

## گردشگری غذا ظرفیت مهم برای اشتغالزایی خراسان رضوی است

۵



۲۲

۰۷

۱۴۰۲

# صبح امروز

خراسان رضوی

تغییر موضع محسوس دلوایسان در پرونده برجام و FATF

# چراغ‌ها برای رئیسی روشن می‌شوند

۲

استاندار خراسان رضوی مطرح کرد

## جای خالی اقتصاد ایران در افغانستان

۴



خامنهای سال گذشته در دیدارهای جداگانه با روسای جمهوری روسیه و ترکیه، ولادیمیر پوتین و رجب طیب اردوغان، رسماً مخالفت خود را با قطع مرز هزاران ساله ایران و ارمنستان اعلام کردند. متعاقباً مسئولین عالی‌رتبه‌ی کشور نیز بارها بر مخالفتشان را با تغییر ژئوپلیتیک منطقه ابراز داشته‌اند.

بهبتر است برای روشن‌تر شدن هدف باکو و آنکارا از گشایش کریدور ادعایی خود، منافع و مضرات این کریدور را برای بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای به‌طور مختصر مشخص کنیم. جمهوری آذربایجان: در وهله‌ی نخست باکو از گشایش کریدور زنگه‌زور می‌تواند مشکل ژئوپلیتیکی خود یعنی دو پاره بودن کشورش را حل کند. اولین اقدام الهام علی‌اف پس از اتصال زمینی به نخجوان، لغو خودمختاری این منطقه خواهد بود. تجربه‌ی حکمرانی علی‌اف‌ها نشان می‌دهد که هیچگاه با خودمختاری مناطق در خاکشان موافقت نداشته‌اند.

پدر الهام علی‌اف، یعنی حیدر علی‌اف زمانی که در راس قدرت قرار داشت، علی‌اکرم همت زاده در سال ۱۹۹۳ در جنوب شرق جمهوری

ادامه در صفحه ۲



به مرز ارمنستان است. گفتنی‌ست شبکه راه‌آهن جمهوری باکو تا در جنوب تا مرز ارمنستان (در استان سیونیک) امتداد دارد؛ ولی با توجه به شکل‌گیری بحران قراباغ، از ۱۹۹۲ تا به حال این خط که میراث شوروی است مسدود است. به احتمال فراوان باکو برنامه‌هایی برای بازسازی این خط و ساخت خط موازی با آن دارد؛ زیرا ترکیه برنامه‌ای جدی برای اتصال ریلی به نخجوان دارد که بدون بازگشایی این خط راه‌آهن، ایتر می‌ماند. با وجود این ساخت و ساز نسبتاً گسترده، این کریدور همچنان با مخالفت دولت ارمنستان و همچنین مخالفت صریح جمهوری اسلامی ایران همراه است. رهبر معظم انقلاب، آیت‌الله

منافع و اهداف کشورهای ذی ربط

## قصه زنگه‌زور

آذربایجان، با توسل به همین بند کریدوری ادعایی در جنوب ارمنستان و استان سیونیک به نام «زنگه‌زور» را خواستار شد. کریدور مدنظر علی‌اف قرار نبود تحت حاکمیت ایران باشد. این مسئله با مخالفت طرف ارمنی روبه رو شد. کارشناسان نیز به این ادعان داشتند که بند نهم توافقنامه آتش‌بس تصریحی بر عنوان «کریدور» ندارد و صرفاً بر «مسیرهای ارتباطی» تأکید دارد.

جمهوری اسلامی ایران نیز صراحتاً با این ادعا که قطع مرز ایران و ارمنستان را متعاقباً در پی دارد مخالفت کرد. شهریور ۱۴۰۱/۲۰۲۲ نیروهای نظامی باکو چندین کیلومتر در خاک ارمنستان تا نزدیکی جرموک پیشروی کردند و همانجا متوقف شدند. اواخر شهریور امسال نیز باکو توانست با تلفات بسیار زیاد طی هجوم نظامی به سمت قراباغ کوهستانی، نیروهای نظامی محلی وابسته به دولت خودخوانده آرتساخ (قراباغ کوهستانی) را شکست دهند؛ سپس ارمنه منطقه تن به تسلیم

محمدحسین معصوم زاده: از سال ۲۰۲۰ به این سو تقریباً هر سال در اواخر تابستان و اوایل پاییز شاهد گرم شدن تحولات در قفقاز جنوبی و بازخورد رسانه‌ای آن در کشورمان هستیم. ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۰ / ۶ مهر ۱۳۹۹ باکو تلاش خود را برای بازپس‌گیری اراضی اشغالی خود در منطقه قراباغ آغاز کرد و به سمت نیروهای نظامی ارمنه در قراباغ هجوم برد. در طی این نبرد - که ۴۴ روز به درازا کشید - نیروهای نظامی باکو توانستند قسمت جنوبی قراباغ را به تصرف خود درآورند. سپس با واسطه‌گری مسکو توافقنامه‌ای ۹ بندی بین ایران و باکو به امضا رسید. بر اساس این توافقنامه مقرر شد که نیروهای نظامی ارمنی باقی خاک قراباغ را بجز قراباغ کوهستانی به باکو واگذار کنند؛ همچنین «کریدور لاجین» برای اتصال قراباغ کوهستانی و ارمنستان در نظر گرفته شد که نیروهای حافظ صلح روسی حفظ امنیت آن را برعهده گرفتند. در بند ۹ توافقنامه سه جانبه ایران متعهد شد تا مسیر ارتباطی سرزمین اصلی جمهوری باکو و برونگان آن یعنی جمهوری خودمختار نخجوان را فراهم سازد.

تقریباً یک سال بعد در تابستان سال ۱۴۰۰/۲۰۲۱ الهام علی‌اف، رئیس جمهوری



اخبار غیررسمی حکایت از باز شدن پرونده FATF در مجمع تشخیص دارد، اخباری که می‌گویند چراغ سبز برای پیوستن دولت رئیسی به این لوابج روشن شده و حال توپ در زمین مجمع تشخیص است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، دلوپسانی که روزگاری نه چندان دور، کبریت زیر برجام می‌کشیدند و با بهانه و بی بهانه شعار علیه لوابج مربوط به FATF سر می‌دادند، این روزها چرخش موضعی قابل تامل پیدا کرده اند. همان‌ها که فریاد می‌زدند «نه به خود تحریمی» یا «ای آنکه FATF شعارت، نیرنگ ترامپ در انتظارت» این روزها آشکار و پنهان، از مذاکرات برجامی حمایت می‌کنند یا سیگنال پیوستن به FATF صادر می‌کنند.

**سلاح ورزی بمب خبری را ترکاند**

اوایل مهرماه بود که حسین سلاح ورزی، رئیس اتاق بازرگانی ایران، در یک نشست خبری اعلام کرد: «اخبار غیررسمی درباره پذیرفته شدن افای‌تی‌اف شنیده‌ایم و امکان جدی‌تر شدن مذاکرات هم وجود دارد.» همین اظهارات کافی بود FATF دوباره به متن و صدر خبرها و تحلیل‌ها بازگردد و این سوال مطرح شود که آیا ایران به FATF می‌پیوندد یا خیر؟

این موضوع با واکنش سریع وزارت اقتصاد روبه‌رو شد و تصمیم‌گیری درباره این لوابج را مربوط به حاکمیت دانست. در بیانیه وزارت اقتصاد آمده است:

موضوع گفت: «خبراً مشاهده می‌کنیم که دولت اعلام کرده که ما در حال اجرای حساسیت‌های FATF هستیم. بنابراین در دولت کنونی برای پذیرش FATF نوعی چراغ سبز نشان داده شد که کمتر دولتی از چنین چراغ سبزی برخوردار بود چنانچه دولت در حوزه‌های مختلف اعم از موضوع هسته‌ای، مذاکره با آمریکا و تنش زدایی منطقه‌ای با چراغ سبز مواجه شد لذا این چراغ سبز



در مورد FATF هم وجود دارد و هر چند متأسفانه تاکنون با مسائل سیاست خارجی و اقتصاد بین‌المللی کشور برخورد جناحی شده اما امیدوار هستم به خاطر منافع ملی ایران این برخوردهای جناحی کاهش پیدا کند و دولت از این فرصت استفاده کرده و در نهایت مشکلات بین‌المللی خود را حل کند.»

مجید انصاری، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره لزوم پذیرش FATF به نکته‌ای مهم اشاره کرده و می‌گوید: «بسیاری از کشورها نظیر روسیه و چین که در حال حاضر با ما کار می‌کنند،

همگی همواره بر این نکته تأکید می‌کنند که ایران به FATF بپیوندد. واقعیت امر این است که به دلیل اینکه عضو FATF نیستیم روابط اقتصادی ایران با چین و روسیه با دشواری‌هایی مواجه است چراکه شرکت‌های این دو کشور و سیستم بانکی آنها به مقررات FATF متعهد هستند، از این‌رو وقتی با ایران وارد معامله می‌شوند ما عضو FATF نیستیم، دچار مشکلاتی می‌شووند و ایران



برای حل این مشکلات ناگزیر از پرداخت هزینه‌های زائد در روند فروش کالا، دریافت، انتقال و تبدیل پول می‌شود. از این‌رو از نظر بنده هیچ شک و شبهه‌ای برای پیوستن هر چه سریع‌تر به FATF وجود ندارد چراکه این امر به نفع کشور و مردم است.»

محمد صدر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام هم در گفتگویی با روزنامه اعتماد بیان کرده است: «با توجه به اینکه آقای رییسی و همفکران ایشان، بعد از مخالفت‌هایی که در زمان دولت قبل داشتند، امروز به این نتیجه رسیده‌اند کلید حل مشکلات اقتصادی در گروهی

تغییر موضع محسوس دلوپسان در پرونده برجام و FATF

# چراغ‌ها برای رئیسی روشن می‌شوند

دولت روحانی که در دوران وزارت و پس‌ا وزارتش بارها از ضرورت پیوستن به این لوابج سخن گفته بود، روز گذشته بار دیگر بر هزینه‌های تعلل در پیوستن به FATF تأکید کرد و با کنایه به مخالفان افای‌تی‌اف و دولت رئیسی گفت: «شما FATF را نمی‌پذیرید، پالرمو و FATF در جلسات مجمع مخالفت صریحی در خصوص FATF مطرح نکردند و در موضع‌گیری‌های خود خواستار پیوستن به FATF شوند، مجمع تشخیص هم به این خواسته پاسخ مثبت خواهد داد.»

**کتابه‌های ظرف به دلوپسان**

اما، با وجود سینگال‌های مثبتی که درباره FATF از محافل سیاسی و اقتصادی دیده می‌شود، در این میان مخالفانی هنوز هستند که از پیوستند ایران به FATF عصبانی هستند.

مانند احمد راستینه، نماینده شهرکرد در مجلس یازدهم، در گفتگویی گفته است: «پذیرش لوابج FATF از سوی حاکمیت در شرایط فعلی شایعه است چون صداقت و انعطافی از طرف مقابل نسبت به گذشته دیده نشده است. حال اگر طرف مقابل نشان دهد که در برداشتن تحریم‌ها جدی هستند و ما بازتابش را ببینیم یعنی ایران در خط ترانزیت مالی دنیا حضور داشته باشد، نفت‌مان را بفروشیم، پول فروش نفت وارد کشور شود، سوئیفت بین‌المللی برای کشور ما باز شود و تحریم‌های ارزی‌مان برداشته شود، در این قالب حاضر به مذاکره و تفاهم هستیم. اما نمی‌شود طرف مقابل تحریم‌های سنگینی علیه ما شکل دهد بعد FATF را برای متوقف کردن دور زدن تحریم‌ها بر کشور تحمیل کنند»

محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه

۱۴۵۰۰۱۶۲۷۷۰۳۰۶۲۶۰۳۰۱۴۰۲/۷/۷- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم گیتی افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۷۰۶ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۰۳/۳۳۷/۱۶۶۸۶/۲۸ سهم مشاع از ۱۶۶۸۶/۲۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸۶/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۵/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۵۴۰۰۰۶۲۷۷۰۳۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲/۷/۷- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۸۵۰۳ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۲۲/۳۳۷/۱۶۶۸۶/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۸ م.الف/۳۴۴

**سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

**۱۳/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۶۴۰۰۰۶۲۷۷۰۳۰۲۶۰۳۰۱۴۰۲/۷/۷- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۹۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۸۴/۸۵۰۷/۸۵ سهم مشاع از ۲۶/۴۲۵۲۹/۴۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶/۴۲۵۲۹/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی واقع در اراضی مرغزار خریداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۳/۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره



باکو اعلام یک حکومت خودگران به نام «تالش-مغان» کرد که از ژوئن تا اوت این سال کنترل مناطق آستارا، لریک، لنکران، ماسالی، یاردیملی، جلیل‌آباد و بیله‌سوار را در اختیار داشت. علی‌اف با وجود اینکه در غرب درگیر جنگ قراباغ با ارمنه بود، پیکان حمله‌ی خود را به سمت این جمهوری برگرداند و آن را سرکوب کرد. در مذاکرات دوجانبه بین باکو و ایروان برای حل بحران قراباغ نیز باکو همواره با اعطای خودمختاری به ارمنه‌ی ساکن قراباغ کوهستانی مخالفت کرده بود. همچنین سال گذشته الهام علی‌اف دست به یک پاکسازی در بین مسئولان جمهوری خودمختار نخجوان زد و واضف

طالبوف رئیس جمهوری آن را به استعفای اجباری مجبور کرد. الهام علی‌اف آرزو دارد که بتواند جمهوری باکو را یکپارچه کند؛ بنابراین پس از حذف جمهوری خودمختار آرتساخ (قراباغ کوهستانی) اکنون تنها مانع برای تحقق این هدف، اتصال زمینی به نخجوان و لغو خودمختاری آن است. ترکیه: در کنار هدف علی‌اف در سیاست داخلی، امکان ترانزیت مستقیم بین باکو و ترکیه برای طرفین منافع بسیاری دارد. با این اتفاقی ترکیه به دریای کاسپین دسترسی پیدا کرده و می‌تواند ارتباطاتش را کشورهای آسیای مرکزی در قالب جهان ادعایی ترک تعمیق بخشد؛ البته برای آنکارا منافع اقتصادی و ژئوپلیتیکی در مرتبهای بالاتر از همچنین مسائلی قرار دارد. باز شدن مسیر مذکر جایگاه ترکیه در «کریدور میانی» را ارتقا می‌بخشد. کریدور میانی یا مسیر ترانزیت بین‌المللی ترانس خزر با حروف اختصاری TITR یک کریدور مواصلاتی ترکیبی برای اتصال چین و اروپا از طریق کشورهای قزاقستان، قرقیزستان، ازبکستان، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان، گرجستان، ترکیه و همچنین عبور از دریاهای خزر و سیاه است. این کریدور که از چین شروع

#### منافع و اهداف کشورهای ذی ربط

## قصه زنگه زور



می‌شود از مسیر قزاقستان یا قرقیزستان –ازبکستان – ترکمنستان به دریای خزر می‌رسد؛ سپس با مسیری دریایی از بندر آکتنو (قزاقستان) و ترکمن‌باشی (ترکمنستان) در شرق دریای خزر به بندر باکو (آذربایجان) در غرب این دریا انتقال می یابد و از آن‌جا به‌وسیله‌ی راه‌آهن باکو – تفلیس – قارص یا به بندر پوتی و باتومی گرجستان می‌رسد و یا از طریق ترکیه به اروپا متصل شود. بنابراین این کریدور تنها راه زمینی غیر از ایران و روسیه است که چین را به اروپا متصل می‌سازد. باکو و آنکارا هم به دلایل مشکلات تاریخی با گرج‌ها و به دلیل مشکلات امنیتی گرجستان و اعلام استقلال دو منطقه‌ی اوستیای جنوبی و آبخازیا از آن با حمایت روسیه ترجیح می‌دهندهم مسیر جایگزینی ایجاد کنند و هم مسیر کریدور میانی را ارتقا می‌دهند. اروپا:بهبودمسیر کریدور میانی موردقبال اروپا نیز قرار دارد. پس از آغاز عملیات ویژه نظامی روسیه در اوکراین، اروپا با ۲ چالش ترانزیتی و تامین انرژی روبه رو شد. مسیر شمالی ابتکار یک پهنه یک راه از چین به اروپا با محدودیت روبه رو شد. مسیر ایران نیز با مشکلاتی که اغلب

تبدیل کرده است. واشنگتن مدت‌هاست اهمیت صادرات گاز باکو از طریق کریدور گاز جنوبی را برای تضمین امنیت انرژی اروپا و کاهش وابستگی به گاز روسیه درک کرده است. با شروع جنگ اوکراین، اهمیت منطقه قفقاز جنوبی برای آمریکا بیش‌تر شد. حضور ایالات متحده در قالب اتحاد ناتو در این منطقه هم منافع مسکو را محدود و امکان ایجاد فشار بر آن را فراهم می‌کند و هم موقعیتی عالی برای جمع‌آوری اطلاعات(جاسوسی) واقدامات تحریک‌آمیز مربوط به جمهوری اسلامی ایران نیز به وجود می‌آید. آمریکا در قفقاز جنوبی برای هر ۳ کشور جمهوری باکو، ارمنستان و گرجستان برنامه‌هایی جداگانه اما هم‌استا دارد. پس از اتمام مسئله‌ی قراباغ کوهستانی توسط نیروهای باکو،اگر کریدور زنگه‌زور به واقعیت بپیوندد، دیگر ارمنستان نیاز امنیتی به روسیه احساس نخواهد کرد و همین امر جدایی مسکو –ایروان را تشدید می‌کنند؛ روندی که از زمان روی کار آمدن نیکول پاشینیان شروع شده است. آمریکا قصد دارد خلا حضور روسیه رو با حضور خود در قالب ناتو پر کند. بنابراین ترکیه را می‌بایست بازگیری دانست که علاوه بر پیگیری منافع خود، اهداف ناتو را نیز پیش می‌برد. روسیه: روسیه به دلیل درگیری در اوکراین، نمی‌تواند تمرکز مؤثری بر قفقاز جنوبی داشته باشد، علاوه بر این، این مسئله باعث شده تاوابستگی مسکو به آنکاراافزایش یابد. در کنار فنلاند،اگر سوئد نیز به عضویت ناتو درآید، عملاً روسیه در دریای بالتیک دچار خفگی می‌شود. به همین دلیل روسیه به دلیل نزدیک کردن ترکیه به خود برخی امتیازاتی را به آنکارا می‌دهد. واگرایی مسکو –ایروان پس از روی کار آمدن نیکول پاشینیان در سال ۲۰۱۸ که در بالا به آن اشاره‌شد نیز مزید بر علت شد که سیاست پوتین بر خلاف منافع ارمنستان پیش برود. هرچند در نگاهی کلان، گشایش کریدور زنگه‌زور و عواقبی که برای آن ذکر

| صبح‌امروز                                |
|------------------------------------------|
| <div>خراسان رضوی</div>                   |
| شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۶۰۲ |
| Vol.3.No.1602 / October 14.2023          |
| www.sobhe-emrooz.ir                      |
| sobhe.emrooz.news@gmail.com              |

## ۳

شد، منافع روسیه را در بلندمدت به‌شدت تضعیف می‌کند. توجه به این نکته ضروری است که علت اصلی تهاجم نظامی روسیه به اوکراین، نزدیکی کی‌یف به ناتو و نفوذ این اتحاد در اوکراین بود؛ بنابراین نفوذ ناتو در قفقاز جنوبی هیچگاه محبوب پروسیه نخواهد بود. جمهوری اسلامی ایران: برای جمهوری اسلامی ایران گشایش این کریدور تماماً ضرر است. در اولین اتفاق، مرز ایران و ارمنستان قطع شده است و ارتباط ایران به قفقاز و دریای سیاه به باکو و ترکیه منحصر می‌شود.همچنین بازگیزی ترکیه در منطقه غرب آسیا همواره نشان داده که افزایش منافع خود را در کاهش منافع تهران دنبال می‌کند. همانطور که گفته شد، نفوذ ناتو در منطقه، پس از روسیه بیش از همه ایران را تهدید خواهد کرد. مسئله‌ی تجزیه‌طلبی نیز دیگر چالشی ست در صورت ایجاد کریدور زنگه‌زور خطرش بیش از گذشته می‌شود. گفتمان‌های پان‌ترکیستی طی سالیان اخیر با پشتیبانی سرویس اطلاعاتی ترکیه(میت) و حکومت باکو گسترش بیشتری در منطق شمال غربی کشور پیدا کرده‌اند که این امر تشدید خواهد شد.

#### نتیجه‌گیری

اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه چندی پیش ادعا کرد که اگر حکومت ارمنستان گشایش کریدور زنگه‌زور را نپذیرد، این کریدور از مسیر ایران ایجاد می‌شود. این ادعا در ایران نیز طرفدارانی پیدا کرد و عده‌ای آن را زمینه‌ای برای گسترش روابط تهران – آنکارا به حساب آوردند.

ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۱۴۴۶۶۸/۷۸ سهم مشاع از ۷۲۳۳۴۲/۶۴ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۳۴۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خیرداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۵۲/۰۱۴۵۲۶۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعیدرضا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۶۷ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۳۳۳۷/۰۲ سهم مشاع از ۱۶۶۸۶/۲۸ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸۶/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خیرداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۵۷/۰۱۴۵۷۲۶۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۹۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۱۴۴۶۶۸/۶۸ سهم مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۳۴۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خیرداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م.الف/۱۸۹

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و**

**ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۵۶/۰۱۴۵۶۲۶۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد







## پویش «مداد رنگی» به کمک تحصیل دانش آموزان محروم مشهدی آمد

طرح پویش «مداد رنگی» که با همت خیران مشهدی راهاندازی شده، به کمک تحصیل دانش آموزان نیازمند ساکن در حاشیه این کلانشهر آمده است. موسس و دبیر اجرایی بنیاد مردمی عماد روز جمعه با بیان مطلب فوق در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: در قالب این پویش که یکی از طرحهای برتر از سوی آموزش و پرورش خراسان رضوی معرفی شده است، خیران با کمک های خود از دانش آموزان بی بضاعت حمایت و پشتیبانی می کنند. سعید کاظمی افزود: در این راستا امسال همزمان با سال تحصیلی جدید ۶۰۰ بسته تحصیلی هر کدام به ارزش حدود ۸۰۰ هزار تومان در بین دانش آموزان مشهدی در مناطق کم برخوردار توزیع شد. به گفته وی، بسته های تحصیلی شامل کیف، مداد رنگی، دفتر، کفش و سایر اقلام مورد نیاز تحصیلی است. وی همچنین با اشاره به بورسیه تحصیلی ۳۰۰ دانش آموز مستعد در مناطق کم برخوردار مشهد گفت: ارائه خدمات مختلف از جمله تامین هزینه های تحصیلی شامل پک تحصیلی، وسایل کمک آموزشی و کلاس تقویتی برای یک سال تحصیلی در این چهارچوب ارائه می شود، به طوریکه برای هر دانش آموز ۵۰۰ هزار تومان در ماه هزینه می گردد. کاظمی افزود: سال گذشته نیز زمینه تحصیل حدود ۱۰۰ دانش آموز و بورسیه آنان در مشهد فراهم شده است. دبیر اجرایی بنیاد مردمی عماد همچنین با اشاره به طرح پویش «ثان و مهر» که از هفت سال گذشته به همت خیران در حال اجراست، گفت: هدف از راه اندازی این پویش، دعوت دانش آموزان به صبحانه گرم در مدارس کم برخوردار و نقاط محروم و مرزی استان خراسان رضوی است. کاظمی افزود: در کنار این صبحانه، برنامه ورزشی و تفریحی به جهت فقر حرکتی دانش آموزان به ویژه دانش آموزان دختر در نظر گرفته شد.

## اهدای دست کش طلایی به خانواده زنده یاد فردوس کاویانی

پنجشنبه ۲۰ مهر، در سالن همایش های بین المللی روزه زنجان در حال برگزاری است. محمود سالاری (معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی)، کاظم نظری (مدیرکل هنرهای نمایشی)، امراالله حسنی (مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی

ایران تئاتر نوشت: در آیین پایانی دومین جشنواره بین المللی پانتومیم زنجان، با گرمی داشت زنده یاد فردوس کاویانی، دستکش طلایی به خانواده این بازیگر فقید اهدا شد. آیین پایانی دومین جشنواره بین المللی پانتومیم زنجان، شامگاه



رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری:

## گردشگری غذا ظرفیت مهم برای اشتغالزایی خراسان رضوی است



رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی گفت: حوزه گردشگری بویژه گردشگری غذا ظرفیت مهمی برای اشتغالزایی در این استان به شمار می رود.

به گزارش ایرنا، هادی توانا در نشست هم اندیشی چهارمین نمایشگاه بین المللی «ستاره های صنعت غذا و گردشگری» در مشهد افزود: طبق بررسی های انجام شده به ازای هر ۳۱ گردشگر شامل ۶ گردشگر خارجی و ۲۵ گردشگر داخلی یک شغل در استان خراسان رضوی ایجاد می شود.

وی بیان کرد: برگزاری نمایشگاه بین المللی ستاره های صنعت غذا و گردشگری که ۲۳ آبان ماه در مشهد گشایش می یابد، فرصت بی بدیلی برای خراسان رضوی و ظرفیتی ملی و بین المللی برای استان است که باید از این ظرفیت برای معرفی محصولات استان بهره گرفت.

رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی اظهار کرد: یکی از زنجیره های مهم اقتصادی کشور، گردشگری است که این زنجیره از

بخشهای مهمی تشکیل شده است و غذا مهمترین حلقه این زنجیره به شمار می رود، اما در این بخش برندسازی تا حدی مغفول مانده است.

وی گفت: بازاریابی محصولات و خدمات خراسان رضوی با عدم برندسازی مواجه است که در صورت توجه به این بخش، حوزه فروش و صادرات محصولات استان خراسان رضوی رونق می گیرد.

توانا افزود: برخی از محصولات صنعتی و کشاورزی خراسان رضوی به دلیل ضعف سیستم فروش یا ضعف معرفی محصول، نتوانسته جایگاه لازم را در بازارها بدست آورد، برگزاری نمایشگاههایی مانند نمایشگاه ستاره ها این فرصت را ایجاد می کند تا صاحبان صنایع و برندها خودشان را به فعالان اقتصادی معرفی کرده و زمینه حضور

صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م. الف ۴۰۲/۳۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی**

۱۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۰۰۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره سعیدی بجستانی به شناسنامه شماره ۱۴۰ ک ملی ۵۶۲۹۸۰۴۹۷۹ صادره بجستان فرزند محمد در شش دانگ یکپار منزل مسکونی به مساحت ۲۲۴/۳۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۹۲ فرعی یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: بجستان انتهای خیابان امام خمینی ۲۵ از محل مالکیت سند مشاعی متقاضی در یک دانگ مشاع از شش دانگ ثبت شده ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۲۰۰۰۴۱۶ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهراود روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۴

**مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان**

صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۴

**حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

۱۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۱۴/۰۳۰۶۰۲۱۰۱۴۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین خواجه محمدی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۱۹ صادره از بردسکن در شش دانگ یکپار ساختمان به مساحت ۵۸/۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از میرزا عبدالله فخر غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۴

**غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن**

۱۵۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶/۰۲ - ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۹۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای علی غلامی اردیزی فرزند اکبر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در مزرعه کلوت بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت آقای علی اکبر هراتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در

۱۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۱۴۵۱/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۹۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۳۳۳۷/۵۶ سهم مشاع از ۱۶۶۸۶/۲۸ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸۶/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۴

**حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

۱۵۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۱۴۵۹/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعیدرضا افکاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۶۷ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۱۴۴۶۸/۱۱ سهم مشاع از ۷۲۳۳۴۲/۶۴ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۳۴۲/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری ( تقسیم نامه عادی / انتقال قهری از مرحوم محمود افکاری ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در



مدیر کل استاندارد خراسان رضوی:

آمار کم فروشی به ۲۵ درصد رسیده است



مدیرکل استاندارد خراسان رضوی با بیان اینکه در حوزه مبارزه با کم فروشی طرحی به نام پیش بسته بندی داریم، گفت: در ابتدای طرح پیش بسته بندی با آمار مردودی ۵۴ درصد در استان مواجه بودیم که در حال حاضر به ۲۵ درصد رسیده و برنامه داریم تا پایان سال به ۱۰ درصد برسیم.

سیدمحمد سجادی عطار در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت فرارسیدن هفته استاندارد که در محل این اداره کل برگزار شد، اظهار کرد: امسال صدمین سال فعالیت سازمان ملی استاندارد است. اگر در ارتباط با استاندارد و کیفیت به مفاهیم اعتقادی و دینی رجوع کنیم، می بینیم در احادیث، روایات و منابع مختلف توصیه های مکرری داریم که همه افراد فعال در دادوستد عمومی باید برای رعایت حقوق مردم به این نکات توجه کنند. رعایت کیفیت و استاندارد مباحث منطبق بر تعالیم دینی است که باید مورد توجه ویژه قرار گیرد.

وی با بیان اینکه فعالیت های سازمان ملی استاندارد در چهار بخش استانداردسازی، اندازه شناسی، تایید صلاحیت و ارزیابی انطباق است، عنوان کرد: در استانداردسازی به تدوین استاندارد و تعیین شاخص هایی که برای ارزیابی کالا و خدمات استفاده می شود، می پردازیم. بخش دوم اندازه شناسی است که اگر می خواهیم از تجهیزات استفاده کنیم باید دقیق و قابل اطمینان باشد. سوم تایید صلاحیت است، افرادی که می خواهند ارزیابی کنند یا آزمایش هایی را انجام دهند باید صلاحیت لازم را داشته باشند. چهارم ارزیابی انطباق است که باید بیان کنیم کالا و خدمات منطبق بر استاندارد هست یا خیر.

سجادی با اشاره به قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد تصریح کرد: این قانون ۶۰ ماده دارد که تکالیفی را برای ما و دستگاه های اجرایی تعیین کرده و فرهنگ سازی نیز باید برای مردم انجام شود. در ماده ۱۴ این قانون، اجباری شدن استانداردها بیان شده است. ۱۰۰۶ کالا مشمول استاندارد اجباری هستند و خدماتی نیز در حال اضافه شدن است. یکی از اختیارات شورای عالی استاندارد به ریاست رئیس جمهور این است که استانداردهای اجباری را مشخص کند. بعد از اجباری شدن استاندارد یک کالا و خدمت، تولید و ارائه خدمات مشمول مقررات استاندارد اجباری می شود. تولیدکنندگان حتما باید قبل از انجام کار این مورد را کنترل کنند.

۱۵۱/۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۲۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکبر رسولی زاده استای فرزند دادمحمد به شماره شناسنامه ۲۱۳ در یک ده سیر مشاع از ۴۸۰ سیر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ مشهد اراضی خطایی خریداری از مالک رسمی خانم بی بی آغا صارم کلای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷. غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صالح آباد

۱۵۱/۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۲۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

ثبت ۱۲۸ ساختمان نایمن از منظر آتش نشانی در سامانه وزارت کشور

فرهادی در گفتگو با خبرنگار ما اظهار کرد: با بررسی های صورت گرفته توانستیم تعداد ۱۲۸ ساختمان که اکثرا مسکونی، تجاری و بازارها بودند را در سامانه منتاک وزارت کشور ثبت کنیم. وی با بیان اینکه در مسئله ایمنی آتش نشانی به مواردی

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد گفت: از ابتدای سال تاکنون تعداد ۱۲۸ ساختمان که تاییدیه های آتش نشانی را به طور کامل دریافت نکرده آمد را به وزارت کشور معرفی کرده ایم. به گزارش صبح امروز مجید

استاندار خراسان رضوی مطرح کرد

## جای خالی اقتصاد ایران در افغانستان



تمام فعالیت ها است، در افغانستان فراهم است. میدان برای عملیات و اقدامات اقتصادی با توجه به نیازهای افغانستان و ظرفیت های ما فراهم است. اگر ما در این حوزه به موقع عمل نکنیم، دیگران از ما پیشی خواهند گرفت. در بازدید از افغانستان احساس شد که جای بخش های اقتصادی ایران در این کشور خالی است.

وی با اشاره به توافق بهره برداری بلند مدت خط ریلی خواف هرات تصریح کرد: امیدوار هستیم به زودی در تکمیل این موضوع به توافق برسیم. منطقه آزاد دوغارون ظرفیت بسیار خوبی برای

از قبیل استحکام بنا و سایر موارد کاری نداریم عنوان کرد: به صورت کلی ساختمان های مسکونی، اداری، تجاری، پاساژ ها، بیمارستان ها و مکان های مستقل عمومی جزو ساختمان های هدف ما جهت بررسی و ارزیابی در حوزه ایمنی هستند.

فعالیت است. افغانستان نیازهای جدی در بخش های مختلف دارد که زمینه فعالیت بخش خصوصی در این زمینه ها فراهم است.

استاندار خراسان رضوی در رابطه با تولیدات کشاورزی و دامی مشارکتی با افغانستان عنوان کرد: زمینه برای تولیدات کشاورزی و دامی در افغانستان وجود دارد، اما زمینه های تکنولوژی برای آن ها فراهم نبوده و می توانیم با این کشور در زمینه تولید مشارکت کرده و از محصولات آن استفاده کنیم. با توجه به توافقات و کشت های قراردادی که می توانیم با افغانستان داشته باشیم، امکان این موضوع فراهم است.

نظری با اشاره به ظرفیت بالای زمین های افغانستان خصوصا زمین های کشاورزی اطراف هربود، بیان کرد: این زمینه و ظرفیت فراهم است. گرایش

افغانستان به سمت ایران به دلایل مختلف بیشتر است و باید از این فرصت استفاده کنیم.

وی ادامه داد: شهرک صنعتی شماره ۵ به شرق مشهد منتقل شده و در حال فعالیت است. همچنین گمرک ریلی تقریبا به ایستگاه شهید مطهری منتقل شده که تمام این کارها مقدمه یک حرکت جهشی در استان و مشهد است.

استاندار خراسان رضوی اضافه کرد: از بخش خصوصی تقاضا داریم که ضمن مدیریت وضع موجود، به سیاست ها و رویکردهای جدید عنایت داشته باشند. سه رویکرد اساسی در استان داریم که اولین رویکرد، دچار چالش نشدن استان و دومین رویکرد، حل مشکلات و کمبودها در بخش های مختلف و رویکرد سوم جهش استانی است.

از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷. غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۵۱/۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۲۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام حیدر بیت الهی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۹۹۱۶ صادره از صالح آباد در ۲۰ سیر مشاع از ۴۸۰ سیر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در اراضی خطایی بخش ۱۵ مشهد خریداری از مالک رسمی خانم بی بی آغا صارم کلای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷. غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد







