

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۶
۵۶
۱۴۰۲

راز غیبت روسای چین و روسیه در اجلاس G۲۰

اجلاسی که تحت تاثیر بریکس بود

۳

افشاگری به سبک احمد؛

دولت فاتحه خانه دار شدن مردم را بخواند!

۲

دیدگاه



**کارشناسان ما
در حال مهاجرت‌اند
و درمان نمی‌آید**

فعال سیاسی گفت: بخش قابل توجهی از قشر کارشناس و ماهر ما مهاجرت کردند یا در فکر مهاجرت هستند و متأسفانه ما نیز حواس مان نیست و درمان نمی‌آید.

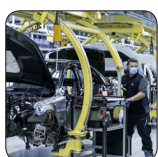
مهدی عرب صادق در گفتگو با خبرنگار نامه نیوز درباره آرایش گروه‌های سیاسی در انتخابات مجلس دوازدهم گفت: جریان سوپر انقلابی به دنبال ردصلاحیت گسترده است چون سود در این اتفاق است. اتفاقاً جریان اصلاحات نیز از ردصلاحیت گسترده سود می‌برد چون بهتر می‌تواند ژست اپوزیسیون بگیرد بنابراین اینکه بگوییم کسی در بین جریان‌های سیاسی موجود به فکر مردم است، چنین چیزی نیست.

وی افزود: ما حزب به معنای واقعی کلمه در کشور نداریم بلکه صرفاً لابی‌هایی هستند که فقط برای منافع گروهی خودشان تلاش می‌کنند. البته برخی‌ها ادعای حزب بودن دارند و ادعای شان تا آسمان هم می‌رود به طوری که گوش فلک را کر کرده ولی در عمل کف زمین گیر کرده‌اند و زمین گیر هستند.

این فعال سیاسی یادآور شد: جریانی که مجلس یازدهم را تشکیل داد به مردم بدهکار است، یعنی اگر بخواهد در انتخابات پیش رو نیز فهرست انتخاباتی معرفی کند، مردم درباره کارنامه مجلس یازدهم از او خواهند پرسید. معتقدم هم سود اصلاح طلب و هم سود سوپر انقلابی‌ها در ردصلاحیت گسترده و کاهش میزان مشارکت است چون هر دوی آنها سرمایه اجتماعی شان را از دست داده‌اند.

عرب صادق اظهار کرد: بخش قابل توجهی از قشر کارشناس و ماهر ما مهاجرت کردند یا در فکر مهاجرت هستند و متأسفانه ما نیز حواس مان نیست و درمان نمی‌آید. البته خیلی دیگر هم می‌خواهند بروند ولی نتوانسته‌اند.

دیدگاه



**صنعت خودروسازی در ایران
کارنامه مردودی دارد؛
شوخی با مفاهیم
خودروسازی دنیا**

یک کارشناس صنعت خودرو با بیان این که صنعت خودروسازی در ایران کارنامه مردودی دارد، می‌گوید: نمی‌توانند حتی پلتفرم خودرو تیبیا را عوض کنند و مرتب فقط فیس‌لیفت‌های خیلی ساده انجام می‌دهد و دائماً از خودرو جدید صحبت می‌کند. در واقع حتی با مفاهیم خودروسازی دنیا هم شوخی می‌کنیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ انتقاد از شرکت‌های خودروساز مساله امروز و دیروز نیست و مشتریان شرکت‌های خودروساز همواره از محصولات تولیدی شرکت‌های خودروساز ناراضی هستند. برخی از کارشناسان معتقدند که در حال حاضر یک نوع نفرت ملی از صنعت خودرو شکل گرفته و به عبارتی، غرور کار دست خودروسازان داده است؛ صنعتی که در دوره‌ای، موتور محرک توسعه صنعتی کشور بود، اما کسانی که در درون صنعت خودرو بودند و حتی سیاست‌گذاران به این صنعت مغرور شدند و اشتباه‌های بزرگی کردند...



یکی از مشهورترین و ماندگارترین قطعات موسیقی چگونه ساخته شد؟

آمدن‌ای شاه پناهم بده

۲

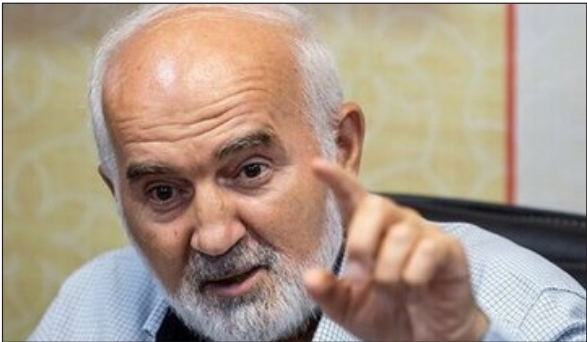
عصبانیت دولت رئیسی از آمارهای واقعی معاون حسن روحانی

دبیر شورای اطلاع‌رسانی دولت به آمارهای ارائه‌شده از رشد اقتصادی، کاهش تورم و ایجاد اشتغال دولت روحانی از سوی رئیس اسبق سازمان برنامه و بودجه واکنش نشان دادبه گزارش ایسنا، احسان صالحی در صفحه شخصی خود در در توئیتر در واکنش

به توثیت محمدباقر نوبخت که «کمترین نرخ تورم و بالاترین رشد اقتصادی ۲۰ سال گذشته» را مربوط به سال ۱۳۹۵ اعلام کرده است، نوشت:«رئیس اسبق برنامه و کاندیدای فعلی مجلس، از سال ۹۵ گزارش می‌دهد که رشد اقتصادی ۱۲.۵

افشاکری به سبک احمد؛

دولت فاتحه خانه دار شدن مردم را بخواند!



شگفت‌آور آنکه مصوبه، برای زحمت طاقفرسایی که در پایمال کردن اصول قانون اساسی، سلب حقوق اساسی ملت و بی‌اعتنایی به مقامات و نهادهای کشور و شکایت از همه منتقدان خود، برای خود دستخوشی در نظر می‌گیرند. مصوبه این حقالزحمه را تا ۵ درصد از منابع حاصل از زمین فروشی تعیین کرده است. مثلاً امسال که طبق قانون بودجه قرار است ۱۰۸ هزار میلیارد تومان از زمین فروشی حاصل شود، هیئت می‌تواند برای خود و امبران خود تا ۵۴۰۰ میلیارد تومان حقالزحمه تعیین کند! فرض را بر این می‌گذاریم که روئیتنان، مدیران ضعیف‌نواز هستند و ۹۰ درصد این حقالزحمه را به امبران می‌دهند و خود فقط ۱۰ درصد آن را می‌گیرند. در این صورت، به هر یک از ۷۰ صاحب‌منصب عضو هیئت برای، ۲۴ جلسه در کل سال ۱۴۰۲، ۸ میلیارد تومان حقالزحمه می‌دهند!! به نظر شما اندکی زیاد نیست؟! از این هفت نفر می‌پرسم، چگونه می‌خواهید نزد مردمی که برای پول پیش خانه ایندر و آندر می‌زنند و ناامید بایزمی‌گردند از این تصمیمات بی‌اساس و غیرعلمی و ظالمانه که فقیران را فقیرتر و اغنیاء را غنی‌تر می‌سازد دفاع کنید؟

چنانچه گفتیم چون هدف، جبران کسری بودجه اعلام شده است، پس هرچه گرانتر بفروشند، بهتر است. به‌ویژه آنکه هیئت هفت نفره، و مجریان اومرشان، حقالزحمه خود را به‌صورت درصدی از منابع حاصل از فروش زمین دریافت می‌کنند، دچار تعارض منافع هستند. طبیعی است که قیمت زمین افزایش پیدا کند و در دسترس افراد بی‌پس‌انداز دورتر می‌گردد این فرایند تورم شدیدتر و بیشتر را در پی دارد. تورم بر پرهزینه‌ترین شخص اقتصادی، مؤثرتر است تا دیگران و دولت عیال‌وارترین واحد اقتصادی و پرهزینه‌ترین شخص اقتصادی است بنابراین باید انتظار داشت که دره مالی بعد اگر دولت بخواهد

احمد توکلی رییس هیات مدیره سازمان دیده‌بان شفافیت و عدالت و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام طی نامه ای هشدار داد: امروز به اینجا رسیده‌ایم که اگر فردی با حداقل حقوق، بتواند یک‌سوم حقوق خود را ماهیانه پس‌انداز کند، دوره انتظار او برای خانه‌دار شدن ۱۳۵ سال به درازا می‌کشد. اشتباه نخوانده‌اید: یک‌صد و سی‌وپنج سال ...!

متن نامه احمد توکلی، رئیس هیأت مدیره سازمان مردم نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت در پی می‌آید:

سران محترم قوا و اعضای محترم هیأت عالی مولدسازی

هیأت رئیسه محترم کمیسیون تلفیق برنامه‌ی هفتم توسعه در مجلس

نمایندگان محترم مردم در مجلس شورای اسلامی سلام علیکم؛

در چند ماه اخیر، اینجانب احمد توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و رئیس هیئت‌مدیره سازمان مردم‌نهاد دیده‌بان شفافیت و عدالت، دو نامه سرگشاده نوشتم. در اولی سران قوا مخاطب بودند؛ و در دومی، علاوه بر آن‌ها، خطاب به شما نیز مطالب مهمی تقدیم شده بود. این نامه‌ها پیرامون مصوبه موسوم به مولدسازی اموال دولت(ازاین‌پس، مصوبه) بود، که از آن، لطمات و خطرات سنگینی متوجه جمهوری اسلامی می‌گردد. نقض گسترده حقوق ملت و حقوق نمایندگان، حقوقی که نمایندگان، خودشان نیز حق چشم‌پوشی از آن‌ها را ندارند؛ لگدکوب کردن اصیل‌ترین حق در قضای اسلام و همه نظام‌های حقوقی امروز جهان، یعنی حق دادخواهی؛ سلب حق نظارت مردم، و منع حق و تکلیف نظارت نمایندگان و تمامی سازمان‌های نظارتی؛ لگدمال کردن بیش از یک‌صد اصل و حکم از اصول قانون اساسی و از احکام قوانین مالی مادر و ایجاد بستر فساد قانونی گسترده. متأسفانه آن دو نامه در روند غیرقانونی و معارض با سلامت سیستم، تأثیری نگذاشت و همان‌ها را در موادی از لایحه برنامه هفتم گنجانده‌اند. در نامه سوم که همین نوشته است، توجه شما را به وضعیت بحرانی مسکن و ارتباطش با این مصوبه جلب می‌کنم. در این چند سال تحت تأثیر سیاست‌های تعدیل ساختاری صندوق بین‌المللی پول، ازجمله: سیاست شکست‌خورده و مهلک ارزی آن؛ رها ساختن سیاست‌گذاری در امر زمین و مسکن و سپردن آن به بازار غیررقابتی با عوامل آزمند و بی‌رحم؛ و سیاست‌های نادرست و نامتعادل مالیاتی، به زبان مصرف‌کنندگان مسکن و به نفع سوداگران بازار زمین و مسکن؛ امروز وضعیت چنان شده که اکثریت‌قربیبه‌اتفاق مستأجران را مستأصلی و زمین‌گیر کرده و خرید مسکن را تقریباً برای اکثریت قاطع جوانان و خانواده‌های متوسط و مستضعف ناممکن ساخته است. گرچه ارز نقطه آغاز ...است که من در نامه قبل به آن اشاره کرده‌ام ولی اهمیت آن در حدی است که نباید به‌صورت حاشیه به آن بپردازیم و به‌زودی ویرایش سوم این موضوع که حاصل مطالعات جدید است به اطلاع عموم عرضه خواهد شد. کانون توجه این نامه این است که به نمایندگان محترم هشدار داده شود که نگذارید فرصت تاریخی برای حل مشکل مسکن را از دست دهیم و درصدد ارائه طرح جامعی برای حل این مشکل و مشکلات دیگر نیستیم. این



درصد مرهون فروش نفت در اولین سال برجام لرزان بود (بدون نفت ۳درصد) و تورم مصنوعی پایین هم محصول رکود و تزریق میلیاردها دلار درآمد نفتی به بازار و سرکوب نرخ ارز به هوای انتخابات ۹۶. فردا فدای امروز!»

پایین است. این‌ها نتایج حاصل از ۲۲ کشور طی سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۲ است.

در چنین وضعیتی، مصوبه، با محور زمین فروشی، ساخته‌وپرداخته می‌شود. دعوی این نامه، این است که اگر دولت زیر بار اجرای مصوبه برود، خود را در جنگ با بی‌خانمانی، خلع سلاح ساخته و شاید مجبور شود فاتحه خانه‌دار شدن مردم و خدای ناخواسته، فاتحه خودش را یکجا بخواند!

این بدان معنی نیست که راه‌حلی وجود ندارد. هنوز راه انجام‌وظیفه دولت در تأمین مسکن، با بسته‌ای از سیاست‌های سازگار، گشودنی است. البته همه‌چیز به تغییر بینش و منش حکمرانان و برخی از روش‌های حکمرانی بستگی دارد. عنصر محوری بسته سیاستی حل این معضل خانمان‌سوز، آن است که

بپذیرند زمین ابزار سیاست‌گذاری است، نه مال‌التجاره. مال‌التجاره کردن زمین، علاوه بر اینکه اهداف مصوبه را تأمین نمی‌کند؛ بلکه گران‌فروشی زمین، چه دولتی، چه خصوصی را برمی‌انگیزد. و این یعنی تعمیق ناامیدی. گرانی وحشتناک هر مترمربع ساختمان، و در پی آن گران شدن هزینه ساخت و اجاره‌بها، بیش از همه، از گرانی زمین و سهم بالای آن در قیمت تمام‌شده مسکن متأثر است. درست همان چیزی که می‌تواند نقطه قوت دولت باشد. هرچه سهم زمین، بالاتر و قیمت هر واحد آن، افزون‌تر باشد، حذف ارزش آن از قیمت تمام‌شده، در کاهش قیمت هر واحد مسکن عرضه‌شده در بازار، بیشتر خواهد بود. دولت چه ابزاری جز زمین خدادادی رایگان و اجازه دخالت در بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، در اختیار دارد که بتواند به‌وسیله آن قیمت تمام‌شده مسکن را کاهش دهد و مردم را از بی‌خانمانی برهاند؟ زمین، دارایی طبیعی و منحصربه‌فرد است و رایگان در اختیار دولت قرار دارد. دولت تاجر نیست که آن را خریده باشد و آن را مال‌التجاره خود بداند و بخواهد آن را به بالاترین قیمت بفروشد. وقتی قانون اساسی تأمین مسکن را از ضروریات قطعی هر زندگی معمولی می‌شمارد؛ علی‌القاعده باید ابزار تعقیب این هدف را هم در اختیار دولت قرار داده باشد؛ این ابزار مؤثر و کارا در اختیار داشتن زمین رایگان و اختیار مداخله در بازار است. این مداخله نیز پایه علمی دارد که در اقتصاد بخش عمومی و فقه از آن سخن گفته می‌شود. این حقیقت به‌طور گسترده‌ای شناخته شده است که بازار زمین به‌خودی‌خود کارا عمل نمی‌کند، عمدتاً به این دلیل که ذاتاً ناقص است. این نقص‌ها،

اساس مداخله دولت را فراهم می‌کند.[۲]و[۳] و[۴] به دلیل این ناکارآمدی‌ها و کم بودن خریدار و فروشنده، بازار از تعیین قیمت رقابتی کاملاً عاجز است و در چنین محیطی همه نخله‌های اقتصاد بخش عمومی درباره حضور و دخالت دولت در بازار زمین تردید ندارند. این مداخله مثلاً در بازار اجاره، تعیین شرایط قرارداد، دوره قرارداد، مبلغ اجاره، شرایط تمدید یا فسخ قرارداد است. در بسیاری از کشورها، من‌جمله فرانسه و مجارستان، دولت در همه این‌ها دخالت دارد؛ گرچه میزان دخالت در کشورهای مختلف متفاوت است. به‌محض فرونی تقاضای مسکن بر عرضه، کمتر دولتی از دخالت صرف‌نظر می‌کند. این دخالت برای جبران ناکارایی بازار در تولید و عرضه و حفظ مصالح مردم ضعیف در مصرف صورت می‌گیرد.

مقصود ما از دولت در اینجا، فقط قوه مجریه نیست؛ بلکه تمامی نهادهای بخش عمومی باید در این فعالیت مشارکت داشته باشند؛ ازجمله شهرداری‌ها، ستاد اجرایی فرمان امام، بنیاد مستضعفان، کمیته امداد، ارتش، سپاه، نیروی انتظامی و ... البته رعایت نیازهای بلندمدت دولت برای ارائه خدمات عمومی ضروری است. مشارکت نیروهای مسلح در تملیک زمین به دولت، باید بااحتیاط بیشتر در لحاظ نیازهای دفاعی-امنیتی صورت گیرد؛ و صرفاً برای تأمین مسکن شاغلان و بازنشته‌های همین نیروها به کار رود، تا هر عضو آن‌ها پس از ۳۰-۴۰ سال خدمت خطیر و سخت، با رسیدن به بازنشستگی که ملزم به ترک خانه سازمانی می‌گردد، آلاخون‌والاخون نشود، تا منزلت نظامیان فرونیفتد. فرد نظامی بی‌منزلت، توان دفاع از وطن و هم‌وطن را ندارد!

عوامل دیگری در این طرح دخیل‌اند که گرچه به اشاره، باید از آن‌ها یاد کرد. تا چنین تصور نشود، که تنگناهای معیشتی مردم و معضلات و بحران‌های اقتصاد ملی را می‌توان جدا از هم دید و برایشان، بی‌ارتباط باهم، چاره جست. دلسوزان عاقل، که در پیروی از پیامبر رحمت از رنج مردم در رنجند[۵] و دغدغه معیشت، منزلت، حریت و هدایت مردم را دارند، باید با بهره‌گیری از چنگگیری ارزشی اسلام و آخرین دستاوردهای علوم انسانی به‌ویژه علم اقتصاد، با نزدیک‌ترین مدل(ها) و رفع نارسایی‌های احتمالی آن‌ها، به فکر بسته سیاستی با اجزایی سازگار با یکدیگر و متناسب با مقتضیات کشور، به میدان بیایند.



فراخوان مزایده (نوبت دوم)

اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در نظر دارد ، غرفه ورودی رباط شاه عباسی به مساحت حدود ۲۶متر مربع را را از طریق مزایده عمومی برای مدت سه سال به اجاره واگذار نماید .

متقاضیان می توانند ضمن دریافت مطالعه اسناد ، پس از بازدید محل ، قیمت پیشنهادی خود را اعلام نمایند .

– مهلت دریافت اسناد : از تاریخ درج اولین آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۳۰) روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

– محل دریافت اسناد : اداره کل میراث فرهنگی واحد امور قرارداده‌ها تلفن ۰۵۰۳۷۲۶۹۵۰۱

– مهلت تحویل پیشنهاد قیمت ها : تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۳۰) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ به نشانی محل دریافت اسناد می باشد .

– تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ در محل دفتر معاونت توسعه می باشد .

((لیست غرف مشمول مزایده))				
شماره غرفه	نام غرفه	نوع کاربری	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه کارشناسی سه ساله (ریال)
۱	غرفه صنایع دستی ورودی رباط شاه عباسی نیشابور	صنایع دستی	۲۶	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰

اجلاسی که تحت تاثیر بریکس بود



کردن حمله روسیه به اوکراین، موضع گیری صریحی نشان ندهند.

دیپلمات ها در تلاش برای تهیه پیش نویس بیانیه مشترک نهایی در آستانه نشست، برای توصیف جنگ اوکراین دچار مشکلات زبانی مشترک بودند؛اکثر اعضا جنگ در اوکراین را به شدت محکوم کردند.

روسیه به عنوان عضو گروه ۲۰باید در مورد هرگونه بیانیه اجماع در مورد اوکراین به توافق برسد، روسیه و چین در بیانیه نهایی در برابر زبان قویتر مقاومت کردند و هر نوع توافقی را دشوار کردند. هیچ نشست G۲۰ بدون اعلامیه مشترک به پایان نرسیده است. مقامات کاخ سفید گفتند که غیبت دو رقیب اصلی جهانی بایدن – رهبر چین، شی جین پینگ و رئیس جمهور روسیه، ولادیمیر پوتین فرصت هایی را برای بایدن فراهم کرد تا در این نشست مورد مثبت تری را مطرح کند .

جایگزینی برای «ابتکار کمربند و راه چین» عدم حضور شی در اجلاس ممکن است بخشی از برنامه ای برای تغییر شکل حکومت جهانی باشد. بایدن امیدوار است از اعلامیه های جدید در مورد زیرساخت ها و سرمایه گذاری های جدید به عنوان نشان دادن تعهد ایالات متحده به کشورهای در حال توسعه و گزینه ای بهتر برای مشارکت نسبت به چین استفاده کند. با این حساب باید دید دلیل این تعدیل رویکرد نسبت به چشم انداز اقتصادی چین چیست؟ آیا آمریکا جایگاه خود در صدر جدول اقتصادهای برتر جهان را حفظ می کند؟ بلومبرگ اعلام کرد که دلایل زیر در تعدیل این چشم انداز برای چین تاثیر گذار بوده است.

۱- کند شدن رشد چین، با از دست رفتن روند بهبود پس از کووید ۱۹ به دلیل رکود املاک و کاهش اعتماد به مدیریت اقتصادی پکن ۲- پیش بینی می شود نرخ رشد چین در سال ۲۰۳۰به ۲٫۳۵درصد و تا سال ۲۰۵۰به ۱درصد برسد که کم تر از پیش بینی های قبلی است . ۳- این کشور سال گذشته با یکی از کم ترین نرخ های رشد خود در دهه های گذشته یعنی ۳درصد مواجه شد که تحت تاثیر همه گیری و

بهرام امیر احمدیان

هجدهمین اجلاس سران کشورها و دولت های گروه G۲۰(در سپتامبر ۲۰۲۳ در دهلی نو هند برگزار شد. تحت ریاست جمهوری هند، G۲۰ در سال ۲۰۲۳ بر روی موضوع «یک زمین، یک خانواده، یک آینده» تمرکز خواهد کرد.

این موضوع ارزش انسان، حیوان، گیاه و میکروارگانیسم ها و ارتباط متقابل آنها در سیاره زمین و در جهان گسترده تر را تایید می کند. G۲۰ از ۱۹ کشور و اتحادیه اروپا تشکیل شده است. این ۱۹ کشور عبارتند از: آرژانتین، استرالیا، برزیل، کانادا، چین، آلمان، فرانسه، هند، اندونزی، ایتالیا، ژاپن، جمهوری کره، مکزیک، فدراسیون روسیه، عربستان سعودی، آفریقای جنوبی، ترکیه، انگلستان و ایالات متحده.

هند ریاست G۲۰ را ۱ دسامبر ۲۰۲۲ تا ۳۰ نوامبر ۲۰۲۳ بر عهده دارد. از آنجا که این نشست بر اقتصاد کل جهان تاثیر می گذارد، در کنار اعضای اصلی، تعداد زیادی از کشورها و سازمان های بین المللی و سازمان های منطقه ای نیز در این نشست شرکت می کنند. اجلاس رهبران اوج روند G۲۰ و کار انجام شده در طول سال از طریق جلسات وزیران، گروه های کاری و گروه های تعامل است.

غیبت روسای جمهوری چین بدون اعلام دلیل و روسیه به سبب تحت تعقیب بودن به اتهام جنایت جنگی، از مهمترین ویژگی های این اجلاس بود.

بریکس و اندیشه کاهش نقش دلار در مبادلات تجاری، جی هفت، ظهور هند به عنوان بازیگری مهم در عرصه بین الملل، گرمایش زمین و چالش های افزایش دمای کره زمین، کودتا در چند کشور آفریقایی، از جمله مسائل بین المللی در فضای برگزاری اجلاس است.

در این اجلاس تغییر نام جمهوری هندوستان به «بهارات» نام سانسکریت آن؛ غوغای تحولات در عربستان سعودی و مگا پروژه شهر نئوم؛ کاهش سرعت رشد اقتصادی چین و تحولات مگاپروژه ابتکار کمربند و راه؛ خیزش غرب در برابر گسترش سیطره اقتصادی چین در آسیا و آفریقا؛ ادامه جنگ در اوکراین؛ خطر بکار گیری بمب اتمی در اوکراین و خیز گروه بریکس برای کاستن از نقش اقتصادی دلار در معاملات بین المللی، فضای متفاوتی نسبت به اجلاس های پیشین داشت. رهبرانی که برای نشست سالانه گروه ۲۰ در اینجا جمع شده بودند، موفق به توافق بر سر بیانیه مشترک در مورد تغییرات آب و هوایی و توسعه اقتصادی شدند. اما گسستگی ها در درون گروه، سبب شد تا با موفق

۵۱۱/۲۵آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۹۹۷/۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی قاسم نزل آبادی فرزند قربان ششدا نگ یکباب ساختمان مرغدار ی قسمتی از پلاک ۱۲۵۳ فرعی از ۱۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۲ سبزو ار به مساحت ۱۴/۱۴۶۷۳ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت محمد ابراهیم آزادمنجیری محرزگردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید ./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ م. الف ۴۰۲/۲۶۶ رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار–علی آب باریکی

قاره آفریقا در سال های اخیر مقادیر زیادی سلاح به این کشورها بفروشد و صنعت اسلحه سازی خود را توسعه بدهد.

نکته دیگر در رابطه با این دو کشور این است که با وجود این که ترکیه در لفظ از اوکراین حمایت کرده و حتی به این کشور در جریان جنگ پهپاد فروخته است؛ اما ترکیه بیشترین سود را در جریان جنگ اوکراین برده است و به دلیل این که به یک واسطه برای فروش منابع انرژی روسیه به اروپا مبدل شده و همچنین توانسته به عنوان یک هاب در زمینه فروش غلات و محصولات کشاورزی روسیه و اوکراین به سراسر جهان مخصوصا آفریقا مبدل شود یک اتحاد بین دو کشور شکل گرفته است. این مسئله می تواند به تحولات آفریقا نیز تسری پیدا کند.

نکته دیگر این است که در کشور لیبی نیز گروه واکنر حضور دارد و علاوه بر گروه واکنر ترکیه نیز در کشور لیبی حضور دارد. علاوه بر این مسئله در دست گرفتن فروش غلات نیز نفوذ ترکیه در قاره آفریقا را گسترش داده است و به نظر می رسد که یک همگرایی و یک مشارکت استراتژیک بین ترکیه و روسیه در قاره آفریقا شکل گرفته است.

البته باید به این مسئله نیز اشاره کرد که کشنگری روسیه و ترکیه در قاره آفریقا در راستای تأمین منافع اقتصادی و تأمین منافع ملی خودشان است و اگر از عینک یک تبعه روس و یا یک تبعه ترک به این موضوع نگاه کنیم این مسئله از دیدگاه آنها جنبه منفی ندارد و یک عمل قهرمانانه در راستای تأمین منافع ملی کشورشان است و اگر از عینک یک تبعه فرانسوی به این موضوع نگاه کنیم دخالت ترکیه و روسیه در قاره آفریقا یک ضدارزش محسوب می شود. تحلیل حضور ترکیه و روسیه در قاره آفریقا در جایی که فعلا ایران در آن حضور نظامی و امنیتی ندارد و یا دچار تضاد منافع با طرفین درگیری نیست، در راستای بررسی تحولات قاره آفریقا و نه در راستای روس ستیزی و ترک ستیزی انجام می گیرد، اما باید به این مسئله اشاره کرد که قاره آفریقا قاره ای است که هم اکنون ترکیه، چین، روسیه سعی می کنند در آن حضور فعال داشته باشند و نمی توان از حضور ایران در این قاره غافل شد. حضور بخش اقتصادی ایران و حضور فعال تر دستگاه دیپلماسی ایران در این قاره نیز می تواند متضمن تأمین منافع ملی ایران باشد؛اگرچه هنوز امید به رشد میان مدت چین به دلیل اقتصاد بزرگ، توانایی پیشی گرفتن از رهبران جهانی فن آوری و تعهد دولت به توسعه وجود دارد، اما به نظر می رسد این نیروها دیگر همچون گذشته قدرتمند نیستند.

۵۱۱/۲۶آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۳۹۵/۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی اکبر فیل سرائی فرزند عبدالحسین ششدا نگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۳۵۳ اصلی و ۳۳۵۲ اصلی در بخش ۲ سبزو ار به مساحت ۲۳۷/۶۵ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی مضمومه ایزدی مطلق ومهدی تیماچی محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید ./ ص.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ م. الف ۴۰۲/۲۶۵ رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار–علی آب باریکی

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۲ / سال سوم / شماره ۱۵۸۰

Vol.3.No.1580/ Septamber 17.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

ویژه

بازیگران اصلی دومینوی کودتاها به منافع مشترک رسیده اند

رد پای ترکیه و روسیه در کودتاها های آفریقا

امین فخاری

کمربند کودتا کشورهای آفریقایی را دربر گرفته است و یک خط متشکل از کشورهای سودان، چاد، نیجر، مالی، گینه و بوركینافاسو کشورهایی بودند که طی دو سال گذشته با کودتا مواجه شده اند. همچنین کشور گابن نیز اخیرا دچار یک کودتا شد.از میان حداقل ۲۴۲ نظامی موفقی که از سال ۱۹۵۰ رخ داده آفریقا با ۱۰۶ کودتا بیشترین تعداد کودتا را در جهان را به خود اختصاص داده است. باید به این مسئله اشاره کرد که کودتا های جدید عمدتا در کشورهای فرانسوی زبان که قبلا مستعمره فرانسه بوده اند و نفوذ فرانسه در آنها بیشتر است رخ داده است. در قاره آفریقا تاکنون «سودان» با ۱۷ کودتا «چاد» با ۷ کودتا «نیجر» با هشت کودتا «نيجریه» با هشش کودتا ثبت در «مالی» با هشت کودتا «گینه بیسائو» با نه کودتا «سیرالئون» با ۱۰ کودتا «غنا» با ۱۰ کودتا «بروندی» با ۱۱ کودتا «کامرون» با نه کودتا بیشترین تعداد کودتا را تجربه کرده اند. در کمربند کودتا که از سودان تا نیجر است و اخیرا گابن نیز به آن اضافه شده در سه سال گذشته هشت کودتا رخ داده است.

در ۲۶ ژوئیه ۲۰۲۳ رئیس جمهور «محمد بازوم» رئیس جمهوری «نیجر» از سمت خود برکنار و محبوس شد و رهبران نظامی کودتا «بازوم «را در اتاقی در محوطه ریاست جمهوری محبوس کرده اند در ۳۰ اوت ۲۰۲۳ دوره ریاست جمهوری «علی بونگو» در گابن با یک کودتا به پایان رسید.

اکثر کودتا هایی که در سه سال گذشته در آفریقا انجام شده توسط افسران جوان تر انجام شده و عموماً بدون خون ریزی بوده و با استقبال های مردمی نیز مواجه شده است. در دو کودتای اخیر در نیجر و گابن این مورد مشابه بوده است.

دو کشور از این کودتاها بیشترین سود را می برند

روسیه:

کشور اول روسیه است؛ زیرا با توجه به حمایت غرب از اوکراین در جریان جنگ، این کشور سعی دارد از طریق قاره آفریقا منافع فرانسه را در این قاره محدود کند و یک ابزار فشار در راستای سلب حمایت فرانسه از اوکراین در جریان جنگ داشته باشد. علاوه بر این باتوجه به این که نظم جهانی در حال تغییر است این موضوع محیط مناسبی را برای افزایش تسلط روسیه در کمربند کودتاها ایجاد کرده است و برخی از تحلیلگران، روسیه را به عنوان شریک کودتاها معرفی می کنند. باتوجه به این که ایالات متحده به دنبال رقابت استراتژیک با چین است ظرفیت این کشورها برای حضور در قاره آفریقا پیدا کرده و الزامات استراتژیک این کشورها از فهرست اولویت های آمریکا حذف شده و این مسئله زمین را برای حضور روسیه در قاره آفریقا بیشتر کرده است. روسیه در راستای رقابت های خود واقعاً و عقب راندن کشورهای اروپایی از جمله فرانسه بر کمربند کودتا که کشورهای فرانسوی زبان را شامل می شوند تمرکز کرده است.

در برخی از گزارش ها آمده که چند روز پس از کودتای ژوئیه در نیجر یک فرد مرتبط با ارتش روسیه وارد این کشورها شده و از چند سایت نظامی دیدن کرده است و یک هفته پیش از آن نیز دروس مرتبط با گروه نظامی واکنر در مالی حضور داشتند. باید افزود که در کشور مالی یک دولت نظامی همسو با دولتی که در نیجر کودتا کرده است حضور دارد. در هفته های منتهی به کودتای ۳۰ اوت در «گابن» تحریکات یک فرد مرتبط با روسیه بین روسیه و تأسیسات نظامی «کشور گابن» توسط سرویس های امنیتی غرب رصد شده است و در مالی دو نفر در ارتباط با گروه واکنر در زمان نزدیک به کودتای نیجر فرودگاه مسکو را به سمت این کشور ترک کردند و نتیجه کودتاها براین اساس شکل گرفته که دولت های مورد حمایت کرم لین در جریان کودتا بر سر کار آمده اند.

ترکیه:

کشور دوم که از جریان کودتا های آفریقا سود می برد ترکیه است که در جریان یک دهه گذشته و با روی کار آمدن حزب عدالت و توسعه بیشترین حضور را در قاره آفریقا داشته است. حزب عدالت و توسعه یک رویکرد مرکانتیلیستی در قاره آفریقا داشته است. به طور مثال در جریان ناآرامی های لیبی نیروهای نظامی ترکیه وارد لیبی شدند و با حمایت از دولت این کشور حضور نظامی ترکیه را در لیبی تثبیت کردند. سپس ترکیه توانست نفت ارزان قیمت را از لیبی وارد و کالاهای خود را به لیبی صادر کند.

در سوماتی نیز ترکیه یک رویکرد مشابه داشت و به دلیل این که سوماتی درگیر گروه نظامی الشباب بود در ابتدا نظامیان ترکیه وارد سوماتی شدند و یک پایگاه نظامی که بزرگ ترین پایگاه نظامی ترکیه در بیرون از خاک خودش بود را در سوماتی تأسیس کردند و به نظامیان سوماتی آموزش های نظامی دادند. سوماتی به این ترتیب توانست گروه تروریستی الشباب را سرکوب کند؛ اما میزان صادرات ترکیه به سوماتی پس از حضور نظامی ترکیه در سوماتی تقریباً هفتاد برابر شد.



مردود شناسه رهگیری برای ۷۰۰ میلیون کالا



معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: ۷۰۰ میلیون قطعه کالا شناسه رهگیری گرفته‌اند که نشانگر اقبال تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان کالا است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، محمدمهدی برداران اظهار داشت: در سال گذشته تنها ۱۲ میلیون قطعه کالا شناسه رهگیری داشتند که این آمار به ۷۰۰ میلیون قطعه رسیده است.

وی افزود: وجود شناسه رهگیری در کالاها ضمانت است که اصل بودن کالا را نشان می‌دهد.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت با بیان اینکه کالاها با شناسه رهگیری در فروشگاه‌های معتبر عرضه می‌شود، گفت: تولیدکنندگان ثابت کرده‌اند که می‌توانند بازار داخلی را تامین کنند و نیاز به واردات بی‌رویه یا قاچاق نیست.

برادران تاکید کرد: مردم در خرید کالا به شناسه رهگیری توجه کنند که این شناسه‌ها نشانگر ضمانت کالاهاست.

وی با اشاره به اینکه امسال تاکید بر روی اصل بودن طلا و جواهرات داریم، ادامه داد: وزارت صمت مسئولیتی در ستاد مبارزه با قاچاق کالا دارد؛ در همین راستا پنج گروه کالایی از جمله لوازم خانگی، قطعات یدکی خودرو، دخانیات، طلا و جواهرات و محصولات آرایشی و پتروشیمی را هدف‌گذاری کردیم.

معاون وزیر صمت گفت: تاکید ما بر روی اصل بودن کالاها از جمله طلا و جواهرات، محصولات پتروشیمی و آرایشی است و این کالاها، نمونه تقلبی دارند که در این عرصه ورود خواهیم کرد.

خرید از فروشگاه‌های اینترنتی در طرح کالبرگ الکترونیک ممکن شد



معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از فراهم شدن امکان خرید برخط مردم در طرح کالبرگ الکترونیک خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، علیرضا عسگریان معاون

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور در برنامه میز اقتصاد با اشاره

به عرضه ۱۱ قلم کالای اساسی در طرح کالا برگ، گفت: هم‌اکنون

یک سکو اینترنتی، عرضه ۱۱ قلم کالای اساسی مشمول طرح

کالابرگ را آغاز کرده و در آینده نزدیک تعداد این سکوها افزایش

می‌یابد.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه تصریح کرد: در خرید

اینترنتی هم در صورت هزینه کرد ۲۰۰ هزار تومان از یارانه برای

خرید ۱۱ قلم، ۱۲۰ هزار تومان اعتبار تسویقی به شخص مشمول

تعلق می‌گیرد.

وی با بیان اینکه امکان عرضه لبنیات سنتی و حبوبات به صورت فله

در طرح کالابرگ الکترونیک فراهم شده است، افزود: هم‌اکنون طرح

کالابرگ الکترونیکی دهک‌های اول تا پنجم درآمدی را شامل می‌شود.

عسگریان گفت: استفاده از کالابرگ الکترونیک کاملاً داوطلبانه و

اختیاری است و خانوارها می‌توانند یک ماه زودتر از واریز یارانه اعتبار

خود را برای خرید کالا برگ اختصاص بدهند. چنانچه تمایل به خرید

کالابرگ نبوده همچون گذشته افراد می‌توانند از یارانه نقدی خود

استفاده کنند.

در این طرح قیمت کالاها بر اساس نرخ شهریور سال ۱۴۰۱ عرضه

می‌شود و دولت طبق سبد کالای مشخص شده مابه‌التفاوت قیمت کالا

را در طول دوره پرداخت می‌کند.

«همه خانوارهای مشمول طرح می‌توانند از طریق سامانه «شما»

به نشانی <https://shoma.sfar.ir> و نصب اپلیکیشن شما از وجود

فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌های متصل به طرح و نزدیک به محل

سکونتشان با خبر و با شماره‌گیری #۱۴۶۳*۵۰۰* از باقی‌مانده اعتبار

خود مطلع شوند.»

قطع یارانه نقدی ۴۰۰ هزار نفر تکذیب شد

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر منتشر شده در برخی از رسانه‌ها مبنی بر قطع یارانه نقدی ۴۰۰ هزار نفر از روز گذشته را تکذیب کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، طی روزهای اخیر، خبری مبنی بر

هرگونه تصمیم و تغییر جدیدی در این باره تنها از سوی منابع رسمی وزارت رفاه اعلام خواهد شد.

این وزارتخانه همچنین اعلام کرد: هرگونه خیرسازگی در این مورد نیز از سوی مراجع قانونی پیگیری می‌شود.

صنعت خودروسازی در ایران کارنامه مردودی دارد؛

شوخی با مفاهیم خودروسازی دنیا



خودرو را به صورت محدود و با تعرفه بالا می‌آورد، مطمئن باشید آن صنعت در یک نقطه فاسد می‌شود و از بین می‌رود. برای همین است که امروز صنعت خودروسازی، خود را این گونه نشان می‌دهد.

حتی نمی‌توانند پلتفرم خودرو تیا را عوض کنند

وی عنوان می‌کند: شما اگر از سال ۶۸ به بعد را در نظر بگیرید که به سمت صنعت آمدم، تقریباً ۲۵ سال از این دوران می‌گذرد. حالا جدا از این که با تحریرها روبه‌رو بودیم، بیش از دو دهه در این صنعت سرمایه‌های کلانی را صرف کردیم و خروجی قابل قبولی نداریم.

این کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: شاید در مقطعی، یک پروژه ملی به نام سمند تعریف شد که در زمان عرضه خود، خودروی نسبتاً به روز و قابل قبولی بود، اما مدیریت نکه‌داشت و ارتقا و بهبود آن را هم نداشتیم و سرنوشت تکراری که به پیکان وارد کردیم، به سمند و پژو ۴۰۵ وارد کردیم و همچنین پژو ۲۰۶، پراید و همه خودروهایی که در ایران تولید شد.

صدرایی می‌افزاید: امروز شما می‌بینید

مصرف‌کنندگان هستند؛ یعنی هیچ شرکتی نمی‌تواند بگوید من خوب هستیم، در حالی که مصرف‌کننده از آن شرکت ایراد می‌گیرد و از کیفیت و خدمات کالا ناراضی است. این نشان می‌دهد که شرکت مشکل دارد.

وی می‌افزاید: متأسفانه وقتی صنعت خودروسازی ایران را آنالیز می‌کنیم، می‌بینیم که این صنعت با مشکل دوجبه‌ای مواجه است. از یک طرف، محیط کلان، فضای سیاسی و اقتصادی کشور مشکل دارد که به تبع روی صنایع و خودروسازی‌ها اثر می‌گذارد. از سوی دیگر، صنعت خودرو به لحاظ مدیریتی، نگرشی و ساختارهایی که وجود دارد، مشکل دارد.

این کارشناس صنعت خودرو تصریح می‌کند: صنعت خودرو، صنعتی است که هیچ‌گاه در حیطه رقابت قرار نگرفته و همیشه حیطه حمایت دولت را در دست داشته است.

صدرایی متذکر می‌شود: وقتی از یک صنعت سال‌های سال حمایت کنید و به بهانه حمایت از آن، دروازه‌های کشور را

ببندید و یا اگر دروازه‌ها را باز می‌کنید،



که نمی‌توانند پلتفرم خودرو تیا را عوض کنند و مرتب فقط فیس‌لیفت‌های خیلی ساده انجام می‌دهد و دائماً از خودرو جدید صحبت می‌کند. در واقع حتی با مفاهیم خودروسازی دنیا هم شوخی می‌کنیم. وی متذکر می‌شود: به نظر من صنعت خودروسازی در ایران یک کارنامه مردودی دارد و این کارنامه مردود به دو عامل همان‌طور که توضیح دادم، ربط دارد.

یک توهم یا سوء تفاهم

این کارشناس صنعت خودرو در ادامه می‌گوید: موضوع دیگر هم این است که در کشور ما به خصوص در سال‌های اخیر، تجارت یا دلالی و واسطه‌گری بر صنعت ارجحیت پیدا کرده است. برای صنعتی شدن و ساخت خودرو، نیاز به فرهنگ صنعتی داریم.

صدرایی می‌افزاید: ما یک سوء تفاهم یا توهمی داریم که می‌گوییم تکنولوژی را وارد کنیم. تکنولوژی صرفاً پیچ و مهره و بدنه و شاسی و داشبورد و صندلی نیست، تکنولوژی وارد کردن فرهنگ و نگرش جهانی به صنعت خودروسازی است؛ وارد کردن مدیریت، تربیت صنعتی و حس وجدان کاری و رضایت کاری.

وی عنوان می‌کند: حتی در شرکت‌ها منابع انسانی نادیده می‌شود و نیروها، مدیرهای میانی، مدیرهای بالادستی، کارگر و... آن‌طور که باید و شاید توجه نمی‌شود و همه این عوامل دست به دست هم می‌دهد که صنعت پیشرفت نکند.

این کارشناس صنعت خودرو تصریح می‌کند: ما شاهد بودیم که خیلی صنایع کشور به سرنوشت‌های بدی مبتلا شده‌اند و متأسفانه با یک دید غلط و احساسی، صنایع را ملی و دولتی کردیم. در حالی که صنایع دولتی نمی‌تواند آن‌طور که باید، جایک باشد و مدیریت‌ها را آنالیز کند.

پیش فروش مدل‌های گران‌تر آیفون ۱۵ کولاک کرد

کوچکتری دارد هم با تاخیر در زمان تحویل روبرو هستند که شامل همه رنگ‌ها و بعضی از ظرفیت‌های حافظه این گوشی می‌شود. زمان انتظار برای این گوشی که قیمت آن از ۹۹۹ دلار شروع می‌شود، تا ۲۳ اکتبر در آمریکا رسید. در میان مدل‌های پایین‌تر آیفون ۱۵، تنها مدل آیفون ۱۵ پلاس صورتی در همه ظرفیت‌های حافظه، با تاخیر در تحویل روبروست.

زمان تحویل به تاخیر افتاده شامل تحویل به خانه مشتریان است و دوستاناران آیفون در صورت مراجعه به فروشگاه‌ها، ممکن است شانس

بیشتری برای خرید داشته باشند.

آیفون ۱۵ پرو مکس، ۱۰۰ دلار گرانتر از مدل قبلی است که سال گذشته معرفی

شده بود و پیش سفارش‌های آن نشان

می‌دهد که استراتژی قیمت‌گذاری

آپل، باعث از دست رفتن مشتریان

نشده است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، لاین آیفون

۱۵ پرو، نسبت به مدل‌های سال

گذشته، ارتقا‌های قابل توجهی داشته

و یک قاب تیتانیومی، زوم بهبود یافته

دوربین و پردازش سریعتر با استفاده از

معماری سه نانومتری دارد.



چین، ظرف مدت ۳۰ دقیقه پس از آغاز ثبت پیش سفارش، ۲۷.۵ میلیون دلار سفارش برای آیفون ۱۵ ثبت کرد.

کانادا زمان انتشار شش تا هفت هفته

ای برای دریافت آیفون ۱۵ پرو مکس

خواهد داشت، در حالی که در استرالیا،

ژاپن، انگلیس، هند، کانادا، فرانسه و

آلمان، این تاخیر حداکثر هشت هفته

برای مدل تیتانیوم طبیعی آیفون ۱۵

پرو مکس است. تاخیر در زمان تحویل،

در صورت افزایش پیش سفارش‌ها،

ممکن است افزایش بیشتری پیدا کند.

خریداران آیفون ۱۵ پرو که صفحه

آپل، شاهد تقاضای مطلوب برای گوشیهای آیفون در بازارهای خود از جمله چین خواهد بود.

آیفون ۵۰ درصد از فروش آپل را

تشکیل می‌دهد و این شرکت روی

گوشی جدید برای معکوس کردن روند

کاهش فروش در سه فصل گذشته،

حساب می‌کند.

زمان تحویل گوشی در چین تا نوامبر

برای همه مدل‌های آیفون ۱۵ پرو

مکس به تاخیر افتاد، در حالی که

مدل‌های آیفون ۱۵ پرو، سه تا چهار

هفته زمان انتظار دارند. پلتفرم میتوان

زمان تحویل آیفون ۱۵ پرو برای بعضی پیکربندی‌ها، به نوامبر رسید که نشان دهنده تقاضای قوی برای مدل‌های

رده بالای این گوشی جدید است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از ایسنا، چهار مدل آیفون ۱۵، از

روز جمعه برای پیش فروش در بیش از

۴۰ کشور، موجود شدند. زمان تحویل

مدل آیفون ۱۵ پرو مکس در آمریکا که

قیمت آن از ۱۱۹۹ دلار شروع می‌شود،

به سرعت از ۲۲ سپتامبر، به اواسط

نوامبر به تاخیر افتاد.

زمان تحویل برای مدل‌های آیفون پرو

مکس آبی و سیاه، تا ۱۶ اکتبر رسید،

در حالی که زمان تحویل مدل‌های

طبیعی و سفید، تا ۱۳ نوامبر به تاخیر

افتادند. این تاخیر شامل مدل‌های

آیفون ۱۵ پرو مکس با حافظه‌های

مختلف می‌شود.

تحلیلگران، سرمایه‌گذاران و طرفداران

آپل، همواره از تاخیرها در زمان تحویل

گوشی جدید، برای ارزیابی محبوبیت آن

استفاده کرده‌اند. اما این علم دقیقی

نیست زیرا مشکلات زنجیره تامین و

مسائل لجستیکی می‌تواند به اندازه

تقاضا، روی زمان تحویل تاثیر بگذارد.

اما تاخیرهای روز جمعه نشان داد که



کافه خبر



تیک تاک جریمه شد

اپلیکیشن اشتراک گذاری ویدئوی تیک تاک به دلیل کوتاهی در حفاظت از اطلاعات شخصی کاربران خردسال، ۳۴۵ میلیون یورو (۳۶۸ میلیون دلار) در اتحادیه اروپا جریمه شده.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، کمیسیون حفاظت از داده‌های ایرلند اعلام کرد تیک تاک در محافظت از کاربران خردسال در برابر پردازش غیرضروری داده‌ها، کوتاهی کرده و به صورت شفاف عمل نکرده است.این رگولاتور ایرلندی که به دلیل قرار گرفتن پایگاه اتحادیه اروپا تیک تاک در دوبلین، بر این شرکت نظارت می کند، به تیک تاک، فرصت سه ماهه داد تا پردازش داده‌های خود را با مقررات سختگیرانه حفاظت از داده‌های عمومی اتحادیه اروپا، منطبق کند.این جریمه به دنبال تفحص گسترده از شیوه‌های محافظت از کودکان در تیک تاک صادر شده است. این اپلیکیشن ویدئویی که بیشتر به دلیل چالش‌های رقص وایرال شده، معروف است، متعلق به شرکت چینی بایت دنس است و بیش از یک میلیارد کاربر در سراسر جهان دارد. تیک تاک که با ممنوعیت‌های احتمالی روبروست، اوایل ماه میلادی جاری به فهرست شرکت‌های فناوری اضافه شد که شش ماه فرصت دارند تا به مقررات سختگیرانه بازارهای دیجیتال جدید در اتحادیه اروپا، عمل کنند.تیک تاک در بیانیه‌ای گفت: ما، با احترام، با این تصمیم، به خصوص میزان جریمه صادر شده، مخالف هستیم. انتقادات رگولاتور ایرلندی به ویژگی‌ها و تنظیماتی متمرکز بوده که سه سال پیش اعمال شدند و این شرکت، پیش از شروع این تحقیقات، تغییراتی را ایجاد کرد که شامل خصوصی کردن همه حساب‌های متعلق به کاربران پایین ۱۶ سال به صورت پیش فرض بود.علاوه بر تفحص در اتحادیه اروپا، قانونگذاران آمریکا لایحه های متعددی را پیشنهاد کرده اند که ممکن است به مسدود شدن این اپلیکیشن، منتهی شود.

فیلم بین المللی اسکار سوم اکتبر (۱۱مهر ماه) است و سینمای ایران باید نماینده خود را برای حضور در اسکار معرفی کند که به نظر می رسد موفقیت های جهانی «بی مادر» شانس انتخاب این فیلم به عنوان نماینده ایران به آکادمی اسکار را بالا برده است.

پنج حضور جهانی پنج جایزه برای فیلم ایرانی

فیلم خارجی زبان جشنواره بین المللی فیلم ولز را از آن خود کرد. این جایزه پنجمین جایزه بین المللی این فیلم در پنجمین حضور در جشنواره های جهانی است.طبق قوانین و شرایط آکادمی اسکار، مهلت معرفی نمایندگان کشورهای مختلف برای رقابت در شاخه بهترین

فیلم سینمایی «بی مادر» جایزه «بهترین فیلم خارجی زبان» جشنواره بین المللی فیلم ولز را از آن خود کرد.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فیلم سینمایی «بی مادر» به نویسندگی و کارگردانی سیدمرتضی فاطمی در جدیدترین موفقیت خود جایزه بهترین



یکی از مشهورترین و ماندگارترین قطعات موسیقی چگونه ساخته شد؟

آدمم ای شاه پناهم بده



و وقتی به قسمت تخلص شعر می رسد، می بیند که مادرش خود را به شعر رسانیده است. چایچیان درباره این شعر می گوید: «این شعر در حقیقت زبان حال مادرم در آخرین لحظات عمرش است.»

آریا عظیمی نژاد و یک تجربه متفاوت

این قطعه که در سال ۱۳۸۶ ساخته شد و در سال ۱۳۸۹ با پخش از صدا و سیما به شهرت عمومی رسید، توسط آریا عظیمی نژاد ساخته شده است. محمد علی کریم خانی (مداح معاصر) نیز این قطعه را خواند. او توسط محمد اصفهانی برای اجرای این قطعه به آریا عظیمی نژاد معرفی شد و این درحالی بود که زنده یاد

دور مران از در و راهم بده ای گل بی خار گلستان عشق / قرب مکانی چو گیاهم بده / لایق وصل تو که من نیستم / اذن به یک لحظه نگاهم بده ای که حریمت به مَثَل کهریباست / شوق و سبک خیزی کاهم بده / تا که ز عشق تو گدازم چو شمع / گرمی جان سوز به آهم بده لشکر شیطان به کمین من است / بی کسم ای شاه پناهم بده / از صف مژگان نگاهی کن به من / با نظری یار و سپاهم بده در شب اول که به قبرم نهند / نور بدان شام سیاهم بده / آنچه صلاح است برای «حسان» / از تو اگر هم که نخواهم، بده

«برای تهیه این کار به علی بن موسی رضا(ع) توسل کردیم و کار را به صاحبش سپردیم؛ حدود چهار ساعت زمان برد تا این قطعه که شامل سه بیت است، آماده شود...»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، «آدمم ای شاه پناهم بده» یکی از مشهورترین و ماندگارترین قطعات موسیقی است که برای امام رضا(ع) ساخته شده است؛ اثری که آریا عظیمی نژاد برای آن موسیقی ساخته و زنده یاد محمدعلی کریم خانی هم برایش آواز خوانده است؛ اما این قطعه چگونه خلق شد؟

وایت آخرین آرزو

شعر این قطعه اثر حبیب الله چایچیان (متخلص به «حسان») است. او ماجرای سرودن شعر را اینطور روایت کرده است که برای زیارت حرم امام رضا (ع) با مادر بیمارش به مشهد می رود تا او را به آخرین آرزویش برساند اما به علت ازدحام جمعیت موفق به رسیدن به ضریح نمی شوند.

چایچیان تلاش می کند مادرش را از رسیدن به ضریح منصرف کند ولی مادرش اصرار می کند. در این موقعیت چایچیان این شعر را می سراید:

آدمم ای شاه پناهم بده / خط امانی ز گناهم بده / ای حرمت ملجأ درمندگان /

۱۶/۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۹۹۳/۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲۶-۷۱۷-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وطن خواه مغانی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۱۹۱۲۵۱ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳/۲۱۹۶ مترمربع ، پلاک ثبتی ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین قوامی ورته وی (حسن – ابراهیم – عصمت – طلعت – فاطمه – محمد – زهره شهرت همگی قوامی فرزندان و صاحب نوری همسر) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۰ م.الف۴۷۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۸۶۸/۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲۶-۷۱۵-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وطن خواه مغانی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۱۹۱۲۵۱ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲/۳۲۸۵ مترمربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ناصر شریعتی مقدم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۰ م.الف۴۷۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۸/۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره۰۱۶۶/۱۲۰۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲۶-۷۱۷-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضائی فرخانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۴/۰۱۸۰۰۸۶۰۰۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۰/۱۳۷ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده یک فرعی از ۳۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی، نقیبی فر پلاک ۱۶ خریداری از مالک رسمی (شهرداری) و سید محمود سیدی حلاج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶/۰۶/۱۴۰۲ م.الف ۳۲۵۴

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۹/۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۱۶۶/۱۲۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲۶-۷۲۲-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سهیلا توکلی زاده فرزند رضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰/۱۸۸۶۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره صفر فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶/۰۶/۱۴۰۲ م.الف ۳۳۸۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۰/۵۱۱/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره مورخ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی متقاضی سپیده توکلی زاده فرزند رضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰/۱۸۸۶۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره صفر فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶/۰۶/۱۴۰۲ م.الف ۳۳۷۸

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۲۷/۵۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۶۷۹/۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲۶-۷۲۲-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یوسفی علی زینل فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶/۱۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲/۰۷/۱۴۰۲ م.الف۴۷

حجت بصیرت زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

کاهش مخصوص جمعیت دانشجویان کشور در طول چهار سال؛ «دانشجو شدن» امانه به هر قیمتی!



کاهش علاقه به دانشگاه، حتی در مرحله انتخاب رشته

هر چند یکی از دلایل این موضوع را می‌توان کاهش جمعیت جوان کشور دانست اما به نظر می‌رسد بسیاری از نوجوانان امروزی یا همان دهه هشتادی‌ها، دیگر علاقه چندانی به ورود به دانشگاه ندارند.حتی در سال‌های اخیر، مسئولان از افزایش تعداد داوطلبانی می‌گویند که در جلسه آزمون کنکور حضور می‌یابند اما پس از اعلام نتایج، انتخاب رشته نمی‌کنند. روزنامه جوان در این مورد هم نوشته بود که در سال‌های اخیر بیش از ۵۰ درصد از داوطلبان مجاز به انتخاب رشته، از این کار صرف نظر کردند. به گونه‌ای که برای مثال این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۵۲ درصد رسیده بود. در واقع در آن سال، تنها ۴۸ درصد از داوطلبان مجاز به انتخاب رشته، فرم‌های مربوطه را تکمیل کردند.

از تعداد داوطلبان است. در همین رابطه، اسفند سال ۱۳۸۹، ایرنا در گزارشی به نقل از حسین توکلی مشاور اجرایی وقت سازمان سنجش نوشت که ظرفیت دانشگاه‌ها، موسسه‌ها و مراکز آموزش عالی در ایران «به مراتب» بیشتر از تعداد داوطلبان شرکت در آزمون‌های سراسری است.

در این سال‌ها، شرایط به گونه‌ای پیش رفت که در نهایت در سال ۱۴۰۱، آمارها کاهش حدود یک میلیون نفری تعداد دانشجویان را در طول چهار سال نشان دادند. سال گذشته روزنامه جوان در این مورد نوشت: «در حالی که جمعیت دانشجویی در سال تحصیلی ۹۶-۹۵، چهار میلیون و ۷۳ هزار و ۸۲۷ نفر بود، در سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ به سه میلیون و ۱۷۳ هزار و ۷۷۹ کاهش یافته است و این روند کاهشی همچنان ادامه دارد.»

آمارها از کاهش علاقه به تحصیلات دانشگاهی در میان نوجوانان و جوانان حکایت می‌کنند. به گونه‌ای که جمعیت دانشجویان کشور در طول چهار سال، حدود یک میلیون نفر کاهش یافته است. در سال‌های اخیر حدود نیمی از داوطلبان کنکور نیز از انتخاب رشته صرف‌نظر کرده‌اند. اما دلیل کاهش علاقه به دانشگاه در میان نسل جدید چیست؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، در حالی آمارهای اخیر کاهش علاقه به دانشگاه را نشان می‌دهند که در سال‌های دهه ۷۰، دانشگاه چون بهشتی بود که نوجوانان دهه شصتی برای رسیدن به آن گویی باید کوهی عظیم را فتح می‌کردند. رویایی بود که دستیابی به آن مرارت‌ها می‌طلبید.

البته گزینه‌های چندانی نیز پیش پای بسیاری از دبیرستانی‌ها نبود. نوجوانان آن زمان، امید چندانی به بازار کار نداشتند. دولت هم این را می‌دانست و برای همین، مدام افراد بیشتری را به سمت دانشگاه سوق می‌داد. اینگونه بود که هر سال بر تعداد دانشجویان و دانشگاه‌ها افزوده می‌شد. انواع دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی در آن دوران شکل گرفتند. از شعب دانشگاه آزاد در شهرستان‌های کوچک و بزرگ گرفته تا انواع مراکز و پردیس‌های غیرانتفاعی و علمی و کاربردی. متولدین دهه ۶۰ هم مدام این دانشگاه‌ها و مراکز را بر می‌کردند.

کاهش یک میلیون نفری دانشجویان در طول ۴ سال

چند سالی است اما ورق برگشته. حداقل از اواخر دهه ۸۰ به این سو می‌توان چنین اخباری را در رسانه‌ها یافت که ظرفیت دانشگاه‌ها بیشتر

روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به رایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند.اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.وصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶: ۴۰۲/۲۴۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۲۹۳۸/۰۶۰۶۰۱۱۰۰۲۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور.مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید متولی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۷۰۰فرعی از ۳اصلی واقع دربخش ۸ ناحیه ۴ سبزوار به مساحت ۲۰۷۱۳۹/۳۰ مترمربع از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن متولی تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به رایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند.اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.وصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶: ۴۰۲/۲۴۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به رایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند.اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.وصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶: ۴۰۲/۲۴۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۸آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۹۰۰۰۶۱۲/۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد محمدی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از چناران در یک باب ساختمان به مساحت ۵۳/۱۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمه اقتصادی کمیته امداد امام خمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲م.الف۴۹

حجت بصیرت زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۳۸۴۲/۰۶۰۶۰۱۱۰۰۲۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور.مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی قاسم فکور فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۱۷۱۰۷/۸۶ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت مالک حسین فکور ثقیه محرزگردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر

۵۱۱/۲۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۳۳۴۷/۰۶۰۶۰۱۱۰۰۲۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور.مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید متولی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۷۰۰فرعی از ۳اصلی واقع دربخش ۸ ناحیه ۴ سبزوار به مساحت ۲۰۷۱۳۹/۳۰ مترمربع از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن متولی تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به رایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند.اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.وصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶: ۴۰۲/۲۴۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵۱۱/۲۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۳۹۸۹/۰۶۰۶۰۱۱۰۰۲۳۰۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور.مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امیر غلامی فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریک واحد پرورش مرغ گوشتی قسمتی از پلاک ۸۰فرعی از ۹۲اصلی واقع درارضی کاشک بخش ۸ ناحیه یک سبزوار به مساحت ۱۴۳۷۶ مترمربع از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت رجبعلی غلامی تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظریه دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابورمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ رخ پلاک ۲۵۲ اصلی ۱) آقای خداداد میش مست فرزند عبدالصمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خداداد میش مست برابر رای شماره ۱۰۴۸۹-۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶-۱۴۰۲) آقای خداداد میش مست فرزند عبدالصمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۳۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خداداد میش مست برابر رای شماره ۱۰۴۸۰-۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶-۱۴۰۳) خانم زیور میش مست فرزند ابوالقاسم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زیور میش مست برابر رای شماره ۱۰۴۹۳-۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶-۱۴۰۴) آقای علی میش مست فرزند خداداد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای علی میش مست برابر رای شماره ۱۰۵۰۳-۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶-۱۴۰۵) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۰/۰۷/۱۴۰۲
غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۶۹۸-۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۲۶-۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناحیه مقاومت بسیج سپاه نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۱۴۱۱۲ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۷/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۰/۰۷/۱۴۰۲
غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۱۰-۰۳۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شکراله توکلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ صادره از بردسکن در قسمتی از اراضی مشاعی پلاک ۱۷۳ اصلی کاظم آباد بخش ۴ بردسکن یک قطعه باغ برابر مبایعه نامه عادی به مساحت ۲۵۳۱۲/۱۹ مترمربع در بخش ۴ شهرستان بردسکن از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ م الف ۱۷۱
غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن

۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۲۸۱ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۲۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد صمیمی فرزند... بشماره شناسنامه صادره از... در یک باب محوطه مشتمل بر اعیان به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی فتح آباد خریداری از مالک آقای اصغر باقری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۶/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۶/۲۶ م.الف ۱۱۳
جواد خزایی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۳۴۷ شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۳۴۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر برزویی فرزند حسن شش دانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار به مساحت ۹۴/۶۰ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین محمودی زاده تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید .در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدودصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار م. الف ۴۰۲/۰۵/۲۰
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۳۴۹ شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۳۴۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل فرهنگد خواه فرزند علی اکبر شش دانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۵۹۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار به مساحت ۸۸/۲۵ مترمربع از محل مالکیت بلا الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدحسین شعبانی والهه زید آبادی تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید .در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدودصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰/۰۷/۱۴۰۲. م الف ۴۰۲/۲۵۷
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۳۹۰۴۱۸۷-۰۳۰۶۰۶۰۲۳۰۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا فیض آبادی فرزند ابراهیم شش دانگ یکباب ساختمان مرغاری وزمین متصل به آن قسمتی از پلاک ۴۲۴ فرعی از ۱۷ اصلی اراضی استیر واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۲۵۵۰۲ مترمربع از محل مالکیت بلا الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی ابراهیم فیض آبادی وزهره مجاهدی تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید .در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدودصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰/۰۷/۱۴۰۲. م الف ۴۰۲/۲۴۴
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۳۹۰۳۹۲۲-۰۳۰۶۰۶۰۲۳۰۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رضا صدخروی فرزند محمد شش دانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۱۴۴/۳۹ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدرضا غفوری غروی محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید .در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدودصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدودرا به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰/۰۷/۱۴۰۲. م الف ۴۰۲/۲۵۳
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک داورزن

موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶/۰۱-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۵۸۰۰۰۰۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاض آقای رجبعلی مقیسه فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۹۴۲ قسمتی مشاع ازیک قطعه باغ مساحت خریداری ۴۴۷۸/۳۰ مترمربع از ۲۶۰۶۹/۱۹ مترمربع پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۱ اصلی شده واقع در اراضی امین آباد مقیسه خریداری از مالک رسمی خانم ها اشرف و اکرم و اقدس شهرت همگی تفریشی محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته اند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انتقاضی مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر میگردد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک داورزن