

جنگ آذربایجان و ارمنستان چقدر جدی است؟

۳



دوشنبه
۲۰
۰۶
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

هشدار عارف به حاکمیت؛

نیروی انسانی توانمند را دریابید

۲

گزارش



جنگ آذربایجان و ارمنستان با منطقه چه می‌کند؟

جنگ آذربایجان و ارمنستان فقط ایران را به زحمت نمی‌اندازد. همین الان اهالی کاخ کرملین که پس از حمله به اوکراین یک شب راحت سر بر بالین گذاشته‌اند، بابت باز شدن پای آمریکا به منطقه کاسه چه کنیم چه دست گرفته‌اند.

روسیه منطقه قفقاز را حیاط خلوت خود می‌داند و به نقشی کمتر از «پدرخوانده» رضایت نمی‌دهد. جنگ دوم قره‌باغ با مداخله و میانجی‌گری روس‌ها به پایان رسید و ظرف دو سال گذشته نیروهای نظامی مسکو از صلح شکننده منطقه قفقاز پاسداری کرده‌اند، ولی نه باکو و نه ایروان هیچ کدام از پوتین رضایت ندارند. آمریکا ذاتا حاضر نیست از هیچ فرصتی برای آزار روسیه و منافعش بگذرد. پس قطعاً مناقشه در منطقه را به نفع خود می‌داند. برگزاری مانور مشترک با نیروهای ارمنستانی علاوه بر اینکه معادلات منطقه را پیچیده‌تر کرد، برای آمریکا اسباب سرگرمی بود.

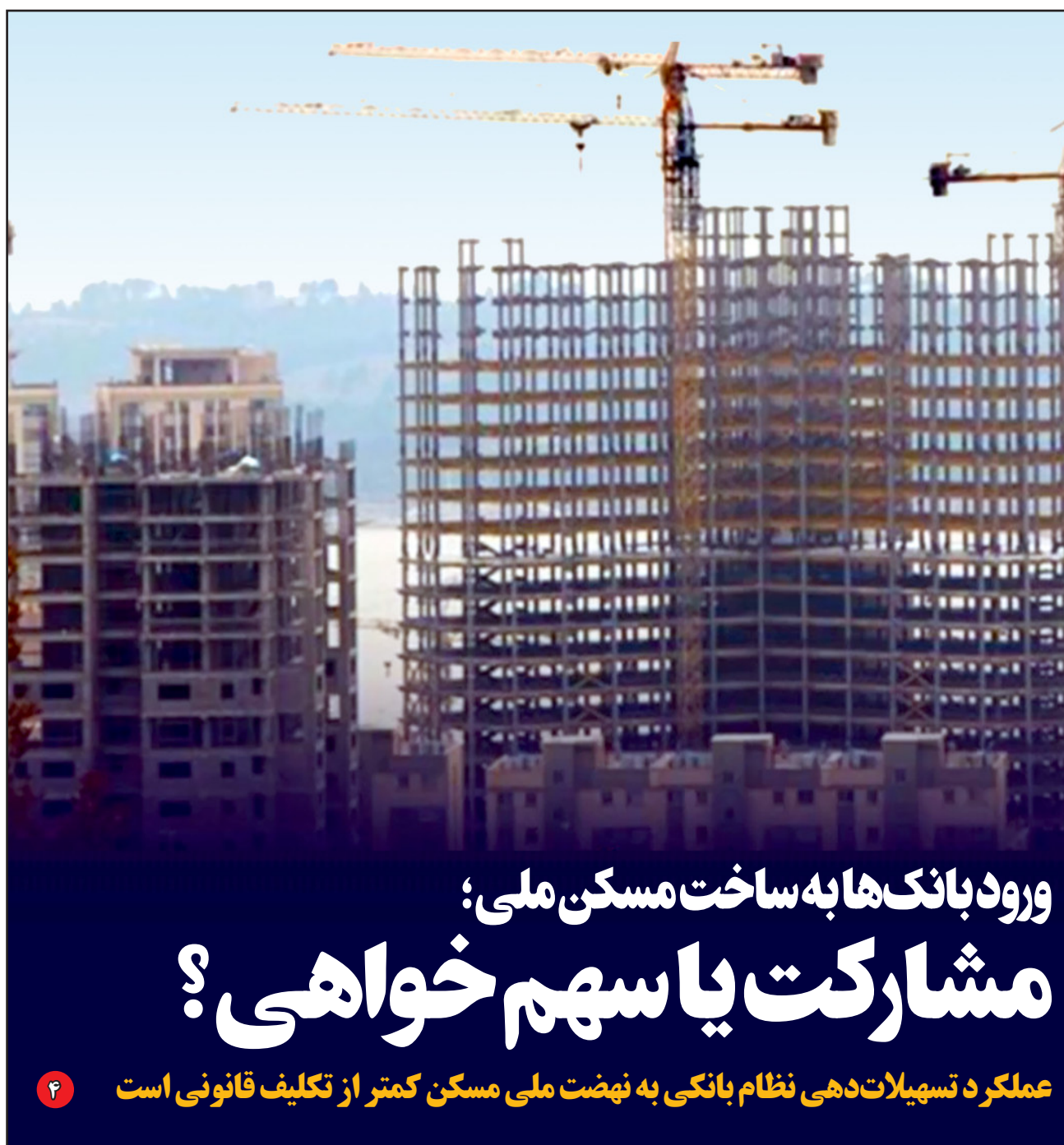
رجب طیب اردوغان با اینکه دوست دارد تصویر سیاستمداری مستقل و قدرتمند را از خود به نمایش بگذارد، در حوزه سیاست خارجی هر بار به سمت یکی از قدرت‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای متمایل می‌شود تا به مطامع خود برسد. به نظر او اگر وسط ماجرای قفقاز اتفاقی افتاد، در تاریخ ثبت می‌شود که اردوغان هم نقشی در ماجرا داشته. مشکل اینجاست که ترکیه تنها نیست و همراه خود اسرائیل را وارد قصه کرده.

جمهوری آذربایجان در جریان جنگ دوم قره‌باغ از پشتیبانی تسلیحاتی اسرائیل سود برد و در لفاظی‌های خود معمولاً خیلی روی این قضیه حساب باز می‌کند. از طرف دیگر اتحادیه اروپا به‌خاطر تجانس مذهبی حداقل تا اینجا پشت ارمنستان ایستاده، روایتی تایید نشده وجود دارد که می‌گوید به‌شکل غیررسمی از ایروان خواسته‌اند عضو پیمان ناتو شود. این یکی روسیه را تا مرز جنون پیش می‌برد.

پوتین در ماجرای اوکراین میزان حساسیت خود به چنین اتفاقی را نشان داده، اما ارمنستان دلشکسته‌تر از این حرف‌هاست و دولتمردان ایروان از صمیم قلب اعتقاد دارند اگر روسیه بیشتر هوایشان را داشت، باکو تا این اندازه گستاخ نمی‌شد.

موضع ایران در قبال جنگ آذربایجان و ارمنستان

جنگ آذربایجان و ارمنستان به انحاء مختلف دنیا را درگیر خواهد کرد، اما ایران نگرانی‌ها و حساسیت‌های خاص خود را دارد. چون معتقد است جمهوری آذربایجان در پس بهانه‌جویی‌ها خود بابت مناطق مورد



ورود بانک‌ها به ساخت مسکن ملی؛

مشارکت یا سهم خواهی؟

عملکرد تسهیلات دهی نظام بانکی به نهضت ملی مسکن کمتر از تکلیف قانونی است

۴

یک فعال سیاسی اصولگرا:

افزایش میزان مشارکت یعنی توان تاثیرگذاری بیشتر



بی‌میل و ناامید کردن مردم از صندوق رای می‌کوشند و خواهان کاهش مشارکت هستند. پرویز سروری، فعال سیاسی اصولگرا در گفتگو با خبرنگار «فرda» درباره اهمیت افزایش مشارکت مردم در انتخابات گفت: جمهوری اسلامی نظام مردم پایه است. در این ۴۴ سال هر زمان مشارکت مردم در انتخابات و حضورشان در صحنه پررنگ و چشمگیر بوده است، جمهوری اسلامی توانسته بیشتر تأثیرگذار باشد.

فعال سیاسی اصولگرا گفت: در این ۴۴ سال هر زمان مشارکت مردم در انتخابات و حضورشان در صحنه پررنگ و چشمگیر بوده است، جمهوری اسلامی توانسته بیشتر تأثیرگذار باشد.

فرda نوشت: این چند ماه مانده به اسفند هم به چشم برهم زدن خواهد گذشت و وقت انتخابات می‌رسد. انتخاباتی که فارغ از نتیجه آن، از لحاظ میزان مشارکت قابل توجه و حائز اهمیت است. شاهد آنکه شاهدیم برخی سیاستمداران در داخل و خارج چطور برای



جعفرزاده: به‌زور لگد، بچه‌های انقلابی

را از قطار بیرون می‌اندازند

یک نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی گفت: امروز عده‌ای به‌زور لگد می‌زنند و بچه‌های انقلابی را از قطار بیرون می‌اندازند و خودخواهانه تمام قطار انقلاب را به خودشان و یک تعداد محدودی اختصاص داده‌اند.

غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره ضرورت مقابله با خالص‌سازی که بارها چهره‌های سیاسی مطرح نسبت به آن هشدار داده‌اند و پیامد ادامه روند یکدستی موجود، گفت: زمانی یک کشور ساخته می‌شود که تفکرات و سلاقی مختلف هم‌هدف در کنار هم قرار گیرند. توجه داشته باشید آن‌که برانداز است حسابش جدا است اما آن‌هایی که نظام جمهوری اسلامی را مطالبه می‌کنند، نظام شهادتی و اسلامی را مطالبه می‌کنند و امکان دارد سلاقی متفاوتی داشته باشند.

این نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی با بیان این‌که متأسفانه در کشور حزب نداریم و همین امر آستانه تحمل ما را برای در کنار هم قرار گرفتن پایین آورده است، عنوان کرد: شاهد این هستیم که دلسوزان نظام، انقلاب، شهدا و جمهوری اسلامی در تلاش هستند بتوانند یک انتخابات پر شور را برگزار کنند و تا جایی که مقدور بوده بسیاری خودشان را قانع و ثبت‌نام کردند، اما از سوی دیگر مشاهده می‌کنیم کماکان بعضی‌ها بر طبل پوشیده خودشان می‌کوبند و جریانات دوقطبی ایجاد می‌کنند.

وی با اشاره به این‌که دوقطبی‌سازی از جمله کارهایی است که مردم را عصبانی می‌کند، گفت: اقداماتی همچون اخراج دانشجویان، اخراج اساتید، گزینش مجدد همه فرهنگیان کشور و الی آخر، بیان‌گر این است که اصلاً یک عده نمی‌خواهند انتخابات پر شور و آن چیزی که مطالبه رهبر انقلاب است، محقق شود و به سمتی پیش می‌روند که مردم را عصبانی و ناراحت کنند.



جعفرزاده یادآور شد: ماصدها

مشکل اساسی در کشور داریم اما به صورت شبانه‌روزی و در کوتاه‌ترین مدت ممکن قانون عفاف و حجاب که ظاهر آن فقط مادی و جرمیه نقدی در مجلس تصویب و به رخ مردم کشیده می‌شود. چرا این کارها را انجام می‌دهند؟ چرا یک عده روی اعصاب مردم راه می‌روند؟ آن هم در حالی که رهبر انقلاب ۴ رکن اساسی را مشخص کردند، ولی متأسفانه شاهد هستیم مجموعه‌ها و نهادهایی که بر گزار کننده انتخابات هستند، به هر دلیلی ورود نکردند. توجه کنید حضرت آقا از ماه رمضان این موضوعات را بیان کردند و تازه وزیر کشور یادشان افتاده ۴ محور را بگویند.

وی ادامه داد: این روزها همه در تلاش هستند مردم را مجاب کنند که در انتخابات حضور داشته باشند؛ آن هم درست زمانی که رسانه‌های بیگانه روی مخ مردم کار می‌کنند که نباید در انتخابات شرکت کرد شاهد هستیم یک عده هم همراهی می‌کنند! شما نگاه کنید مواضع بعضی از این آقایان تندرو دقیقاً موازینی است که دشمنان ما گفته‌اند، دقیقاً مواضعی است که کاخ سفید و آمریکا می‌گیرد، دقیقاً مواضعی است که کشورهای مقرض اروپایی دارند! سوال اینجاست شما که بالاخره دوستدار انقلاب هستید چرا خط‌تان از خط آنان متفاوت نیست؟ در حال حاضر که عده‌ای خارج از این مرزها بر این طبل می‌کوبند که این انتخابات، انتخابات نیست و دارند تصفیه می‌کنند و فقط می‌خواهند نیروهای خودشان را بیاورند، یک عده هم در داخل می‌گویند بله؛ اصلاً ما می‌خواهیم خالص‌سازی کنیم. شما ببینید می‌کنید که خالص‌سازی کنید. چه کسی به شما چنین اجازه‌ای داده است؟ بله، نباید نیروی برانداز، ضدانقلاب و ضدنظام در مجلس حضور داشته باشند و همه جای دنیا هم همین شکل است اما شما خودتان را به چه حقی برتر می‌شناسید؟ با چه ترازویی خودتان را دلسوزتر می‌شناسید؟

این نماینده سابق مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: سوال اینجاست جریان خالص‌ساز، جریان یکدست‌ساز و همدست‌ساز امروز کشور را به کجارسا نهاده است؛ نرخ‌فساد، نرخ‌فقر، نرخ‌بیکاری، شرایط اقتصادی در چه وضعیتی است؟ مشخص است برنامه‌هایی که داشته‌اید ناموفق بوده، حداقل از این ۳، ۲ سال درس بگیرید و بازگردید و کاری کنید یک وفاق ملی ایجاد شود.

وی عنوان کرد: امروز عده‌ای به‌زور لگد می‌زنند و بچه‌های انقلابی را از قطار بیرون می‌اندازند و خودخواهانه تمام قطار انقلاب را به خودشان و یک تعداد محدودی اختصاص داده‌اند، در صورتی که این کارها اشتباه است، درس بگیرید و واقعا کمک کنید تا مردم پای صندوق بیایند. تلاش و ترغیب کنید و به مردم انگیزه بدهید. کوبیدن بر طبل خشونت و کوبیدن طبل ایجاد نارضایتی حاصلش چیست؟

هشدار عارف به حاکمیت؛

نیروی انسانی توانمند را دریابید



حوزه، به دور از اقدامات انفعالی، شرایط لازم به منظور بهره‌گیری جداتر از این فناوری‌ها مخصوصاً در حوزه کسب‌وکارهای مرتبط را فراهم آورند و نسبت به حفظ حقوق کاربران ایرانی و آگاهی‌بخشی به آنها برای کاهش مخاطرات و استفاده بهینه و امن از این فناوری‌ها اهتمام داشته باشند.

وی باور حاکمیت به امنیت اطلاعات و ارتباطات را به عنوان یک ضرورت اساسی برای تداوم کسب و کارهای فناورانه در جامعه عنوان کرد و گفت: در این راستا لازم است تدوین و اجرای سیاست‌های حمایت از تولید و کاربرد محصولات داخلی در حوزه افتا و همچنین ممنوعیت واردات تجهیزات این حوزه (که امکان ساخت آنها در داخل کشور وجود دارد) بیش از پیش مورد توجه مراجع و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط واقع شود.

وی درباره این‌که مطرح می‌شود بین رئیس مجلس و جریانی در مجلس اختلاف نظر عمیق وجود دارد و جریان تندرو روز به روز درحال پیش بردن اهداف خود در دولت و مجلس است، کدام طرف برنده خواند بود، اظهار داشت: من کاری ندارم چه کسی برنده می‌شود و داور این داستان هم نیستیم که قضاوت کنیم، اما معتقدم هرچه از ابتدای انقلاب ما ضربه خوردیم از تندروری چه چپ و چه راست است. امروز راست تندرو برای ۸۵ میلیون نفر میلیون جمعیت کشور نسخه می‌پیچند. ۱۰ نفر نشستند برای ۸۵ میلیون نفر قانون نوشتند، این‌ها اشکال دارد. مقبولیت و مشروعیت ندارد. مردم قبول ندارند و نتیجه معکوس می‌دهد؛ خالص‌سازی دارد نتیجه معکوس می‌دهد.

این نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی بیان کرد: از خانه‌نشین کردن دلسوزان انقلاب چه سودی می‌برند؟ از شکستن دل وفاداران انقلاب و نظام چه سودی می‌برند؟ از ناراضی کردن مردم که آب به آسیاب دشمن می‌ریزند؟ ما این تجربه را در برجام داشتیم هرچه را نتانیاهو می‌خواست برخی در داخل ناخواسته انجام می‌دادند. تندروری یعنی روزنامه‌ای که حداقل چاپ را دارد می‌گوید اخراج استاد دانشگاهی که همین الان از بهترین دانشگاه‌ها پیشنهاد دارد کافی نیست و باید بازداشت و محاکمه شود، چرا انقدر تخم کینه می‌کارند؟

دغدغه‌های موجود ناشی از کاهش نیروی انسانی توانمند مورد نیاز آینده کشور، اشاره کرد.

وی ادامه داد: در این راستا هم اکنون ضرورت دارد اقدامات حاکمیتی مناسب برای جذب و نگهداشت جوانان و متخصصان علاقه‌مند کشور برای حضور در عرصه‌های مختلف علمی و صنعتی صورت گیرد تا روند کنونی مهاجرت به خارج از کشور معکوس و دغدغه‌های موجود ناشی از کاهش نیروی انسانی توانمند مورد نیاز آینده کشور کاهش یابد و امیدواریم شرایط مطلوب برای رشد و سرآمدی ایران در علم و فناوری و به طور خاص فناوری‌های نوین مانند فناوری‌های حوزه افتا فراهم شود.

رئیس انجمن رمز ایران با تأکید بر ضرورت تدوین احکام مرتبط با توسعه افتا (امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات) در قانون برنامه هفتم توسعه کشور، یادآور شد: ضروری است ضمن اولویت‌دهی به بودجه‌های مورد نیاز برای ارتقاء دانش و امنیت سایبری، قوانین پایه و راهگشا از طریق مجلس شورای اسلامی و با هدف حمایت از توسعه صنعت دانش بنیان افتا در کشور تدوین شود تا به توان‌افزایی درونی در حوزه افتا کمک کند.

وی گفت: به موازات این حرکت مهم، ضروری است از طریق توسعه تعاملات با نهادهای علمی کشورهای دیگر و با

شده در یک میدان نبرد فیزیکی باشد و این خسارات زمانی بیشتر واقع می‌شوند که دانش و امکان اقدامات پیشگیرانه وجود نداشته باشد.

استاد دانشگاه صنعتی شریف اضافه کرد: از این رو، به منظور ایجاد و توسعه دانش بومی لازم و بهره‌مندی بایسته از آن برای حضور در این صحنه نبرد، روزرسانی برنامه راهبردی و نقشه راه امن‌سازی سامانه‌های اطلاعاتی در حوزه‌های مختلف، به خصوص امن سازی سامانه‌های کنترل صنعتی با هدف جلوگیری از تهدیدات سایبری و مقابله با آنها در زیرساخت‌های ارتباطی، اطلاعاتی و صنعتی کشور، یک ضرورت انکارناپذیر است که باید از سوی نهادهای مسئول به آن توجه شود و برای جلوگیری از حملات قابل پیش‌بینی به سازمان‌های حیاتی، حساس و مهم کشور، باید اقدام عاجل و جدی در مورد آن انجام گیرد.

رئیس انجمن رمز ایران یادآور شد: هم اکنون با شرایطی روبرو هستیم که امنیت اطلاعات و ارتباطات، به عنوان یکی از دغدغه‌های مهم مدیران و مسئولین کشور اعلام می‌شود. در این شرایط، با عنایت به بیانیه گام دوم انقلاب و مشاهده بلوغ تدریجی زیست‌بوم افتا(امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات)، امیدواریم با بهره‌گیری از تجربه ۲۵ سال فعالیت تخصصی این

«۶۶»

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با هشدار به حاکمیت درباره کاهش نیروی انسانی توانمند مورد نیاز کشور تأکید کرد که اقدامات مناسب برای جذب و نگهداشت جوانان و متخصصان باید انجام شود

تکیه بر توانمندی‌های داخلی در دانش رمزشناسی و صنعت افتا، اقدامات لازم از سوی نهادهای ذی‌ربط به منظور مشارکت و پیشگامی جمهوری اسلامی ایران در شکل‌دهی قواعد بین‌المللی فضای مجازی به خصوص دیپلماسی سایبری به طور جدی پیگیری شود.

عارف، با تأکید بر تأثیر فناوری‌های نوین مانند «هوش مصنوعی» و «زنجیره قالب‌ها» و مزایایی که می‌توانند برای کشور فراهم آورند و همچنین کاربردهای رو به گسترش آنها در سطوح مختلف، گفت: توصیه ما در انجمن رمز ایران این است که همه نهادهای مسئول از طریق همکاری برای تدوین قوانین شفاف و راه‌گشا در این

انجمن و پشتیبانی علمی از شکل‌گیری و توسعه صنعت افتا، بتوانیم آینده بسیار بهتری را برای امنیت فضای سایبری کشور در پیش داشته باشیم.

عارف، با اشاره به یکی از سخنرانی‌های کلیدی در بیستمین کنفرانس انجمن رمز ایران با موضوع رمزشناسی سامانه رمز مکالمات ارتش عراق در زمان جنگ تحمیلی، با یادآوری رشادت‌ها و تلاش‌های خالصانه جوانان کشور در طول دفاع مقدس و در عرصه‌های مختلف از جمله استفاده از توانمندی علمی موجود برای ساخت رمزکننده‌های بومی و اقدامات موفق برای رمزشکنی برخی از سامانه‌های رمز اطلاعات دشمن در جبهه‌ها، به

جنگ آذربایجان و ارمنستان چقدر جدی است؟



قدرت نظامی خود را تقویت کرده بود، برای آزادسازی اراضی خود دست به اسلحه برد. جنگ آذربایجان و ارمنستان در پاییز ۲۰۲۰ شروع شد و ظرف ۴۴ روز درگیری، چند شهر، روستا و آبادی از ارمنستان پس گرفته شد. جنگ دوم قره‌باغ با پذیرش توافقنامه صلح و میانجیگری روسیه به پایان رسید، ولی چند نقطه ابهام‌آمیز باقی ماند.

ارمنستان و جمهوری آذربایجان از نظر نقشه جغرافیایی و سیاسی وضعیت پیچیده‌ای دارند. بخشی از خاک دو طرف با اینکه به‌عنوان جمهوری خودمختار شناخته می‌شود در سرزمین طرف مقابل قرار گرفته است. ارمنستان، قره‌باغ را با نام جمهوری آرتساخ می‌شناسد و جمهوری خودمختار نخجوان وضعیتی مشابه در خاک

قوت و قوام اتحاد جماهیر شوروی شکل گرفتند. در پایان جنگ جهانی اول، دو طرف نسبت به سه نقطه یعنی نخجوان، زنگزور و قره‌باغ ادعای مالکیت داشتند، اما ارمنستان دست بالا را در اختیار داشت. مدتی بعد ورق برگشت.

فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در ایتدای دهه ۹۰ میلادی، جمهوری آذربایجان و ارمنستان را به‌طور مستقیم رو در روی هم قرار داد. کار خیلی زود به تقابل نظامی کشید. ارتش ارمنستان تا اواسط سال ۱۹۹۲ موفق شد بخش عمده قره‌باغ را تحت کنترل خود درآورد.

جنگ اول قره‌باغ به وقایع این دوره اشاره دارد و در جریان آن چند شهر دیگر نیز که روی هم رفته ۲۰ درصد خاک جمهوری آذربایجان را تشکیل

۶۶

تحرکات نظامی باکو حوالی نخجوان و به‌خصوص در محدوده استان سیونیک و برگزاری رزمایش مشترک نظامی ارمنستان با آمریکا، نگرانی‌ها در این رابطه را تشدید می‌کند و باعث شده کارشناسان مسائل نظامی بگویند جمهوری آذربایجان و ارمنستان به تجربه دور جدیدی از تخصّص نزدیک هستند

می‌داد، تحت کنترل ارمنستان درآمد. دو سال بعد با دخالت سازمان ملل و سایر کشورها جنگ به‌ظاهر متوقف شد، اما اختلافات جمهوری آذربایجان و ارمنستان چونان آتش زیر خاکستر به حال خود رها شد.

جنگ دوم قره‌باغ ۳۰ سال بعد زبانه کشید. این مرتبه آذربایجان که با همراهی رژیم صهیونیستی و ترکیه،

احتمال جنگ آذربایجان و ارمنستان در شمال غرب ایران دوباره قوت گرفته است. تحرکات نظامی باکو حوالی نخجوان و به‌خصوص در محدوده استان سیونیک و برگزاری رزمایش مشترک نظامی ارمنستان با آمریکا، نگرانی‌ها در این رابطه را تشدید می‌کند و باعث شده کارشناسان مسائل نظامی بگویند جمهوری آذربایجان و ارمنستان به تجربه دور جدیدی از تخصّص نزدیک هستند.

اختلال گسترده سامانه GPS در مرز ارمنستان و جمهوری آذربایجان نگران‌کننده است و می‌تواند نشانه‌ای باشد از تلاش ارمنستان برای ایجاد اختلال در پرواز پهپادهای رزمی و شناسایی متعلق به آذربایجان. هواپیماهای نظامی جمهوری آذربایجان، همزمان با آغاز تحرکات نظامی در مرز ارمنستان، چند پرواز مستقیم ترابری به سرزمین‌های اشغالی انجام داده‌اند.

مقصد همگی این پروازها، پایگاه هوایی ارتش اسرائیل بوده که ظرف سال‌های اخیر نقش پررنگی در تامین نیازهای نظامی باکو ایفا کرده است. طرف دیگر هم بی‌کار نماند و یک مانور مشترک نظامی با نیروهای آمریکایی برگزار کرد تا حساسیت روسیه را برانگیزد. فرانسه، چین، ترکیه، اتحادیه اروپا و ایران وقایع و اخبار مربوط به احتمال جنگ آذربایجان و ارمنستان را با دقت و وسواس بالا دنبال می‌کنند.

جنگ آذربایجان و ارمنستان؛ تاریخچه یک اختلاف

جمهوری آذربایجان و ارمنستان دو کشوری هستند که پس از تحلیل رفتن

باقری: از هر گونه ابتکار اروپا برای گشایش در پیچه‌های جدید همکاری استقبال می‌کنیم



برای گفتگو، تعامل و همکاری قرار داده است. این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی

«علی باقری» معاون سیاسی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران صبح امروز با «لوئیجی دی مایو» نماینده ویژه اتحادیه اروپا در امور خلیج فارس و هیات همراه دیدار و رایزنی کرد.

به گزارش ایستنا، علی باقری در این دیدار با تأکید بر زمینه‌های گسترده همکاری میان ایران و اتحادیه اروپایی تصریح کرد: تنوع راهبردی در سیاست خارجی دولت سیزدهم نشاط، چالاکي و بالندگی متمایزی به تحرکات دیپلماتیک ایران داده و از این‌رو ظرفیت‌های ایجابی ایران در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی فرصت‌های بی‌بدیلی را پیش روی بازیگران در سطح منطقه و جهان

ویژه

جنگ آذربایجان و ارمنستان با منطقه چه می‌کند؟

ادامه از صفحه اول

مناقشه، دنبال هدف بزرگ‌تری است و حتی قصد دارد استان سیونیک را از خاک ارمنستان جدا کند. سیونیک استان جنوبی ارمنستان است و این کشور را به ایران متصل می‌کند. مراودات اقتصادی و... ایران با روسیه و اروپا، سال‌هاست از طریق گذرگاه مرزی واقع در این منطقه انجام می‌شود و کنترل آن توسط دولتی که به عهد و پیمان خود پایبند نیست منافع کشورمان را به خطر می‌اندازد. گفته شده اردوغان و علی‌اف هر کدام به دفعات در سفرها و پیام‌های جداگانه قصد و نیت خود را به اطلاع ایران رسانده‌اند، اما هر بار با جواب منفی روبرو شده‌اند.

پاسخ ایران به اندازه کافی قاطعانه بوده و از طرف مهمترین مقامات عالی کشور بیان شده است. عرف بین‌الملل به هر کشوری اجازه می‌دهد در صورت تهدید منافعی دست به اقدام عملی و جدی بزند. با این حال ایران همیشه تلاش کرده میان دو طرف درگیر در مناقشه قره‌باغ نقش میانجی را برعهده بگیرد و مانع تقابل نظامی شود، اما اگر باکو همچنان بر سر خواسته نامعقول خود پافشاری کند چه اتفاقاتی قابل پیش‌بینی خواهد بود؟

مقاومت ارمنستان در حالت عادی اولین گزینه محتمل است. این گزینه به وقوع جنگ و خونریزی ختم می‌شود، اما چون ایران تصمیم گرفته از تمامیت ارضی خود دفاع کند، شاهد



صفا‌آرایی متحدان دو طرف خواهیم بود. آمریکا حداقل تا زمانی که بایدن سرکار است پشت ارمنستان می‌ایستد و آذربایجان باید به کمک تسلیحاتی اسرائیل و پهپادهای بیرق‌دار اردوغان دل خوش کند.

پیمان نظامی مشترک را ملزم به حمایت از ایران می‌کند. ارمنستان مظلوم‌ترین جمهوری جدا شده از اتحاد جماهیر شوروی است و وابستگی شدیدی (در حد خوراک ضروری و تامین منابع برق) به روسیه دارد.

برگزاری مانور مشترک اخیر با آمریکا هم بیشتر از سر دلشکستگی نسبت به سیاست‌های پوتین انجام گرفته. اتحادیه اروپا و ناتو کاملاً بلا تکلیف و غیرقابل پیش‌بینی هستند. تجربه جنگ اوکراین نشان داده اگرچه آن‌ها ولادیمیر زلنسکی را در موقعیتی مشابه به شاخ‌وشانه کشیدن برای روسیه تشویق کردند و به باتلاق جنگ کشاندند، اما وقتی نوبت پشتیبانی و حمایت کردن رسید، حاضر نشدند پای وعده‌هایشان بمانند.

جنگ آذربایجان و ارمنستان را می‌توان به یک صورت دیگر مختومه تصور کرد.

در طول دو سال گذشته طرح‌های صلح مختلفی مطرح و به دو طرف پیشنهاد شده است. یکی از آن‌ها دولت نیکول پاشینیان را تشویق می‌کند بخشی از منطقه مورد مناقشه که در حال حاضر جزو خاک ارمنستان محسوب می‌شود را بدون جنگ و خونریزی تسلیم الهام علی‌اف کند و در ازای آن نقطه‌ای از خاک جمهوری آذربایجان را تحویل بگیرد.

گفته شده این طرح و برنامه‌ریزی‌های مربوط به آن در ابتدا مطلوب ارمنستان نبوده، اما با توجه به اینکه ایران را از شر چالشی مداوم و فرسایشی رها خواهد کرد، آن‌ها را به فکر فرو برده است. نیکول پاشینیان اوایل خرداد امسال، طی اظهاراتی عجیب نشان داد ممکن است نهایتاً این ایده را بپذیرد. در این حالت که مناقشه طبق عرف دیپلماتیک و بین‌المللی با توافقنامه‌ای دوجانبه حل و فصل شود، از دست سایر ذینفعان کاری ساخته نیست.

در عمل نشان داده عزم، اراده و توانایی لازم برای تعامل دوجانبه داشته و لذا از هر گونه ابتکار طرف اروپایی برای گشایش در پیچه‌های جدید تعامل و همکاری استقبال می‌کند.

دی مایو نماینده ویژه اتحادیه اروپا نیز در این دیدار با تصریح بر نقش مهم و اثربخش جمهوری اسلامی ایران در معادلات منطقه‌ای و جهانی و برشردن ابعاد وظایف و مأموریت خود به عنوان نماینده ویژه اتحادیه اروپا، حمایت همه کشورهای عضو اتحادیه اروپایی از باز بودن مسیر گفتگو و تعامل با جمهوری اسلامی ایران را مورد تأکید قرار داد.

دیدگاه

سازندگان از بازار مسکن فرار کردند

یک کارشناس بازار مسکن با اشاره به افزایش ساخت مسکن، متذکر شده است: من فکر می‌کنم امسال حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش هزینه ساخت مسکن را داشتیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، مهدی احمدی، کارشناس سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن نیز با اشاره به عقب‌ماندگی بخش مسکن از تولید، گفته است: تولید مسکن از برنامه‌ای که باید باشد، عقب هستیم و اتفاقی خاصی نیفتاده است که حالا تورم را کاهش دهد.

وی با ذکر این نکته که بخش مسکن وارد رکود عمیقی شده، عنوان کرده است: یک دلیل رکود این است که توان مالی افراد و مصرف‌کنندگان به شدت ریزش کرده است و توان خرید مسکن ندارند. همین موضوع باعث شده رکود در بازار مسکن اتفاق بیفتد.

این کارشناس سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن در واکنش به اظهارنظر وزیر راه و شهرسازی درباره سهم ۳۰ درصد تولید مسکن در کاهش تورم، تصریح کرده است: با توجه به این شرایط، این حرف، مستدل و منطقی نیست.

احمدی با بیان این که ما افزایش تولید مسکن نداشتیم و حتی سازندگان در حال خروج از بازار مسکن هستند، متذکر شده است: من خودم خیلی از سازندگان را دیده‌ام که از حوزه مسکن خارج شده‌اند و این موضوع، دلایل مختلفی داشته است.

وی با ذکر این نکته که ثبات قیمتی در حوزه مسکن وجود ندارد، گفته است: در حال حاضر بازاری برای خرید مسکن وجود ندارد و به این که مسکن یک بازار سرمایه‌ای بوده، کسانی که کار سرمایه‌ای می‌کردند، از این بازار خارج شدند و مصرف‌کنندگان نیز توان خرید ندارند.



ورود بانک‌ها به ساخت مسکن ملی؛ مشارکت یا سهم خواهی؟

عملکرد تسهیلات دهی نظام بانکی به نهضت ملی مسکن کمتر از تکلیف قانونی است



منابع بانکی در اختیار خود استفاده و در ساخت و ساز مشارکت کنند. یعنی به هیچ‌وجه حضور بانک‌ها در جایگاه سرمایه‌گذار و مشارکت‌کننده مورد تأیید نیست، زیرا مشارکت بانک‌ها در این امور دست بانک‌ها را باز می‌گذارد تا به بهانه سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز، از بهره‌برداران به صورت اقساط و به صورت مستقیم وجه دریافت کند یا اینکه با واسطه دولت دوباره در قالب قسط از جیب مردم پول برداشت کند. در حالت سوم نیز ممکن است ادعا کند به جای سهم سرمایه خود آپارتمان دریافت کند.»

چرا بانک‌ها به حوزه مسکن ورود می‌کنند؟

این کارشناس مسکن درباره نظام بانکی ایران و موضع آن نسبت به تسهیلات حوزه مسکن توضیح داد: «نظام بانکی جزو بی‌رحم‌ترین نظام‌های اقتصادی در جامعه است که منافع نظام بانکی را در اولویت می‌بیند و راضی به هزینه کرد مالی، اعتباری و مشارکتی ساماندهی مسکن در کشور نیست. بنابراین نمی‌توان در این حوزه به بانک‌ها امیدوار بود. بانک‌ها تمایل به سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی دارند که تضمین برگشت پول و سود در آن وجود داشته باشد.» بنابراین ایده مشارکت و ذینفع بودن بانک‌ها در پروژه نهضت ملی مسکن چندان راهگشا به نظر نمی‌رسد و دولت باید به دنبال راهی برای تأمین مالی بانک‌ها و هدایت آنها به سمت بخش مسکن باشد؛ بخشی که مدت‌هاست در ابعاد گوناگون وضعیت نابسامانی را پشت سر می‌گذارد و ادامه این شرایط درهای نجات را بر روی آن خواهد بست.

دوباره این سرمایه را از جیب مردم بیرون می‌آورند.»

این تحلیلگر بازار مسکن اضافه کرد: «همچنین بانک‌ها در انتها بخشی از این واحدهای ساخته شده را تملک می‌کنند، اما این واحدها با هدف تحویل به بانک‌ها ساخته نشده‌اند.»

قانون به بانک‌ها اجازه سرمایه‌گذاری در ساخت می‌دهد؟

غیبی همچنین گفت: «از نظر قانونی بانک‌ها از توسعه، خرید و مشارکت در ساخت و سرمایه‌گذاری منع شده‌اند. این محدودیت قانونی دست نظام بانکی را می‌بندد. نظام بانکی برای اینکه بتواند اکنون در حوزه ملک و مسکن سرمایه‌گذاری کند نیاز به مجوز قانونی دارد. توصیه قانون این است که بانک‌ها باید در ادامه سرمایه‌های ملکی خود را به منظور تعدیل نظام قیمتی در بازار مسکن ارائه دهند.»

این تحلیلگر بازار مسکن افزود: «ما نمی‌توانیم دوباره بانک‌ها را وارد بازی ساخت و ساز کنیم با این هدف که از

درصد بوده است. برخی کارشناسان می‌گویند ممکن است مشارکت بانک‌ها در پروژه‌های مربوط به بخش مسکن بتواند اشتیاق آنها را برای اعطای منابع و تسهیلات در این حوزه برانگیزد. اما این نظر تا چه اندازه می‌تواند عملی و تأثیر مثبتی در پیشبرد ساخت مسکن حمایتی داشته باشد؟

مشارکت سیستم بانکی در نهضت ملی مسکن نتیجه می‌دهد؟

منصور غیبی، کارشناس مسکن در این باره به تجارت‌نیوز گفت: «این موضوع نمی‌تواند اجرایی شود، یعنی تعهدی برای بانک ایجاد می‌شود که از تأمین منابع باز می‌ماند.» وی افزود: «از سوی دیگر هدف از اجرای طرح نهضت ملی مسکن این است که افراد واجد شرایط صاحبخانه شوند؛ در این بین بازی دادن بانک‌ها به عنوان سرمایه‌گذار باعث می‌شود که در آینده سود خود را از بهره‌بردار نهایی طلب کنند یا با واسطه از طریق دولت

یکی از راه‌هایی که برخی کارشناسان برای تسهیل روند اعطای وام‌های نهضت ملی مسکن مطرح می‌کنند، مشارکت بانک‌ها در این بخش و ذینفع بودن سیستم بانکی از پروژه است. اما این نظر تا چه اندازه می‌تواند مفید واقع شود؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، مشاهدات میدانی نشان از آن دارد که بانک‌ها از پرداخت وام‌های مربوط به بخش مسکن امتناع می‌کنند. این موضوع همچنین در مورد تسهیلات مربوط به نهضت ملی مسکن نیز مطرح است. متقاضیان می‌گویند هنگام مراجعه برای اخذ این تسهیلات بانک‌ها می‌گویند منابع مالی کافی برای پرداخت ندارند.

براساس ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن «بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را در هر سال با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به‌صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدورالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.» این درحالیست که آمارها در این مورد نشان می‌دهد در سال اول، ۱۸ درصد و در سال دوم نیز ۱۷ درصد از تکلیف قانونی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن محقق شده و در مجموع عملکرد تسهیلات‌دهی نظام بانکی به نهضت ملی مسکن ۱۷،۵

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۳۸۱۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رعناجمعه‌گی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۴ فرزند علی صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یکپار ساختمان به مساحت ۱۵۱ مترمربع (صد و پنجاه و یک مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۵۷ متصل به ۲۵۲ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۰ مترمربع (یکصد و پنجاه و متر و سی صد مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۵۷ متصل به ۲۵۳ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود یعقوبیان و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۴۰۸۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا خدابخشی سرخ آبادی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۹۴۰۷۸۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپار ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۰ مترمربع (یکصد و پنجاه متر و سی صد مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۵۷ متصل به ۲۵۲ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود یعقوبیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فراوانی در روز ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۰ م.الف/۲۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا داودی فرزند گلزار به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۳۸۱۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای موسی الرضا خدابخشی سرخ آبادی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۱۱۳۳۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۰ مترمربع (یکصد و پنجاه و متر و سی صد مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۵۷ متصل به ۲۵۳ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود یعقوبیان و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۴۰۸۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا خدابخشی سرخ آبادی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۹۴۰۷۸۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپار ساختمان به مساحت ۱۵۰/۳۰ مترمربع (یکصد و پنجاه متر و سی صد مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۵۷ متصل به ۲۵۲ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود یعقوبیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فراوانی در روز ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۰ م.الف/۲۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۶۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی واقع در اراضی عنبرسرا بخش ۴ زاوه خریداری قهری از مالک رسمی آقای گلزار داودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۰ م.الف/۲۰

حمیدرضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۳۸۱۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا اسماعیلی فرزند حبیب الله شش‌دانگ یکپار ساختمان قسمتی/تمامت از پلاک ۲۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار به مساحت ۱۶۰/۷۷ مترمربع مع الواسطه /بلاواسطه از محل مالکیت رسمی /مشاعی ربابه قاسمی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده بواحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

باز هم بوی خون به مشام می رسد



«تنها وارث تاج و تخت مالک مالکی، در پی انتقام از قاتل اوست. این درحالی است که پای نقش گمشده فصل قبل سریال «زخم کاری» به عنوان تنها حامی قدرتمند هولدینگ ریزآبادی برای سروسامان دادن به اوضاع به داستان باز می شود؛ گویا هنوز بوی خون به مشام می رسد» آنچه خواندید خلاصه ای است از تمام داستانی که در قسمت اول فصل دوم یکی از پرفروش و پرمخاطب ترین سریال های شبکه نمایش خانگی گذشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» فصل اول زخم کاری بر اساس کتاب «بیست زخم کاری» نوشته محمود حسینی زاد ساخته شد که همان کتاب نیز بر اساس «مکبث» شکسپیر به نگارش در آمده بود؛ موفقیت این سریال تاجایی بود که قسمت های پایانی آن در پردیس سینمایی برای علاقه مندان به نمایش درآمد. این در حالی است که بر طبق تیتراژ فصل دوم، اینبار نمایشنامه با نگاهی به یکی دیگر از آثار شکسپیر با نام «هملت» ساخته شده است.

مادل سازی با هملت

در «هملت» شکسپیر، هملت در نقش پسر شاه قبلی حضور دارد و پدر او نیز نقش

از زبان شخصیت های داستان می شنیدیم. اما هیچگاه تصویری از او ارائه نشد در حالیکه توقع مخاطب مردی هم سن و سال حاج عموی ریزآبادی بود. اما آنچه که در قسمت یک شاهد بودی گریم نامتعارفی بود که به اصطلاح بر او ننشسته بود. هرچند که دیرباز با بازی و اکت خود تلاش داشت در قامت یک مرد میانسال مرموز ظاهر شود.

شکسپیر

«مهران غفوریان» با بازی در نقش شفاعت در تلاش است تا با درک موقعیت ثابت کند که در نقش های غیر کمدی هم موفق عمل می کند و تا اینجا ی کار که هنوز یک قسمت از این مجموعه منتشر شده، گویا او شانس خود را به درستی محک زده تا بتواند یک نقش آفرینی جذاب دیگر را رقم بزند و نقش فردی را بازی می کند که برای مخاطب کنجکاوی برانگیز است.

سیمپا

«الناز ملک» که تا پیش از این او را با سریال «سقوط» و احتمالاً بازی نه چندان دلچسب در نقش «آیسان» به یاد می آوریم، اینبار در نقش همسر شفاعت با نام سیمپا نقش آفرینی می کند و تا اینجا ی داستان در همان سکاسی هم که حضور داشت بعید است که توانسته باشد نظر مخاطب را جلب کند.

مهدویان انتظارها را بر آورده می کند؟

باز هم بوی خون به مشام می رسد



«تنها وارث تاج و تخت مالک مالکی، در پی انتقام از قاتل اوست. این درحالی است که پای نقش گمشده فصل قبل سریال «زخم کاری» به عنوان تنها حامی قدرتمند هولدینگ ریزآبادی برای سروسامان دادن به اوضاع به داستان باز می شود؛ گویا هنوز بوی خون به مشام می رسد» آنچه خواندید خلاصه ای است از تمام داستانی که در قسمت اول فصل دوم یکی از پرفروش و پرمخاطب ترین سریال های شبکه نمایش خانگی گذشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» فصل اول زخم کاری بر اساس کتاب «بیست زخم کاری» نوشته محمود حسینی زاد ساخته شد که همان کتاب نیز بر اساس «مکبث» شکسپیر به نگارش در آمده بود؛ موفقیت این سریال تاجایی بود که قسمت های پایانی آن در پردیس سینمایی برای علاقه مندان به نمایش درآمد. این در حالی است که بر طبق تیتراژ فصل دوم، اینبار نمایشنامه با نگاهی به یکی دیگر از آثار شکسپیر با نام «هملت» ساخته شده است.

مادل سازی با هملت

در «هملت» شکسپیر، هملت در نقش پسر شاه قبلی حضور دارد و پدر او نیز نقش

آگهی تجدید مزایده عمومی

انجام راهبری ایستگاه راه آهن اختصاصی

مجتمع سنگ آهن سنگان

شماره مزایده ۵۰۰۲۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۰۰۲

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان) در نظر دارد تجدید مزایده عمومی با موضوع «انجام راهبری ایستگاه راه آهن اختصاصی مجتمع سنگ آهن سنگان» را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره مزایده ۵۰۰۲۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۰۰۲) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی مزایده گزار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان) به نشانی: مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱، پلاک ۳۷۷، کدپستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳ تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۲۷۰۰۸ - داخلی ۲۱۲

۲- موضوع مزایده: انجام راهبری ایستگاه راه آهن اختصاصی مجتمع سنگ آهن سنگان

۳- مدت اجرای کار: ۲۴ (بیست و چهار) ماه شمسی

۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزایده): فیش بانکی واریز نقدی و یا تودیع یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت نامه باید دارای شماره سپام بوده و نباید هیچ گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت نامه درج گردد).

۵- قیمت برآوردی: مبلغ برآوردی این مزایده ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتاد میلیارد) ریال می باشد.

۶- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد مزایده: اسناد مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ ساعت ۱۲ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ ساعت ۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.

۷- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت های مزایده: اسناد و مدارک مزایده باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ ساعت ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت «الف») می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به آدرس مزایده گزار (مندرج در بند ۱۰ فصل شرایط شرکت در مزایده) تحویل گردد. شایان ذکر است که جلسه بازگشایی مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ ساعت ۹ صبح برگزار خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۵۶۲۸۹۵

سازمان توسعه ونوسازی معادن وصنایع معدنی ایران

مجتمع سنگ آهن سنگان

صبح امروز

کافه خبر

«بی مادر» نامزد بهترین فیلم خارجی زبان

جشنواره ولز شد

فیلم سینمایی «بی مادر» به کارگردانی مرتضی فاطمی نامزد بهترین فیلم خارجی زبان جشنواره ولز شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فیلم سینمایی «بی مادر» به



نویسندگی و کارگردانی سید مرتضی فاطمی، نامزد بهترین فیلم خارجی زبان جشنواره ولز شد. «بی مادر» که پنجمین حضور در جشنواره های بین المللی را تجربه می کند در چهار حضور قبلی خود سه جایزه «بهترین فیلم» از جشنواره های بین المللی داکا ۲۰۲۲، کراسینگ د اسکرین انگلستان ۲۰۲۳، جشنواره بین المللی فیلم بنگلور و یک جایزه «بهترین کارگردانی» جشنواره فیلم رینیو لندن را کسب کرده بود. «بی مادر» به تهیه کنندگی محمدرضا مصباح و علی اوجی، این روزها در سینماهای سراسر کشور در حال اکران است.

حضور سریال «نوبت لیلی» در بخش

مسابقه جشنواره جیرونا اسپانیا



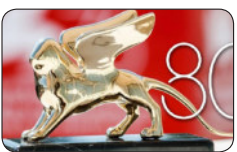
سریال «نوبت لیلی» به تهیه کنندگی و کارگردانی روح الله حجازی در اولین حضور بین المللی خود به سی و پنجمین جشنواره جیرونا اسپانیا راه یافت.

جشنواره جیرونا با بیش از سیزده

هزار نفر مخاطب به عنوان بزرگترین و قدیمی ترین جشنواره کاتالونیا شناخته می شود که در شهر گوتیکوار و جادویی جیرونا در محوطه کوستا براوا، کوه های پیرنه و در قلب سوررئالیسم دالی واقع شده و هر ساله طیف متنوعی از محصولات در ژانر های مختلف به مخاطبان ارائه می دهد. این رویداد از ۶ الی ۱۲ نوامبر در ایالت کاتالونیا در اسپانیا برگزار خواهد شد.

بخش هایی از سریال بازی تاج و تخت در این شهر قرون وسطایی فیلم برداری شده است. سرپرست نویسندگان مهدی شیرزاد و تیم نویسندگان مهدی شیرزاد، سروش چیت ساز و روح الله حجازی هستند که فیلمنامه این سریال را در سبک رئالیسم جادویی به نگارش در آورده اند. در خلاصه داستان این سریال آمده است: لیلی از طریق کتابی مرموز در می یابد که او و خانواده اش تاکنون در زمان و مکان های بسیاری زیسته اند و اکنون «نوبت لیلی» است تا با رمزگشایی از کتاب و یافتن تابلوی ارزشمند نیاکنش دست به انتخابی بزند که به تمام این زندگی های زیسته معنا بدهد و ...

شیر طلایی ونیز به «بیچارگان» رسید



مراسم اختتامیه هشتادمین دوره از جشنواره فیلم ونیز در سال ۲۰۲۳ میلادی شب گذشته برگزار شد و هیئت داوران این دور از جشنواره

برترین ها را معرفی کردند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و

به نقل از تسنیم، شامگاه گذشته در حالی مراسم اختتامیه هشتادمین دوره از جشنواره فیلم ونیز زیر سایه حاشیه های بسیار به واسطه اعتصاب نویسندگان و هنرمندان هالیوودی برگزار شد که «بیچارگان» اثر یورگوس لانتیموس شیرطلایی جشنواره ۲۰۲۳ را به نام خود کرد.

سالار عقیلی «خشکسالی» را منتشر کرد



تک آهنگ «خشکسالی» با آهنگسازی علی الوان و خوانندگی سالار عقیلی منتشر شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هنرآنلاین، تک آهنگ «خشکسالی» با ترانه «آراز»

آهنگسازی علی الوان، تنظیم مهدی معظم، نوازندگی ویولن و گیتار الیاس عامر و خوانندگی سالار عقیلی در دسترس مخاطبان قرار گرفت. این تک آهنگ که از حال و هوایی عاشقانه برخوردار است تازه ترین اثر سالار عقیلی است که بعد از مدتی کم کاری در عرصه تولیدات آثار موسیقایی پیش روی علاقه مندان قرار گرفته است.

«تبار رستم»، «آتش عشق»، «رفتی سفر»، «چه روزایی»، «کنار من باش»، «چراغ»، «بی قرار»، «شیراز»، «وروز عشق» از جمله تک آهنگ هایی هستند که طی چند ماه گذشته به خوانندگی سالار عقیلی منتشر شده اند.



مجلس علی زاهد

وزیر کشور گفت: طرح حرم تا حرم جزو کارهای بسیار مهم است و این طرح برای زوار نقش تعیین کنندهای دارد.

به گزارش صبح امروز احمد وحیدی در آیین رونمایی از ۱۲۵ دستگاه ون و ۲۵ دستگاه

اتوبوس که در بوستان جهانشهر با حضور استاندار خراسان رضوی، رئیس و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شد، اظهار کرد: از زمینه سازی هایی که برای استقبال از زائران حضرت علی بن موسی الرضا(ع) انجام شده و هم چنین از شهرداری و تمام مسئولانی که در حوزه نوسازی ناوگان شهری اقداماتی انجام دادند که یکی از مهم ترین خدمات برای زائران تسهیل حمل و نقل است، تشکر و قدردانی می کنم.

وزیر کشور با بیان این که برقی سازی ناوگان در دستور کار جدی ما قرار دارد که در کاهش آلودگی هوا بسیار تاثیر گذار است، تصریح کرد: از استاندار نیز تشکر می کنم که موجدانه و مصرانه از شهرداری در پیشبرد اهداف حمایت می کنند، امیدوارم که بتوانیم در حوزه حمل و نقل درون شهری و قطار شهری، تاکسی برقی و حمل و نقل عمومی به استاندارهای خوبی دست پیدا کنیم و آنچه باید انجام شود، انجام گیرد.

وحیدی در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه طرح حرم تا حرم جزو کارهای بسیار مهم است، تصریح کرد: این طرح کارهایی که باید به شکل حمل و نقل در داخل شهر تکمیل شود جزو دستور کارهای شهردار است و وزارت کشور نیز کاملاً حمایت می کند.

وزیر کشور گفت: هر کاری برای زوار لازم است انجام شده و می توانند به بیش از ۸ تا میلیون زائر که براساس پیش بینی ها به مشهد می آیند، خدمات ارائه دهند.

فاز یک خط ۳متر مشهد سال آینده بهره برداری می شود
شهردارمشهد با تقدیر از حمایت های وزیر کشور در کمک به توسعه حمل و نقل عمومی گفت: درخواست داریم تا واگذاری یک هزاردستگاه اتوبوس و پرداخت ۲هزارمیلیارد تومان از محل نفت به خطوط مترو و همچنین سهم مشهد از انتشار اوراق مشارکت از سوی وزیر محترم پیگیری شود.

محمدرضاقلندرشریف در این مراسم افزود: اتوبوس ها و ون هایی که امروز رونمایی شد همان هایی است که وزیر محترم کشور دستور واگذاری آن ها را به شهرداری مشهد داده بودند. وی بابیان اینکه این ۱۵۰ دستگاه ون و اتوبوس متبرک است به قدوم زائران پیاده اربعین اظهار کرد: این اتوبوس و ون ها ابتدا برای خدمات رسانی به زائران اباعبدالله الحسین (ع) درایم اربعین به مرز اعزام و پس از خدمات رسانی

به مشهد بازگشتند. شهردارمشهد تصریح کرد: شهر مشهد درمجموع چهار خط مترو دارد که دو مسیر آن بهره برداری شده و خط سه و چهار نیز در حال احداث است. قلندر اضافه کرد: با برنامه ریزی های انجام شده در نظر داریم تا فاز یک خط سه به طول ۶کیلومتر حداقل میدان شهدا تا پایانه مسافری امام رضا(ع) را سال آینده راه اندازی کنیم که با بهره برداری از این فاز مترو به حرم مطهر متصل و تا باب الجواد(ع) حرم مطهر به زائران و مجاوران سروسپدی خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه عملیات حفاری خط چهار مترو مشهد نیز در حال انجام است خاطرنشان کرد: درمجموع با فعال شدن فاز یک خط سه، مترو مشهد به حرم مطهر، فرودگاه راه آهن و پایانه مسافری متصل و به زائران و مجاوران خدمات رسانی می کند.

شهردارمشهد ادامه داد: از وزیر محترم کشور درخواست داریم تا با توجه به حجم بالای زائر و نیاز مشهد به توسعه حمل و نقل عمومی دستور پیگیری اجرایی شدن مصوبات در حوزه تخصیص

چهار هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت را که دو هزار میلیارد تومان از این مبلغ تعهد دولت و دو هزار میلیارد تومان دیگر سهم شهرداری مشهد است و قرار است طی امسال و سال آینده منتشر شود با برنامه ریزی های انجام شده در نظر داریم تا فاز یک خط سه به طول ۶کیلومتر حداقل میدان شهدا تا پایانه مسافری امام رضا(ع) را سال آینده راه اندازی کنیم که با بهره برداری از این فاز مترو به حرم مطهر متصل و تا باب الجواد(ع) حرم مطهر به زائران و مجاوران سروسپدی خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه عملیات

حفاری خط چهار مترو مشهد نیز در حال انجام است خاطرنشان کرد: درمجموع با فعال شدن فاز یک خط سه، مترو مشهد به حرم مطهر، فرودگاه راه آهن و پایانه مسافری متصل و به زائران و مجاوران خدمات رسانی می کند.

شهردارمشهد ادامه داد: از وزیر محترم کشور درخواست داریم تا با توجه به حجم بالای زائر و نیاز مشهد به توسعه حمل و نقل عمومی دستور پیگیری اجرایی شدن مصوبات در حوزه تخصیص

چهار هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت را که دو هزار میلیارد تومان از این مبلغ تعهد دولت و دو هزار میلیارد تومان دیگر سهم شهرداری مشهد است و قرار است طی امسال و سال آینده منتشر شود با برنامه ریزی های انجام شده در نظر داریم تا فاز یک خط سه به طول ۶کیلومتر حداقل میدان شهدا تا پایانه مسافری امام رضا(ع) را سال آینده راه اندازی کنیم که با بهره برداری از این فاز مترو به حرم مطهر متصل و تا باب الجواد(ع) حرم مطهر به زائران و مجاوران سروسپدی خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه عملیات

۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ . م الف ۴۰۲/۲۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار –علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۱۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس نوری فرزندی رمضان به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از بردسکن درشش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۸۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۴ فرعی از ۴ اصلی واقع بخش ۴ شهرستان خیرداری از مع الواسطه از حسن دانشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۴ مالف ۱۹۰

غلامرضا گنج بخش –رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

وزیر کشور:

طرح حرم تا حرم نقش تعیین کننده ای برای زوار دارد



بیش از ۱۳۰۰ دستگاه اتوبوس هستند که حدود ۳۰۰ اتوبوس نیاز به نوسازی دارد و تأمین این تعداد اتوبوس عنایت ویژه جناب وزیر را می طلبد
قلندر بابیان اینکه در حال حاضر برای دریافت ۷۶ دستگاه اتوبوس جدید، مبلغی که سهم شهرداری مشهد بوده پرداخت شده است اظهار کرد: همچنین در سفر رییس جمهور محترم نیز برای شهر مشهد هزار دستگاه اتوبوس در نظر گرفته شد که این اتوبوس ها جزو مطالبات زائران است و تحقق آن نیاز به دستور وزیر محترم کشور دارد.

وی اضافه کرد: در حوزه تاکسیرانی نیز مشهد دارای ۱۱ هزار تاکسی است که از این تعداد بیش از سه هزار تاکسی قدمت بیش از ۱۰ تا ۱۲ سال داشته و نیاز به نوسازی دارند.

شهردارمشهد به موافقت وزیر کشور با پایلوت شدن مشهد در حوزه استفاده از اتوبوس برقی خاطرنشان کرد: طبق صحبت های انجام شده قرار شد تا اتوبوس برقی به عنوان پایلوت در خط یک بی ار تی که ظرفیت صد دستگاه اتوبوس برقی

را داشته و روزانه بیش از صد هزار نفر را جایجا می کند اجرایی شود لذا از جناب وزیر درخواست داریم تا دستورات لازم جهت عملیاتی شدن این طرح را عنایت کنند. قلندر گفت: همچنین خواستار این هستیم تا بحث استفاده از تاکسی های برقی نیز با عنایت ویژه وزیر محترم کشور درمشهد محقق شود.

وی در ادامه با اشاره به در پیش بودن دهه آخر صفر نیز افزود: درمجموع تمام همکارانم در شهرداری مشهد به همراه مسئولان و مدیران استانی بسیج شده و ظرفیت های خود را پای کار آورده اند تا در دهه آخر صفر استقبال و پذیرایی خوبی از زائران داشته باشند. فاز یک قطار شهری به باب الجواد می رسد رئیس شورای شهر اسلامی مشهد مقدس از امتداد فاز یک قطار شهری به باب الجواد خبر داد.

حسن موحدیان در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از اولویت ها در شورای ششم حمل و نقل عمومی بود که در این راستا راهبردهایی را پیش گرفتیم و خوشبختانه سال گذشته تعدادی اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی مشهد اضافه شد و امروز نیز با عنایت وزیر کشور از ۲۵ اتوبوس و ۱۲ ون رونمایی شد.

وی افزود: ون ها برای مناطقی که مسافر کمتری دارند استفاده می شود چرا که هزینه های اتوبوس بسیار بالاست و ون ها علاوه بر ارائه خدمات هزینه کمتری نیز در بر دارد، امید بتوانیم در راستای گسترش این امر قدم برداریم.

محمد غلامی افزود: ۷۵ درصد از اعتبار مورد نیاز برای خرید این تعداد اتوبوس توسط دولت و ۲۵ درصد توسط شهرداری تامین شده است.

۱۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۹۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه حسن نژاد فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۲۶۵ صادره از بردسکن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۶/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت احمد صدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ مالف ۱۶۱

غلامرضا گنج بخش –رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۲۷۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبیه شیردل فرزند حبیب اله در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی شمالی ۷ عباس زاده ۱۱ پلاک ۹۵ خریداری از مالک رسمی آدینه عیدی دولت آباد و قنبر حیدری دولت آباد (بالمنصفه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ مالف ۳۲۳۶

عباس جهانی فر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی . برابر رای شماره ۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی روف سید نژاد فرزند سید محمد کاظم به شماره شناسنامه ۲۱۳۵ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۹۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک ، آدرس ملک حاشیه ۱۰۰ متری جنب انبار حسینیان نیش امیر اباد ۵ کارگاه بزرگمهر از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۰ م.الف ۳۱۶۲

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی . برابر رای شماره ۳۹۹۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کبوتری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۴۳ صادره از اسلامیه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۹/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک آدرس ملک خیابان شهید صادقی ۹ کوچه یاسمن انتهایی کوچه پلاک ۲۱ که عرصه آن متعلق به موقوفه گوهرشاد بیگم و اعیان متعلق به متقاضی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۵ م.الف ۳۲۲۶

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی . برابر رای شماره ۴۱۱۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت گل محمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۰۸۵ صادره از چناران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۲/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۱۲۶ فرعی از ۶۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک آدرس ملک خیابان کلاهدوز توج ۱۴ پلاک ۱۱ که عرصه آن متعلق به موقوفه گوهرشاد بیگم و اعیان متعلق به متقاضی است گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۵ م.الف ۳۲۲۴

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی. برابر رای شماره ۳۹۷۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه

بلامعارض متقاضی آقای حسین خوش اندام فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۳۲ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۵۹۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک آدرس ملک خیابان کوشش ۳۲ داخل کوچه قطعه سوم که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی و اعیان متعلق به متقاضی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۵ م.الف ۳۲۲۲

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی. برابر رای شماره ۱۶۵۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کاهانی باغان فرزند یداله به شماره ۱۳ شناسنامه صادره از شیروان در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۳۲/۵۰ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۱۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بهارستان ۱۷ پلاک ۳۲ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۵ م.الف ۳۳۳۲

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی. برابر رای شماره ۲۳۸۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود علیزاده فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۱۷۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب سنگبری به مساحت ۵۹۴ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام سنگبریها که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۵ م.الف ۳۲۳۰

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فائد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی . برابر رای شماره ۲۸۷۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود غلامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۵ مترمربع پلاک قسمتی از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷۷ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ واقع در سیدی قائم ۹ پلاک ۲۶ خریداری از مالک رسمی خانم منیره تدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۵ م.الف ۳۲۲۸

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۵/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فائد سندر رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۶۳۴۰۰۰۶۲۷۲۰۳۰۲۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضائعلی اسمعیل پور قوچانی فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۴۷ صادره از قوچان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۲/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ فرعی از ۱۵۵۹ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در اراضی پانچرا بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه و بدون واسطه از محل مالکیت مهین اسماعیل پور قوچانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۰۳ م.الف ۳۳۰

هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

ساختمانهای فائد سندر رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فائد سندر رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۲۸۸۰۳۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فاطمه باشتنی فرزند رجبعلی ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش سه سبزوآر به مساحت ۱۴۵/۸۰ مترمربع بلاواسطه از محل مالکیت رسمی ابراهیم ریوندی محرز گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفائد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. / ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر – علی آب باریکی

۱۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

ساختمانهای فائد سندر رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فائد سندر رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۳۵۰۳۳۵۰۱۱۰۰۳۳۰۶۰۲۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید مجتبی حسینی فرزند سید مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۹۲/۹۴ مترمربع از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت ماهرخ صالح آبادی تایید گردیده است . لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفائد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. / ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر – علی آب باریکی

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۵۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۴۰۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی پریسا کامل فرزند ابوالفضل شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی/اتمامت از پلاک ۱ فرعی از ۱۳۹۷ اصلی واقع در بخش یک سبزوآر به مساحت ۲۸۹ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مجتبی فاتحی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمتی از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۳۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسین پوراسلامی فرزند حبیب الله شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۸۴/۸۸ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علینقی فقیه سبزوآری محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمتی از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وسابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۲۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مریم درقدمی فرزند برات اله شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر به مساحت ۸۴/۶۰ مترمربع از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوآر تایید گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ

نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمتی از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۴۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای برات اله صراف پور فرزند فتح اله شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی از پلاکهای ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوآر به مساحت ۲۲۰/۶۸ مترمربع از محل مالکیت غلامرضا ذوالفقاریان تایید گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمتی از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۶۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اصغر صادقی پویا فرزند حسن درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۱۴۶/۹۸ مترمربع مع الواسطه بلاواسطه از محل مالکیت رسمی/مشاعی رخساره الداغی وسیدجلیل الداغی ومروارید بیگم حسینی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمتی از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۵۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۶۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمدرضا جلالی فرزند حسین درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۱۴۶/۹۸ مترمربع مع الواسطه بلاواسطه از محل مالکیت رسمی/مشاعی رخساره الداغی وسیدجلیل الداغی ومروارید بیگم حسینی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه آگهی میشود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه ودر روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید.در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدوصور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکوردر مورد آن قسمتی از املاکی که قبلا نسبت به آن اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق نظر رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.ص. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۴۰۲/۲۵۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی وحدتی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۹۲ صادره از چناران در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵۵۹ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ م. الف ۳۹۹

حجت بصیرت زاده - رییس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۵۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۸۷۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۸۷۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صدقی اول فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از مرکزی و خانم سمیه وحید به شناسنامه شماره ۴۱۹ کد ملی ۵۷۲۹۴۹۸۱۶۲ صادره بردسکن فرزند محمد در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۹۶ مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۳۹۹۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت خانم فاطمه نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ م. الف ۱۹۲

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن