

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۸

۵۵

۱۴۰۲

برنامه تامین مالی ۳۰ همت از بازار سرمایه برای کارخانجات خراسان رضوی

۷

در گفتگو با عباس سلیمی نمین مطرح شد؛

«صدا و سیما» مال کیست؟

۲

دیدگاه



مشروطه آبراهامیان و مشروطه آجودانی

فریدون مجلسی: در سال‌های اخیر معمولاً به دو استاد استناد می‌شود که هر دو در کتاب‌های‌شان اطلاعات تاریخی و تحلیلی ارزنده‌ای ارائه می‌دهند و هر دو در نتیجه‌گیری از واقعیات اجتماعی ایران و فرهنگی آن روزگار ایران دور می‌شوند. اطلاعات ارزنده ارائه شده بر پایه مبانی اعتقادی آنان گرچه جالب است اما در نتیجه‌گیری رنگ مغالطه به خود می‌گیرند. اول دکتر آبراهامیان است که به ایشان ارادت هم دارم. اطلاعات تاریخی کتاب‌های او عالی است. اما در نتیجه‌گیری به مارکسیسم مورد علاقه خود و مبارزه طبقاتی استناد...

۲

ویژه



نظریه اغفال و یوگسلاوی؛ برجام و اوکراین اروپا و نه آمریکا آتش بیار وابط بین الملل است

سید وحید کریمی: ایالات متحده آمریکا ابرقدرت سخت در خدمت اروپاست و سه کشور اروپایی آلمان، فرانسه و انگلیس از این مترسک برای ارباب و سرکوب کشورهای که در راستای منافع ۳ کشور اروپایی تمکین نکنند استفاده می‌کنند. ۱- یوگسلاوی، بیل کلینتون، رئیس جمهوری وقت آمریکا اصلاً خواهان مداخله نظامی در یوگسلاوی نبود ولی از آنجایی که تقسیم یوگسلاوی به نفع آلمان بود و حمایت جمهوری اسلامی ایران از مسلمانان بوسنی از سوی انگلیس و فرانسه مخالفت...

۳

هنر



نگاهی به بازی‌های موفق رابرت دنیرو؛ ابر بازیگر تاریخ سینمای جهان

چه عواملی یک بازیگر را به تراز حرفه‌ای خودش تبدیل می‌کند، استعداد و توانمندی، هوش اجتماعی و شناخت دنیای روانی آدم‌ها و دقیق شدن در رفتار هایشان، پیشنهاد فیلم‌نامه خوب یا بخت و اقبال (به قول فرنگی‌ها شانس) و... شاید همه این‌ها لازم است تا مردی جوان بتواند یکی از بزرگ‌ترین ستاره‌های سینما یا ابر بازیگر تاریخ شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر آنلاین؛ سخن درباره مردی است که داشته‌هایش در بازیگری سینما در حدی است که می‌تواند از او مردی تاریخی بسازد. در تاریخ هنر نمایش اسامی بازیگران به‌ندرت...

۵



واردات رنجروور و پلاک ملی؛

رانت ۱۰۰ میلیاردی بازیکنان فوتبال

۴

لاچین، اهرم فشار باکو بر ایروان

فاجعه انسانی در قره باغ و منافع علی اف



روز را بگیرد. کریدوری که به اذعان بسیاری عملاً به قطع کاملاً مرزهای ایران و ارمنستان منجر خواهد شد و در سوی دیگر این کشور (ارمنستان) را در یک حصر ژئوپلیتیک قرار خواهد داد.

به همین واسطه تنش‌های اخیر میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان با محوریت گذرگاه لاچین در گرفته است. چون کریدور لاچین تنها مسیری است که ارمنستان را به مرکز قریب‌اف کوهستانی متصل می‌کند. گروهی از اتباع جمهوری آذربایجان که خود را فعال محیط زیست می‌خواندند، ۱۲ دسامبر ۲۰۲۲ (۲۱ آذر ۱۴۰۱)، کریدور لاچین را که نیروهای حافظ صلح روسیه در آن مستقر شده اند را مسدود کردند. باکو مدعی شد که هدف مسدود کردن هیچ جاده‌ای نبوده و خودروها می‌توانند آزادانه در هر دو جهت حرکت کنند، اما ایروان آن را اقدامی

ادامه در صفحه ۳

و اداله محکم و مستدلی هم برای آن ارائه نکرده است عملاً به بهانه‌های واهی در جهت تداوم انسداد دالان لاچین تبدیل شده است. آنگونه که محافل تحلیلی باور دارند باکو با هدایت آنکارا در تلاش است که با فشار به ایروان بر سر دالان لاچین، موافقت ارمنستان را برای تحمیل کریدور موهوم و جعلی زنگه

می‌شود. به ادعای این وزارتخانه، ایروان همچنین نسبت به ایجاد زیرساخت‌های نظامی در منطقه قره باغ کوهستانی که نیروهای حافظ صلح روسیه از سال ۲۰۲۰ در آنجا مستقر هستند، اقدام کرده است. به باور ناظران این ادعاها تکراری از سوی جمهوری آذربایجان که هنوز هیچ سند

حسین فاطمی: اقدام باکو برای انسداد دالان لاچین طی ماه‌های گذشته عملاً شرایط بغرنجی را برای ارمنستان به وجود آورده و در کنار آن به تنش‌ها در قفقاز هم دامن زده است تا جایی که روسیه هم روز سه شنبه از جمهوری آذربایجان درخواست کرد تا به انسداد گذرگاه لاچین پایان دهد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از شبکه تلویزیونی یورو نیوز گزارش داد که سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه در جریان گفت‌وگوی تلفنی با جی‌جی‌بی‌ایر اموف، وزیر امور خارجه جمهوری آذربایجان ضمن تأکید بر لزوم کاهش تنش در منطقه خواستار بازگشایی مسیرهای امداد رسانی بشردوستانه از جمله کریدور لاچین شد. با اینحال وزارت امور خارجه جمهوری آذربایجان اعلام کرد که در روزهای اخیر میزان قابل توجهی از تسلیحات، تجهیزات و پرسنل به منظور انجام عملیات نظامی جدید در مرزها مشاهده



مشروطه آبراهامیان و مشروطه آجودانی

فریدون مجلسی: در سال‌های اخیر معمولاً به دو استاد استناد می‌شود که هر دو در کتاب‌های‌شان اطلاعات تاریخی و تحلیلی ارزنده‌ای ارائه می‌دهند و هر دو در نتیجه‌گیری از واقعیات اجتماعی ایران و فرهنگی آن روزگار ایران دور می‌شوند. اطلاعات ارزنده ارائه‌شده بر پایه مبانی اعتقادی آنان گرچه جالب است اما در نتیجه‌گیری رنگ مغالطه به خود می‌گیرند. اول دکتر آبراهامیان است که به ایشان ارادت هم دارم. اطلاعات تاریخی کتاب‌های او عالی است. اما در نتیجه‌گیری به مارکسیسم مورد علاقه خود و مبارزه طبقاتی استناد می‌کند. جامعه بدوی ایران قاجاری در راس هرمش قشر رقیق آشنا با فرهنگ جهانی هم درون حاکمیت موحد داشت مانند سپهسالار که نام مسجدهش را هم برداشتند و هم در هرم فرهنگی موازی هرم حاکمیت مانند میرزا یوسف‌خان مستشارالدوله و هم در بینابین مانند میرزا ملکم خان و هم در میان روحانیون آشنا با مدرنیته و اوضاع زمان مانند سید محمد طباطبایی و بهبهانی. اینان همگی به عدالتخانه و حکومت قانون برای رهایی از استبداد می‌اندیشیدند و تفکر اجتماعی آنان مبتنی بر شیوه دیوانی عرفی و تحت‌تأثیر لیبرالیسم میرزا ملکم‌خان بود. خواه او را شارلاتان بنامیم یا سودجو و در جامعه سنتی و قبیل‌های و روستایی با ۹۵ درصد بیسواد ابتدا جنبه طبقاتی مارکسیستی نداشت! آبراهامیان در آثار اخیرش نظرانش را تعدیل و به شرایط زمانی و اجتماعی ایران توجه بیشتری کرده است.

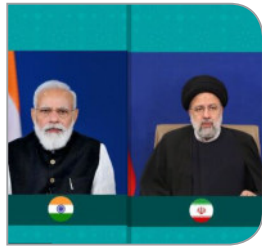
دوم جناب دکتر آجودانی که کتاب مشروطه ایرانی ایشان حاوی اطلاعات تاریخی حتی بیشتری درباره تاریخ عقاید فلسفی و سیاسی و تحولات اجتماعی ایران است. ایشان هم با وجود اعتقادات بسیار لیبرال و دموکراتیک کنونی ظاهراً تحت‌تأثیر عقاید مارکسیستی دوران جوانی می‌خواهد مشروطه را زائیده تاریخ یعنی تحول عقاید فلسفی و سیاسی از سهروردی و ابوالحسن خرقانی گرفته تا ملاصدرا شیرازی تا مدرنیسم دموکراتیک بداند که میوه آن جنبش توسط روحانیت برداشت شد. در حالی که سیر تحولات فلسفه سیاسی در اروپا منجر به انقلاب فرانسه شد و دموکراسی را جانشین کاردینال مازارن و جان‌شین ریشلیو و جانشین

استبداد شاهان کرد. به عبارت دیگر ناخرسندی امروزی از حاکمیت صنف روحانی را با جنبش صدر مشروطه تطبیق می‌دهد و عقده‌گشایی می‌کند. اما در حقیقت آلا افکار فلاسفه سیاسی تأثیری تدریجی در تحولات اجتماع دارد و مستلزم بالا رفتن سطح سواد و دانش عمومی است که ایران فاقد آن بوده است و تألیف تاریخ ایران بارها گسسته‌هایی رخ داده است مانند گسست مغولی، گسست صفوی و ورود تشیع و گسست افغان و ادامه شبه صفوی قاجار و شکست و ترک‌مانچا!

به همین دلایل به جای آثار آن گونه فلاسفه، دستورالعمل‌های سیاسی- عملی مانند قابول‌نامه کیکاووس پسر قابوس و شمگیر و سیاست‌نامه خواجه نظام الدین طوسی راهنمای realpolitik بوده است. همچنان که حتی در اروپا به شهریار ماکیاولی بیش از فلاسفه آن عصر استناد می‌شد. اما درباره «جنبش» مشروطه باید به اقتدار مطلق روحانیتی که فتوای جنگ ایران و روس را داد توجه داشت و به دنبال آن سرافکندگی و مرگ سید محمد مجاهد طباطبایی به دنبال آن شکست و کاهش اقتدار روحانیت سنتی باید توجه داشت و نقش سید محمد طباطبایی، نوه سید محمد مجاهد و دوستی او با میرزا ملکم خان قابل توجه است که بسیار فراتر از نظریه‌پردازی مانند نایینی و کفایی بوده است. در واقع بدون حضور سید محمد طباطبایی و سید عبدالله بهبهانی که سپاهی لشکر مشروطیت را هم فراهم کردند. به همان اندازه هم توقع تأثیرگذاری در نهضت «خودشان» را داشتند! سوءتفاهم واقعی به روشنفکرانی باز می‌گردد که با آن جنبش را به دیده انقلاب می‌نگریستند یا از آن توقع دموکراسی پارلمانی داشتند. دموکراسی پارلمانی پس از انقلاب فرانسه صد سال بعد و پس از دیکتاتوری‌های ناپلئونی و سلطنتی حاصل شد. سوءتفاهم دوم روشنفکران چپ و راست ایران این است که به راستی انقلاب اسلامی ۵۷ را حاصل مبارزات زمزم خودشان یا جنگ‌های چریکی چه‌گوارایی شکست‌خورده جوانان چپ می‌دانستند. در واقع دموکراسی به معنی شمارش آرا در رفراندوم ۹۸ درصدی جمهوری اسلامی حاصل شد و حتی شخصیت معقول و معتدلی مانند بازرگان نخست‌وزیر خطاب به اپوزیسیون فرمودند که از این پس «به اندازه کوپن‌تان حرف بزنید.» و دقیقاً با بستن روزنامه میزان کوپن ایشان را هم به دستش داند.

اکنون ۱۱۷ سال از جنبش مشروطه، ۷۰ سال از نهضت ملی و ۴۵ سال از انقلاب اسلامی گذشته است. جامعه تلفن هوشمند در دست ایرانی با زمان جنبش مشروطه و نهضت ملی و انقلاب ۵۷ کاملاً تفاوت کرده است. اکنون تابع فرهنگ سیاسی و اجتماعی زمان خود در یک قالب کاملاً جهانی است! فرهنگ در اصل امری جهانی است! ایرانی و ترکی و فرانسوی فقط بخشی از آن است که با هم‌افزایی فرهنگ جامع می‌سازند.

توافق ایران و هند بر گسترش همکاری‌های مواصلاتی از جمله در کریدور شمال جنوب



دو طرف بر تقویت همکاری‌های دوجانبه، منطقه‌ای و سازمان‌های بین‌المللی تأکید کردند. گسترش همکاری‌های مواصلاتی از جمله در کریدور شمال جنوب و تسریع در عملیاتی شدن تاسیسات بندری چابهار مورد توافق دو رئیس دولت بود.

جمشیدی معاون سیاسی دفتر رئیس جمهور در صفحه شخصی خود از گفت وگویی تلفنی نارندرا مودی نخست‌وزیر هند با آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور خبر داد و نوشت: در گفتگوی تلفنی رئیس جمهور با آقای مودی نخست‌وزیر هند،

رئیس جمهور اسلامی ایران و نخست‌وزیر هند در گفت وگویی تلفنی بر گسترش همکاری‌های مواصلاتی از جمله در کریدور شمال جنوب و تسریع در عملیاتی شدن تاسیسات بندری چابهار توافق کردند. به گزارش گروه سیاسی ایران، محمد

در گفتگو با عباس سلیمی زمین مطرح شد:

«صدا و سیما» مال کیست؟



اصلاح کرد، ما باید وی را پذیرا باشیم؛ بنابراین تولید در رسانه ملی باید متنوع باشد و مخاطبان از گرایش‌های مختلف نیز باید بتوانند از برنامه‌های تلویزیون لذت ببرند»

وی افزود: «ما در صدا و سیما به مدیریت در سطح ملی نیاز داریم، برای این که بتوانیم در سطح ملی مدیریت انجام دهیم، باید با نگرش‌های مختلفی تعامل داشته باشیم، تعامل مدیریتی با گرایش‌های مختلف توانمندی می‌خواهد، این موضوع به این معنی نیست که سلاطین خاصی بر رسانه ملی حاکم شوند. رسانه ملی باید بر اساس قانون اساسی و موازین اسلامی عمل کند، من نمی‌گویم رسانه ملی به شکلی عمل کند که سلاطین شخصی در رسانه ملی وارد شود، اما استفاده از نیروهای سیاسی که دارای قابلیت بالا با گرایش‌های گوناگون هستند، یک هنر ویژه می‌خواهد. اگر مدیران می‌خواهند رسانه ملی قدرتمندی داشته باشند باید سعه صدر و وسعت نظر خود را بهبود ببخشند. حضور نیروهای مختلف با گرایش‌های مختلف تحت یک مدیریت یکسان با افق دید باز می‌تواند رسانه ملی را در جایگاه واقعی خود تقویت کند.»

سلیمی زمین تأکید کرد: «ما امروز در همه عرصه‌ها، باید جایی برای خطای افراد قائل باشیم، ما باید متوجه باشیم که افراد در سنین خاص یا شرایط خاص رفتارهایی می‌کنند که شاید از دید مدیران خطا باشد. حتی مدیران رده بالا نیز اشتباهاتی دارند، شایسته نیست که روی خطاهای افراد پافشاری کنیم. افرادی که در جایگاه‌های رفیع معرفتی هستند، سریعتر متوجه اشتباهات خود می‌شوند، اما هیچ یک از ما معصوم نیستیم و معصوم نبودن یعنی همین خطا کردن. احسنت بر افرادی که شهامت دارند، خطای خود را تشخیص داده و به خطاها اعتراف می‌کنند. ما باید بفهمیم که انسان‌ها با توجه به جمیع تمایلات و خصایصی که در وجودشان است، ممکن است از مسیر خاصی خارج شوند. این که یک مجری یا هنرمند ابراز تمایل دارد به صدا و سیما برگردد یعنی متوجه خطای خود است. اما وقتی بگوییم «حق نداری برگردی»، مترادف با این است که ما تمایل داریم تو بر همان خطای خود باقی بمانی.»

در تشخیص برخی موارد جزئی هم دچار مشکل می‌شوند و این هم ایرادی ندارد، چون هنرمند تحلیلگر نیستند. این که یک مجری خوب حرف می‌زند یا طنزهای می‌کند و مخاطب جذب می‌کند به معنای قدرت تحلیلی وی در همه زمینه‌ها از جمله در حوزه سیاست نیست»

وی افزود: «اگر با چنین شرایطی مواجهیم که افراد محبوب مردم، خطایی کرده‌اند، اما برگشته‌اند، چرا باید رسانه ملی را در حد گروگان جمله «اگر این‌ها بیایند ما می‌رویم» تقلیل دهیم؟ این اصلاً چه حرفی است؟! مشخص است، آن شخصی که چنین برخوردی کرده و چنین موضعی گرفته، نگاه کلان به مسائل ملی ندارد. مسائل ملی که حزبی نیست یا محدود به گروه و دسته‌ای خاص نمی‌شود. اگر مجری معترض به بازگشت این افراد، فقط برای یک گروه، یا حزب، فعالیت رسانه‌ای می‌کرد، می‌توانست بگوید حزب من و دسته من، جایی برای دیگران ندارد، اما مجری معترض در رسانه ملی کار می‌کند و در نتیجه، باید نگاه ملی داشته باشد. این نوع اظهارات، دقیق و شایسته نیست.»

نیاز صدا و سیما به مدیریت در سطح ملی

این فعال سیاسی اصولگرا در ادامه گفت: «وقتی هنرمند و مجری صدا و سیما اصراری بر خطای خود ندارد

صدا و سیما به شبکه ماهواره‌ای جم در کشور ترکیه مهاجرت کردند، اما تعدادی از آنان بازگشتند و حتی پس از بازگشت در سریال‌های صدا و سیما حاضر شدند. اکنون، نوع واکنش‌ها به بازگشت رشیدپور و گلزار به صدا و سیما سوالاتی را مطرح می‌کند از جمله این که نگاه صفر و صدی که خواهان حذف برخی چهره‌ها برای همیشه از صفحه تلویزیون است، تا چه حد موجه به نظر می‌رسد؟ آیا حرکت صدا و سیما به سمت تک قطبی شدن شتاب خواهد رفت یا مدیران صدا و سیما با حضور رشیدپور و گلزار سعی در آشتی دادن مخاطبان با رسانه ملی دارند؟ در راستای پاسخ دادن به این پرسش‌ها با عباس سلیمی زمین، فعال سیاسی اصولگرا گفتگو کرده ایم که در ادامه می‌خوانید:

صدا و سیما رسانه ملی است نه حزبی

عباس سلیمی زمین گفت: «صدا و سیما باید فضایی باشد برای صاحبان سلاقی و دیدگاه‌های مختلف. بنابراین، برای انجام رسالت مهم خود، یعنی پوشش دادن به سلاقی همه اقشار جامعه طبیعتاً باید از افراد دارای تفاوت‌های فکری استفاده کند. صدا و سیما نمی‌تواند بدون به کارگیری برنامه‌سازان و مجری‌های مختلف، تمامی نیازهای مخاطبان را پوشش دهد. طیف مخاطبان صدا و سیما بسیار گسترده است. طبیعی است



صدا و سیما باید فضایی باشد برای صاحبان سلاقی و دیدگاه‌های مختلف. بنابراین، برای انجام رسالت مهم خود، یعنی پوشش دادن به سلاقی همه اقشار جامعه طبیعتاً باید از افراد دارای تفاوت‌های فکری استفاده کند

و مایل است با حضور در رسانه ملی مجدداً در خدمت مخاطبان کشور باشد، باید حتماً بازگشت را بپذیریم و زمینه اصلاح را فراهم کنیم. مسدود کردن راه‌های بازگشت، نشان از نداشتن صبر و تحمل دارد. مگر هیچ یک از ما دچار خطا نمی‌شویم؟ مگر وقتی مرتکب خطایی می‌شویم انتظار بخشش نداریم؟ پس چرا حاضر نیستیم، راه بازگشت و بخشش را برای سایرین باز کنیم؟ این نوع رفتارها حتی با آموزه‌های دینی ما سازگار نیست. در آموزه‌های دینی ما تأکید شده که اگر شخصی اصرار بر خطای خود نداشت و خطای خود را

گاهی برخی هنرمندان و برنامه‌سازان دچار خطاهایی شوند. آیا ما انتظار داریم که هنرمندان ادراک سیاسی سطح بالا داشته باشند یا هرگز اشتباه نکنند؟ حتی افرادی با ادراک و فهم سیاسی بالا نیز دچار خطاهایی می‌شوند. وقتی فردی که خطا کرده متوجه می‌شود و خود را اصلاح می‌کند، باید نه تنها در رسانه ملی بلکه در کل نظام، وسعت نظر وجود داشته باشد و از خطای این افراد چشم‌پوشی شود. هنرمند، الزاماً قابلیت‌های تحلیل سیاسی ندارد و در نتیجه هر رفتاری کند، با منظور خاصی انجام نمی‌شود. گاهی هنرمندان

نظریه اغفال و یوگسلاوی؛ برجام و اوکراین

اروپا و نه آمریکا آتش بیار روابط

بین الملل است

سید وحید کریمی : ایالات متحده آمریکا ابرقدرت سخت در خدمت اروپاست و سه کشور اروپایی آلمان، فرانسه و انگلیس از این مترسک برای ارباب و سرکوب کشورهای که در راستای منافع ۳ کشور اروپایی تمکین نکنند استفاده می کنند.

۱- یوگسلاوی، بیل کلینتون، رئیس جمهور وقت آمریکا اصلاً خواهان مداخله نظامی در یوگسلاوی نبود ولی از آنجایی که تقسیم یوگسلاوی به نفع آلمان بود و حمایت جمهوری اسلامی ایران از مسلمانان یوسنی از سوی انگلیس و فرانسه مخالفت می شد؛ تونی بلر، نخست وزیر وقت انگلیس، از طریق رابطه ویژه انگلیس و آمریکا، دولت بیل کلینتون را متقاعد کرد تا نیروی زمینی و هوایی آمریکایی را در یوگسلاوی درگیر کند.

۲- در ماجرای فعالیت اتمی جمهوری اسلامی ایران ۳ کشور اروپایی آلمان و فرانسه و انگلیس طرف مذاکره ایران بودند و مذاکرات با استدلال رو به موفق ایران پیش می رفت اما ۳ کشور تصمیم گرفتند آمریکا را وارد موضوع کنند و پشت نقاب آمریکا پنهان و ایران و آمریکا را به جان هم انداختند. ۳ کشور اروپایی با اعمال نفوذ بر شخص باراک اوباما، رئیس جمهوری



اسبق ایالات متحده، توافق ایران با آمریکا از طریق رجب طیب اردوغان و لولا دو سیلوا، روسای جمهوری ترکیه و برزیل که اجازه اوباما برای توافق بین ایران و آمریکا را داشتند؛ از طریق لابی های داخل آمریکا، دولت دموکرات آمریکا را مجبور به رها کردن توافق دوجانبه با جمهوری اسلامی کردند.

۳- در مورد اوکراین؛ اتحادیه اروپایی وسوسه جدا کردن اوکراین از روسیه را کلید زد و به تدریج ناتو و سپس آمریکا را درگیر مقابله با روسیه کردند والا بحران اوکراین از طریق گروه مینسک؛ اوکراین، روسیه، آلمان و فرانسه برای توافق در جریان بود ولی هدف پنهان ۳ کشور اروپایی، پیشروی ناتو و اخراج روسیه از اروپا بود که با تغییر دولت در آمریکا و آمدن جو بایدن به جای دونالد ترامپ، آمریکا را غرق درگیری کردند؛ در حالی که اگر ترامپ در کاخ سفید بود نه تنها روسیه را دشمن نمی دانست با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه ضدیت نداشت و اوکراین زمین جنگ سه کشور اروپایی با روسیه نبود.

دولت های متعدد آمریکا با ریاست جمهوری، کلینتون، اوباما و ترامپ و بایدن، سیاست های متفاوت با اروپا در خصوص یوگسلاوی و برجام و اوکراین داشتند ولی اروپا با ظرافت سیاسی نه تنها از قدرت سخت آمریکا در راستای منافع اروپا سوء استفاده کرده بلکه تاسف بارتر اینکه کشورهای درگیر با آمریکا را نیز اغفال کرده است و کشورهای اغفال شده نیز متأسفانه از بصیرت لازم برای پیشگیری از ائتلاف انرژی برخوردار نیستند و به اشتباه آمریکا را مسبب مصایب در روابط بین الملل می بینند. بدیهی است شرکت های تسلیحاتی آمریکا نه تنها نافع بلکه چه بسا هم راستا با ایجاد بحران توسط اروپا و سود فروش تسلیحاتی برای آمریکا باشند. آنچه مسلم و تأسف بار است، متضرر شدن کشورهایی است که بین قدرت نرم اروپا در ایجاد بحران و قدرت سخت آمریکا برای جنگ، تفاوت قائل نیستند.

لاچین، اهرم فشار باکو بر ایروان

فاجعه انسانی در قره باغ و منافع علی اف

ادامه از صفحه اول

تحریک آمیز از سوی باکو با هدف ایجاد یک فاجعه انسانی در منطقه ارمنی نشین قره باغ عنوان کرد. در پی ادامه دار شدن این اختلافات، ارمنستان چندی پیش به دیوان بین المللی دادگستری در شهر لاهه هلند شکایت کرد و این دیوان نیز به نفع ایروان رأی داد.

تکذیب ایروان

در مقابل ادعاهای آذربایجان، وزارت دفاع ارمنستان در یک بیانیه مطبوعاتی به این موضوع واکنش نشان داد و هرگونه انباشت سلاح و نیرو در نزدیکی مرز و در قره باغ کوهستانی را تکذیب کرد. ارمنستان همچنین با «غیرواقعی خواندن» این اظهارات، آنها را محکوم کرد. در همین حال وزارت امور خارجه ارمنستان شنبه جاری در بیانیه های اعلام کرد، ایروان از سازمان ملل خواسته تا نشست فوق العاده شورای امنیت را برای گفت و گو درباره اوضاع انسانی قره باغ برگزار کند. ایسنا، به نقل از خبرگزاری تاس اعلام کرد که در این بیانیه، جمهوری ارمنستان ۱۱ اوت از شورای امنیت سازمان ملل خواست تا نشست فوق العاده ای را پیرامون وضعیت وخیم انسانی در قره باغ در نتیجه محاصره کامل اجباری غیرنظامیان در این منطقه برگزار کند.

مهر مارگاریان، نماینده دائم ارمنستان در سازمان ملل در نامه ای به رئیس شورای



امنیت گفت، به خاطر محاصره کریدور لاچین کمبود کالاهای ضروری از جمله مواد غذایی، دارو و سوخت در قره باغ وجود دارد. دو تن از مخبرهای ویژه سازمان ملل و یکی از کارشناسان مستقل سازمان ملل روز دوشنبه از جمهوری آذربایجان خواستند تا فوراً محاصره کریدور لاچین را رفع کند. آنها تأکید کردند که این مسدودیت باعث یک وضعیت فوق العاده انسانی در این منطقه مورد مناقشه شده است.

شورای امنیت سازمان ملل هم چهارشنبه (۲۵ مرداد- ۱۶ اگوست) در پاسخ به درخواست ارمنستان که گفته بود منطقه عمدتاً ارمنی نشین قره باغ محاصره شده و ۱۲۰ هزار نفر با گرسنگی و «فاجعه انسانی تمام عیار» مواجه هستند، تشکیل جلسه

می نویسد: «فروشگاه هادر شهر استپاناکرت (خانکندی- مرکز قره باغ) هنوز باز هستند اما قفسه های فروشگاه از کالا خالی است. مواد غذایی، دارو، سوخت و کالاهای بهداشتی - در این پایتخت غیررسمی منطقه جدا افتاده قره باغ، منطقه ای که در سطح بین المللی به عنوان بخشی از خاک جمهوری آذربایجان به رسمیت شناخته شده، عملاً کمبود هر نوع کالایی وجود دارد.» در ادامه این گزارش آمده که، «این منطقه مورد مناقشه ساکنان اکثراً ارمنی دارد. کالاهای این منطقه تنها از یک مسیر دسترسی یعنی کریدور لاچین منتقل می شوند؛ این کریدور به ارمنستان منتهی می شود اما جمهوری آذربایجان در دسامبر ۲۰۲۲ این کریدور را مسدود و ارتباط آن منطقه با جهان خارج را قطع کرد.»

شبکه آلمانی گزارش داده که صلیب سرخ بین الملل و نیروهای روسی ناظر بر توافق آتش بس حاصل شده در مذاکرات سال ۲۰۲۰ بین ایروان و باکو، اخیراً بعد از مدتها توانستند محموله های کمکی را به قره باغ انتقال دهند. الهام علی اف، رئیس جمهوری آذربایجان ماه ژوئن گذشته بعد از یک مورد درگیری بین سربازان ارمنستان و جمهوری آذربایجان در مرز مشترک دو کشور، محاصره علیه قره باغ را تشدید کرده و ساکنان این منطقه را منزوی تر از قبل کرد.

بحران انسانی در لاچین

اهداف و منافع باکو از تداوم انسداد دالان لاچین رفته رفته یک فاجعه انسانی را در قره باغ رقم زده است. در این باره اخیراً پایگاه «دویچه وله» در گزارشی درباره بالا گرفتن مجدد مناقشه میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان بر سر منطقه قره باغ

جشنواره داغ تابستانی مهر پوز

(تا پایان تابستان ۱۴۰۲)

به صورت ویژه و محدود!



ویژه

این کارتخوان وام میدهد!

- وام قرض الحسنه تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان
- کارمزد ۴٪
- شرایط متنوع و ویژه
- باز پرداخت به دلخواه مشتری (بصورت اقساطی یا یکجا پرداخت)
- حداقل معدل ورود به جشنواره ۲۵ میلیون تومان

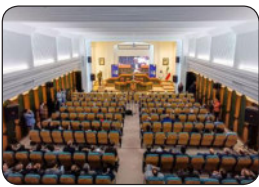
بانک قرض الحسنه
مهر ایران



دیدگاه



تا پایان سال بیش از ۱۰ شرکت از خراسان رضوی در فرابورس پذیرش خواهند شد



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار کشور گفت: تا پایان سال بیش از ۱۰ شرکت از خراسان رضوی در فرابورس پذیرش خواهند شد.

به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، صبح امروز مجید عشقی در همایش سرمایه‌گذاری و تامین مالی از بازار سرمایه در مشهد اضافه کرد: تبدیل تالارهای معاملاتی در مراکز استان به مراکز تامین مالی در استان‌ها یکی از برنامه‌های ماست. برنامه شش ماهه برای آموزش به بنگاه‌های اقتصادی را خواهیم داشت. اساتید و محتوای لازم را محیا خواهیم کرد. در طول شش ماه آینده تمام بنگاه‌هایی که تمایل به پذیرش یا استفاده از تامین مالی را دارند آموزش خواهیم داد. وی افزود: درباره پذیرش حداقل ۱۰ شرکت با پیشنهاد رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی، باید بگویم که بنظر م تا پایان سال بیش از این تعداد در فرابورس پذیرش خواهند شد. توسعه بخش خصوصی در بازار سرمایه الزامی است و هر هفته یک شرکت در فرابورس تا پایان سال پذیرش خواهد شد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: در خصوص تامین مالی می‌توانیم با شرکت‌هایی که قصد ورود به بازار را ندارند، برای انتشار اوراق مشارکت با آن‌ها همکاری کنیم. در حوزه تامین مالی جمعی نیز ابزار خوبی برای شرکت‌های کوچک وجود دارد. در ۵ ماهه امسال به اندازه کل سال گذشته تامین مالی جمعی صورت گرفته است. عشقی تصریح کرد: این روش برای پروژه‌های شرکت‌های کوچک است که به صورت سالانه و بدون نرخ ثابت است و تسویه سود آن نیز سالانه انجام می‌شود. این ابزار برای شرکت‌های دانش بنیان بسیار کارآمد است. این بازار قدرت رشد زیادی دارد و سهم خراسان رضوی از آن نیز امکان رشد دارد.

۱۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجهستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد (۱) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۰۱۹۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲۵/۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجهستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی عابدیان اول به شناسنامه شماره ۲۹ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۷۵۰ صادره بجهستان فرزند علیجان در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲۸ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۴۹ فرعی از دو اصلی واقع در بخش دوگنباد حوزه ثبت ملک بجهستان به آدرس: بجهستان - میدان شهید بهشتی خیابان هفت تیر - از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهرهاودر روستاهارای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۳

مجید طیبی- رئیس ثبت اسنادواملاک بجهستان

۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۵/۲۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله رودی سدهی فرزند فداحسن به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از رشتخوار به شماره ملی ۶۵۰۹۲۴۴۲۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵/۷/۷ مترمربع قسمتی از

واردات رنجروور و پلاک ملی؛

رانت ۱۰۰ میلیاردی بازیکنان فوتبال



که در خارج از کشور حضور دارند و طبعاً ارزشان هم در خارج از کشور وجود دارد ارزشان را تبدیل به خودرو کنند و ما فقط نظارت بر واردات داشته باشیم یعنی بحث ارز را از بانک مرکزی به مردم و شرکت‌ها منتقل کنیم.

رشیدی کوچی ادامه داد: در این آیین‌نامه تقریباً تمام استانداردها توسط شرکت ملی استاندارد پذیرفته شده‌است.

وی در ادامه با بیان اینکه خودروی ۲۰ هزار دلاری خارجی گران نیست ادامه داد: منظور من در سطح جهانی است، خودروی ۲۰ هزار دلاری در سطح جهان خودروی اقتصادی محسوب می‌شود ولی ارزش پول ما پایین است. عموم مردم ما هم خودروی ۲۰ هزار دلاری می‌خرند زیرا ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون معادل همین ۲۰ هزار دلار است.

وی ادامه داد: ما باید تعریفی از خودروی لوکس داشته باشیم. ضمن اینکه دولت تعرفه واردات برای واردات تعیین کرده و هر چه قیمت خودرو پایین‌تر باشد تعرفه واردات کمتری می‌پردازد، تعرفه می‌تواند واردات را کنترل کند و دولت هم از ۷۰ تا ۸۰ درصد تا ۱۷۰ درصد تعرفه تعیین کرده‌است.

با ۱۵ تا ۱۷ هزار دلار می‌توان خودروهای خوب خارجی وارد کشور کرد این عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراه‌ا ادامه داد: بهترین روش کنترل تعیین تعرفه واردات است. در حال حاضر با ۱۵ تا ۱۷ هزار دلار می‌توان خودروهای بسیار خوب خارجی را وارد کشور کرد که این خودرو نهانیتا ۱۰ و نیم میلیارد برای فرد تمام می‌شود، اگر دولت تعرفه را کاهش دهد می‌توان با قیمت پایین‌تر هم خودرو وارد کرد.

وی ادامه داد: در این آیین‌نامه هیچ اشاره ای به حجم موتور نشده وقتی هیچ اشاره ای نشده یعنی می‌توان با هر حجم موتوری اقدام به واردات کرد و سقف قیمت هم تعیین نشده‌است. این آئین‌نامه که توسط وزارت نوشته شده کامل است و می‌تواند به راحتی بازار را از انحصار خارج کند. وی ادامه داد: هر فرد حقیقی با استفاده از کد ملی‌اش می‌تواند با ثبت سفارش از محل سپرده ارزی خود و بعد از تایید بانک مرکزی اقدام به واردات خودروی خارجی کند. از همان ابتدا در بحث ارز برای خودروهای نو هم روی آن بحث داشتیم اما وقتی یک میلیارد دلار ارز را برای واردات خودرو گذاشتیم عملاً خواسته‌ایم افسار واردات را در دست خود اشخاص تاثیر گذار در واردات نگه داریم.

رشیدی کوچی در ادامه بیان کرد: اگر می‌بینید در حال حاضر ۹ ماه از قانون تسهیل واردات خودروهای نو گذشته و قطره چکانی خودروها وارد می‌شود دلیلش همین مسئله است. ما در مسئله ارز ابتدا باید ارز خانگی را فعال کنیم و بر اساس آمار غیر رسمی گفته شده در خانه‌های ایرانی‌ها بین ۸۰ تا ۱۰۰ میلیارد

پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در اراضی چاهوک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حیدر رضانی فرزند نصراله محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۴ مال‌الف ۱۵۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۵۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۲/۵/۲۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله رودی سدهی فرزند فداحسن به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از رشتخوار به شماره ملی ۶۵۰۹۲۴۴۲۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵/۱/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰ اصلی واقع در اراضی پاکدار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد هنرپرور فرزند رحمان محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۴ مال‌الف ۱۵۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۹۵۵۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۲/۵/۲۴- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه



آثار ۶ سینماگر ایرانی در جشنواره تورنتو

با تکمیل فهرست فیلم‌های جشنواره فیلم تورنتو، در مجموع آثار کوتاه و بلند ۶ سینماگر ایرانی در این رویداد سینمایی به نمایش گذاشته می‌شوند. به گزارش روزنامه «صبح امکروز» و به نقل از ایسنا، چهل و هشتمین جشنواره فیلم تورنتو از

۷ تا ۱۷ سپتامبر (۱۶ تا ۲۶ شهریور ماه) در کانادا برگزار خواهد شد و طبق اعلام پیشین فیلم کوتاه «تایتانیک: نسخه مناسب برای خانواده‌های ایرانی» به نویسندگی و کارگردانی فرنوش صمدی، در بخش مسابقه فیلم‌های کوتاه جشنواره تورنتو پذیرفته شده

و فیلم کوتاه «سرزمین مادری» ساخته یاسمین مظفری هم به عنوان محصول کانادا هم در این بخش به نمایش گذاشته می‌شود. طبق اعلام سینمایران، همچنین دو فیلم بلند سینمایی، فیلم سینمایی «آشیل» به کارگردانی فرهاد دل آرام محصول مشترک

نگاهی به بازی‌های موفق رابرت دنیرو؛

ابر بازیگر تاریخ سینمای جهان



منهتن نیویورک زندگی می‌کردند، باآنکه در سه‌سالگی رابرت آن دو از همه جدا شدند و او با مادرش زندگی می‌کرد اما به دلیل نزدیکی خانه پدر او خیلی از اوقات را با پدرش می‌گذراند. پدر و مادر رابرت هم از عشاق هنر بودند و اصلا در یک کلاس هنری با هم آشنا شده و بعد از دواج کردند. ازدواجی که خیلی زود به طلاق منجر شد. رابرت دنیرو اما بخت و اقبال آن را داشت تا در دو دوره و کلاس‌های کسانی شرکت کند که از آن کلاس‌ها بازیگران بزرگی ظهور و بروز پیدا کردند، از «مارلون براندو» تا دوستش «آل پاچینو» و...

یکی از آن‌ها «چپی استودیو» هنرستان «استلا آدلر» بود و دیگری «کتورز استودیو» که مدیر و مربی آن «لی

استراسبرگ» بود. این هر دو سبکی جدید و نوآورانه را به بازیگری سینمای آمریکا و به تبع آن به بخش بزرگی از سینمای جهان ارائه کردند، سبکی که تلفیقی بود از سیاق و شیوه بازیگری در اروپا شرقی و روسیه یا اتحاد جماهیر شوروی آن روزگار متأثر از کارگردان بزرگ روس «کنستانتین سرگنی استانیسلاوسکی» و شاگرد و دستیارش «سوله مایرهودل». یکی از آن دو استاد (استلا آدلر) به جنبه جامعه‌شناسانه نقش توجه داشت و دیگری (لی استراسبرگ) به جنبه‌های روان‌شناسانه نقش (بازیگری مند و تکنیک‌های بازیگری استراسبرگ و استلا آدلر شیوه بازیگری استراسبرگ و استلا آدلر است که هر دو این کتاب‌ها را زنده‌یاد

چه عواملی یک بازیگر را به تراز حرفه‌ای خودش تبدیل می‌کند، استعداد و توانمندی، هوش اجتماعی و شناخت دنیای روانی آدم‌ها و دقیق شدن در رفتارهایشان، پیشنهاد فیلم‌نامه خوب یا بخت و اقبال (به قول فرنگی‌ها شانس) و... شاید همه این‌ها لازم است تا مردی جوان بتواند یکی از بزرگ‌ترین ستاره‌های سینما یا ابر بازیگر تاریخ شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ سخن درباره مردی است که داشته‌هایش در بازیگری سینما در حدی است که می‌تواند از او مردی تاریخی بسازد.

در تاریخ هنر نمایش اسلامی بازیگران به‌ندرت مانده‌است، اگر چه نویسندگان به عبارتی نمایشنامه‌نویسان از یونان باستان تا امروز این اقبال را داشته‌اند تا نامشان بر تارک هنر بماند، از آشیل، سوفوکل و اورپید گرفته تا سنکا، شکسپیر و مارلو؛ اما تاریخ از بازیگرانی که به شخصیت‌های این نمایشنامه‌نویسان جان داده‌اند، بسیار کم یاد کرده و در حافظه خود نگه‌داشته است. تنها در این عصر جدید است که نام بازیگران هم در کنار نویسندگان و کارگردانان می‌نشینند و با شکل‌گیری صنعت سینما در ساختار هنر، نام بازیگران از یک دهه به قری دیگر راه پیدا می‌کنند.

امروز اگر شما از هر زن و مردی در میانه زندگی بپرسید که «چارلی چاپلین» را می‌شناسی؟ حتما نشانه‌ای از او را به یاد دارد، همان‌طور که شاید کسانی باشند که

۱۵۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۲۸۲۱/۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قاسم مسکنی فرزند علی محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۹۸/۷۴ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر هراتی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف ۱۸۶

علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوآر

۱۵۱۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۲۸۲۰/۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوآر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم انور مسکنی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان قسمتی پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر به مساحت ۹۸/۷۴ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر هراتی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند. معترض باید

۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید جاهدی فرزند حمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۳ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات ۲ کیلومتر بعد از پل کمربند سبز سمت چپ انتهای کوچه قسمتی خریداری از ایمان جاهدی و مابقی سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۲ م.الف ۳۲۰۶

بشیر یاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان مرادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۸۵۸۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین بایر به م ساحت ۷۹۹۱/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در اراضی امامیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و زهرا جوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۳ م.الف ۳۲۰۲

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

امضای تفاهمنامه راه اندازی تالار منطقه‌ای تامین مالی بین استانداری خراسان رضوی و سازمان بورس

در اولین همایش سرمایه‌گذاری و تامین مالی از بازار سرمایه در مشهد، تفاهمنامه راه اندازی تالار منطقه‌ای تامین مالی بین استانداری خراسان رضوی و سازمان بورس به امضا رسید.

به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، صبح امروز در اتاق بازرگانی مشهد تفاهم نامه‌ای بین یعقوبعلی نظری استاندار خراسان رضوی و مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار امضا شد که در آن بر بحث همکاری‌های مشترک استان و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تاکید شد.

بر اساس این تفاهم‌نامه قرار است تالار منطقه‌ای بورس در استان و همین‌طور مرکز تامین مالی در خراسان رضوی ایجاد شود. همچنین همکاری مشترک برای کارگاه‌های آموزشی بخش دیگری از این تفاهم‌نامه‌ها بود. علاوه بر این قرار است در فرآیند پذیرش شرکت‌های استان با پیشنهاد استاندارد خراسان در بازار سرمایه تسریع شود. همچنین در تفاهم‌نامه‌ای که بین مهندس توکلین‌زاده رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی و مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار امضا شد، بر برگزاری دوره‌های آموزشی موزشی، همکاری‌های مشترک با اتاقهای بازرگانی استان و کشور، معرفی شرکت‌های توانمند بخش خصوصی استان توسط اتاق بازرگانی به فرایند پذیرش در بورس تاکید شد. موضوعات تفاهم‌نامه میان سازمان بورس و اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز شامل همکاری مشترک برای برگزاری کارگاه‌های آموزشی است. علاوه بر این قرار است پارلمان بخش خصوصی در استان، شرکت‌های توانمند برای ورود به بازار سرمایه را به سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی کند و فرآیند پذیرش این شرکت‌ها تسهیل شود.



۱۱/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۹۲۴/۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان مرادی فرزند حسن در شش دانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۵۱۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در اراضی امامیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۳ م.الف ۳۲۰۴

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۲/۱۱/۱۵۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهین عظیمی مهر فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۹۹۶ صادره از مشهد نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت محمدرضا ناصری آبکوه مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی

جذب زائر و گردشگر، از عوامل مهم در رشد و توسعه اقتصاد شهر

سرپرست شرکت توسعه گردشگری شهرداری مشهد گفت: صنعت گردشگری نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و استراتژی مناسب در حوزه جذب زائر و گردشگر به عنوان یکی از عوامل مهم در رشد و توسعه اقتصادی شهر است. مرتضی گواهی اظهار کرد:

با محوریت توسعه گردشگری و ماندگاری زائر مورد تحلیل و ارزیابی قرار می‌گیرند. وی د بیان کرد: توسعه صنعت گردشگری باعث پویایی و تحرک شهر می‌شود و برای دستیابی به این مهم نیازمند مشارکت فعال همه‌سازمان‌ها هستیم.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان:

تنها ۱.۶ درصد بازار سرمایه در اختیار خراسان رضوی است

بورس و فرابورس پذیرش بگیریم. فرایندها یکی از دغدغه‌های شرکت‌هاست که باید تسهیل شود.

نرخ استهلاک سرمایه از نرخ ایجاد سرمایه پشی

گرفته است

محمدرضا توکلی‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی در بخشی از این همایش اظهار کرد: این همایش موجب روشننگری می‌شود و پاسخگوی سئوالات صاحبان سرمایه استان برای استفاده از بازار سرمایه است. این کار به نفع توسعه صنعت، معدن، کشاورزی و همه از کان اقتصادی استان بوده و موجب توسعه اقتصادی خواهد شد. وی با بیان اینکه نرخ استهلاک سرمایه از نرخ ایجاد سرمایه در کشور و استان پیشی گرفته است، در تشریح علت این مساله عنوان کرد: یکی از عوامل این است که تعداد زیادی از سرمایه‌گذارهایی که قصد اجرای یک پروژه را داشته‌اند به علت عدم تامین سرمایه قادر نبودند سرمایه‌گذاری خود را به منصه ظهور برسانند.

رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: بازار سرمایه عامل بسیار موثری در به ثمر رساندن سرمایه‌های معطل مانده است. شرکت‌هایی که تمایل دارند در بورس وارد شوند از دفتر یا امکاناتی که در مشهد ایجاد می‌شود این کار را انجام دهند.



تامین مالی کردند و برای افزایش این سهم آمادگی داریم.

وی ادامه داد: این موضوع نیازمند حضور بیشتر سازمان بورس و مدیران آن است. در گذشته ما تالار منطقه‌ای داشتیم و اکنون نیاز است مرکز مالی استان داشته باشیم تا رابطه مستقیمی بین ۲۰۰ کارگزار استان، بخش خصوصی، بازارها و ارکان مختلف بازار ایجاد و آشنایی بیشتر شود. به عنوان استانی که بخش خصوصی سهم عمده‌ای در آن دارد و شرکت‌های کوچک و متوسط سودده و بازار خوبی داریم، باید شفافیت مالی در این شرکت‌ها افزایش پیدا کند و بتوانیم ماهانه برای یک شرکت در استان هزار میلیارد تومان از بازار بورس

است. به دلایل فرهنگی شرکت‌های استان در سالیان گذشته رغبتی برای شفاف‌سازی و ورود به بازار بورس نداشتند اما در یک سال اخیر تمایل و درخواست برای این اتفاق بسیار زیاد بوده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با بیان اینکه ما ۵.۵ درصد تولید کشور را در اختیار داریم، عنوان کرد: بر این اساس باید ۵.۵ تا ۶ درصد بازار سرمایه نیز در اختیار استان باشد اما در حال حاضر این میزان ۱.۶ است. ۱۰۰ شرکت آمادگی تامین مالی از بازار سرمایه را دارند که آن‌ها را معرفی کردیم. از ابتدای سال سه شرکت استان هزار میلیارد تومان از بازار بورس

واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۸ م.الف ۲۷۱

هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۳/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دبیری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۳۳۸ صادره از مشهد نسبت به شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۶۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک به آدرس ملک امام رضا ۶۰ چهار راه سوم پلاک ۵۱ از محل مالکیت مشاعی متقاضی که عرصه متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی و اعیان متعلق به متقاضی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۳ م.الف ۳۱۴۸

علی فضلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۴/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان مرادی فرزند حسن در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بایر به مساحت ۲۵۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از

۱۷۶ اصلی واقع در اراضی امامیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و غلامرضا دانشمند و مصطفی حمیدیان و خانم زکیه حمیدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۳ م.الف ۳۲۱۲

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای وحید حاجی زاده فرزند محمدطاهر به شماره شناسنامه ۱۸۰۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۱/۶۰ مترمربع (صد و یازده متر و شصت و شصت و شصت مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از اراضی بازار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی احمد ابریشمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۳ م.الف ۲۰۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

