



دوشنبه
۱۴
۰۱
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

نگاهی به اقتصاد ایران در سال پیش رو؛

ارز، تورم، کنترل بازار، FATF و...

۴



فرهنگ



رنگ خنجر سبزه ملی در مقابل
شبکه نمایش خانگی در آستانه
دورال صداوسیما
پایانش درجا

آنچه از نتایج نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات صداوسیما برمی‌آید این است که در سال گذشته به هراندازه که شبکه نمایش خانگی توانسته خوراک فرهنگی مخاطب را تامین کند، اوضاع سریال‌های رسانه ملی چندان خوب نبوده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرگزاری دانشجو؛ شبکه نمایش خانگی در ابتدا برای مقابله با گسترش شبکه‌های ماهواره‌ای و تنگ کردن شبکه‌های قاچاق انتشار یافت...

دیدگاه



هوش مصنوعی بزرگ‌ترین چالش
ویژگی‌های هوش مصنوعی
چگونگی پرسش‌های
تصورات از کامپیوتر

بینگ، موتور جستجوی مایکروسافت، از ابزار ساخت تصویر مبتنی بر هوش مصنوعی خود رونمایی کرد. این ابزار قادر است با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته، تصاویر واقع‌گرایانه و خلاقانه‌ای از هر مفهوم یا کلمه‌ای که کاربر وارد می‌کند، تولید کند. هوش مصنوعی یکی از زمینه‌های پرطرفدار و پرکاربرد در دنیای فناوری است که هر روز شاهد پیشرفت‌های جدید و شگفت‌انگیز آن هستیم. یکی از کاربردهای جالب هوش مصنوعی، ساخت تصویر است...

رمزگشایی از دیپلماسی آشتی جوانانه پکن

در ماجرای توافق تهران و ریاض

قدرت نرم پاندای مهربان

۲



فضای سایبر؛ میدان جنگ سیاستمداران

سجاد عایدی

امروزه در عرصه روابط و سیاست بین الملل از «سایبر پلیتیک» و «امنیت سایبری» صحبت می‌شود. فضای سایبر، فضایی واقعی در عرصه جدیدی برای تأثیر گذاری و تأثیر پذیری و در نتیجه دوستی، همکاری، رقابت، دشمنی و حتی جنگ بین کشورها و سایر بازیگران است.

این موارد به خوبی نشان می‌دهد که اینترنت و فضای سایبر عرصه جدیدی برای سیاست مهیا نموده‌اند؛ فضایی که در آن افراد، گروه‌های مختلف و دولت‌ها در حال بازیگری و سیاست‌ورزی هستند.

سایبر پلیتیک مفهومی دو بخشی می‌باشد که اشاره به تعامل و پیوستگی دو عرصه سیاست (محل دوستی، همکاری، رقابت، ستیزه و جنگ بر سر ارزش‌ها و منافع) و اینترنت (فضایی جدید برای بازیگری) دارد. برخی کارشناسان حتی فراتر از این رفته و صحبت از سایبر پلیتیک تحت عنوان «سیاست عالی» در مقابل «سیاست سفلی» نموده‌اند.

در عرصه روابط بین الملل، تحت تأثیر سنت واقع‌گرای، مسائل بین‌المللی به مسائل بسیار مهم و حیاتی همچون امنیت و مسائل کمتر مهم مثل موضوعات اقتصادی تقسیم می‌شود. برخی از کارشناسان بر این باورند که به دلیل اهمیت فضای سایبر، باید سایبر پلیتیک را جزء مسائل بسیار مهم، حیاتی و امنیتی یا سیاست‌عالی قرار دارد. آن‌ها اشاره می‌کنند که امروزه میلیون‌ها نفر در سطح جهان دسترسی به کامپیوتر و اینترنت دارند و هر روزه بر تعداد کاربران و سطح و عمق استفاده از اینترنت افزوده می‌شود که این امر فضای بسیار مهمی برای بازیگری و در نتیجه سیاست فراهم نموده است. هر روزه بر تعداد کاربران و همچنین سطح تکنولوژی افزوده می‌شود. در چنین شرایطی فضای سایبر نقش مهمی در هدایت افکار عمومی، ایجاد اولویت‌ها و خواسته‌ها، دیپلماسی عمومی، جاسوسی، خرابکاری، جنگ، درگیری و هر آن چیزی را دارد که عملاً فضای سیاست واقعی را تشکیل می‌دهد. در نتیجه فضای سایبر باید جزء سیاست عالی محسوب شود. چهارچوب نظری و مهم‌ترین تأثیرات فضای سایبر بر سیاست و روابط بین‌الملل شامل سه موضوع اساسی است. موضوع اول؛ ارائه «نظم مفهومی» برای تبیین ارتباط بین فضای سایبر و سیاست است. موضوع دوم؛ شناسایی و باور به ارتباط گسترده بین فضای سایبر و سیاست است. موضوع سوم؛ تبیین مسیر و موضوعات مهم در این ارتباط می‌باشد.

نخستین حالت مربوط به تعامل مرکز با مرکز است. درحقیقت دراین وضعیت، دو خرده سیستم با یکدیگر تلافی می‌کنند که در درون هر دو کارگزاران نوع مرکزی اعمال نقش می‌نمایند. در این وضعیت ارزش‌های اساسی و حیاتی موردنظر آن‌ها متحول گردیده و تنظیم فرآیند وابستگی متقابل، به گونه‌ای که رفاه را افزایش و یا از خسارت به آن معافیت به عمل آورد، به عنوان بالاترین ارزش محسوب می‌گردد و بنابراین تهدیدات از حالت سنتی خارج شده و عواملی تهدید تصور می‌شوند که رفاه را با ناکارایی روبه‌رو سازند و این اقدام می‌تواند از سوی کارگزاران متعدد اعم از دولتی یا غیردولتی صورت گیرد و سرانجام این که آسیب‌پذیری‌ها در قالب ضعف قدرت نظامی تعریف نخواهند شد. آسیب‌پذیری‌ها بر اساس عدم توان در مقابله با آثار سوء فرآیندهای نوین، به‌ویژه فرآیند وابستگی متقابل اقتصادی و تنظیم آن در جهت افزایش رفاه تعریف می‌گردد. از سوی دیگر سیستم بین‌المللی نیز در کلیت خود در این لایه، در جهت پایداری و تداوم، ضمن مواجه‌شدن با تهدیدات و کارگزاران نوین، با آسیب‌پذیری مربوط به ساماندهی الگوهای رفتاری و تنظیم فرآیندهای نوین روبه‌روست.

دومین حالت مربوط به تعامل پیرامون یا پیرامون و مواجهه دو محیط پیرامونی با یکدیگر هستند. در محیط‌های مذکور که می‌توان آن‌ها را به عنوان مناطق آشوب نیز تصور کرد، امنیت بر اساس پارامترهای تشکیل‌دهنده چهارگانه خود و در قالب سنتی تعریف می‌گردند. در محیط مذکور فرآیندهای نوین برتری و استیلا نیافته‌اند، چراکه اساساً نیروهای ژرف سیستمی دراین گستره از کارایی لازم برخوردار نبوده و در نتیجه قادر به ایجاد محیط نوین نگردیده‌اند. در نتیجه چنین محیط‌هایی، اصل آشنایی مهم‌ترین اصل نظم بخش محسوب می‌گردد. در همین راستا این خرده سیستم بقا واحدها مواجه است و مهم‌ترین آسیب‌پذیری آن نیز در توزیع قدرت و ساختار نامتناسب قدرت بوده و کاراترین سازوکاری هم که برای بقا خود در اختیار دارد، توازن قوا با اشکال مختلف احتمالی آن است. سرانجام سومین حالت از تلافی دو محیط مرکزی و پیرامونی با یکدیگر شکل می‌گیرد. به عبارتی محیطی با ویژگی‌های سنتی، با محیطی بسا ویژگی‌های نوین در کنش متقابل با یکدیگر قرار می‌گیرند. در این حالت به دلیل رسوخ پذیری پیرامون در برابر محیط مرکزی، جریان‌ات از سوی مرکز، به پیرامون سرازیر خواهند شد. در چنین وضعیتی، پیرامون با کارگزاران متعددی از سوی مرکز، اعم از دولتی و غیردولتی روبه‌روست. این کارگزاران ارزش‌های اساسی و حیاتی حوزه پیرامونی سیستم، از جمله ارزش‌های اقتصادی، سیاسی، نظامی و فرهنگی آن را نیز در معرض تهدید قرار می‌دهند و در اعمال این تهدیدات، قاعده سایبرپولیتیک را جایگزین رتالپولیتیک کرده و یا در کنار آن مورد استفاده قرار خواهد داد. در نهایت اینکه فضای جدیدی در عرصه بین‌الملل شکل گرفته که نمی‌توان آن را براساس نظریه‌ها، رویکردها و سطوح گذشته مورد تحلیل قرار دارد. در واقع محتوا و فلسفه فضای جدید که از آن با عنوان فضای سایبری یاد می‌شود، بسیار متفاوت از گذشته است. در این فضای جدید انواع جدید و متفاوتی از دوستی، همکاری، رقابت، دشمنی و جنگ در کنار الگوهای گذشته ایجاد شده است. ضمن اینکه بازیگران متنوع و متفاوتی به بازیگران سنتی اضافه شده‌اند که بسیار مهم و غیرقابل پیش‌بینی هستند. در نتیجه این شرایط باید بر نظریات، رویکردها و دیدگاه‌های جدیدی تأکید نمود که بسیار منطقی تر و بازتر از گذشته هستند.

رمزگشایی از دیپلماسی آشتی جوانه یکن در ماجرای توافق تهران و ریاض

قدرت نرم پاندای مهربان



علیه شورشیان حوثی تحت حمایت ایران در یمن را تسهیل کند. هرچه چین بتواند با نقش میانجیگری و به وسیله ابزار دیپلماسی اقتصادی خود، در میان کشورهای منطقه، ثبات و سازش ایجاد کند، حضور و نفوذ خود را تحکیم بخشیده و در رد یکجانبه‌گرایی آمریکا موفق تر عمل خواهد کرد. این هدف در حالی امید به تحقق بیشتر دارد، که از سوی عربستان که همواره متحد استراتژیک آمریکا بوده، چرخشی بزرگ به سوی چین دیده شده و تمایل به همکاری‌های بیشتر از سوی ریاض دریافت می‌شود. جمهوری اسلامی ایران نیز که نقش مبارزه با هژمون آمریکا را همواره بازیگری کرده، در نزدیکی بیشتر با چین که اهدافی تقریباً مشابه دارد، راغب است. از چشم اندازی دیگر، پروژه‌ها و برنامه‌های اقتصادی چین برای دو کشور ایران و عربستان جذاب است و پذیرش چین برای ایفای نقش میانجیگری، هموارتر می‌شود. فرسایشی شدن جنگ یمن، ملول شدن عربستان، نیاز مبرم ایران به تنش زدایی منطقه‌ای و در نهایت، نیاز به یک محیط پایت برای همکاری‌های اقتصادی بدور از سایه جنگ، از دلایل دیگری است که نقش میانجیگری چین را پراهمیت جلوه داد. بنابراین شرایط منطقه‌ای و سیاسی به موفق شدن چین در ایفای این نقش، کارساز بوده و آن را تسهیل بخشیده است. از منظر دیگری، میانجیگری کردن در جهت کسب اعتبار بین‌المللی، افزایش قدرت نرم و ارتقای دیپلماسی چین بسیار مفید است. تا پیش از این موضوع، عراق در تلاش بود تا با بالا بردن سهم بازیگری منطقه‌ای خود، نقش میانجیگری را افزایش دهد و دو رقیب منطقه‌ای را به کاهش تنش‌ها وادارد. اما از آنجایی که عراق به اندازه چین دارای سهم قدرت و نفوذ نیست و حتی خود نیز بخشی از مسئله اختلافات است، از میانجیگری کنار گذاشته شد. بنابراین جایگاه قدرت بین‌المللی دولت میانجیگر، سهم بسزایی در پذیرش این نقش دارد. مطمئناً به موفقیت آمیز بودن این نقش توسط چین در قبال ایران و عربستان، دستگاه سیاست خارجی چین مصمم‌انه آن را در برنامه‌های دیگر خود پی خواهد گرفت و چه بسا در حل برخی بحران‌های منطقه‌ای، جسارت حضور خود را به عنوان میانجیگر افزایش می‌دهد. بنابراین علاوه بر قدرت و جذابیت اقتصادی چین، زین پس، دیپلماسی قدرتمند چین هم می‌تواند عامل چالش برانگیزی برای آمریکا یا غرب باشد که موجب بیشینه سازی قدرت چین و کاهش حضور دولت‌های غربی در حل منازعات منطقه‌ای شود.

نشان دادن توانایی این کشور در اعمال اهرم روابط سازنده با هر دو طرف درگیری‌های خاورمیانه، شاهدهی بر تردیدها در منطقه در مورد قدرت ماندگاری ایالات متحده در مقام یک ابرقدرت است. نقش چین در عادی سازی روابط ایران و عربستان می‌تواند امید آمریکا را برای یک توافق ابراهیم دیگر به منظور عادی‌سازی روابط ریاض و تل‌آویو کمزنگ کند که این مسئله کاهش نفوذ ایالات متحده در خاورمیانه را بیشتر خواهد کرد. روابط عربستان و ایالات متحده در دوران سه رئیس‌جمهور اخیر در کاخ سفید با سال‌های قبل از آن متفاوت بوده و از دوران اوباما، عربستان سعودی در خدمت اهداف استراتژیک آمریکا نبوده است.

اگرچه ترامپ تمایل بیشتری برای برقراری روابط قوی با ریاض را داشت، اما با توجه به کاهش وابستگی ایالات متحده به نفت عربستان تهدد واشنگتن برای تأمین امنیت عربستان متزلزل به نظر رسیده است. پس از مداخله ایران در مسیر اصلی حمل و نقل انرژی در تنگه هرمز و حمله به تاسیسات

هم‌اینکه زیرساخت‌های انرژی عربستان توسط پهپادهای حوثی‌ها که متحد ایران هستند مورد حمله قرار می‌گرفت. پس در نگاه اول اصلی‌ترین دلیل میانجی‌گری پکن در این توافق می‌تواند اطمینان از امنیت مسیر تأمین انرژی‌اش باشد ولی قطعاً این تنها دلیل نیست. آنچه که بسیار اهمیت دارد و ماهیت این اقدام چین را نشان می‌دهد، این است که این کشور تا امروز به گونه‌ای عمل کرده که موجودیتش با اقتصاد و تجارت تعریف شود. اما حالا به نظر می‌رسد بعد از اینکه بازار ۶۵۰ میلیارد دلاری آمریکا را از دست داده به این نتیجه رسیده است که تکیه بر تجارت نمی‌تواند به صورت تمام و کمال پاسخگوی نیازهای آن‌ها باشد و به همین دلیل حالا سعی دارد آرام آرام وارد فضاهای سیاسی، امنیتی و نظامی شود. اینجاست که اژدهای زرد در ماجرای توافق ایران و عربستان از دیپلماسی پاندای مهربان بهره می‌جوید و قدرت نرم خود را به رخ جهانیان می‌کشد. در سال‌های اخیر بسیاری از کشورهای خاورمیانه به دلیل

۶۶

چین به این نتیجه رسیده است که تکیه بر تجارت نمی‌تواند به صورت تمام و کمال پاسخگوی نیازهایش باشد و به همین دلیل حالا سعی دارد آرام آرام وارد فضاهای سیاسی، امنیتی و نظامی شود. اینجاست که اژدهای زرد در ماجرای توافق ایران و عربستان از دیپلماسی پاندای مهربان بهره می‌جوید و قدرت نرم خود را به رخ جهانیان می‌کشد

نامیدی از ایالات متحده برای سیاست‌هایی که از دوران ریاست جمهوری باراک اوباما آغاز شد و همچنین از روسیه به دلیل حمله نظامی به اوکراین رویکرد جدیدی را به سوی چین در پیش گرفته‌اند. از این‌رو برای چین هم فرصتی دست داده تا از شرایط پیش آمده برای پر کردن خلاء موجود در منطقه بهره بگیرد. برای دومین بار است که چین خلاء خاورمیانه را نشانه رفته است. چنانچه شی جین پینگ در دسامبر ۲۰۲۲ یک توافق‌نامه مشارکت استراتژیک جامع را با عربستان امضا کرد و بیش از ۳۰ قرارداد انرژی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های انرژی سبز، فناوری اطلاعات، حمل و نقل و ساخت و ساز میان دو طرف منعقد شد. این سفر فرصتی بود تا پکن با شرکت در اولین اجلاس سران «چین و کشورهای عربی» و نشست «چین و شورای همکاری خلیج فارس» روابط رو به رشد سیاسی و اقتصادی خود را با کشورهای عربی تقویت کند. به طور بدبینانه مشاهده افزایش نفوذ چین با



علی روشنگران
چرخه‌نگار
Ali.solhi.1980@gmail.com

در واپسین روزهای سال ۱۴۰۱ به دنبال خبر موفقیت میانجی‌گری پکن بین تهران و ریاض برای از سرگیری روابط دیپلماتیک، این سوال ذهن همگان را به خود مشغول کرد که «چرا چین؟»

بدون شک نکته قابل توجه این چرخش ژئوپلیتیکی در روابط ایران و عربستان سعودی به نقشی بر می‌گردد که چین در بسترسازی این توافق ایفا کرده و نقطه عطف سیاست‌های پکن در خاورمیانه برای آغاز تعاملات سیاسی عمیق‌تر در منطقه خواهد بود. ردپای پکن در پیشرفت دیپلماتیک ریاض-تهران این تصور را تقویت می‌کند که نقش چین در منطقه در عدم حضور ایالات متحده به عنوان بازیگر اصلی در جایگاه دیپلماتیک، اقتصادی و نظامی به طور قابل توجهی در حال افزایش است. هنگامی که پکن به‌رغم عدم تمایل همیشگی خود، نهایتاً مسئولیت‌های صلح‌جویانه یک قدرت جهانی را به عهده می‌گیرد و به یکی از عمیق‌ترین دشمنی‌های خاورمیانه پایان می‌دهد، این سوال شکل می‌گیرد که سوای چشم‌انداز یک توطئه پنهانی توسط چین، لایه زیرین این واسطه‌گری دیپلماتیک چه خواهد بود؟ به نظر می‌رسد که توافق ایران و عربستان برای ایالات متحده می‌تواند به این معنا باشد که محدودیت‌هایی که در دیپلماسی کاخ سفید وجود دارد، ایجاد می‌کند تا توافق جدید با پتانسیل‌هایی برای آرام کردن خاورمیانه نه از طریق واشنگتن، بلکه توسط پکن آغاز شود. اگرچه این دیپلماسی برای ایالات متحده به لحاظ استراتژیک بسیار مهم است، اما برای چین نه یک تلاش صرف برای جابجایی نقش امنیتی ایالات متحده در خاورمیانه بلکه ایجاد یک محیط صلح‌آمیز بین‌المللی برای تجارت بیشتر و امن‌تر است. چین با دارا بودن ۳۰ درصد از حجم تجارت ایران، یک شریک تجاری بزرگ برای تهران و با واردات رزانه دو میلیون بشکه نفت از عربستان یک مشتری بزرگ نفت برای ریاض است. این در حالی است که جنگ روسیه در اوکراین و تحریم انرژی ایران از سوی آمریکا، مسئولان چینی را برآن داشته است تا هر چه بیشتر به سمت جایگزین‌های مطمئن تر بروند. عربستان در نگاه آنها می‌توانست امنیت انرژی آنها را تأمین کند؛ اما مشکلی در اینجا بوده و آن



انجام معاینات بیش از ۲۸ هزار زائر حج تمتع

رئیس مرکز پزشکی حج و زیارت هلال احمر از انجام معاینات بیش از اعزام حج برای ۲۸ هزار و ۴۲۸ زائر خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سید علی مرعشی، رئیس

مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر با اشاره به آمار خدمات ارائه شده از روز ۲۴ اسفندماه گفت: تاکنون تعداد کل ویزیت معاینات پیش از حج به ۲۸ هزار و ۴۲۸ زائر رسیده است و

این روند با سرعت تداوم دارد. وی در ادامه بیان کرد: ۵ هزار و ۴۸۲ نفر / روز پزشک همکار و ۸۸۴ نفر / روز از کارکنان در این طرح مشارکت دارند.

سهم اندک سلامت روان از بودجه ۱۴۰۲

چه بر سر جامعه‌ای که شاد نیست می‌آید؟



بدون تردید از جمله اصولی که دولتمردان هر دولتی باید به آن توجه ویژه داشته باشند، «حفظ امنیت روانی جامعه و افزایش نشاط» است. چراکه این مهم ارتباط مستقیمی با پیشرفت جامعه دارد و باید در اولویت‌ها قرار گیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسکانیوز، گسترش شهرنشینی، افزایش استفاده از تکنولوژی، کاهش ارتباطات اجتماعی، مشکلات اقتصادی و بعضاً تأثیر محیط مانند آلودگی هوا، تراکم روزافزون شهرها و کاهش فضای سبز همه و همه دست به دست هم داده تا انسان دنیای امروز شاد نباشد. حفظ امنیت روانی جامعه و افزایش نشاط از جمله اصولی است که دولتمردان باید آن‌ها را در اولویت‌های خود قرار دهند؛ چراکه اگر جامعه‌ای رو به پیشرفت می‌خواهیم باید بیش از پیش حواسمان به سلامت روانمان باشد.

جامعه‌ای که شاد نیست...

امان‌الله قزایی مقدم جامعه‌شناس در خصوص اقبال‌نشدن نشاط در جامعه‌های توسعه‌یافته، هیچ ارزشی ندارد. نشاط در جامعه در کاهش آسیب‌های اجتماعی از جمله اعتیاد موثر است و یکی از راه‌های افزایش تمایل به باروری است. وی افزود: گسترش نشاط روابط اجتماعی بین مردم را بهبود می‌بخشد و حتی در توسعه اقتصادی هم موثر خواهد بود. پرخاشگری در جامعه با افزایش نشاط کاهش پیدا می‌کند.

قزایی مقدم توضیح داد: در جامعه ما نشاط کم شده و کسی که غم دارد، به خوبی کار نمی‌کند و بازدهی شغلی خوبی نخواهد داشت. کاهش ازدواج هم از کمبود نشاط در جامعه نشأت می‌گیرد.

وی با بیان اینکه بیکاری، فقر، گرانی و تورم از مهم‌ترین عوامل کاهش نشاط در جامعه است، گفت: با تغییر قیمت‌ها نشاط هم کم می‌شود. از دیگر عوامل می‌توان به توزیع ناعادلانه ثروت و شکاف عمیق طبقاتی اشاره کرد. برای شاد بودن باید امید به آینده ایجاد شود و این امید هم با رفع فقر و بیکاری حاصل می‌شود.

وی افزود: در این شرایط، نبود برنامه‌های فرهنگی و نبود شادی و نشاط در سطح جامعه نیز به آسیب جدی درخور توجهی

تبدیل شده است و فقیر و غنی هم نمی‌شناسد؛ چراکه همان‌طور که ژان پل سارتر در مکتب اصالت وجود گفته: «او وجود دارد، چنانچه من وجود دارم، درد او را احساس می‌کنم، بدون اینکه با شادی خود اشتباه بگیرم».

این جامعه شناس توضیح داد: از این‌رو می‌بینیم که شادی و نشاط، یک پدیده کامل است که از تمام پدیده‌های اجتماعی تأثیر می‌گیرد و بر تمام پدیده‌های اجتماعی تأثیر می‌گذارد؛ یعنی جامعه‌ای که در آن شادی و نشاط کم‌رنگ است تمام روابط و تعاملات اجتماعی و تمام نهادهای اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، قضائی و... را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.

هر کدام از نهادها در حفظ سلامت روان جامعه چه نقشی دارند؟ علیرضا واحدی روانشناس نیز درخصوص نقش‌های دولتی‌در حفظ سلامت روان جامعه گفت: نهادها همی‌شده‌اند تا در وقتیموضوع‌های اجتماعی‌های‌سی‌و در مرحله بعد به چهره‌های‌تدریس‌دهنده و،ا‌کنش‌نشان‌دهند اما چون زمان بسیار دیر شده‌اند به‌ج‌م‌م‌ط‌ل‌و‌ب‌ی‌ج‌ا‌ص‌ل‌ن‌م‌ی‌ش‌ود.

وی افزود: وزارت خانه‌های آموزش و پرورش، بهداشت سلامت، آموزش پزشکی و تعاون رفاه کار و امور اجتماعی، از مهم ترین سازمان‌های دولتی هستند که باید در زمینه سلامت روان جامعه قدم‌های مهمی بردارند اما همچنان غفلت گریبانگیر نهادهای دولتی است. چند سال پیش در

مجلس شورای اسلامی کمیسیون سلامت روان تشکیل شد، اما بنده هیچ اثر مثبتی در حرکت این کمیسیون ندیدم.

واحدی توضیح داد: یکی از عمده مشکلاتی که وجود داشت تحت پوشش نبودن خدمات روانشناسی در نظام سلامت بیمه کشور بود که بحمدالله در اواخر سال ۱۴۰۱ این اتفاق خوب صورت گرفت. خدمات روانشناسی برای بخش عمده‌ای از جامعه ما بسیار پرهزینه است و همین موضوع باعث دوری مردم از خدمات سلامت روان در کشور بود.

وی افزود: آموزش پرورش خود درگیر موضوعات و مشکلات سطحی شده و تربیت فرزندان را فراموش کرده و آموزش‌های خاصی نیز به والدین نمی‌دهند.

روانشناس حوزه خانواده عنوان کرد: سازمان نظام روانشناسی و مشاوره در کشور با وجود مشکلات بسیار خدمات زیادی برای تربیت و آموزش روانشناسان در حوزه‌های مختلف ارائه کرده است اما دولت و مراکز دولتی هیچ استفاده‌ای از این سرمایه‌های علمی کشور نمی‌کنند و همین دلیل بسیار از مشکلات خانواده‌هاست که متأسفانه نمی‌دانند روش صحیح تربیت یک نسل چگونه است.

وی افزود: پیشنهاد می‌کنم سازمان‌های مختلف بودجه‌ای که در بحث سلامت روان دریافت می‌کنند را در همان حوزه

مصرف کنند، دوره‌های ضمن خدمت برای کارمندان خود بگذرانند، از توان روانشناسان برای تربیت نیرو انسانی و به تبع نسل آینده استفاده کنند.

سهم سلامت روان از بودجه اندک است البته مسئولان هم معتقدند که سهم سلامت روان از بودجه اندک است. حمیدرضا اشراقی مدیرکل دانشجویی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این باره گفته: بیش از ۹۵ درصد بودجه مجموعه نظام سلامت صرف ارائه خدمات بهداشتی- درمانی با رویکرد سلامت جسم می‌شود و تنها ۵ درصد از بودجه نظام سلامت مربوط به سلامت روان است.

بر اساس گزارشات، سازمان بهداشت جهانی، سلامت را در چهار بعد جسمانی، روانی، اجتماعی و معنوی تعریف کرده و در این میان سلامت روانی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است زیرا می‌تواند بر سه بعد دیگر سلامت به ویژه جسمانی اثر بگذارد. اعتماد به نفس، توانایی خندیدن، عزت نفس، هدف داشتن در فعالیت‌ها و روابط و زندگی، توانایی ساخت و بهبود روابط، انعطاف در یادگیری مهارت‌های جدید و توان تغییر از ویژگی‌های افرادی است که دارای سلامت روان هستند. در همین راستا نهادها و ارگان‌ها وظیفه دارند که برای حفظ سلامت روان جامعه استراتژی داشته باشند چرا که جامعه‌های ناآرام و بی‌سود و بی‌هدف دارند.

این رفتار کودک را مضطرب می‌کند

احساس شایستگی را در ارتباط دارند و ارائه هیجانات آنها در حد معقول است. این کارشناس و مشاور خانواده تأکید کرد: گاهی اوقات مراجعمان با حال بد مراجعه می‌کنند و می‌گویند خیلی تلاش کرده تا رابطه را خوب نگه دارد و در این مسیر همه خواسته‌های طرف مقابل را اجرا کرده و حتی از خود گذشته اما باز هم آن‌طور که باید توجه را دریافت نکرده است؛ در واقع در این نوع روابط انتظارات و توقعات خارج از حالت معقول است و نیازمندی به دیده شدن و توجه بیش از حد وجود دارد.

خیرخواه با بیان اینکه در روابط ناسالم افراد خیلی زود به مرحله رابطه صمیمانه می‌شوند، گفت: گاهی اوقات افرادی که در مرحله آشنایی ازدواج قرار دارند ادعان می‌کنند طرف مقابل

در مراحل ابتدایی آشنایی زیاد ابراز محبت می‌کند و همین مسئله او را نگران کرده چراکه با این کار به حریم استقلال فرد مقابل ورود می‌کند. وی خاطرنشان کرد: در رابطه واقعی صمیمت تعریف دارد؛ وقتی فردی از خود و برنامه‌هایش می‌گذرد و حاضر است همه ساعات زندگی‌اش را با همسر، فرزند، دوست و غیره بگذراند در حال تجربه رابطه‌ای ناسالم و نگران‌کننده است.

به گفته این کارشناس و مشاور خانواده؛ کسی که در دام دلبستگی ناسالم اسیر می‌شود اکثراً از رفتار خود ابراز ناراحتی کرده و معتقد است هر کاری که می‌کند، نمی‌تواند کمتر به مادر، همسر و یا فرزند خود تماس بگیرد؛ در واقع اگر این کار را نکند پریشان و ناراحت



ویژه

فراهم شدن اشتغال بیش از ۳۰۰۰ زن سرپرست خانوار



معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری گفت: بیش از ۳۰۰۰ زن سرپرست خانوار تحت نظارت بانوان کارآفرین مشغول به کار شده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، انسیه خزعلی درباره مطالب مطرح شده در اولین نشست شورای عالی اشتغال در سال ۱۴۰۲، اظهار کرد: با امکانات کم توانسته‌ایم که بیش از ۳ هزار زن سرپرست خانوار را تحت نظارت بانوان کارآفرین مشغول به کار کنیم. وی افزود: در این جلسه گزارشی از اشتغال ایجاد شده برای زنان در سال گذشته داشتیم که تحت عنوان کسب و کار پایدار خانواده‌محور انجام گرفت.

معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری بیان کرد: با کمک بانوان کارآفرین می‌توان از ایجاد برخی آسیب‌ها برای زنان سرپرست خانوار جلوگیری کرد. همچنین با تعهد بانوان کارآفرین قرار است از صفر تا صد مواد اولیه تا بازار فروش برای زنان سرپرست خانوار تأمین شود.

خزعلی ادامه داد: در جلسه شورای عالی اشتغال از برخی تعهدات زمین مانده به دلیل عدم تخصیص اعتبار تبصره ۱۸، گلابه شد و طبق این جلسه بنا شد در سال جاری این اعتبارات تأمین شود.

وی از درخواست این معاونت برای حمایت از خانه مولد و کسب‌وکارهای کوچک و پاره‌وقت در شورای عالی اشتغال خبر داد و گفت: این شورا ۱۴ مصوبه داشت که می‌تواند تسهیل‌کننده اشتغال در سال آینده باشد. این استاد دانشگاه تأکید کرد: در جلسه شورای اشتغال مطالب بسیار خوبی توسط رئیس‌جمهور مطرح شد از جمله اینکه «یک خانم سرپرست خانوار به سختی در مشاغل خانگی محصول تولید می‌کند و بازار فروش ندارد، دلال از او به قیمت ارزان می‌خرد و به قیمتی که می‌خواهد در بازار می‌فروشد. باید زمینه برای عرضه کالا به خصوص برای حمایت از مشاغل خانگی و صنایع دستی فراهم شود. ایجاد اشتغال به معنای آرامش خانواده‌ها، از بین رفتن آسیب‌های اجتماعی، فراهم شدن زمینه ازدواج و تشکیل خانواده است». از همه بخش‌ها می‌خواهم در زمینه اشتغال، کار جهادی انجام دهند.

رای پرونده هواپیمای اوکراینی تا پایان فروردین اعلام می‌شود



رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح با اعلام صدور حکم برای پرونده هواپیمای اوکراینی گفت: رای صادره تا پایان فروردین اعلام می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، حجت‌الاسلام احمد پورخاقان در حاشیه بازدید از مرکز اطلاعات و کنترل هوشمند ترافیک پلیس راهور فراجا در جمع خبرنگاران افزود: با توجه به ایام تعطیلات، رای صادر شده تا پایان فروردین اعلام خواهد شد.

وی همچنین به موضوع تا ایمی برخی از تولیدات خودروسازان اشاره کرد و گفت: سازمان قضایی نیروهای مسلح وظیفه خود می‌داند مسئله خودروهای ناایمن را به سران قوا منتقل کند.

پورخاقان تصمیم‌گیری در این حوزه را مربوط به سران قوا دانست و تأکید کرد: تا به امروز سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی کل کشور وظیفه نظارتی داشته و قوانین را رعایت کرده‌اند.

به گفته او، رعایت ایمنی و ساخت خودروهای ایمن تکلیف خودروسازان است اما متأسفانه در این حوزه به شرایط مطلوب نرسیدیم.



شرایط دریافت وام ازدواج در سال ۱۴۰۲



طبق آخرین بخشنامه ابلاغ شده از سوی بانک مرکزی درباره شرایط دریافت وام ازدواج، هر یک از زوجین ۱۸۰ میلیون تومان وام ازدواج ۱۰ ساله دریافت خواهند کرد و این مبلغ برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوج‌های زیر ۲۳ سال تا ۲۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایستنا، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای درباره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را مطابق قانون بودجه سال جاری به شبکه بانکی ابلاغ کرد. بر اساس این بخشنامه و مطابق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، شرایط دریافت وام ازدواج برای زوجینی که تاریخ ازدواج آن‌ها از یکم فروردین ماه سال ۱۳۹۸ به بعد بوده، به شرح زیر است:

مبلغ این تسهیلات برای هر یک از این زوجین ۱۸۰ میلیون تومان و برای زوج‌های با سن کمتر از ۲۵ سال و زوج‌های زیر ۲۳ سال ۲۲۰ میلیون تومان است. همچنین دوره بازپرداخت این وام ۱۰ ساله قید شده است.

بانک مرکزی در این بخشنامه تخطی از هر یک از بندهای این بخشنامه را مصداق تخلف عنوان و اعلام کرده که چنین مواردی در مراجع ذیصلاح قابل پیگیری است.

شرایط دریافت وام ازدواج به گونه‌ای که از حکم موضوع ماده (۱۰) قانون خدمت وظیفه عمومی مستثنی شده است یعنی اگر شما مشمول خدمت سربازی هم باشید می‌توانید این وام را دریافت کنید و هیچ کدام از شعب بانکی نمی‌توانند از شما درخواست کنند که برای پرداخت این تسهیلات باید تکلیف وضعیت خدمت سربازی تان را مشخص کنید. همچنین بر اساس ماده (۵۰) قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، افراد مندرج در قانون مذکور مشمول اخذ قرض‌الحسنه ازدواج به میزان دو برابر افراد عادی هستند.

تجارت ۲ میلیارد دلاری ایران و چین در ۲ ماهه ۲۰۲۳



مبادلات تجاری چین و ایران در ۲ ماهه نخست سال جاری میلادی (۲۰۲۳) به ۲ میلیارد و ۹۸ میلیون دلار رسیده که حاکی از کاهش ۱۷ درصدی نسبت به دوره مشابه سال ۲۰۲۲ است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، جدیدترین آمار منتشر شده از سوی گمرک چین نشان می‌دهد مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۲ ماهه نخست سال جاری میلادی (۲۰۲۳) به ۲ میلیارد و ۹۸ میلیون دلار رسیده است.

در ماه‌های ژانویه و فوریه سال میلادی گذشته (۲۰۲۲) ارزش تجارت ایران و چین ۲ میلیارد و ۵۳۶ میلیون دلار اعلام شده بود که بدین ترتیب مبادلات تجاری دو کشور در دو ماهه ۲۰۲۳ با کاهش ۱۷ درصدی مواجه شده است.

صادرات چین به ایران در این دوره افزایش و واردات از ایران کاهش داشته است.

چین در ماه‌های ژانویه و فوریه سال ۲۰۲۳ بالغ بر یک میلیارد و ۴۱۰ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۶ درصدی داشته است. صادرات چین به ایران در مدت مشابه سال قبل یک میلیارد و ۳۳۰ میلیون دلار اعلام شده بود.

اما واردات رسمی چین از ایران در دو ماهه نخست امسال ۴۲ درصد کاهش داشته و به ۶۸۸ میلیون دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل یک میلیارد و ۲۰۶ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.

بخشنامه دستمزد ۱۴۰۲ کارگران ابلاغ شد

بخشنامه اجرای مصوبه افزایش ۲۷ درصدی حداقل دستمزد و افزایش ۲۱ درصد به‌اضافه مبلغ ۸۳،۵۹۶ ریال روزانه سبزه سطوح مزدی کارگران برای سال ۱۴۰۲ از سوی وزارت کار ابلاغ شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، بخشنامه دستمزد سال

۱۴۰۲ کارگران که به امضای وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دستورالعمل‌های تبعی آن به امضای مدیرکل روابط کار و جبران خدمت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسید، جهت اجرا ابلاغ شد. لازم به اشاره است که حداقل دستمزد کارگران برای سال

جاری افزایش ۲۷ درصدی یافته و از چهار میلیون و ۱۷۹ هزار تومان به ۵ میلیون و ۳۰۷ هزار و ۳۳۰ تومان رسیده است که این عدد با محاسبه مبلغ حق مسکن، بن خواربار و حق اولاد به هشت میلیون و ۸۲ هزار و ۶۰ تومان افزایش پیدا کرد.

نگاهی به اقتصاد ایران در سال پیش رو؛

ارز، تورم، کنترل بازار، FATF و...



است کشورهای دیگری هم مثل ما باشد که ارتباط خاصی با دنیا نداشته باشند، اما اقتصادشان به اندازه ما وابسته نیست؛ لذا ما باید بتوانیم با جهان ارتباط موثر داشته باشیم تا بتوانیم اقتصاد کشور را سر و سامان دهیم.

کامران ندری: مهار تورم مهم‌ترین چالش اقتصاد کشور در ۱۴۰۲ است

کامران ندری، اقتصاددان و استاد دانشگاه امام صادق در خصوص چالش‌های پیش روی اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۲ عنوان کرد: اولین و مهمترین چالشی که دولت در سال پیش رو با آن مواجه است، بحران تورم خواهد بود. واقعیت این است که با توجه به اوضاع ما در عرصه اقتصادی، مهار تورم بسیار حائز اهمیت است. البته این تنها چالش نیست. ما با موضوعاتی همانند عدم رشد اقتصادی، عدم سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، مشکل اشتغال، مشکلات فضای کسب و کار و نرخ ارز هم مواجه هستیم، اما با همه این‌ها من همچنان تاکید دارم که مهم‌ترین و بزرگ‌ترین بحران پیش‌روی کشور، مهار تورم است که به شکل افسار گسیخته‌ای هر روز بزرگ‌تر می‌شود افراد بیشتری از طبقه متوسط و ضعیف جامعه را می‌بلعد.

مسعود دانشمند: دولت باید دو اقدام اساسی را برای کنترل بازار ارز در پیش بگیرد

مسعود دانشمند، اقتصاددان در ارتباط با آینده بازار ارز در کشور طی سال جدید اظهار داشت: مشکل اصلی ارز در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱، عدم عرضه مناسب و کافی ارز به بازار بود. این روال تعیین‌کننده نرخ ارز در سال جدید هم خواهد بود. اگر میزان عرضه بالا برود، نرخ کاهش خواهد بود.

وی افزود: دولت در این مسیر دو کار مهم باید انجام دهد. اول این که شرایط اقتصادی کشور را سر و سامان دهد. یعنی باید مردم خیالشان از سرمایه‌های ناچیز یا کلان‌شان راحت باشد. گام بعدی عرضه ارز به میزان کافی به بازار است.

دانشمند در ادامه تاکید کرد: راه حل مشکلات عدیده در بازار ارز نه از مسیر ارز نیامی می‌گذرد، نه از مسیر سامانه نظام یکپارچه عبور می‌کند و نه از ثنا و باقی سامانه‌های این چنینی.

در این مسیر بزرگ‌ترین مسئله‌ای که باید حل و فصل شود، ناترازی‌های ایجاد کننده تورم است.

محمود جام‌ساز: تغییر نگاه به ارتباط با جامعه جهانی یک ضرورت است

محمود جام‌ساز، اقتصاددان در ارتباط با مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی اقتصاد ایران در ۱۴۰۲ اظهار داشت: اگر دولت فکر اساسی در خصوص سیاست‌های پولی نداشته باشد، ما دوباره در سال جاری شاهد افزایش تورم و کاهش ارزش پول ملی خواهیم بود. همانطور که مشاهده کردید در اواخر سال گذشته ما با نوسانات شدید ارزی مواجه بودیم که آسیب‌های زیادی هم به اقتصاد ایران وارد کرد و بانک مرکزی هم نتوانست مانع از افزایش نرخ ارز در کشور شود؛ لذا ادامه این روند می‌تواند در سال ۱۴۰۲ اقتصاد کشور را دچار یک بحران جدی کند. این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به مناسبات ایران با جامعه جهانی تاکید کرد: ما در سال گذشته شاهد بودیم که شرایط ایران در جهان به شکل فزاینده‌ای منفی پیش رفت و از سوی دیگر اعتراضات داخلی ایران، این روند را تسریع کرد و در مجموع حالا کشور در یک موقعیت حساس قرار گرفته است؛ بنابراین باید دولت دو کار را در دستور کار قرار دهد یکی این است که خیلی روی درآمدهای نفتی حساب باز نکند و سعی کند منابع درآمدی دیگر را پرورش دهد. دومین کار این است که باید شرایط ایران در جامعه جهانی را بهبود ببخشد؛ زیرا در هر صورت این موضوع به ضرر کشور تمام خواهد شد.

مرتضی افقه: چاره بهبود اقتصاد ایران حل مشکلات ایران سیاست خارجی است

مرتضی افقه، اقتصاددان در رابطه با چالش‌های اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۲ اظهار کرد: اگر در سال آینده مشکلات موجود میان ایران و غرب حل و فصل و از شدت و حدت تحریم‌ها کاسته نشود و ما بالاخره FATF را قبول نکنیم، نمی‌توان به بهبود اوضاع اقتصادی در سال آینده امیدوار باشیم. به هر حال باید قبول کنیم که اقتصاد ایران عملاً در گرو سیاست و روابط بین‌الملل است. ضمن اینکه ما یک اقتصاد وابسته هم داریم. یعنی ممکن

دولت دارد. راغفر در پایان تاکید کرد: دولت باید در سال آینده نرخ ارز را کاهش دهد تا امکان سرمایه‌گذاری داخلی ایجاد شود. واقعیت این است که قیمت دلار آنقدر بالا رفته که عملاً سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران داخلی، سخت و حتی غیرممکن شده است.

وحید شقاقی: مساله تورم همچنان مهم‌ترین چالش دولت خواهد بود

وحید شقاقی شهری تحلیلگر مسائل اقتصادی در ارتباط با چالش‌های اقتصادی کشور در ۱۴۰۲ به فرارو گفت: در سال ۱۴۰۲ چند موضوع مهم و اساسی در اقتصاد ایران وجود دارد. یکی موضوع وضعیت صندوق‌های بازنشتی خواهد بود. این بحران از سال ۱۴۰۰ آغاز شده است و به تدریج عمیق‌تر شده است و حالا سال ۱۴۰۲ موضوع تامین منابع آن‌ها بیشتر از قبل گریبانگیر دولت خواهد شد. مخصوصاً زمانی که دولت می‌خواهد بودجه سال ۱۴۰۳ را در سال آینده تقدیم مجلس کند، در این حوزه به شدت با مشکل مواجه خواهد شد و عملاً این بحران بروز و ظهور علنی پیدا می‌کند.

وی ادامه داد: موضوع دیگر فرسودگی زیرساخت‌ها است که از سال ۹۷ در اقتصاد ایران پیدا شد. بعد از آن هم که دیگر سرمایه‌گذاری خارجی در کشور صورت نگرفت و هر سال این فرسودگی شدیدتر شد؛ بنابراین در سال آینده همین فرسودگی انباشته شده، تبدیل به یک ابر چالش دیگر در پیش دولت خواهد شد.

این استاد اقتصاد افزود: چالش سوم سال آینده موضوع تامین منابع مالی و تنگنای منابع مالی کشور است. هنوز مشخص نیست که مولدسازی اموال دولتی انجام خواهد شد یا خیر؟ آیا درست انجام می‌شود یا خیر؟ اگر این فروش اجاره اموال دولت انجام شود، آیا در راستای مولدسازی هزینه خواهد شد یا خیر؟ زیرا در بودجه سال ۱۴۰۲ مبلغی بالغ بر ۱۰۸ هزار میلیارد تومان درآمد دولت از محل مولدسازی در نظر گرفته شده است. این عدد اصلاً کوچک نیست و کار را برای هیأت مولدسازی بسیار سخت خواهد کرد.

او ادامه داد: چالش چهارم موضوع تداوم تورم در اقتصاد ایران است. سال ۱۴۰۱ تورم نزدیک به ۵۰ درصد بود و میانگین تورم ۵ سال اخیر حدود ۴۰ درصد بود؛ بنابراین طبیعتاً در سال ۱۴۰۲ موضوع کنترل تورم از اولویت‌های بسیار بالای دولت باید باشد.

سالی که گذشت یکی از پرچالش‌ترین سال‌های پس از انقلاب بود. چراکه از اقتصاد خرد و کلان گرفته تا سیاست داخلی و خارجی مزید بر علت شدند تا چالش‌های اقتصادی کشور دو چندان شود.

به گزارش روزنامه صبح امروز و به نقل از تجارت آنلاین، تداوم میانگین تورم بالای ۴۰ درصد، تداوم تعلیق در مذاکرات احیای برجام، فراگیر شدن چند ماه ناآرامی بر کشور، افزایش نرخ ارز در سه ماه پایانی سال و افزایش تنش‌های میان ایران با اروپا، از جمله عواملی بودند که در سال گذشته بر دایره بحران‌های اقتصادی کشور افزود.

با این اوصاف، با آغاز سال جدید این پرسش جدی قابل طرح است که آینده اقتصاد ایران به چه سمتی پیش خواهد رفت؟ کشور در سال جدید با چه چالش‌هایی در زمینه اقتصادی مواجه خواهد شد و مدیران اقتصادی می‌بایست چه تصمیماتی را اتخاذ کنند؟ چشم انداز اقتصاد ایران در ۱۴۰۲، شاید بیش از هر زمان دیگری برای عموم جامعه ایرانی مساله باشد. در این راستا دیدگاه ۶ اقتصاددان را می‌خوانیم.

حسین راغفر: دولت به جای بازار ارز باید بر مالیات بر ثروت متمرکز شود

حسین راغفر تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با چالش‌ها و آینده اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۲ عنوان کرد: بخش قابل توجهی از شرایط اقتصادی در سال آینده کاملاً تحت تأثیر رخدادهایی خواهد بود که قابل پیش‌بینی نیستند، اما این وجود به نظر من باید توافقی اخیر با عربستان را به فال نیک بگیریم و سعی کنیم این قبیل توافقات و تنش زدایی‌ها را گسترش بدهیم. زیرا به عنوان مثال همین توافق با عربستان منجر به این خواهد شد که بخشی از هزینه‌های کشور کاهش پیدا کند. چرا که من امیدوار هستم توافق با عربستان شرایط در یمن را مناسب کند و این هزینه حاکمیتی بر اقتصاد ایران، کم شود.

وی ادامه داد: اما اگر فکر می‌کنیم که این توافق با توافقات مشابهی می‌تواند قیمت دلار را کاهش دهند، یا تورم را کم کنند و کشور را با رشد اقتصادی مواجه کنند، سخت در اشتباه هستیم. زیرا هر آنچه که قرار است روی اقتصاد تأثیر بگذارد، مربوط به مخارج پیش روی دولت است. به عنوان نمونه تجربه نشان می‌دهد که ما هر سال دغدغه‌مان قیمت دلار بوده، سال بعد کسری بودجه دولت به شدت افزایش پیدا کرده است؛ لذا با توجه به اینکه کسری بودجه یک منشأ برای چاپ پول و افزایش نرخ ارز محسوب می‌شود، سال آینده، مشکلات اقتصادی تشدید شده است.

این استاد دانشگاه افزود: نکته بسیار مهم این است که طی سه دهه اخیر عملاً هربار که دولت با چنین مشکلاتی مواجه شده، به سراغ بازار ارز رفته است، اما بهتر است که این بار برای رفع آن، تمرکز خود را معطوف به مالیات بر ثروت کند که دیگر مانند سال‌های گذشته مشکلات عمیق‌تر و گسترده‌تر نشوند. اگر دولت مسیر تامین کسری بودجه خود را تغییر دهد، قطعاً صورت مسئله و نتایج آن بسیار متفاوت خواهد بود. البته این بستگی به تصمیمات



کافه خبر

هنگ و کنگ و نیویورک میزبان

فیلم‌های ایرانی شدند



ساخته‌های سعید روستایی، هومن سیدی، مانی حقیقی و آزاده موسوی در حال برگزاری هنگ کنگ و کارگردان‌های جدید/فیلمهای جدید نیویورک حضور دارند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، چهل و هفتمین جشنواره فیلم هنگ کنگ از ۳۰ مارس تا ۱۰ آوریل (۱۰ تا ۲۱ فروردین) در حال برگزاری است و فیلم‌های «تفریق» ساخته مانی حقیقی و «جنگ جهانی سوم» ساخته هومن سیدی در این رویداد به نمایش در می‌آیند. «جنگ جهانی سوم» که نماینده رسمی سینمای ایران در شاخه بهترین فیلم بین‌المللی اسکار ۲۰۲۳ بود، پس از حضور موفق در جشنواره ونیز و کسب دو جایزه بهترین فیلم و بازیگر بخش افق‌ها، در سی و پنجمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم توکیو، هشتمین دوره جشنواره فیلم جهان آسیا در لس‌آنجلس و جشنواره فیلم استکهلم سوئد نیز حضور موفقی داشت و در فهرست فیلمهای جشنواره پالم اسپرینگز ۲۰۲۳ نیز قرار گرفت و اخیرا نیز سه جایزه اصلی بهترین فیلم، کارگردانی و بازیگر مرد (محسن تائبنده) را از جشنواره فیلم بلگراد در کشور صربستان و دو جایزه از جشنواره فریبورگ سوئیس دریافت کرده است.

فیلم «تفریق» به کارگردانی مانی حقیقی و با بازی ترانه علیدوستی و نوید محمدزاده هم پیش از این در جشنواره‌هایی چون لندن و تورنتو حضور داشته است. پنجاه و دومین جشنواره کارگردان‌های جدید/فیلم‌های جدید نیویورک هم از ۲۹ مارس تا ۹ آوریل (۹ تا ۲۱ فروردین) در آمریکا در حال برگزاری است و فیلم سینمایی «برادران لایلا» ساخته سعید روستایی و فیلم کوتاه «۴۸ ساعت» ساخته آزاده موسوی در این جشنواره حضور دارند.

اکران «غریب» در مناطق فاقد سینما



فیلم سینمایی «غریب» برای نمایش در مناطق فاقد سینما، به زودی در شبکه اکران مردمی عمار عرضه خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، اکران مردمی عمار فیلم سینمایی «غریب» که از ۲۵ اسفند روی پرده سینماها به نمایش درآمد، همزمان با هفته هنر انقلاب اسلامی آغاز خواهد شد.

«غریب» روایتی داستانی از بخشی از زندگی «شهید بروجردی» در ابتدای فرماندهی او در کردستان است.

در خلاصه داستان این فیلم آمده است: «غریب شمایی است از وقایع کردستان در سال‌های ۵۸ و ۵۹؛ که آغاز مسیری برای تبدیل شهید محمد بروجردی به مسیح کردستان شد. فیلم غریب برشی از دوران فرماندهی شهید محمد بروجردی را در منطقه غرب به تصویر می‌کشد.» حامد عنقا فیلمنامه این اثر را با نگاهی به کتاب «محمد؛ مسیح کردستان» اثر نصرت‌الله محمودزاده نوشته است.

فیلم سینمایی «غریب» به تهیه‌کنندگی حامد عنقا و کارگردانی محمدحسین لطیفی و هنرمندی بابک حمیدیان، پردیس پورعابدینی و مهران احمدی و تهیه شده در سازمان هنری رسانه‌ای اوج است.

سال‌های بعد، چه بهار و تابستان و چه پاییز و زمستان شاهد بارش باران و برف خواهیم بود و اکنون این پرسش مطرح است چه تدبیری برای پیشگیری از تکرار نشدن حوادث گذشته و کاهش میزان تخریب‌ها، انجام شده و یا در دستور است که انجام شود؟

بارش‌های سیل آسا جان سالم به در نبرد تا جایی که یک درصد از بافت تاریخی یزد که ثبت جهانی شده است، در این سیل تابستانه تخریب شد.آثاری که هنوز از سرنوشت آن‌ها بعد از سیل، اطلاع دقیق و کاملی در دست نیست. نکته حائز اهمیت آن است که در

سیل ۱۴۰۱ اتفاقات ناخوشایندی برای آثار تاریخی در پی داشت.به گزارش روزنامه «صبح امروز» تابستان ۱۴۰۱ سامانه بارشی مونسون وارد ایران شد و خسارت‌های جدی به خانه‌ها و اموال مردم وارد کرد، میراث تاریخی و فرهنگی ایران نیز از این



زنگ خطر رسانه ملی در مقابل بُرد شبکه نمایش خانگی در ۱۴۰۱؛

دوئل صداوسیما با پلتفرم‌ها



همین شکل ادامه یافت. پرمخاطب‌ترین سریال‌های نیمه دوم تیسر ماه «برف بی‌صدا می‌بارد» و «مستوران» از شبکه سه و یک بودند که به ترتیب ۳۶ و ۱۸.۵ درصد مخاطب داشتند. «راز ناتمام» و «باب‌المراد» از شبکه یک، «مدافعان شهر» و «آتش سرد» از شبکه دو و «بی‌نشان» نیز در تابستان پخش شدند، اما نتوانستند در قامت سریال‌های موفق ظاهر شوند. سریال‌های «بی‌گناه» و «درمانگر» از فیلمبو، «شبکه مخفی زنان» و «آتنن از نماوا» و «آفتاب پرست» و «خون سرد» از فیلم‌نت نیز در همین ایام پخش شدند، ولی موفقیت چندانی کسب نکردند.

با شروع فصل پاییز و اعتراضات توجعات نسبت به صداوسیما و شبکه نمایش خانگی کمتر از قبل شد. سریال‌های «گیل‌دخت» از صداوسیما و «پوست شیر» از پلتفرم فیلم‌نت پخش شدند، اما به دلیل شرایط موجود مورد توجه چندانی قرار نگرفتند و استقبال از آن‌ها خودش را در فصل زمستان نشان داد. «آزادی مشروط» از شبکه یک، «جزرومد» از شبکه دو و «بی‌همگان» از شبکه سه در همین ایام پخش شدند که از استقبال خوبی برخوردار نشدند، البته این کم اقبالی را نمی‌توان به پای اعتراضات نوشت. این سریال‌ها مانند مابقی مجموعه‌های کم‌اقبال ضعف درونی داشتند و پتانسیل قرار گرفتن در سریال‌های پرمخاطب را نداشتند. با آرام شدن فضای جامعه صداوسیما و شبکه نمایش خانگی دوباره به حالت قبلی خود برگشتند. سریال‌های «گیل‌دخت» و «شهباز» توجعات را نسبت به صداوسیما بالا بردند. «پوست شیر» نیز نگاه‌ها به سمت شبکه نمایش خانگی را جذب کرد. طبق آخرین نظرسنجی مرکز تحقیقات صداوسیما، گیل‌دخت پربیننده‌ترین سریال نیمه دوم بهمن ماه بوده است. این مجموعه توانسته با ۳۸.۴ درصد بیننده خالص در صدر جدول پربیننده‌ترین سریال‌های نیمه دوم بهمن قرار گیرد. بیننده خالص یعنی مخاطبانی که به سه‌هر نحوی از شبکه‌های یک و آی‌فیلم به صورت مجزا یا گاهی از یک شبکه، آن را

و «داستان یک شهر» تنها ۱۰ درصد مخاطب داشتند. شبکه سه نیز با پخش سریال‌های «حکم رشد» و «تازه وارد» موفق به جذب مخاطب چندانی نشد. «تازه وارد» هم در نیمه اول تیر ماه، تنها ۱۰.۴ درصد مخاطب داشت.

پلتفرم‌های فیلمبو، نماوا و فیلم‌نت

در همین بازه زمانی سریال‌هایی، چون «یاغی»، «جبران»، «ساخت ایران ۳»، «مهمونی»، «نوبت لیلی» و «رازینقا» از پلتفرم‌های فیلمبو، نماوا و فیلم‌نت پخش می‌شدند. سریال جبران گرچه مانند ساخته قبلی حسن فتحی یعنی شهرزاد موفق ظاهر نشد، اما با نگاهی به میانگین نمرات و تعداد بازدیدکنندگان هر قسمت از این سریال می‌توان به موفقیت نسبی این سریال پی برد.

سریال یاغی از دیگر سریال‌های موفق بود که همه توجعات را به خود جلب کرده بوده. نفوذ این سریال میان مردم به قدری بود که روزنامه فرهیختگان در گزارشی درباره این سریال نوشته است؛ «برای دریافت داده‌های آماری به فدراسیون کشتی رفتیم؛ آمارهایی که دراختیارمان گذاشتند نتیجه‌گیری فوق را در برداشت. از اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ که سریال «یاغی» در شبکه نمایش خانگی منتشر شد، توجه مخاطبان به‌ویژه نوجوانان و جوانان را به ورزش کشتی جلب کرد، به‌طوری‌که براساس آمارهایی که در سال ۱۴۰۰ از بیمه‌شدگان وجود دارد در سه ماه، ۲۴ هزار نفر بودند یعنی بیمه‌شدگان باشگاه کشتی در هر ماه هشت‌هزار نفر بیمه بودند. اما در سال ۱۴۰۱ از اردیبهشت تا تیرماه، به‌طور متوسط ماهانه تقریباً ۱۴هزار نفر بیمه شدند. یعنی سال ۱۴۰۱ به نسبت سال ۱۴۰۰ در سه ماه اردیبهشت، خرداد و تیر ۷۵ درصد رشد داشته است. همان‌طور که علیرضا دبیر، مدیرعامل فدراسیون کشتی گفته است، پخش سریال «یاغی» در ماه‌های گذشته، در افزایش چشمگیر تعداد مراجعه‌کنندگان به باشگاه‌های کشتی تأثیرگذار بوده است.»

آنچه در تابستان و پائیز گذشت

روال پخش سریال، در تابستان نیز به

آنچه از نتایج نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات صداوسیما برمی‌آید این است که در سال گذشته به هراندازه که شبکه نمایش خانگی توانسته خوراک فرهنگی مخاطب را تأمین کند، اوضاع سریال‌های رسانه ملی چندان خوب نبوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرگزاری دانشجو؛ شبکه نمایش خانگی در ابتدا برای مقابله با گسترش شبکه‌های ماهواره‌ای و تنگ کردن شبکه‌های قاجاق انتشار یافت. شروع فعالیت این شبکه همزمان با پخش سریال‌های پر مخاطبی، چون مختارنامه و پایتخت ۱ از صداوسیما بود. در اوج دورانسریال‌سازیدرداوسیماکسیگمان نمی‌کرد شبکه نمایش خانگی بتواند همانند رسانه ملی سریال‌هایش جز اصلی‌ترین مصرف فرهنگی مردم باشد. گرچه سریال‌های قلب‌یخی، قهوه تلخ و شاهگوش از استقبال خوبی برخوردار بودند، اما به نظر نمی‌رسید محبوب‌تر از سریال‌های صداوسیما باشند.

گرچه آمار دقیقی از میزان مخاطب سریال‌های شبکه نمایش خانگی وجود ندارد و پلتفرم‌های پخش‌کننده جز رکورد بازدید موارد دیگر را به درستی اعلام نمی‌کنند، اما با نگاهی کوتاه و رصد شبکه‌های اجتماعی و بررسی بازخوردها، می‌توان به این نکته پی برد که در حال حاضر اقبال عمومی نسبت به سریال‌های شبکه نمایش خانگی اگر بیشتر نباشد تقریباً برابر است. علل گوناگونی در ایجاد این شرایط نقش داشتند که خارج از روبه این نوشته است. در این گزارش نگاه کوتاهی داشتیم به سریال‌هایی که در سال ۱۴۰۱ توسط صداوسیما و شبکه نمایش خانگی پخش شدند.

شروع با نوید سالی پربیننده

سال ۱۴۰۱ با پخش سریال «زیرخاکی ۳» از شبکه یک سیما شروع شد. این سریال ۶۹.۲ درصد مخاطب را با خود همراه کرده بود و نوید سالی پربیننده به صداوسیما می‌داد. ماه رمضان همیشه ایام پر مخاطبی برای صداوسیما بوده و رسانه‌ملی این فرصت را داشته است که بیننده‌های خود را افزایش دهد. در همین ایام سریال‌های «خوشنام» از شبکه یک، «از سرنوشت ۴» از شبکه دو و «تجلا ۲» از شبکه سه پخش شدند. آمارهایی که از درصد مخاطب آن‌ها منتشر شد آمار ناامید‌کننده‌ای برای صداوسیما در ایام پر رونقش بود. سریال «تجلا ۲» فقط حدود ۲۷ درصد بیننده را به دست آورده بود. «خوشنام» با ۲۶ درصد مخاطب و «از سرنوشت ۴» نیز با ۲۱ درصد بیننده در جایگاه دوم و سوم بودند.

در ادامه شبکه دو سریال‌های «خداداد»، «وضعیت زرد ۲»، «خانه پرتغالی»، «آقای قاضی» و شبکه پنج سریال «داستان یک شهر» را در کنداکتور پخش خود قرار دادند. نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات صداوسیما نشان می‌دهد این سریال‌ها نیز از استقبال خوبی برخوردار نبودند؛ به عنوان مثال «وضعیت زرد ۲» ۱۸ درصد مخاطب

خراسان شمالی در لیست ۱۵ استان تصادف خیز کشور؛

جاده مرگ بجنورد به جنگل گلستان

این محور از نظر ترانزیت بار به شمال شرق کشور و کشورهای آسیای میانه و نیز به جهت تردد زوار بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) از اهمیت زیادی برای سلامت رانندگان و مسافر برخوردار است.

وقوع ۸۰ درصد فوتی تصادفات در محور جنگل

گلستان

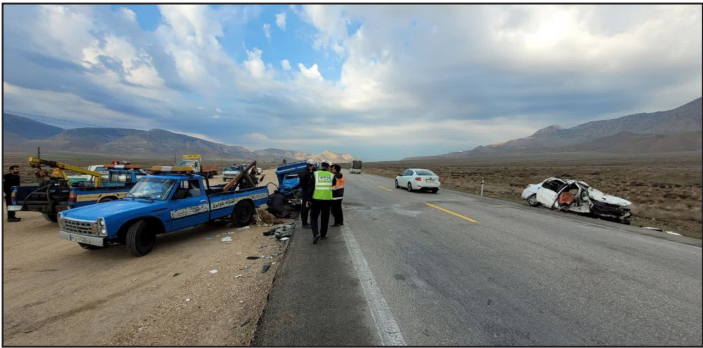
کارشناسان می گویند سه عامل انسان، خودرو و جاده در وقوع تصادف سهم دارند، در این میان سهم انسان بسیار بیشتر از ۲ عامل دیگر است ولی وقوع تصادفات نوروزی در استان نشان داد که سهم راه در وقوع تصادفات در این خطه از کشور بالا است.
براساس اعلام پلیس راه، تمامی تصادفات منجر به فوت در نوروز امسال در محورهای اصلی استان رخ داده است. در چهار فقره تصادف منجر به فوت در محورهای استان، هشت نفر جان خود را از دست دادند که فوت هفت نفر از آنان در جاده آشنانه- جنگل گلستان بود.
تاخیر در بهره برداری از پروژه راهسازی بجنورد-جنگل گلستان سبب گلايه پلیس هم است و پلیس تاکید دارد تا هر چه زودتر باید این محور پرتردد ایمن شود.
رئیس پلیس راه فرمانده انتظامی خراسان شمالی از طولانی شدن چهار خطه شدن محور بجنورد- جنگل گلستان به عنوان یکی از محورهای پرتردد و حادثه خیز استان انتقاد کرد و افزود: بخش قابل توجهی از سوانح رانندگی استان و قربانیان این حادثه ها در این محور به ثبت رسیده است و بخش زیادی از این حوادث نیز به دلیل وجود نقاط حادثه خیز است.سرهنگ رحمان اسپیدکار اظهار کرد: تکمیل پروژه می تواند به کاهش

بلیط قطار شهری مشهد ۱۵۰۰ تومان شد

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری شهرداری مشهد گفت: شورای اسلامی شهر مشهد امسال مبلغ ۱۵۰۰ تومان را به‌عنوان بهای استفاده از خدمات قطار شهری تصویب کرده است.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از مهر، مجتبی زمانیان وحیدی اظهار کرد: بهای تمام‌شده هر سفر با قطار شهری در سال گذشته حدود ۷ هزار و ۹۰۰ تومان بود که تا امروز شهروندان تنها ۱,۲۰۰ تومان از این مبلغ را پرداخت می‌کردند.مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری

شهرداری مشهد بیان کرد: اما با توجه به افزایش هزینه‌های تمام‌شده هر سفر در سال ۱۴۰۲ که طبق برآوردها حدود ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان خواهد بود، شورای اسلامی شهر امسال مبلغ ۱,۵۰۰ تومان را به‌عنوان بهای استفاده از خدمات قطار شهری تصویب کرده است.



در جاده‌های اصلی ثبت شد.

تاکید استاندار بر سرعت تکمیل محور

نوروز امسال وقوع تصادفات منجر به فوت در استان افزایش یافت و شمار فوت شدگان هم ۳۳ درصد نسبت به مدت مشابه افزایش یافت.
جمعیت هلال احمر خراسان شمالی اعلام کرده است که امسال بخش زیادی از عملیات امدادی مربوط به جاده ها بوده است و این امر ناشی از افزایش تصادفات در محورها رخ داده است.استاندار خراسان شمالی هم در این باره گفت: پیگیری مشکلات طرح راهسازی محور بجنورد - جنگل گلستان باید از روال عادی خارج شود و اجرای آن سرعت گیرد.محمدرضا حسین نژاد اظهار کرد: تکمیل محور بجنورد - جنگل گلستان بسیار حایز اهمیت است و اقدامات کوتاه مدتی در این محور مانند آشکارسازی انجام شده است اما باید بعنوان یک مطالبه جدی در سطح ملی پیگیری شود.وی با بیان اینکه امنیت جان مردم اولویت ماست افزود: محور بجنورد - جنگل گلستان پروژه ای ملی با اهمیت کشوری است، تقاضای ما از وزارت راه و شهرسازی این است که این محور را بصورت عادی نبینند زیرا این محور



متعلق به کل کشور است.استاندار خراسان شمالی گفت: مسوولیت هر حادثه ای که در این مسیر رخ می دهد بر عهده من و تمام مسوولان کشوری است که در اعتبارات این محل دخالت دارند بنابراین هر چه سریعتر ۲ قطعه ۲۰ کیلومتری باقی مانده در محور بجنورد - جنگل گلستان تعیین تکلیف و به اتمام برسد.

تصویب ۸۰۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح

این طرح که سال ها در گیر و دار اعتبارات به سر می برد و دولت های گذشته نیز نتوانستند گره این جاده محسوب به مرگ را باز کنند اما در دولت سیزدهم با سفر رئیس جمهور در دوم تیرماه سال گذشته امیدها برای تکمیل این طرح افزایش یافت و مردم این خطه انتظار داشتند تا بعد از سال ها از این مسیر بدون دغدغه عبور کنند و تصویب ۸۰۰ میلیارد تومان برای اجرای این طرح از مهمترین مصوبات سفر رئیس جمهور به استان بود.معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی نیز پیشتر اعلام کرده بود که ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار در سفر رئیس جمهور به استان برای تکمیل جاده بجنورد به جنگل گلستان مصوب شد که ۱۲۰ میلیارد تومان آن تخصیص یافت.

۱۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت توتونچی صراف فرزند محمود در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۰۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زمانیان گوارشکی فرزند هادی در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۰۳/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سجاد مظلومی ابقد فرزند سید جواد در شش‌دانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۲۰۱۰۴۹/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت ابراهیم نجار و غلامعلی دهقانی ، ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴/۵۴۵/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ امور منابع آب شهرستان مشهد مقدار ۸۲ مترمربع از مورد تقاضا جزء حريم كودى و مقدار ۴۷۰۶۸ مترمربع جزء حريم كیفی رودخانه ارداک و مسيل فرعی کوه که بعنوان حقوق ارتفاقى شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (وزارت نیرو) قيد و برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۷۲۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ خط انتقال آب ارداک دارای حريم عرضی به میزان ۵ متر از محور لوله به هر سمت (مجموعاً ۱۰ متر) می باشد که جزء حقوق ارتفاقى شرکت آب وفاضلاب مشهد (وزارت نیرو) قيد و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره

۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبیه زاده غلام فرزند غلام در ۷۱۳/۸۳ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمد رضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۱۴

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه زاده غلام فرزند غلام در ۷۱۳/۸۳ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمدرضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۱۴

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آزادی طلب داودآبادی به شناسنامه شماره ۵۴۲۰۱۵۳۹۲۰ کد ملی ۵۴۲۰۱۵۳۹۲۰ صادره انار فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۱۸۳/۲۴ مترمربع پلاک ۲۷۸ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از ورثه سید محمد علوی و حسین آزادی طلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن



هوش مصنوعی بینگ، رقیب جدی برای گوگل فوتوس؛

جنگ بر سر ساخت تصویر از کلمات



این ابزار که در آدرس bing.com/images/create قابل دسترسی است، به کاربران اجازه می دهد با وارد کردن هر کلمه یا عبارتی، تصویر مربوط به آن را ببینند. الگوریتم هوش مصنوعی بینگ با تحلیل مفهوم وارد شده، تصاویر واقع گرایانه و خلاقانه‌ای را با استفاده از داده‌های موجود در اینترنت، تولید می کند. برای مثال، اگر کاربر عبارت "کودک با چشم سبز" را وارد کند، الگوریتم هوش مصنوعی بینگ تصویر چهره یک کودک با چشم سبز را نشان می دهد. این تصویر کاملا ساختگی است و از هیچ منبع واقعی استفاده نشده است

که قابلیت‌های جالب و منحصر به فردی را برای کاربران به ارمغان می آورد. این ابزار که در آدرس bing.com/images/create قابل دسترسی

مایکروسافت، نیز در این زمینه فعالیت‌هایی را آغاز کرده است. بینگ اخیرا از ابزار ساخت تصویر مبتنی بر هوش مصنوعی خود رونمایی کرده است

تصاویر، اضافه کردن جلوه‌های ویژه، ساخت کلاژ و آلبوم و حذف عناصر نامطلوب را دارد. اما گوگل در این عرصه تنها نیست. بینگ، موتور جستجوی

بینگ، موتور جستجوی مایکروسافت، از ابزار ساخت تصویر مبتنی بر هوش مصنوعی خود رونمایی کرد. این ابزار قادر است با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته، تصاویر واقع گرایانه و خلاقانه‌ای از هر مفهوم یا کلمه‌ای که کاربر وارد می کند، تولید کند. هوش مصنوعی یکی از زمینه‌های پرطرفدار و پرکاربرد در دنیای فناوری است که هر روز شاهد پیشرفت‌های جدید و شگفت‌انگیز آن هستیم. یکی از کاربردهای جالب هوش مصنوعی، ساخت تصویر است. در این حوزه، الگوریتم‌های قدرتمند هوش مصنوعی قادر هستند با تحلیل داده‌های مختلف، تصاویر واقع گرایانه و خلاقانه‌ای از هر مفهوم یا کلمه‌ای که کاربر وارد می کند، تولید کنند.

بسیاری از شرکت‌های بزرگ فناوری نظیر گوگل، آمازون، فیسبوک و آپل در این زمینه فعال هستند و ابزار و سرویس‌های مختلفی را بر پایه هوش مصنوعی عرضه کرده‌اند. گوگل فوتوس یکی از محبوب‌ترین سرویس‌های گوگل است که با استفاده از هوش مصنوعی، قابلیت‌های جذاب و منحصر به فردی را برای کاربران فراهم می کند. این سرویس قادر است تصاویر را به صورت خودکار دسته‌بندی، سازماندهی، ویرایش و بهبود بدهد. همچنین با استفاده از الگوریتم‌های ساخت تصویر، قابلیت‌های خلاقانه‌ای نظیر تغییر سبک

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا زاده غلام فرزند غلام در ۷۱۳/۸۳ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمدرضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید زاده غلام فرزند غلام در ۱۴۲۷/۶۶ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمدرضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد زاده غلام فرزند غلام در ۱۴۲۷/۶۶ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمدرضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون

۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زاده غلام فرزند غلام در ۷۱۳/۸۳ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمدرضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۵۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید زاده غلام فرزند غلام در ۱۴۲۷/۶۶ سهم مشاع از ۱۰۶۰۵/۴۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۶۰۵/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیرحصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی و محمدرضا عنبری یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته