

جاده بی انتهای قیمت گذاری خودرو

۴



تیرماه
۳۵
۵۷
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

عوامل نگرانی اروپایی ها از تحولات خاور میانه

جنگ در غزه، ترس در اروپا

۳

رمزگشایی از رفتارهای سینوسی در ۴ انتخابات:

این قالیباف یا آن قالیباف؟

۲



گزارش



لاریجانی، پزشکیان یا روحانی؟

چه کسی ناجی اصلاحات در انتخابات خواهد بود؟

در انتخاب این رویکرد هم معمولاً اصلاح طلبان تجربه بیشتر در آن دارند و پیش تر نیز برای جلب بیشتر آرای مردم در انتخابات به آن روی آورده اند؛ برای مثال ائتلاف انتخاباتی با حسن روحانی در سال ۹۲ و ۹۴ آن هم درست زمانی که نامزدهای اصلاحات حضور داشتند، اما جریان اصلاحات نشان داد پیروزی برایش بیشتر از جریان اهمیت دارد و حال سوال اصلی این است که آیا اصلاح طلبان امسال نیز به ائتلاف می اندیشند یا رویکرد دیگری را اتخاذ خواهند کرد؟

ائتلاف انتخاباتی آری یا خیر؟ مسئله این است

مهرماه بود که محمدرضا خباز نماینده ادوار اصلاح طلب مجلس در این زمینه گفت: اگر اصلاح طلبان و اعتدالیون برای انتخابات مجلس دوازدهم ائتلاف کنند می توانند لیستی ۳۰ نفره در تهران ارائه دهند و افرادی مانند مسعود پزشکیان وارد مجلس دوازدهم شوند. از سویی ۵ حزب هم از جمله احزاب اعتماد ملی، کارگزاران سازندگی، مردم بسالاری، ندای ایرانیان و حزب کار و خانه کارگر به کاندیداهایشان اعلام کردند که هر کس در خودش می بیند که برای حضور در انتخابات آمادگی دارد، شرکت کند. یعنی این ۵ حزب پیشنهاد دادند اگر کسی در خود آمادگی کاندیداتوری می بیند حضور یابد. بنابراین من پیش بینی می کنم که مثل انتخابات دور گذشته شود؛ یعنی اصلاح طلبان با عنوان مجموعه اصلاح طلبان در انتخابات با این حال و هوایی که نشان داده می شود، رسماً کاندیدا برای همه کرسی های کشور خواهند داشت، به جز همین ۵ حزب از اصلاح طلبان، این ها هم دور گذشته به صحنه آمدند، اما موفق به حضور در مجلس نشدند.

«کمال الدین پیرموذن»، چهره اصلاح طلب نیز در این زمینه معتقد است: باتوجه به پیش بینی های انجام شده ائتلافی با حضور «اعتدالیون» «اصلاح طلبان» و «اصولگرایان معتدل» تشکیل خواهد و در آرایشی که با حضور چهره های شناخته شده هستند وارد میدان خواهیم شد.

لاریجانی، پزشکیان یا روحانی؟ چه کسی حامی اصلاحات در انتخابات خواهد بود؟

محمد قوچانی رئیس کمیته سیاسی حزب کارگزاران سازندگی گزارشی از دیدار اعضای این کمیته با حسن روحانی صحبت کرده و گفته است که کمیته سیاسی حزب کارگزاران در آینده قصد دارد به جز سران اصلاحات، جلسات همفکری و رایزنی با سران حداقل پنج حزب دیگر اتحاد ملت، اعتماد ملی، توسعه ملی، حزب کار و نیز حزب اعتدال و توسعه برگزار کند. دیدارهایی که به نظر می رسد

ادامه در صفحه ۲

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان تشریح کرد

طلای سبز خراسان رضوی در گیر و دار مشکلات



بسیاری مواجه بوده است. احمد نادری در حاشیه سفر به شهرستان مه ولات، در گفت و گو با ایسنا بیان اینکه آب، مهمترین مشکل بخش کشاورزی است، افزود: با توجه به برنامه های دولت سیزدهم در...

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از پسته، به عنوان طلای سبز نام برد و گفت: طی سال های اخیر این محصول به خصوص در شهرستان مه ولات، همواره با چالش ها و فراز و فرودهای

خانواده محترم نخعی

در گذشت همگار گرامیمان

جناب آقای جعفر نخعی

چنان سنگین و جانسوز است که به دشواری به باور می نشیند. ولی در برابر تقدیر حضرت پروردگار چاره ای جز تسلیم و رضا نیست. این ماتم جانگداز را به خانواده محترم تان و تمامی همکاران رسانه ای ایشان صمیمانه تسلیت عرض نموده و برای آنان صبر و اجر و برای آن عزیز سفر کرده علو درجات طلب می کنیم. ما را در غم خود شریک بدانید.

همکاران شما در
روزنامه صبح امروز



لاریجانی، پزشکيان يارو حانی؛

چه کسی ناجی اصلاحات در انتخابات خواهد بود؟

ادامه از صفحه اول

هدفی جز ائتلافات انتخاباتی در پی ندارد.

تا اینجا ی کار اگر قرار باشد مشت را نمونه خروار در نظر بگیریم، احتمال ائتلاف انتخاباتی اصلاح طلبان در این دوره نیز به قوت خود باقی است اما صحبت از این است که چه اسامی در این دوره از انتخابات به عنوان اسم ائتلافی دو جریان مطرح است؟

پزشکیان، لاریجانی یا روحانی؟ اصلاحات از کدام لیست حمایت می کند؟

در صحبت‌های خباز به نام پزشکیان اشاره شد؛ او که بنا به گفته ها در انتخابات مجلس نیز ثبت نام کرده یکی از گزینه‌هایی است که اگر موفق به عبور از شورای نگهبان شود به احتمال زیاد به عنوان یک گزینه مهم در میان دو طیف در نظر گرفته خواهد شد، با این حال صحبت از افراد دیگری نیز به میان آمده است.

اسماعیل گرامی مقدم سخنگوی اعتماد ملی با تایید احتمال ائتلاف میان دو جریان به ما گفت که در این دوره برخی از چهره‌های شاخص اصلاحات در انتخابات شرکت کرده اند و قطعاً اگر ائتلافاتی شرکت بگیرد ائتلاف جریان اصلاحات با جریان اعتدال است که لاریجانی نیز در میان این طیف قرار دارد؛ احتمال این موضوع زیاد است و این گمانه زنی می تواند درست باشد، زمانی که ببینیم چه تعدادی از اصلاح طلبان تایید شده‌اند، تصمیم می گیریم تا مجلس از دست برخی جریان‌ها به ویژه طیف جبهه پایداری جدا شود و ائتلاف‌هایی در جهت حفظ مواضع صورت بگیرد.

لاریجانی رقیب اصلاحات نخواهد بود

سعید نور محمدی نیز در این باره به ما گفته است: تصور من این است که در انتخابات دو جریان خواهیم داشت جریانی که متکی بر عقلانیت و رویه‌های علمی هستند که جریان اصلاحات، اعتدالیون و اصولگرایان معتدل مانند آقای لاریجانی در این دست قرار دارند. این افراد دیگر از نظر گفتمانی با هم رقیب نیستند و اگر حاضر باشند در انتخابات شرکت کنند، می توانند در یک جریان و در یک لیست در انتخابات حاضر شوند.

جریانی هم که معتقد به رویه‌های شبه علمی و محدود سازی آزادی‌ها و حقوق شهروندان است هم در قالب یک یا دو لیست اصولگرا و انقلابی ائتلاف خواهند کرد.

اسماعیل دوستی نماینده ادوار مجلس درباره ائتلاف‌های محتمل در انتخابات بیان کرد: ممکن است جریان آقای لاریجانی، باهنر، حزب توسعه، خانه کارگر، کارگزاران و... به این نتیجه برسند که ائتلاف کنند و در تهران لیستی را ارائه دهند.

و حالا باید دید که در چند ماه آینده اصلاح طلبان چه رویکردی را برای انتخابات در پیش خواهند گرفت و قرعه به نام کدام لیست انتخاباتی خواهد افتاد.

سید حسن خمینی:

وقتی پای اسلام به وسط می‌آید، اختلافات باید کنار برود



سید حسن خمینی گفت: هر لحظه ممکن است شرایط منطقه آستان حوادثی باشد. در این شرایط انسجام در حرکت ملی بیش از هر چیزی لازم است.

سید حسن خمینی در مراسم بزرگداشت سالروز شهادت آیت الله اشرفی اصفهانی با بیان اینکه وقتی پای اصل کشور و اسلام به وسط می آید، اختلافات باید کنار برود، گفت: هر لحظه ممکن است شرایط منطقه آستان حوادثی باشد. در این شرایط انسجام در حرکت ملی بیش از هر چیزی لازم است.

قالیباف در ادوار گوناگونی که به عنوان یک کاندیدا وارد عرصه انتخابات، شده است رفتارهای اشتباهی از خود بروز داده است، اشتباه از این وجه که با فضای جامعه همگون نبود؛ شاید علت این وضعیت، مشاورانی باشند که در کنارش قرار می گیرند.

علاقه زیادی به جایگاه‌های حاکمیتی دارد؛ در ریاست‌جمهوری گرفته‌ته تا شهرداری و نمایندگی مجلس که از طریق آن ریاست مجلس را در دست بگیرد؛ صحبت از محمداقبر قالیباف رئیس مجلس یازدهم، است نامزد سه دوره ریاست‌جمهوری و ۱۲ سال شهردار تهران. برای هر سمت انگار قالیبافی متفاوت از دفعه قبلی ظهور و بروز کرده است. او سال‌ها برای رسیدن به ریاست‌جمهوری تلاش کرد. با این وجود در انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۱۴۰۰ بابت آنکه نامزدهای قدرتمند خارج از دایره صلاحیت شورای نگهبان قرار گرفتند، می‌توانست به راحتی پیروز شود اما مرغ سعادت ریاست‌جمهوری بر شانه ابراهیم رئیسی نشست و قالیباف حتی امکان حضور و ظهور به عنوان نامزد را هم نیافت.

با این وجود قالیباف در ادوار گوناگونی خود را به جامعه هدفی که داشت عرضه کرد؛ که بیشتر هم در سطوحی بود که نیاز به رای آوردن در انتخابات داشت. در یک انتخابات طرفدار شفافیت می‌شود و شعارش را سر می‌دهد؛ در یک انتخابات ریاست‌جمهوری از عدالت اجتماعی می‌گوید و از جنبش وال‌استریت کمک می‌گیرد؛ دفعه قبلیش از فتح‌الفتوحاتش در جریان کوی دانشگاه می‌گوید و بیش از همه هم تهریش می‌گذارد و با عینک آفتابی و لباس خلبانی پوستر انتخاباتی چاپ می‌کند. در واقع روند شعارها و نحوه عرضه خود در انتخابات مختلف بیش از آنکه خطی باشد، سینوسی است؛ شاید هم او سعی می‌کند خود را متناسب با فضای جامعه تنظیم کند.

با وجود همه این تلاش ها، قالیباف تا همین انتخابات مجلس یازدهم که حداقلی‌ترین مشارکت مردمی در ادوار مختلف انتخابات مجلس در طول جمهوری اسلامی را دارد، نتوانسته بود جایگاهی انتخابی داشته باشد و همه سمت‌هایی که داشت، جزو سمت‌های انتصابی بودند و تا اسفند ۱۳۹۸ طعم رای را تجربه نکرده بود.

قالیباف به لطف مشارکت پایین نماینده شد

بنا بر اعلام وزیر کشور وقت، مشارکت در حوزه انتخابیه تهران، ری، اسلامشهر و شمیرانات، ۲۵.۴ درصد معادل یک میلیون و ۸۴۲ هزار نفر بود. به عبارت دیگر قالیباف توانسته بود به لطف پایین‌ترین مشارکت، به مجلس راه پیدا کند و از یک میلیون و ۸۴۲ هزار رای، یک میلیون و ۲۶۵ هزار رای را از آن خود کرد. با توجه به این آمار، مجموع واجدین شرایط در این حوزه انتخابیه حدوداً ۷ میلیون و ۲۵۲ هزار نفر بود که مجموع آرای قالیباف از کل واجدین شرایط، حدود ۱۷.۵ درصد بود. با این وجود همین مشارکت پایین هم توانست قالیباف را بالاخره به عنوان نماینده تهران در مجلس، صاحب یک منصب انتخابی کند.

شفافیت و معیشت؛ دو عنصر گم‌شده از شعارها

او در انتخابات مجلس یازدهم، بر طبل شفافیت کوبید و پرچم بهبود معیشت مردم را به دست گرفت؛ اما با گذشت زمان مشخص شد که طبل، تو خالی بوده و پرچم هم بر زمین مانده است. او در آن زمان به سبب آنکه تحریم‌های

بی‌سابقه ایالات متحده پس از خروج از برجام، شدت گرفته بود؛ از فرصت استفاده کرد و هر آنچه در دل داشت را خطاب به دولت و مجلس وقت گفت. با زمینه سازی برخی افراد مانند پناهیان، از موضوع شفافیت در جامعه موج‌سازی شد و قالیباف و دوستان نیز سوار بر این امواج شدند.

اما تا این لحظه هنوز خبری از شفافیتی که اعلام کرده بود نیست. هرچند که از اسفند پارسال سامانهای تحت عنوان شفافیت داوطلبانه آرای نمایندگان به راه افتاده، اما در همین سامانه هم برخی رای‌گیری‌ها منتشر نمی‌شود.

شعارها و رفتار قالیباف و دوستان در ایام انتخابات و مدتی پس از پیروزی، بیشتر به صنف عدالتخواهان و نئو انقلابی‌ها شبیه بود. اما خودش یکی دو سال بعد، قربانی همین طیف شد و با افشای ماجرای خرید سیسمونی نوه‌اش در سفر دختر، داماد و همسرش به استانبول ترکیه جهت خرید مایحتاج نوزاد، آن ژست ساده‌زیستی که سال ۹۶ اتخاذ کرده بود، نقش بر آب شد.

اتکوبرداری از جنبش وال‌استریت

آخرین انتخابات ریاست‌جمهوری که قالیباف در آن شرکت داشت، به سال ۱۳۹۶ بازمی‌گردد؛ انتخاباتی که چند روز مانده به برگزاری، با توصیه‌ها و تصمیماتی که اصولگرایان داشتند، به



اما انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۱۳۹۲، قالیباف سعی در ساخت وجهه دیگری از خود داشت. این انتخابات، نخستین انتخابات ریاست‌جمهوری پس از انتخابات جنجال‌برانگیز سال ۱۳۸۸ بود. در آن دوره انتقاد نسبت به عمل نکردن به قانون اساسی و حقوق شهروندی روی بورس بود. او در جریان نشست خبری که پس از ثبت‌نام در وزارت کشور برگزار کرد، از ایستادگی پای دو مساله سخن گفت؛ اجرای قانون اساسی و حفظ حرمت محکومان و زندانیان.

او گفت که برنامه‌اش «توجه به بحث حقوق ملت است که در قانون اساسی آمده و کمتر به آن توجه شده است. در قانون اساسی آمده که هتک حرمت محکومان و زندانیان در کشور ممنوع است، اما امروز در کشور شاهد هستیم که نه تنها هتک حرمت زندانیان و محکومان صورت می‌گیرد، بلکه هیچ حرمتی برای شهروندان و بعضی از مسئولان نیست و کسی در کشور قانون را اجرا نمی‌کند.»

از سوی دیگر پرونده هسته‌ای ایران هم یکی از مشکلات پیش روی دولت بعدی به شمار می‌رفت. از این جهت وعده و وعید برای حل این پرونده نیز از سخنان مشترکان نامزدها بود. از همین رو در همان نشست خبری گفت که «بر این اعتقادم که امروز نظام اسلامی فرصت‌های بسیار کلیدی دارد تا بتواند در حوزه روابط بین‌الملل، دیپلماسی و مخصوصاً مسائل هسته‌ای سرعت بیشتری در حل این موضوعات داشته باشد.»

در گرماگرم دوره تبلیغات نامزدها و سخنان قالیباف از قانون اساسی و

رمزگشایی از رفتارهای سینوسی در ۴ انتخابات؛

این قالیباف یا آن قالیباف؟

انتقاد از عدم حفظ حرمت زندانیان، یک فایل صوتی از قالیباف در فضای مجازی منتشر شد که در آن او به نوع برخوردهایش در جریان اتفاقات ۱۸ تیر سال ۱۳۸۲ اشاره می‌کند که پشت موتور هزار نشسته بوده و ادامه داستان! این فایل که با عنوان سخنرانی قالیباف در جمع بسیجیان منتشر شده بود، با انتقاد افکار عمومی روبرو شد. او همچنین در مناظره‌های انتخاباتی به جدال لفظی با حسن روحانی پرداخت که در آخر به ضررش تمام شد. او با فردی اشتباه وارد جدال شده بود؛ چرا که حریفش سال‌ها دبیر شورای عالی امنیت ملی بوده و از ریز و درشت پرونده‌های مهم و امنیتی مطلع بود. روحانی در یکی از مناظره‌ها خطاب به او گفت که «آقای قالیباف خیلی دلم نمی‌خواست بگویم اما شما مرا ناچار کردید، آنجا بحث این بود که شما می‌گفتید دانشجویان بیایند تا ما گاز انبری برنامه داریم تا کار را تمام کنیم، ما می‌گفتیم راه این نیست که مجوز بدهیم بعد گاز انبری آنها را دستگیر کنیم، راه این است که از ابتدا به آنها بگوییم یا مجوز نیست یا اگر هست بیایند کار خودشان را انجام دهند، تظاهرات کنند و مبدأ و انتها نیز معلوم باشد.» این سخنان روحانی به عنوان تیر خلاص به فعالیت‌های آتخاباتی قالیباف بود و عملاً او را از دور خارج کرد.

شیک‌پوشی در زمان کاپشن پسندی

انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۳۸۴ اما نخستین انتخاباتی بود که قالیباف در آن حضور می‌یافت. او که سال‌ها فرمانده نیروی انتظامی و قبل از آن هم فرمانده نیروی هوایی سپاه بود، نیاز داشت چهره‌اش را از یک نظامی صرف خارج کند و چهره‌ای نرم در جامعه از خود نشان دهد. از همین رو حتی وضع آرایش صورت و لباس‌هایش هم متفاوت با روزگارهای قبلیش بود. او در لباس خلبانی در کنار هواپیمای مسافربری عکس می‌گرفت و آنها را تبدیل به پوستر انتخاباتی می‌کرد.

او از پوشیدن کت و شلوارهای شیک و محاسن کم (در حد تهریش) ابایی نداشت. از همین رو در آن انتخابات چهره نظامی‌اش تا حد زیادی تغییر کرد و از سردار قالیباف تبدیل شد به دکتر قالیباف یا کاپیتان قالیباف. اما برآورد قالیباف از جو عمومی اشتباه بود؛ چرا که جامعه آن زمان تا حدی متمایل به کاپشن‌بود.

قالیباف؛ متفاوت از قالیباف قبلی و بعدی

در واقع قالیباف در ادوار گوناگون انتخابات، رفتارهای اشتباهی از خود بروز می‌داد؛ اشتباه از این وجه که با فضای جامعه همگون نبود؛ شاید علت این وضعیت، مشاورانی باشند که در کنارش قرار می‌گیرند. او در انتخابات ۸۴ که پیراهن روی شلوار و کاپشن خریدار داشت، لباس‌های شیک می‌پوشید و بجای عدالت از توسعه صحبت می‌کرد. اما او در انتخابات ۹۶، که پس از حصول و اجرای برجام بود، توسعه کشور و بهبود وضعیت زندگی مردم حرف اول بود، پیراهن خاکی می‌پوشید و روی شلوار می‌انداخت و از عدالت اجتماعی سخن می‌گفت.

هرچند در انتخابات ۹۶ روزهای پایانی به نفع ابراهیم رئیسی کنار رفت، اما رفتارهای انتخاباتی قالیباف، در سال‌های مختلف انگار جابجا بود؛ همین حرکت زیگزگی و عدم پی گرفتن یک خط مستقیم در سیره و صورت، باعث شده تا در هر انتخاباتی که حضور داشته، یک قالیباف متفاوت از قالیباف قبلی و بعدی به نمایش بگذارد.

جنگ در غزه، ترس در اروپا



امین گودرزوند، کارشناس ارشد مطالعات اروپا: همه چیز از ۷ اکتبر شروع شد، شنبه ای که احتمالا تاریخی خواهد شد، قدرتمندترین ارتش خاورمیانه در یک غافلگیری بزرگ متحمل یکی از بزرگترین شکست های اطلاعاتی در تاریخ خود شد. حماس در یک اقدام پیش دستانه دست به حمله ای گسترده به سوی اسرائیل زد و تقریبا همه ی جهانیان را غافلگیر کرد.

این اتفاق چنان غافلگیر کننده بود که اروپا را به یک واکنش بسیار فراتر از انتظار وا داشت، تا آنجا که دروازه براندنبرگ در برلین، برج ایفل در پاریس و پارلمان بلغارستان از جمله ساختمان‌هایی بودند که در سراسر اتحادیه اروپا به رنگ سفید و آبی پرچم اسرائیل در آمدند. در دیگر اقدامات برای همبستگی با آنها، کمیسیون اروپا و پارلمان اروپا پرچم های اسرائیل را بیرون از مقر خود در بروکسل به اهتزاز درآوردند. روز چهارشنبه گذشته نیز، به عنوان بخشی از مراسم پارلمان اروپا به رهبری روبرتا متسولا، رئیس این پارلمان، یک دقیقه سکوت برای یادبود قربانیان اسرائیل برگزار شد و سرود ملی این کشور در پارلمان پخش شد. این اقدام هرچند با مخالفت و اعتراض های فراوانی از سوی

نمایندگان اروپایی مواجه شد ولی موید این مطلب بود که اروپا کاملا غافلگیر شده است. اروپا هنوز از بحران اوکراین و چالش مهاجران خلاصی نیافته بود که اکنون یک چالش جدی و مهم دیگر به بحران های آنها اضافه شده است و باید با آن دست و پنجه نرم کنند. به نظر می رسد این بحران بسیار برای اروپا مهم و جدی است و سیاستمداران اروپایی در تلاش هستند که بتوانند یک راه حل فوری برای آن پیدا کنند، هرچند حل این مسئله در کوتاه مدت کمی دور از ذهن است.

به نظر می رسد اکنون و پس از گذشت چندین روز از این عملیات مواضع دولت های اروپایی کمی به واقعیت نزدیک شده است و سیاستمداران این قاره واقعیات جنایات اسرائیل را هم می بینند و آن را محکوم می کنند، البته اگر این اقدام از سوی آنها شکل نمی گرفت بی شک ضربه بزرگی به اعتبار اروپا بود، هرچند هنوز هم برخی از نمایندگان پارلمان اروپا و بخشی از افکار عمومی آن باور دارند که اروپا رفتار جانبدارانه ای در قبال اسرائیل داشته و این یک نقطه تاریک برای آنهاست.

چرا اروپایی ترسد؟

اروپا همواره به دنبال صلح و کاهش تنش در سطح نظام بین الملل بوده و در تلاش است که خود را یک قدرت صلح طلب نشان دهد. در همین راستا معمولا مواضع کشورهای اروپایی موضعی میانه و معتدل بود، اما در قضیه ی اخیر در فلسطین آنها چندان به این چارچوب مقید نبودند، شاید این موضع آشکار و تند اروپا یک ترس تاریخی باشد. از سالها پیش و آن جنگ ها و چالش های گسترده مذهبی بین عیسویان و یهودیان است که برای آنها بسیار گران تمام شد و

حالا که از آن رهایی یافته اند حتی ترس از بازگشت مناقشه مذهبی به اروپا آنها را این چنین برآشفته می کند که موضعی کاملا همسو با اسرائیل و یهودیت بگیرند. در واقع این یک موضع گیری واقع گرایانه برای اروپاست زیرا بعد از قرن ها تلاش موفق شده اند که مناقشه مذهبی را مسلمان - یهودی کنند و خود را از عواقب آن دور نگه دارند. در کنار آن برابند اروپا این است که طرف برنده و قدرتمند در درگیری اخیر در سرزمین مقدس به احتمال زیاد یهودیت است که هم ابزار لازم را دارد و منابع مالی کافی، بنابراین حمایت از آنها به نفع اروپا خواهد بود و شاید به نوعی جبران تبعیض ها و توهین های پیشینیان آنها باشد و کمی شرمساری نیابتی آنها را کاهش دهد. همچنین لابی های یهودی - صهیونیستی به حمایت از سیاستمدارانی که با اسرائیل همراهی کرده اند، ادامه دهند و آنها بتوانند در راس قدرت بمانند. در کنار آن باید به مسائل جاری در اروپا نیز اشاره کرد که موجب ترس بیشتر آنها شده و یکی از مهمترین آنها جنگ

در اوکراین و موضوع انرژی است. اگر نبرد در غزه بنا باشد طولانی شود، بی شک اسرائیل اولویت اول ایالات متحده خواهد بود و این یعنی اروپا در تامین مهمات برای اوکراین با مشکل جدی مواجه خواهد شد، مشکلی که هم زلنسکی از آن خبر دارد و هم بوردن به آن اشاره کرده بود که ما بدون حمایت نظامی آمریکا شانس چندانی در اوکراین نداشتیم. این مسئله در کنار تلاش برای منزوی کردن روسیه در صحنه نظام بین الملل حالا به یک ترس بزرگ تبدیل شده است. اکنون روسیه می تواند به عنوان یک بازیگر فعال در مسئله درگیری اسرائیل و فلسطین ورود کند و در صورت موفقیت اعتبار بسیاری برای خود به ارمغان آورد، هرچند به نظر روسیه از طولانی شدن این درگیری بیشتر منتفع خواهد شد و احتمالا از ابزارهای ماینجیگری خود در کوتاه مدت استفاده نخواهد کرد. دیگر آنکه اکنون اروپا و اوکراین بیش از پیش باید به موضوع صلح و تن دادن به خواسته های روسیه فکر کنند و برای شکست آماده شوند تا متحمل هزینه های بیشتری نشوند

کودکان آینه تمام‌نمای اشخاص بی‌دفاع در مخاصمات مسلحانه

نقض حقوق کودکان در غزه و ناکارآمدی حقوق بین‌الملل بشر



محمد مهدی سیدناصری، پژوهشگر حقوق بین‌الملل کودکان: صلح و آرامش، آرزوی همه‌ی ملت‌هاست، با این وجود هر روز در گوشه‌ای از دنیا، شاهد رخ دادن جنگ و منازعه‌ای جدید هستیم. فارغ از اینکه دلیل شروع یا ادامه‌ی این مخاصمات چیست، گروه‌هایی در آنها درگیر می‌شوند که کمترین امکانات حفاظت از خود را دارند. عمده‌ترین و آسیب‌پذیرترین این گروه‌ها، کودکان هستند. در واقع آنچه در آتش جنگ می‌سوزد، تصویر روزهای خوش کودکی کودکانی است که از خاکستر آن آسیب‌های جدی و ماندگار جسمی و روحی برای آنان بر جای می‌ماند.

در ۱۹ آگوست ۱۹۸۲ میلادی، مجمع عمومی سازمان ملل متحد، در جلسه‌ی ویژه‌ی اضطراری خود در مورد مسأله‌ی فلسطین، وحشت‌زده از تعداد زیاد کودکان بی‌گناه فلسطینی و لبنانی که قربانی اقدامات نظامی اسرائیل بودند، سخن گفت و تصمیم گرفت ۴ ژوئن هر سال را به عنوان «روز جهانی کودکان بی‌گناه قربانی مخاصمات» نامگذاری کند. این تصمیم، نشان از اجماعی جهانی در مورد الزام توجه ویژه، حمایت و تلاش هماهنگ جامعه‌ی جهانی برای رسیدگی به آسیب‌پذیری‌ها و تخلفاتی است که کودکان در موقعیت‌های مربوط به درگیری با آن روبه‌رو هستند.

در دهه‌ی ۹۰ میلادی و با ورود جهان به عرصه‌ی جنگ‌های جدید که با گسترش جنگ‌های قومی همراه بوده است، حمایت از حقوق کودکان افزایش یافت و در قطعنامه‌های شورای امنیت و مجمع عمومی سازمان ملل متحد، به مجموعه‌ای از سازوکارهای بین‌المللی منجر شد. اما با وجود همه‌ی این اقدامات، سؤال این است که چرا بشر در عصر انقلاب تکنولوژی کماکان شاهد صدمات به کودکان فلسطینی و دیگر کشورهای درگیر مخاصمه است؟ منظور از کودک به استناد اکثر اسناد حقوق بشری،

همه جوانب حال و آینده زندگی آنان را تهدید می‌کند و ما بزرگسالان باید به رسالت خود نسبت به آنان بیشتر اندیشیده و چاره‌جویی کنیم. بمباران بی امان مناطق مسکونی و با قطع برق در غزه، بیمارستان‌ها و بی‌برق می‌مانند و نوزادان در انکوباتورها و بیماران سالمند در اتاق‌ها بدون دسترسی به اکسیژن در معرض خطر قرار می‌گیرند. خانواده‌ها در غزه در حال حاضر برای دسترسی به آب سالم با مشکل مواجه هستند. هیچ پدر و مادری دوست ندارد مجبور شود به کودک تشنه‌اش آب آلوده بدهد. اقدامات روا داشته توسط رژیم صهیونیستی به کودکان در غزه تماما نقض کلیه قواعد حقوق بین‌الملل بشردوستانه و حقوق بشر است. ظلم بزرگی به ملت فلسطین رفته و این روزها نتایج یکی از پرده‌های ظلم را مشاهده کرده و رژیم اسرائیل، یک زندان بزرگ دو و نیم میلیون نفری در فضای باز ایجاد کرده و سوال قابل تاملی که پیش می‌آید این است که چه بر سر بشریت آمده که از کشتار انسان‌ها خوشحال می‌شوند؟ موضوع انرژی دیگر مسئله مهم اروپاست

که می‌بایست حقوق کودک در مخاصمات مسلحانه را جز حقوق مسلم و بدیهی مورد قبول جامعه جهانی بدانیم و بپذیریم که حقوق کودک در این حوزه پذیرش عام یافته و وارد عرصه‌ی حقوق بین‌الملل عرفی شده است. هرچند که باید اعتراف کرد کودکان هنوز هم نیازمند حمایت هر چه بیشتر جامعه جهانی در برابر مخاصمات مسلحانه هستند؛ چه در سطح بین‌المللی با انعقاد کنوانسیون مجزا در همین ارتباط، و چه در سطح منطقه‌ای. اما در جنگ‌های جدید عاملی که بسیار برجسته شده است در کی است که بر اساس سیاست هویت شکل گرفته که خود منتج به شکستن هنجارها و نقض قواعد بین‌المللی شده است، عاملی که بیشتر به اهداف سیاسی و منافع دولت‌ها پرداخته است تا انسانیت. هم‌اکنون شرایط کودکان فلسطینی در منازعه اخیر، روایتی تلخ و تکان‌دهنده است که می‌بایست تدبیری جدی از طرف دولت‌های طرف مخاصمه و جامعه‌ی جهانی علی‌الخصوص سازمان ملل متحد صورت گیرد. این کودکان امروز هستند که جنگ،

شخصی است که به سن ۱۸ سالگی نرسیده است. همان طور که کنوانسیون حقوق کودک در ماده‌ی ۱ خود اشعار می‌دارد: «از نظر کنوانسیون حاضر منظور از کودک افراد انسانی زیر ۱۸ سال است، مگر این که طبق قانون قابل اجرا در مورد کودک سن بلوغ کمتر تشخیص داده شود». کودکان آینه تمام‌نمای اشخاص بی‌دفاع در مخاصمات مسلحانه هستند، با این حال در سراسر جهان، طرف‌های متخاصم یکی از اساسی‌ترین قواعد مخاصمات مسلحانه را نادیده می‌گیرند و آن حمایت از حقوق کودکان است. ماهیت طولانی مخاصمات امروزی آینده‌ی تمام نسل‌های کودکان را تحت تأثیر قرار داده است. با عنایت به اسناد بین‌المللی و منطقه‌ای متعدد و توجه ویژه‌ی دولت‌ها و سازمان‌های جهانی و منطقه‌ای و پیشرفت سریع حقوق بشر و بشردوستانه و نهادهای ناظر بر حسن اجرای این حقوق و همچنین حساسیت و آگاهی بیش از پیش افکار عمومی نسبت به حقوق کودکان در مخاصمات مسلحانه و بیداری وجدان جهانی، به نظر می‌رسد

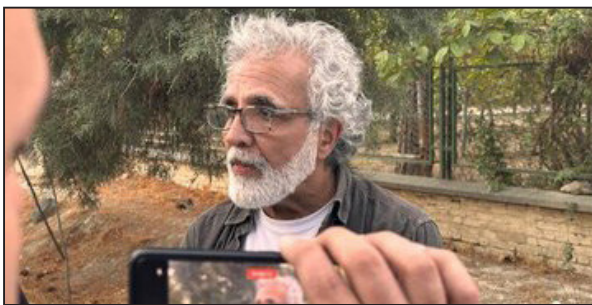
که باید برای آن چاره اندیشی کند، بخشی از منابع فسیلی اروپا از طریق مدیترانه و اسرائیل به آنها می‌رسد و اگر این مسیر دچار ناامنی یا عدم تامین شود بی شک اروپا با چالش روبه رو خواهد شد. آن هم در آستانه زمستان، شاید امسال مانند سال گذشته آنقدرها هم خوش شانس نباشند که زمستان معتدلی را پیش رو داشته باشند. بنابراین تامین منابع انرژی یعنی بازم اروپا در یک تنگنا قرار خواهد گرفت که برای مدیریت آن باید به فکر گزینه‌های جایگزین دیگر برود که حداقل در کوتاه مدت بعید است بتوانند منابع انرژی ارزان و مطمئن پیدا کنند.

آخرین مسئله در درباره ترس اروپا از این جنگ می تواند موضوع کوچ مهاجران به قاره سبز باشد. شکل گیری یک موج جدید از مهاجرت می تواند اروپا را زمینگیر کند و مسائل مختلف امنیتی و اقتصادی برای آنها به وجود آورد یا برخی موضوعات موجود را تشدید کند. به ویژه اینکه اگر این مهاجران دارای تفکرات افراطی باشند اروپا با یک مسئله امنیتی مهم بالقوه روبه رو خواهد بود که رهایی از آن برایش به این سادگی ها نخواهد بود.

بنابراین اروپا برای جلوگیری از معضلاتی که به زودی دامنگیرش خواهد شد باید یک دیپلماسی فعال را برای حل سریعتر بحران غزه در پیش بگیرد تا از عواقبی که ممکن است به آن دچار شود در امان بماند.

صندوق حمایت از کودکان سازمان ملل متحد (یونیسف) در گزارش خود در دسامبر ۲۰۲۲ میلادی با عنوان بررسی اقدامات بشردوستانه برای کودکان در سال ۲۰۲۳ خاطرنشان می‌کند که کودکان امیدهای فردای جهان هستند و ما با همکاری یکدیگر می‌توانیم آینده بهتری برای هر کودکی که در جنگ و بحران زندگی می‌کند بسازیم. به امید حمایت بیشتر از این امیدهای فردا... یادمان باشد کودکی رؤیا نیست و حق با کودکان است.

بی سوادهایی که درباره حرف مفت می زنند...



چند تا لندکروز پلیس آمد و فهمیدیم که قاتلین را برای بازسازی صحنه آوردند. ما را هم راه ندادند.

*** شما همیشه با خانم شیر محمدی برای نوشتن داستان ها می روید؟**

این را که قرار نیست مرجان بنویسد من خودم می خواهم داستانش را بنویسم چون به این نتیجه رسیدم اگر اول داستان کارم را بنویسم و بعد تبدیلش کنم به فیلمنامه، کار بهتری در می آید. من از مرجان هم خواستم که با هم برویم، وقتی رمان را می نویسی فیلم سینمایی بهتری در می آید. ولی خب هر کسی آن ویدیو و خنده ها را می بیند حس خوبی نخواهد داشت. بین عزیز دلم اصلا در شان شما نیست که وقت توی فضای مجازی بگذرانید اگر فکر می کنی این قدر وقت بی ارزش است به این هایی که می گویند چرا فلاتی خندیده، بگو اصلا چرا شما بدون اجازه من حرف زدید؟ حرف من این است بالاخره تو جامعه ای که موبایلی هست و اجازه حرف زدن برای هر کسی هست بالاخره یک تربیتی هم باید باشد. یعنی دموکراسی به این معنی است که هر آدم بی سواد بی شعوری هر چه دلش خواست بگوید و بعد چند صد نفر این را تکرار کنند، فضا سازی کنند و حرف مفت را تبدیل کردند به جریانی که ارزش شنیدن دارد؟ یک باور احمقانه را اگر میلیون ها نفر تکرار کنند باز هم یک باور احمقانه است! من وقت ندارم به این یاهو ها گوش بدهم یا درباره شان توضیح بدهم. یک مشت آدم بیکار مفت خور که پول دارند، موبایل دارند و وقت زیادی دارند، یعنی کار نمی کنند، این ها آدم های بیکاری هستند که وقتشان را در فضای مجازی می گذرانند و وقت اضافی دارند و چند صد نفر دیگر هم این ها را تکرار می کنند و فکر می کنند برای خودشان کسی هستند. اصلا این ها ارزش جواب دادن ندارند.

*** خود مردم می خوانند و قضاوت می کنند درباره این گفته های تان ولی**

بهرز افخمی می گوید این ها که در فضای مجازی به او می تازند یا مسخره اش می کنند بخشی خودخواسته از سیاستگذاری اش هستند برای افتادن نامش سر زبان ها و برندینگ تبلیغاتی برای پروژه های جدیدش! به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، انتشار یک ویدیو از خنده بهروز افخمی حوالی منزل مرحوم داریوش مهرجویی در روز بازسازی صحنه قتل، در حال گفت و گو با خبرنگاران موج جدیدی از انتقادات افکار عمومی را از مجری پیشین برنامه هفت، کارگردان فیلم های عروس، تختی، شوکران و سنپترزبورگ به همراه داشته. او که همراه با همسرش مرجان شیرمحمدی به کرج رفته بود تا به گفته خودش تصاویری بگیرد از حوالی محل وقوع قتل برای ساخت یک مستند یا فیلم داستانی جنایی درباره قتل.

او درباره این حواشی و سینمای مهرجویی سخن گفته. به مخملیاف تاخته، از آوینی دفاع کرده و گفته این ها که به او می تازند همه آتمه لاش هستند برای برجسته کردن نامش! از دعوا با مخملیاف بر سر لیلا گفته و بر چیده شدن جایزه کانون کارگردانان. ادعاهایی که خود شما خوانندگان عزیز باید بخوانید و درباره شان قضاوت کنید:

*** الان سئوال جدی بعد از بخش ویدیوی شما در حوالی منزل مرحوم مهرجویی، لبخندهای شما در زمان پاسخ دادن به سئوالات خبرنگاران است.**

بابا این ها حرف مفت است، به این حرف ها توجه نکن. وقت را تلف این حرف های مفت نکن در فضای مجازی.

*** خبر داشتید قرار است متهمان را برای بازسازی صحنه ببرند یا حضور تان به طور اتفاقی با آوردن متهمان به صحنه جرم و حضور خبرنگاران همزمان شده بود؟**

من که گفتم، وقتی خبر فوت آقای مهرجویی و همسرشان را شنیدیم، این ایده به سرم زد که یک کار مستند یا تحقیقات اولیه یک کار داستانی درباره قتل بسازم. برای همین همراه همسرم مرجان به منطقه رقتیم که راه های منتهی به شهرک و خانه مرحوم مهرجویی را ببینیم. بعد رسیدیم مقابل در اصلی همان مجتمع باغ ویلایی، گفتیم بپرسیم ببینیم راهمان می دهند که دیدیم شلوغ است. خبرنگارها را هم راه نداده اند. گفتیم برویم خانه را از نزدیک ببینیم که دیدیم نمی شود. خبرنگارها ریختند دورم، سئوال پرسیدند من هم جواب دادم. بعد هم

را درست و با زبان خوب بزند. با نیت خوب از وضعیت مملکت انتقاد کند و چالش ها را به تصویر بکشد.

البته فقط مخملیاف نبوده که به مهرجویی حمله می کرد یا انتقاد داشتند. از آوینی تا خیلی دیگر از رفقای تان به مهرجویی تاختند به جرم روشنفکری. اتفاقا مرتضی حرف درستی می زد و نقدش به هامون درست بود. مرتضی گفته این روشنفکر ها سرگرداند و دور خودشان می چرخند و نمی دانند تکلیف شان چی است. خب این حرف کجایش اشکال دارد؟

*** خب یعنی خودتان هم منتقد هامون هستید!**

بله من هم حرفم همین است و هامون را دوست ندارم. ولی شماها چون فیلم دیدن بلد نیستید، همه چیز را سیاسی می کنید چه ربطی دارد به سید مرتضی که آدم با سوادی بود و نقدش را سر جایش به عنوان فیلم کرده ولی الان شما با نگاه سیاسی می گوید او مهرجویی را زده. همین نگاه سیاسی شماها که فیلم دیدن بلد نیستید و فیلم نمی شناسید این بلاراسر سینما آورده است. من که ادعایی ندارم که فیلم می شناسم. من خبرنگارم و سئوال را می پرسم. این نگاه سیاست زده شما سینما را به این روز ابتلال رسانده است. بابا دست از سر سینمای ایران بردارید!

*** ما که خبرنگاریم، شما بدنه این سینمایید.**

نه شمامی خواهید یک جنجالی راه بیان دازید و جلب توجه بکنید! شما همیشه از دشمن من بودید. شما همیشه برای من حرف و جنجال درست کردید، البته من هم بلدم و از آن استفاده می کنم! من از این هیاهو ها برای تبلیغات خودم استفاده می کنم و جو زده نمی شوم.

*** خیلی هم عالی! شما هیچ وقت در هفت به مهرجویی و آثارش نپرداختید بر خلاف جبرانی که البته برایش تبعات داشت.**

راستش زمان ما تقریباً دوره کارهایی از آقای مهرجویی بود که آثار شاخصی نبودند و ترجیح می دادم وارد نقدشان نشوم. ولی خب گفتم برای لیلا دعوا هم کردم.

*** یعنی سینمای مهرجویی را تا لیلای می پسندیدید؟**

نه چرا مهمان مامان و حتی سه گانه تهران طهران کارهای خیلی خوبی بودند اما از نظر من قله فیلمسازی مهرجویی لیلا بود. درباره سنتوری هم اگر نسخه اصلی که صدای جلوشی داشت، آن اتفاق ها برایش نمی افتاد، حتما فیلم خوب تری بود.



کافه خبر

جشنواره فیلم کار تاز تونس در همبستگی با فلسطینیان لغو شد



دولت تونس از لغو سی و چهارمین جشنواره فیلم کار تاز، قدیمی ترین و بزرگترین سینمای آفریقا در همبستگی با مردم فلسطین خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از نشنال، این جشنواره که قرار بود از ۲۸ اکتبر تا ۴ نوامبر (۶ تا ۱۳ آبان) در تونس برگزار شود و فقط از کارگردانان عرب یا آفریقایی آثار می پذیرد، رویداد مهمی در تقویم فرهنگی تونس است.

با این حال، وزارت فرهنگ تونس در بیانیه ای اعلام کرد که این رویداد سینمایی را «در همبستگی با برادران فلسطینی مان و با توجه به وضعیت بحرانی انسانی در نوار غزه... در پی تجاوزات و حشیانه صهیونیست ها» لغو می کند.

تونس که از سال ۱۹۸۲ تا ۱۹۹۴ میزبان سازمان آزادبخش فلسطین بود، مدتهاست که از آرمان فلسطین حمایت می کند. لغو جشنواره فیلم کار تاز در حالی صورت می پذیرد که پیش از این جشنواره فیلم قاهره و آل گونا در مصر و همچنین جشنواره فیلم اجیال دوحه در قطر به دلیل مشابه لغو شده و یا به تعویق افتاده اند. جشنواره بین المللی فیلم مراکش قرار است بین ۲۴ نوامبر و ۲ دسامبر برگزار شود، در حالی که جشنواره بین المللی فیلم دریای سرخ جده از ۲۰ نوامبر تا ۹ دسامبر برگزار می شود. هنوز مشخص نیست که آیا این دو جشنواره طبق برنامه برگزار می شوند یا خیر.

بازیگران هالیوودی خواستار آتش بس در غزه شدند



شماری از بازیگران درجه یک هالیوودی در نامه ای به جو بایدن خواستار آتش بس اسرائیل و غزه شدند و گفتند شفقت باید غالب شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر ۵۵ هنرمند برجسته از صنعت سرگرمی در نامه ای سرگشاده به جو بایدن خواستار برقراری آتش بس در غزه و اسرائیل شدند.

خواگین فینیکس، کیت بلاتشت، جان استوارت، کریستن استوارت، سوزان ساراندون، ماهر شالا علی، ریز احمد، رامی یوسف و جسیکا چستین از جمله بازیگرانی هستند که این نامه را امضا کرده اند. در این نامه آمده است: ما از دولت شما و همه رهبران جهان می خواهیم که به جان همه در سرزمین مقدس احترام بگذارند و خواستار برقراری آتش بس بدون تأخیر و تسهیل آن و پایان بمباران غزه و آزادی امن گروگان ها باشند.

در این نامه همچنین بر اظهار نظر جیمز الدر سخنگوی یونیسف که بر ویرانی های وارد آمده بر مردم غزه به دلیل حمله های هوایی مداوم اسرائیل و قطع آب و برق اشاره داشته، تأکید شده است.

در بیانیه الدر آمده است: کودکان و خانواده ها در غزه عملاً غذا، آب، برق، دارو و دسترسی ایمن به بیمارستان ندارند و پس از چند روز حمله هوایی و قطع تمام مسیرهای تدارکاتی همه این ضروریات زندگی مسدود شده است. سوخت تنها نیروگاه غزه بعد از ظهر چهارشنبه تمام شد و برق، آب و تصفیه فاضلاب قطع شد. بیشتر ساکنان دیگر نمی توانند آب آشامیدنی را از طریق خطوط لوله یا رایانه دهندگان خدمات دریافت کنند. وضعیت بشر دوستانه به پایین ترین حد مرگ آور رسیده و با این حال همه گزارش ها حاکی از حملات بیشتر است. شفقت - و قوانین بین المللی - باید حاکم باشد. پیش از این نامه دیگری که خواستار آتش بس در غزه و گشایش برای کمک های بشر دوستانه در منطقه شده بود، با امضای چهره های مهم بریتانیا مانند تیلدا سوینتون، چارلز دنس، استیو کوگان، میریام مارگولیز، مایکل وینترباتم، مایک لی و آصف کاپادیا امضا شد. در این نامه گفته شد دولت بریتانیا نه تنها جنایات جنگی را تحمل می کند، بلکه به آنها کمک می کند.

در حالی که در حمله ۷ اکتبر حماس به اسرائیل بیش از ۱۴۰۰ نفر کشته شدند، رژیم صهیونیستی با آغاز «محاصره کامل» غزه تاکنون موجب کشته شدن بیش از ۳۸۰۰ فلسطینی در درگیری ها شده است.

بایدن با سفر به اسرائیل بر وفاداری آمریکا به اسرائیل تأکید کرد و گفت از کنگره درخواست یک بسته حمایتی بی سابقه برای دفاع از اسرائیل خواهد کرد.

فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده های استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده های زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۲/۳۱/۲۲۹	واگذاری اجاره بدون اخذ سرقفلی زمین و مستحدثات و دستگاه های سنگ شکن به متراژ تقریبی ۶۰۰۰ متر مربع زمین و ۱۳۰ مترمربع بنا واقع در: حوزه شهرستان تربت حیدریه، کیلومتر ۵، محور قدیم روستای صنوبر (نوبت دوم)	۵۰۰۲۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۳۷	۶۶,۰۰۰,۰۰۰

- تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ تا ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)
- مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
- تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
- محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir
- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۸-۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸



تربت جام از شهرستان‌های برتر نهضت

ملی مسکن است

فرماندار تربت جام گفت: تربت جام از شهرستان‌های برتر نهضت ملی مسکن در خراسان رضوی است.

حسین جمشیدی در گفت و گو با ایسنا در خصوص نهضت ملی مسکن اظهار کرد: نهضت ملی مسکن یکی از رویکردهای مهم دولت سیزدهم است.

وی با بیان اینکه تربت جام جزء شهرستان‌های برتر نهضت ملی مسکن در خراسان رضوی است، بیان کرد: تأمین زمین و واگذاری و ساخت، بافت فرسوده، ساخت مسکن روستایی و مقاوم سازی در روستاها و هم گروهی، ۴ محور اصلی نهضت ملی مسکن است.

فرماندار تربت جام با اشاره به اینکه هرچند در شهرستان بر ساخت

مسکن به صورت گروهی

تأکید دارم ولی متأسفانه هنوز این شرایط فراهم نشده است، بیان کرد: در حوزه نهضت ملی مسکن دو سایت ۳۹۰۴ هکتاری

شهید دارایی پیش‌بینی

شده که در قسمت انتهایی خیابان پاسداران قرار دارد.

وی عنوان کرد: برای این دو سایت ۳ کارگروه انجام شده و بنیاد مسکن در حال انجام آماده سازی آن است و تا ۲۰ آبان ماه جاری فرصت آمادگی این سایت را دارند.

جمشیدی با بیان اینکه برای ۲۲۴۴ نفر در شهرستان قرعه کشی زمین طی دو مرحله انجام و قطعات آن نیز مشخص شده است، گفت: هر قطعه زمین در دو طبقه احداث می شود و برای همه این تعداد، شهرداری پروانه ساختمانی اولیه را صادر کرده است.

وی با اعلام اینکه دولت عزمی راسخی در حل مشکلات مسکن و اشتغال مردم دارد، افزود: همه مشکلات را با استفاده از توان و ظرفیت مردم به ویژه حوزه مسکن را به خوبی پیش خواهیم برد. فرماندار تربت جام بیان کرد: خود مردم نقش اساسی در حوزه ساخت مسکن ایفا می کنند و اگر برای ساخت مسکن همت نمایند و شیرینی آن را خودشان بچشند، نیاز اساسی شان به دستشان رقم می خورد.

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۷/۰۰۰۶۲۳۳۷۰۰۰۰۲۶۰۱۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعادلدین زابلی میرجاوه فرزند عظیم بشماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از صالح آباد در ۵۰۰۰ هزار قسمت مشاع از ۶۰۴۱۷/۸۵ قسمت مشاع چهار سهم مشاع از ۴۰ سهم ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۸۳۵۷ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای عبدالاحد صوفی گلنبر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

غلامرضا زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۰۶۲۳۳۷۰۰۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضل احمد جمالی فرد فرزند محمد اعظم به شماره شناسنامه ۲۸۸۲ در سه ساعت مشاع ۲۸۸ ساعت ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ مشهد اراضی خطایی خریداری از مالک رسمی خانم بی بی آغا صارم کلالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از پسته، به عنوان طلای سبز نام برد و گفت: طی سال های اخیر این محصول به خصوص در شهرستان مه ولات، همواره با چالش ها و فراز و فرودهای بسیاری مواجه بوده است. احمد نادری در حاشیه سفر به شهرستان مه ولات، در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه آب، مهمترین مشکل بخش کشاورزی است، افزود: با توجه به برنامه های دولت سیزدهم در سالی که مزین به شعار مهل تورم، رشد تولید شده است، توجه به ارتقاء بهره وری و رشد تولید محصولات با مزیت صادراتی از اهمیت بسزایی برخوردار است. وی از پسته به عنوان طلای سبز نام برد و اظهار کرد: طی سال های اخیر این محصول به خصوص در شهرستان مه ولات، همواره با چالش ها و فراز و فرودهای بسیاری مواجه بوده است. مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، نوسانات جوی و تغییر شرایط اقلیمی و همچنین شرایط مدیریتی در باغات توسط بهره برداران را از جمله چالش ها و فراز و فرودهای این محصول برشمرد و توضیح داد: پائین بودن میانگین عملکرد در واحد سطح به واسطه محدودیت های روز افزون منابع تولید آب و خاک و از سویی قیمت تمام شده محصول تولیدی از مهمترین مسائلی است که ادامه بهره برداری از این ثروت ملی را تهدید می کند.

کاهش شدید دبی منابع آبی، رقابت را برای باغداران پر چالش تر خواهد کرد

وی خاطرنشان کرد: پسته به عنوان ارز آورترین محصول صادراتی خراسان رضوی همواره با ایجاد اشتغال و ارزش افزوده و سایر جنبه های اقتصادی از اهمیت ویژه ای برخوردار است. نادری، چگونگی رویکرد و مواجهه دولت در برخورد با مسائلی و مشکلات مرتبط با تولید و فسرآوری و صادرات در حوزه های قوانین و مقررات، برنامه های حمایتی و حکمرانی در بخش کشاورزی از جمله در تولید محصول

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان تشریح کرد

طلای سبز خراسان رضوی در گیر و دار و مشکلات



پسته را از دیگر موارد مهم پیش روی این محصول دانست. مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه کاهش شدید دبی منابع آبی عملا رقابت را برای باغداران سخت و پر چالش تر خواهد کرد، گفت: عدم مدیریت در استحصال آبی زیرزمینی توسط وزارت نیرو مطابق با پروانه های صادره در سال های گذشته منجر به برداشت بی رویه از منابع آب زیرزمینی و توسعه کشت باغات پسته شده است. وی افزود: در حال حاضر عدم تناسب سطح زیر کشت با میزان آب قابل دسترس منجر به آبیاری کم باغات شده و یکی از مهمترین عوامل کاهش عملکرد در واحد سطح است. نادری برای رفع این مشکلات پیشنهاد داد که وزارت جهاد کشاورزی با در نظر گرفتن انواع مشقوق ها، مطالعه و اجرایی شدن سیستم های آبیاری مدرن زیرسطحی را مورد حمایت خود قرار دهد.

توسعه پایدار بخش کشاورزی، یکی از ضروریات

سرزمینی

وی در ادامه با اشاره به اینکه در عصر حاضر توسعه پایدار بخش کشاورزی یکی از ضروریات سرزمینی به شمار می آید، افزود: در حال حاضر میزان افزایش شوری آب در اکثر منابع آبی یکی از مشکلات جدی مناطق پسته کاری است.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی بیان کرد: نه تنها بر اساس قانون توزیع عادلانه آب، وزارت نیرو در خصوص شحیرین کردن آب های شور و

آبی را واقعیتی غیر قابل انکار دانست و اظهار کرد: باید در راستای تعامل و سازگاری در شرایط ایجاد شده احداث سایبان در باغات پسته و ایجاد باغات الگویی با هدف بررسی اثرات تغییر اقلیم، مدیریت صحیح تغذیه و عوامل خسارت زا در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی قرار گیرد.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی همچنین شور شدن آب آبیاری و تبعات ناشی از آن، شیوع «هماند» در باغات پسته، طغیان آفات از جمله پسیل پسته و پروانه چوبخوار پسته و کاربرد انواع شوینده ها در کنترل آفات و پائین بودن کیفیت سموم کشاورزی، اجرای شیوه های آبیاری زیرسطحی به روش کم فشار و تحت فشار و همچنین اعمال خاموشی چاه های کشاورزی در فصل تابستان و افزایش درصد پوکی و عدم ثبات قیمت محصول را از دغدغه های جدی بهره برداران دانست.

وی با اشاره به اینکه انتظار می رود نسبت به تأمین اعتبار و اجرای پروژه های مطالعاتی و تحقیقاتی مرتبط مورد حمایت وزارت جهاد کشاورزی قرار گیرد، خاطرنشان کرد: رعایت ضوابط زیست محیطی در خصوص تصفیه فاضلاب واحدهای پسته پاک کنی مستلزم هزینه هنگفتی برای صاحبان واحدهای مذکور بوده که آن ها را با مشکلاتی جدی مواجه کرده است.

۹۰ درصد جمعیت شهرستان مه ولات،

بهره بردار تولید پسته

نادری با بیان اینکه ۹۰ درصد از جمعیت ۵۶ هزار نفری شهرستان مه ولات بهره بردار تولید پسته شهرستان هستند، گفت: امسال ۲۱ هزار و ۳۴۰ هکتار از زمین های کشاورزی و باغات شهرستان به کشت پسته اختصاص یافته است.

وی با اعلام اینکه هم اکنون حدود ۱۰۰ کارخانه و کارگاه فراوری پسته در مه ولات فعالیت دارد، افزود: ۷۰ درصد رقم تولیدی پسته این شهرستان گونه «ادامی سفید» و در زمره بهترین و معروف ترین پسته ایران است.

۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶ مالف ۱۱۹ محمدرضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۰۶۲۳۳۷۰۰۰۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی الهه امانی مقدم فرزند محمد حسن در ششداغ ایعانی یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۳۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل موقوفه مراد علی به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدو صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۴۰۲/۳۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار –علی آب باریکی

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۳/۰۰۰۶۲۳۳۷۰۰۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالسلام خوجه قلعه گیری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۳۲ در ده سیر مشاع از ۴۸۰ سیر ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ مشهد اراضی خطایی خریداری از مالک رسمی خانم بی بی آغا صارم کلالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

غلامرضا آقازاده – رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهیی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۰۶۲۳۳۷۰۰۰۰۲۳۰۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جاقوری فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از چناران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۸/۲۸ مترمربع پلاک ۰ فرعی از



مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۳ و ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۹ پلاک ۱۰۴ اصلی ۱ خانم سیمین تقی آبادی فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۱/۶۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای سعید گنجی فرزند محمدعلی برابر رای شماره ۱۳۸۴۷/۲۰۰۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴ (۲) خاند سیمین تقی آبادی فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴/۳۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای سعید گنجی فرزند محمدعلی برابر رای شماره ۱۳۸۴۷/۲۰۰۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۴

غلام رضا حسنی، عارفی، - قائم مقام رئیس، واحد ثنی، نیشاپور

۵۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۳ و ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۱۲ پلاک ۱۴ (۱) پلاک ۲۰۳ فرعی خانم اشرف زبیا صابرنیا فرزند رضای نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۷۸ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دهنوی فرزند غلامعلی برابر رای شماره ۱۴۷۴۸/۳۰۶۰۰۵۰۱۴۰۲۶۰۳ (۲) پلاک ۲۰۳ فرعی خانم اشرف زبیا صابرنیا فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۷۹ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دهنوی فرزند غلامعلی برابر رای شماره ۱۴۷۴۹/۳۰۶۰۰۵۰۱۴۰۲۶۰۳ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی اعتراضات مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۵۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۵۳/۷/۱۵

غلام رضا حسنی، عارفی، - قائم مقام رئیس، واحد ثبتي، نيشاپور

۵۱۱/۲۸ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره های ۱۴۶۳۱/۵۰۳۰۶۰۱۴ و ۱۴۶۳۲/۵۰۳۰۶۰۱۴ و ۱۴۶۳۳/۵۰۳۰۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل الذکر: (۱) آقای رضا چمبری فرزند علی رضا نسبت به یک و نیم دانگ مشاع (۲) آقای حسین چمبری فرزند علی رضا نسبت به یک و نیم دانگ مشاع (۳) آقای علیرضا چمبری فرزند صفرعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی مجزی شده از ۱۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زکيه دهنوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۶۹

نوبت اول، ۳۰/۰۷/۱۴۰۲، تاریخ انتشار، نوبت دوم ۱۵/۰۸/۱۴۰۲

تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلام رضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشاپور

۵۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۷۵۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۷۵۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقایان مصطفی کهنه کار و جواد کهنه کار فرزندان عزیزاله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۷ مترمربع از پلاک شماره ۸۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حکیمی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات است مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلام رضا حسنی، عارفی، - قائم مقام رئیس، واحد تہتے، نیشاپور

۵۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۱۳۷۹۷ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۶۷۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه بیات فرزند برانعلی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از نیشابور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴/۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم خیرالانسا بیگم حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلام رضا حسنی، عارفی، - قائم مقام، رئیس، واحد تہ، نیشاپور

۵۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

تسمیہ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۲ پلاک ۲۱۲ اصلی (۱) آقای علی اکبر عطابخش فرزند حسن نسبت به ۱۵۴ سهم از ۳۳۷ سهم و خانم معصومه اسحققی فرزند عمران نسبت به ۱۸۳ سهم از ۳۳۷ سهم ششادان یک باب محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۳۳۷ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زهرا اسحققی فرزند علی اصغر برابر آرای شماره های ۱۴۵۳۰۰۵۱۴۵۳۰۳۰۶۰۰۵۱۴۵۵۳۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۱۴۵۵۳۳ آقای علی اکبر عطابخش فرزند حسن نسبت به ۷۹/۶۵ سهم از ۱۷۴/۳۰ سهم و خانم معصومه اسحققی فرزند عمران نسبت به ۹۴/۶۵ سهم از ۱۷۴/۳۰ سهم ششادان یک باب محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۴/۳۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زهرا اسحققی فرزند علی اصغر برابر آرای شماره های ۱۴۵۵۶۰۳۰۶۰۰۵۱۴۵۵۶۰۳۰۶۰۰۵۱۴۵۵۶۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۱۴۵۵۶۷ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۲۳۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

سہمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۲۷۸/۳۰۶۰۰۵۰۱۴۲۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای رضا شجاع طبس فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد شیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یادخواسته خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

سہمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۷۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر قره گلی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۰۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی امامیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخواسته خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۲۱/۰۵/۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی آهنگرانی فرزند ابوطالب در ششدانگ پکیاب ساختمان به مساحت ۷۷/۱۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه معارضه خود را با دادخواست تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به این اداره خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی اقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۳۴۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۵۳۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای حسین رنگانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۰/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از: مالک رسمی آقای غلامرضا رنگانی فرزند برائعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویست به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از