل جلسه ریاست ایشان را تعیین تکلیف می‌کند. دولت به عنوان نهاد نظارتی اظهار نظر کرده است و نهاد مربوطه هم در دولت شفافیت اعلام کرده که واجد صلاحیت نیست.

حالا علی شریعتی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی در پستی ابعاد تازه‌ای از این ماجرا را روشن کرده و اقدام اخیر برخی رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی به این شیوه را کودتای بخشی از دولت علیه وزیر صمت نامیده است. در پست وی آمده است: «مَر قانون را آقای میرمحمد صادقی از شریف‌ترین حقوقدانان کشور قبلاً توضیح داده! ایستادگی در برابر مهندسی انتخابات کار مرد قانون هست!» وی در ادامه تاکید کرده است: پیگیری‌ها مشخص کرد صورت جلسه برکناری در کار نبوده ولی روشن حلقه کوچکی در دولت (جریان همیشه پایدار) متشکل از خجعی و بهادری جهرمی و خاندوزی به وزیر صمت یک‌دستی زده‌اند تا او را در برابر موج رسانه‌ای قرار دهند. بخش خصوصی اجازه نمی‌دهد جریان سازی به جای قانون حاکم شود.

روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، طی بیانیه‌ای مواضع اتاق ایران را نسبت به انتشار اخبار و اظهار نظرهای ضدونقیض از نشست روز دوشنبه شورای عالی نظارت، اعلام کرده. به دنبال انتشار اخبار ضدونقیض درباره نشست اخیر شورای عالی نظارت، روابط عمومی اتاق ایران تاکید کرد: ادامه در صفحه ۲

چطور خودرو ۸۰۰ میلیونی، ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان شد؟

روایتی از احتکار خودرو!

۴



نسل کشی و نقض حقوق بشر در غزه از منظر حقوق بین الملل؛

نقطه عطف در استاندارد دوگانه



برای صدور قطعنامه علیه صهیونیست‌ها استفاده کرد. در همین راستا شورای امنیت سازمان ملل از زمان آغاز عملیات طوفان الاقصی و به دنبال آن کشتار و جنایت صهیونیست‌ها در باریکه غزه تاکنون ۴ جلسه برگزار کرده که نتیجه و خروجی خاصی در پی نداشته است. بنا بر گزارش ایرنا اولین نشست غیرعلنی شورای امنیت سازمان ملل، یک روز پس از عملیات نیروهای مقاومت فلسطین یعنی روز یکشنبه هشتم اکتبر (۱۶ مهرماه) پشت درهای بسته برگزار و بدون هیچ نتیجه‌ای پایان

حسین فاطمی: اگرچه پیش از این نفوذ مخرب و به دنبال آن ناکارآمدی نهادهای حقوق بشری و بین‌المللی مشخصاً در قبال موضوع فلسطین مسجل بود، اما طی ۱۷ روزی که از کشتار بی‌امان ساکنان غزه توسط صهیونیست‌ها می‌گذرد نقطه عطفی در استانداردها و سیاست‌های دوگانه حقوق بشری از سوی نهادهای جهانی و بازیگران غربی شکل گرفت. با توجه به این نکته به نظر می‌رسد ایالات متحده آمریکا در کنار تروئیکای اروپایی آلمان، فرانسه و انگلستان عملاً اجازه موثر نهادهای حقوق بشری و بین‌المللی برای توقف کشتار و جنایت صهیونیست‌ها در باریکه غزه را نمی‌دهند.

در مجموعه گزارش‌های «ایرنا» به موضوع حمایت همه جانبه سیاسی، دیپلماتیک، نظامی، امنیتی، دفاعی، لجستیک، اقتصادی و حتی رسانه‌ای غربی‌ها از رژیم صهیونیستی اشاره شد که بی‌شک کارشکنی در وظیفه نهادهای بین‌المللی و حقوق بشری نیز جز لاینفک این حمایت‌ها است. با توجه همین نکته کافی است که به رفتار دولت بایدن در شورای امنیت دقت شود که عملاً به سان ادوار گذشته از حق و توی خود

گزارش

هیاهو بر ای یک جلسه بی نتیجه

ادامه از صفحه اول

به گواه فیلم جلسه و شهادت حاضران، در این نشست به دلیل به نتیجه نرسیدن مذاکرات و خروج تعدادی از وزرا (ازجمله احسان خاندوزی) از جلسه، هیچ صورت‌جلسه مورد توافقی تنظیم و امضا نشده و انشا و امضای احتمالی هر صورت‌جلسه‌ای، خارج از جلسه رسمی و به‌صورت دست‌گردان، غیرقانونی است.بر اساس این بیانیه، وظیفه ذاتی اتاق ایران دفاع از حقوق اعضا و موکلین خود بر مدار قانون است و لذا هیچ تصمیم یا اقدام غیرقانونی موردپذیرش اتاق ایران نیست. چنانچه اظهارات وزیر اقتصاد درباره امضای صورت‌جلسه‌ای برای ابطال انتخابات هیات‌رئیسه اتاق ایران با امضای هر چهار عضو دولتی این شورا صحت داشته باشد نیز کماکان به‌منزله پایان کار حسین سلاح‌ورزی در اتاق ایران نخواهد بود؛ زیرا اولاً تهیه و امضای صورت‌جلسه و تصمیم‌گیری به اسم شورای عالی نظارت خارج از جلسه وجاهت قانونی ندارد و در ثانی اتاق ایران شکایت خود را در مراجع صالحه پیگیری خواهد کرد.شایان‌ذکر است که اتاق ایران کمتر از یک هفته قبل، در خصوص شکایتی مشابه درباره صحت فرآیندهای انتخابات،از دادگاه رأی تأیید گرفته‌است.روابط عمومی اتاق در این بیانیه افزوده‌است که معلوم نیست که چرا در شرایطی که شورای عالی نظارت، رئیس و سخنگو دارد، وزیر اقتصاد، شتاب‌زده به انتشار چنین خبر و اظهاراتی نادرستی مبادرت کرده‌است.اتاق ایران، به مژ قانون پایبند است. روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، طی بیانیه‌ای مواضع اتاق ایران را نسبت به انتشار اخبار و اظهارنظرهای ضدونقیض از نشست روز دوشنبه شورای عالی نظارت، اعلام کرد.

جزئیات دروغ بزرگ درباره یک برکناری

حسین سلاح‌ورزی که در چهار ماه گذشته بارها و بارها مجبور شده است نسبت به توضیح شرایط اقدام کرده و دائماً بر این مساله تأکید کند که در سمت خود حضور دارد نیز در شبکه ایکس نوشت: « جلسه شورایعالی نظارت برگزار شد، جلسه بدون تنظیم هیچ‌صور تجلسه و امضا و توافقی بعد خروج تعدادی از اعضا، بی نتیجه خاتمه یافت.به گفته وی بخش خصوصی ایران همچنان در کنار حاکمیت در خدمت به اقتصاد کشور فعال است. به خبرسازهای نادرست توجهی نکنید».

قدیر قیافه، عضو شورای عالی نظارت و نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران، نیز در واکنش به خبر برکناری سلاح ورزی، به تجارت‌نیوز گفت: جلسه دوشنبه بدون این که صورت‌جلسه‌ای انشا و امضا شود به پایان رسید. وی این را هم توضیح داد که شورای نظارت رئیس و دبیر دارد و هر گونه نتیجه خاصی که در جلسات حاصل شود حداقل توسط این افراد رسانه‌ای می‌شود.

اکنون مشخص نیست که برخی رسانه‌ها با استناد به چه مدرکی برکناری رئیس اتاق ایران را مخابره کرده‌انداین در حالی است که قوه قضائیه در نامه‌ای غیرقانونی بودن این انتخابات را رد کرد و در بررسی پرونده سلاح‌ورزی مورد خاصی پیدا نکرد. همچنین مجلس هم در این پاره موضع مخالفی از خود نشان نداده و رئیس دولت هم با چند سوال صرفاً خواستار رفع ابهامات شد.

مانیا شوبیری : انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری در اسفندماه آینده برگزار می‌شود و پس از فراز و نشیب‌های فراوان و تغییر قانون انتخابات، ثبت نام‌ها برای حضور در مجلس آینده از سوی وزارت کشور آغاز شد. اما اصلاح طلبان که همواره به رد صلاحیت‌های گسترده اعتراض داشتند و آنرا مانع مشارکت مردم در تعیین سرنوشت خود می‌دانند، با کمی احتیاط وارد این دوره از انتخابات شدند و بسیاری از افراد شاخص ثبت نام نکردند. البته آنها توصیه ای هم به عدم ثبت نام فردی اصلاح طلبان نداشته و به این نتیجه رسیده اند که برای رسم خطوط شرکت در انتخابات آینده باید منتظر تأیید صلاحیت‌ها ماند و دید که چه خواهد شد.

یکی از افرادی که در دوره‌های قبلی مجلس نیز تیغ رد صلاحیت را احساس کرده بود، کمال الدین پیرموزن نماینده اسبق اردبیل در نهمین دوره مجلس شورای اسلامی بود که درباره حضور اصلاح طلبان در مجلس آینده بر این اعتقاد است که خانه ملت در دور آینده دچار تغییرات خواهد شد و وزن منتقدان افزایش خواهد یافت.

کمال‌الدین پیرموزن، نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با مردم سالاری به برنامه اصلاح طلبان برای انتخابات آینده مجلس شورای اسلامی اشاره کرد و گفت: اصلاح طلبان عزمشان را جزم کردند که در ائتلاف با اعتدالیون و اصولگرایان معتدل کشور همگام شوند و در برابر جریانی که جمهوریت نظام را بر نمی‌تایند، بایستند. پیرموزن با تأکید بر اینکه ما از مردم برای حفظ و پیشرفت جمهوری اسلامی رای گرفتیم، افزود: عهد بسته ایم که مدافع حق ملت باشیم؛ اما قرائت اسلام طالبانی پایداری‌ها، مبتنی بر عدم حضور مردم است.

وی با بیان اینکه اعتدال و اصلاحات در یک اردوگاه هستند و در برابر پایداری‌ها و تندروهایی مخالف جمهوریت نظام و تعامل خواهند ایستاد، گفت: اصلاح طلبان در این ائتلاف به دنبال نجات کشور از دست یک جریان تمامیت خواه هستند، جریانی که کشور را به انزوا

کشانه و تورم وحشتناکی را کلید زده است.

پیرموزن تأکید کرد که توجه ویژه اصلاح طبان به شهرستان‌ها و شهرهای کوچک است، وی معتقد است که اصلاح طلبان در مجلس آینده می‌توانند تعداد زیادترین نسبت به مجلس کنونی را در اختیار داشته‌بگیرد.

پیرموزن تأکید کرد که اصلاح طبان در تلاش هستند که با به دست گرفتن حداقل فراکسیونی اقلیت اما قوی تحولی را در تکریم مردم با تولید کالا و خدمات رقم زنند.

به گفته وی اصلاح طلبان با ۳ رویکرد می‌خواهند در این مسیر گام بردارند؛ اول کیفیت مطلوب، دوم هزینه کمتر و سوم کمیت بیشتر؛ تا با استفاده از آن خدمات مطلوبی را برای شهروندان فراهم کنند. وی با اشاره به اینکه با فراهم کردن کالای ارزان و با کیفیت برای جهانیان می‌توانیم ظرفیت‌های شغلی را کلید بزنیم، گفت: با استفاده از مسیر صادرات هم می‌توانیم نقدینگی جمع کنیم، هم ثروت ملی را افزایش دهیم و نهایتاً باعث ارتقا کیفیت زندگی مردم در کشور شویم.

پیرموزن در پاسخ به این سوال که چه آینده ای را برای جبهه پایداری پیش بینی می‌کنید، گفت: آخرین نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد رضایت از این جریان فکری به ۵ درصد رسیده است.

وی در ادامه به مصوبات مشکل داری که مجلس توسط جبهه پایداری تصویب شده است اشاره کرد و گفت: مصوباتی از جمله سد کردن مسیر برجام، ایجاد محدودیت برای اینترنت و مصوبات تورم زایی که آثار گرانی و بیکاری آن در کشور مشهود است، نتیجه حضور این تفکر در

در گفتگو با کمال الدین پیرموزن، نماینده پیشین مجلس مطرح شد؛

اعتدال و اصلاحات به دنبال ائتلاف در انتخابات



مجلس شورای اسلامی بوده است.

به اعتقاد وی به غیر از تهران و برخی کلان شهرها که اعضای جبهه پایداری ممکن است صاحب چند کرسی شوند، در شهرستان‌ها و شهرهای کوچک رای ندارند؛ وی ابراز امیدوار کرد که صاحبان این تفکر در مجلس آینده در حداقل باشند تا صدای همه در مجلس شنیده شود.

یرموزن پیش بینی کرد که این جریان فکری بحران ساز برای نظام نهایتاً در مجلس آینده صاحب ۲۰ کرسی خواهد شد

این نماینده پیشین مجلس در ادامه با بیان اینکه نباید با طناب دیدگاه‌های منسوخ و تاریخ گذشته جبهه پایداری در چاه ندانم کاری‌های این اقلیت افتاد، خاطر نشان کرد: پایداری‌ها در عصر هزاره سوم و عصر شتاب تاریخ به جای اینکه انفجار اطلاعات را در ایران رقم بزنند و باعث تعالی و رشد کشور شوند؛ به هر آنچه به محدودیت در سبک زندگی و تعامل با دنیا بوده است، دامن زده‌اند.

پیرموزن تأکید کرد رهبری فرمودند که ۴ شاخصه باید در انتخابات لحاظ شود؛ مشارکت، امنیت، سلامت و رقابت؛ متأسفانه پایداری‌ها به هیچ کدام از این موارد اعتقادی ندارد و نمی‌دانم به چه رویی خود را ذوب در ولایت می‌دانند، چون هیچگاه به دنبال این موارد نیستند و هر جا این تفکر هست به دنبال دلسردی و آزردن مردم بودند.

وی همچنین درباره مدیریت و عملکرد مجلس یازدهم نیز گفت: رئیس مجلس کنونی علیرغم اینکه به دنبال نشان دادن خود بود، اما با تأثیر گرفتن از پایداری‌ها و امثال افرادی مانند مرتضی آقا‌تهرانی و یارانشان نتوانست در سطح مجلس،

دولت و آینده کشور تأثیر گذار باشد. پیرموزن با تأکید بر اینکه به اعتقاد من قالیباف رئیس بی اختیاری است، گفت: قالیباف نه تنها در سطح مجلس رئیس بی اختیاری است، بلکه این موضوع در سطح دولت و سایر سران نیز وجود دارد. وی افزود: متأسفانه عملکرد آقای قالیباف در مجلس کنونی کاملاً مایوس کننده بود و به هیچ عنوان نقطه مثبتی نداشت. نخبگان از کشور گریزانند و پخمگان وارد چرخه اجرایی شده‌اند

پیرموزن معتقد است متأسفانه تندروی‌ها، تمامیت خواه‌ها و بی توجهی‌ها به شایسته‌ست سالاری در همه قسمت‌ها باعث شده تا نخبگان ترجیح دهند که از کشور خارج شوند و جای دیگری را برای زندگی انتخاب کنند.

وی از جمله دلایل فرار مغزها را افزایش لجام گسیخته تورم و گرانی، محدودیت ظرفیت‌های شغلی ناشی از عدم تعامل تأثیر گذار با دنیا و به فرجام نرسیدن برجام دانست و گفت: همه این دلایل باعث شده ما نتوانیم در شان نخبگان و سرمایه‌های ارزشمند منابع انسانی، موقعیت محیطی اجتماعی و سیاسی مناسبی فراهم کنیم و حقوق شهروندی آنان را پاس بداریم؛ به همین خاطر نخبگان از کشور گریزانند و پخمگان وارد بحث‌های اجرایی شده‌اند.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت ورود مهاجران به کشور افزود: امنیت ملی ایجاب می‌کند همه صاحب منصبان و شورای عالی امنیت ملی و نهادهای نظارتی و امنیتی بر جریان مهاجرت بی رویه افغانستانی‌ها، عراقی‌ها و همه کسانی که وارد این کشور می‌شوند نظارت کنند.

پیرموزن تأکید کرد مهاجران باید ساماندهی شوند و صدور حداقل یک برگه هویتی که در برگزیده منافع امنیتی کشور باشد در دستور کار قرار گیرد تا از ورود نفوذی‌های مشکل دار پیشگیری کرد.

وی تأکید کرد با این روش می‌شود از اتفاقاتی شبیه به حمله به شاهچراخ نیز جلوگیری کرد.

این نماینده مردم اردبیل در مجلس نهم تصریح کرد: باید خرد و علم جمعی ملاک عمل باشد و قانون و بستر مناسب نظارتی با پوشش امنیتی بر حضور مهاجران نظارت کند.

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ مال الف ۱۸۲

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۹۲/۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۴/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت علی اکبر کبوتری اگشته فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ مال الف ۱۸۴

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی واقع در اراضی عنبرسرا خریداری از محل مالکیت اکبر چراغی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ مال الف ۱۸۱

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۹۰/۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۹۳/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در عنبرسرا خریداری از محل مالکیت علی اکبر کبوتری اگشته فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۸۸/۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله کامیاب فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۳۸/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبرا سرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت علی اکبر پاسیان کلاته زنگنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ مال الف ۱۷۹

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۹۱/۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

نقطه عطف در استانداردها دوگانه



کنونی در غزه است. جنایات حماس یادآور جنایات داعش است.

نشت چهارم و تلاش برای ادامه حمام خون در غزه

پس از سه نشست شورای امنیت سازمان ملل، چهارمین نشست این نهاد صبح چهارشنبه به وقت محلی برابر با ۱۸ اکتبر و ۲۶ مهرماه برای چهارمین بار به صورت علنی برگزار می کند. نشست چهارم به درخواست مشترک روسیه و امارات بود که در پی حمله موشکی به بیمارستان غزه، خواستار تشکیل نشست علنی اضطراری شورای امنیت سازمان ملل برای ساعت ۱۰ صبح روز ۱۸ اکتبر شده بودند. کشور برزیل نیز که اکنون ریاست دوره ای شورای امنیت را برعهده دارد، قطعنامه ای در ۱۱ بند ارائه کرد که خواستار توقف درگیری ها میان صهیونیست ها و نیروهای مقاومت فلسطین می شد تا کمک های بشر دوستانه وارد نوار غزه شوند. اما مجدداً این قطعنامه هم با وتوی آمریکا همراه بود تا یک تنه حمایت بی دریغ خود را برای تداوم کشتار در غزه نشان دهد.

قطعنامه پیشنهادی برزیل رای ۱۲ کشور آلبانی، برزیل، چین، اکوادور، فرانسه، گابن، غنا، ژاپن، مالت، موزامبیک، سوئیس و امارات متحده عربی را در مقابل یک رای مخالف کشور روسیه و انگلیس نیز رای ممتنع دادند. آمریکا با رای منفی خود، قطعنامه ای را وتو کرد که خواستار «وقفه های بشردوستانه» برای ارسال کمک های حیاتی به میلیون ها نفر در غزه بود.

لازم به ذکر است که پیش از رای گیری شورای امنیت سازمان ملل در مورد پیش نویس قطعنامه برزیل، اصلاحیه های روسیه در خصوص این قطعنامه مطرح شد. واسیلی نینزیا سفیر و نماینده دائم روسیه در سازمان ملل به پیش نویس قطعنامه که فقط اندکی تغییر کرده است، اعتراض کرد و گفت زمان «استعاره های دیپلماتیک» مدت هاست گذشته است. روسیه همچنین یا لحن این قطعنامه که خواستار «وقفه های بشردوستانه» است و خواسته روسیه مبتی بر آتش بس کامل را درنظر

ادامه از صفحه اول تعویق انداختند تا با یکدیگر رایزنی کنند که این رایزنی ها یک ساعت و نیم طول کشید.

سرانجام دوشنبه شب این نشست با حضور پرشمار دیپلمات های ۱۵ عضو شورای امنیت و نمایندگان فلسطین و رژیم صهیونیستی برگزار شد، اما قطعنامه پیشنهادی روسیه برای برقراری آتش بس فوری در سرزمین های اشغالی فلسطین میان نیروهای مقاومت و رژیم صهیونیستی ، با ممانعت کشورهای غربی رای نیامورد.سه عضو دائم شورای امنیت یعنی آمریکا، انگلیس و فرانسه به قطعنامه پیشنهادی روسیه رای منفی دادند. در واقع ، قطعنامه پیشنهادی روسیه با ۴ رای مخالف، ۶ رای ممتنع و ۵ رای موافق به تصویب نرسید و نتوانست حداقل ۹ رای بدون وتو را کسب کند. کشورهایی که به قطعنامه پیشنهادی روسیه رای مثبت دادند علاوه بر خود مسکو، چین، امارات متحده عربی، موزامبیک و گابن بودند و چهار کشور آمریکا، انگلیس فرانسه و ژاپن به آن رای منفی دادند و ۶ کشور نیز رای ممتنع دادند در حالیکه تصویب یک قطعنامه حداقل به ۹ رای مثبت در شورای امنیت که شامل ۱۵ عضو است، دارد.

واسیلی نینزیا سفیر و نماینده دائم روسیه در سازمان ملل پس از رای نیابردن قطعنامه پیشنهادی مسکو برای آتش بس فوری گفت که جهان منتظر است تا شورای امنیت اقدامات بیشتری برای توقف قتل عام و خونریزی انجام دهد اما چنین پیام واحدی توسط دولت های غربی «مسدود» شد. سفیر روسیه همچنین گفت: متأسفیم که این شورا (شورای امنیت) گروگان خودخواهی هیات های غربی باقی مانده است. این در حالی بود که لیبدا توماس گرینفیلد، سفیر و نماینده آمریکا در سازمان ملل نیز در سخنانی که به شکل آشکار حمایت از جنایتکاران را در دستور کار داشت گفت: اجازه نمی دهیم شورای امنیت به جای حماس، اسرائیل را مقصر بداند. این دیپلمات آمریکایی با بیان اینکه قطعنامه پیشنهادی روسیه اشاره ای به حملات حماس نداشت، ادعا کرد: حماس عامل بحران انسانی

روزنامه

صبح امروز

خبرسان رضوی

پنجشنبه ۴ آبان ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۶۱۳

Vol.3.No.1613 / October 26.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست خارجی

۳

غزه نقض شده‌است.

شواهد و قرائن نشان می‌دهد که مصادیق متعددی از ارتکاب جنایت علیه بشریت، جنایت جنگی و جنایت نسل‌کشی در جنگ صهیونیست ها علیه ساکنان غزه به وضوح دیده می‌شود. از مصادیق مربوط به جنایت علیه بشریت در این باریکه می‌توان به کشتار وسیع زنان و کودکان، حمله به بیمارستان‌ها، ندادن مجوز برای حمل و نقل مجروحان، ممنوعیت دسترسی به دارو، حمله به مدارس، مساجد و مراکز مذهبی اشاره کرد که جنگی از موارد نقض کنوانسیون‌های ژنو و ارتکاب جنایت علیه بشریت از سوی رژیم صهیونیستی است.

ترافیک دیپلماتیک و اعتراضات هر روز در جهان

این روزها که کشتار و جنایت صهیونیست‌ها در نوار غزه در سکوت محافل حقوق بشری ادامه پیدا می‌کند، کشورهای اروپایی هم یکی پس از دیگری روانه فلسطین اشغالی می‌شوند تا در حمایت دیپلماتیک آشکار و برخلاف اعتراضات هر روزه مردم در کشورهای خود، همراهی تمام قد خود از تل آویو را داشته باشند. در این باره علاوه بر سفر جو بایدن، رئیس جمهور ایالات متحده آمریکا، آنتونی بلینکن و لوید آستین، وزیر امور خارجه و وزیر دفاع این کشور هم راهی سرزمین های اشغال شده بودند.

هم چنین تعدادی از نمایندگان و سناتورها کنگره ایالات متحده در کنار وزرای امور خارجه آلمان، فرانسه و انگلستان دیدارهایی با مقامات صهیونیست در فلسطین اشغالی داشتند. افزون بر آن تعدادی از اعضای اتحادیه اروپا و نیز رئیس جمهور یونان و نخست وزیر هلند هم راهی فلسطین اشغالی شده اند. در ادامه روز سه شنبه امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه هم به این جرگه پیوست. این‌ها علاوه بر آن است که قبل تر اولاف شولتس، صدراعظم آلمان و همچنین ریشی سوناک،

که خبری از واکنش جدی نهادهای حقوق بشری مانند دادگاه لاهه و ... نیست. با این وجود کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو، ۱۹۴۹ و پروتکل‌های اول و دوم الحاقی ۱۹۷۷، مهمترین اسناد مورد اجماع حقوق بشردر بین‌المللی هستند که با زیر پا گذاشتن آنها به معنای نقض فاحش حقوق بین‌الملل تلقی می‌شود که مسئولیت بین‌المللی و در برخی موارد مسئولیت کیفری فردی را به همراه خواهد داشت. اما تا به اکنون به دلیل حمایت های بی دریغ سیاسی و دیپلماتیک غرب از صهیونیست ها عملاً تنها فضا برای تداوم جنایت فراهم شده است، نه محاکمه جانیان. باید این را گفت که فهرستی طولانی از تضمین‌های حقوق مردم در کنوانسیون چهارم ژنو ۱۹۴۹ و پروتکل اول ۱۹۷۷ درج شده‌است. از آن جمله می‌توان به احترام به شرف، حقوق خانوادگی، مراسم مذهبی، اموال خصوصی و آداب و رسوم سنتی اشاره کرد. گروگان گیری، تنبیه دسته جمعی، تبعیض بر اساس زمینه‌های نژادی، مذهبی، سیاسی، انتقال یا اخراج مردم، در اختیار گرفتن کنترل مواد غذایی و دارویی به نحوی که در جهت خلاف احتیاجات عادی مردم باشد، ممنوع شده‌است. انتقال اتباع غیر نظامی قدرت اشغالگر به مناطق اشغالی نیز غیرقانونی است.

بررسی شواهد، تصاویر، مستندات و گزارش‌های رسمی و معتبر نهادهای ناظر بین‌المللی، نشان می‌دهد که مجموعه متنوعی از مهمترین قواعد بنیادین و عرفی حقوق بین‌الملل و مقررات ناظر بر حقوق بین‌الملل بشردوستانه در سطحی بسیار گسترده در جریان جنگ اخیر رژیم صهیونیستی علیه مردم ساکن در نوار

نمی‌گیرد، اعتراض کرد. اصلاحیه روسیه خواستار لغو محاصره غزه و توقف حملات به غیرنظامیان و زیرساخت‌های غیرنظامی بود. آمریکا به اصلاحیه اول رای منفی داد. این اصلاحیه رای نیابرد، زیرا تنها شش رای به دست آورد. اصلاحیه دوم روسیه نیز تنها هفت رای موافق به دست آورد و تصویب نشد. لذا روسیه خطاب به نمایندگان کشورهای غربی گفت که آنها عامل جلوگیری از توقف خون ریزی هستند و تاکید کرد شما انتخاب خود را کرده اید. حال نکته جالب توجه اینجا است که کار آمریکا تنها محدود به وتوی قطعنامه های شورای امنیت برای توقف کشتار در غزه نیست و دولت بایدن پا را فراتر گذاشته و پیش نویس قطعنامه ای را تدوین نموده که در آن حق رژیم صهیونیستی برای دفاع مشروع از خود را تایید کرده است.

در این باره برخی منابع دیپلماتیک گفته اند که پیش نویس قطعنامه پیشنهادی ایالات متحده آمریکا خواستار آتش بس یا آتش بس بشردوستانه در غزه نیست و در آن عملیات طوفان الاقصی از سوی حماس به عنوان حملات تروریستی معرفی شده است. منابع دیپلماتیک تصریح کردند که پیش‌نویس قطعنامه پیشنهادی آمریکا خواستار فشار بر حزب الله و گروه‌های مقاومت برای توقف حملات شده است که البته به باور تحلیلگران شانس تصویب این قطعنامه مد نظر آمریکا بسیار کم است چرا که احتمالاً با وتوی روسیه یا چین همراه خواهد شد.

نسل کشی و نقض حقوق بشر در غزه از منظر حقوق بین الملل

در حالی جنایت صهیونیست ها در غزه وارد سومین هفته خود شده

فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبرسرا خریداری از محل مالکیت رمضان کفتری فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۹۴/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبرسرا خریداری مع الاوسطه از محل مالکیت اکبر چراغی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۲۵/۷۹ مترمربع

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۹۱/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۲۵/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبرسرا خریداری از محل مالکیت علی اکبر کبوتری آگشته فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۹۵/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کفتری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از محل مالکیت اکبر چراغی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۸۹/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۷/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

یک نماینده مجلس با اشاره به عرضه قطره‌چکانی خودروهای وارداتی می‌گوید: این نگرانی وجود دارد که اگر عرضه خودروها کم و محدود باشد، روی قیمت بازار تأثیر منفی بگذارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ خودروهای وارداتی آمد، اما با قیمتی که حتی خرید آن برای قشر متوسط جامعه هم سخت است. این در حالی است که اولویت با ورود خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو و سپس واردات خودروهایی با سقف قیمت ۲۰ هزار یورو بود و حتی وعده واردات خودروی ۵ هزار دلاری داده می‌شد، بنابراین انتظار می‌رفت که این خودروها در نهایت با قیمت یک میلیارد تا ۱.۵ میلیارد تومان به دست مشتریان برسد؛ اما قیمت‌هایی که در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی بارگذاری شده، نشان می‌دهد که باید منتظر قیمت‌های نجومی از کارخانه تا بازار هم بود.

در این شرایط و در میان انتقادات، شاهد پاس‌کاری قیمت‌گذاری بین وزارت صنعت و شورای رقابت بودیم. برخی عنوان می‌کردند که شورای رقابت به هیچ وجه در جریان قیمت علی‌الحساب خودروهای وارداتی نبوده اما این در حالی است که سازمان حمایت با انتشار اطلاعیهای، تأکید کرد شورای رقابت نه تنها از ماجرا باخبر بوده، بلکه قیمت‌ها با مجوز آن صادر شده است.

با این حال، در آخرین تصمیم و براساس جلسه دیروز شورای رقابت، مصوب شد در دستورالعمل تنظیم‌بازار خودروسواری تبصره‌ای اضافه شود تا قیمت کلیه خودروهای وارداتی براساس ضوابط قیمت‌گذاری کالاهای وارداتی توسط



رقابت شود. شکسته شدن انحصار تا حدودی اتفاق افتاده، اما رقابتی که مدنظر ما بود، شکل نگرفته است. دلایل هم مشخص است. این تعداد خودرو نوبی که وارد کشور شده، باید افزایش یابد، تعرفه‌ها باید کاهش پیدا کند و خودروهای کار کرده هم به جمع خودروهای وارداتی اضافه شود که البته اخیرا در هیات دولت به تصویب رسیده است.

ببینید، خودروی ۱۵ هزار دلاری که الان وارد کشور شده، دیگر نهایت قیمتش به دلار ۵۰ هزار تومانی، در حدود ۷۵۰ میلیون تومان می‌شود. نگاه ما بر این است که چطور خودرو ۷۵۰ میلیون تومانی که با سود وارد‌کننده هم در نظر بگیریم ۸۰۰ میلیون تومان، شورای رقابت ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری کرده است. شورای رقابت این اعداد را از کجا آورده است؟! این که ما بگوییم می‌خواهیم خودرو اقتصادی بیاوریم و بعد یک خودرویی بیاوریم که قیمتی بالای ۱.۵ تا ۲ میلیارد داشته باشد، درست نیست.
*** این که شما می‌گویید تا حدی انحصار شکسته شده، براساس چه شواهدی است؟**
ما در خودروهای کار کرده تلاش کردیم که بازه قیمتی زیر ۱.۵ میلیارد تومان را هدف قرار دهیم و نیز خود واردات باعث می‌شود انحصار به آن معنا که تا الان وجود داشت، دیگر کم‌کم معنای خود

چطور خودرو ۸۰۰ میلیونی، ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان شد؟ روایتی از احتکار خودرو!

واردات خودرو به این صورت، پس از یک‌سال و نیم مقدمه‌سازی و دنگ‌وفنگ ایجاد شده، هیچ تأثیری بر بازار خودرو به هم ریخته امروزی نخواهد داشت؟

این نکته را بگویم که الان همین خودروها با همین قیمت‌هایی که وارد شده، باعث شده که به شدت روی خودروهای خارجی و چینی بالای یک میلیارد تومان اثر بگذارد.

ما موضوع خودروهای کار‌کرده را که مطرح کردیم، هدف‌مان این است که بتوانیم بازه قیمتی خودروهای تولید داخل مثل سایپا و ایران‌خودرو را تحت‌الشعاع قرار دهیم. البته با توجه به این‌که تازه ابتدای کار است، امکان دارد برخی کارشکنی‌ها وجود داشته باشد، اما نگاه من بر این است که هر چه جلوتر برویم، شرایط بهتر می‌شود؛ کم‌این‌که تعرفه را برای خودروهای برقی صفر کرده‌اند و برای هیبرید و پلاگین هیبرید هم به ترتیب ۹ و ۱۶ درصد تعرفه گذاشته‌اند

*** درباره احتکار خودرو گزارشی داشته‌اید؟**

خبری در رسانه‌ها منتشر شد که خوروسازان نسبت به احتکار خودرو اقدام کرده‌اند. آقای وزیر صمت هم می‌گوید احتکاری در کار نبوده است، اما آنچه عیان است، چه حاجت به بیان است. من وقتی هر هفته با هواپیما به سمت استان فارس می‌روم، وقتی هواپیما از روی پارکینگ‌های ایران‌خودرو و سایپا حرکت می‌کند، از آن بالا مشخص است که چقدر خودرو در این پارکینگ‌ها دپو شده است. بگویند اگر اسم این موضوع احتکار نیست، چیست؟ این که ما یک ایراد کوچک روی خودرو بگذاریم و بعد بگوییم کنترل کیفیت، خودرو ما را ترخیص نکرده و به همین دلیل خودرو را نگه داریم که قیمت‌ها افزایش پیدا کند، چه مفهومی دارد؟!

وارداتی اعلام شد، یک انتقادی که مطرح شد، این بود که قرار بود تمرکز بر واردات خودروهای اقتصادی باشد که عموم مردم بتوانند از آنها استفاده کنند. اما قیمت‌هایی که البته به صورت علی‌الحساب اعلام شد، اعدادی میلیاردی بود. این در حالی بود که در ذهن مردم خودروهای ۳۰۰، ۲۰۰ میلیسون تومانی را جا انداخته بودند. این نشان نمی‌دهد که وعده واردات خودروهای اقتصادی به انحراف رفته است؟

دقیقا این موضوع درست است و ما هم به آن انتقاد کردیم، اما از اول هم مشخص بود که دولت با تعرفه‌هایی که روی خودروها می‌بندد – حداقل ۱۰۰ درصد تعرفه روی خودروهای زیر ۲ هزار سی‌سی می‌بندد– قیمت خودروها خیلی بالا می‌رود. شما کف قیمت یک خودروی وارداتی را اگر ۱۰ هزار دلار در نظر بگیرید، با ۱۰۰ درصد تعرفه، به تبع ۲۰ هزار دلار می‌شود و با سود واردکننده و حواشی جانبی هم یک رقمی در حدود ۲۵ هزار دلار می‌شود. ۲۵ هزار دلار را هم با دلار ۵۰ هزار تومان بخواهید حساب کنید، تقریبا یک میلیارد و ۳۰۰، ۲۰۰ میلیون تومان می‌شود.

اما یک نکته‌ای را که باید توجه کنید، این است که دولت تعرفه‌ها را خیلی افزایش داده است. تعرفه‌ها باید کاهش پیدا کند و خودروهای ارزان‌تر، تعرفه کمتر و خودروهای گران‌تر، تعرفه بالاتر داشته باشند. وقتی دولت صحبت از خودرو اقتصادی می‌کند، اگر به دنبال این است که خودرو اقتصادی را در اختیار مردم قرار دهد، خب تعرفه ۱۰۰ و ۱۲۰ درصدی دیگر چیست؟! پس به نظر می‌رسد قول و عمل دولت یک‌مقداری با هم فرق دارد و این جای نگرانی دارد و باید اصلاح شود. ما هم موضوع را در مجلس پیگیری می‌کنیم تا بتوانیم تعرفه‌ها را اصلاح کنیم.

*** در واقع می‌توانیم بگوییم که**

اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴
۵۶۶

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۱/۱۴۰۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۶/۱۲۰۹۰۶۶۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاس ه ۶۷۸-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن بخشی ایوری به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۸۸۱۸۹۹ فرزندان غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴/۴۱۶۴ مترمربع ، پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای یحیی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴
۵۶۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۱/۱۴۰۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۹/۱۲۰۹۰۶۹۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاس ه ۶۸۰-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن بخشی ایوری به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۸۸۱۸۹۹ فرزندان غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت

۱۷/۲۹۱۱/۲۹ مترمربع ، پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای یحیی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴
۵۶۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۱/۱۴۰۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۷ و برابر رای شماره ۰۵۹/۱۱۰۰۴۰۳۰۶۰۲۳۰۱۴۰۲ مورخه ۰۷/۲۰۱۴۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی ثابتی مقدم سبزوار فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۵۹/۱۵ مترمربع مع واسطه از محل مالکیت رسمی حبیب الهه برابادی که در آگهی قبلی اشتباهات محل مالکیت متقاضی برابادی اصلاحی شده بود ، محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه درر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید در این صورت اقدامات ثبت متوکل به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیرن دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک بر مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م ف ۱۴۰۲/۷/۲۳ ۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۷/۱۹ ۴۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۸/۰۴ ۱۴۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار –علی آب باریکی

تیزر داخلی در شبکه خارجی!



تیلیغات فیلم‌های سینمای ایران کمکان در شبکه‌های ماهواره‌ای قابل مشاهده است؛ هرچند وزیر ارشاد اعلام کرد که جلوی این کار گرفته می‌شود و خزاعی از صداوسیما خواست یاری کنند اما به غیر

از یکی دو اثر، خبری از معرفی فیلم‌های سینمای ایران نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، صداوسیما کمکان با پخش تیزر فیلم‌های سینمایی مشکل دارد؛ چون به غیر از حمایت از انیمیشن‌ها و چند اثر دفاع مقدسی خبری از معرفی دیگر فیلم‌ها نیست. اگرچه امروز کار خوبی را هم تلویزیون در دستور کار خود قرار داده و حمایت از پلنفرم‌ها و معرفی آثارشان است. اما فیلم‌های سینمای ایران معرفی نمی‌شوند

شاید بیشتر از تلویزیون، شهرداری دست به کار شده حتی بعضاً برخی از سریال‌های خود تلویزیون هم سر را بیلبوردهای خیابانی درمی‌آورند. البته در میان سریال‌های خانگی هم کم و بیش آثاری هستند که از شبکه‌های ماهواره‌ای تبلیغ می‌شوند. این اتفاق نه تنها صدمه فرهنگی به سینمای ایران و جریان آثار نمایشی کشور می‌زند بلکه در مقیاسی بزرگ‌تر متوجه منافع ملی می‌شود.

عدم توجه به پخش آگهی‌ها و تیزرهای تبلیغاتی فیلم‌های سینمای ایران باعث شد تا وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی اعلام کند که با مسببان این اتفاق برخورد خواهد کرد یا در گذشته بحث‌هایی می‌شد که آن دسته از عوامل سینما که فیلم‌هایشان یا حتی صرفاً تبلیغ فیلم‌هایشان از شبکه‌های ماهواره‌ای پخش شده را بازخواست کرده‌اند اما پیگیری‌ها از برخی تهیه‌کنندگان و صاحبان آثار سینمایی این را نشان می‌دهد که این شبکه‌ها سر خود بدون دریافت پول و صرفاً برای بازسازی

شروع اتفاقات:

شروع این اتفاقات از نیمه اول سال ۱۳۹۵ بود و در زمان فعالیت شبکه جم این اتفاقات به اوج خودش هم رسید. حتی بعضاً پای تعهدنامه‌هایی به میان آمد که حق تبلیغ فیلم در شبکه‌های ماهواره‌ای از بین برود و به جای آن آنتونس فیلم به رادیو برود و تیزر به تلویزیون؛ در سال‌هایی با اوج گرفتن برنامه «هفت» شبکه سه و کارهای زنده دیگر در شبکه‌های یک و دو سیمای منور بر اکران فیلم‌ها در قالب موضوعات مختلف فیلم‌های سینمای ایران معرفی می‌شدند.

این اتفاق بعداً در رادیو بیشتر اتفاق می‌افتاد اما در سال‌های اخیر این اتفاق هم کمتر شد. حتی بسیاری از سینماگران نسبت به نگاه سلیقه‌ای رسانه ملی مبنی بر پخش تیزر فیلم‌های سینمایی انتقاد کردند. در عین حال هنوز جریان تبلیغ فیلم‌های سینمایی ایران و حتی سریال‌های خانگی در شبکه‌های ماهواره‌ای ادامه دارد.

در حالی که به گفته محمدحسین صوفی معاون اسبق صدا و مدیر قدیمی تلویزیون و دبیر سابق شورای نظارت بر صداوسیما قبلاً براساس سیاست‌های حمایتی از سینما برخی تیزرهای مربوط به فیلم‌های سینمایی با سوسپید و حتی رایگان روی آنتن می‌رفت؛ چون تلویزیون برای همراهی با سینما برنامه‌ریزی کرده بود.

این درحالی است که نباید فراموش کرد براساس آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های موجود در سازمان صدا و سیما خطوط قرمز می‌شود برای تبلیغ فیلم‌های سینمایی وجود دارد که مربوط به ژانر خاص یا

موضوع خاصی از آثار سینمایی نیست و حتی تبلیغ آثار سینمای دفاع مقدس را هم بعضاً مشمول شده است؛ مثلاً اینکه بازیگر زن در تیزر برجسته شده یا خشونت در یک فیلم وجود داشته و در تبلیغ آثاری کم‌دی بعضاً اتفاقات اروتیکی وجود داشته که برای دیده شدن آن فیلم، سازندگان سعی دارند از تیزرهای عجیب و غریب استفاده کنند این‌ها قطعاً به عنوان تیزر به تلویزیون راه پیدا نخواهند کرد.

این خطوط قرمز را بارها مدیران تلویزیون اعلام کرده‌اند؛ درحالی که هنوز پرسش‌های بسیاری وجود دارد که چه تعداد از فیلم‌های سینمایی مشمول این ممیزی‌ها شده‌ی می‌شوند. آیا تمهیدی اندیشیده شده که بتوان بخش عمده‌ای از آثار سینمای ایران را در تلویزیون تبلیغ کرد؟ اما این سؤال وجود دارد چرا صدا و سیما و تلویزیون به جز آثاری محدود، پذیرنده تبلیغات سایر آثار و عموم تولیدات سینمایی نیست؟

با محمدحسین صوفی لفظاتی در این باره گفت‌وگو کردیم که او درباره تبلیغ فیلم‌های سینمای ایران در ماهواره و عدم توجه رسانه ملی به آثار سینمایی به این نکته تأکید کرد که رسانه ملی می‌بایست به کمک جریان فرهنگی هنری کشور بیاورد صوفی در ادامه افزود: یکی از شاخص‌های

ماهواره‌ای ذائقه مخاطبان نیز روز به روز سیر نزولی به خود می‌گیرد که جریان فرهنگی مناسبی برای جامعه مانیت.

فیلم‌های سینمای ایران قابل تبلیغ نیستند

او در خصوص اینکه برخی از مدیران تلویزیون اعتقاد دارند که بیشتر فیلم‌های سینمای ایران را نمی‌توان همراه خانواده دید و قابل تبلیغ نیستند، افزود: در طول سال تعداد زیادی فیلم ساخته می‌شود، شاید بخشی از این فیلم‌ها مسئله‌دار باشند آنها را کنار بگذاریم. اما بخش عمده‌ای می‌ماند که قابل تبلیغ هستند و اتفاقاً باید برای آنها بازار مصرف ایجاد کنیم. به این دلیل که قبلاً اشاره کردم مصرف زیاد اینگونه آثار تأیید شده نه تنها بازار آثار غیر مناسب را کوچک می‌کند بلکه قدرت انتخاب مخاطبان در آینده را هم ارتقاء می‌دهد که نتیجه می‌شود حذف تقاضا از بازار برای آثار غیر کیفی یا همان گیشه‌ای‌ها. به گفته او صداوسیما می‌تواند برای آن دسته از فیلم‌هایی که ارزش معرفی و تبلیغ دارند هدف‌گذاری کند. این اتفاق چند حسن دارد که از آن به آن ایجاد زنجیره کامل تولید یاد می‌شود. صوفی در ادامه تصریح کرد: در گذشته بررسی‌هایی انجام شد از اثرگذاری تبلیغات بر مصرف آثار سینمایی که نتایج نشان داد اساساً آن فیلم‌هایی که در رسانه ملی معرفی کردیم؛ مخاطب بیشتری جذب کرد و فروش بیشتری را تجربه کرد و از طرف دیگر موجب شد فیلمسازان این فیلم‌ها که می‌بیند به واسطه این تبلیغات، فروش بیشتری داشته به فعالیت در این عرصه و ساخت چنین فیلم‌هایی تمایل پیدا می‌کند.

اینجاست که در این شیوه دو هدف دنبال می‌شد یکی اینکه خوب قرار بود یا نقد و بررسی یک اثر نظر گروهی از مخاطبان را به موضوع جلب کند تا فیلم دیده شود، اما واقعیت امر این بود که در لایه بعدی مدنظر ما این بود که سطح تقاضای مردم یا همان مخاطبان را ارتقاء دهیم تا با ایجاد تقاضا برای آثار فاخر در عرصه هنر هفتم، تهیه‌کننده و کارگردان‌ها را ناخودآگاه هدایت کنیم برای ساخت اینگونه آثار که البته این روند زمان‌بر است و در کوتاه مدت اثرگذار نیست.

دبیر سابق شورای نظارت بر صداوسیما به تغییر ذائقه مخاطبان سینما در سال‌های اخیر نیز اشاره کرد و گفت: وقتی رسانه ملی به عنوان درگاه اصلی جریان خبر با در نظر گرفتن معیارهای منطقی و اصولی یک اثر سینمایی را تبلیغ می‌کند یا به بونه نقد می‌گذارد، کاملاً به مخاطبان سینگال می‌فرستد که این اثر ارزش وقت گذاشتن و دیدن دارد و ناخودآگاه مشوقی برای دیده شدن فیلم می‌شود که نیمه پنهان ماجرا این است که وقتی مخاطب در جریان دیدن آثاری فاخر و قابل قبول قرار گیرد رفته رفته مصرف‌کننده این گروه از آثار سینمایی، سریال یا هر اثر فرهنگی دیگر می‌شود که نتیجه آن ارتقاء ذائقه می‌شود. به گفته صوفی غفلت از این نکته مهم و بی‌توجهی به تبلیغات و در معرض دیده شدن آثار مناسب خانواده و سبک زندگی ایرانی اسلامی را کودک و نوجوان نکتته‌ای است که اصطلاحاً زمینه‌گشایی‌های آثار سینمایی ایجاد می‌شود و با تبلیغات گسترده در شبکه‌های غیررسمی یا

اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دانه‌خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۰۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۰ تا ۱۰ آلف

محمد رضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۴۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۰۲۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲/۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی جعفر پور به شناسنامه شماره ۱۱۰۰۸۱۹۸۵۵ صادره کاشمر فرزند سید حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۵/۷۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بانو سعادت موسوی ترشیزی (که مطابق نامه شماره ۹۷۰-۱۳۵۳/۱۱/۱۵/۵۰ اصلاحات ارضی به سید محمد جعفر پور منتقل شده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ تا ۵۹۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۲-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰/۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی آخرتی فرزند علی اکبر شناسنامه ۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۲۱ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۲۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی محمد قدمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ

۱۵۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی**وساختنهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۱۶-۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰/۸/۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۷/۰۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اکرم جنتی پور فرزند علی اصغر در شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار به مساحت ۱۵/۱۶۷ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدرضا عسکری محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت نمی‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی طبق نظر آرای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م. الف ۴۰۲/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار – علی آب باریکی

۱۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۱۱-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰/۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نظرمند فرزند علی جمعه شناسنامه ۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۳۲ مترمربع پلاک فرعی از ۳۲۱ اصلی واقع در بخش ۵ حدود ارتفاعی به شرح زیر اصلاح می‌گردد. برابر استعمال آب منطقه‌ای خراسان رضوی به شماره ۷۵/۳-۱۴۰۰/۱۱/۲۵ تا ۱۴۰۰/۷/۲۷۶۰/۳۷۴ میزان تناخل بستر ۶۴۷ مترمربع و میزان تناخل با حریم کمی ۹۷۸ مترمربع و میزان تناخل با حریم کیفی ۲۲۶۱۹ مترمربع که طبق نقشه ی نقشه بردار مسیل سیلاب از طرف جنوب به غرب می باشد. حقوق ارتفاعی ۶۶۷ متر در مسیل سیل قرار دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۰۴ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۰ تا ۱۰ آلف

محمد رضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۳-۱۲۰۰۹۰۲۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲/۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن بخشی ابوری به شناسنامه شماره ۱۷ که ملی ۱۸۸۱۸۹۹/۰۹۰ فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۷/۶۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای یحیی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۰۴ تا ۵۶۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۱-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰/۸/۱۴ کلاسه ۶۸۱-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن بخشی ابوری به شناسنامه شماره ۱۷ که ملی ۱۸۸۱۸۹۹/۰۹۰ فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۱/۷۱ مترمربع، پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای یحیی کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ تا ۵۶۵

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

افزایش ۱۵ درصدی مرگ و میر حوادث ترافیکی در خراسان رضوی



مدیر کل پزشکی قانونی خراسان رضوی گفت: میزان مرگ و میر ناشی از تصادفات و حوادث ترافیکی در این استان طی ۶ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه آن در سال گذشته ۱۴.۵۳ درصد افزایش یافته است.

دکتر سید آریا حجازی روز چهارشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: میزان فوتی ناشی از تصادفات و حوادث ترافیکی در استان خراسان رضوی از ۷۴۳ مورد در ۶ ماهه نخست سال گذشته به ۸۵۱ مورد در ۶ ماهه نخست امسال رسیده است.

وی ادامه داد: طی این مدت ۲ هزار و ۴۷۷ مورد فوتی در استان خراسان رضوی رخ داده است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۲ هزار و ۲۸۴ مورد بوده، ۸.۵ درصد افزایش یافته است و بیش از ۳۴ درصد از فوتی‌های امسال مربوط به حوادث ترافیکی بوده است.

مدیر کل پزشکی قانونی خراسان رضوی با اشاره به این که فوتی ناشی از حوادث ترافیکی از جمله مرگ‌های غیر طبیعی به شمار می‌رود گفت: حوادث ترافیکی امسال بیش از ۴۸ درصد و بیشترین موارد فوتی ناشی از مرگ‌های غیرطبیعی این استان را به خود اختصاص داده است.

حجازی افزود: مرگ‌های غیرطبیعی طی ۶ ماهه نخست سال گذشته هزار و ۶۰۳ مورد بوده که با افزایش حدود ۱۰ درصدی به هزار و ۷۶۱ مورد در ۶ ماهه نخست امسال رسیده است.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از لغو مجوز فعالیت شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری همای مشهد الرضا خبر داد. به گزارش صبح امروز یوسف بیدخوری با اعلام

این خبر افزود: با توجه به بررسی پرونده و مشاهده نواقص از مدیر این شرکت دعوت شد که در ششمین جلسه کمیته بدوی رسیدگی به شکایت‌ها و نظارت بر دفاتر و شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری استان مطرح و مورد رسیدگی

قرار گرفت. وی ادامه داد: با توجه به تمدید نکردن پروانه بهره‌برداری و داشتن تذکر، اخطار و سابقه تعلیق و نامه دادسرای عمومی و انقلاب مشهد مبنی بر فعالیت غیر مجاز در حوز زیارتی بنا با نظر اعضای کمیته مجوز فعالیت این شرکت لغو شد.

مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی اعلام کرد

خراسان رضوی در جایگاه نخست طرح «انتقال آب با لوله»



مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: این استان رتبه نخست اجرای طرح «انتقال آب با لوله» در مزارع کشاورزی را دارا است که این اقدام نقش مهمی در کاهش هدر رفت و مدیریت آب کشاورزی دارد.

جعفر جوادی روز چهارشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: در قالب طرح انتقال آب با لوله از سال ۱۳۹۵ تاکنون بیش از ۲۱ هزار کیلومتر از کشتزارهای استان میزبان اجرای این طرح شده که همین عملکرد خراسان رضوی را جزو استانهای موفق کشور از حیث اجرا و جلوگیری از هدررفت آب در مزارع کشاورزی معرفی کرده است.

وی بیان کرد: اعتبارات سال گذشته این حوزه در استان خراسان رضوی ۷۴۳ هزار و ۷۸۵ میلیون ریال از محل اعتبارات استانی و ۱۰۰ هزار میلیون ریال از محل اعتبارات خشکسالی بوده است.

مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان نیمه اول امسال ۳۵۰ کیلومتر طرح انتقال آب

جوادی با بیان اینکه تامین آب برای بخش کشاورزی مشکل اصلی است، تاکید کرد: در این راستا افزایش بهره‌وری آب با استفاده از روشهای نوین آبیاری و نیز در الگوهای تولید و کشت مناسب با شرایط اقلیمی و البته مهار آبهای سطحی که موجب به بار آمدن خسارتهای فراوان می‌شود، به جد در

با لوله در استان اجرا شده که این امر در جلوگیری از هدررفت آب در بخش کشاورزی تأثیر بسزایی داشته است. وی اظهار کرد: برای این منظور نوسازی شبکه‌های فرعی پایاب سدهای مخزنی، احیا و مرمت قنات‌ها و ایجاد استخرهای ذخیره آب نیز در استان خراسان رضوی مورد توجه است.

دستور کار است. وی گفت: اجرای سامانه‌های نوین آبیاری، تأثیر مهمی در مدیریت مصرف آب بخش کشاورزی دارد و بر این اساس حمایت از کشاورزان در این زمینه بسیار مورد توجه است. بیش از ۳۳۸ هزار بهره بردار در بخش کشاورزی خراسان رضوی فعالیت دارند و حجم تولید سالانه انواع محصولات باغی، زراعی و دامی این استان هشت میلیون تن است. سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار زمین در این استان زیر کشت ۸۳ نوع محصول می‌رود که ۹۰۰ هزار هکتار از این سطح مربوط به زراعت و ۳۰۰ هزار هکتار آن باغ است. بخش کشاورزی خراسان رضوی سالانه هفت و نیم میلیون تن محصولات کشاورزی با ارزش بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان تولید می‌کند و بر این اساس ۱۸ و سه دهم درصد اشتغال استان در بخش کشاورزی قرار دارد. خراسان رضوی در تولید هفت محصول کشاورزی و دامی رتبه اول و در تولید ۹ محصول رتبه دوم، در تولید ۶ محصول رتبه سوم و در تولید چهار محصول رتبه چهارم کشور را دارد.

۱۹/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۴۹۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۷۰۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی جعفری فرزند سید ابوالقاسم در شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار (به میزان ۲۳ متر) و تمامت پلاک ۱۱۵۹ از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار (۴۱/۴۴ متر مربع) که نسبت به پلاک ۶۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالحسین آقا زاده علوی و نسبت به پلاک ۱۱۵۹ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م. الف ۴۰/۲/۳۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۷/۱۵ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۲/۱۰/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۲۰/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۲۲۰۱ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای حسین خندان جعفر آباد در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۵۴ اصلی کلاته برفی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت قاسم فضایی اصغر زاده تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل

دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ م.الف ۳۴۶۷ بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۲۱/۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طر قبه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی رضاییان شناسنامه شماره ۵۴۴۵ کد ملی ۰۹۳۹۸۱۵۰۴۴ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی محسن قندهاری نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۸۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طر قبه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴ م.الف ۳۴۶۵ حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شاندریز

۲۲/۵۱۱ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۶۱۲ مورخه ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۶۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقایان حمیدرضا مقدادی و امید مقدادی فرزندان محمدعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزرعوی به مساحت ۲۵۴/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقایان حمیدرضا مقدادی و امید مقدادی فرزندان محمدعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که

اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۸/۷/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۴/۸/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۲۳/۵۱۱ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۸۹۷ مورخه ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۸۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طویه شوروژی فرزند حسین علی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ذوالفقار سرچاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۸/۷/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۴/۸/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۲۴/۵۱۱ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۸۵۱ مورخه ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۸۵۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اشکان دهنوی فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۴۴۸/۷۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی دهنوی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۸/۷/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۴/۸/۱۴۰۲ غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۰۹۰۶۳۰۴۰۱۲۰۰۹۰۴۶ کلاسه ۱۳۶-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد رجبی گوشه به شناسنامه شماره ۱۳۱۶۸ کی ۱۳۷۶/۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰ فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵/۱۶۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۲۳۷ فرعی ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد رجبی گوشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه؛ از تاریخ تسلیم اعتراض، ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.