

احیا گشت ارشاد مخرب است

۲



دوشنبه
۰۲
۰۵
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

استاندار با اشاره به مزایای راه آهن خواف - هرات مطرح کرد:

اتصال ریلی اقتصاد ایران و افغانستان



دوسوی آلودگی هوا و خودروهای داخلی؛

جان ناقابل ایرانیان!

۷



اقتصاد

سرونوشت حذف معادلات غیررسمی از
چرخه نقل و انتقال املاک در کشور:

دولت، مجلس و قوه قضائیه
موافق اما شورای نگهبان
مخالف!



یکی از شیوه‌های کلاهبرداری استفاده کلاهبرداران از قول نامه است به طوری که با قول نامه یک واحد ساختمانی به چند نفر فروخته می شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ یکبارپرفروخته آمدترین طرح‌ها بین مجلس و شورای نگهبان «طرح الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول» است که از سال ۱۳۹۵ تاکنون مجلس ۵ بار اقدام به اصلاح ایرادات شورای نگهبان کرده و هر بار با ایراداتی از سوی نگهبان مجدد به مجلس برگشت خورده است. در حال حاضر نیز به دلیل اصرار مجلس بر نظر خود، طرح برای بررسی به مجمع تشخیص مصلحت نظام فرستاده شده است. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان این طرح می‌تواند مشکلات فراوانی که معاملات غیررسمی در کشور ایجاد کرده و مانع از اجرای سیاست‌گذاری‌های درست در کشور شده‌اند را برطرف کند و جلوی بسیاری از مفاسد در حوزه املاک و اراضی را بگیرد. اخیراً نیز رهبر انقلاب در دیدار با رئیس، مسئولان و جمعی از کارکنان قوه قضائیه به این موضوع اشاره کردند و...

۴



فرهنگ

صدا و سیما با حذف شبکه نمایش به دنبال
پوشش عملکرد ناموفق خود است:

پسرفت
در فرهنگ و هنر



«چون صدا و سیما نتوانسته در انجام وظایف محوله خودش موفق باشد تصمیم به حذف شبکه خانگی و ضعیف کردن بخش خصوصی گرفته تا مانع پیشرفت و محبوبیت شبکه خانگی شده و عملکرد ناموفق و نیمه تعطیل خودش را پوشش دهد.» این جملات بخشی از نظرات یک نماینده مجلس است که معتقد است هرچند شورای عالی فضای مجازی در خصوص طرح صیانت گام‌های بلند اجرایی برداشت اما این طرح در مجلس تصویب نشد و همچنان فیلترینگ گسترده و کنترل‌های دیگر و ... اجرایی می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دیده بان ایران؛ مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در حالی با انتقادهای گسترده هنرمندان روبرو شده است که نمایندگان مجلس این مصوبه را مبهم و غیرقانونی می‌دانند. آنچه می‌خوانید بخشی از صحبت‌های غلامرضا نوری قزلقه نماینده مجلس شورای اسلامی در این خصوص است.

۵



سیاست داخلی

رحیمی جهان آبادی:

احیا گشت ارشاد
مخرب است



جلیل رحیمی جهان آبادی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت: رفتار بعضی از رفتارهای مسئولین ما در کمال حسن نیت در جهت براندازی نظام جمهوری اسلامی است؛ ما به عنوان نماینده مردم و به عنوان کسی که نظام جمهوری اسلامی را که یادگار شهدا و مبارزان آزادی خواه ما در دهه ۴۰ و ۵۰ است، دوست داریم؛ می‌گوییم که گرچه این انقلاب امروز به جامعه خدمات زیادی ارائه می‌دهد، اما از مسئولان درخواست می‌کنیم از رفتارهای مخرب، غیر عقلانی، توهین آمیز که به رابطه بین حاکمیت و مردم لطمه وارد می‌کند و هیچ نقشی در بهبود دینداری نخواهد داشت، دست بردارند، ولی جالب است هیچ کسی مسئولیت این رفتارها را قبول نمی‌کند! در این رابطه جلیل رحیمی جهان آبادی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم تربت جام به چهاران ...

۲



نماینده مجلس: جریان مدیرکل ارشاد

گیلان اوج مصیبت است



یک عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی خواستار ورود جدی به کلیپ منتشر شده از مدیر کل ارشاد استان گیلان و برخورد قاطع شد.

مرتضی محمودوند در تذکری

شفاهی در جلسه علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی بیان کرد: این روزها شاهد مواردی هستیم در سطح جامعه که هیچ جوره توجیه‌پذیر نیستند. آنچه که در فضای مجازی رخ داده پیرامون جریان مدیر کل ارشاد استان گیلان اوج مصیبت به شمار می‌رود. ما دیروز قرآن سوزی در کشور سوخت را محکوم کردیم، اما در حقیقت توهین به قرآن کریم در همین گیلان رخ داده است، چرا نباید نسبت به این موضوع ورود داشته باشیم؟ امروز ما هیچ پاسخی برای بچه‌های مذهبی و حزب‌اللهی هم نداریم به خاطر خدا هم که شده به این موضوع ورود کنید.

وی در ادامه اظهار کرد: از رئیس جمهور درخواست می‌کنم برای خدا هم که شده به این موضوع ورود کرده و وزیر ارشاد استعفا دهد. انتظار می‌رود خود وزیر ارشاد هم استعفاي خود را ثبت کند. کسی که مسئول حجاب و عفاف بوده چرا باید این جنایت را انجام دهد.

مجتبی ذوالنوری نائب رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر محمودوند بیان کرد: اگر اتفاقی افتاده باشد دستگاه‌های قضایی و امنیتی موضوع را بررسی می‌کنند، اما چیزی که اثبات نشده اگر از تربیون‌های عمومی یا ملی مطرح شود ضمانت شرعی دارد. ما باید توجه کنیم این موارد از نظر شرعی و قانونی مدنظر قرار گیرد. اگر این موضوع صحت داشته باشد دستگاه‌های ذیربط باید بررسی کرده و برخورد لازم صورت گیرد.

ذوالنوری: جرم منتشرکنندگان فحشا

سنگین‌تر از فحشاکنندگان است



نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در تذکر نماینده خرم آباد در خصوص مسائل رخ داده در گیلان ضمن تأکید بر تمرکز دشمن برای هدف قرار دادن و از بین بردن حیا و عفت گفت: نباید جلوتر از قانون و شرع حرکت کنید،

دستگاه‌های ذیربط وظیفه دارند که مسئله را بررسی کنند.

مرتضی محمودوند در نشست علنی روز (یکشنبه، یکم مرداد ماه) مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود گفت: جامعه دلسوز، بچه حزب‌اللهی‌ها و خانواده شهدا در خصوص اتفاق رخ داده در گیلان پیگیر هستند، مستنداتی نیز به بیرون آمده ولی متأسفانه با مدیرکل ارشاد برخورد رسمی شده است.

نماینده مردم خرم‌آباد و چندی در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: به خاطر خدا و حفظ ارزش‌ها در این قضایا تعارف نکنید، این موضوع نه تنها در ایران بلکه در تمام جهان پخش شده است. اگر این مشکل وجود دارد و این شخص برکنار شده برای افکار عمومی چه پاسخی دارید، برای آن فرزند شهید و فرزند جانباز چه پاسخی دارید.

وی خطاب به رئیس جمهور گفت: به خاطر خداوند به این مسئله ورود کنید، به خاطر آبروی نظام ورود کنید.

حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنوری نایب رئیس مجلس که ریاست جلسه را برعهده داشت در پاسخ به این تذکر شفاهی گفت: رئیس جمهور و دولت به این مسئله ورود کرده‌اند که شاید اصل همین ورود نیز زیر سوال باشد زیرا ویدئویی را عده‌ای پخش کردند که نه چهره طرف و نه مکان آن قابل شناسایی آنچنانی است. دستگاه‌های امنیتی و قضایی باید بررسی کنند؛ این موضوع دو حالت دارد یا چنین چیزی اثبات می‌شود که اتفاقاً دولت اقدام عجولانه در عزل انجام داده است، تا زمانی که جرم اثبات نشده یا چه عنوانی باید برخورد شود.

وی افزود: دشمنان ما متمرکز شده‌اند بر اینکه حیا، عفت و همه چیز را از بین ببرند. باید بررسی شود اگر واقعیت داشته باشد جرم آنهایی که فحشا را منتشر کرده‌اند بسیار سنگین‌تر از کسانی است که فحشا کرده‌اند. قرار نیست عده ای بایند افکار عمومی و امنیت اخلاقی و روانی جامعه را بر هم بزنند. اگر فرضاً کسی خطایی کرده که باید مجازات آن را تحمل کند قرار نیست ارکان اخلاقی جامعه را با آن مورد هدف قرار دهد.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم گفت: خواهش من این است که جلوتر از قانون و شرع حرکت نکنیم، دستگاه‌های ذیربط وظیفه دارند آن را بررسی کنند، یقیناً تعهد، ابزار، تخصص و دلسوزی این کار را دارند تا نسبت به آن برخورد کنند.

رد صلاحیت ۱۲ نفر به همراه آذر منصوری در وزارت کشور

عضو کمیسیون ماده ۱۰ احزاب در واکنش به برخی اظهار نظرها درباره رای این کمیسیون در خصوص رئیس جبهه اصلاحات، ضمن تأیید رد صلاحیت آذر منصوری، گفت: طبق بررسی‌های ما، صلاحیت ۱۲ نفر دیگر نیز رد شده است. علی‌حدادی، سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس و عضو کمیسیون ماده

۱۰ احزاب، در واکنش به برخی اظهار نظرها درباره رای این کمیسیون در خصوص رئیس جبهه اصلاحات گفت: همانگونه که در مصاحبه روز قبل گفتم، در جلسه اخیر کمیسیون ماده ۱۰ احزاب، صلاحیت آذر منصوری و ۱۲ نفر دیگر توسط اعضا بررسی شد و با توجه به محکومیت قضایی این افراد، صلاحیتشان قطعا

رد شده است. وی افزود: این موضوع به دلیل طولانی شدن روند جلسه، صرفاً صورتجلسه نشد اما بدون شک، جمع‌بندی اعضای جلسه بر رد صلاحیت این نفرات بود و بدون شک، صلاحیت آذرمنصوری به عنوان دبیرکل جبهه اصلاحات و همچنین عضو شورای مرکزی حزب اتحاد ملت، رد شده است.

رحیمی جهان آبادی:

احیا گشت ارشاد مخرب است



وارد کشور شدند؟! نیروی انتظامی اگر این همه نیرو و توان دارد، این همه آمار سرقت دزدی، زورگیری و قتل که نشان می‌دهد ناامنی در جامعه است چرا این‌ها را دنبال نمی‌کند؟! به نظر من جامعه ایران نیاز به لشکرکشی‌های پلیسی ندارد.

احیاء گشت ارشاد مخرب است و جز آسیب به امنیت کشور و تحریک مردم به

چالش مجدد چیزی ندارد

جهان آبادی گفت: بر این باور هستم که احیاء گشت ارشاد مخرب است و جز آسیب به امنیت کشور و اینکه مردم را تحریک به چالش مجدد کند و روی اعصاب مردم راه ببرد و دیگر دلایل مثل افزایش مهاجرت، دلخوری‌ها و شکاف بین حاکمیت و مردم

را در پی نخواهد داشت و حاصل دیگری برای مردم ندارد.

کشور را با پلیس نمی‌توان اداره کرد

وی همچنین در خصوص احکامی که برای بازیگران زن صادر شده، گفت: احکام قضایی غیر عقلانی جز وهن قوه قضاییه و قانونی چیزی نیست؛ چه مردم را مجبور به میت شویی کنیم و چه به عنوان اینکه این افراد آسیب اجتماعی و روانی دارند، مجبور به رفتن به کلاس روانشناسی کنیم و دارو به حلق آن‌ها بربیزیم، از این چیزی در نخواهد آمد که بخواهد همراهی بیشتر با حامیان پلیسی را کشور را مسبب شود. کشور را با پلیس نمی‌توان اداره کرد، بلکه با احترام و قانونی که قلیا مردم قبول دارند اجرا می‌کنند می‌توان اداره کرد. ما مردم و کشور دین مدار هستیم که قبل از انقلاب و جامعه ما اخلاقی بوده و روزی گشت ارشاد برای همیشه از جامعه ما برچیده شود باز هم می‌گوییم جامعه ایران دین‌مدار خواهد ماند.

را که یادگار شهدا و مبارزان آزادی خواه ما در دهه ۴۰ و ۵۰ است، دوست داریم؛ می‌گوییم که گرچه این انقلاب امروز به جامعه خدمات زیادی ارائه می‌دهد، اما از مسئولان درخواست می‌کنیم از رفتارهای مخرب، غیر عقلانی، توهین آمیز که به

رحیمی جهان‌آبادی با بیان اینکه جامعه ایران جامعه‌ای است که زمانی که هیچ نهادهای بودجه‌ای اختصاص نمی‌داد به محض فرا رسیدن محرم سیاه پوش می‌شدند و رمضان که از راه می‌رسید افطاری توزیع می‌کردند، گفت: چرا ما با



بر این باور هستم که احیاء گشت ارشاد مخرب است و جز آسیب به امنیت کشور و اینکه مردم را تحریک به چالش مجدد کند و روی اعصاب مردم راه ببرد و دیگر دلایل مثل افزایش مهاجرت، دلخوری‌ها و شکاف بین حاکمیت و مردم را در پی نخواهد داشت و حاصل دیگری برای مردم ندارد

رابطه‌ی بین حاکمیت و مردم لطمه وارد می‌کند و هیچ نقشی در بهبود دینداری نخواهد داشت، دست بردارند، ولی جالب است هیچ کسی مسئولیت این رفتارها را قبول نمی‌کند!

جامعه ایران نیاز به لشکرکشی‌های پلیسی ندارد

نماینده مردم تربت جام تصریح کرد: رئیس اطلاعات فرماندهی انتظامی به کمیسیون امنیت ملی آمد و گفت، ما گشت ارشاد نداریم. اما من دیروز در میدان تجریش بودم و می‌دیدم که باید از میان ون‌ها و خودروهای متعدد پلیس و نیروهای کثیر پلیس به زحمت رد می‌شدی! چهره مردم هم سراسر خشم، ناامیدی و کلافگی بود. اگر نیروی انتظامی به این اندازه برای موضوعی نیرو دارد که برای ما به عنوان جامعه دین مداری ایرانی چالش نیست، این همه نیرو در میدان تجریش و انقلاب و دیگر میادین چیست؟! من سؤالم این است؛ ۵ میلیون افغان چطور و از کدام مرز

۱۵۱۱/۳۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۲۸۰-۳۰۶۳۷۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضی آقای سید مهرداد عزیزی فرزند سید ابراهیم شماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۸۰۵۴ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک دریند مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری بواسطه/ بدون واسطه از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان آب و برق مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف.۲۹۷ هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد



آن سوی آب

چرا سوخواها به آشیانه تهران نرسیدند؟



به گزارش اکوایران، در ژانویه امسال، مقامات ایرانی اعلام کردند که سفارش ۲۴ جنگنده روسی دو موتور سوخو۳۵ را داده و پیش‌بینی می‌کنند ظرف سه ماه آینده آن‌ها را تحویل بگیرند. شهیار حدیدی، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس

گفت: «این جت‌ها در سال جدید وارد ایران می‌شوند».

به نوشته اوراسیا تایمز، با این حال و هفت ماه پس از این اعلامیه، جت‌های روسی هنوز به نیروی هوایی ایران تحویل داده نشده است. بر اساس گزارش‌ها، محمدرضا آشتیانی، وزیر دفاع کشور در پاسخ به این سؤال که ایران چه زمانی جنگنده‌های سوخو را دریافت خواهد کرد، گفت: «ایران می‌تواند هواپیماهای جنگی را در داخل کشور بسازد». به گفته کارشناسان ایرانی، این بیانیه حاکی از تغییری احتمالی در رویکرد ایران است. آشتیانی که به دلایل امنیتی تمایلی به ارائه جزئیات بیشتر نداشت، گفت: «در مقطعی برای خرید اقدام کردیم، اما به این نتیجه رسیدیم که می‌توانیم جنگنده‌ها را در داخل کشور تولید کنیم». این اظهارات تأییدی ضمنی بر شکست قرارداد خرید هواپیمای سوخو۳۵ روسی بود. در حالی که هیچ خبر رسمی از سوی وزارت دفاع ایران و روسیه منتشر نشده، شبکه‌های اجتماعی مملو از این گمانه‌زنی‌ها است. با این حال، وزیر دفاع ایران افزود که مقامات در حال «بررسی وضعیت» بوده و در صورتی که لازم بدانند فرآیند خرید می‌تواند مجدداً بررسی شود».

پیش از این و حتی قبل از اظهارات آشتیانی، یک روزنامه‌نگار ایرانی در توییته نوشت که سرتیپ واحدی، فرمانده نیروی هوایی ارتش ایران به یک منبع ناشناس ادعا کرده بود: «در حال حاضر، ستاد کل نیروهای مسلح با خرید جنگنده‌های چندمنظوره سوخو۳۵ مخالفت است. دولت روسیه نیز با انتقال تکنولوژی این هواپیماها برای تولید قطعات آن در ایران و همچنین دانش نگهداری آن‌ها برای ۳۰ سال آینده مخالفت کرده است». در این توثیت ادعا شده بود: «واحدی معتقدست که روس‌ها صرفاً می‌خواهند ۲۵ فروند هواپیمای سوخو۳۵ را به مصر قبلاً سفارش داده بود، بدون ارائه خدمات تعمیر و نگهداری، تسلیحات یا قطعات یدکی کافی بفروشند. علاوه بر این، آن‌ها درخواست ایران برای ۱۲ شبیه‌ساز سوخو۳۵ و هواپیمای جنگنده چندمنظوره دو سرنشین سوخو ۳۰ام‌ای ۲ را رد کردند».

اظهارات اخیر وزیر دفاع ایران باعث شد تا ناظران و تحلیلگران نظامی به انبوهی از مسائل به عنوان دلایلی برای کنار گذاشتن این توافق اشاره کنند. به عنوان مثال، به گفته برخی از کارشناسان نظامی، شایعاتی وجود دارد مبنی بر اینکه ممکن است اسرائیل در عدم ارسال جت‌ها به ایران دست داشته باشد. با توجه به اینکه اسرائیل علیرغم درخواست‌های مداوم و فشارهای دیپلماتیک ناتو به رهبری ایالات متحده، از ارسال هر گونه کمک نظامی به اوکراین خودداری کرده است، این احتمال قابل توجه‌تر به نظر می‌رسد. ماه گذشته، گزارش‌هایی منتشر شد مبنی بر اینکه مقامات اسرائیلی با همتایان روس خود بر سر گسترش اتحاد نظامی روسیه با ایران و انتقال ارائه تسلیحات پیشرفته روسی به ایران بحث کردند. بنیامین نتانیاهو در نشست با نمایندگان پارلمان اسرائیل در پشت درهای بسته، این گفتگوی «رک و صریح» با مقامات روسیه را فاش کرد. اگرچه هنوز تأییدی مبنی بر عدم تحویل جت‌های روس به ایران وجود ندارد، اما به نظر می‌رسد که این یک مسئله یک نکته منفی برای نیرو هوایی ایران به شمار می‌رود. به نظر می‌رسد تأکید وزیر دفاع بر تولید داخلی جت‌های جنگنده، تلاشی برای جبران این مسئله است. آخرین جت‌هایی که ایران از خارجی‌ها خریداری کرده بود، جت‌های میگ-۲۹ روسی در سال ۱۹۹۰ بود که ۳۰ سال از آن موقع می‌گذرد. علاوه بر این، نیروی هوایی ایران عمدتاً از هواپیماهای اصلاح‌شده بومی اف-۴ فنتوم ۲، اف-۱۴ تامکت و اف-۵ تایگر ۲ دوران جنگ سرد استفاده می‌کند. در نتیجه، نگهداری و بهره‌برداری از این هواپیماهای قدیمی به مرور زمان دشوارتر می‌شود. بنابراین، پیش‌بینی می‌شود که با خرید جنگنده‌های پیشرفته، توان نیروی هوایی پیر ایران به طور چشمگیری ارتقا یابد. از زمان حمله روسیه به اوکراین، ارتباطی بین تحویل احتمالی جت‌های سوخو به ایران و افزایش همکاری نظامی بین دو کشور به وجود آمده است. در دسامبر ۲۰۲۲، آژانس‌های اطلاعاتی غربی ادعا کردند که روسیه قصد دارد ۲۴ فروند هواپیمای سوخو۳۵ در ازای پهپادهای انتحاری ایران معامله کند. قاهره در اوایل سال ۲۰۱۹ قرارداد را برای خرید هواپیماهای جنگی سوخو۳۵ با مسکو امضا کرد. بعدها، مصر از برنامه برای خرید این هواپیما صرف‌نظر کرد. با تقویت روابط نظامی بین مسکو و تهران، گمان می‌رفت که تهران جت‌های مخصوص قاهره را دریافت کند. به نظر می‌رسد که از قبل، ایران تدارکات بزرگی را برای استقرار جنگنده‌های روسی در نظر گرفته است. پیش از این، خبرگزاری ایرنا گفته بود که جنگنده‌های ساخت روسیه در پایگاه تاکتیکی ۸ نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران مستقر خواهند شد. این پایگاه در شهر اسفهان قرار دارد. زمانی که ایران از پایگاه زیرزمینی دیگری به نام عقاب ۴۴ رونمایی کرد، ناظران نظامی حدس زدند که این تأسیسات جدید احتمالاً برای نگهداری جنگنده‌های سوخو۳۵ استفاده خواهد شد. با این حال، با توجه به اینکه ادعا می‌شود روسیه بر سر تحویل هواپیماها دو دل شده است، ایران ناکام اصلی این ماجراست.

محسن رضایی: کالاهای سوئدی و دانمار کی را تحریم کنید

کنند.

محسن رضایی روز شنبه در پی اهانت به ساحت قرآن کریم نوشت: آنچه در برخی کشورهای اروپایی از جمله سوئد و دانمارک علیه مقدسات اسلامی و قرآن می‌گذرد، بربریت است تا آزادی.

در واکنش به هتک حرمت قرآن کریم در سوئد و دانمارک، نوشت: کشورهای اسلامی باید برای جلوگیری از تکرار این عمل شنیع و غیرانسانی، کالاهای این کشورها را تحریم، سفرای آن‌ها را اخراج و محاکمه هتاکان و عوامل آن را پیگیری

محسن رضایی روز شنبه در پی اهانت به ساحت قرآن کریم نوشت: آنچه در برخی کشورهای اروپایی از جمله سوئد و دانمارک علیه مقدسات اسلامی و قرآن می‌گذرد، بربریت است تا آزادی. دبیر شورای عالی هماهنگی سران قوا



سناریوها و احتمالات موجود؛

شکاف در درون طالبان زبانه می کشد



عبدالناصر نورزاد

شبکه حقانی، گروه ملایعقوب و دفتر قطر و گروهی به رهبری ملاهیبت الله، سه ضلع اصلی نبرد برای قدرت و ثروت در درون رژیم طالبان هستند. در کنار آن تمییز در برابر تاجیک ها، ازبک ها و هزاره هایی که در میان طالبان هستند، هر روز بیشتر احساس می شود. تا به حال آنچه شنیده می شد و در سطح شایعات می گنجید، اما حالا با اظهارات علنی سران طالبان، دیگر اختلاف و تقابل میان طالبان یک امر غیر قابل انکار است. سطح این اختلافات بسیار بالا و میزان تقابل میان طالبان تنها منحصر به مسئله قدرت و ثروت نیست. دعوای درونی طالبان، البته محدود به اختلافات فکری نیست و به تفاوت‌های نژادی و قومی هم مربوط می‌شود.

تحلیل های زیادی وجود دارد که نشان می دهد طالبان دچار از هم گسستگی ایدیولوژیک شده اند و این مسئله اختلاف و تقابل میان آنها در واقع، گم‌رنگی ماهیت ایدیولوژیک این گروه را نشان می دهد. مرز میان پشتون ها و قبایل مختلف آن، تاجیک و ازبک ها و حتی هزاره هایی که در صفوف طالبان جای داشتند، میزان این تقابل و تصادم را در میان طالبان به سطح قابل ملاحظه ای بالا برده است. حتی احتمال یک درگیری خودی میان طالبان در بسیاری مواقع احساس می شود. باید این اختلافات را جدی گرفت زیرا این اختلافات تا حدی پیش رفته که برخی آنها را فرصت‌هایی برای داعش جهت جذب نیرو از میان طالبان دیده‌اند؛ اما گزارش‌های دیگری نشان می‌دهد مقامات ارشد و زیرگروه‌های طالبان تنها کسانی نیستند که در روند اداره کشور دچار مسئله شده‌اند.

در میان تشدید این اختلافات عوامل بیرونی هم در شکل دهی جنبش طالبان دست دارند. من قصد دارم چند احتمال را در صورت تداوم این اختلافات برجسته ساخته و تصویر ناشی از به وقوع پیوستن آن را، مختصر بنویسم.

اول – سه ضلع اصلی قدرت در درون طالبان که عبارت اند از شبکه حقانی، گروه قطر؛ ملا یعقوب و گروه ملا هیبت الله، رهبر طالبان است، در یک تصادم دائمی

گروه قطر و قندهار را در یک جبهه سومی قرار می دهد که به شدت قابل نگرانی است. جریان قندهار به رهبری هیبت الله رهبر طالبان با خشونت و شدت بیشتر عمل می کند و هر گونه مخالفت را در میان طالبان سرکوب می کند. به همین دلیل بیشتر قدرت هم در دست گروه قندهار است. گروه ملا یعقوب، وزیر دفاع طالبان و گروه قطر به رهبری ملا برادر، خواستار تعامل سازنده با دنیا هستند تا هم

۶۶

سوتیتر: کودتای درونی از طرف یک ضلع در گیر در میان طالبان که مانند گروه قطر و ملایعقوب، شبکه حقانی و گروه قندهاری ها به رهبری هیبت الله باشد. معلوم می شود که امکان تحقق این احتمال بیشتر می شود. خطر تصادم هر لحظه محسوس است و قدرت سیاسی طالبان، کماکان در معرض فروپاشی قرار می گیرد

رژیم طالبان تداوم پیدا کند و هم آنها از خطر اضمحلال سیاسی کنار بمانند. ممکن است در آینده این اختلافات باعث کودتای درونی در میان طالبان شود و یا هم گروه قطر و ملایعقوب با جریان های مخالف طالبان، تفاهم کرده و حکومت مشترک تشکیل دهند.

چهارم – عملکرد توام با خشونت گروه قندهار به رهبری ملاهیبت الله باعث شده تا گروه قطر و ملایعقوب از نحوه تقسیم قدرت و ثروت، امکانات و تجهیزات نظامی بجا مانده از حکومت پشیین، قاچاق مواد مخدر و سیاست های تدروانه ملاهیبت الله انتقاد کنند و به انزوا بروند. این نارضایتی در این روزها بیشتر شده و موجب شده تا در صفوف طالبان تغییراتی ایجاد شود.

بیشتر تلاش شده تا گروه های قطری و ملایعقوب در تعاملات قدرت و ساخت نظام طالبانی، کنار زده شوند و افراد وفادار به رهبر بی نام و نشان طالبان، سپرده شوند.

پنجم □ طالبان کم کم از یک تشکل و ساختار قوی ایدیولوژیک بیرون آمده و به یک گروه منقطب و انشعابی مبدل می شود. ساختاری که یک طیف آن را عملگراها و طرف دیگر را ایدیولوژیک های اصولگرا شکل می دهند. این طرز برداشت حکومت کردن در میان طالبان باعث شده تا حجم اختلافات در میان گروه بیشتر شود و وحدت فکری و ایدیولوژیک

و سوم، قرار دارند. حقانی ها جنگجویان بیشتر دارند و گروه قطر سیاسی تر عمل می کند. دوم – تمایل هر گروه بر سر تعامل با دنیای بیرون، متفاوت است. نسل پیر طالبان مانند گذشته عمل می کند و ایدیولوژیک تر برخورد دارد. اما نسل جوان که شامل حقانی ها و گروه قطر است، خواستار نرمش و تعامل با بیرون است و ملایم تر عمل می کند. نسل جوان طالبان که شامل حقانی ها و گروه قطر می شود، با حفظ قدرت و ساختار تک قومی آن، خواستار بقای رژیم است و ایدیولوژی را کنار گذاشته است. این گروه تعامل با امریکا و متحدانش را برای بقای طالبان در قدرت، حتمی می داند و تلاش دارد تا وارد تعامل با امریکا و متحدانش شود.

سوم – گروه حقانی همزمان که خواستار تعامل با امریکا و متحدانش است، با القاعده و گروه های تروریستی مانند جنبش اسلامی ترکستان شرقی، انصار الله تاجیکستان و جنبش اسلامی ازبکستان، همنوایی دارد و از قوت آنها در مبارزه و مقابله با سایر گروه های طالبان استفاده می برد. اما گروه قطر پی برده که باید با امریکا وارد تعامل شود. اگر با امریکا تعامل نکنند، دیر یا زود حقانی و یا گروه قندهار آن را از صحنه سیاسی برمی دارند. داعش نیز از میان شبکه حقانی سر بلند کرده است و به یک قدرت مبدل می شود. این موضوع

یکی از شیوه‌های کلاهبرداری استفاده کلاهبرداران از قول نامه است به طوری که با قول نامه یک واحد ساختمانی به چند نفر فروخته می شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ یکپارچهرفتو آمدترین طرح‌ها بین مجلس و شورای نگهبان «طرح الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول» است که از سال ۱۳۹۵ تاکنون مجلس ۵ بار اقدام به اصلاح ایرادات شورای نگهبان کرده و هر بار با ایراداتی از سوی نگهبان مجدداً به مجلس برگشت خورده است. در حال حاضر نیز به دلیل اصرار مجلس بر نظر خود، طرح برای بررسی به مجمع تشخیص مصلحت نظام فرستاده شده است.به اعتقاد بسیاری از کارشناسان این طرح می‌تواند مشکلات فراوانی که معاملات غیررسمی در کشور ایجاد کرده و مانع از اجرای سیاست‌گذاری‌های درست در کشور شده‌اند را برطرف کند و جلوی بسیاری از مفاسد در حوزه املاک و اراضی را بگیرد.اخیراً نیز رهبر انقلاب در دیدار با رئیس، مسئولان و جمعی از کارکنان قوه قضائیه به این موضوع اشاره کردند و گفتند که خیلی از فسادها در مورد اموال غیرمنقول، از همین معاملات غیررسمی و معاملات عادی به وجود می‌آید و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی این قانون است.

مفاسد ایجاد شده به واسطه اعتبار اسناد و معاملات غیر رسمی در کشور باعث شده

تا تعداد زیادی پرونده در قوه قضائیه به جریان بیفتد که هر سال نیز به تعداد آن‌ها افزوده می‌شود. به گفته رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، حدود ۹۰ درصد از پرونده‌های تشکیل شده اراضی و املاک در دستگاه قضایی مربوط به اراضی و املاک قولنامه‌ای است که موجب فروش مال غیر و کلاهبرداری‌های زیادی شده است.

معاملات قولنامه‌ای این امکان را به کلاهبرداران می‌دهد که از بی‌اطلاعی مردم و فضای غیر شفاف معاملات املاک سوءاستفاده کرده و به راحتی و در مدت زمان کوتاهی حاصل دسترنج چندین ساله مردم را به جیب بزنند و یا اینکه زمین‌ها و املاک ملی را غارت کرده و یک شبه راه صد ساله را برونند.

قولنامه‌ها بستری برای پیش فروش یک واحد مسکونی به چند نفر

یکی از شیوه‌های کلاهبرداری با قول نامه که کلاهبرداران معمولاً از آن استفاده می‌کنند، پیش فروش یک واحد ساختمانی به چند نفر است. در این روش کلاهبردار می‌تواند بدون اینکه محدودیتی برای خود قائل باشد یک واحد را به بیش از یک نفر پیش فروش کند و خریدار نیز متوجه فروش واحد مورد نظر به افراد دیگر نشود، چراکه این موضوع در هیچ جایی ثبت نمی‌شود تا امکان استعلام از آن وجود داشته باشد.

در حال حاضر پیش فروش واحدهای ساختمانی بدون تنظیم سند رسمی معتبر است و همین عامل نیز موجب شده تا

افراد با تنظیم سند عادی اقدام به پرداخت وجه به کلاهبرداران کنند. در برخی اوقات خریداران تنها قریب کد رهگیری گرفته شده از سامانه املاک کشور را می‌خورند، حال آنکه به دلیل عدم همخوانی پلاک‌های ثبتی املاک و کد رهگیری اساساً امکان گرفتن چند کد رهگیری نیز وجود دارد و همین مسئله نیز خود به عاملی برای پیشرفت کار کلاهبرداران تبدیل شده است.

در مواردی سودجویان یک ملک را یک بار با سند عادی و یک بار با سند رسمی به فروش رسانده‌اند و با دست به دست شدن ملک بین خریداران مختلف، پرونده‌های متعددی در دادگاه شکل گرفته و افراد زیادی متضرر شده‌اند. حال آنکه در صورت بی‌اعتباری اسناد عادی، یک ملک تنها به یک فرد فروخته و از ضرر و زیان به افراد مختلف و صرف شدن وقت و هزینه در دادگاه‌ها نیز جلوگیری می‌شد.

تصاحب املاک دیگران به شیوه قانونی!

وضعیت نابسامانی که اعتبار اسناد غیررسمی در کشور ایجاد کرده است باعث شده تا کلاهبرداران بتوانند املاک و اراضی دیگران را نیز کاملاً قانونی تصاحب کنند و حتی برای آن سند رسمی بگیرند. در این روش کلاهبرداری، دو کلاهبردار با همدستی یکدیگر زمین یا ملکی که مدتی صاحب یا صاحبان آن به دلایلی همچون ساکن خارج از کشور بودن یا فوت شدن و بی‌اطلاعی وراثت از آن، بی‌خیال از وضعیت ملک هستند را مشخص می‌کنند و با تنظیم دو قولنامه، دعوایی صوری بین خود راه می‌اندازند و به دادگاه می‌روند. با توجه به اینکه دو کلاهبردار با هم همدست هستند یکی از قول‌نامه‌ها را قوی‌تر تنظیم کرده تا کلاهبردار دارای آن بتواند در دادگاه پیروز شود و با پیروزی او

برای دریافت سند رسمی اقدام می‌کنند. در این زمان چون مالک اصلی زمین یا ملک در دسترس نیست، غیابی از دادگاه رأی الزام به تنظیم سند رسمی را نیز می‌گیرند و با مراجعه به سازمان ثبت، سند را به نام خود می‌زنند. به این ترتیب کلاهبرداران از مسیر قانونی و تنها به دلیل اعتبار اسناد عادی در دادگاه‌های کشور، صاحب املاک می‌شوند.

کلاهبرداری با اسناد عادی تنها به این موارد ختم نمی‌شود؛ چراکه خریدوفروش املاک و اراضی با این اسناد در کشور کاملاً رواج دارد و از طرفی استفاده از سند نیز به عنوان وثیقه در حوزه‌های مختلف کاملاً مرسوم است. مسئله مهم تفاوت نداشتن اعتبار اسناد غیررسمی و اسناد رسمی در ساختار حقوقی کشور است که کاملاً زمینه را برای سوءاستفاده کلاهبرداران فراهم کرده است.

دستبرد به منابع بانک‌ها با یک برگه کاغذ

به عنوان مثال کلاهبرداران با فروش یک ملک دارای سند رسمی با قول‌نامه، سند رسمی را در رهن بانک قرار می‌دهند و با آن تسهیلات دریافت می‌کنند اما از



آنجا که قصد آن‌ها کلاهبرداری است تسهیلات را پرداخت نمی‌کنند و متواری می‌شوند. بانک نیز برای وصول مطالبات خود اقدام به مصادره ملک می‌کند اما به دلیل اینکه خریدار ملک قول‌نامه‌ای به تاریخ قبل از دریافت تسهیلات دارد بانک نمی‌تواند ملک را مصادره کند و به این ترتیب تسهیلات کلاهبرداری شده در ردیف تسهیلات مشکوک الوصول بانک قرار می‌گیرد.اعتبار معاملات قولنامه‌ای نه تنها ورودی پرونده به قوه قضائیه را افزایش داده بلکه باعث پیچیده شدن فرآیند رسیدگی به دعوای سخت شدن روند اجرای احکام و نیز اطاله دادرسی شده است. موارد بسیاری وجود دارد که افراد در دادگاه محکوم به پرداخت مطالبات طلبکار می‌شوند اما به دلیل اینکه دارایی‌های آن‌ها دارای سند رسمی نیست شناسایی آن نیز برای دادگاه امکان‌پذیر نیست، به همین خاطر طلبکار برای رسیدن به حق خود باید شخصاً اقدام به شناسایی اموال بدهکار کند. این مسئله علاوه بر اینکه زمان دادرسی را افزایش می‌دهد باعث تضییع حقوق فرد طلبکار نیز می‌شود؛ چراکه ممکن است

این فرد موفق به شناسایی اموال بدهکار نشود.

مسعود ستایشی، سخنگوی قوه قضائیه اخیراً در یک برنامه تلویزیونی اظهار داشت: یکی از مواردی که در سند تحول قضائی به آن تأکید شده است جلوگیری از اطاله دادرسی و کاهش ورودی پرونده‌ها است. اسناد عادی مشکلاتی را ایجاد می‌کند؛ بر اساس گزارش‌ها بین ۵۰ تا ۵۵ درصد از پرونده‌های حقوقی دعای ناظر بر اسناد عادی است.

افزایش پرونده‌های حقوقی و اطاله دادرسی چالش مهم اعتبار اسناد غیر رسمی

همچنین حسن سلیمی، سردفتر اسناد رسمی و حقوق دان در این خصوص بیان کرد: حجم بزرگ ورودی پرونده‌ها به دادگستری یکی از دلایل ایجاد مشکل مزمن اطاله دادرسی است. به لحاظ آمار هتگاهی که پرونده‌های دادگستری‌های سراسر کشور را مورد بررسی قرار دهیم متوجه می‌شویم بخش مهمی از پرونده‌های ورودی به دادگستری پرونده‌هایی با موضوع کلاهبرداری، فروش و انتقال مال غیر و جعل سند یا استفاده از سند مجهول است که معمولاً و عموماً در معاملاتی اتفاق می‌افتد که با اسناد عادی منتقل می‌شود، در حالی که این مسائل در خصوص اسناد رسمی کمتر اتفاق می‌افتد.بنابراین به نظر می‌رسد اعتبار معاملات قولنامه‌ای عادی به پاشنه آشیل نظام حقوقی کشور تبدیل شده است و با وجود اینکه دولت، مجلس و قوه قضائیه هر سه بر بی‌اعتباری این اسناد متفق‌اند، اما شورای نگهبان طرح تصویب شده در مجلس در این خصوص را به دلیل اینکه آن را خلاف موازین شرع می‌داند، رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.

رد کرده است.



آخرین مصوبات شورای پروانه ساخت آثار غیر سینمایی

شورای صدور پروانه ساخت آثار غیر سینمایی با ساخت ۱ عنوان فیلم کوتاه داستانی و ۴ عنوان فیلم بلند داستانی و ۲ عنوان فیلم مستند غیرسینمایی موافقت کرده گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اداره کل روابط عمومی سازمان امور سینمایی و سمعی بصری، در جلسات

، «گل و گولسه» به تهیه‌کنندگی، کارگردانی و نویسندگی سیروس حسن‌پور، «۶۰ ثانیه نور» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی محسن کمالی دولت آبادی و نویسندگی بهروز باقری سجزی، «زن نامرئی» به تهیه‌کنندگی بابک برجسته، کارگردانی و نویسندگی محسن منشی زاده موافقت شد.

صدا و سیما با حذف شبکه نمایش به دنبال پوشش عملکرد ناموفق خود است؛

پسرفت در فرهنگ و هنر

شده و عملکرد ناموفق و نیمه‌تعطیل خودش را پوشش دهد.

متأسفانه در کشور ما مانع تراشی و سنگ‌اندازی برای پیشرفت بخش خصوصی همیشه وجود داشته و فقط عده‌ای خاص با انحصاری کردن فعالیت می‌توانند بدون هیچ دغدغه و نگرانی فعالیت خودشان را بسط و گسترش دهند. نظر شما در این زمینه چیست؟

دقیقا همینطور است. با این اقدام صداوسیما، شبکه نمایش خانگی به طور کلی تعطیل خواهد شد در نتیجه باقیمانده افسرد نیز به شبکه‌های ماهواره‌ای روی می‌آورند.

شما به عنوان نماینده مردم در مجلس چه اقدامی برای مقابله با این مصوبه یا پیگیری‌های صداوسیما دارید تا شاهد شرایط بحرانی‌تر نباشیم؟

متأسفانه اقدامات این چنینی در سالهای اخیر به صورت یک روال عادی درآمد به این صورت که وقتی نمی‌توانند موجبات ارتقا و پیشرفت یک صنعت و تولید را فراهم کنند مانع از رشد بقیه می‌شوند در حوزه صداوسیما هم این روش اجرایی شد به این ترتیب که چون صداوسیما نتوانسته در انجام وظایف محوله خودش موفق باشد تصمیم به حذف شبکه خانگی و ضعیف کردن بخش خصوصی گرفته تا مانع پیشرفت و محبوبیت شبکه خانگی

«چون صداوسیما نتوانسته در انجام وظایف محوله خودش موفق باشد تصمیم به حذف شبکه خانگی و ضعیف کردن بخش خصوصی گرفته تا مانع پیشرفت و محبوبیت شبکه خانگی شده و عملکرد ناموفق و نیمه‌تعطیل خودش را پوشش دهد.» این جملات بخشی از نظرات یک نماینده مجلس است که معتقد است هر چند شورای عالی فضای مجازی در خصوص طرح صیانت گام‌های بلند اجرایی برداشت اما این طرح در مجلس تصویب نشد و همچنان فیلترینگ گسترده و کنترل‌های دیگر و ... اجرایی می‌شود به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دیده بان ایران؛ مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در حالی با انتقادهای گسترده هنرمندان روبرو شده است که نمایندگان مجلس این مصوبه را مبهم و غیرقانونی می‌دانند. آنچه می‌خوانید بخشی از صحبت‌های غلامرضا نوری قزلبچه نماینده مجلس شورای اسلامی در این خصوص است.

با وجود انتقادات گسترده هنرمندان و نمایندگان اصناف شبکه نمایش خانگی به واگذاری نظارت تولیدات بخش خصوصی به صداوسیما، نظر جنابعالی در این مورد چیست؟

بحث نظارت صداوسیما بر شبکه خانگی به هیچ وجه تصمیم درست و منطقی نیست زیرا دو مجموعه‌ای که فعالیت مشابهی دارند نمی‌توان یکی را ناظر بر دیگری قرار داد و

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

فرهنگ و هنر

۵

یکشنبه ۲ مرداد ۱۴۰۲ / سال سوم / شماره ۱۵۴۱

Vol.3.No.1541/ July 24.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com



عناوینی مانند قانون، بخشنامه، شیوه نامه و ... که در جامعه ساری و جاری است آثاری به‌دنبال دارد مهم این است تصمیمات آرایه و همه افراد نیز ملزم به اجرای آن هستند. در مورد این نوع مواجهه با شبکه خانگی نیز به نظر می‌رسد استقبال مردم از شبکه‌های ماهواره‌ای بیشتر خواهد شد و بسیاری از بازیگران نیز با کنار گذاشتن شغل خود آسیب‌های جدی می‌بینند در نهایت مهاجرت می‌کنند.

پایام نهایی این تصمیمات چیست؟
به طور مشخص پسرفت در فرهنگ و هنر است. برخی از مسئولان بسیاری از مشکلات فکلی جامعه را به گردن شبکه خانگی می‌اندازند در حالی که معضلات موجود ناشی از عملکرد مدیران و تصمیم‌گیران کشور است نه شبکه خانگی. بنابراین از رونق افتادن فعالیت‌های هنری، مهاجرت هنرمندان از کشور، نابودی استعدادهای کشور به ویژه درمباحث فرهنگ و هنر، روی آوردن مردم به تماشای شبکه‌های خارج از چارچوب ها و هنجارهای اجتماعی و فرهنگی کشور و ... از جمله اثرات این گونه تصمیمات اشتباه در کشور خواهد بود.

چند درصد از نمایندگان مجلس نسبت به نظارت صداوسیما بر شبکه خانگی مخالف هستند؟

بر اساس اتفاقات و موضوعات مشابهی که در مجلس افتاده، تصور این است حدود ۲۵ الی ۳۰ درصد نمایندگان مجلس مخالف جدی اجرایی شدن این اقدام هستند. شورای عالی فضای مجازی در خصوص طرح صیانت گام‌های بلند اجرایی برداشت در صورتی که این طرح در مجلس تصویب نشد اما همچنان فیلترینگ گسترده و کنترل‌های دیگر و ... اجرایی می‌شود.

تصمیم‌گیری نظارت شبکه خانگی توسط صداوسیما زیر نظر چه نهادی گرفته شد؟

بسیاری از تصمیمات در شورای عالی انقلاب فرهنگی گرفته شده است. استدلال آنها این است که برنامه‌ها تحت عنوان سیاست‌گذاری و موضوعات کلان بررسی و اجرایی می‌شود و حرفی از قانون مطرح نیست چون قانون‌گذاری وظیفه مجلس است بنابراین برای فرار از پاسخگویی به افکار عمومی با عناوین دیگر عملی می‌شود ولی هر موردی تحت

۱۵۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۳۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم نرگس طیبی زه بر فرزند غلامرضا در شش‌دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۶/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار رسالت ۹۷ کوچه شهید صالحی کوچه سوم سمت راست پلاک ۱۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه ظهیر الدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۲۲۹ بشیرپاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۴۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای علی خیر خواه فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۲/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان امت ۵ پلاک ۵۰۸ خریداری از مالک رسمی آقای مصیب رضاپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۲۲۷ بشیرپاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای محمد بردبار فرزند نوروزعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱۱/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹ اصلی واقع در اراضی چنار سوخته خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مهرداد غلامی (با توضیح اینکه قبلا نام ایشان حسین بوده که به مهرداد تغییر و اصلاح گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۲۷۱ حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای جواد بردبار فرزند نوروزعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱۱/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹ اصلی واقع در اراضی چنار سوخته خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مهرداد غلامی (با توضیح اینکه قبلا نام ایشان حسین بوده که به مهرداد تغییر و اصلاح گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۲۷۵ حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵۱۱/۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای فرامرز دلاوری فرزند خانی در شش‌دانگ یک باب محوطه مشتمل برساختمان به مساحت ۲۸۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت قاسم کمال شهسوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۷ م.الف ۳۳۵ حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

استاندار با اشاره به مزایای راه آهن خواف – هرات مطرح کرد:

اتصال ریلی اقتصاد ایران و افغانستان

راه اندازی دوباره خط آهن خواف – هرات هرچند سودمندی های زیادی برای اقتصاد ایران دارد اما از آنجا که این خط ریلی افغانستان را از انزوای جغرافیایی خارج می کند می توان گفت که احیای این مسیر برای اقتصاد کشور همسایه بسیار ضروری و حتی حیاتی است.به گزارش صبح امروز ، طرح راهبردی راه آهن خواف در شرق ایران به هرات در غرب افغانستان، قطعه ای مهم از چورچین ارتباطی میان کشورهای منطقه است که اجرای آن از سال ۱۳۸۶ کلید خورد تا مسیر ریلی خواف واقع در ۲۶۷ کیلومتری جنوب شرقی مشهد را در قالب خط آهنی به طول حدود ۲۲۰ کیلومتر به شهر هرات در شمال غرب افغانستان پیوند دهد.تیرماه امسال با ورود نخستین محموله باری از این مسیر ریلی به افغانستان، دورنمای مثبتی از تغییر جغرافیای اقتصادی (ژئواکونومیک) منطقه به نفع کشورهای غرب آسیا رقم خورد.ایجاد خط ریلی خواف – هرات به دلیل تغییر و تحولات اخیر در افغانستان با فراز و فرودهایی همراه بود که در یکسال گذشته با پیگیری های انجام شده و تلاش مهندسان و متخصصان ایرانی، سه چهارم این خط ریلی تکمیل شد.این اقدام راهبردی و مهم در صنعت حمل و نقل کشور، که با حمایت و همراهی مجموعه راه آهن

جمهوری اسلامی و کنسرسیوم ریلی ایران و افغانستان صورت گرفته، منجر به ایجاد یک خط امن دائمی برای حمل بار فعال شده است و می تواند دسترسی جدیدی را برای تجارت بین ۲ کشور فراهم کند.در بیان مزایای این خط ریلی سخنان فراوانی گفته شده است و از جمله استاندار خراسان رضوی نشستنی با خبرنگاران گفت که این خط ریلی، که هم اکنون برای استفاده در زمینه صادرات و حمل بار به ظرفیت سالانه حدود ۶ میلیون تن فعال است، که حرکت این قطار در آینده بر اساس نیاز فعالان اقتصادی ۲ طرف برنامه ریزی می شود.یعقوبعلی نظری افزود: علاوه بر کارکرد تجاری، راه اندازی قطار مسافری بین ایران و افغانستان در مسیر خواف تا ولایت هرات نیز در دستور کار است و رابزنی های لازم در این خصوص در حال انجام است.

ریلی با اهمیت راهبردی

مشاور رسانه ای نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: پروژه ریلی خواف – هرات در راستای توسعه اقتصادی و ترانزیتی ۲ کشور ایران و افغانستان از اهمیت راهبردی فوق العاده ای برخوردار است. میثم مهدی پور افزود: مسیر جاده ای هرات – دوغانرون ظرفیت ترانزیتی و گمرکی

تکمیل ظرفیت سفرهای هوایی عتبات عالیات علی رغم هزینه بالای ایرلاین ها

رئیس سازمان حج و زیارت خراسان رضوی گفت: علی رغم هزینه بالای سفرهای هوایی، کاروان های هوایی عتبات عالیات زائران خاص خود را دارند و تمام پروازهای عتبات با ظرفیت تکمیل عازم عراق می شوند. جواد شاد در گفت وگو با ایسنا در خصوص



وی در خصوص سفرهای عتبات عالیات از مشهد خاطرنشان کرد: در حال حاضر هفته ای به طور میانگین ۲۰ سفر عتبات عالیات از مشهد به مقصد عراق صورت می گیرد که شامل سفرهای زمینی و هوایی است.



هرات افغانستان به مقوله صادرات میوه اشاره کرد و گفت: صادرات محصولات کشاورزی به خصوص میوه از افغانستان و از طریق ایران به دیگر کشورها، با راه اندازی راه آهن خواف – هرات، آسان و به صرفه می شود.عارف رضایی در گفت وگویی اختصاصی با خبرنگار ایرنا افزود: راه اندازی راه آهن خواف – هرات، جابه جایی سریع حجم بالایی از بار در مقایسه با مسیرهای جاده ای را ممکن می سازد که این مساله موجب کاهش هزینه های تجاری بازرگانان ایرانی و افغانستانی و افزایش سود تولیدکنندگان کالاهای صادراتی و ترانزیتی می شود و سرعت انتقال کالا را نیز افزایش می دهد.وی بیان کرد: هم اکنون بخشی از میوه تولیدی افغانستان به شکل «میوه خشک» یا آجیل و خشکبار به کشورهای غربی حاشیه خلیج فارس و حتی کشورهای غربی صادر می شود که فعالیت جدی راه آهن خواف – هرات و انتقال محصولات کشاورزی با این خط ریلی به بنادر جنوبی ایران و سپس کشورهای حاشیه خلیج فارس، می تواند برای کشاورزان و بازرگانان افغانستانی پرسود و مفید باشد.

توسعه صادرات افغانستان به دیگر کشورها از جمله صادرات مواد معدنی به ایران و یا بنادر تجاری در جنوب این کشور است.حاج بشیر احمد اربابی افزود: افغانستان حدود ۳۰۰ معدن بکر و دست نخورده دارد که معادن سنگ آهن و زغال سنگ از آن جمله اند.این فعال اقتصادی افغانستانی بیان داشت: از طرفی این خط آهن، دسترسی ارتباطی بازرگانان افغان به بندر چابهار ایران را فراهم می کند و آنان می توانند کالاهای مورد نیاز خود را با قطار از بندر چابهار به هرات منتقل کنند. وی گفت: راه آهن خواف – هرات تجارت، صادرات و حمل و نقل بین ۲ کشور را رونق خواهد داد و مسیری ارتباطی بین ایران و چین از طریق این خط آهن برقرار می شود. اربابی بیان داشت: کالای چینی از مرزهای شمالی افغانستان تا ایستگاه راه آهن روزنک در هرات با کامیون منتقل شده و سپس از طریق این خط ریلی و خط آهن سراسری ایران به مقاصد مختلف در ایران و بنادر و مرزهای مختلف منتقل می شود.

میوه افغانستان روی ریل صادرات

همچنین رئیس انجمن شرکتهای ترانسپورتی

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۱۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۲۴ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۱۶۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۸/۱۰ مترمربع (سیصد و پنجاه و هشت و صد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۷۸ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی مرتضی و علی اکبر و نیره و اقدس و احمد و فردوس و جواد و رحیمه و فاطمه همگی ابریشمی و حسین سبزواری ابریشمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۱۲۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۸/۱۱/۱۴۰۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۱۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۲۴ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۱۵۵ هیات اول موضوع ماده

یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵/۶۵ مترمربع (هشتاد و پنج و شصت و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۴۵ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی مرتضی و علی اکبر و نیره و اقدس و نرجس و احمد و فاطمه همگی ابریشمی و صدیقه سبزواری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۱۲۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۹/۱۱/۱۴۰۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۱۰۰۶۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/ خانم اشرف تیموری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از بردسکن درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۵۶/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از ابراهیم علوی مقدم فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۷ م.الف ۱۲۱

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

جان ناقابل ایرانیان!

سالانه هزاران نفر در ایران بر اثر آلودگی هوا و البته تصادفات جاده‌ای جان خود را از دست می‌دهند. بررسی‌ها نشان می‌دهد خودروهای داخلی در هر دو مورد نقش پررنگی ایفا می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، آلودگی هوا سالانه جان هزاران نفر را در ایران می‌گیرد. علاوه بر خسارت جانی، میلیاردها تومان خسارت اقتصادی نیز به سیستم بهداشتی و ... وارد می‌کند. تاجایی که خسارت‌های اقتصادیان شب یازاینمرگومیرها فقط در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۱ میلیارد دلار گزارش شده‌است. بررسی‌ها نشان می‌دهد فرسودگی خودروها نقش مهمی در آلودگی هوا دارند که خودروهای داخلی نیز در آن سهم دارند.

بنا بر گزارش وزارت بهداشت ایران، از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۴۰۰، بیش از ۷۶ هزار نفر مرگ منتسب به آلودگی هوا داشتند. البته این آمار تنها به خسارت جانی هوای آلوده بر گرده جامعه است. تعطیلی‌های گاه و بیگاه مدارس و ادارات، مهاجرت اجباری و ... از دیگر مواردیاست که هوای آلوده منجر به ناهنجاری می‌شود.

کم نیست تعداد روزهایی که شهروندان کلانشهرها به سختی دو سه متر آنطرف‌تر از خود را می‌بینند. گاه حتی مجبور به خانه‌نشینی هم شده‌اند. وضعیتی که به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس منجر به افسردگی و کاهش پویایی اجتماعی می‌شود. مسئول این مرگومیرهای گسترده، افسردگی و ... چه کسانی هستند؟ کدام‌سازمانا نیناهد باید پاسخگو باشد؟ ایندهماجراناز شهر و کاش انهدو باشد؟ مرگومیرهای ناشی از آلودگی هوا از آن دست مسائلی است که نه دولت گردن می‌گیرد نه مجلس و نه سازمان‌های عریض و طویل دولتی.

عوامل آلودگی هوا در یک قاب

به طور کلی عوامل ایجاد آلودگی هوا به دو

دسته ثابت و متحرک تقسیم می‌شوند. منابع ثابت شامل صنایع، تجاری و خانگی، تبدیل انرژی، پایانه‌های مسافربری و جایگاه‌های عرضه سوخت می‌شود.

منابع متحرک نیز همان وسایل نقلیه است که شامل خودروهای شخصی، موتورسیکلت‌ها، اتوبوس‌های شرکت واحد و سرویس و خودروهای باری سنگین و سبک را شامل می‌شود.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «پویایی‌شناسی آلودگی هوا» به بررسی عوامل مختلف و سهم هر کدام از آنها پرداخت. بر اساس این گزارش، درصد آلاینده‌های گازی از منابع متحرک از ۴۸ درصد در شهر کرج تا ۶۹ درصد در شهر اهواز متغیر است. از نظر آلاینده‌های گازی، اغلب کلانشهرها به جز کرج و اصفهان، منابع متحرک نقش مهم‌تری دارند. برای انتشار ذرات متحرک نیز در سه کلانشهر تهران، اهواز و تبریز، منابع متحرک نقش مهم‌تری دارند. در حالی که در سایر کلانشهرها، منابع ثابت، نقش کلیدی را ایفا می‌کنند.

برده اول: بررسی نقش خودروها

حالا باید به این سوالات پاسخ داد که خودروها (منابع متحرک) هر کدام چقدر به آلودگی هوا دامن می‌زنند؟ خودروهای فرسوده در این ماجرا چه نقشی ایفا می‌کنند و در نهایت نقش خودروسازهای داخلی در این چرخه و گرفتن جان انسان‌ها چیست؟ ما را به پاسخ سوال آخر نزدیک کند؛ همچون قطعات پازلی که کنار هم چیده می‌شود. داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس به این سوالات پاسخ می‌دهد.

خودروهای سواری بیشترین نقش را در انتشار ذرات معلق (PM۲.۵) با سهمی حدود ۱۶ درصد دارد. پس از خودروهای سواری، موتورسیکلت بیشترین نقش را داد؛ با سهمی



حدود ۱۴ درصد. اتوبوس‌ها و کامیون‌ها نیز به ترتیب حدود ۱۳ درصد و حدود ۱۰ درصد سهم دارند.

برده دوم: بررسی نقش خودروهای فرسوده

کیفیت خودرو یکی از عوامل اصلی در ایجاد آلودگی از منابع متحرک است که ارتباط مستقیمی با سن خودرو دارد. آمارهای متفاوتی از تعداد وسایل نقلیه فرسوده در کشور ارائه می‌شود. سال گذشته، تیمور حسینی، جانشین پلیس راهور در یک برنامه تلویزیونی گفت که ۱۷ میلیون خودرو فرسوده در کشور داریم. مرکز پژوهش‌های مجلس هم تعداد خودروهای در مرز فرسودگی را حدود ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار گزارش کرد. هر دو آمار بیانگر تعداد بالای خودروهای فرسوده در کشور است.

هیئت دولت از سال ۱۳۹۳ تصمیم گرفت که به جای گرفتن هر گونه اعطای وجه نقدی برای از رده خارج کردن خودروهای فرسوده به گواهی اسقاط روی آورد. این تصمیم منجر به رشد چشمگیر عرضه و تقاضای گواهی اسقاط خودرو شد؛ به گونه‌ای که آمار اسقاط از ۷۱ هزار گواهی در سال ۹۲ به ۳۷۷ هزار گواهی در سال ۹۳ رسید.

برده آخر: نقش خودروسازهای داخلی

اما این تصمیم هیئت دولت فقط برای خودروهای وارداتی بود. مرکز پژوهش‌های مجلس در بخش دیگری از گزارش خود نوشت که معافیت خودروسازان داخلی از گواهی اسقاط از یک سو و ممنوعیت واردات

خودرو از سوی دیگر به کاهش چشمگیر اسقاط خودرو (۷۰ درصد) در سال ۹۷ منجر شد.

روند کاهش اسقاط خودرو در سال‌های ۹۸ و ۹۹ ادامه داشت که تعطیلی مراکز اسقاط خودرو را به همراه داشت. در سه سال اخیر بیش از ۸۵ درصد از مراکز اسقاط خودرو تعطیل شدند و با ظرفیت اندک باقی‌مانده خود در حال فعالیت هستند.

مرکز پژوهش‌های مجلس اخیراً در «بینیه سیاستی در خصوص صنعت و بازار خودرو» نوشت که برای کاهش خودروهای فرسوده و جلوگیری از بحران اجرای ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو ضروری است. طبق ماده این قانون، تولیدکنندگان خودرو موظف هستند که به ازای تولید هر چهار دستگاه خودرو یا موتورسیکلت، گواهی اسقاط معادل آن را از مراکز اسقاط دریافت کنند. توضیحات بالا نشان می‌دهد که خودروهای داخلی به دو صورت در گرفتن جان ایرانیان نقش دارد: تصادفات و آلودگی هوا.

بر اساس گزارش‌های رسمی از جمله سازمان پزشک قانون و اظهارات مقامات دولتی سالانه حدود ۱۷ هزار نفر در تصادفات جاده‌ای جان خود را از دست می‌دهند. تعداد زیادی نیز دچار معلولیت می‌شوند. پلیس راهور نیز بارها از کیفیت خودروهای داخلی و نقشی که در تصادفات دارند، انتقاد کرده است. اما به نظر می‌رسد آمارهای هولناک مرگومیر ناشی از تصادفات و آلودگی هوا چندان به چشم دولت و خودروسازان نمی‌آید.



خبر

مشکل بیش از ۵ هزار بازنشسته برای دریافت وام حل می‌شود



رئیس کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: دائمی شدن متناسب سازی حقوق بازنشستگان باید در برنامه هفتم پیگیری شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، علی اصغر

بیات رئیس کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی اظهار کرد: در دو سال گذشته سامانه‌ای را با کانون عالی بازنشستگان، بانک رفاه و تامین اجتماعی ایجاد کرده ایم که بازنشستگان بدون مراجعه حضوری از طریق سامانه مراجعه می‌کنند و درخواست وام می‌دهند. ۳۵ هزار فقره وام توزیع کردیم و اشکالاتی برای ۵ هزار و ۶۰۰ نفر به وجود آمده و مشکل آن‌ها را هم تا ۲ روز دیگر حل می‌کنیم. وی ادامه داد: بازنشستگان اگر چک برداشتی و اقساط معوقه نداشته باشند این مشکلات هم برای آن‌ها به وجود نخواهد آمد. ما تاکنون یک میلیون وام سامانه‌ای به مبلغ ۵، ۷، ۱۰ و ۱۲ میلیون به آن‌ها اعطا کرده و می‌کنیم. برای پرداخت این وام‌ها چند ارگان مسئول هستند و فقط کانون عالی بازنشستگان تصمیم گیرنده نیست. بیات در ادامه بیان کرد: دائمی شدن متناسب سازی حقوق بازنشستگان باید در برنامه هفتم پیگیری شود. فلسفه بیمه تکمیلی این است که در بخش درمان به جامعه هدف خدمات بدهیم، ۴ میلیون و ۱۵۰ نفر تحت پوشش ما هستند و با آتیه سازان هم قرارداد داریم. وی ادامه داد: توجه خاصی هم به بیماران صعب‌العلاج و بیماران سرطانی داشته ایم. شرکت بیمه گر با ۸۰۰ بیمارستان قرارداد دارد و ما تلاش داریم هم از درمان مستقیم سازمان تامین اجتماعی استفاده کنیم و هم تلاش کردیم پرداخت از جیب جامعه هدف را کم کنیم.

به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۱۲۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵/۱۱/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۱۶۵-۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۲۶-۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۰۳۱۷۰-۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۲۶-۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۳۴ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۰۳۱۷۱-۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۲۶-۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت کل ۴۱۷ مترمربع (چهار صد و هفده مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۴۵ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع‌الواسطه از مالکین رسمی مرتضی و علی اکبر و نیره و اقدس و نرجس و احمد و فاطمه همگی ابریشمی و صدیقه سبزواری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت ملک نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۱۲۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳ قانون آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ م.الف ۱۰۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵/۱۱/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۱۷۲-۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۲۶-۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۰۳۱۷۲-۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۲۶-۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۳۴ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۰۳۱۷۵-۰۶۰۰۳۰۶-۱۴۰۲۶-۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت کل ۴۱۷/۴۵ مترمربع (یکصد و شصت و چهل و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۰۳ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی احمد ابریشمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول

