

صبح امروز

خراسان رضوی



۱۲
۵۶
۱۴۰۲

بانک مهرپیش‌تاز در تحقق بانکداری بدون کاغذ

۴

راهکار ویژه برای از بین بردن اعتراض‌های نسل جدید

مسیح مهاجری: باید تکلیف گروه‌های فشار را یکسره کرد

۲

تا انتخابات



جامعه قهر با صندوق رأی را نمی‌پذیرد

فعال مطبوعاتی گفت: ما اگر می‌خواهیم مطالبه‌گر باشیم، باید مشارکت داشته باشیم. هیچ جامعه‌ای قهر با صندوق‌های رأی را نخواهد پذیرفت.

انتخابات عرصه ارائه برنامه‌ها و دیدگاه‌ها برای اداره کشور است و مردم براساس همین برنامه‌ها تصمیم می‌گیرند به کدام گروه اقبال نشان دهند.

منصور مظفری در گفتگو با نامه نیوز درباره اهمیت مشارکت در انتخابات گفت: سرنوشت هر ملتی با مشارکت افراد آن جامعه رقم می‌خورد. ما اگر می‌خواهیم مطالبه‌گر باشیم، باید مشارکت داشته باشیم. هیچ جامعه‌ای قهر با صندوق‌های رأی...

۲

خبر مهم درباره تعلیق بازار آنلاین مسکن

۴



گزارش



در گفتگو با حشمت الله
فلاح پیشه مطرح شد؛

پشت پرده اظهارات «رافائل گروسی»

رافائل گروسی، مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی چندی پیش گفته بود: «ایران مواد هسته‌ای لازم برای چندین سلاح هسته‌ای را دارد، اما باید تأکید کنم که در حال حاضر هیچ سلاح هسته‌ای ندارد. ما باید میان داشتن تسلیحات هسته‌ای و داشتن توانایی ساخت این سلاح‌ها تمایز قائل شویم. این مسئله‌ای بسیار حائز اهمیت است. مهم است که به نقطه‌ای برسیم که در آن این برنامه ثابت داشته و شرایط دیپلماتیک و سیستم برای حصول اطمینان از این بابت، مهیا شده باشد. ایران درخصوص برخی مسائل شفاف‌سازی نکرده و این...

۳

جامعه



آزارهای زبانی آسیب بیشتری از
درگیری‌های فیزیکی برای فرد
ایجاد می‌کند؛

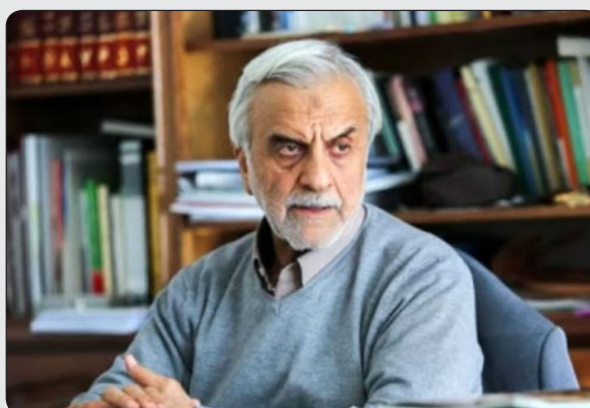
چاشنی غیر قابل تحمل «توهین»!

یک جامعه‌شناس به خبرنگاران گفت: «مشکلات سیاسی و یا اجتماعی نیز ممکن است باعث تغییر اولویت‌ها در جامعه شود. بطوریکه توجه نظام اجتماعی به بهداشت روانی محدود می‌شود. در جامعه ما نیز حوزه بهداشت روانی به علت وجود نیازهایی که اساسی‌تر تشخیص داده شده، کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. تأکید بر بهداشت روانی نیازمند تغییر ذهنیت در ساختار حاکمیت و ارتقاء فرهنگ عمومی است که این تغییرات زمان و تلاش‌های مستمری را می‌طلبد.» به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران: «دهنت رو ببنده»، «حقم»...

۷

یک فعال سیاسی:

اندیشه حاکمیت یک‌دست شکست خورده است



یک فعال سیاسی گفت: برخی در کشور هستند که می‌خواهند فضا بسته بماند تا مردم در انتخابات مشارکت نکنند که در نتیجه خودشان با رأیی حداقلی وارد مجلس شوند. چند ماهی تا انتخابات باقی است و بسیاری این نگرانی را مطرح می‌کنند که ممکن است آن‌طور که انتظار داریم، مشارکت عمومی در انتخابات بالا نیاشد. حالا پرسش آن است که چه باید کرد تا مردم قانع به حضور در انتخابات شوند؟

مصطفی هاشمی‌طبا، فعال سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «در جوامع انسانی یک‌دست‌سازی ممکن نیست. حاکمیت هم جدای از جوامع انسانی نیست و حتما حاکمیت یک‌دست جوابگوی اداره جامعه نیست.

فردی کاربرد باشد نه تنها از حضور نیروهای توانمند نمی‌ترسد بلکه استقبال می‌کند زیرا می‌خواهد کار به بهترین شکل پیش برود» این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «اندیشه یک‌دست‌سازی حاکمیت شکست خورده است و برای کشور و مردم ضررهای بسیاری دارد. امروز سرمایه اجتماعی دولت کاهش یافته است و اگر فضا باز نشود و افرادی در مجلس روی کار آیند که صرفاً ستایش دولت کنند، کشور با بحران‌های بیشتری روبه‌رو می‌شود. اگر فضا باز شود، طبیعی است که مشارکت هم بالا می‌رود. برخی در کشور هستند که می‌خواهند فضا بسته بماند تا مردم در حضور افراد قوی می‌ترسند اما اگر

که اگر افرادی کارآمد قدرت سیاسی را به دست آورند، خودشان از صحنه کنار می‌روند. همیشه افراد ضعیف از حضور افراد قوی می‌ترسند اما اگر

واقعیت این است که یک‌دست‌سازی حاکمیت سیاستی شکست‌خورده است.» او ادامه داد: «برخی دوستان می‌ترسند

ادامه در صفحه ۲

شهید بهشتی همچنین مسلط بر تاریخ بود. تسلط بر تاریخ به انسان این را می فهماند که حکمرانان در طول تاریخ، کجا اشتباه و کجا درست عمل کردند، و شرایط زمان ما چه شرایطی است و چگونه باید عمل کرد تا اشتباهات تاریخی گذشته تکرار نشود.

پشت پرده اظهارات «رافائل گروسی»

رافائل گروسی، مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی چندی پیش گفته بود: «ایران مواد هسته‌ای لازم برای چندین سلاح هسته‌ای را دارد، اما باید تاکید کنم که در حال هیچ سلاح هسته‌ای ندارم. ما باید میان داشتن تسلیحات هسته‌ای و داشتن توانایی ساخت این سلاح‌ها تمایز قائل شویم. این مسئله‌ای بسیار حائز اهمیت است. مهم است که به نقطه‌ای برسیم که در آن این برنامه ثابت داشته و شرایط دیپلماتیک و سیستم برای حصول اطمینان از این بابت، مهیا شده باشد. ایران در خصوص برخی مسائل شفاف‌سازی نکرده و این مایه نگرانی است.» گروسی در بخشی دیگر از سخنان خود گفت: «با اینکه توافق مرده اعلام نشده، به پوسته‌ای خالی بدل گشته است. هیچ کس هیچ تعهد وظیفه‌ای را در این توافق انجام نمی‌دهد. ایران در حال غنی‌سازی ۶۰ درصدی است. ما در ماه ژانویه از آبشاری نمونه‌برداری کردیم و شاهد غنی‌سازی ۸۴ درصدی بودیم.» این سخنان گروسی در شرایطی مطرح می‌شود که وی در خرداد ماه سال جاری در تازه‌ترین گزارش خود درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، باز، حل و فصل دو مساله پادمانی ادعایی خبر داده بود.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در مورد مکان‌های باقیمانده‌ای که آژانس باید بررسی کند و گزارشی که از گروسی در نشست آتی شورای حکام خواهم داشت، گفت: «مذاکرات با آژانس نیست. موضوع ما تعاملات با آژانس است که در چارچوب پادمان و ان.پ. تی انجام می‌شود. از چهار مکان، دو مکان باقیمانده است. غنی‌سازی طبق برنامه اقدام راهبردی در چارچوب تدابیر کلی نظام انجام می‌شود.

۶۰ درصد را برای اهداف مسالمت آمیز تولید کرده است.» وی افزود: «گروسی در بخشی دیگر از سخنان خود به عدم همکاری شفاف ایران با آژانس تاکید کرده است. انتظار گروسی از شفاف‌سازی، در واقع اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی توسط ایران است. این در حالی است که ایران هم در برجام و هم در مذاکرات نانوشته‌ای که

هستند تا تحریم‌های تسلیحاتی متعارف علیه ایران را حفظ کنند. طبق برجام عملاً در تاریخ بیست و هفتم مهرماه، تمامی تحریم‌های تسلیحاتی علیه ایران برداشته می‌شود. البته در آن زمان نیز طبق برجام، اگر این تحریم‌ها و سایر تحریم‌ها برداشته شود، ایران تعهد داده است که اصول الحاقی را در مجلس تصویب کند، اما واقعیت این است که



انجام داده است، اجرای پروتکل الحاقی را به عنوان بخشی از موضوع چالش با آمریکا و دیگر اعضای برجام مطرح کرده است. یعنی تا زمانی که تحریم‌های ایران از بین نرود، ایران نیز دلیلی نمی‌بیند که پروتکل الحاقی را بازرسی‌های اضافه و مازاد بر بیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT)، را بپذیرد.»

بشت پرده کنشهای آژانس و کشورهای غربی در آستانه غروب برجام

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم گفت: «از دید من صحبت‌های گروسی نشانده‌ای از یک فضای سیاسی است که قبل از رسیدن به بند «غروب برجام» قرار است در غرب شکل بگیرد. آمریکا و کشورهای اروپایی به دنبال بهانه‌هایی

آمریکایی‌ها سخت‌گیری‌های مرتبط با فشار حداکثری علیه ایران را کاهش داده اند. برای مثال فضایی ایجاد کرده اند تا ایران، بتواند میزان بیشتری از نفت را تولید و صادر کند و در طرف مقابل، ایران نیز پذیرفته که اقدامات تازه‌ای را شکل ندهد. بایند در مسیر توافق نانوشته با ایران حرکت کرده است. وی سعی دارد موضوع تنش زدایی را به شکلی مدیریت کند که مجبور نباشد به کنگره جوابگو باشد و اتفاقاً ایران نیز به همین سمت در حرکت است. در واقع دو کشور ایران و ایالات متحده، سعی کرده اند در قبال موضوع هسته‌ای به سمت عملیات ایزایی و آزار یکدیگر نزنند. دغدغه بایند اکنون مبارزات انتخاباتی و پیروزی در انتخابات است. اولویت ایجابی ایالات متحده، چین است و سعی دارد مسائل ایران را در سطح مسائل منطقه‌ای حل و فصل کند.» فلاحت پیشه تاکید کرد: «طبیعتاً ایران نیز از این که فروش نفت، به سطح زمان برجام بازگشته خوشحال است و دولت، این موضوع را به عنوان یک دستاورد در نظر می‌گیرد. هرچند که معتقدم ایران می‌توانست تخفیف ندهد و امتیازهایی دیگر نیز بگیرد. با همه این‌ها، بحثی که گروسی مطرح می‌کند از اساس، چیز دیگری است. مهمترین هدف گروسی از مواضعش، همان بند غروب برجام است و وی می‌تواند آغاز کننده این جریان باشد که کشورهای غربی، تحریم‌های علیه ایران را حفظ کنند.»

از ۲۷ مهرماه، دیگر تحریم‌های متعارف باید برداشته شود؛ بنابراین معتقدم هدف از مطرح کردن این موضوع توسط آقای گروسی، همین است. حتی بخشی از نظرات‌هایی که از اسفند ماه سال گذشته، توسط ایران پذیرفته شد، در راستای همین موضوع بود.»

بایند در مسیر تنش زدایی یا ایران حرکت می‌کند

این تحلیلگر سیاسی گفت: «از دید من، دوگانگی سیاسی که در رفتار آقای گروسی شکل می‌گیرد، زمینه سازی ویژه‌ای است که برای تحولات انتهایی ماه آینده انجام می‌شود. در این بازه زمانی، کشورهای غربی سعی می‌کنند فضای سیاسی را به نفع خود جهت داده و موضوع برجام را به موضوع اوکراین ربط بدهند. این ادعای گروسی که می‌گوید ایران می‌تواند بمب هسته‌ای بسازد نیز قابلیت این را دارد که مستقیماً به بند غروب مرتبط شود. شاید افرای نباشد اگر بگویم غربی‌ها به دنبال بهانه هستند تا به هر نحوی که شده، تحریم‌های موشکی ایران را حفظ کنند.»

وی افزود: «جو بایند، رئیس جمهور ایالات متحده، سیاستی را جدا از روند برجام و سیاست رایج آمریکا، در قبال اروپا در پیش گرفته است. بایند تنش‌های خود را محدود کرده است. از جمله این روش جدید بایند می‌توان به این موضوع پرداخت که چالش هسته‌ای با ایران را به زمان دیگری موکول کرده است.

ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهر ها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده آیین نامه مذکور در مورد آن قسمتی از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف/۱۸۸

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۵۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲/۵/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قاسم مسکنی فرزند علی محمد در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی از ۶ پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۹/۷۷۴ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر هراتی محرز گردیده است. لذا به فاصله ۱۵ روز از تاریخ این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهر ها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده آیین نامه مذکور در مورد آن قسمتی از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف/۱۸۵

نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف/۱۸۶

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۵۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲/۵/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم انور مسکنی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی از ۶ پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۹/۷۷۴ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر هراتی محرز گردیده است. لذا به فاصله ۱۵ روز از تاریخ این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهر ها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده آیین نامه مذکور در مورد آن قسمتی از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف/۱۸۵

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۵۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲/۴/۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا قزی فرزند علی در شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی پلاک ۶۹۵۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۱۲۹/۴۵ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدرحیمی کوشکی محرز گردیده است لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهر ها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تعیین حدود ملک مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف/۱۸۷

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۵۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۲/۵/۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا تجاری فرزند مرتضی در شش دانگ یک باب ساختمان قسمتی/تامت پلاک ۳۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر به مساحت ۶۶/۷۶ مترمربع مع الواسطه /بلاواسطه از محل مالکیت رسمی/مشاعی ربابه علی آبادی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد



تعليق کارت‌های بازرگانی دارای رفع تعهد ارزی کمتر از ۶۰ درصد



تعليق سيستمی کارت‌های بازرگانی دارای رفع تعهد ارزی کمتر از ۶۰ درصد و اعطای مهلت یک ماهه جهت رفع تعهد ارزی، ابلاغ شد.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از مهر، سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای به ادارات صمت استان‌ها موضوع تعليق سيستمی کارت‌های بازرگانی دارای رفع تعهد ارزی کمتر از ۶۰ درصد و اعطای مهلت یک ماهه جهت رفع تعهد ارزی را ابلاغ کرد. در این نامه آمده است: احتراماً به اطلاع می‌رساند به منظور کنترل و پایش تعهدات ارزی صادرکنندگان و جلوگیری از انباشت تعهدات ارزی رفع نشده در اجرای بند ۶ ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات کلیه کارت‌های بازرگانی که بازگشت ارز آنها کمتر از ۶۰ درصد است به صورت سيستمی توسط سامانه اعتبار سنجی و رتبه بندی اعتباری پایش شده و پس از اخطار با مهلت یک ماهه در صورتی که ظرف مدت مذکور میزان رفع تعهد آنها به بیش از ۶۰ درصد نرسیده باشد کارت بازرگانی آنها تعليق می‌گردد که اولین مرحله از تعليق کارتها از هفته گذشته آغاز شده و به صورت مستمر ادامه دارد. لذا خواهشمند است موضوع به کلیه صادرکنندگان آن استان اطلاع رسانی گردد. همچنین به اطلاع می‌رساند فرایند رفع تعليق کارت این اشخاص می‌بایست از طریق ادارات کل صمت استانی صورت پذیرد بدین صورت که پس از انجام اقدامات لازم جهت بازگشت ارز حاصل از صادرات و رسیدن نرخ بازگشت ارز به بالای ۶۰٪ در صورت مراجعه متقاضی، نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات وی می‌بایست توسط آن اداره کل در سامانه اعتبارسنجی بررسی و در صورت احراز حصول حداقل ۶۰ درصدی نرخ بازگشت ارز ضمن اخذ تعهد از متقاضی مبنی بر حفظ حداقل میزان مجاز بازگشت ارز نسبت به رفع تعليق کارت اقدام گردد.

لازم به ذکر است رفع تعليق کارت بازرگانی توسط ادارات کل صمت استانی برای این گونه افراد، الزامی‌بایست پس از احراز شرایط ذکر شده در این نامه صورت پذیرد و هر گونه اقدام به رفع تعليق کارت بدون احراز شرایط و با استناد به مصوبات استانی از قبیل ستاد تسهیل تولید استان و یا شورای تأمین استان ممنوع است. همچنین به اطلاع می‌رساند ارائه مهلت بیشتر جهت بازگشت ارز به این اشخاص صرفاً در صلاحیت کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات موضوع آئین نامه اجرایی تبصره ۶ بند «ج» ماده ۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز است.

شیوه رسیدگی به شکایات خودرویی ابلاغ شد



سازمان حمایت ضمن تشریح و شفاف‌سازی ابهامات قیمت خودروهای مونتاژی، تاریخ ۱۱ بهمن ماه سال گذشته را ملاک قرار داده و بر اساس آن تعیین کرد که برای قراردادهای منعقد شده از تاریخ مذکور به بعد، بایستی طبق مصوبه شورای رقابت عمل شود؛ اما آن دست از خودروهایی که پیش از ۱۱ بهمن ماه تکمیل و چه شده اما هنوز تحویل نشده‌اند، مشمول مصوبه افزایش قیمت نیستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، حسین فرحیدزاده - رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان - در نامه‌ای خطاب به مدیران کل صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان، ضمن اشاره به ابهامات مطروحه پیرامون رسیدگی به شکایات‌های خودرویی در موضوع اجرای قیمت‌های ابلاغی شورای رقابت، نحوه رسیدگی به شکایات‌های خودرویی را تشریح و ابلاغ کرد.

بانک مهر پش‌تاز در تحقق بانکداری بدون کاغذ

استقبال روبرو شده و روز به روز بر تعداد فروشگاه‌های طرف قرارداد بانک افزوده می‌شود، به‌طوری که تا کنون بیش از ۱۲ هزار کسب‌وکار در کشور پذیرنده کالا کارت بانک قرض الحسنه مهر ایران شده‌اند که این موضوع می‌تواند قدرت انتخاب دریافت‌کنندگان کالا کارت را افزایش دهد. از ابتدای شروع طرح بیش از ۴۲۲ هزار نفر از این وام به ارزش ۱۴۰ هزار میلیارد ریال استفاده کرده‌اند.

بانک بدون کاغذ

بانک مهر ایران، با پیش‌تاز بودن در ارائه برخی خدمات الکترونیکی برای نخستین بار در شبکه بانکی کشور، گامی مهم در تسریع فرایند ارائه خدمت به مشتریان خود و همچنین کمک به حفظ محیط زیست از طریق کاهش مصرف کاغذ و حذف مراجعات غیرضروری مشتریان به شعب برداشته است. این بانک برای نخستین بار خدمات افتتاح حساب، محاسبه معدل حساب و درخواست تسهیلات را به‌صورت آنلاین و از طریق همراه بانک ارائه کرده است. این موضوع موجب شده است تا در یکسال اخیر بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر به صورت آنلاین حساب خود را در این بانک افتتاح نمایند. همچنین در بخش درخواست تسهیلات بیش از ۱۳ درصد پرونده‌های وام به صورت آنلاین تشکیل و اریز شده است.

علاوه بر آن احراز هویت سجام که یکی از مراحل مورد نیاز برای ورود به بورس است، برای نخستین بار از سوی این بانک به صورت غیر حضوری ارائه شد.

خو‌رسندیم از اینکه با روی کار آمدن دولت انقلابی، حل مسائل مردم و عدالت‌محوری بیش از پیش در دستور کار مسئولان قرار گرفته است. ما نیز در بانک قرض الحسنه مهر ایران تلاش می‌کنیم تا با پرداخت گسترده تسهیلات قرض الحسنه به اقشار مختلف، دسترسی مردم به تسهیلات نظام بانکی عادلانه‌تر از گذشته شود.

امید آنکه در سایه الطاف پروردگار و با اعتماد مشتریان و خیران عزیز بتوانیم توفیقات گذشته را استمرار بخشیده و کارنامه پرافتخارتری از بانک قرض الحسنه مهر ایران بر جای بگذاریم.



اشتغال‌زایی و کارآفرینی

بانک مهر ایران سعی کرده وام‌های قرض الحسنه‌ای که به منظور تأمین مالی بنگاه‌های کوچک ارائه می‌کند، در راستای رونق کسب‌وکارهای داخلی و البته توسعه پایدار اقتصادی در سطح کلان باشد.

حمایت از اشتغال‌زایی در مناطق محروم و روستایی و همچنین کمک به بهبود کسب‌وکار با همکاری سازمان‌های مردم‌نهاد مانند کمیته امداد، بنیاد برکت، بهزیستی و صندوق نوآوری و شکوفایی و همچنین تسهیلات اشتغال زائی تبصره ۱۶ استاندارد، از دیگر محورهای است که بانک قرض الحسنه مهر ایران برای پرداخت تسهیلات به آن توجه داشته است. در همین راستا ۱۸۵۷۷ فقره تسهیلات به ارزش ۱۹ هزار میلیارد ریال در یک سال گذشته پرداخت شده است.

پرداخت تسهیلات خرید کالا و خدمات (کالا کارت)

بانک قرض الحسنه مهر ایران در چارچوب طرح کالا کارت، یک کارت اعتباری تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان به مشتریان خود پرداخت می‌کند که می‌توانند از پذیرنده‌های متنوعی کالاها و خدمات مورد نیاز خود را دریافت کنند. این کارت بدون نیاز به سپرده‌گذاری و با کارمزد بسیار پایینی ارائه می‌شود که می‌تواند قدرت خرید مردم را افزایش دهد و باعث شود قدری از دغدغه‌های مردم در این شرایط اقتصادی دشوار، کاهش یابد. خوشبختانه این طرح با

انجام است. این موارد نقش مؤثری در حفاظت از محیط زیست، حذف رفت و آمدهای غیر ضروری و تسریع در ارائه خدمات بانکی به مشتریان دارد.

توانمندسازی مددجویان

در حال حاضر، بهبود شرایط اقتصادی و معیشتی مردم در اولویت قرار دارد. در این بین اقشار محروم و دهک‌های پایین درآمدی بیش از دیگران در مضیقه هستند. بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌عنوان

بانک تخصصی قرض الحسنه، با اشراف به این مسئله، به‌طور ویژه تأمین مالی نیازمندان را از طریق وام‌های قرض الحسنه مد نظر قرار داده است. در این راستا حمایت از مددجویان کمیته امداد، بنیاد برکت، بهزیستی و سایر سازمان‌های مردم‌نهاد و نهادهای حمایتی مد نظر این بانک بوده که برخی از آن‌ها به این ترتیب است:

۱۳۶۰۳ فقره تسهیلات به ارزش ۱۱۲۴۶ میلیارد ریال به مددجویان کمیته امداد، ۴۵۰۹ فقره تسهیلات قرض الحسنه به ارزش بیش از ۳۱۹۹ میلیارد ریال از طریق بنیاد برکت به‌منظور ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق کمتر برخوردار

۵۶۷۷ فقره تسهیلات به ارزش ۵۱۴۳ میلیارد ریال به افراد تحت پوشش بهزیستی افزون بر این، اعطای ۳۵۹۶۰ فقره تسهیلات به ارزش ۱۱۵۱۲ میلیارد به بیماران معسر از دیگر فعالیت‌های بانک در یک سال اخیر بوده است.

خبر مهم درباره تعليق بازار آنلاین مسکن



به‌طوری که از زمستان سال گذشته تاکنون، هیچ آمار رسمی درباره «تبض واقعی و دقیق قیمت و اجاره مسکن» منتشر نشده است.

بعد از این اقدام نیز، سیاستگذار در بهار امسال از طریق تصویب یک بند در شورای عالی مسکن، خواستار اتصال بازارهای آنلاین مسکن به سامانه املاک و اسکان شد. سامانه املاک و اسکان، همان پلتفرم دولتی است که طی حداقل سه سال گذشته، «شناسایی خانه‌های خالی و چندخانه‌ای‌ها» از طریق آن، پیش رفته است که البته با نواقص و اشکالاتی هم در نحوه شناسایی به لحاظ «مالک شناختن فردی که سال‌ها مالکیت ملک مربوطه را واگذار کرده است» و مواردی مشابه

روبرو بوده است.

محتوای این نامه مشخص می‌کند، دولت سکوهایی مجازی منتشرکننده فایل‌های فروش و اجاره آپارتمان را به‌خاطر عدم اجرای تکالیفی که اوایل تابستان امسال از سوی معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی برای آنها تعیین شد، مشمول تعليق فعالیت تشخیص داده است و از اتحادیه کسب و کارهای مجازی خواسته تا با آنها برخورد شود. اما ماجرا چیست؟ ماجرا از آنجا شروع می‌شود که در ماه‌های اخیر، سیاستگذار برای کنترل روند رشد قیمت مسکن، ابتدا سراغ مراجع رسمی اعلام «قیمت‌های قطعی فروش آپارتمان و اجاره‌بها» رفت

اردیبهشت قرار بود زمان‌بندی اتصال به سامانه املاک و اسکان را اعلام کنند اما اعلام نکردند و اخیراً در مکاتبات، عنوان کردند که متصل خواهند شد.

فعالیت بازار آنلاین مسکن، تا لحظه تنظیم این گزارش، تعليق نشده بود و با توجه به مصاحبه مقام وزارت «صمت»، به نظر می‌رسد این موضوع از طریق «پیش‌سبرد موضوع اتصال بازار آنلاین به سامانه املاک و اسکان»، در حال انجام است.

این سامانه، در همین ابتدای تابستان، به امکان «ثبت رایگان اجاره‌نامه برای مالک و مستاجر، بدون نیاز به مراجعه دو طرف به بنگاه» نیز مجهز شد. مطابق آنچه روز گذشته، مدیرکل دفتر خدمات عمومی وزارت «صمت» به خبرنگار «دنیای اقتصاد» اعلام کرد، از اردیبهشت بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن قرار بوده پلتفرم‌های انتشار آگهی‌های املاک به این سامانه متصل شوند و در این میان، با توجه به مصوبه هیات وزیران که کل امور مشاورین املاک به وزارت راه و شهرسازی محول شده و وزارت راه نیز ضوابط را برای اتصال تعیین کرد، این ابلاغیه «تعليق» صادر شده است. آن‌طور که این مقام دولتی می‌گوید، مدیران بازارهای آنلاین مسکن از

نوازنده ایرانی در یکی از مهم‌ترین سالن‌های دنیا می‌نوازد



امین غفاری از نوازندگان کشورمان پس از مسابقات بین المللی ژاپن، کنسرتو ویولن خاچاطوریان را با همراهی ارکستر فیلارمونیک

بزرگترین سالن های اجرای موسیقی دنیا می‌نوازد.

بسه گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، امین غفاری از تک نوازان ساز ویولن کشورمان پس از آن که در سال ۲۰۲۲ موفق به دریافت ۲ جایزه و مدال طلا از مسابقات معتبر موسیقی در اوزاکا ژاپن شد، مورد توجه مدیران برگزاری کنسرت در اروپا قرار گرفت و از طرف یکی از همین کمپانی های کنسرت گذار برای اجرا در سالن اسمتانا هال پراگ دعوت به همکاری شد.

وی قرار است در اکتبر امسال همراه با ارکستر فیلارمونیک چک جنوبی (تهلیسی) کنسرتو ویلن خاچاطوریان را اجرا کند.

ارکستر فیلارمونیک چک جنوبی از حرفه ای ترین و قدیمی ترین ارکسترهای اروپا است که قدمتش به بیش از ۱۵۰ سال می رسد و سولیست های بزرگی چون فریتز کرایسلر و اوژن ایزایی با این ارکستر نواخته اند.

این کنسرت در سالن اسمتانا پراگ در کشور جمهوری چک برگزار می شود، این سالن بارها میزبان فستیوال های مختلف و ارکسترهای بزرگی از جمله برلین فیلارمونیک، لندن فیلارمونیک، ارکستر فیلارمونیک بوستون، ارکستر دیوان و رهبران و سولیست های بزرگی همچون دانیل برنبویم، ایزاک پرلمن، ماکسیم ونگروف، گیل شاهام بوده است.

به اینکه تغییراتی که در بازی مافیا برای برنامه «پدرخوانده ۲» صورت گرفته چقدر در موفقیت این برنامه تأثیرگذار بوده است؟ چنین گفت: مافیا یک بازی جهانی است و کسی نمی تواند آن را متعلق به خود بداند اما «پدرخوانده» بازی جهانی مافیا به روایت سعید ابوطالب است. تا جایی که من می‌دانم از بازی مافیا سناریوهای مختلفی اقتباس شده و بازی پدرخوانده یکی از همین سناریوها است. کاراکترها تغییر کرده‌اند و نحوه بازی نیز تغییر کرده است. به عنوان مثال شما در هیچ یک از سناریوها کارت آخر تعریف نشده و آقای ابوطالب در این نسخه از بازی این کارت‌ها را تعریف کرده است. در واقع من فکر می‌کنم هر کس می‌تواند روایت خودش را از این بازی داشته باشد.

سناریوی ابوطالب برای مخاطب ایرانی مناسب است؟
 بازیکن «پدرخوانده» سپس در واکنش به این پرسش که چقدر سناریوی سعید ابوطالب از بازی مافیا برای مخاطب ایرانی مناسب است؟

مطرح کرد: بازی «پدرخوانده» در حالی که به تم اصلی بازی مافیا وفادار است با شناختی که سعید ابوطالب از مدیا و رسانه دارد در بازی تغییراتی ایجاد کرده که بازی کاملاً شخصی شده‌است و تماشاجی با روایت سعید ابوطالب با این مسابقه همراه می‌شود. او تأکید کرد: آقای ابوطالب با یک مخاطب‌شناسی به این پرداخت از بازی مافیا رسیده است. من فکر می‌کنم ما ایرانی‌ها در ادبیات کهن‌مان و حتی ادبیات معاصرمان اصولاً قصه‌گو هستیم و به قصه علاقه داریم. اینکه در این برنامه ما یک کشتی در نظر گرفتیم، این کشتی «جک اسپارو» دارد و گرداننده بازی آقای کامبیز دیرباز هم در ابتدا با یک روایت و قصه، مسابقه را شروع می‌کند این مسابقه را حائز یک ویژگی کرده‌ام مخاطبی که با بازی مافیا آشنا نیست وارد یک قصه شود و از طریق قصه این برنامه را دنبال کند.

بازیگر فصل دوم رئالیتی‌شو «پدر خوانده» از پشت پرده می‌گوید؛

نگران بودم مخاطب را عصبانی کنم



در گیری مضاعف می‌شود و کمک می‌کند برنامه‌ای ساخته شود که برای بیننده‌اش قابل پیگیری است؛ چراکه ما می‌بینیم این برنامه با مدت زمانی شاید بیش از دو ساعت هم برای بیننده خسته‌کننده نیست.

ابتدا نگران بودم
 رازانی در پاسخ به اینکه مواجه شدن مخاطب با شخصیت واقعی شباهه عنوان بازیگر این نگرانی را به همراه نداشت که شاید این مواجهه منجر به قضاوت‌هایی درباره شخصیت شما شود؟ هم

اظهار کرد: قطعاً این نگرانی وجود دارد و من هم به آن فکر کردم اما از نظر من درصدی از این هیجان و شور و اشتیاقی که در این برنامه وجود دارد به همین مسئله مربوط می‌شود. من نگران این هستم که مورد قضاوت مخاطب قرار بگیرم یا اشتباهی مرتکب شوم که مخاطب را عصبانی کنم. تصور کنید یک فوتبالیست ماه‌ها تمرین می‌کند و در تمرینات بارها پشت توپ قرار می‌گیرد و پنتالتی می‌زند و هر بار هم گلزنی می‌کند و در یک مسابقه ویژه که مثلاً در جام جهانی است پنتالتی را از دست می‌دهد و همه را از دست خودش عصبانی می‌کند. وی در تکمیل همین صحبت‌هایش بیان کرد: از آنجا که این برنامه هم یک مسابقه واقعی است چنین حالتی دارد و ممکن است من در تمرینات خیلی خوب ظاهر شوم اما جلوی دوربین دچار

سینا رازانی، بازیگر سینما و تلویزیون که این روزها در فصل دوم رئالیتی‌شو «پدرخوانده» حضور دارد، می‌گوید: قبل از بازی نگران این بودم که مخاطبم را عصبانی کنم و شکست بخورم اما همین مسئله جذابیت برنامه را دوچندان می‌کند. این بازیگر در عین حال یادآوری می‌کند که قبل از حضور در مسابقه «پدرخوانده» تجربه بازی مافیا را نداشته اما تماشاگر فصل اول «پدرخوانده» بوده و آن را می‌شناخت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» سینا رازانی، بازیگر مجموعه «پدرخوانده ۲» در گفت‌وگویی با ایسنا درباره عوامل موفقیت این رئالیتی‌شو و تجربه بازی مافیا در مقابل دوربین با دیگر چهره‌های سینمایی و تلویزیونی صحبت کرد و به ذکر نکاتی پرداخت. این بازیگر ابتدا در پاسخ به اینکه عامل موفقیت برنامه «پدرخوانده ۲» به عنوان یک رئالیتی‌شو چیست؟ خاطرنشان کرد: من فکر می‌کنم موفقیت رئالیتی‌شوی «پدرخوانده ۲» مربوط به عوامل و نکاتی می‌شود که باید از وجوه مختلف به آن نگاه کرد. در این برنامه یک بازی جهانی اجرا می‌شود که همین بازی به خودی خود محبوبیت دارد. از طرفی برای مردم جالب است که هنرمندان محبوبشان را در این موقعیت ببینند تا با آن‌ها بیشتر آشنا شوند.

او توضیح داد: در واقع این رئالیتی‌شو‌ها کمک می‌کنند مخاطبان با نحوه معاشرت و همچنین برخورد این هنرمندان با مسائل آشنا می‌شوند و نکته دیگر این است که چون مسابقه مافیا یک مسابقه استنتاجی است و بازیکن برای پیشروی نیاز به فکر و تحلیل دارد مخاطب علاقه دارد ببیند که آن فرد خاص در این موقعیت چگونه با این چالش برخورد می‌کند و همچنین سعی دارد خود را هم درگیر این چالش کند به همین دلیل من فکر می‌کنم این

۱۵۱۱/۱۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲/۵/۲۴-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله رودی سدهی فرزند فداحسن به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از رشتخوار به شماره ملی ۶۵۰۹۲۴۴۲۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵/۱۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰ اصلی واقع در اراضی پاکدار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد هنرپرور فرزند رحمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف ۱۵۱

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۴۸۷۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا بک زاده فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۶۰۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۰/۳۰ مترمربع (صد و چهل متر و سی صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۷۸ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رجبعلی علی پناه دوغشکی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر

تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۸ م.الف ۲۳۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۰۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام عباس نژاد فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از بردسکن درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای غلام دلدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۷ م.الف ۱۷۰

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۵۱۱/۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۹۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض

متقاضی آقای عزیزاله رودی سدهی فرزند فداحسن به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از رشتخوار به شماره ملی ۶۵۰۹۲۴۴۲۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۷/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره۱۶۷ اصلی واقع در اراضی چاهوک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حیدر رضانی فرزند نصراله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف ۱۵۳

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۴۱۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خاتم هانیه حسن زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۸/۴۰ مترمربع (صد و هیجده متر و چهل صدم مترمربع) قسمتی از پلاک باقی مانده شماره ۳ فرعی از اراضی محله بالا پلاک ۲۳۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی عبدالله امامی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تاد در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۸ م.الف ۲۳۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

نیازهایی که اساسی‌تر تشخیص داده شده، کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. تاکید بر بهداشت روانی نیازمند تغییر ذهنیت در ساختار حاکمیت و ارتقاء فرهنگ عمومی است که این تغییرات زمان و تلاش‌های مستمری را می‌طلبد.

■ چرا روابط بین فردی با وجود پیشرفت تکنولوژی عقب‌نشینی کرده؟

علت عقب نشینی در روابط فردی با وجود پیشرفت تکنولوژی بسیار متنوع و پیچیده است. استفاده بیش از حد از رسانه‌های اجتماعی و پلتفرم‌های دیجیتال باعث کاهش تعاملات حضوری و ارتباطات واقعی شده است. وقتی مدت زمان صرف شده در تعاملات آنلاین متقاعد کننده بنظر می‌رسد دیگر ضرورتی به تعاملات حضوری احساس نمی‌شود و این واقعیت می‌تواند منجر به افت کیفیت و کاهش عمق روابط بین فردی شود. تعاملات آنلاین به شکل معناداری توانایی افراد را در انطباق با موقعیت‌های اجتماعی و مهارت‌های اجتماعی به شدت کم کرده است لذا در دنیای مدرن امروزی شاهدیم که افراد به دلیل افزایش استفاده از تکنولوژی، در عین حال که سرشان بسیار شلوغ است اما احساس تنهایی بیشتری را تجربه می‌کنند بطور کلی با پیشرفت تکنولوژی و وجود سبک‌های متنوع ارتباطی از جمله استفاده از ایموجی، استیکرها و یا اختصارات، نوعی از ارتباطات کوتاه مدت را شاهد خواهیم بود.

این قدر عصبانی است که به این شکل تخلیه روانی می‌شود؟

انسان‌ها گاهی اوقات با خشونت‌های کلامی یا رفتارهای پرخاشگرانه و خشم‌آلود، به‌اندازه‌ای تحت تأثیر قرار می‌گیرند که به وحشیانه‌ترین اعمال دست می‌زنند. علل این خشم و عصبانیت ممکن است متنوع و پیچیده باشد. فشارهای زندگی مانند بیکاری، مشکلات مالی، خانوادگی یا رویدادهای تراژیک می‌توانند به فرد به شدت استرس و فشار وارد کنند. این استرس‌ها می‌توانند باعث تجربه عصبانیت و خشم شدید شوند در این شرایط افرادی که دچار نقص مهارت‌های ارتباطی هستند، ممکن است نتوانند به درستی با احساسات منفی خود کنار بیایند بطوریکه به شکل نامناسبی عکس‌العمل نشان می‌دهند، لازم بذکر است که مصرف مواد مخدر و الکل نیز می‌تواند تأثیرات منفی بر روحیه و هیجانات فرد داشته باشد.

■ چرا به بهداشت روانی توجه چندانی نمی‌شود؟

در جوامعی که فرهنگ بهداشت روانی پایین و با اطلاعات کافی در مورد اهمیت آن به جامعه نرسیده باشد، توجه به این حوزه کمتر خواهد بود. از سویی دیگر مشکلات سیاسی و اجتماعی نیز ممکن است باعث تغییر اولویت‌ها در جامعه شود بطوریکه توجه نظام اجتماعی به بهداشت روانی محدود می‌شود. در جامعه ما نیز حوزه بهداشت روانی به علت وجود

پیامدهای اختلافات و واکنش‌های منفی دیگران با افزایش استرس و تنش‌های مکرر روبرو شود. ارتکاب خشونت کلامی باعث ایجاد اختلال اجتماعی شده و تأثیر منفی بر تعاملات میان فرد و اطرافیان خواهد گذاشت از سوی دیگر فردی که مورد خشونت‌های کلامی قرار می‌گیرد ممکن است به دلیل تجربه خشونت، در آینده با ترس و اضطراب ناشی از



تجربه مشابه مواجه شود، در واقع تجربه خشونت‌های کلامی ممکن است به تأثیرات روان‌شناختی منفی مانند افزایش افسردگی، کاهش خودارزشی و اختلال در تفکر مثبت در فرد مقابل منجر شود

اطرافیان نیز ممکن است به دلیل نگرانی از تجربه خشونت‌های کلامی، از برقراری ارتباطات سالم و افشای نظرات خودداری کنند این بدین معناست که خشونت کلامی به کاهش تعاملات اجتماعی مثبت و تبادل دیدگاه‌های مفید در جامعه منجر می‌شود.

■ شاهد هستیم با یک خشونت کلامی یک انسان قاتل می‌شود و یک جان از دست می‌رود چرا فرد

محیط اجتماعی، می‌تواند تأثیر بزرگی بر نحوه ارتباطات افراد داشته باشد. در خرده فرهنگ‌هایی که توهین و تمسخر به‌عنوان راهی برای نشان دادن قدرت یا افزایش خودارزشی ترویج می‌شود. این مسئله می‌تواند به انتشار خشونت‌های کلامی منجر شود. «متن کامل گفت‌گو با مصطفی آبروشن در ادامه آمده است.

■ به نظر شما علت اصلی خشونت کلامی در جامعه چیست؟
ریشه‌های اصلی خشونت در جامعه را از دو منظر جامعه‌شناختی و روانشناختی می‌توان واکاوی کرد، از منظر فردی عدم آموزش و فقدان مهارت‌های ارتباطی یا به رسمیت نشناختن تفاوت‌ها می‌تواند به بروز خشونت‌های کلامی منجر شود. افرادی که دارای ضعف در هویت فردی و اجتماعی هستند ممکن است تلاش کنند با خشونت‌های کلامی قدرت یا خودارزشی خود را به رخ دیگران بکشند، برخی از افراد نیز ممکن است در فرآیند تربیت و فرهنگ‌سازی با مدل‌های نامطلوب از ارتباطات و الگوهای عمل در محیط اجتماعی آشنا شوند که در شکل خشونت‌های کلامی خود را نشان می‌دهد. وقتی در جامعه به‌شکل غیرمعتارف و گسترده با خشونت‌های کلامی روبرو هستیم، ما با یک مسئله اجتماعی سر و کار داریم در واقع ما با یک ناکامی عمومی که ریشه اصلی خشونت در اشکال مختلف است مواجهیم از منظر جامعه‌شناختی بیکاری، فقر ناشی از آن، احساس تبعیض و طرد شده‌گی بستر آنومیکی را بوجود می‌آورد که تاب‌آوری افراد به شدت پایین می‌آید به بیان دیگر افزایش معنادر خشونت‌های کلامی در جامعه ناشی از نابسامانی‌های ساختاری

آزارهای زبانی آسیب بیشتری از درگیری‌های فیزیکی برای فرد ایجاد می‌کند؛

چاشنی غیر قابل تحمل «توهین»!

عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۵/۲۸ - ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام و رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۵۹۳/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی افشاری نیا فرزند سیدهاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲/۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی جعفری فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۵/۲۸ - ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۵۹۲/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسینی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۹/۵۷ مترمربع از پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه بیگم حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۵/۲۸ - ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۵/۲۸ - ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۵۹۲/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خماریان فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰۸/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه خوش نشین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۵/۲۸ - ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۵۹۴/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۴ هیات اول و رای اصلاحی شماره ۹۵۹۲۴/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرنگیس علیمردانی فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۴۰۱ اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی مرتضی مهدیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و

۵۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظریه دستور مواد ۳۰۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۲ پلاک ۱۶۳ اصلی (الف) خانم زهرا سیرجانی فرزند محمدمهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۱/۱۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زهرا سیرجانی برابر رای شماره ۹۵۹۲۳۰/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۲۳۰ (ب) خانم زهرا سیرجانی فرزند محمدمهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زهرا سیرجانی برابر رای شماره ۹۵۹۲۳۱/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۲۳۱ (لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۵/۲۸ - ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۵۹۲۶/۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۵۹۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی اکبر سیدحسینی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۶/۹۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۳۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی

