



سمت
۰۴
۰۷
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

مسئولیت سامانه یکپارچه خودرو روی هوا:

فروش خودرو بدون متولی!

۴

اظهارات رجایی درباره «خالص سازی»؛

هاشمی رفسنجانی خودی نبود

۲

استان خراسان رضوی با کاهش بیش از ۳۰ درصدی بارش نسبت به نرمال مواجه است؛

سایه خشکسالی بر منابع آب کشور

۷



دیدگاه

یک تحلیلگر:

دوگانگی در

اصلاحات روز به روز

تندتر می شود



یک تحلیلگر سیاسی گفت: مواضع مخالفان استقلال ایران با هدف بایکوت کردن فعالیت های سیاسی از طریق صندوق رأی و برهم ریختن ذهن جامعه طراحی و اتخاذ می شود چون آنها توسعه سیاسی جامعه را بر نمی تابند. اصلاح طلبان دو رویکرد کاملاً متفاوت و متناقض را نسبت به انتخابات مجلس دوازدهم از خود نشان می دهند، گروهی قهر از صندوق رأی را دنبال می کنند و گروهی دیگر تنها راه نجات را صندوق رأی می دانند. عباس سلیمی نمین در گفتگو با نامه نیوز درباره رویکرد متضاد جریان اصلاحات درباره انتخابات اسفندماه گفت: در آستانه انتخابات گذشته هم دو رویکرد کاملاً متضاد را در جریان اصلاحات شاهد بودیم. البته این وضعیت دوگانه روز به روز تندتر و تقابل این دو رویکرد با هم ...

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی تاکید کرد:

دولت و مجلس بودجه ویژه ای جهت تقویت زیرساخت های عمرانی مشهد در نظر گیرند



ساخت آزادراه حرم تا حرم و برقی سازی مسیر ریلی تهران- مشهد تاکید کرد. وی خاطر نشان کرد: متأسفانه از ۲۰ هزار کیلومتر آزادراه و بزرگراه ساخته شده در کشور، سهم استان های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی،

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: دولت و مجلس بایستی با اختصاص بودجه ویژه ای جهت تقویت زیرساخت های عمرانی مشهد، مقدمات سفری امن را برای تمامی زائران فراهم نمایند. «محمدحسین روشنگر» اظهار داشت: مشهد یک شهر در مختصات عادی نیست؛ بلکه به واسطه تشریف ۳۰ میلیونی زائران در سال، یک شهر ملی و بین المللی برای همه است؛ لذا ضرورت دارد نگاهی ملی در جهت تقویت زیرساخت های عمرانی و خدماتی این شهر به ویژه در مورد راه های مواصلاتی و بافت پیرامون حرم رضوی اعمال شود. این از وظایف دولت و مجلس است که با اختصاص بودجه های لازم و خارج از تشریفات، مقدمات سفری امن به مشهد را برای تمامی هموطنان و گردشگران خارجی فراهم کنند. روشنگر به لزوم مطالبه گری رسانه های استانی در خصوص رفع کمبودها و اجرای وعده ها و تعهدات مسئولان به خصوص رئیس جمهور برای تسریع در



اخبار جدید از دستگیری اعضای شبکه تروریستی؛ شیمی‌دان داعشی که بمب می‌ساخت!



رئیس کل دادگستری استان آذربایجان غربی جزئیات دستگیری اعضای شبکه تروریستی استان را بیان کرد. روز گذشته وزارت اطلاعات با صدور اطلاعیه‌ای از خنثی‌سازی ۳۰ انفجار همزمان در تهران و دستگیری ۲۸ تروریست خبر داد که ۱۵ نفر از این افراد در استان آذربایجان غربی دستگیر شدند. ناصر عتبائی درباره جزئیات دستگیری ۱۵ نفر از افرادی که قصد عملیات تروریستی در تهران را داشتند، اظهار کرد: پرونده‌ای با موضوع اقدامات تروریستی با گزارش اداره کل اطلاعات استان تشکیل و به دادگستری استان آذربایجان غربی ارجاع شد. وی افزود: طبق گزارش‌ها و اطلاعات به‌دست‌آمده فردی که در حوزه شیمی تحصیل کرده است و با داعش زمانی در سوریه و عراق مستقر بودند، همکاری داشت، با هدایت نیروهای داعش اقدام به ساخت بمب و آزمایش آن‌ها در برخی از شهرستان‌های استان آذربایجان غربی می‌کرد.

رئیس کل دادگستری استان آذربایجان غربی گفت: اعضای این گروه با هماهنگی‌های انجام‌شده، اقدام به ساخت تله‌های انفجاری، بمب، جلیقه انفجاری و انتحاری که ریموت‌های تایمر موبایی به‌روی آن‌ها نصب شده بود، کرده بودند تا در مراسم جاماندگان اربعین در تهران، شروع مدارس و مناسبت‌های پرتجمع عملیات تروریستی انجام دهند. وی ادامه داد: با انجام تحقیقات فنی و مفصلی که توسط بازپرس و اداره اطلاعات انجام شد نفرت مرتبط و سرشاخه‌های اصلی شناسایی و ۱۵ نفر در استان آذربایجان غربی دستگیر شدند. عتبائی ابراز کرد: همچنین یکی از عوامل اصلی که قصد داشت بخشی از مواد منفجره را به تهران منتقل کند در یکی از شهرستان‌های استان البرز شناسایی شد و طی نیابتی که داده شد مأموران واجا وارد عمل شدند و در یک عملیات بسیار سنگین و پیچیده و قبل از اینکه عملیات انتحاری و انفجاری رخ دهد، این فرد را دستگیر کردند، در این عملیات دو نفر از نیروهای واجا مجروح شدند.

رئیس کل دادگستری استان آذربایجان غربی بیان کرد: در زمان حاضر ۲۸ نفر مرتبط با این گروه تروریستی در کل کشور دستگیر شده‌اند و از متهمان مقدار قابل توجهی سلاح کمری، مهمات، اقلام انفجاری و بمب‌های آماده انفجار کشف شده است. پرونده این متهمان به دادگاه انقلاب ارومیه ارسال شده است و متهمان با قرار بازداشت در زندان هستند و تحقیقات تکمیلی در حال انجام است. عتبائی تأکید کرد: استان آذربایجان غربی به‌عنوان یکی از استان‌های مهم در حوزه تأمین امنیت کل کشور کنار نیروهای امنیتی و اطلاعاتی تلاش می‌کند و مسئولان استان خود را برای تأمین امنیت متعهد می‌دانند و شاهد مجاهدت‌های سربازان گمنام امام زمان (عج) در این استان هستیم.

«خالص‌سازی» در سیاست، دانشگاه، هنر و اخیراً در حوزه های علمی اوج گرفته است و بنابر قبول برخی افراد جبهه پایداری پرچمدار این جریان است، جریانی که تلاش دارد عقلا و میانه روها را با تکیه بر نفوذی که در برخی نهادهای قدرت دارد کنار بزند و براساس برخی نشانه ها و سیگنال ها اخیراً به سراغ چهره‌های اصول‌گرایی نظیر قالیباف که تلاش می‌کند در قالب نواصولگرایی تعریف جدیدی از اصول‌گرایی ارائه بدهد، رفته اند.

نکته‌ای که غلامعلی رجایی در گفتگوی خود با خبرنگاران به اشاره کرد و گفت جریان خالص‌ساز نه با تیغ استصوابی بلکه با تیغ مصلحت به سراغ افرادی همچون قالیباف رفته است.

به حائری شیرازی گفتند اگر برای ریاست هاشمی رفسنجانی فعالیت نکنید، وارد لیست می‌شوید

غلامعلی رجایی، فعال و تحلیلگر سیاسی در گفتگو با خبرنگاری خبرآنلاین ضمن ارزیابی اقدامات جریان خالص‌سازی و میزان پیش‌روی آن گفت: قضیه خالص‌سازی تنها مربوط به جبهه پایداری نیست بلکه یک سیاست است که اعمال می‌شود و مدت‌ها است که انجام شده تا جایی که بنده به نقل از آیت‌الله حائری شیرازی شنیدم که به او گفته بودند اگر برای ریاست آیت الله هاشمی رفسنجانی فعالیت نمی‌کنید، شما را در لیست قرار بدهیم اما در نهایت نام او در لیست مجلس خبرگان قرار ندادند بودند چراکه آیت‌الله حائری شیرازی گفته بود اگر خدایی نکرده اتفاقی برای رهبری بیافتد غیر از هاشمی رفسنجانی چه کسی را دارید؟

مرحوم هاشمی رفسنجانی خودی نبود

او افزود: لذا قضیه خالص‌سازی مربوط به مدت‌ها قبل است تا جایی که مرحوم هاشمی رفسنجانی نیز در زمره خودی‌ها قرار نداشت، در مجموع افرادی که می‌خواهند داوطلب شوند اما نظر آنها با نظر آقای جنتی تفاوت داشته باشد، به نوع دیگری با آنها رفتار می‌شود، بنابراین خالص‌سازی یک سیاست است.

خالص‌سازی فکر می‌کند «جمهوریت» تنها

ویرین نظام است

رجایی با اشاره به اهمیت مشارکت کردم برای جریان خالص‌سازی تصریح کرد: البته جریان خالص‌سازی نظری نسبت کم و زیاد شدن آراء ندارند چراکه همین افراد از جمله رسایی گفته بودند که آراء زیاد شود، شانس آنها برای حضور کم می‌شود. کما اینکه در حال حاضر جریان پایداری جریان مقبولی نیست همانطور که اگر در حال حاضر نظرسنجی درباره مصباح و هاشمی رفسنجانی صورت بگیرد، فاصله آراء و نظرات پیرامون هر دو فرد کهکشانی است، بنابراین این قبیل افراد جایگاهی میان مردم ندارند و فکر می‌کنند به دلیل اینکه ویرین نظام جمهوریت است با آرای پابینی می‌توانند هم پارلمان و هم پاسور را تصرف کنند، بنابراین این افراد دغدغه حضور مردم را

هاشمی رفسنجانی خودی نبود



خوب شد اصلاح‌طلبان وارد پیش ثبت‌نام

انتخابات مجلس نشدند زیر...

رجایی درباره اینکه بسیاری معتقد هستند پیش ثبت‌نام انتخابات مجلس دوازدهم در راستای خالص‌سازی صورت گرفت، اظهار کرد: واقعیت امر این است که از طریق پیش ثبت‌نام زمان گرفتند افرادی که با آنها در یک دست‌سازی همسو هستند را پیدا کنند. البته این اقدام عملی شد و خوب شد که اصلاح‌طلبان وارد این بازی نشدند.

او با اشاره به نتیجه خالص‌سازی خاطرنشان کرد: خالص‌سازی سیاست است به این ترتیب که هنگام اجرای یک سیاست دولت و مجلس همدست می‌شوند. در حال حاضر نتیجه ناشی از خالص‌سازی گرفته شده کما اینکه مردم احساس می‌کنند از آن جمهوری که پیش‌تر به آن اعتقاد داشتند فاصله گرفتند و به مرور فاصله آنها افزایش پیدا کرده است. البته هر چه جلوتر می‌رویم دامنه آن بیشتر می‌شود و موردی است که قابلیت پنهان کردن را ندارد. در مجموع اگر به فکر آبروی نظام هستند هیچ راهی به غیر از جمهوریت برای نظام نیست که منظور از جمهوریت حضور حداکثری مردم است.

ویرین انتخابات، تک محصولی و خلوت

شده است

رجایی در پایان یادآور شد: اما با این روش‌ها که افراد مسود علاقه مردم را حذف کنند، مشخص است چه اتفاقی می‌افتد. مانند این است که تیم النصر وارد ایران شود اما رونالدو نیاید، در این شرایط مشخص است که بازی النصر با چه استقبالی روبرو می‌شود. بنابراین اگر جریان‌های سیاسی و چهره‌های برجسته وارد میدان نشوند انتخابات مانند سوپر مارکتی که مشتری وارد آن می‌شود، اقلام مورد نظر را پیدا نمی‌کند و سریع خارج می‌شود اما چنانچه ترکیب اقلامی که می‌خواهد متنوع باشد، زمان حضور مشتری در مغازه بیشتر خواهد شد و از نظر بنده در جال حاضر ویرین انتخابات، ویرین کاملاً خلوت و تک محصولی است و مشخص است که مردم از ویرین تک محصولی استقبال نمی‌کنند.

هستند نزدیک‌ترین برداشت و کنش را نسبت به حاکمیت دارند و دیگران همگی دور هستند و فاصله دارند و یا زاویه دارند، مخالف و منتقد هستند، لذا نام این اقدام خود را خالص‌سازی گذاشتند چنانچه در انتخابات ریاست جمهوری گذشته مشاهده کردیم فردی مانند لاریجانی که ۱۲ سال رییس مجلس بود با بهانه‌های واهی در این دوره قرار نگرفت البته لاریجانی در واکنش به بهانه‌های مذکور بیانیه داد و به این نکته اشاره کرد که هیچ کدام از ایرادات مربوط به او نیست.

اگر لاریجانی در عرصه انتخابات بود، ریسی به

پاسور نمی‌رسید

رجایی افزود: اما در هر صورت تصمیم بود و آن تصمیم عملیاتی شد و عملاً هم در جهت ستمی که در حق لاریجانی شد و رهبری فرمودند، اقدامی صورت نگرفت. شاید حکم حکومتی باید داده می‌شد که لاریجانی وارد عرصه شود که اگر این اقدام صورت می‌گرفت رئیسی به راحتی وارد پاسور نمی‌شد و چه بسا اصلاً به پاسور نمی‌رفت.

این فعال سیاسی همچنین تصریح کرد:

قشر خاکستری از وضع اداره جامعه عصبانی است

این فعال سیاسی در ادامه اظهار کرد: در این میان قشر خاکستری که در سبد آرای اصلاح‌طلبان هستند امکان دارد در نبود این جریان، با سرمایه‌گذاری افرادی نظیر لاریجانی، قالیباف و روحانی تا حدودی حضور پیدا کنند اما در مجموع قشر خاکستری به دلیل اینکه از وضع اداره کشور نگران و عصبانی است، این دعوت را اجابت نخواهد کرد ولی ممکن است درصد کمی از قشر خاکستری تحت تأثیر تبلیغات قرار بگیرند و یا شاهد مناظرات متفاوتی باشیم، که در نهایت حضور پیدا کنند. لذا جریان خالص‌سازی دغدغه کمیت آراء را ندارد چراکه با آرای ۱۰ یا ۱۵ درصدی هم می‌توانند بگویند که ما انتخابات برگزار کردیم.

تیغ استصواب به اصلاح‌طلبان می‌رسد و تیغ

مصلحت هم به اصولگرایان

رجایی همچنین متذکر شد: در حقیقت همان سیاستی که وارد شورای نگهبان شد و گفت اگر هاشمی رفسنجانی وارد عرصه انتخابات شود،

غلامعلی رجایی، چهره سیاسی اعتدال گرا تأکید دارد جریان خالص ساز با تیغ «استصواب» به سراغ اصلاح طلبان می رود و با تیغ «مصلحت» به سراغ برخی چهره ها از جمله لاریجانی و اخیراً نیز قالیباف

پیروز خواهد بود اما مصلحت این است که وارد نشود، همین مصلحت را هم در مورد بقیه افرادی که امکان دارد وارد پارلمان شوند و نظرات متفاوتی نسبت به وضعیت موجود داشته باشند، به کار بگیرند لذا طبیعی است که استصواب به اصلاح‌طلبان برسد و مصلحت هم شامل افرادی نظیر قالیباف شود کما اینکه تیغ مصلحت به امثال لاریجانی رسید. او در واکنش به اینکه بنابراین خالص‌سازی از زمان مرحوم هاشمی رفسنجانی شروع شده بود، ابراز کرد: جریانی وجود دارد که این افراد معتقد

در نهایت قضیه خالص‌سازی و یا همان یک دست‌سازی که جمهوریت نظام را زیر سوال برده یکی از ناپاک‌ترین جریان‌ها است. در حقیقت جمهوری اسلامی به حضور مردم، گستره دامنه حضور مردم در انتخابات بستگی دارد کما اینکه مقام معظم رهبری و امام خمینی ره نیز مدام به این نکته اشاره کردند. بنابراین اگر حضور مردم در انتخابات به مرور کم‌رنگ شود، امر نابخشودنی است. در شرایط فعلی دامنه حمایت جمهور نباید مانند دریاچه ارومیه کم کم از بین برود و در نهایت چیزی از آن باقی نماند.

دوگانگی در اصلاحات روزبه‌روز تندتر می‌شود



قادر خواهد بود از طریق ساختار داخلی بتواند بر آفات فائق بیاید. جریانی که با خارج کشور پیوند می‌خورد، با پیروی از اپوزیسیون ناگزیر است که برخلاف توسعه سیاسی عمل کند.

فعالیت های سیاسی از طریق صندوق رأی و برهم ریختن ذهن جامعه طراحی و اتخاذ می شود چون آنها توسعه سیاسی جامعه را بر نمی تابند. علت هم روشن است. سلیمی نمین یادآور شد: توسعه سیاسی روز به روز کشور را برای اصلاحات و غلبه بر مشکلات تقویت می کند بنابراین مبارزه ای که از طریق صندوق رأی دنبال شود، هم قادر خواهد بود انسجام جامعه را تقویت کند و هم

وی افزود: جریانی درون اصلاحات می‌خواهد پیوندهای خودش را با بیرون نظام افزایش دهد و طبیعتاً در این فضا هیچ جایگاهی برای مشارکت در مسائل سیاسی وجود نخواهد داشت. وقتی پیوندهای این جریان با مخالفان استقلال ایران بیشتر و بیشتر شد، طبعاً با مواضع آنها همسو و همراه می‌شوند. این تحلیلگر مسائل سیاسی یادآور شد: مواضع مخالفان استقلال ایران با هدف بایکوت کردن

از صندوق رأی را دنبال می‌کنند و گروهی دیگر تنها راه نجات را صندوق رأی می‌دانند. عباس سلیمی نمین در گفتگو با نامه نیوز درباره رویکرد متضاد جریان اصلاحات درباره انتخابات اسفندماه گفت: در آستانه انتخابات گذشته هم دو رویکرد کاملاً متضاد را در جریان اصلاحات شاهد بودیم. البته این وضعیت دوگانه روزبه‌روز تندتر و تقابل این دو رویکرد با هم شدیدتر می‌شود.

یک تحلیلگر سیاسی گفت: مواضع مخالفان استقلال ایران با هدف بایکوت کردن فعالیت های سیاسی از طریق صندوق رأی و برهم ریختن ذهن جامعه طراحی و اتخاذ می‌شود چون آنها توسعه سیاسی جامعه را بر نمی تابند. اصلاح طلبان دو رویکرد کاملاً متفاوت و متناقض را نسبت به انتخابات مجلس دوازدهم از خود نشان می‌دهند، گروهی قهر

دیپلماسی پیچیده اردوغان در توافق غلات

شهره پولاب: ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه در روز ۴ سپتامبر ۲۰۲۲ با رجب طیب اردوغان، همتای ترکیه‌ای خود در شهر سوچی واقع در سواحل دریای سیاه دیدار کرده و با اظهار اشرف بر قصد اردوغان در مورد مطرح کردن موضوع توافق غلات، آمادگی روسیه را برای مذاکره در مورد این موضوع اعلام کرده است.

رهبران دو کشور اذعان داشتند که علی‌رغم تلاش‌های ناتو برای فلج کردن اقتصاد روسیه و محدود کردن دسترسی مسکو به بازارهای جهانی انرژی، تجارت فی‌مابین را افزایش داده و در مورد مسائل انرژی با هم همکاری خواهند داشت. اما علیرغم صحبت‌های دو طرف در مورد گسترش مشارکت بیشتر، هیچ‌سنگالی مبنی بر تغییر عمده در اقدام تعادلی اردوغان بین روسیه و غرب در این دیدار وجود نداشته است.

روسیه در اوایل جولای سال جاری قرارداد غلات که در بحبوحه کمبود جهانی غذا راهروهایی برای صادرات مواد غذایی از بندر دریای سیاه ایجاد می‌کرد را به حالت تعلیق در آورده است. این توافق که به‌عنوان ابتکار غلات دریای سیاه شناخته می‌شود، توسط روسیه، ترکیه و میانجیگری سازمان ملل متحد در جولای ۲۰۲۲ راه اندازی شده و بر اساس آن صادرات غلات اوکراین از طریق آب‌های تحت کنترل روسیه در دریای سیاه انجام می‌گرفت. پوتین با این ادعا که سازمان ملل و کشورهای غربی همکاری لازم را در جهت منافع روسیه نداشته‌اند، از این پیمان خارج شده و ضمانت‌های امنیتی خود را برای کشتی‌های در حال تردد در شمال غربی دریای سیاه لغو کرد. تصمیم روسیه برای پایان دادن به توافق به‌طور گسترده به عنوان یک اقدام استراتژیک برای اعمال فشار بر غرب و محدود کردن گزینه‌های اقتصادی اوکراین تفسیر می‌شود. علیرغم آن که پوتین غرب را در خروج روسیه از توافق مقصر می‌داند، اما عنوان داشته که اگر غرب به تعهد خود در توافق غلات عمل کند، روسیه می‌تواند به این قرارداد بازگردد.

روسیه پس از عقب‌نشینی از توافق غلات در شکایت از غرب که مانع از صادرات غلات و کود روسیه شده، حملاتی را به زیرساخت‌های بندری اوکراین آغاز کرده و اعلام داشته که کشتی‌هایی که از مبدأ بندر اوکراین و به مقصد آن‌ها سفر می‌کنند، به عنوان حامل محموله‌های نظامی بالقوه و در نتیجه اهداف قانونی در نظر گرفته خواهند شد.

ترکیه با نقش‌آفرینی در ابتکار استراتژیک غلات با هدف تضمین صادرات غلات اوکراین از طریق تنگه بسفر که دریای سیاه را به دریای مدیترانه متصل می‌کند، توانست امکان عبور ایمن محموله‌های غلات اوکراین را در دریای سیاه فراهم کند که اهمیت زیادی بر ثبات غذایی در سراسر جهان در حال توسعه داشته است و اینک اردوغان امیدوار است تا بتواند پوتین را برای بازگشت دوباره به این توافق ترغیب کند. یک ابتکار استراتژیک با نقش‌آفرینی ترکیه در این توافق می‌تواند به عنوان مبنایی برای از سرگیری مذاکرات صلح بین مسکو و کیف در نظر گرفته شود.

ترکیه که یکی از اعضای ناتو بوده در طول تهاجم نظامی روسیه به اوکراین به‌طور همزمان به دنبال حفظ روابط صمیمانه با مسکو و کیف بوده و از

پیوستن به سایر اعضای ناتو در تحریم روسیه خودداری کرده است. آنکارا در حالی خود را به عنوان یک واسطه در مناقشه معرفی کرده که از اوکراین در ارسال تسلیحات و درخواست پیوستن به ناتو حمایت کرده است. در شرایطی که روابط ترکیه و روسیه همچنان در حال تعمیق است و تجارت دوجانبه در سال گذشته به رقم چشمگیر ۶۹ میلیارد دلار رسیده، اردوغان به دنبال میانجی‌گری برای قطعنامه‌ای برای تضمین صدور غلات اوکراین است. اردوغان با نگرانی از آن که جنگ طولانی بین دو شریک تجاری ترکیه و کشورهای دیگر ساحلی دریای سیاه برای اقتصاد و امنیت کشورش خطرناک باشد، به تعامل دیپلماتیک برای توقف درگیری ادامه خواهد داد.

اردوغان به عنوان یک بازیگر کلیدی که امکان عبور ایمن محموله‌های غلات اوکراین را در دریای سیاه فراهم کرده، تلاش دارد تا در متقاعد کردن کرملین برای پایبندی به توافق و اطلاع‌رسانی خواسته‌های روسیه به متحدان خود در ناتو تعادل ایجاد کند. اردوغان در سال ۲۰۲۰، با خرید سامانه پدافند هوایی اس-۴۰۰ از روسیه تقریباً روابط با ایالات متحده را از مسیر خود خارج کرد



و اینک مراقب است تا منافع امنیتی در روابط با روسیه به‌طور مستقیم روابط با ایالات متحده و سایر کشورهای اروپایی را تحت الشعاع قرار ندهد. ایالات متحده تلاش دارد تا با همکاری رومانی و مولداوی مسیرهای صادراتی جایگزینی را برای صادرات غلات اوکراین از طریق رودخانه دانوب جست‌وجو کند که نهایی شدن این امر موجب خواهد شد تا اهرم نفوذ غرب بر روسیه افزایش یابد. یک سناریوی هشداردهنده زمانی خواهد بود که اوکراین به حمل و نقل غلات بدون رضایت روسیه ادامه دهد زیرا می‌تواند به عنوان یک چالش مستقیم برای اقتدار روسیه تعبیر شود. این امر به‌طور بالقوه پاسخ نظامی را به دنبال داشته و منجر به افزایش خشونت و بی‌ثباتی در منطقه خواهد شد. اما اردوغان در شرایط این تنش ژئوپلیتیکی، قوانین بازی را به گونه‌ای بازنویسی می‌کند که در همکاری انتخابی با پوتین که سود قابل توجهی برای رهبر ترکیه خصوصاً در انتخابات ریاست جمهوری اخیر داشته، در عین حال از تعامل با غرب برای احیای توافق غلات غافل نماند. رهبر ترکیه اخیراً با موافقت با پذیرش سوئد در ناتو موفق به انجام اقداماتی برای جلب رضایت متحدان خود در ناتو شده است.

اردوغان در یک دیپلماسی ابهام‌شرايط را برای گفت‌وگو با پوتین باز نگه می‌دارد تا به عنوان یک میانجی خواسته‌های روسیه را با غرب در میان بگذارد. اگرچه با توجه به عدم آمادگی غرب برای پذیرش شرایط روسیه، متقاعد کردن پوتین برای بازگشت به توافق دشوار خواهد بود اما اردوغان تلاش دارد تا جایگاه خود را در میانه روسیه و غرب حفظ کند.

علی‌رغم انتظارات پیرامون این نشست دو جانبه، کماکان هیچ نشانی از دستیابی به موفقیت در افق این توافق وجود نداشته و پوتین بازگشت به توافق غلات را منوط به لغو محدودیت‌های اعمال شده بر محصولات روسیه توسط کشورهای غربی عنوان کرده و خواستار لغو تحریم‌ها بر کالاهای روسی شده است. یکی از خواسته‌های اصلی مسکو اتصال مجدد بانک کشاورزی روسیه به سیستم پرداخت بین‌المللی سوئیفت است که اتحادیه اروپا آن را در ژوئن ۲۰۲۲ به عنوان بخشی از تحریم‌های گسترده اعمال شده در پاسخ به تهاجم به اوکراین قطع کرد. با این حال مسکو مجموعه‌ای از پیشنهادات را که سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه آن را «پیشنهادهای ملموس» خوانده، با هدف احیای این توافق ارسال کرده و پیشنهاد خود را مبنی بر عرضه مواد غذایی رایگان به آفریقا و ارسال غلات با تخفیف برای فرآوری در ترکیه تحت توافق پیشنهادی با قطر مطرح کرده است. رهبر روسیه همچنین یک طرح جایگزین شامل ارسال یک میلیون تن غلات به ترکیه با هدف پردازش و سپس انتقال آن به شش کشور آفریقایی و اجرای آن

در رابطه با چین نیز باید به این مسئله اشاره کرد که باتوجه به همکاری ترکیه در پروژه کریدور ترانس‌خزر که منطقه آسیای مرکزی را از طریق قفقاز به ترکیه و سپس اروپا انتقال می‌دهد و مبادلات گسترده تجاری ترکیه با چین، به نظر می‌آید که چین ضمن پیگیری سیاست عدم مداخله خود در منطقه قفقاز به دنبال تأمین منافع اقتصادی خود از طریق ترکیه است.

موضوع بعدی در رابطه با چین این است که ترکیه که یکی از ذی‌نفعان جنگ اوکراین است و جنگ اوکراین بر اهمیت کریدور ترانس‌خزر چین که ترکیه نقش فعالی در آن دارد افزوده است. چین به دلیل ناامنی در روسیه از طریق این کریدور سعی می‌کند کالاهای خود را به سمت اروپا گسیل بدارد. در نتیجه باتوجه به این که ترکیه دست بالا را در این کریدور دارد به نظر می‌رسد که ترجیح می‌دهد در این رابطه ترکیه برنده رقابت‌های ژئوپلیتیک در منطقه قفقاز باشد؛ اما باین‌وجود به نظر می‌رسد که چین سیاست عدم مداخله را در قفقاز رعایت کرده و اخباری مبنی بر حضور امنیتی چین در قفقاز و دخالت چین در این منطقه مشاهده نشده است.

نتیجه‌گیری:

باید به این مسئله اشاره کرد که خلأ وجود قدرت‌های بزرگ و متعادل‌کننده در قفقاز باعث شده است که بازیگران میانی مانند ایران و ترکیه در رقابت‌های امنیتی منطقه قفقاز دست بالا را بگیرند و به رقابت با یکدیگر بپردازند که این رقابت از طریق بازیگران خرد حاضر در منطقه یعنی جمهوری آذربایجان و ارمنستان صورت می‌گیرد. عملاً قدرت‌های بزرگ ترجیح داده‌اند باتوجه به مسائل مربوط به جنگ اوکراین و رقابت آمریکا و چین و احتمال بروز جنگ سرد بین آمریکا و چین انرژی خود را در مسائل مهم‌تری متمرکز کنند و به عنوان یک نظاره‌گر تحولات امنیتی قفقاز از دنبال‌کننده، اما ورود دوباره یکی از بازیگران بزرگتر به منطقه قفقاز می‌تواند به تغییر در تحولات امنیتی منطقه قفقاز منجر شود.

ویژه

رقابت آمریکا، چین و هند ابعاد دیگری به خود می‌گیرد

جنگ اوکر این و فرصت طلایی ترکیه در قفقاز

رامین فخاری: بر اساس نظریه امنیتی مکتب کپنهاک یک ناامنی در یک محیط می‌تواند بر محیط پیرامونی آن نیز اثرگذار باشد و بر اساس همین نظریه جنگ اوکراین می‌تواند ناامنی را به محیط اطراف خودش تسری بدهد که منطقه قفقاز نیز از این مسئله مستثنی نیست. در این نوشته قصد داریم به بررسی اثرات جنگ اوکراین و رقابت آمریکا و چین در بحران قفقاز بپردازیم.

تا قبل از آغاز جنگ اوکراین روسیه در دو منطقه سوریه و قفقاز حضور فعال داشت و حضور روسیه در قفقاز به ایجاد یک تعادل بین قدرت ترکیه و ایران و جمهوری آذربایجان و ارمنستان منجر می‌شد و عملاً روسی مانعی برای برنامه‌های منطقه‌ای ترکیه در منطقه قفقاز بود. زمانی که ارمنستان و آذربایجان به سمت واگرایی می‌رفتند روسیه به‌عنوان یک کفه ترازو تالان‌های مانع از بحران می‌شد.

اما با آغاز جنگ اوکراین روسیه ناگزیر شد که همه انرژی خود را در اوکراین متمرکز کند و باتوجه به این که جنگ اوکراین به صورتی که روسیه تصور می‌کرد پیش نرفت و روسیه عملاً در جنگ اوکراین وارد یک باتلاق ژئوپلیتیک شد حضور روسیه در منطقه قفقاز و حتی در سوریه کاهش پیدا کرد. این مسئله به این منجر شد که ترکیه با خیال راحت‌تری برنامه‌های منطقه‌ای خود را به‌وسیله جمهوری آذربایجان در منطقه قفقاز به‌پیش ببرد و جنگ اوکراین عملاً چند فرصت طلایی را در اختیار ترکیه قرار داد.

فرصت طلایی اول همان‌طور اشاره شد این بود که با توجه به اینکه روسیه انرژی خود را در جنگ اوکراین متمرکز کرد از میزان حضور امنیتی روسیه در منطقه قفقاز کاسته



شد و همچنین از فشار روسیه بر جمهوری آذربایجان نیز کاسته شد و این مسئله باعث شد ترکیه با خیال راحت‌تری و با قدرت بیشتری برنامه‌های منطقه‌ای خود را در قفقاز پیگیری کند. موضوع دوم این بود که ترکیه از جنگ اوکراین نهایت استفاده‌ی خود را برای کسب منافع اقتصادی و امنیتی از روسیه انجام داد. به‌طور مثال ترکیه توانست به‌وسیله جنگ اوکراین به هاب مواد غذایی تبدیل شود و صادرات مواد غذایی روسیه و اوکراین را از طریق خاک خودش به آفریقا انجام بدهد و به واسطه گره خوردن اقتصاد توانست امتیازات امنیتی را نیز از روسیه مطالبه کند.

موضوع سوم بعد از تحریم‌های متعدد بین‌المللی علیه روسیه، ترکیه بخشی از فروش انرژی روسیه را نیز برعهده گرفت و این مسئله به گره‌خوردن اقتصاد روسیه به اقتصاد ترکیه منجر شد. می‌توان گفت که عملاً روسیه از ترکیه به‌عنوان مجرای برای دورزدن تحریم‌ها استفاده می‌کند و باتوجه به این که اقتصاد ترکیه به‌واسطه جنگ اوکراین با اقتصاد روسیه گره‌خورده مسائل امنیتی ترکیه نیز با مسائل امنیتی روسیه گره‌خورده و این موضوع باعث شده است که روسیه تالان‌های از کنشگری‌های امنیتی ترکیه در منطقه قفقاز چشم‌پوشی کند و ترکیه عملاً یک رقیب قدرتمند را در منطقه قفقاز از دست داد و هم‌اکنون تنها با ارمنستان و ایران که از ارمنستان حمایت می‌کند مواجه است.

موضوع دیگر این است که فعالیت‌های امنیتی ترکیه در قفقاز نیز بخشی از پروژه بزرگ ترکیه برای مبدل شدن به هاب منطقه است. هم‌اکنون باتوجه به این که بخشی از انرژی روسیه توسط ترکیه به فروش می‌رسد روسیه ناگزیر است در برابر کنشگری‌های امنیتی ترکیه برای مبدل شدن به هاب انرژی نیز چشم‌پوشی کند، اما به دلیل اینکه دارای روابط امنیتی با ایران است و با توجه به اینکه در برابر افزایش قدرت ترکیه به عنوان یک عضو ناتو نیز احتیاط دارد از اتحاد با ترکیه در منطقه قفقاز نیز خودداری می‌کند. حتی این مساله نیز دور از ذهن نیست که با پایان جنگ اوکراین و کاهش تحریم‌های روسیه، این کشور در دهه آینده نیز به یک رقیب امنیتی برای ترکیه در قفقاز تبدیل شود.

موضوع چهارم این است که در قاره آفریقا نیز روسیه و ترکیه به دنبال کاهش نقش فرانسه هستند. آنها در معادلات امنیتی قاره آفریقا همسو هستند. تحولات مربوط به نیجر و کشور گابن و کمربند کودتاها ناشی از همسو شدن مسائل امنیتی ترکیه و روسیه در قاره آفریقا است. این مسئله نیز به خودی خود می‌تواند به چشم‌پوشی روسیه از فعالیت‌های امنیتی ترکیه در قفقاز منجر شود. باید این را هم افزود که تلاش روسیه برای کاهش نفوذ فرانسه در قاره آفریقا نیز ناشی از حمایت‌های فرانسه و غرب از زلنسکی در جریان اوکراین است و این موضوع همسو شدن روسیه و ترکیه در قاره آفریقا و بدنباع آن چشم‌پوشی روسیه از تحولات امنیتی منطقه قفقاز را باعث شده است. جنگ اوکراین اثرات اقتصادی و سیاسی و امنیتی زیادی در روسیه گذاشته است و افول روسیه در قفقاز و ظهور ترکیه در این منطقه را باعث شده و همکاری دوجانبه بین روسیه و ترکیه را تقویت کرده است.



بانک مرکزی: وام ودیعه مسکن تا

پایان امسال پرداخت می‌شود



بانک مرکزی اعلام کرد: به‌منظور حمایت از مستأجرین و در راستای اجرای مصوبه سوم خردادماه ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار، اعطای تسهیلات کمک ودیعه

مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن تا پایان سال ۱۴۰۲ تداوم می‌یابد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از بانک مرکزی، پیرو نامه هفتم فروردین ماه ۱۴۰۲ درخصوص اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع موضوع ماده(۴) قانون جهش تولید مسکن و حسب تصمیمات متخذه در پانزدهمین جلسه کمیسیون عملیات پولی و اعتباری در تاریخ ۲۲ شهریورماه ۱۴۰۲ مقرر شد «به‌منظور حمایت از مستأجرین و در راستای اجرای مصوبه سوم خردادماه ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار، اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده(۴) قانون جهش تولید مسکن در قالب سقف کلی مصوب شورای پول و اعتبار ۴۰۰ هزار میلیارد ریال و سهمیه‌های ابلاغی به بانک‌های عامل تا پایان سال ۱۴۰۲ تداوم یابد.»

قیمت شقه گوسفندی به ۴۸۰

هزار تومان رسید



رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: اکنون هر کیلو شقه گوسفندی با نرخ ۴۷۰ تا ۴۸۰ هزار تومان به مغازه دار توزیع می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه

خبرنگاران جوان، علی اصغر ملکی گفت: هم اکنون هر کیلو شقه گوسفندی بدون دنبه با نرخ ۴۷۰ تا ۴۸۰ هزار تومان به مغازه دار و با احتساب ۱۰ درصد سود به خرده فروشی‌ها عرضه می‌شود. او از ثبات بازار گوشت قرمز خبر داد و گفت: قیمت گوشت در هفته‌های اخیر نوسانی نداشته و حتی برخی مغازه‌ها به دلیل ازدیاد عرضه در برابر تقاضا گوشت را ارزان تر عرضه می‌کنند.

ملکی ادامه داد: افزایش توزیع گوشت‌های وارداتی منجر به روند کاهشی قیمت در بازار شده است.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی کنترل قاچاق را راهی برای تنظیم بازار گوشت برشمرده و افزود: اگر جمعیت دامی کشور با جلوگیری از قاچاق، رفع ممنوعیت تردد دام از استان‌ها به تهران و ممنوعیت و محدودیت صادرات مدیریت شود، این میزان کفاف بازار داخل را می‌دهد.

وی گفت: طی ماه‌های اخیر دولت برای تنظیم بازار گوشت قرمز اقدام به واردات گوشت کرده که استمرار این روند منجر به عرضه محصول با نرخ منطقی در بازار می‌شود.

نرخ بهره بین بانکی به ۲۳.۶۹ درصد

رسید

بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۲۹ شهریور به ۲۳.۶۹ درصد رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، طبق آمار بانک مرکزی، میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی در هفته‌ای که گذشت نسبت به هفته قبل‌تر از ۲۳.۶۲ درصد به ۲۳.۶۹ درصد در هفته منتهی به چهارشنبه ۲۹ شهریور رسید.

واکنش رییس اتاق ایران به

قیمت‌گذاری دستوری

رییس اتاق بازرگانی ایران توییتی درباره قیمت‌گذاری دستوری منتشر کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، حسین سلاح‌ورزی در توییتی نوشت: «اگر سهم ناچیزی از تلاش‌های صورت گرفته برای مداخله دستوری در قیمت کالاهای مصرفی، از اواسط دوره پهلوی دوم تا امروز، صرف بهبود فضای کسب‌وکار در صنعت خرده‌فروشی می‌شد، معاش خانوار حال و روز به مراتب بهتری داشت.»

تمدید بخشودگی جرایم مالیاتی تا پایان مهر ۱۴۰۲

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد، مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی حداکثر تا پایان مهر ماه ۱۴۰۲ تمدید شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

از مهر، سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در سخننامه‌ای خطاب به مدیران کل امور مالیاتی سراسر کشور اعلام کرد، مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی حداکثر تا پایان مهر ماه ۱۴۰۲

تمدید شد.

از دلایل تمدید مجدد مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی درخواست‌های مکرر و تکریم ارباب رجوع اعلام شده است.

مسئولیت سامانه یکپارچه خودرو روی هوا!

فروش خودرو بدون متولی!



اعلام کرده بود که عرضه خودرو از طریق سامانه یکپارچه را قبول دارد، اما همان‌گونه که اشاره شد به‌تازگی از پذیرش مسئولیت این سامانه شانه خالی کرده و حتی اشاره کوچکی به برنامه‌های خود در حوزه فروش خودرو نکرده است و به راحتی هرگونه اطلاع‌رسانی در مورد فروش خودرو و حتی مرحله سوم عرضه خودرو از طریق سامانه یکپارچه فروش را برعهده شورای رقابت دانسته و از پاسخ صریح به این موضوع سرباز زده است. البته شورای رقابت نیز در چنین وضعیتی باید نظر صریح خود را اعلام کند و راهکارهای قانونی برای جلوگیری از هرگونه اختلال در اجرای دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری را ارائه دهد یا اگر دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری در شرایط فعلی کارایی خود را از دست داده که نیازمند اصلاح است آن را به صورت صریح و شفاف به اطلاع عمومی برساند. زیرا آنچه مسلم است پاسکاری وظایف نتیجه‌ای جز به هم ریختگی بازار خودرو و زیان رساندن به مردم نخواهد داشت.

متولیان این حوزه چه وزارت صنعت، معدن و تجارت باشد چه شورای رقابت باید بدانند که بازار خودرو یک بازار متحرک بوده و به هر خبری با سرعت واکنش نشان می‌دهد. بنابراین اظهار نظرات غیرکارشناسی و غیر مسئولانه متولیان به ویژه در وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌تواند بازار را دچار نوسان کند.

عرضه این جمع‌بندی در زمان پیش از استقرار وزیر جدید صمت به نتیجه رسید و اکنون سامانه طرح یکپارچه به عنوان یک کار جمعی به محوریت معاونت حمل و نقل وزارت صمت صورت می‌گیرد. توکلی در مورد مرحله سوم هم گفته است که در وهله اول ظرفیت‌های خالی موجود خودروسازان (مازاد عرضه) به فروش می‌رسند و سپس نوبت به اجرای مرحله سوم برای متقاضیان جدید می‌رسد. بر همین اساس اجرای مرحله سوم ممکن است که به زودی باشد یا مدتی دیگر؛ در حقیقت بایستی طبق برنامه پیش برویم. اکنون نمی‌توان اعلام کرد که این عرضه (مرحله سوم) دقیقاً چه زمانی خواهد بود؛ اما مردم نگران نباشند؛ طرح‌های فروش حتماً برقرار خواهند شد.

وزارت صمت برنامه‌ای ندارد

بر اساس این گزارش، با این شرایط این سوال مطرح است که اگر وزارت صمت برای عرضه خودرو در بستر سامانه یکپارچه که راهکار مشترکی بین شورای رقابت و وزارت صمت برای تنظیم بازار خودروی سواری بوده است عمل نکند شرایط عرضه چگونه خواهد بود؟ اظهارات علی‌آبادی نشان می‌دهد این وزارتخانه هنوز در مورد فروش خودرو هیچ برنامه اجرایی خاصی را در دستور کار خود ندارد، اما با این حال مسئولیت سامانه یکپارچه را نیز نمی‌پذیرد! این در حالی است که علی‌آبادی در ابتدای شروع به کار خود صراحتاً

عرضه دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری شورای رقابت، عرضه کنندگان خودرو باید از طریق سامانه یکپارچه فروش خودرو نسبت به ثبت‌نام و فروش خودرو اقدام کنند.

در همین راستا تاکنون عرضه یکپارچه خودرو از طریق سامانه مذکور دو بار، یک بار در اسفند ماه ۱۴۰۱ و یک بار در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ انجام شده و پیرو این عرضه‌ها تمامی متقاضیان خرید خودرو بدون قرعه‌کشی در نوبت دریافت خودرو قرار گرفته‌اند. البته به دلیل تکمیل ظرفیت برخی از شرکت‌ها، نوبت تعدادی از متقاضیان به سال ۱۴۰۳ موکول شد، اما بالاخره با این روش، بساط قرعه‌کشی برچیده شد.

نقش شورای رقابت چیست؟

با توجه به آنچه گفته شد علی‌آبادی نسبت به سامانه یکپارچه فروش خودرو اظهار بی مسئولیتی کرده و معتقد است که شورای رقابت صرفاً مسئول این سامانه است.

در این رابطه سپهر دادجوی توکلی مدیر روابط عمومی شورای رقابت می‌گوید: در حال حاضر شورای رقابت مدیریت بازار خودرو را در دست دارد و از مشورت برخی نهادهای متخصص از جمله وزارت صمت در این حوزه کمک می‌گیرد.

به گفته وی، با تقسیم کاری که در شورا پیش بینی شده در حوزه خودرو از یک خرد جمعی متکی به تجربیات سنوات پیش بهره می‌بریم و در خصوص نحوه

به گفته علی‌آبادی «سامانه یکپارچه خودرو اصلاً متعلق به وزارت صمت نیست و این سامانه متعلق به شورای رقابت است. در مورد ثبت‌نام جدید در سامانه یکپارچه هم اطلاعی ندارم و شورای رقابت می‌داند.»

فلسفه ایجاد سامانه یکپارچه

سال گذشته فروش خودرو از طریق فروش به شیوه قرعه‌کشی و توسط خودروسازان انجام می‌شد. این شیوه که از سال‌های پایانی دولت دوازدهم مرسوم شده بود همواره به عنوان یکی از عوامل نابسامانی بازار خودرو معرفی می‌شد. بر همین اساس به دنبال نابسامانی‌هایی که در عرضه خودرو توسط خودروسازان وجود داشت و پیرو مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت، وزارت صنعت، معدن و تجارت در دوره تصدی گری سیدرضا فاطمی‌امین بر این وزارتخانه، سامانه یکپارچه فروش خودرو را به عنوان ابزاری برای عرضه خودروی تمام خودروسازان اعم از دولتی و خصوصی راه‌اندازی کرد.

در همین راستا نیز عبدالله توکلی مدیر کل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت در مکاتباتی با شرکت‌های خودروساز دستور داد که عرضه خودرو باید صرفاً از طریق «سامانه متمرکز» انجام و هرگونه فروش از طرق دیگر باید متوقف شود.

قانون چه می‌گوید؟

بر اساس بند ۵ ماده ۵ (شرایط طرف

محبوبیت ارزان‌ترین مدل آیفون ۱۵ افزایش یافت



نظاره خرید گوشی‌های جدید نشسته‌اند. در این بین، خبرگزاری پی تی آی به نقل از مقامات دولتی گزارش کرد ایل قصد دارد تولید خود در هند را تا پنج سال آینده، بیش از پنج برابر کند.

یک مقام دولتی آگاه به پی تی آی گفت: تولید این شرکت در هند در سال مالی گذشته، از هفت میلیارد دلار فراتر رفت و ایل تولید ۴۰ میلیارد دلاری را هدف گرفته است.

ایل در هند آیفون تولید می‌کند و برنامه‌هایی برای شروع تولید ایرپاد در این کشور در سال میلادی آینده دارد. این شرکت آمریکایی برای اولین بار، آیفون ۱۵ ساخت هند را در روز آغاز فروش جهانی این گوشی در ماه میلادی جاری، عرضه کرد.

گوشی‌ها شده است و تقاضا برای دو مدل دیگر شامل آیفون ۱۵ پلاس و آیفون ۱۵ پرو را تحت الشعاع قرار داده و این دو مدل شاهد کاهش زمان انتظار بوده‌اند.

آرچی ژانگ، تحلیلگر کلترپوینت در این باره گفت: انتظار داشتیم که زمان انتظار مدل استاندارد آیفون ۱۵ در چین بسیار کمتر شود و شاید به اندازه سال گذشته باشد و تا جایی که به مدل گران‌تر آیفون ۱۵ پرو مکس مربوط می‌شود، این مدل همچنان محبوب‌ترین آیفون در چین است و زمان‌های انتظار طولانی برای خرید آن، منعکس‌کننده این حقیقت است.

زمان‌های تحویل طولانی‌تر، به افزایش قیمت‌های فروش مجدد منجر نشده است و محققان گزارش روز جمعه بلومبرگ را

ترجمه حجیم‌ترین کتاب برنده بوکر در



محمد جوادی از ترجمه و انتشار رمان «پرفروغ‌ها» به عنوان حجیم‌ترین رمان از جوان‌ترین نویسنده برنده جایزه بوکر خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا،

جوادی درباره نویسنده این کتاب گفت: النور کاتِن نویسنده و فیلم‌نامه‌نویس نیوزیلندی متولد کانادااست. رمان «پرفروغ‌ها» دومین رمان این نویسنده است که در ۲۰۱۳ برنده جایزه بوکر شد. این کتاب دو رکورد ویژه در جایزه بوکر را داراست: حجیم‌ترین رمان، و النور کاتِن جوان‌ترین نویسنده برنده جایزه بوکر. مترجم رمان «۲۶۶۶» در ادامه بیان کرد: رمان «پرفروغ‌ها» در همان سال برنده جایزه ادبی گاورنر جنرال کانادا نیز شد. پس از کسب این افتخارات، دانشگاه ولینگتون دکترای افتخاری ادبیات را به کاتِن اعطا کرد. جوادی همچنین به این رمان به عنوان یکی از نمونه‌های روایت قرن نوزدهمی اشاره کرد که در آن، تمامی اجزا و عناصر داستان متناسب با آن قرن شکل گرفته‌اند اما با فرمی متفاوت. او گفت: کاتِن خطوط داستانی متعدد را استادانه در فضای رمان جاری می‌کند و تعلیق و کشش را به شکلی جذاب و منحصر به فرد تا انتهای داستان پیش می‌برد. مترجم رمان «کارآگاهان وحشی» درباره موضوع این رمان اظهار کرد: رمان در سال ۱۸۶۶، و در نیوزیلند می‌گذرد؛ دورانی که مردم «تب طلا» داشتند. حقوق دانی به نام مودی اتفاقی خود را در میان دوازده مرد مرموزی می‌بیند که مخفیانه دور هم جمع شده‌اند و درباره مجموعه‌ای از اتفاقات اسرارآمیز صحبت می‌کنند: مرد ثروتمند ناپدیدشده: زنی بدنام که اقدام به خودکشی کرده است، و مقادیر زیادی طلا در خانه مست بدشانس پیدا شده است. مودی به میان شبکه پیچیده‌ای از طالع‌ها و سرنوشت‌ها کشیده می‌شود که مانند آسمان شب زیبا و رازآلود و شگفت‌انگیز است. جوادی در پایان گفت: «پرفروغ‌ها» خواننده را به قرن نوزدهم می‌برد و در جهانی پر از کشتی‌ها و دریانوردان، بانک‌ها و بانکداران، طالع‌های رازآمیز و طالع‌بینان، و تب طلا، که همه جا را فراگرفته، غرق می‌کند. رمان «پرفروغ‌ها» در دو جلد و ۱۰۸۲ صفحه در نشر ثالث منتشر شده است.

۱۸/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
وازارائی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۷ وبرابر رای شماره ۳۶۸۱/۱۱۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدرضا جلالی فرزند حسین درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۱۴۶/۹۸مترمربع مع الواسطه(بالواسطه از محل مالکیت رسمی /مشاعی/رخساره الدافی وسیدجلیل الدافی ومروارید بیگم حسینی محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۲ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکننداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۰۴ الف م ف ۴۰۲/۲۵۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

کردند. پیش از این و در بخش بین‌الملل ۱۸۳۹ اثر از کشورهای ترکیه، چین، روسیه، انگلستان، لهستان، اسپانیا، مصر، آرژانتین، اندونزی، آلمان و ... برای حضور در این دوره از جشنواره فرم ارسال اثر پر کرده بودند.

۶۱۵ مستند ایرانی متقاضی حضور در «سینماحقیقت» شد

سینمای مستند، تجربی و پویانمایی، ۶۱۵ مستند ایرانی با موضوع‌های اجتماعی، محیط زیست، انقلاب اسلامی و دفاع مقدس، زنان، خانواده و... برای حضور در هفدهمین جشنواره فیلم مستند ایران «سینماحقیقت» فرم پر

با پایان مهلت ارسال اثر برای حضور در هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینماحقیقت»، ۶۱۵ مستند ایرانی خواستار حضور در این دوره شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی مرکز گسترش



داستان‌های نیمه‌تمام نمایش خانگی که مخاطب را سر در گم می‌کند؛

نیمه کاره‌های رو مخ!



زمانی بود که مدیران این پلتفرم‌ها تصور کردند با انبوه‌سازی می‌توانند پاسخگوی نیاز مخاطبان خود باشند. حال آن‌که در این میان، آنچه چندان برایشان اهمیتی نداشت، کیفیت کارها و رسیدن به یک نظم مدون در مسیر تولید بود.

پلتفرم‌ها، اصرار ویژه‌ای برای سریال‌سازی داشتند. وقتی هم که با این تصمیم مخالفت شد، آنها تصور کردند که این مخالفت‌ها در نتیجه رقابتی است که آنها با تلویزیون و سینما به راه انداخته‌اند

در این بلبشو، پلتفرم‌ها از حضور کارگردانان و بازیگران سینمایی، ذوق‌زده شدند و تصور کردند که حضور همین نام‌ها کافی است که سریال‌ها پربیننده شوند درحالی‌که تجربه امروز آنها می‌گوید بسیاری از سریال‌هایی که ناتمام باقی ماندند و یا در پخش مورد استقبال قرار نگرفتند، با حضور همین کارگردانان و بازیگران دهان‌پرکن تولید شده‌اند بنابراین چنین راهکاری نمی‌تواند صرفاً به موفقیت یک اثر منجر شود.

در شرایط کنونی، وضعیت این پلتفرم‌ها چندان مساعد نیست. دیوار اعتماد میان آنها و مخاطبان‌شان، ترک‌های عمیقی برداشته و این بی‌اعتمادی حتی به هنرمندان نیز سرایت کرده که تردیدهایی جدی برای تداوم همکاری با آنها دارند. مخاطبان هم با این شراط ترجیح می‌دهند که سریال‌ها را با داندلدهای غیرقانونی تهیه کرده و البته که دیگر حساسیت دیروز خود را در دنبال کردن سریال‌ها ندارند. شاید به همین دلیل است که بسیاری از سریال‌ها، پس از پخش، چندان دیده نمی‌شوند و در همین بی‌خبری هم به پایان می‌رسند. این مهم نشان می‌دهد که آن سریال نتوانسته به دید جمع کشیری رسیده و جریان‌ساز شود.

سریال‌سازی در بخش خصوصی، نوعی علم است. نیازمند تجارب بسیاری است که قواعد این تجربه در دوره‌های مختلف تاریخی، تغییر می‌یابد. پلتفرم‌ها نمی‌توانند با چشم‌پوشی از این قواعد، به عادت برسند. مسیری که طی ۳ سال اخیر توسط این پلتفرم‌ها طی شد، موید خودزنی بزرگی است که آنها در حق خود روا داشته و اکنون چاره‌ای ندارند جز آن‌که به قواعد بین‌المللی سریال‌سازی تن داده و به شکلی علمی و تجربی با این مقوله تخصصی برخورد کنند

پیش نگرفته و همچنان بر این مدار در حرکت هستند.

سامانه‌های وی‌اودی بین‌المللی چگونه عمل می‌کنند؟

وی‌اودی‌ها، عمر چندان طولانی در نظم بین‌المللی ندارند. آنچه اما مسلم است آن‌که بسیاری از این سرویس‌های استریم، ترجیح داده‌اند برای فرار از چنین وضعیتی، چند راهکار مهم را در پیش بگیرند: نخست آن‌که سخت‌گیری بسیاری در ۲ مرحله به خرج می‌دهند؛ اول در انتخاب فیلم‌نامه و دوم در انتخاب کارگردان آن کار. در وهله بعدی، قراردادی محکم با طرف دوم می‌بندند که هر گونه تأخیر یا تعلل، خسارات بسیاری را متحمل این افراد و پروژه آنها خواهد کرد. در انتها، زمانی اقدام به پخش سریال می‌کنند که کار فیلمبرداری به پایان رسیده و مراحل فنی ۵ تا ۶ قسمت نیز به اتمام رسیده باشد.

این نظم نوین سبب شده تا هم پروژه تولید، با نظم و استاندارد خاصی به جلو پیش رود و هم از یک سال قبل، زمان پخش دقیق سریال مشخص باشد. در نتیجه چنین برنامه‌ریزی است که هیچ‌گاه خللی در زمان تولید و پخش سریال فراهم نمی‌شود.

اینکه می‌گوئیم سامانه‌های وی‌اودی وطنی، بدون در پیش گرفتن مرحله آزمون و خطا، به‌ناگهان خود را در قلب سریال‌سازی دیدند، به همین دلیل است. بدون هیچ تجربه و پیش‌فرضی به این داستان ورود کردند و در نتیجه، به جایی رسیدند که واقعا نمی‌شود نسبت به کامل پخش شدن یک اثر، ایمان داشت.

دیوار اعتمادی که ترک برداشت

این رفتار آماتوری پلتفرم‌ها در وهله نخست، رابطه دوسویه اعتمادسازی میان آنها و مخاطب را از میان می‌برد. پلتفرم‌ها رویکرد عقلانی را در پیش نگرفتند و کرونا سبب شد که آنها ره صدساله را یک‌شبه طی کنند. وقتی مردم در اواخر سال ۹۸، به‌نوعی مجبور به خانه‌نشینی شدند، این پلتفرم‌ها توانستند چندین فیلم را پخش کرده و به یک هژمونی گسترده تبدیل شوند. در ادامه هم که روند خانه‌نشینی، مخاطب پایان یافت، آنها با چند رویکرد، این اعتماد بادآورده را خدشه‌دار کردند: نخست، افزایش چندین‌باره حق‌اشتراک که مخاطب، در هر نوبت، واکنش بدی به این موضوع نشان داد و بار دوم هم

در پروسه سریال‌سازی ایجاد می‌کند از جمله تعجیل در سریع ساختن سریال یا ایجاد مشکلات مالی که سبب تشتت در فرآیند تولید و یا ایجاد حواشی می‌شود.

هر کدام از این دلایل، به‌تنهایی کافی بود تا یک سریال، به‌نوعی به زمین بخورد و یا روند تولیداتی آن با تأخیر و یا تعطیلی مواجه شود. به همین دلیل، برخی پلتفرم‌ها در ابتدا که یک کار، به پخش هفتگی نمی‌رسید، از مخاطبان خود عذرخواهی می‌کردند و دلایل این اقدام را عنوان می‌کردند اما اکنون تعدد تولیدات بر زمین مانده پخش‌نشده به اندازه‌ای بالا رفته که دیگر هیچ خبری از عذرخواهی یا برشمردن دلیل باقی نمی‌ماند.

وقتی پای پلتفرم‌ها در میان است

طبیعتاً تا پیش از این روال پلتفرم‌ها، سریال‌سازی در اختیار تلویزیون بود و این رسانه، هر امتیاز منفی که داشت، لااقل سریال‌ها را با یک نظم خاصی به پخش آخر می‌رساند. اشکال، زمانی شروع شد که پلتفرم‌ها بدون هیچ تجربه‌ای، قدم در این وادی گذاشتند و چنین فضایی را رقم زدند.

جالب آن‌که چنین رویه‌ای با وجود تکرار چندین‌بار، هنوز به تجربه‌ای برای پلتفرم‌ها تبدیل نشده و آنها همچنان با پروژه‌هایی دست‌وپنجه نرم می‌کنند که هیچ نظم خاصی در پخش نداشته و به‌ناگهان در اثنای پخش، متوقف شده و هیچ دلیلی هم بر این توقف عنوان نمی‌شود.

پلتفرم‌ها، اصرار ویژه‌ای برای سریال‌سازی داشتند. وقتی هم که با این تصمیم مخالفت شد، آنها تصور کردند که این مخالفت‌ها در نتیجه رقابتی است که آنها با تلویزیون و سینما به راه انداخته‌اند؛ حال آن‌که هر عقل سلیمی متوجه می‌شد که این غائله، نه به نفع پلتفرم‌هاست و نه مردم. البته که در این بین، پلتفرم‌ها، خسارت چندان‌ی را متحمل نشدند چرا که آنها هیچ‌گاه پولی از جیب نگذاشتند و هزینه تولید سریال‌ها، از تبلیغات فراوانی که دریافت می‌کردند، جذب اسپانسرهای متمول و البته هزینه اشتراک تأمین می‌شد. بنابراین نوک پیکان پخش ناتمام سریال‌ها، به سمت بی‌تجربگی و آماتوری پلتفرم‌ها نشانه گرفته شده و اینکه آنها با وجود تعدد مواردی از این دست، گویی سیاست چندان‌ی را برای عدم‌تکرار این اتفاق در

افزایش تعداد سریال‌هایی که در شبکه نمایش خانگی قبل از رسیدن به پایان، به‌ناگهان متوقف می‌شوند و یا با پایانی سرهم بندی شده به انتها می‌رسند، دلایل متعددی دارد که تقریباً تمام آن دلایل به اهمال کاری پلتفرم‌ها و دوری آنها از قواعد بین‌المللی سریال‌سازی برمی‌گردد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، اگرچه پخش ناتمام قلب یخی و قهوه تلخ در نیمه دوم دهه ۸۰، یک بدقولی گل‌درشت محسوب می‌شد که تا سال‌ها در خاطر مخاطبان بسیاری ماند اما گویا این اتفاق طی چند سال اخیر به رویه‌ای تبدیل شده که حالا دیگر تقریباً در هر سال می‌توان به یک تا دو مورد آن اشاره کرد.

فهرست آثار نیمه‌تمامی که در طول یک دهه اخیر، به شکلی به مخاطبان خود بی‌احترامی کردند، کم نیستند: از عشق تعطیل نیست و رقص روی شیشه گرفته تا جزیره، مردم معمولی، قبله عالم، شهرک کلیله و دمنه، نوبت لیلی، گیسو، میدان سرخ، آمستردام و ... همان‌گونه که مشاهده می‌شود تعداد سریال‌های ناتمام ۲،۳ سال اخیر، به شدت افزایش یافته و هر سال هم بر تعداد آن افزوده می‌شود. طبیعتاً یکی از دلایل بروز این اتفاق، ورود بخش عظیمی از کارگردانان، به مقوله سریال‌سازی است. بخشی از این اتفاق در نتیجه کرونا، خانه‌نشینی مردم و اقبال بیشتر به پلتفرم‌های خانگی است و بخشی دیگر نیز به بریز و بپاش‌هایی برمی‌گردد که عایدی عوامل سریال‌ساز را به‌مراتب، بیشتر از پروژه‌های سینمایی می‌کند.

وقتی بنگاهداری کار دست همه می‌دهد

البته در این میان نباید از بنگاهداری پلتفرم‌ها و ورود بی‌قاعده آنها به پروسه سریال‌سازی به سادگی عبور کرد. پلتفرم‌ها در شرایطی زمینه تسهیل سریال‌سازی را برای کارگردانان فراهم می‌کردند که این جریان، یک بازی دو سر برد برای طرفین محسوب می‌شد. از یک سو، فضای نمایش خانگی، مانند تلویزیون نیست و از سوی دیگر، عایدی بخش تولید، به‌مراتب بیشتر از سریال‌سازی برای تلویزیون و فیلم‌سازی در سینما بود. پلتفرم‌ها نیز با جذب آگهی‌های زیاد، اسپانسرهای متمول و البته بالا بردن چندین‌باره هزینه آبونمان، به‌راحتی هزینه تولید یک سریال را تأمین می‌کردند و به همین راحتی، سریال‌سازی بدون نظارت چندان‌ی، به پروسه‌ای تبدیل شد که بسیاری از کارگردانان کوچک و بزرگ سینما را وسوسه کرد.

طبیعی است که در چنین بلبشویی، نظارت کافی برای روند تولیداتی این حجم سریال وجود ندارد. آنچه برای پلتفرم‌ها مهم بود، بیش از کیفیت، کمیت آثار در جهت عادت آنها به مخاطب بود. پلتفرم‌ها که برای دو سال، روی دور تند سریال‌سازی قرار داشتند، مخاطب خود را به نوعی به این موضوع عادت دادند که با پایان یک سریال، سریال دیگری را منتشر می‌کردند و طبیعی است که این روال، خللی



تمرکز خراسان رضوی در مر اودات با عراق بر صدور خدمات است



رییس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: تمرکز استان در صادرات به کشور عراق صدور خدمات فنی و مهندسی، گردشگری سلامت و مذهبی است.

محمدعلی امیر فخریان روز

دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: کشور عراق جزء اهداف صادراتی خراسان رضوی است اما بعد مسافت با این کشور سیاستهای مرتبط با این حوزه را تغییر می دهد.

وی اضافه کرد: از آنجا که خراسان رضوی در شرق کشور واقع شده است، کرایه حمل کالا از این استان به کشور عراق افزایش یافته است و بر قیمت تمام شده کالا اثر می گذارد از این رو باید روی صادرات کالاهایی سرمایه گذاری شود که ارزش افزوده بالاتری دارند مانند زیور آلات طلا و نقره و محصولات با فناوری پیشرفته.

رییس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: همچنین افزایش خدمات از جمله صدور خدمات فنی و مهندسی در برنامه خراسان رضوی در مر اودات با عراق است که هم ارزش افزوده و هم اعزام نیروی کار را به دنبال دارد.

امیر فخریان افزود: دریافت خدمات پزشکی در خراسان رضوی یا حضور زائران عراقی در مشهد از دیگر مواردی است که در توسعه مر اودات با عراق تاثیر زیادی دارد. وی ادامه داد: براساس آخرین آمار در پنج ماهه نخست امسال ۸۵ هزار تن کالا به ارزش ۴۳ میلیون دلار از خراسان رضوی به کشور عراق صادر شده که از نظر وزن ۱۰ درصد و از نظر ارزش هشت درصد افزایش داشته است. رییس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: در این مدت بیش از ۶ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیون دلار از عراق به خراسان رضوی وارد شده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۳۳ درصد کاهش و از نظر ارزش ۷۱ درصد افزایش یافته است.

افزایش موارد ابتلا به کرونا در نیشابور نگران کننده است



معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی نیشابور افزایش مجدد تعداد بیماران سرپایی و بستری مبتلا به کرونا را در این شهرستان نگران کننده دانست. دکتر هادی حسین زاده در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه حدود دو هفته هست که آمار ابتلا به ویروس کرونا و موارد بستری ناشی از آن در شهرستان افزایش یافته است، اظهار کرد: افزایش موارد بستری و مراجعان سرپایی با علایم تنفسی به بیمارستان ها و مراکز خدمات جامع سلامت در مانگاه ها و مطب های خصوصی نسبت به هفته قبل در سطح دانشگاه گزارش شده است.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی نیشابور خاطرنشان کرد: بررسی های آزمایشگاهی نشانگر افزایش آمار مبتلایان به کرونا است به گونه ای که ۲۳ درصد تست های انجام شده از نیمه

دوم شهریور ماه مثبت بوده است. وی با اشاره به اینکه هر چند هنوز هیچ نشانه ای دال بر وجود زیر سویه BA.۲۸۶ در کشور وجود ندارد اما ورود آن غیر ممکن هم نیست، گفت: با توجه به اینکه همچنان ویروس کرونا در جامعه در حال چرخش است استفاده

افزایش آمار بارداری در مراکز تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد



مدیر گروه سلامت جمعیت، خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: براساس اطلاعات سامانه پرونده الکترونیک سینا، تعداد بارداری ها در ۶ ماهه اول امسال نسبت به ۶ ماهه اول سال گذشته در دانشگاه علوم پزشکی مشهد، ۱۶۵۱ عدد افزایش داشته است و همچنین درصد بارداری های بالای ۳۵ سال نیز در همین مدت یک درصد افزایش داشته است.

پرونده الکترونیک سلامت در سال ۱۴۰۱ و شش ماهه اول ۱۴۰۲ سال تفاوتی نداشته و ۲۹ سال بوده است. وی در خصوص تعداد بارداری از ابتدای امسال عنوان کرد: در ۶ ماهه اول سال گذشته، ۳۵ هزار و ۷۲۳ پرونده بارداری تشکیل شده و در ۶ ماهه اول امسال ۳۷ هزار و ۳۷۴ مورد بوده است. احمدیان افزود: براساس اطلاعات سامانه پرونده الکترونیک سینا، تعداد بارداری ها

در ۶ ماهه اول امسال نسبت به ۶ ماهه اول سال گذشته در دانشگاه علوم پزشکی مشهد، ۱۶۵۱ عدد افزایش داشته است. مدیر گروه سلامت جمعیت، خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی مشهد در خصوص میزان بارداری های بالای ۳۵ سال تصریح کرد: در ۶ ماهه اول سال گذشته، ۷۱۸۸ مورد پرونده بارداری ۳۵ سال به بالا تشکیل شده که در ۶ ماهه اول امسال ۷۸۹۹ مورد بوده است. وی ادامه داد: براساس اطلاعات سامانه پرونده الکترونیک سینا، درصد بارداری های بالای ۳۵ سال نسبت به کل بارداری ها در ۶ ماهه اول امسال نسبت به ۶ ماهه اول سال گذشته در

دانشگاه علوم پزشکی مشهد، یک درصد افزایش داشته است. احمدیان در خصوص بهترین سن باروری گفت: قابلیت باردار شدن در زنان با رسیدن به سن بلوغ و شروع تجربه پر یود، وجود دارد و این قابلیت تا رسیدن به دوران یائسگی کماکان مقدور است اما باید به این نکته توجه داشت که از ۳۰ سالگی به بعد، میزان باروری کاهش یافته و از ۳۵ سال به بعد این میزان با شیب سریع تری کم می شود؛ به طوری که بعد از سن ۴۰ و به خصوص ۴۲ سالگی میزان باروری چه به صورت خود به خودی و چه با روش های کمک باروری به شدت کاهش پیدا می کند.

۵۱۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وسا ختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۹۱/۱۴۰۲۰۳۰۶۰۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علیرضا اسماعیلی فرزند حبیب الله شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی/تمامت از پلاک ۲۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزو ار به مساحت ۱۶۰/۷۷ مترمربع مع الواسطه /بلاواسطه از محل مالکیت رسمی / مشاعی ربایه قاسمی محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م الف ۴۰۲/۲۱۵ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وسا ختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۴۸۵/۱۴۰۲۰۳۰۶۰۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فاطمه قاسمی بهمدی فرزند حاجی اسماعیل شش دانگ یک باب

ساختمان قسمتی/تمامت از پلاک ۱۱۲۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزو ار به مساحت ۲۱/۹۱ مترمربع مع الواسطه /بلاواسطه از محل مالکیت رسمی /مشاعی صفری زرقي محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م الف ۴۰۲/۲۳۵ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار-علی آب باریکی

۵۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وسا ختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۴۹۳/۱۴۰۲۰۳۰۶۰۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهناز جراحی فرزند قاسم شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۹۵۹۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار به مساحت ۱۵۰/۴۴ مترمربع بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید

اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م الف ۴۰۲/۲۳۵ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار-علی آب باریکی

۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۱۸۱/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس نوری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از بردسکن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۸۳ مترمربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۸۴ فرعی از ۴ اصلی واقع بخش ۴ شهرستان خریداری از مع الواسطه از حسن دانشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۴ م الف ۱۹۰ غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

سایه خشکسالی بر منابع آب کشور



وی گفت: نبود توازن زمانی و مکانی بارش‌ها نسبت به شرایط نرمال نیز باعث تشدید این محدودیت شد و در بعضی موارد استفاده از آب‌های به‌هنگام را ناممکن کرد. قاسم‌زاده افزود: از سوی دیگر، کاهش ذخایر مخازن سدها یا ناهمگن بودن وضعیت ذخیره در مخازن در مناطق مختلف کشور باعث تشدید تنش‌های آبی در برخی مناطق نسبت به مناطق دیگر شد. سخنگوی صنعت آب ادامه داد: به طور مثال، شرق کشور در سال آبی گذشته با کاهش جدی بارش روبه‌رو شد و ورودی برخی سدها از جمله سد «دوستی» به صفر رسید، این در حالی است که وضعیت مخازن سدهای جنوب غرب کشور به دلیل فعالیت مناسب سامانه سودانی در طول سال آبی گذشته در شرایط مطلوبی بوده و سدهای استان خوزستان در وضعیت بهتری نسبت به سال‌های گذشته قرار گرفتند.

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور در ادامه اظهار داشت: بررسی‌های وضعیت بارش در سطح حوضه‌های آبریز اصلی کشور نشانگر این است که بارش در حوضه آبریز خلیج فارس و دریای عمان با کاهش پنج‌درصدی، دریای خزر با کاهش ۹ درصدی، دریاچه ارومیه با کاهش ۱۱ درصدی، فلات مرکزی با کاهش ۲۴ درصدی، مرزی شرق با کاهش ۳۸

گزارش‌های رسمی منتشر شده از منابع رسمی نشان از تداوم خشکسالی در سال آبی که به تازگی پشت سر گذاشته شده، دارد. به این ترتیب سایه سنگین این پدیده سه سال است که منابع آب را تحت تأثیر قرار داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سه سال آبی گذشته (ابتدای مهر ۱۳۹۹ تا آخر شهریور ۱۴۰۰، ابتدای مهر ۱۴۰۰ تا انتهای شهریور ۱۴۰۱ و ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا انتهای شهریور ۱۴۰۲) در حالی پشت سر گذاشته شد که میزان بارش‌ها در آن سال‌ها با کاهش روبه‌رو شد و این مساله اثرات خود را بر منابع آبی کشورمان باقی گذاشت. بنا بر گزارش اخیر موسسه جهانی منابع (WRI)، کشورمان در رتبه چهاردهم جهان در زمینه بروز تنش آبی و جزو ۲۵ کشور با تنش بسیار بالای آبی قرار دارد. گرچه امسال پیش‌بینی شده بارش‌های ال‌نینو کشورمان را تحت تأثیر قرار دهد، اما روند خشکسالی‌های سه‌ساله این موضوع را با اما و اگر روبه‌رو کرده است. در همین زمینه، سخنگوی صنعت آب کشورمان گفته است: سال آبی ۱۴۰۲- با عنوان سومین سال خشک متوالی با آثار ملموس خشکسالی هیدرولوژیکی در ایران به پایان رسید.

محدودیت‌های جدی در تامین آب نسبت به

سال‌های نرمال

فیروز قاسم‌زاده خاطر نشان کرد: در طول سه سال گذشته، کاهش به ترتیب ۲۷، ۱۸ و ۱۵ درصدی بارش نسبت به شرایط نرمال بر اساس شبکه ایستگاهی مبنای وزارت نیرو، باعث حاکم شدن خشکسالی هیدرولوژیکی و کاهش مضاعف دبی پایه رودخانه‌ها و ورودی به مخازن سطحی و منابع آب زیرزمینی شد و همین امر محدودیت‌های جدی در تامین آب نسبت به سال‌های نرمال به بار آورد.

داشت: بررسی شرایط مخازن سدها در انتهای سال آبی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ نشانگر این است که ورودی به مخازن سدها نسبت به شرایط متوسط پنج سال اخیر کاهش ۱۳ درصدی، خروجی‌ها کاهش ۲۱ درصدی و حجم مخازن کاهش چهار درصدی بوده است. قاسم‌زاده اضافه کرد: از نظر ورودی در سطح حوضه‌های آبریز ۹ گانه مدیریتی (بر اساس تقسیمات جدید شرکت مدیریت منابع آب ایران)، حوضه آبریز کارون بزرگ و زاینده‌رود دارای رشد ورودی بیش از ۵۰ درصد نسبت به سال قبل، کرخه و مرزی غرب با رشد بیش از ۴۰ درصدی، زهره-جراحی و حوضه‌های جنوبی با افزایش هفت درصدی، سفیدرود بزرگ با کاهش ورودی ۱۰ درصدی، حوضه ارس و حوضه فلات مرکزی و مرزی شرق با کاهش ۱۸ درصدی، دریاچه ارومیه با کاهش ۲۱ درصدی، اترک و حوضه‌های شمالی با کاهش ۳۴ درصدی مواجه بوده است.

درصد پرشدگی مخازن سدها

وی بیان داشت: حجم مخازن در انتهای سال آبی در حوضه‌ها ۹ گانه نیز به گونه‌ای بود که حوضه‌های فلات مرکزی و مرزی شرق، اترک و حوضه‌های شمالی، دریاچه ارومیه و ارس با کاهش حجم ذخایر نسبت به سال قبل روبه‌رو بوده است و سایر حوضه‌ها رشد حجم ذخایر نسبت به سال قبل را دارد. این مقام مسوول اظهار داشت: در انتهای سال آبی ۱۴۰۲-۱۴۰۱، درصد پرشدگی مخازن سدها در سطح کشور متفاوت بوده و به طور مثال سدهای پنج‌گانه تهران دارای ۲۱ درصد پرشدگی، سد زاینده‌رود با ۳۶ درصد پرشدگی، سدهای ۱۳ گانه دریاچه ارومیه با ۲۹ درصد، زنجیره کارون با ۶۶ درصد، سد کرخه با ۳۶ درصد، سد سفیدرود با ۱۰ درصد، سد اکباتان با ۱۳ درصد، زنجیره وشمگیر، گلستان و بوستان با صفر درصد پرشدگی، سد دوستی با هفت درصد و چاه نیمه‌ها با چهار درصد پرشدگی هستند.

خبر

بازگشت ۲۷ در صدباز ماندگان از تحصیل به مدرسه

معاون وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در کلاس ابتدایی، معلم نباید کنار تخته بایستد و یک مطلب را تکرار کند، این روش دانش آموز را خسته می‌کند، گفت: سال تحصیلی گذشته، ۲۷ درصد بازماندگان از تحصیل به مدرسه بازگشتند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، معصومه نجفی بازوکی؛ معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در یک برنامه تلویزیونی گفت: بنده برای نواختن زنگ مهر در استان آذربایجان غربی بودم و برگه‌ای را میان دانش‌آموزان توزیع کردم تا نظر خود را درباره نحوه اداره کلاس درس بگویند، یک دانش‌آموز نوشته بود که دوست دارم، شور و نشاط در کلاس درسم باشد، بدون استرس؛ این نوشته پیام بسیاری دارد مبنی بر اینکه فضای کلاس ابتدایی باید متفاوت باشد به گونه‌ای که دانش‌آموز باید کشف کند و یادگیری به شیوه‌ای جذاب باشد. وی افزود: همه دانش‌آموزان باید به آموزش دسترسی داشته باشند و فردی پشت در مدرسه نماند پس از آن در مدرسه باید کیفیت آموزش فراهم شود، فضای آموزش ابتدایی نباید به این صورت باشد که معلم کنار تخته بایستد و یک مطلب را تکرار کند، این روش دانش‌آموز را خسته می‌کند، معلم باید قبل از ورود به کلاس درس طراحی داشته باشد و در کلاس موقعیت یادگیری ایجاد کند، برای این کار نیاز به آموزش معلمان و مدیران مدارس است.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش گفت: سال گذشته دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل دوره ابتدایی ۲۰۵ هزار نفر بودند و سامانه دقیقی طراحی شد که طبق آن برای تمام دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل، یک فرد پیگیری کننده تعیین شده و به آدرس آنها مراجعه کردند تا بداند چرا به مدرسه مراجعه نکردند، البته کودک کار در دوره ابتدایی بسیار اندک است و بازماندگی از تحصیل دلایل مختلفی داشت از جمله مهاجرت، بیماری، معلولیت یا اجازه ندادن خانواده برای تحصیل.



ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش در شش‌دانگ یک باب مدرسه به مساحت ۲۴۱۶/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۹ واقع در گلشهر - آوینی ۵۱ خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر راستگو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۹ م.الف/۳۳۳۹

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ابراهیم پور فرزند محمد حسن در شش‌دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۰۸۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی شمالی ۲۸ بعد از پارک خواجه پور ۱۷ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه ظهیر الدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۹ م.الف/۳۳۴۵

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

مالکیت سهم الارثی خود متقاضی و خانمها ریحانه و ملیحه رادمرد چوبدار از مرحوم غلام حسین رادمرد چوبدار و عرصه متعلق به موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۹ م.الف/۳۳۶۳

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۱۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید رحیمی فرزند صفر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۱/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی جنوبی بعد از طبرسی ۶۵ پلاک ۱۶۱۷ متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۹ م.الف/۳۳۳۷

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و

ساختمانهای فاقد سند رسمي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۷۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۷۳ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صدقی اول فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از مرکزی و خانم سمیه وحید به شناسنامه شماره ۴۱۹ کد ملی ۵۷۲۹۴۸۶۱۶۲ صادره بردسکن فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۹۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۹۹۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت خانم فاطمه نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۴ م.الف/۱۹۲

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و

ساختمانهای فاقد سند رسمي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رادمرد چوبدار فرزند غلامحسین در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان سنگ بری به مساحت ۵۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل

