



دوشنبه
۱۹
۰۴
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

چرا یک زن رئیس اصلاحات شد؟

۲

تحلیل اصولگرایی از گرانی‌ها؛

همه چیز تقصیر مردم است

۲

دیدگاه



دبیر کل حزب مؤتلفه اسلامی:

از حضور همه جریان‌ها و جناح‌ها در انتخابات استقبال می‌کنیم

دبیر کل حزب مؤتلفه اسلامی گفت: دولت سوئد در اهانت اخیر به ساحت مقدس قرآن کریم، خود را با مسلمانان و خردمندان روبرو نموده است و باید بدانند اهانت به مقدسات ملت‌ها نتیجه‌اش منفور شدن بین ملت‌هاست. به گزارش روابط عمومی حزب مؤتلفه اسلامی دکتر اسدالله بادامچیان این اقدام نفرت انگیز و هتاک را با هدف تولید خشم مسلمانان و آزار عمیق مسلمان جهان دانست و از مجامع عمومی بین المللی بر خورد حقوقی با این اقدام زشت را خواستار شد.

دبیر کل حزب مؤتلفه اسلامی در ادامه با اشاره به ناآرامی‌های فرانسه ضمن یادآوری تاکید دو سال قبل خود به مکرون اظهار داشت: در ابتدای تظاهرات مردم

ادامه در صفحه ۲

ساست خارجی



ستاره ای که خاموش شد

ظهور و افول عمران خان

حسین ابراهیم خانی: با وجود گذشت ۱۴ ماه پر تنش از زمان برکناری عمران خان نیازی، نخست وزیر سابق پاکستان، با رای عدم اعتماد پارلمان صحنه پر تحول سیاست داخلی این کشور کماکان شرایط جدید و غیر قابل انتظاری را تجربه می کند. عمران خان، چهره مشهور و پرطرفدار ورزش پاکستان که پس از وداع با ورزش در سال ۱۹۹۶ میلادی با تأسیس حزب «تحریک انصاف پاکستان» (جنبش عدالت پاکستان یا PTI) وارد سیاست شد تا سال ۲۰۱۴ با اقبال چندانی مواجه نشد و حزب وی توفیقی در راهیابی موثر به مجالس ملی و ایالتی حاصل نکرد. در دوره حکومت ژنرال پرویز مشرف...

۳

حرکت معکوس قیمت مسکن؛

اجاره‌بهای مسکن کاهش یافته است؟

۲



معضل جدی مدارس:

قولنامه‌های صوری برای ثبت نام



به آدرس‌های اعلام شده مراجعه حضوری خواهند داشت، گفت: با این اقدام ۸۰ تا ۹۰ درصد قولنامه‌های صوری مشخص شده و ثبت نام‌ها لغو می‌شود.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر از والدین خواست در فصل ثبت نام به سمت قولنامه‌های صوری و مدارسی که امتیازاتشان را ندارند، نروند؛ با این اقدام فقط ایجاد مشکل می‌کنند.

اجرای طرح رتبه‌بندی و تمایل بیشتر به

بازنشستگی

وی در ادامه با بیان اینکه امسال حدود ۳۶۰ تا ۴۰۰ معلم بازنشسته می‌شوند، اظهار کرد: با توجه به اجرای طرح رتبه‌بندی عمده همکاران تمایل به بازنشستگی دارند و از سویی ورودی‌هایی هم داریم.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود با ورود نیروهای جدید امسال به نسبت پارسال وضعیت ادامه در صفحه ۶

همزمان با ثبت نام دانش آموز تعهدی از والدین گرفته می‌شود که هر زمان مشخص شود در آن منطقه ساکن نبوده‌اند ثبت نام فرزندشان لغو می‌شود. تاج محمدی با اشاره به اینکه کارشناسان ارزیابی عملکرد با حضور در مدارس تمامی پرونده‌ها را مورد بررسی قرار داده و

معضلات جدی دانست و تصریح کرد: از سال گذشته با دادستانی و فرمانداری و اتحادیه املاک نامه‌نگاری‌هایی را داشته‌ایم و خواسته شده بر خوردهای لازم را با بنگاه‌های متخلفی که قولنامه صوری صادر می‌کنند، انجام دهند. وی در همین خصوص عنوان کرد:

مدیر آموزش و پرورش کاشمر ارائه قولنامه‌های صوری از سوی والدین برای ثبت نام فرزندانشان در مدارس مورد نظر را یکی از معضلات جدی دانست. سعید تاج محمدی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: هر چند امسال ثبت نام دانش آموزان از طریق سامانه مخصوص انجام و با تأیید مدیر مدرسه نهایی می‌شود، اما چون هنوز والدین بسیاری از جزئیات این سامانه بی اطلاع هستند همچنان آمار ثبت نام‌های حضوری بسیار بیشتر است.

وی بیان کرد: تمامی مدارس دولتی غیر خاص موظفند پس از اعلام محدوده توسط آموزش و پرورش فقط دانش آموزان همان منطقه را ثبت نام کنند، نزدیکتر بودن به مدرسه ملاک نیست بلکه اولویت ثبت نام با کسانی خواهد بود که زودتر مراجعه می‌کنند.

مدیر آموزش و پرورش کاشمر قولنامه‌های صوری در زمان ثبت نام مدارس را یکی از



دبیر کل حزب مو تلفة اسلامی:

از حضور همه جریان‌ها و جناح‌ها در

انتخابات استقبال می‌کنیم

ادامه از صفحه اول

این کشور گفتیم که با سرکوب نمی‌توان به خواسته‌های مردم پاسخ داد و اکنون مکرو ن باید بداند تا دیر نشده باید جای خود را به رئیس جمهور مطلوب مردم بدهد.

وی گفت: ما از مردم مظلوم فرانسه، حمایت می‌کنیم.

دبیر کل حزب مو تلفة اسلامی در بخش دیگری از این گفت و گو با اشاره به مواضع اخیر جریان اصلاحات تصریح کرد: امیدوارم راه جدیدی را انتخاب کنند، زیرا پایان جریان اصلاحات دوم خردادی را قبلا اعلام کرده بودم.

وی تاکید کرد: دقت کنند دوباره به سقوط سیاسی گرفتار نشوند و از گذشته عبرت بگیرند.

بادامچیان در ادامه اظهار داشت: ما از حضور همه جریان‌ها و جناح‌ها در انتخابات استقبال می‌کنیم، آراء متعلق به مردم است و نتیجه انتخابات هم در اختیار مردم می‌باشد.

وی گفت: انتخابات در نظام جمهوری اسلامی ویژگی این نظام آزاد، مترقی و تمام مردمی است و مردم به استقلال و اقتدار نظام اعتقاد دارند و انتخاب آنها برای تحول، مهار تورم و پیشرفت کشور جهت می‌دهد. بادامچیان تصریح کرد: جریان‌های افراطی یا غرب زده یا آنها که نگاهشان به جای ملت ایران به خارج از تمدن و فرهنگ ایرانی و اسلامی است، مورد قبول مردم نیستند. دبیر کل حزب مو تلفة اسلامی درباره انتخابات تناسبی گفت: مقدمه انتخابات تناسبی وجود احزاب قوی است و نباید تصور شود که می‌شود ضعف‌های جاری در حوزه احزاب را با انتخابات تناسبی جبران نمود که این روند آسیب‌های دیگری را به همراه خواهد داشت.

بادامچیان افزود: درباره ابهامات و نیز اشکالات اجرایی این طرح در رای گیری و شمارش آرا باید قبل از اجرای طرح چاره اندیشی شود والا مشکلات این طرح فراوان خواهد شد.

دبیر کل حزب مو تلفة اسلامی در بخش دیگری از این گفت و گو اظهار داشت: دولت با چند وزیر جدید، می‌تواند تحول جدی پدید آورد، به شرط آنکه آنها با استفاده از نظرات کارشناسی و تجربیات دلسوزان این تحول را مدیریت نمایند.

وی با تبریک به وزرای جدید، اظهار امیدواری کرد که مشکلات جاری به ویژه در امور معیشتی مردم و مهار تورم و رفع موانع برای گسترش تولید برطرف شود.

دبیر کل حزب مو تلفة اسلامی ضمن آرزوی توفیق برای وزارت نیرو در مدیریت برق و آب مردم و صنایع در اوج بار تابستان جاری، از وزارت نیرو خواست سیاست گذاری جذب نیروگاه‌های تولید پراکنده کوچک را مطابق بند ت ماده ۴۸ برنامه ششم توسعه و دستورالعمل اجرایی این ماده، اجرایی کند و از ظرفیت نیروگاه‌های کوچک برای کاهش میزان نا تراز ی برق استفاده نماید که این زمینه‌ای برای افزایش تاب آوری شبکه برق کشور در برابر تهدیدات طبیعی و احتمالی دیگر است.

بادامچیان در ادامه در پاسخ به سؤالی در خصوص تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار گفت: طرح تسهیل در کسب و کار نباید در گزینش علمی و صلاحیتی متقاضیان مجوزها خلل وارد کند و فرایندهای جذب و صدور مجوز باید مبتنی بر شاخص‌های اصلی و زیربنایی باشد و دولت محترم، با صدور مجوزهای جدید ظرفیت‌های اشتغال فعال را فراهم کند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از ریاست محترم قوه قضاییه خواست برای تحول عمیق و لازم در قوه قضاییه برای حل مشکل اطاله دادرسی و ایجاد تسهیل در حل و فصل دعاوی عنایت ویژه نماید.

بادامچیان در بخش دیگری از گفت و گو جنایات رژیم اشغالگر قدس در روزهای اخیر را محکوم کرد و اظهار داشت: رژیم رو به زوال صهیونیستی، با این جنایات نابودی خود را نزدیکتر می‌کند.

وی تاکید کرد: مو تلفة اسلامی، حمایت خود را از همه گروه‌ها و احزاب مقاومت در فلسطین مظلوم اعلام می‌کند و از همه مسلمانان می‌خواهد در جهادی قاطع به آزادی قدس شریف کمک کنند.

دبیر کل حزب مو تلفة اسلامی در پایان با تبریک عید سعید غدیر خم و عید ولایت، آن را نقطه عطف مسیر بشریت در رسیدن به کمال و سیر خدا گونگی دانست و گفت: این عید اکمال دین و عید تجدید میثاق با ولایت است و تقدیم شکرانه به خداوند متعال برای تتمیم نعمت رسالت بر بشریت است و امیدواریم که توفیق حمد و شکر نعمت ولایت و امامت را داشته باشیم.

ریزش مشارکت، انتخابات را از معنا و مفهوم می‌اندازد

فعال سیاسی اصلاح طلب گفت: ریزش آرا و مشارکت از انتخابات سال ۱۳۹۸ شروع شد و در سال ۱۴۰۰ شدت گرفت. در واقع ریزش مشارکت انتخابات را از معنا و مفهوم انداخته است. فصل دوازدهم انتخابات مجلس کم کم در حال فراسیدن است اما

نوع برگزاری انتخابات هستند چون اتفاقی در انتخابات سال ۱۴۰۰ افتاد آنچنان عرصه را محدود و فشرده کرد که آقای لاریجانی هم نتوانست در این رقابت شرکت کند یا خیلی افراد دیگر از جریان اصولگرایی کاندیدا بودند اما حذف شدند.

تحلیل اصولگرایی از گرانی‌ها؛

همه چیز تقصیر مردم است



بخش زیادی از کاهش ارزش پول ملی به خاطر

مردم است

جنگ روسیه و اوکراین و کاهش ارزش پول ملی بر می‌گردد که باید گفت، بخش زیادی از کاهش ارزش پول ملی به خاطر مردم است.»

کسانی که جنس خارجی مصرف می‌کنند، مقصر گرانی هستند

«نیاز به ارز خارجی» ارزش پول را کم و «درآمد» ارزش پول ملی را زیاد می‌کند. پس همه کسانی که جنس خارجی را به اجناس داخلی ترجیح می‌دهند، در مشکلات معیشتی مقصرند. یعنی آن‌هایی که سیگار خارجی می‌کشند، لوازم آرایش خارجی می‌خرند و تفریحات‌شان را در کشورهای خارجی انجام می‌دهند در کاهش پول ملی سهم دارند. مردم ایران یکی از پرمصرف‌ترین مردمان دنیا هستند. یعنی اگر برق، گاز و آب را کمتر مصرف کنند، موارد ذخیره شده را به ۱۰ برابر قیمت داخل می‌فروشیم تا ارز وارد کشور شود و ارزانی شود.

برخی می‌گویند افای‌تی‌اف. اگر فرض کنیم ما افای تی اف را بپذیریم و آن‌ها هم ما از لیست سیاه در بیآورند، تا زمانی که آمریکا ما را تحریم می‌کند و بانک‌های جهانی را تهدید می‌کند که در صورت همکاری با ایران برای‌شان هزینه‌تراشی خواهند کرد، معلوم است که نتوانند با ایران مبادله تجاری داشته باشند. این را باید بدانیم، افای‌تی‌اف فرصتی برای وزارت خزانه‌داری آمریکا است تا اجازه ندهد ایران تحریم‌ها را دور بزند. مسئله این است که آمریکایی‌ها نمی‌خواهند. همانطور که در دولت‌های اوپاما، ترامپ نخواستند ایران را از فشار خارج کنند، در دولت بایدن و دولت‌های بعدی هم همچنان ایران ستیزی را در دستور کار خود خواهند داشت. در واقع آمریکایی‌ها اگر آدم بودند، ما را تحریم نمی‌کردند

امینی هم یکی از آنها.

دلیل گرانی‌ها جنگ روسیه و اوکراین است نه

دولت رئیسی

اینکه روغن و یکسری چیزهای دیگر گران شده است، به جنگ روسیه و اوکراین ربط دارد. چون این دو کشور ۳۰ درصد غلات و دانه‌های روغنی را به دنیا صادر می‌کردند. وقتی اوکراین از حیزز انتفاع افتاد و توان

هیچ کس نمی‌تواند دولت رئیسی را مسبب بالا

رفتن قیمت‌ها بداند

هیچ کس نمی‌تواند دولت رئیسی را مسبب بالا رفتن قیمت‌ها بداند. البته ما در ایران عملا گرانی نداریم بلکه کاهش ارزش پول ملی داریم. یعنی دلار گران نمی‌شود بلکه این پول ما است که نسبت به درهم و سایر ارزها ارزشش کمتر شده است. در افزایش قیمت‌ها عوامل زیادی موثر است که مثلا می‌توان به فتنه سال گذشته اشاره کرد. قبل از فتنه تورم بسیار کم بود و بعد از فتنه به شدت افزایش پیدا کرد. وقتی ۱۷ هزار میلیارد خسارت می‌زنند و تصور کاذب بی‌ثباتی نظام مطرح می‌شود، طبیعی است گرانی می‌آید. اصلاح‌طلبان باید به دلیل حمایت از فتنه پاسخ بدهند. گلابام از قوه قضائیه این است که چرا آن‌هایی را که می‌گفتند «مهسا امینی کشته شد» پای میز محاکمه نمی‌کشد؟ این همه آدم در سال سکنه می‌کنند، مرحوم

صدر نداشت، روسیه هم گفت من هم صادر نمی‌کنم و به همین دلیل شاهد گرانی افسار گسیخته گندم و روغن در همه کشورها هستیم. حالا دیدید، دولت رئیسی مقصر گرانی هانیست.

چرا یک زن رئیس اصلاحات شد؟

از بانوان کشور را جذب کنیم.

در همین راستا در گزارش صبح نو هم عنوان شده که «جریان رادیکال حامی منصوری بر این باور بود که برای انتخاب رئیس جدید، جامعه‌محوری بر حاکمیت‌محوری باید سبقت بگیرد و ترجیح یابد. به‌زعم گروه حامی منصوری، اصلاح‌طلبان باید با انتخاب یک زن، ناآرامی‌های اخیر در کشور را پاسخ بگویند و با گرایش به فردی با مواضع رادیکال، ادعای جامعه‌محوری خود را به واقعیت بدل کنند.»

نماینده مردم اردبیل در مجلس نهم در ادامه به فارس گفت: بی تردید این امکان وجود داشت که گزینه بهتری برای ریاست جبهه اصلاحات انتخاب بشود و می‌شد با انتخاب گزینه مد نظر آقای خاتمی راه بهتری را جبهه اصلاحات انتخاب کند، اما باز هم یقین دارم آقای خاتمی در پایان با همه اصلاح طلبان برای صف آرایی در مجلس پیش‌رو صحبت خواهد کرد و در این کارزار برای شکست معاندین داخلی و خارجی، مثل همه دلسوزان نظام حضور پیدا خواهند کرد.

وزارت کشور در حال بررسی محکومیت قضایی

آذرمنصوری

پیرمژون در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به حکم محکومیت قضایی آذر منصور، معتقد است: عقل و اصلاح طلبی

با مواضع رادیکال بوده است. علاوه بر آذرمنصوری، شهیندخت مولاوردی نیز برای ریاست مطرح بود که با نظر منفی اعضای حقیقی جبهه اصلاحات، مشخصا فخرالسادات محتشمی‌پور مواجه می‌شود. شنیده‌ها حاکی از آن است که مولاوردی، گزینه مدنظر احزاب میانه‌روی اصلاح‌طلب (خاتمی) بوده است. که مخالفت تاجزاده با او از سوی همسر وی به گوش اعضا می‌رسد.»

تعامل مولاوردی نسبت به آذر منصوری بهتر بود

پیرمژون خاطر نشان کرد: این که مطرح می‌شود که گزینه آقای خاتمی برای ریاست جبهه اصلاحات خانم مولاوردی بوده؛ بخاطر این است که خانم مولاوردی نسبت به خانم منصوری تعاملش با همه احزاب و اشخاص اصلاح طلب بیشتر است و قدرت تعامل و قدرت کار اجرایی و مواضع منطقی در خانم مولاوردی به لحاظ تجربه‌ای که در دولت آقای روحانی داشته، بیش‌تر از خانم منصوری بوده و دلیل این که ایشان گزینه آقای خاتمی بوده‌اند، دقیقا همین موضوع است.

ملت ریاست یک زن در جبهه اصلاحات

کمال الدین پیرمژون نماینده مردم اردبیل به خبرنگار فارس گفت: دلیل اینکه فضای جبهه اصلاحات به انتخاب یک زن به عنوان رئیس جبهه پیش رفت، این بود که بتوانیم آرای قشر خاکستری و برخی

گزینه خاتمی برای ریاست جبهه اصلاحات خاتم مولاوردی بوده؛ بخاطر این است که خانم مولاوردی نسبت به خانم منصوری تعاملش با همه احزاب و اشخاص اصلاح طلب بیشتر است به نقل از فارس، کمال الدین پیرمژون نماینده اصلاح طلب مجلس نهم درباره انتخابات سال جاری مجلس گفت: تا آنجا که بنده اطلاع دارم اکثر اصلاح طلبان و اصلاح گرایان و آنانی که دل در گرو منافع ملت و نظام دارند، اکثریت شان برای رساندن صدای بانوان و جوانان در مجلس آتی، خواستارند که نماینده از این قشر به خصوص بانوان داشته‌باشند.

جوان ترهای اصلاحات حامی آذرمنصوری

وی درباره ریاست جبهه اصلاحات نیز گفت: برخی جوان ترهای جبهه اصلاحات و اتحاد ملتی‌ها گزینه شان خانم منصوری بود، ولی آن‌هایی که در این جبهه سنی از آن‌ها گذشته زیاد راغب به انتخاب خانم منصوری نبودند و نگاه‌های تند ی به مسائل کشور ندارند. آذر منصوری که در حال حاضر به عنوان رئیس جبهه اصلاحات انتخاب شده هم زمان دبیر کل حزب اتحاد ملت است، که در سال ۸۸ به دلیل اقدام علیه امنیت ملی بازداشت شده بود و دادگاه برای او ۳ سال حبس صادر کرد.

آیا خاتمی و نیش در ماجرای کوی دانشگاه

کم کاری کردند؟

امروز روزنامه صبح نو در گزارشی نوشت: «نظر خاتمی نیز روی ریاست زن و ترجیحا



اصیل و منافع ملت ایجاب می‌کند شخصی که به عنوان رئیس جبهه اصلاحات انتخاب می‌شود، زمانی که احساس می‌کند نقطه ضعفی دارد و حضورش برای جبهه ضرر آفرین است و باعث عدم تعامل جبهه اصلاحات با دیگر نهادهای می‌شود؛ کرسی ریاست را تحویل گزینه آقای خاتمی خانم مولاوردی بدهد.

پیش از این نیز مدیر کل سیاسی وزارت کشور درباره استعمال آذر منصوری برای ریاست جبهه اصلاحات توضیحاتی را برای خبرنگار سیاسی فارس مطرح کرده و می‌گوید: کمیسیون فراقوه‌ای احزاب پیرامون مسئله انتخاب آذر منصوری به‌سمت رئیس جبهه اصلاحات با توجه به عضویت موثر منصوری در حزب اتحاد ملت، بررسی‌هایی داشته و با توجه به سوابق محکومیت و تداوم محرومیت اجتماعی در آن بازه زمانی، او امکان عضویت مؤثر سوءپیشینه کیفری آذر منصوری تکلیف را مشخص خواهد کرد که آیا استعمال قبلی به قوت خود باقی است یا نه؟

حاکمی از عزم جدی برای مقابله با شورش و ناآرامی و تحرکات ضد ملی و محاکمه متهمین وقایع در دادگاه های نظامی مورد اهتمام واقع شد. شرایط جدید و بازگشت علمی و اجتناب ناپذیر ارتش به صحنه در تملای از کان حکومت بدون مقاومت پذیرفته شدو حتی نهاد قضایی و رئیس دیوان عالی که تا آن زمان بی محابا از عمران خان و جریان وی حمایت می کردند جانب احتیاط در ادامه حمایت بی چون و چراز عمران خان پیشه کردند.

مرور اخبار و تحولات بعد از وقایع ۱۹ اردیبهشت بطور کلی حاکی از به حاشیه رفتن عمران خان و قرار گرفتن او در موضعی کاملا تدافعی و خواستار مصالحه با حاکمیت و دولت است و روند رسیدگی به اتهامات و پرونده های متعدد مفتوح علیه وی بار دیگر به جریان افتاده است. اکثرا چهره های سرشناس جدا شده از حزب تحریک انصاف به حزب جدید «استحکام پاکستان» که علی الظاهر از حمایت حاکمیت و دولت مستقر نیز برخوردار است ملحق شده اند. فعالیت سیاسی خود را آغاز کرده اند. با امانن نظر به اینکه ممنوعیت رسمی و قانونی فعالیت حزب تحریک انصاف عمران خان و جلوگیری از حضور این حزب در انتخابات آتی تا حدی بعید به نظر می رسد و همچنین عدم مشاهده هر گونه نرمش ارتش در قبال شخص عمران خان و احتمال قوی محاکمه و زندانی شدن وی و یا حداقل محرومیت او از فعالیت سیاسی، احتمال در پیش بودن پروژه حزب تحریک انصاف منهای عمران خان دور از ذهن نخواهد بود. این شرایط موجب آرامش خاطر احزاب متشکله دولت ائتلافی حاکم از ناحیه خطر بازگشت مجدد عمران خان به قدرت شده و احتمال برگزاری انتخابات سراسری در اواخر سال جاری و یا ماه مارس سال آتی را که تا پیش از این غیر محتمل می نمود تقویت کرده است.

تشریف علی الظاهر مصلحتی عارف علوی رئیس جمهوری پاکستان به حج و عهده دارشدن موقتی امور توسط رئیس مجلس سنا، توشیح و ابلاغ برخی قوانین مصوب و راکد مانده مد نظر دولت درباره کاهش دوره محرومیت از شرکت در انتخابات و تصدی مناصب دولتی را نیز امکان پذیر ساخت. به این ترتیب زمینه بازگشت نواز شریف، نخست وزیر اسبق برای حضور و اثرگذاری در صحنه سیاسی پاکستان فراهم شده است. بازنشسته شدن رئیس و تعدادی از قضات فعلی دیوان عالی پاکستان در ماه سپتامبر و تغییر فضای هواداری از عمران خان در نهاد قضایی تحول دیگری خواهد بود که موانع حقوقی و قانونی احتمالی پیش روی دولت فعلی در فراهم ساختن پیش زمینه های مطلوب خود در انتخابات آتی را مرتفع خواهد ساخت. پیشرفت حاصله در مذاکرات دولت پاکستان با صندوق بین المللی پول و مساعد تر شدن زمینه دریافت وام که از هم اکنون گشایش هایی محسوس در اقتصاد این کشور ایجاد کرده و دورنمای روشن تری از برگزاری انتخابات بدون حضور موثر عمران خان فراهم آورده است.

عرصه سیاست داخلی پاکستان همواره بسیار سیال و غیرقابل پیش بینی بوده و برآورد سیر تحولات و وقایع آتی حتی از جانب سیاستمداران با سابقه و صاحب نظران مجرب این کشور با احتیاط و قید شروط صورت می گیرد.

قبول درخواست ضمان قبل از دستگیری و یا آزادی موقت عمران خان در بیش از یکصد پرونده مفتوح علیه وی مصونیت نانوشته قضایی برای ایشان ایجاد کردند. همچنین عملکرد عارف علوی، رئیس جمهوری پاکستان و عضو ارشد سابق حزب تحریک انصاف و در تمایل واضح به شخص عمران خان راهبرد دولت در توشیح و اجرایی شدن برخی قوانین مد نظر دولت را دچار سکون ساخته بود.

توفیق عمران خان در ایجاد شکاف در حاکمیت متشکل از ارتش و نهاد قضایی پاکستان همراه بااطمینان خاطر از مستدام بودن نفوذ و محبوبیت خود در بین جمعی از افسران ارشد و امرای بازنشسته ارتش و خانواده بسیاری از نظامیان زیر پرچم و قضات دادگستری، و به ویژه برخورداری از حمایت گسترده جوانان شهری و چهره های سرشناس اشرافی شرایط بسیار بغرنج و ظاهرا غیر قابل کنترل پیش روی دولت مستقر و همچنین رئیس جدید سناد ارتش که هوشمندانه و بدور از حواشی در پی تحکیم موقعیت خود و اعاده انسجام و انضباط در درون ارتش بود قرار داد. این شرایط در عین حال عمران خان و مشاورین نزدیک به وی را گرفتار خطای راهبردی فاحش و برآورد غلط از توان بسیج و اثرگذاری عمومی و میزان تاب آوری حاکمیت در برابر پیشروی های خارج از قاعده همه جانبه او ساخت.

در تاریخ ۱۹ اردیبهشت ماه هواداران عمران خان طبق دستور او و هدایت رهبران ارشد حزب در اعتراض به بازداشت عمران خان در جریان رسیدگی نهاد ضد فساد پاکستان به پرونده سوء استفاده مالی ۱۹۰ میلیون پوندی به خیابان ها آمدند. آنها اینن بار ارتش پاکستان راهدف تهاجم مستقیم قرار داده و به قرارگاه مرکزی ارتش در راولپندی و مراکز نظامی وفرودهاگه و پایگاههای ISI در چندین شهر حمله کردند و بطور ویژه منزل سازمانی فرمانده سپاه لاهور و یادواره شهدای ارتش در شهر دیگر را به آتش کشیدند.این حملات بی سابقه علیه نهاد ارتش که کامکان از تقدس نسبی نزد اکثریت مردم و اهمیت برای نخبگان کشور برخوردار بود نقطه عطفی در وقایع یک سال اخیر رقم زد و فرصتی ذیقیمت برای مقابله با تحرکات عمران خان و اعاده آرامش به فضای سیاسی کشور در اختیار ارتش ودولت قرار داد. عناصر و چهره های موثر حزبی و عوامل هادی اغتشاشات بسرعت توسط عوامل ارتش، ISI و پلیس دستگیر شدند، رهبران ارشد دستگیر شده حزب که بعداز هر بازداشت با حکم نهاد قضایی آزاد می شدند مطابق با قانون موجود بلافاصله بعد از خروج از زندان با اقامه اتهام جدید روانه زندان شدند تا آنجا که اکثریت قریب به اتفاق رهبران ارشد حزب تحریک انصاف ضمن تقبیح وقایع ۱۹ اردیبهشت و با اعلام استعفاي خوداز عضویت در حزب و حتی خاتمه فعالیت های سیاسی از اطراف عمران خان پراکنده شدند.

تبلیغات گسترده در ارتش و نقش آن پیرامون فداکاری های ارتش و نقش آن در حراست از موجودیت پاکستان آغاز شد

و رسانه ها از پوشش دادن به عمران خان و فعالیت های وی منع شدند. انسجام بخشی درونی ارتش با کنار گذاشته شدن تعدادی از فرماندهان ارشد مظنون به همدلی با عمران خان و برگزاری جلسات

رده های عالی ارتش و صدور بیانیه های

در عدم آگاهی کافی عمران خان از ساختار قدرت و قواعد حکمرانی خاص پاکستان در کنار اعتماد بنگس کاذب و فقدان تجربه سیاست ورزی شخص وی و حلقه تنگ مشاورین نزدیک به او داشت به نقطه عطف روگردانی حاکمیت از دولت عمران خان تبدیل شد. در نهایت ارتش با تحمیل اراده خود، رئیس جدید ISI را منصوب کرد و با دور کردن ژنرال فیض حمید از مرکزیت قدرت ساز، او را به فرماندهی سپاه پیشاور منصوب کرد.

دیگر ابتکار مهم و سرنوشت ساز ارتش در قالب اعلام بیطرفی و عدم دخالت در امور سیاست داخلی کشور در ماه فوریه ۲۰۲۱ حادث شد که بمثابه نشانه ای آشکار از

خاتمه دوره حمایت حیاتی ارتش و بازوی اطلاعاتی آن از عمران خان و دولت او تلقی شد. به این ترتیب دوره همسویی و همراهی حاکمیت نظامی با دولت عمران خان که ادامه حیات دولت و اکثریت پارلمانی ائتلافی را میسر ساخته بود به پایان رسید و جناح مخالف پارلمانی فارغ از فشار و تهدید ISI با رای عدم اعتماد دولت عمران خان را ساقط کرد.

عمران خان بر خلاف رسم مالوف سیاست ورزی پاکستانی، بعضو عقب نشینی مقدماتی و بازسازی تشکیلات و وجهه خود برای حضور در انتخابات سراسری آتی، مشی تهاجمی و توسل به تئوری توطئه خارجی منجر به کنار گذارده شدن از قدرت را اختیار کرد. تشدید بحران اقتصادی که بخش عمده آن حاصل سوء مدیریت دولت عمران خان بود و تشدید تنگنهای معیشتی روز افزون که گسترش نارضایتی عمومی از دولت جدید را دامن می زد شرایط مناسبی برای ادامه فعالیت سیاسی تهاجمی و طرح خواسته برگزاری انتخابات زودرس سراسری در اختیار او قرار داد.

ورود عمران خان به فاز ابراز مخالفت با حاکمیت نظامی و انتقاد علنی و آشکار از نقش ارتش در سیاست کشور و ایراد اتهام طراحی ارتش برای سلباط کردن دولت وی و نام بردن از افسران ارشد ISI در آنچه وی توطئه ترور خود می نامید توجه بخش دیگری از جامعه شهری و نخبگان را که از تسلط و نقش آفرینی طولانی مدت ارتش در امور کشور آزرده خاطر بودند به خود جلب می کرد. اجتماعات عمومی حزب عمران خان پررونق تر شد و توفیق او و توفیق او و ایالتی به نشانه افزایش ای مجالس ملی و محلیات بی سابقه علیه محبوبیت و دست برتر وی در انتخابات سراسری آتی تعبیر شد. او با اعتماد به نفس بیشتر خواسته های خود را مطرح می کرد و محدودیتی در اظهار نظرهای افراطی تا حد تهدید تجزیه پاکستان همانند جدایی سال ۱۹۷۱ بنگلادش در صورت امتناع حاکمیت و دولت از گردن نهادن به خواسته های خود پیش رونمی یافت. در مقابل، دولت ائتلافی شهباز شریف در عین مواجهه بامشکلات عدیده اقتصادی و امنیتی و آگاه از احتمال قوی بازگشت عمران خان به قدرت در نتیجه انتخابات سراسری زودرس تلاش خود را از یک سو معطوف ساماندهی اقتصاد و دریافت وام خارجی و کاهش نارضایتی عمومی ساخته و از سوی دیگر با تشکیل پرونده های سوء استفاده های مالی و تخلفات امنیتی برای عمران خان در پیش بردن روند قضایی منجر به محرومیت او و حلقه چهره های نزدیک به وی از فعالیت های سیاسی سعی داشت. گرایش رئیس و تعدادی از قضات دیوان عالی پاکستان و دادگاه های عالی استان های چهار گانه به شخص عمران خان ابتکار دولت در پیگرد قضایی عمران خان را عملا با بن بست مواجه ساخت. محاکم قضایی با

فارس اخذ وام های جدید برای پویایی اقتصاد ملی پاکستان را با اختلال مواجه ساخت.

در صحنه داخلی هم عمران خان با تحت فشار قرار دادن اهالی رسانه، پرونده سازی برای مخالفین و محبوس ساختن برخی چهره های شاخص مخالف که غالبا با همراهی و حمایت حاکمیت نظامی و قوه قضائیه همراه بود کارنامه قابل قبولی از حیث پایبندی به رفتار دموکراتیک و آزادی رسانه و فعالیت های سیاسی رقم نزد. سوء مدیریت دولت عمران خان به زودی آثار خود را در افکار عمومی منعکس کرد و نتایج چند مورد انتخابات میان دوره ای مجالس و شورا های محلی

ستاره ای که خاموش شد

ظهور و افول عمران خان



نشان از روگردانی رای دهندگان و اقبال بیشتر مردم به احزاب مخالف داشت. سومین شراکت زندگی اکنده از جنجال و حواشی، با یک خانم روبرنده ای پنجابی بنام «بشری بی بی» که از سابقه گرایش به صوفیگری، ادعای ارتباط با ماوراء الطبیعه، پیشگویی و دعانویسی برخوردار بود ازدواج کرد. بشری بی بی حلقه وسیعی از همسران اشراف، چهره های سیاسی و نظامی و مقامات ذینفوذ پاکستانی را به عنوان مرید در اطراف خود داشته و دارد و گفته می شود همسر ژنرال فیض حمید، رئیس سابق نهاد اطلاعات ارتش پاکستان (ISI) هم از مریدان خانم بشری بی بی بوده و موجبات ورود ژنرال فیض حمید به حلقه مریدان را فراهم ساخته بوده است. انتخابات سال ۲۰۱۸ با دخالت آشکار و حمایت گسترده حاکمیت نظامی از عمران خان انجام پذیرفت و بسیاری از سیاستمداران صاحب رای تشویق و گاهی مجبور به حضور در روند انتخابات، تحت لوای حزب جنبش عدالت پاکستان شدند.

با این اوصاف عمران خان و تشکل های مولف وی از کسب اکثریت لازم پارلمانی برای تشکیل دولت ناکام ماندند. بار دیگر حاکمیت نظامی از طریق بازوی قدرتمند اطلاعاتی – امنیتی خود به یاری عمران خان آمده و تعدادی از نمایندگان مستقل را به حمایت از عمران خان وادار کرد و نهایتا اکثریت لازم ولی شکننده پارلمانی لازم برای تشکیل دولت را در اختیار او قرار داد.

دوران صدارت اعظمی عمران خان بر خلاف انتظار جامعه پاکستان با موفقیت در عرصه مبارزه با فساد، اشاعه عدالت و توسعه و پیشرفت اقتصادی قرین نبود و در صحنه خارجی نیز به واسطه فقدان تجربه و منش متکبرانه عمران خان و وزیر امور خارجه او رنجش و دوری برخی دوستان سنتی پاکستان را بدنبال داشت. ناکارآمدی و ضعف مدیریتی دولت عمران خان همراه با سیاست های دپولیتستی اقتصادی از بزودی آثار نامطلوب خود را نمایان ساخت و خلف وعده های او با صندوق بین المللی پول و ناسازگاری با برخی کشورهای دوست در حوزه خلیج

سیاسی – اجتماعی متشکل از جوانان و طبقه متوسط شهری و خصوصا اعضای خانواده صاحب منصبان نظامی و قضایی اعم از شاغل و بازنشسته در کنار عمران خان قرار گرفت و به اشتها بیشتر وی در مناطق شهری استان های پنجاب و خیبر پختونخوا انجامید. در عین حال عمران خان بر خلاف پیشینه، اعتقادات و روش زندگی کاملا سکولار، غربی و گاهی اوقات آلوده به فساد خود، و با آگاهی از امکان بهره جویی از گرایش های افراطی دینی بخش هایی از جامعه پاکستان، حمایت لسانی از تحرکات و تشکل های افراطی تا حد تحسین بن لادن و طالبان و مخالفت آشکار با سیاست های غرب و امریکا را نیز

پاکستان رخ داد و ژنرال مشرف با هدف خنثی ساختن نفوذ و تحرک دو حزب شاخص و سنتی «مسلم لیگ» شاخه نواز شریف و «مردم» به رهبری بینظیر بوتو مصمم به ایجاد حزب و جریان سوم شد. او با آگاهی از تاثیر بسزای فضای مجازی در شکل دهی افکار عمومی از امکانات و ابزار ارتباطی و تبلیغاتی نوین نظیر شبکه های اجتماعی و کانال های تلویزیونی و رسانه های اینترنتی برای جذب مخاطب و بسیج هواداران بهره جست. در همین احوال عمران خان به امید برخورداری از پشتیبانی حکومتی مورد نیاز برای گسترش نفوذ خود در صحنه سیاست از دولت ژنرال مشرف حمایت کرد و این همراهی تا سال ۲۰۰۷ ادامه داشت. در آستانه انتخابات سراسری سال ۲۰۰۸ و بازگشت بینظیر بوتو و نواز شریف به عرصه انتخابات که شانس چندانی برای عرض اندام احزاب کوچکتر نظیر تحریک انصاف پاکستان باقی نمی گذارد عمران

خان چهره مخالف پرویز مشرف اختیار کرد و این انتخابات را تحریم کرد. با خروج ژنرال مشرف از صحنه سیاسی در سال ۲۰۰۹ مسیر مبارزات سیاسی پاکستان به حالت اولیه بازگشت و رقابت اصلی در اختیار دو حزب مسلم لیگ و مردم قرار گرفت اما نگرش حاکمیت نظامی نسبت به عملکرد این دو حزب و تمایل به ادامه اثر گذاری بر سمت و سوی سیاست داخلی و خلق جریان سوم خنثی کننده دو حزب یاد شده فوق پا برجا باقی ماند. ساختار نوین ارتباطی – اجتماعی خلق شده ژنرال مشرف که بر نسل جوان و طبقه متوسط شهری و بخشی از اشراف جامعه متمرکز بود و هدایت آن در اختیار ارتش قرار داشت این بار برای تقویت جریان سوم از یک سو و تضعیف احزاب سنتی مورد بهره برداری قرار گرفت. حمایت های حیاتی و آشکار و پنهان ارتش از یک سو و افزایش نفوذ و جذایت شعار های ضرورت تغییر و مبارزه با فساد عمران خان در انتخابات سراسری سال ۲۰۱۳ آثار خود را نمایان ساخت و حزب وی در عین قرار گرفتن در جایگاه سوم کشوری دولت ایالتی خیبر پختونخوا را نیز تشکیل داد.

در این احوال تشدید اختلاف نظامیان با نواز شریف به برکناری، سلب صلاحیت و محرومیت مادام العمر آقای شریف از سیاست با رای دیوان عالی و نهایتا محبوس شدن وی و تعدادی از نزدیکان او منتهی شد. این اتفاق زمینه ساز قربات

بیشتر عمران خان به حاکمیت نظامی و قضایی، و برخورداری از فراغ بال و مساعدت لازم برای مخالفت با دولت مستقر و ایجاد اختلال در امور از ناحیه برپایی راهپیمایی و اجتماعات و تحصن طولانی مدت در پایتخت شد.

به موازات این تحولات، مشی تقویت همه جانبه عمران خان و حزب وی با ملاموریت یافتن تشکیلات تبلیغاتی – سیاسی ابداع شده ژنرال مشرف در خلق پوشش حمایت رسانه ای عمران خان از جانب حاکمیت نظامی دنبال شد. این شبکه فعال در فضای مجازی همراه با کانال های تلویزیونی اینترنتی متعدد و فعالین



جزئیات ابلاغیه جدید دولت در مورد آرد و نان



مشاور وزیر اقتصاد جزئیات ابلاغیه جدید دولت در مورد آرد و نان و تفویض اختیار به استان‌ها را ارائه کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و بیه نقل از ایسنا، محمد جلال با بیان اینکه

کلیه اختیاراتی که در حوزه مجوزها، نرخ‌گذاری، اصلاح نرخ، مدیریت جریان گندم و آرد و نظارت بر این جریان‌ها و... وجود داشته است در ابلاغیه جدید دولت پیش‌بینی شده است، اظهار کرد: طرح هوشمندسازی به صورت مستقیم به موضوع نرخ نان ورود ندارد و اصلاح نرخ از سالیان قبل در اختیار کارگروه آرد و نان استان‌ها قرار دارد و این رویه ادامه خواهد داشت.

وی با تأکید بر اینکه خمیرمایه سهم جدی در هزینه نانوان دارد، گفت: در این راستا زیرساخت فنی توزیع خمیرمایه در سامانه یکپارچه توزیع آرد در کشور پیش‌بینی و نهایی شده است؛ امیدواریم در چشم انداز کوتاه عملیات توزیع خمیر مایه به نانوان از طریق سامانه رخ دهد. چراکه توزیع خمیرمایه از سالیان قبل سامان قابل قبول نداشته و گاهی نانوان مجبور بودند تا دو برابر نرخ رسمی هزینه بپردازند؛ در فرایند فعلی خمیرمایه با نرخ‌های تعیین شده و مصوب سازمان حمایت به دست نانوان خواهد رسید.

مشاور وزیر اقتصاد ادامه داد: بنابر این خمیرمایه متناسب با آردی که نانوان خریداری می‌کنند به آن‌ها تخصیص داده می‌شود، در ابلاغیه اخیر همچنین امکان ویرایش سهمیه آرد نانوانی‌ها نیز به استان‌ها اعطا شد تا در مواقع ضرور مانند فصل مسافرت‌ها، فصل برداشت محصول و... که جمعیت مسافر یا کارگران فصلی به یک استان وارد می‌شوند، پایداری توزیع نان با اختلال مواجه نشود؛ اما همه این ویرایش‌ها در سامانه ثبت خواهد شد.

واردات برنج ساماندهی می‌شود



اخذ شناسه کالا برای ثبت سفارش واردات برنج ضروری بوده و بر اساس نامه معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی واردکنندگان تا ۲۵ تیر مهلت دارند تا برای دریافت شناسه کالا اقدام کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سال زراعی امسال برنج سال پر رونقی در بازار نبوده و بخش زیادی از محصولات سال گذشته در انبارها دپو شدند. با وجود نیاز داخل به واردات حدود یک میلیون تن برنج عنوان می‌شود حجم بیشتری وارد شد و تقریباً ۷۰ درصد آنها به مقصد استان‌های شمالی به عنوان قطب تولید برنج بود. قیمت بالای محصول تولیدی داخلی در کنار کاهش قدرت خرید جامعه سبب شد تا اقبال نسبت به برنج‌های ارزان‌تر تایلندی و تایوانی بیشتر باشد. برنج‌های هندی و پاکستانی در رده بعدی بوده و به این ترتیب برنج ایرانی بازار خوبی نداشت.

برداشت برنج سال جدید مرداد آغاز خواهد شد و برای از بین نرفتن برنج‌های داخلی با پیگیری‌های مجلس شورای اسلامی، معاون اول رئیس‌جمهوری با قید فوریت دستور داد تا وزارتخانه‌های دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و علوم، تحقیقات و فناوری اقدام به خرید برنج باقی مانده در انبارهای کشاورزان کنند. در ادامه برای ساماندهی به بازار برنج در کشور واردکنندگان برنج ثبت سفارش ملزم به اخذ شناسه کالا شدند به این ترتیب آمار واردات مشخص باشد و محصولات بیش از نیاز داخل وارد نشود. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، احمد خانی‌نوذری، سرپرست معاونت توسعه بازرگانی با تأکید بر اخذ شناسه کالا برای ثبت سفارش واردات برنج گفت: با توجه به جلسات آموزشی و توجیهی واردکنندگان برای دریافت شناسه کالا و تناظر آن با کد IRC با همکاری دفتر خدمات فنی و مهندسی وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان غذا و دارو، از واردکنندگان برنج درخواست می‌شود برای دریافت شناسه کالا از سامانه جامع تجارت به آدرس ntsw.ir مراجعه کنند.

وی افزود: متقاضیان درخواست برقراری تناظر شناسه کالا و کد IRC (در صورتی که شرکت از قبل این کد را دریافت کرده باشد) در سامانه سازمان غذا و دارو به نشانی my.fda.gov.ir ثبت کرده و شناسه کالای مربوط را به دفتر خدمات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ارائه کنند.

سقوط آزاد قیمت خودرو در بازار

در بازار خودروهای خارجی همه قیمت‌ها ریزشی بود، بر همین اساس بام و ستری هفت ۱ میلیارد تومان کاهش قیمت داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد آنلاین، قیمت خودروهای تویوتا راوفور، اسپورتیج، لکسوس RX۲۰۰ و کیا سورنتو کاهش ۲۰۰ میلیون تومانی

را ثبت کردند. لکسوس NX۳۰۰ در بازار ۳۰۰ میلیون تومان ارزان شد قیمت سانتافه و اوتلندر نیز ۱۰۰ میلیون تومان کاهش داشت.



حرکت معکوس قیمت مسکن؛

اجاره‌بهای مسکن کاهش یافته است؟



دولت این روزها مدعی است قیمت‌ها در بازار مسکن کاهش یافته و این بازار آماده پذیرش متقاضیان جدید است. بررسی فایل‌های فروش مسکن نیز حاکی از افت نسبی قیمت‌ها البته به دلیل رکود معاملاتی و نبودن متقاضی است. اما آیا این کاهش قیمت در بازار اجاره هم رخ داده است؟

به گزارش روزنامه صبح امروز و به نقل از تجارت‌نیوز، از نیمه‌های اردیبهشت تا اواخر شهریورماه، فصل سنتی معاملات مسکن است. معاملاتی که هم در بخش خرید و فروش جاری است هم در بخش اجاره. با پایان یافتن تابستان نیز عموماً این دادوستدها تمام می‌شود و بازار مسکن رکود معاملاتی را تجربه می‌کند. رکودی که البته لزوماً هم با کاهش قیمت همراه نیست.

بر همین اساس به دلیل کوتاهی زمان رونق معاملات در این بازار، تقاضای یک این بازه زمانی به شدت افزایش می‌یابد و رشد قیمت‌ها را در پی دارد. معمولاً اصلی‌ترین رشد قیمت مسکن نیز در همین فصل اتفاق می‌افتد. این روند همچنین به تناسب رشد نرخ تورم ممکن است شدت و ضعف داشته باشد.

کاهش قیمت ملک؛ افزایش قیمت اجاره

بنابر آنچه گفته شد، انتظار می‌رفت امسال هم قیمت مسکن افزایشی باشد. با این حال آنچه طی یک ماه گذشته در بازار مسکن رخ داده، خلاف این مسیر است. بررسی فایل‌های فروش نشان می‌دهد قیمت ملک طی این بازه زمانی با کاهش نسبی در قیاس با قیمت‌های فروردین‌ماه مواجه بوده است.

دولت، کاهش قیمت‌ها در بازار املاک را به نام خود زده و آن را به‌عنوان دستاورد سیاست‌های اقتصادی خود معرفی می‌کند؛ حال آنکه مشاوران املاک و بازیگران بازار مسکن اصلی‌ترین دلیل این کاهش قیمت را نبودن متقاضی به دلیل کاهش شدید قدرت خرید می‌دانند. مشاوران املاک معتقدند خریداران مصرفی دیگر توانی برای پرداخت هزینه خرید مسکن ندارند

و متقاضیان سرمایه‌ای هم نسبت به سیاست‌های اقتصادی دولت در ابهام به سر می‌برند و از همین رو پول خود را وارد این بازار نمی‌کنند. در همین اساس رکود سنگینی بر بازار مسکن حاکم شده و البته به دلیل نبود تقاضا، فروشندگان واقعی حاضرند ملک خود را زیر قیمت بازار بفروشند؛ که البته آن هم خریدار ندارد!

با این حال اما تقاضا در بازار اجاره ردخور ندارد و مستاجران به هیچ

می‌رود با توجه به افزایش قیمت‌هایی که در سایر موارد مثل نهاده‌های ساختمانی وجود دارد قیمت مسکن در آینده افزایش داشته باشد که تا حدودی منطقی به نظر می‌رسد.

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک در خصوص چشم‌انداز بازار اجاره توضیح داد: اگر دولت بتواند تمهیداتی برای عرضه مسکن ببیند احتمال کنترل قیمت در آینده وجود دارد. اکنون برخی صاحبخانه‌ها حتی تا ۱۵۰ درصد به پول رهن اضافه کرده‌اند و هیچ نهادی نیز برای شکایت وجود ندارد! این خلایق قانونی باید برطرف و از این گونه مالکان حمایت شود.

دولت هنوز نتوانسته برای بازار اجاره چاره‌ای ببیند؛ با وجود انتشار خبرهای نگران‌گاز قوانینی که دولت و مجلس درباره این بازار تصویب می‌کنند، کف بازار همچنان به روال خود حرکت می‌کند و قیمت‌ها را عرضه و تقاضا و سلیقه مالکان تعیین می‌کند. به نظر می‌رسد امسال هم وضعیت بازار اجاره به همین منوال حرکت کند و با پایان فصل مسکن، این مشکل باز هم از سوی دولت به فراموشی سپرده شود!

شرایطی را سپری می‌کند.

بازار اجاره در چه شرایطی به سر می‌برد؟

سعید لطفی، عضو هیئت مدیره و خراشه‌دار اتحادیه مشاوران املاک در خصوص وضعیت بازار اجاره گفت: بازار اجاره فعلاً جو آرامی دارد و تلاطمی در آن نیست، ولی قیمت‌ها برای مردم اکنون سنگین است و افراد ترجیح می‌دهند جای‌جا نشوند و قرارداد خانه قبلی را دوباره تمدید کنند.

او ادامه داد: اکنون فقط چند روز از

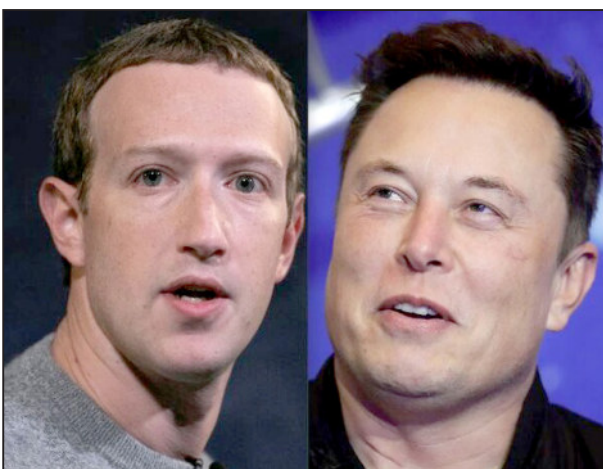
لطفی: اگر دولت بتواند تمهیداتی برای عرضه مسکن ببیند، احتمال کنترل قیمت در آینده وجود دارد. اکنون برخی صاحبخانه‌ها حتی تا ۱۵۰ درصد به پول رهن اضافه کرده‌اند و هیچ نهادی نیز برای شکایت وجود ندارد! این خلایق قانونی باید برطرف و از این گونه مالکان حمایت شود

از فصل معاملات گذشته است و باید منتظر بمانیم تا مشخص شود این تمهیدها چه تأثیری بر بازار خواهد گذاشت. ممکن است در پیش بودن محرم و صفر نیز در این بین دخیل باشد.

لطفی همچنین بیان کرد: احتمال

ترفندی نمی‌تواند از این نیاز خلاص شوند یا این تقاضا را به تعویق بیندازند. بر همین اساس مادامی که فصل اجاره و جابجایی‌ست، تقاضای اجاره هم در بازار موجود است و به این ترتیب قیمت‌ها نیز از سویی مالکان بالاتر می‌رود. بازار اجاره مسکن در ایران اکنون چنین

ایلان ماسک دو برابر پولدارتر از زاکربرگ شد



بخش عمده ثروت ایلان ماسک که در سال ۲۰۲۱ به حدود ۳۳۸ میلیارد دلار است، مربوط به سهامی است که در شرکت خودروسازی برقی تسلا دارد که امسال ۱۵۳ درصد رشد کرده و

۱۰۶ میلیارد دلار افزایش یافت و به ۲۴۳ میلیارد دلار رسید. با این حال، زاکربرگ هم ۶۰ میلیارد دلار پولدارتر شد و ثروت خالصش اکنون به ۱۰۶ میلیارد دلار رسیده است.

شاخص میلیاردرهای بلومبرگ نشان می‌دهد ثروت خالص ایلان ماسک، بیش از دو برابر مارک زاکربرگ است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، به نظر می‌رسد ایلان ماسک، هفته‌ب‌دی را پشت سر گذاشته است.

ده‌ها میلیون نفر در ساعات اولیه راه اندازی اپلیکیشن تردز (Threads) که به عنوان رقیب توئیتر از سوی شرکت متا پلتفرم مارک زاکربرگ عرضه شده است، به این شبکه اجتماعی جدید پیوستند. هر چند راه اندازی تردز، باعث عصبانیت ایلان ماسک شد و او نامه‌ای به متا ارسال کرد و این شرکت را به شکایت برای کپی‌برداری از توئیتر متهم کرد اما ایلان ماسک از نظر ثروت، همچنان جلوتر از مارک زاکربرگ است. طبق شاخص میلیاردرهای بلومبرگ، ثروت خالص ایلان ماسک، امسال

ارزش آن تا روز جمعه، به ۸۶۰ میلیارد دلار رسید. متا فاصله زیادی با تسلا ندارد و ارزش سهامش امسال ۱۳۲ درصد رشد کرده و به ۷۴۴ میلیارد دلار رسیده است.

تنش‌ها میان ایلان ماسک و زاکربرگ بر سر پلتفرم جدید متا بالا رفته و ماسک، متا را متهم کرده است کارکنان سابق توئیتر را استخدام کرده تا به ساخت نسخه کپی از آن کمک کنند.

بر اساس گزارش بیزنس اینسایدر، پس از این که مارک زاکربرگ ظاهراً دعوت ایلان ماسک برای مبارزه و حل اختلافاتشان را پذیرفت، راه اندازی تردز، ماجرای مبارزه در قفس این دو میلیارد را جدی کرده است. ماسک

در توئیتری نوشت: من آماده مبارزه در قفسه هستم اگر او آماده است. زاکربرگ هم بلافاصله یک استوری اینستاگرام با این مضمون منتشر کرد: لوکیشن را برایم بفرست.



سینمای «ویران-شهری»

قاسم توکلی : در سه فیلم نگهبان شب، ملاقات خصوصی و سه کام حبس، بستر فضا- مکانی که بر- هم- کنشی سوژه‌ها در آنجا رخ می‌دهد یک وجه مشترک دارند: ویرانی و تباهی!

البته تیم «ویرانی» در این فیلمها تنها محدود به مکان باقی نمی‌ماند و همچون شرارتی مسری، تا مغز استخوان سوژه‌ها نیز امتداد می‌یابد. مردهای این سینما عموماً معتاد، مافنگی، شارلاتان و دزد هستند و زنها تجلی تمام عیار مفهوم «سلطه‌گی» اند. اهریمن ویرانی حتی ساحت زبان را هم بی‌نصیب نمی‌گذارد و دیالوگها (مخصوصاً در فیلم ملاقات خصوصی و سه کام حبس) مشحون از جملات و کلمات رکیک است که سوژه‌های عصبی، چپ و راست نثار یکدیگر می‌کنند. نقطه کانونی ویرانی در فیلم نگهبان شب، ساختمانی نیمه‌کاره است که با قطع درختان، بر روی باغی سرسبز بنا شده و سوژه‌هایش (دایی و فرزند شهیدش) بدلیل تخریب باغ دچار نگرینی ابدی شده‌اند. ویرانه‌ای نیمه‌کاره که مثلث شارلاتانیسم (مهندس-سیاستمدار-بانکدار به مثابه تجلی دولت) بر محور آن خون قربانیان خود را می‌مکند، وام‌های هنگفت می‌گیرند و در انتخابات با شعار

تأمین مسکن برای زوج‌های جوان، از مردم رأی می‌گیرند. مرکز ثقل ویرانی در فیلم ملاقات خصوصی اما زندان است، زندانی که زندانیانش از ویرانه‌ای بزرگتر؛ یعنی حاشیه شهر مستقیماً بداخل آن سقوط می‌کنند. اقتصاد این ویرانه بر خرید و فروش مواد مخدر بنا شده، اقتصادی که موتور محرک آن باندهای تبهکار داخل و بیرون زندان هستند. در این ویرانه حتی ازدواج و عشق بین سوژه‌ها نیز بر بستر قاچاق و توزیع مواد مخدر شکل می‌گیرد. سوژه‌هایی که ماه غسل‌شان را در اتاقی محقر و کهنه در «بند ملاقات شرعی» جشن می‌گیرند در حالی که مقدار متناهی مواد مخدر در مقعد و معده خود به داخل



زندان حمل می‌کنند.

در فیلم سه کام حبس، نقطه کانونی ویرانی بیمارستانی قدیمی و در حال فروپاشی است که فرایند تعمیر و بازسازی آن در سراسر فیلم ادامه دارد و قربانیان آن از ویرانه‌ای بزرگتر (باز هم حاشیه پایین شهر) به درون آن سقوط می‌کنند. پرسنل بیمارستان از دکتر متخصص‌الی پرستار و خدمه، تا مغز استخوان فاسد و رشوه‌خور هستند. سوژه‌های فیلم (محسن تابنده و پریناز ایزدیار) در سراسر فیلم بین ویرانه‌ها در رفت‌آمدند: از خانه‌ای غرق در کثافت‌افضلاب به بیمارستانی خرابه و قدیمی و از بیمارستان به شیره‌کش خانه‌های پایین شهر!

آری تیم اصلی هر سه فیلم «ویران-شهر» است، جایی که شخصیت‌های فیلم مثل زامبی‌ها در هم می‌لولند، جنگلی بیرحم و سیاه که حیوانات آن از گوشت و پوست و استخوان یکدیگر ارتزاق می‌کنند. طاعون ویرانی مثل شبیحی خوفناک همه‌جا حضور دارد؛ در ساختمانی نیمه‌کاره، در بیمارستانی قدیمی و رو به خرابی، در زندانی کهنه در بیرون شهر، یا خانه‌ای پایین شهری که فاضلابش دائماً فوران می‌کند.

ویران-شهر جایی است که هیچ کجا نیست اما همه‌جا هست. در هر شهر کشور می‌توان حاشیه‌نشینها (همان زاغه‌نشینها و مستضعفین سابق) را مشاهده نمود که چگونه در سیاهچاله فقر، اعتیاد، تن‌فروشی، مواد فروشی و سرقت غوطه‌ورند. ویران-شهر در حقیقت همان خانه‌ماست، خانه‌ای که بر سرمان ویران کرده‌اند. ویران-شهر حاصل حکمرانی نابخردانه‌ای است که ستون عقلانیت را از زیر سقف اقتصاد، اجتماع، صنعت و معیشت مردم کشیده است، اقتصادی که به واسطه قطع ارتباط با نظام جهانی، خون تازه‌ای در رگهای آن نمی‌دود و به تدریج اندامهای زنده اش دچار خون-مردگی و فساد نعشی می‌شوند.

سر راست ترین نشانگان این فساد با مرگ ضعیفترین ارگانهای بدن، یعنی سر انگشتان دست و پا، یا همان طبقات محروم، کارگر و حاشیه‌نشین خود را نشان می‌دهد، طبقاتی که یک انقلاب به نام آنها متبرک گردیده؛ «انقلاب مستضعفین»

بیرون نیامده و این حرف و حدیث‌ها بیشتر میان بازیگران و تهیه‌کنندگان تنش ایجاد می‌کند.

حضور فرهاد اصلانی و محمدرضا هدایتی در فصل ایران

وی افزود: تما مادامی که دکورها آماده نشود و کار کلید نخورد نمی‌توان گفت نام بازیگری را به‌طور قطعی اعلام کرد. اما فرهاد اصلانی به عنوان تاجر و کاروان‌دار که در فصل بیزانس هم حضور داشت «سلمان فارسی» را از جی به تیسفون و دمشق می‌برد در این فصل هم حضور دارد و محمدرضا هدایتی هم به همین صورت اما با گریم و شکل و شمایل متفاوت‌تری؛ واقعاً تکلیف بازیگران دیگر این فصل قطعی مشخص نیست. اینکه می‌گوییم این لیست‌ها و فهرست‌ها که به رسانه‌ها و فضای مجازی می‌آید واقعیت ندارند به این دلیل است که با بعضی از این بازیگران صحبت می‌شود یا گریم می‌شوند اما توافق صورت نمی‌گیرد. یا آنها به دلیل سنگین‌بودن فضای فیلمنامه نمی‌پذیرند و یا مورد قبول کارگردان قرار نمی‌گیرد.

مسئول روابط عمومی «سلمان فارسی» همچنین درباره حضور بازیگر نقش اصلی سریال در فصل ایران، گفت: آقای شجاع‌نوری به عنوان بازیگر نقش اصلی با تغییرات گریم، ممکن است در بخش‌هایی حضور داشته باشند. همچنین از حضور بازیگر دوران جوانی این نقش که آقای امیر رضایی آن را ایفا می‌کنند نیز بهره‌مند شویم. اما درباره بازیگر نقش کودک و نوجوانی که انتخاب شده و حرف‌های اولیه انجام شده هنوز به دلیل طولانی‌شدن جریان ساخت مشخص نیست در خدمت این شخص باشیم و یا تجدیدنظرهایی انجام شود.

او درباره برخی نام‌هایی که مطرح می‌شوند و هنوز صحبتی درباره‌شان نشده است، افزود: اگر بخواهم درباره نام آقای حسین یاری و حتی حسام منظور نکته‌ای مطرح کنم باید بگویم الان نکته‌ای درباره‌شان مطرح نیست، شاید در گام بعدی که مرحله به مرحله به تناسب فیلمنامه و داستان، بازیگر انتخاب می‌شود این نام‌ها مدنظر کارگردان باشند اما الان دغدغه ساخت و تکمیل دکورهای فصل ایران است.

سخت‌ترین فصل سریال «سلمان فارسی»

ناظم‌بکایی در خصوص پیش‌بینی درباره دوران تولید فصل ایران «سلمان فارسی»، تأکید کرد: شاید سخت‌ترین و مهمترین فصل سریال «سلمان فارسی» فصل ایران باشد. بعد از بیزانس که به نوعی فصل جاده‌ای بود و با توجه به امکاناتی که درباره فصل حجاز بیشتر فراهم است، تا حد زیادی دکورها و پیش‌دکوره‌های فصل ایران باستان که وجود داشتند و در حال ساخت‌اند کار را طولانی‌تر کرده و از طرفی پربازیگرترین بخش سریال هم به حساب می‌آید. در این فصل، پدر و مادر سلمان و محیط پیرامونی او بیشتر دیده می‌شود؛ حتماً مخاطب با چالش‌های این شخصیت آشنا می‌شود.

وی درباره شایعاتی که مطرح می‌شد محمدرضا شریفی‌نیا در انتخاب بازیگر کنار عوامل سریال «سلمان فارسی» است، خاطرنشان کرد: این شایعات واقعیت ندارند؛ شاید احتمالاً به دنبال باز پخش «مختارنامه» دوباره مطرح کنند بازیگران این سریال در فصل ایران حضور خواهند داشت؛ از همین الان اعلام می‌کنیم که این‌ها واقعیت ندارد مگر اینکه آقای میرباقری رسماً اعلام کنند.

«سلمان فارسی» و شایعات انتخاب بازیگران

ماجرای حسین یاری چیست؟

مهدی فقیه و نقش یک جدایی

یکی از کاراکترهای دیگر این سریال را مهدی فقیه ایفا می‌کند که قبلاً همدر سریال‌های تارخیمش «ملکسلیمان» از او نقش‌های شگرفی دیده‌ایم حالا مقابل دوربین دود میرباقری هم در نقش «جذامی» ظاهر شده است. باید منتظر بمانیم تا مرحله به مرحله بازیگران خوب سینما، تلویزیون و تئاتر که در شهرستان‌ها و پایتخت تست‌های بازیگری داده‌اند و به تناسب زمان و نقشی که برای آن‌ها انتخاب شده‌اند به کار اضافه شوند.

ادامه شایعات با نام حسین یاری

اما از ساعاتی پیش در فضای مجازی خبری از سریال «سلمان فارسی» توجه بسیاری را به خودش جلب کرده است-



«حسین یاری به سلمان پیوست»- اما این خبر چقدر صحت دارد؟ به سراغ تهیه‌کننده سریال «سلمان فارسی» رفتیم و او گفت: ساخت لوکیشن درباره فصل ایران سریال «سلمان فارسی» در شهرک غزالی ادامه دارد؛ درمورد فهرست بازیگرانی که هر روز شایعه آن مطرح می‌شود اشاره کردید باید بگویم ما به صورت و به اندازه اطلاع‌رسانی می‌کنیم و از این جهت باید بگویم که همه این لیست‌ها و فهرست‌ها غلط‌اند و صحت ندارند. هر زمانی که بازیگران انتخاب می‌شوند نام و تصویر آنها اطلاع‌رسانی و به سمع و نظر مخاطبین و اهالی رسانه خواهد رسید.

هیچ کدام از فهرست‌ها و نام‌ها واقعیت ندارند احسان نظام‌بکایی مسئول روابط عمومی این سریال تلویزیونی درباره شایعات حضور برخی بازیگران که در

می‌شوند و جلوی دوربین می‌روند. رضا کیانیان خودش تکذیب کرد یکی از گمانه‌هایی که صحت و سقم آن مورد بررسی قرار گرفت نام رضا کیانیان بود که به‌عنوان بازیگر سریال مطرح شد. او به‌عنوان مدرس یکی از کارگاه‌های جشنواره فیلم کوتاه حاضر شد و در حاشیه این حضور به این گمانه‌زنی پاسخ داد. او گفت فعلاً صحبتی با او نشده است و معلوم نیست که در این سریال حضور پیدا کند یا خیر، فرآیند انتخاب بازیگر به این صورت نیست، هر موقع قطعی شد حتماً همه رسانه‌ها باخبر می‌شوند و نقش هم مشخص می‌شود.

همچنین تورج نصر دوبلور پیشکسوت که صدای او بیشتر مخاطب را یاد شیپورچی کارتون پسر شجاع می‌اندازد در سریال «سلمان فارسی» ایفا

نقش می‌کند. تصویری از او و علیرضا شجاع نوری در فضای مجازی منتشر شده و نشانگر این موضوع است. وقتی از این صدای ماندگار پیگیر می‌شویم خیلی اطلاعاتی نمی‌دهد اما حضورش را با چند نقش و گریم متفاوت تأیید می‌کند. او دومین دوبلوری است که در این سریال تلویزیونی حضور دارد، چرا که مرحوم چنگیز جلیلود هم به‌عنوان آخرین اثر در کارنامه بازیگری‌اش، نقش اسقف را در این مجموعه تلویزیونی از خود به‌یادگار گذاشته است.

شایعه‌سازی درباره بازیگران «سلمان فارسی» داود میرباقری در فضای مجازی به اوج خودش رسیده و این در حالی است که تاکنون بازیگرانی همچون فرهاد اصلانی، داریوش فرهنگ، محمدرضا هدایتی، احترام برومند، رامونا شاه، علی دهکردی، مرحوم چنگیز جلیلود، مهدی فقیه، محمدجواد جعفرپور، علیرضا مهران، چند بازیگر خارجی و حدود ۱۵۰۰ بازیگر تئاتری و بومی جلوی دوربین این سریال رفته‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هنرآنلاین، نامیساری به‌عنوان بازیگران سریال «سلمان فارسی» مطرح می‌شود. بارها امرالله احمدجو و برخی دیگر از عوامل این سریال اعلام کرده‌اند که نزدیک به هر فصل و بخش، بازیگر

مرتبط به آن انتخاب می‌شود و جلوی دوربین قرار می‌گیرد. این اتفاقات و فضاها نیازی به گمانه‌زنی ندارد. حسین طاهری تهیه‌کننده سریال درباره فرآیند انتخاب بازیگران گفته بود: از سراسر ایران گروه فرستاده شده‌اند و استان به استان برنامه‌ریزی و نگاه کردند برای اینکه یک مقداری عمومی‌تر و جامع‌تر در انتخاب بازیگران داخل کشور باشد.

شروع شایعات با نام شهاب حسینی سابقه این شایعات به قبل از شروع سریال هم برمی‌گردد. زمانی که نام شهاب حسینی به‌عنوان بازیگر «سلمان فارسی» مطرح می‌شد؛ شایعه‌ای که خیلی زود پاسخ داده شد؛ مدیر تولید سریال همان موقع در گفت‌وگویی این نکته را مطرح کرد: هنوز در این زمینه به جمع‌بندی نرسیده‌ایم اما مطمئناً در گزینه‌های این نقش، شهاب حسینی قرار ندارد. خیلی زود نام دیگری مطرح شد؛ مصطفی زمانی بازیگر سینما و تلویزیون. این نحوه گمانه‌زنی انتخاب بازیگران هم توسط گروه «سلمان فارسی» رد شد و سرانجام نام علیرضا شجاع نوری را به عنوان بازیگر اصلی سریال «سلمان فارسی» که تا میانسالی ایفا

این نقش را به‌عهده دارد. البته نام مجید مظفری، شکرخدا گودرزی و تنی چند از هنرمندان سینما و تلویزیون به‌عنوان بازیگران سریال «سلمان فارسی» مطرح شد که قرار است جلوی دوربین دود میرباقری حاضر شوند اما هنوز درباره نقش و زمان حضورشان نکته قطعی وجود ندارد. حتی بعدها پیگیری‌های خبرنگار تسنیم به نام حسام منظور بازیگر شناخته شده سینما و تلویزیون هم رسید که نقش پدر «سلمان فارسی» را ایفا کند. اما تا زمانی که او

پیشنهاد افزایش «سن بازنشستگی» زنان و مردان



مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری، از تدوین سند راهبردی ۴ ساله صندوق بازنشستگی کشوری منطبق بر برنامه‌های توسعه کشوری و پیشنهاد رسیدن سن بازنشستگی به ۵۷ سال تا پایان برنامه هفتم خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، نعمت‌الله ترکی در نشستی خبری که به مناسبت روز خانواده و تکریم بازنشستگان برگزار شد، به بیان چالش‌های امروز صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت و اظهار کرد: یکی از ناترازی‌های امروز صندوق بازنشستگی کشوری، افزایش سن و سابقه قابل قبول برای احراز بازنشستگی است. حداقل سن بازنشستگی در دنیا ۶۰ سال است. ما کمتر به آن توجه کرده‌ایم و میانگین سن بازنشستگی ما الان حدوداً ۴۸ سال است. وی توضیح داد: سن بازنشستگی نیاز به اصلاحات دارد. یکی از برنامه‌های ما نیز که در برنامه هفتم توسعه پیشنهاد دادیم اصلاحات سنجهای این امر است. پیشنهاد دادیم تا پایان برنامه هفتم سن بازنشستگی به ۵۵ و ۵۷ سال برسد چراکه نرخ امید به زندگی در کشور ما خوب افزایش یافته اما فاصله سن بازنشستگی ما

که ۵۰ سال است تا امید به زندگی که ۷۶ سال است، بسیار زیاد است. ترکی اصلاح شرایط بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور را دیگر چالش این صندوق معرفی کرد و افزود: تعدد این آمار خود چالشی برای نظام بیمه‌ای است. باید بازنگری برای مشاغل سخت و زیان آور داشته باشیم که طبق آن برخی با ۲۰ سال سابقه بازنشسته می‌شوند. تغییر روش محاسبه مستمری بازنشستگان نیز از دیگر چالش‌های ما است. مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری در بخش دیگر سخنان خود از تدوین سند راهبردی ۴ ساله صندوق بازنشستگی کشوری منطبق بر برنامه‌های توسعه کشوری خبر داد و گفت: برای

اولین بار این سند راهبردی را منطبق با برنامه‌های توسعه‌ای تدوین کردیم چراکه باید پیش نویس سند راهبردی صندوق بازنشستگی را تدوین کنیم تا بتوانیم همگام با برنامه هفتم پیش روییم. در این سند مأموریت صندوق را شفاف اعلام کردیم. مأموریت صندوق بازنشستگی کشوری مشارکت در تامین حقوق و آتیه مشترکین آن از طریق ارائه خدمات بیمه‌ای بازنشستگی بین نسلی است. وی درباره چشم انداز صندوق توضیح داد: چشم انداز و مأموریت صندوق بازنشستگی کشوری در سند آمده است که طبق آن چشم انداز ما شفافیت‌سازمانی، پایداری مالی، ترمیم شده و بازدهی اقتصادی بهبود یافته است.

ترکی در پاسخ به سوالاتی در خصوص مطالبات فرهنگیان بازنشسته، توضیح داد: همسان سازی حقوق‌ها تا نیمه اول سال ۹۹ برای کل مجموعه‌های خدمات کشوری، رشته قضایی، هیات علمی و مقامات انجام شده است. مطالبات مجموعه‌های خدمات کشوری که شامل آموزش و پرورش نیز می‌شود، قضایی، اعضا هیات علمی و مقامات برای شش ماهه سال ۹۹، سال ۱۴۰۰ و سال ۱۴۰۱ حدود ۹ همت و به حق است. وی افزود: قبل از ما پیگیری کردند و تا برنج نیم سال ۱۴۰۱ در خصوص متناسب سازی حقوق‌ها به جای پول نقد به افراد سهام آلومینیوم جنوب دادند. از برج ۱۰ که من آمدم تا روزه بیست و هشتم برج ۱۲ سال ۱۴۰۱ پیگیری کردم و ابلاغ و موافقت نامه با سازمان برنامه بستم اما در سال جاری آن سهام هنوز به فروش نرفته است. توافقی را با سازمان برنامه پیگیری می‌کنیم تا اگر بشود همسان سازی پرداخت حقوق مطالبه‌گران را از اول ۱۴۰۲ انجام دهند و برای معوقه به نسبت آن دو سال فکر دیگری کنیم. مثلاً می‌توان سهام را برداشت و پولش را داد. تلاش می‌کنیم آن ۹ همت نقد شود.

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

دوشنبه ۱۹ تیر ۱۴۰۲ / سال سوم / شماره ۱۵۲۹

Vol.3.No.1529 / July 10.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

جامعه

۷



روند افزایش جمعیت در ایران؛ نرخ

باروری به ۱.۶۶ رسید

سرپرست مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت گفت: پس از ابلاغ قانون و اجرای برنامه‌های جوانی جمعیت و سلامت خانواده در گروه‌های سنی ۳۵ تا ۳۹ سال، ۴۰ تا ۴۴ سال و ۴۵ تا ۴۹ سال شاهد روند افزایشی فرزند آوری بوده‌ایم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از فارس، صابر جباری فاروجی، سرپرست مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس با بیان اینکه امسال ۳۱ دانشکده و دانشگاه علوم پزشکی در ۳۱ استان موفق به کسب رتبه برتر جایزه ملی جمعیت شدند، گفت: جایزه ملی جوانی جمعیت امسال برای نخستین بار به برگزیدگان جمعیت اعطا شد و ۶ دانشگاه علوم پزشکی نیز موفق به کسب رتبه دوم این جایزه شدند. وی افزود: دانشکده‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی زنجان، اصفهان، اهواز، شیراز، گلستان، کرمانشاه، اردبیل، بقم، قزوین، قم، کرمان و سمنان در



اجرای برنامه‌های جمعیتی و شاخص‌های حمایت از خانواده و جوانی جمعیت کارنامه خوبی ارائه کرده‌اند.

جباری با مقایسه نرخ باروری کل (متوسط تعداد فرزندان زنده ای که هر زن در سنین باروری

۱۵ تا ۴۹ سال به دنیا می‌آورد) در سال‌های مختلف، اذعان داشت: در سال ۱۳۶۵ نرخ باروری ۶.۳ بود، با شروع سیاست‌های تنظیم خانواده از سال ۱۳۶۸ این عدد در سال ۱۳۷۵ به ۲.۵۲ رسید.

سرپرست مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت اضافه کرد: در سال ۱۳۹۵ نرخ باروری به ۲.۱۲ و در سال ۱۴۰۰ به ۱.۶۵ رسید که با ابلاغ قانون جوانی جمعیت و سلامت خانواده در این سال، نرخ باروری در سال ۱۴۰۱ با روند افزایشی به ۱.۶۶ رسیده است. جباری یادآور شد: پس از ابلاغ قانون و اجرای برنامه‌های جوانی جمعیت و سلامت خانواده در گروه‌های سنی ۳۵ تا ۳۹ سال، ۴۰ تا ۴۴ سال و ۴۵ تا ۴۹ سال، شاهد روند افزایشی فرزند آوری بوده‌ایم. وی با اشاره به اینکه حدود ۳۰ درصد بهورزان و مراقبان سلامت در طرح رویش موضوع ماده ۴۶ قانون جوانی جمعیت فعالیت داشتند، بیان کرد: فعالیت ۱۶ هزار بهورز و مراقب سلامت در این طرح موجب افزایش ۶۸ هزار و ۲۷۴ تولد یعنی ۱۵.۷۴ درصد از کل مولود شده است. در این طرح ۴۲ درصد از واحدهای بهداشتی بالغ بر ۹ هزار و ۸۴۸ واحد مشارکت داشتند.

جباری تصریح کرد: برنامه جامع مهار، پایش، پیشگیری و کاهش سقط خودبخودی چنین به صورت ادغام یافته در شبکه بهداشت شامل آموزش عمومی اصلاح سبک زندگی و آسیب‌های وارده ناشی از تغذیه و داروها بر سلامت جنین تدوین و آماده ابلاغ به دانشگاه‌ها توسط معاونت بهداشت وزارت بهداشت است.

۱۵۱۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۴۵۶۵/۰۳۶۰۰۴۰۲۶۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نصرآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از نیشابور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰/۵۲/۰۹ مترمربع از پلاک ششماره ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ م الف ۱۹۹۱

غلامرضا حسنی عارفی

قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

«با مصرف هوشمندانه قبض برق رایگان داشته باشید تا ۲۰ برابر تعرفه برق پاداش بگیرید»

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی «به شماره: ش/۷/۴۰۲»



شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد انجام «خدمات حفاظت فیزیکی اماکن و تاسیسات انتقال نیرو و فوق توزیع در سطح استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار دارای شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۲۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۲۳	انجام حفاظت فیزیکی اماکن و تاسیسات انتقال نیرو و فوق توزیع در سطح استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی	۱۲ ماه	۵۰۱۶،۵۸۱،۹۱۳	منابع داخلی

***شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

شرکت‌ها و موسسات حفاظتی که دارای شرایط ذیل می‌باشند امکان ورود به مناقصه را دارند.

الف- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

ب- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری (با کد فعالیت عمومی در محدوده مبلغ برآوردی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی)

ج- دارا بودن تاییدیه از اداره انتظام پلیس پیشگیری ناجا (دارای رتبه ۱ یا ۲).

***نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:**

مناقصه گران حائز شرایط فوق، می‌توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بدون واريز وجه فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

***تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه:**

مهلت دریافت اسناد از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ تا ساعت ۱۹ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ می‌باشد.

***تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:**

از پیشنهاددهندگان تقاضای می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بارگذاری نمایند. همچنین اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (پاکت الف) را مطابق با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهرشده حداکثر تا ساعت ۸ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شانديز - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان، به امور تدارکات و قراردادهای - تلفن: ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۴ - دورنگار: ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹ - تحویل نمایند.

***تاریخ و محل گشایش پاکت:**

ساعت ۹ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان.

***مناقصه گران جهت ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت باید به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه نمایند که لیست دفاتر منتخب در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود می‌باشد.**

■ در صورت نیاز به توضیحات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با دفتر حراست و امور محرمانه به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۱۷۶ (آقای قربانی دوغایی) یا با امور تدارکات و قراردادهای به شماره ۰۵۱۳۶۱۰۳۶۱۴ تماس حاصل نمایند.

■ به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

www.setadiran.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۵۱۷۳۷۱



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۵/۲۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمد بخشی زاده در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۶/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۳۸ اصلی چهار برج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۱۹ * مالف ۹۶۷

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۸۸۱/۲۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای موسی الرضا آریاز فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۲۰۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد از محل سند اجاره ۴۵۲۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ دفترخانه ۸۱ مشهد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۱۹ * مالف ۹۶۵

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۸۰۰۰۲۷۲۲۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید مهرداد عزیزی فرزند سید ابراهیم شماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۸۰۵۴ صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه/بدون واسطه از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان آب و برق مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای

هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲ * مالف ۲۹۷

هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۱/۱۴۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۲۸۵/۳۰۶۰۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن چرمه چهارطاقی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۰۸۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع (صد و ده مترمربع) قسمتی از پلاک ۵۹ فرعی از اراضی چشمه اسحق پلاک ۱۰۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد ناصری سیاه سنگی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۱۹ * مالف ۱۱۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۲۲۱/۳۰۶۰۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا شیبانی فهندری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۶۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۴ مترمربع (دویست و چهار مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۹۷ متصل به ۶۲ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۴ * مالف ۱۲۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۳۵/۳۰۶۰۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا مزجری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یک دربند مغازه به مساحت ۶۱/۷۰ مترمربع (شصت و یک متر و هفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۱۵۵ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود مهدیزاده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۴ * مالف ۱۳۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۴۷۷/۳۰۶۰۰۰۰۱۴۰ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد محمدیان فرزند روح اله در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۴۵ مترمربع از پلاک ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ م الف ۱۹۹۳

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۳۳۲/۳۰۶۰۰۰۰۱۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا زحمتی مقدم فرزند رجب بشماره شناسنامه ۵ صادره از نیشابور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵/۷۷ مترمربع از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور خریداری از مالکین رسمی علی ملخ دره، علی رشیدآبادی و عباسعلی پیرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ م الف ۱۹۹۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور