

حمایت شورا از احداث و توسعه بیمارستان فدک

۶



۱۸
۱۲
۱۴۰۱

صبح امروز

خراسان رضوی

اعلام آمادگی ایران برای دستیابی به توافق با عربستان

۴

دیدگاه روز



رابطه ناگسسته
مسکن و دلار؛
بازی برد-برد

اکبر محمودی: اینکه بین دلار و مسکن رابطه ای هست یا خیر باید گفت چه خواهیم چه نخواهیم مسکن کالایی سرمایه ای است پس همواره میان این دو بخش یک رابطه ناگسستگی وجود دارد. اگر بخواهیم رابطه آنها را در این چند سال تحلیل کنیم باید گفت مسکن همواره با رشد نرخ دلار نه به شکل آنی بلکه با تأخیر دستخوش تغییر می شود. حال باید انتظار داشت که با افت نرخ دلار در این چند روز مسکن هم بلافاصله ارزان شود یک توقع به جا یا بیهوده است؟ سوال این است که آیا در مواقعی که...



سوت انتخابات مجلس دوازدهم نواخته شد

نگرانی قالباف از رقیبان جدید!

۴

خبر



چرامخاطب
سریال های
تلویزیونی به کمترین
میزان، رسیده است؟

ایسنا نوشت: یک عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی کاهش تولید مجموعه های تلویزیونی و به روز نبودن محتواهای تولیدی را از دلایل کاهش مخاطبان صداوسیما عنوان کرد. محمدرضا مبلغی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی با اشاره به انتشار جدیدترین آثار از مخاطبان سریال های تلویزیونی و کاهش مخاطبان این سریال ها به کمترین میزان طی ۱۰ سال اخیر اظهار کرد: «یکی از عوامل کاهش مخاطبان تلویزیون، کاهش تولید و حتی توقف تولید سریال ها و مجموعه های...»

۵



یک کارشناس گردشگری:

مشهد نیازمند تبلیغ فرهنگ میزبانی به شهروندان

مهمان نوازی تقسیم می شود. ما در صنعت مهمان نوازی تمامی جنبه های تجمعاتی، لوکس، مدرن و تشریفاتی را برای مهمان به ارمغان می آوریم. اما در بحث فرهنگ میزبانی اجتماعی نیازمند برقراری ارتباط موثر در آداب و معاشرت، الگوهای رفتاری، اخلاق خوش و روی باز هستیم و در این زمینه هر چه کمتر به بحث تجمعات، فضای لوکس و غذاهای آنچنانی توجه کنیم برای مهمان، میزبانی بسیار مفید و آرامش بخش خواهد بود.

این کارشناس گردشگری بیان کرد: در فضای صنعت میزبانی به دلیل اینکه گردشگر و مهمان در مقابل خدماتی که ارائه می کند هزینه می دهد، میزبان موظف است که بهترین ها را در هر زمینه ای برای مهمان فراهم کند و هر چه قدر هم که مهمان از خدمات ما ناراضی باشد باز هم حق با اوست. ما در عرصه بین المللی و در زمینه هاسپیتالیتی شعاری داریم که مهمان با حضور در یک مکان اقامتی، رستوران و ... در صورت اعتراض، حق کاملاً با اوست. بنابراین این شعاری است که کشورهای توسعه یافته در اکثر فضاهایی که صنعت ادامه در صفحه ۶

مفهوم هاسپیتالیتی برگردان مهمان نوازی به معنای اخلاق خوش و اخلاق مدارانه رفتار کردن است. این استاد گردشگری و هتلداری با اشاره به اینکه الگوی فرهنگ کشورهای مختلف از همان ابتدا با ما متفاوت بوده است، عنوان کرد: در گذشته برای میزبانی از مهمانان، تجمعات برای ما دارای اهمیت فراوان بوده است، به عنوان مثال خانه های قدیمی فضاهایی را به عنوان مهمان خانه داشتند که درب آن تا زمانی که مهمان وارد خانه می شد بسته بود و تنها برای مهمان باز می شد و میزبان مهمان خانه را برای میزبانی از مهمانان آماده می کرد. وی اضافه کرد: واقعیت امر این است علاوه بر اینکه باید از مهمان خود به خوبی پذیرایی کنیم، باید بدانیم که مهمان بیشتر از آنچه که به تجمعات خانه نگاه کند به رفتار ما نگاه می کند که ضرب المثل «مهمان به در باز جایی نمی رود به روی باز جایی می رود» نیز به همین مورد اشاره دارد. رحیمی خوش خاطر نشان کرد: از این جهت در فضای هاسپیتالیتی در جهان آمده است که مهمان نوازی و فرهنگ میزبانی به ۲ بخش کلی فرهنگ میزبانی اجتماعی و صنعت

یک کارشناس گردشگری گفت: شهروندان مشهدی باید توجیه شوند که توسعه این شهر تنها به دلیل حضور امام رضا(ع) و زائرانی است که به این واسطه مشرف می شوند و به عنوان شهروند یک شهر مذهبی وظایفی داریم و همانطور که از مهمانان خود به خوبی پذیرایی می کنیم باید در قبال گردشگران و زائران امام رضا(ع) نیز فرهنگ میزبانی را به جا آوریم.

محمدرحیمی خوش در گفت و گویا پسندار خصوص فرهنگ میزبانی، اظهار کرد: میزبانی در واقع همان مهمان نوازی است؛ معادل آن هاسپیتالیتی به معنای اخلاق و رفتار خوش است اما در فرهنگ ما بیشتر بحث تجمعات و پذیرایی مطرح می شود. همان طور که می دانید خود کلمه میزبان از میز به علاوه بان آمده و این میزبان بدان معناست که فردی بالای میز ایستاده که در قدیم عناوین مختلفی مانند سفره انداز، خان سالار و سپس میزبان مطرح شده که فرد آمده به خدمت بوده و از مهمانان پذیرایی می کند. وی با بیان اینکه کشورهای اروپایی که انگلیسی زبان هستند تا حدودی در این زمینه از ما موفق تر عمل کرده اند، افزود:



دیدگاه‌روز

رابطه ناگسسته مسکن و دلار؛ بازی

برد- برد



اکبر محمودی: اینکه بین دلار و مسکن رابطه ای هست یا خیر باید گفت چه بخواهیم چه نخواهیم مسکن کالایی سرمایه ای است پس همواره میان این دو بخش یک رابطه ناگسستگی وجود دارد.

اگر بخواهیم رابطه آنها را در این چند سال تحلیل کنیم باید گفت

مسکن همواره با رشد نرخ دلار نه به شکل آنی بلکه با تأخیر دستخوش تغییر می شود. حال باید انتظار نداشت که با افت نرخ دلار در این چند روز مسکن هم بلافاصله ارزان شود یک توقع به جا یا بیهوده است؟

سوال این است که آیا در مواقعی که بسیار هم به ندرت اتفاق افتاده و مسکن ارزان شده است این ارزان شدن به خاطر دلار بوده است یا دلایل دیگری داشته است؟

اقتصاد ایران و در سطح گسترده اقتصاد کلان نشان می دهد که رابطه ارز و مسکن یک رابطه صمیمانه و برد - برد است. وقتی نرخ دلار در مسیر رشد قرار می گیرد و این احتمال تقویت می شود که ارزش ریال در حال کاهش است متقاضیان و سرمایه گذاران بهترین گزینه برای حفظ سرمایه را مسکن دانسته و برای خرید مسکن به سمت بازار مسکن حرکت می کنند.

حال اگر این همبستگی مثبت و این رابطه برد- برد را میان دلار و مسکن اینطور تحلیل کنیم که وقتی نرخ دلار تقویت می شود و ریال به سمت کاهش ارزش حرکت می کند بخش مسکن به نوعی با افزایش تقاضا مواجه می شود. اما باید واقعیت دیگری را هم پذیرفت که دلار رقیبی برای بازار مسکن محسوب می شود و زمانی که خرید ارز برای سرمایه گذاران جذاب می شود اقبال به مسکن هم کاهش می یابد.

فارغ از این فضای برد- برد و همبستگی مثبت میان دلار و مسکن که در بالا اشاره شد باید اذعان کرد تصور بیهوده ای است که در این روزهای کاهش نرخ ارز انتظار کاهش قیمت مسکن داشته باشیم. مسکن به دلیل بالا بودن سهم خود در خانوار (تقریباً ۳۹ درصد هزینه خانوار عمدتاً در حوزه مسکن صرف می شود) و اینکه به بزرگترین سرمایه گذاری اکثر خانوارهای ایرانی تبدیل شده، کالایی است که به نسبت سایر کالاها که به تورم عمومی و رشد نرخ ارز پاسخ سریع می دهند واکنش نسبتاً دیرتری هم در زمان رشد و هم در زمان افت دلار دارد.

با این اوصاف اگر روند نزولی دلار که به نظر می رسد کاهش آن از قیمت کنونی بعید بوده و به احتمال زیاد به کف قیمتی خود رسیده و در همین محدوده مقاومتی ۵۰ هزار تومان باقی بماند بدون شک مسکن باز هم کاهش قیمت نخواهد داشت. اگر گریزی ساده به روند صعودی دلار در این دو ماه زده و تحلیل کوتاهی داشته باشیم متوجه خواهیم شد که هنوز مسکن و نهاده های تولید مسکن، خود را با قیمت های ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان تطبیق نداده اند و هنوز از رشد قیمت جا مانده اند.

همانطور که اکثر کارشناسان بر این باور هستند مسکن هنوز به اندازه تورم عمومی رشد نکرده نشان می دهد که کاهش قیمت مسکن زمانی رخ خواهد داد که تورم کاهش یابد.

حال حتی اگر بپذیریم که نهاده های تولید و قیمت تمام شده مسکن خود را با دلار ۳۰ هزار تومانی و ۴۰ هزار تومانی تطبیق داده باشند باز هم باید عنوان کنیم که افت دلار از کانال ۶۰

هزار تومان به کانال ۵۰ هزار تومان نمی تواند مسکن را به این سرعت ارزان کند. چرا که با آغاز افزایش قیمت دلار از آذر ماه دوباره شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی بودیم که اوج آن هم در بهمن ماه بود. پس قطعاً تزیق این نهاده های تولید مسکن به ساخت و ساز نمی تواند صاحبان سرمایه و سازندگان را ترغیب به کاهش قیمت حتی برای واحدهایی که ماههاست تکمیل و به بهره برداری رسیده اند کند.

باز هم باید تأکید کرد که بازار ارز بر بازار مسکن هم تأثیر مثبت و هم تأثیر منفی دارد. باید پذیرفت که مسکن کالایی سرمایه ای و دیر نقد شونده است پس وقتی تأثیر رشد نرخ دلار بر مسکن و قیمت تمام شده با تأخیر همراه است تأثیر کاهش نرخ ارز هم بسیار با تأخیر خواهد بود. و اگر روند نزولی دلار هم بخواهد بر بازار مسکن و قیمت تمام شده مسکن تأثیر مثبت بگذارد باید منتظر ماند با این شرط که ثبات و روند نزولی دلار و تقویت ارزش پول ملی ادامه دار باشد.

رییس سازمان هواپیمایی کشوری: ۷۰ درصد پروازها بدون تأخیر انجام می شود

درصد، تأخیرهای بین پنج تا هشت ساعت شامل پنج درصد، تأخیرهای یک تا چهار ساعت شامل ۱۳ درصد و تأخیرهای نیم تا یک ساعت نیز شامل هشت درصد می شود که تلاش خواهد شد این میزان تأخیرها نیز روند کاهشی تری داشته باشند.

به گفته رییس سازمان هواپیمایی کشوری، ۷۰ درصد پروازها در زمان مقرر و بدون تأخیر انجام می شود و تأخیرهای بالای هشت ساعت شامل دو درصد است. به گزارش ایسنا، محمد محمدی بخش در جلسه شورای عالی سازمان هواپیمایی کشور ویرالین هاگراشی

و موانع اجرای موفق طرح الگوی کشت

کشاورزی خرده مالکی و خاک فقیر

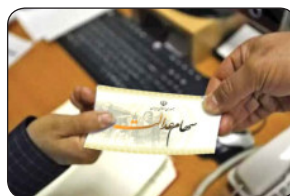


روی خاک و همچنین استفاده بیش از اندازه از شخم و دیسک به شدت تخریب شده و عاری از عناصر حیاتی شده است. لذا برای تحقق یکسری طرح ها همچون الگوی کشت، کشت های قراردادی، خودتکایسی دانه های روغنی و غیره این عامل می تواند خود یک مانع جدی محسوب شود.

آسودار به بازار می گوید: خودکفایی زمانی صورت می گیرد که بتوانیم عملکرد در واحد سطح را بالا ببریم به عنوان مثال الان میزان برداشت گندم نهایتاً تا ۴ تن در هکتار است در حالی که با غنی سازی خاک کشاورزی می توان آن را تا ۸ تن هم بالا ببریم.

وی خاطرنشان می کند: مساله اینجا است که متأسفانه طی سالیهای متمادی عناصر اصلی خاک را گرفته ایم و حال نمی توانیم آنطور که شایسته است از زمینهای کشاورزی بهره برداری کنیم بنابراین باید خاک را غنی کنیم.

ایمن فعال بخش همچنین با تأکید بر اینکه کشاورزی کشور کاملاً سنتی است و همین عامل روی فقر خاک موثر است می افزاید: از اصلی ترین راهکارها برای کاهش آسیب به اراضی کشاورزی ترویج کشاورزی حفاظتی است تا از این طریق تخریب اراضی به حداقل برسد. در واقع اگر با روشهایی همچون ترویج کشاورزی حفاظتی، استفاده از کودهای سبز و دیگر روشهای رایج در سطح دنیا بتوانیم خاک را غنی کنیم آن موقع می توانیم امیدوار باشیم که عملکرد تولید در واحد سطح افزایش می یابد و اجرای الگوی کشت با موفقیت همراه خواهد شد.



عدالت فشار فروش سنگینی وارد خواهد شد. وی تأکید کرد: در حالی که فلسفه سهام عدالت فروش نیست بلکه استفاده بلندمدت از منافع این سهام است. منافع مالکیت و مدیریت سهم دست مردم است. سهامداران مستقیم می توانند شخضادرمجامع شرکت کنند. در واقع همه منافع سهامداری را دارند فقط نمی توانند سهام خود را بفروشند.

که همان سودآوری و منفعت را برای او داشته باشد. اینها سیاست هایی است که قبل از اجرای طرح، دولت باید به استناد داده هایی که از طریق صنف قابل انجام است، مشخص کند.

فقر اراضی کشاورزی اجرای الگوی کشت را ناممکن می سازد

بر اساس این گزارش یکی از اهداف اصلی مطرح شدن طرح الگوی کشت بحث تأمین امنیت غذایی کشور و رسیدن به خودکفایی و یا حداقل خود اتکایی در برخی محصولات بخصوص محصولات استراتژیک است. با این وجود رسیدن به این اهداف مستلزم اجرای درست طرح الگوی کشت است که خود نیازمند فراهم شدن یکسری زمینه ها و شرایط خاص است. از جمله مواردی که از سوی فعالان

که متعلق به تعاونی ها و اتحادیه ها و صنف است.

یک پیش شرط اجرای موفق الگوی کشت ساماندهی کلیه کشاورزان کشور است

بازرگان افزود: موضوع دوم اینکه چون هیچ اطلاعات درستی در این بخشها نبوده نمی توان گفت از فردا دستور می دهیم در کشور چه تولید شود! هیچ ضمانتی برای این کار وجود ندارد و امکانپذیر نیست مگر اینکه تمام کشاورزان این کشور را ساماندهی کنیم، هویت بدهیم و بعد با این اطلاعات که به عنوان بانک اطلاعاتی است تعیین کنیم در هر محصولی چقدر تولید کننده داریم و بعد به کشاورز برنامه بدهیم و از آنها خروجی کار بخواهیم؛ یعنی بگوئیم طبق مسائل آمایشی و اقلیمی می شود در این استان چه محصولی به چه

۶۶

طرح هایی مثل الگوی کشت، کشت فراسرزمینی، کشاورزی قراردادی، طرح آمایش و غیره طرح هایی بوده که سالیان سال در مورد آن بحث شده اما سوال اینجا است که چرا تا امروز اجرایی نشده است

میزان کشت کرد. این یک روش صحیح برای الگوی کشت است در غیر این صورت با دستور و ابلاغ کردن به هیچ وجه نتیجه نمی دهد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر کشاورز به دنبال اقتصاد در بخش کشاورزی است؛ یعنی آن چیزی که تأمین کند و سودآور برای خود باشد انجام می دهد. لذا باید به نحوی برنامه به کشاورز بدهیم که اگر قرار است محصول خود را کشت نکند باید حتماً محصولی را برای او جایگزین کنیم

آخرین خبرها از آزادسازی سهام عدالت

مجمع به هر تعداد سهامدار برگزار خواهد شد اما از نظر محتوایی مشارکتی وجود ندارد. وی ادامه داد: هر کدام از شرکت های سرمایه گذاری استانی مقیاس بزرگ و ارزش بازار زیادی دارند. باید یک فرمولی وجود داشته باشد که میزان مشارکت مردم در مجامع شرکت ها افزایش پیدا کند. بعد از برگزاری مجامع هیات مدیره ها باید تعیین تکلیف شوند و تغییر کنند. حل این معضل زمان برده است و اگر برطرف شود بعد از برگزاری مجامع نمادها بازگشایی خواهند شد. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در این راستا هم سازوکاری در حال

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار آخرین وضعیت آزادسازی سهام عدالت را تشریح کرد. مجید عشقی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه هنوز درمورد سهام عدالت تصمیم گیری نهایی نشده است، توضیح داد: باید مجامع شرکت های سرمایه گذاری استانی برگزار شود. امکان برگزاری این مجامع با حضور یک تادو درصد سهامداران وجود ندارد، زیرا مجمع رسمیت نخواهد یافت. سال ۱۳۹۹ هم با همین معضل مواجه شد. مجامع تشکیل شد اما ۰۰۱ درصد سهامداران در مجامع شرکت کردند. البته بر اساس قانون تجارت نوبت دوم



ویژه

معاون وزیر میراث فرهنگی:

هتل‌ها نوروز افزایش تعرفه ندارند

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: نوروز امسال با همکاری که با مجموعه‌های هتلداری داشته‌ایم، افزایش تعرفه نخواهیم داشت و بسیاری از جوامع هتلداری تخفیفاتی بابت این ایام ارائه کرده‌اند.

علی اصغر شالبافیان امروز، در نشست هم‌اندیشی روسای تشکلهای هتلداری سراسر کشور در هتل بزرگ پارک حیات مشهد در خصوص تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و تسهیلات آن برای بازسازی هتل‌ها و مراکز اقامتی اظهار کرد: این تبصره آذر ماه امسال ابلاغ شد و خوشبختانه در دستورالعمل مربوط به آن چندین اتفاق خوب برای هتل‌ها در نظر گرفته شد. نخست اینکه تسهیلات دولتی صرفا به ساخت تأسیسات گردشگری محدود نمی‌شود بلکه بازسازی و تجهیز آن را نیز در بر خواهد گرفت. همچنین براساس این مصوبه مجموعه هتل و یا تأسیسات گردشگری به عنوان وثیقه مورد پذیرش بابت دریافت تسهیلات قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: هفته گذشته بخش اول این تسهیلات ابلاغ و سهم هر استان مشخص شد. همچنین پروژه‌ها نیز در حال معرفی شدن است. شالبافیان خاطرنشان کرد: علاوه بر این در آیین‌نامه جزء ۲ و ۳ بند الف ماده ۱۰۰ قانون برنامه ششم توسعه مصوبه دیگری از محل تصویب گذشت در مورد وضعیت تعرفه‌گذاری حامل‌های انرژی تأسیسات گردشگری که بر این اساس این تأسیسات تعرفه‌های مربوط به خود را داشته باشند. در حقیقت مشکل اصلی این بخش این بود که تعرفه‌گذاری انرژی برای بخش گردشگری در بخش‌های دیگر صورت می‌گرفت و صنعت گردشگری نیز از آن متأثر می‌شد. به عنوان نمونه تعرفه گاز هتل‌ها در مناطق سردسیر بعضا تا ۷ برابر افزایش پیدایم کرد.

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به حل این مسئله در قانون بودجه ۱۴۰۰ بیان کرد: در لایحه پیشنهادی بودجه سال ۱۴۰۲ نیز این موضوع گنجانده شد که نهایتا توسط مجلس به تصویب رسید. همچنین با پیگیری‌های صورت گرفته از وزارت نفت، مسئله بهینه‌سازی مصرف گاز در هتل‌ها و تأسیسات گردشگری در دستور کار ادارات گاز هر استان قرار گرفت که این خدمات را به صورت رایگان به تأسیسات مزبور ارائه کنند.

شالبافیان ادامه داد: البته درجه این همکاری‌ها در استان‌های مختلف متفاوت بوده است. به عنوان نمونه در اصفهان حدود ۳۳ هتل بابت بهینه‌سازی مصرف گاز اقدام کردند که در نتیجه بین ۱۶ تا ۳۰ درصد مصرف گاز آن‌ها بهینه‌سازی شد. این موضوع مجددا با ارائه گزارشی به وزیر نفت مورد پیگیری قرار گرفته تا این امکان برای سایر استان‌ها تمدید شود. تقاضای ما از جامعه هتلداران ایران نیز این است که این موضوع را پیگیری کنند.

وی با بیان اینکه در مورد ساماندهی تعرفه‌های آب، فاضلاب و برق هتل‌ها و تأسیسات گردشگری نیز پیشنهاداتی آماده و به مراجع ذی‌ربط ارائه شده است، گفت: در حال حاضر برای مسئله مصرف برق هتل‌ها و تأسیسات گردشگری طرح اصلاحیه ماده ۷ قانون مانع‌زدایی از صنعت برق آماده شده که در نوبت بررسی در مجلس است. البته وزیر نیرو نیز قول داد تا مادامی که آن طرح در مجلس تعیین تکلیف نشده، آیین‌نامه اجرایی به گونه‌ای تنظیم می‌شود که حداقل افزایش تعرفه برق برای هتل‌ها لحاظ شود.

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت گردشگری و هتل سازی ایران اضافه کرد: باید توجه داشت سرمایه‌گذاری و مشوق‌های مربوط به آن در بخش گردشگری کشور ناکافی است. سرمایه جایی می‌رود که بتواند حداکثر بازدهی را داشته باشد. گردشگری ایران حوزه بکر و پر ظرفیتی است و علاقه‌مندان بسیاری نیز دارد، اما باید مشوق‌ها بیش از این باشد. شالبافیان ادامه داد: یکی از این مشوق‌ها مربوط به اعطای زمین و تراکم هاست. در این زمینه مصوبه‌ای از دولت اخذ شد که بر مبنای آن اساس قیمت‌گذاری زمین تأسیسات گردشگری قیمت زمین در زمان واگذاری باشد. این در حالی است که پیش از این قیمت کارشناسی زمین مربوط به زمان بهره‌برداری آن تعیین می‌شد.

وی خاطرنشان کرد: مسئله دیگر در حوزه مشوق‌ها مربوط به شهرداری هاست. در این راستا از سال پیش به صورت جدی وارد حوزه مطالبه‌گری از شوراهای اسلامی شهرها و شهرداری‌ها شدیم و این پیگیری‌ها منجر به این شد که برخی مشوق‌های ساخت هتل احیا شود و گسترش یابد. به عنوان نمونه طی ۲۰ روز گذشته شورای اسلامی شهر تهران در حوزه عوارض مربوط به ساخت هتل مصوبه‌ای داشت که بابت ساخت هر هتل تا ۶۰ درصد تخفیف اعمال می‌شد.

«اشتغال‌زایی» بدون «افزایش نرخ ارزش افزوده» اعتباری ندارد

چالش‌های آماری همچنان ادامه دارد



دولتی همچنان در این وضعیت باوجود تعدیل نیرو و فزونی بازنشستگی به نسبت جذب، باز هم نیروی مازاد دارند. به ویژه در خودروسازهای ایرانی که از سال ۱۳۹۷ مرتباً تولیدشان افت کرده است، دچار چنین وضعیتی هستند و بسیاری نیروی مازاد دارند که باتوجه به حساسیت‌ها حق تعدیل نیرو ندارند. این کارشناس بازار کار و اقتصاددان با اشاره به اینکه «بخش زیادی از مشاغل روزمره جوانان ایران به حوزه‌هایی مثل دلالی، معامله ارزهای دیجیتال، دستفروشی، کار در تاکسی‌های آنلاین، مشاغل سطح پایین حوزه خدمات از جمله کافه و رستوران و حوزه خدمات مجازی اختصاص یافته‌است» اضافه کرد: ما شاهد رشد مغازه‌ها و واحدهای تجاری بسیار کوچک و غیر بازده در کنار هم هستیم و در این بازار کساد بخش قابل توجهی از آن‌ها در فرآیند رقابت شکست می‌خورند. در چنین شرایطی ایجاد یک میلیون شغل ادعای بزرگی است.

کریمی افزود: در حوزه عمرانی بسیاری از ادعاها و آمارها غلط بوده و صرفا برای پر کردن رزومه است. برای مثال شاید گفته شود ۲۰۰۰ واحد مسکن اتمام شده اما در واقع تنها ۲۰۰ واحد در عمل تحویل شده باشد و باقی‌مانده در زمینه اشتغال انجام نشده باشد.

وی تاکید کرد: اینکه کارخانه‌ای بسته شده و نیروهای کار آن در بخش خدمات خرد کار کنند رویداد مناسبی برای بازار کار نیست زیرا مشاغل با نرخ ارزش افزوده بالا که در تولید کالا (یا خدمات با ارزش) هستند، در مشاغل خرد اشیاء شده مثل تاکسی اینترنتی، دستفروشی، دلالی و... رویت نمی‌شوند. کار به جایی می‌رسد که حذف بخشی از شاغلان این حوزه‌ها اتفاقا به سود مدیریت شهری و ترافیک کلانشهرها نیز خواهد بود. به عبارت بهتر برخی مشاغل خدماتی انبوه مثل تاکسی‌های اینترنتی بسیار زیاد و دلالان و دستفروشان انبوه نه تنها رفاه مردم را بالا نمی‌برند که باعث کاهش رفاه نیز می‌شوند. مردم در این مشاغل با ارزش افزوده بسیار پایین و گاه مخرب برای اقتصاد کشور، نمی‌توانند دوام بیاورند و بالاخره باید یک شغل مشخص را بدست آورند.

این استاد اقتصاد دانشگاه مازندران با اشاره به مسائل و چالش‌های گزینه مشاغل خانگی گفت: در چنین شرایطی زنان بسیار راحت از بازار کار خارج می‌شوند. مشاغل پایدار صنعتی و کشاورزی با ارزش افزوده بالا در چنین شرایطی وجود ندارند و هر شغلی که ایجاد می‌شود مشخص نیست چند ماه یا چند روز قرار است دوام یابد. مشاغل پاره وقت و (و غیررسمی) نیز از جمله مواردی است که باعث کژتابی آماری در این زمینه می‌شود.

وامی را از یک وزارتخانه بخواهم و برای جذب منابع ادعای ایجاد ۱۰۰ فرصت شغلی بکنم، یک ادعای ابرازی کردم که مبنا ندارد اما از نظر دولت ممکن است همان آمار مورد استناد قرار گیرد. از آنجا که عنصر آمارگیر دیگری نیز وجود ندارد، مدیران دولت نگرانی بابت راستی آزمایشی اظهارات و ادعاهای آماری خویش نیز ندارند.

کریمی تاکید کرد: ما زمانی می‌توانیم به یک آمار استناد کنیم که مرکز آمار آن را تایید کند. برای مثال در سال گذشته یعنی ۱۴۰۰ رشد اشتغال ما -۱۴۰ هزار نفر بوده و ما ۱۴۰ هزار فرصت شغلی را حدودا از دست دادیم. یک بخش این مسئله به این دلیل بود که ما هنوز از بحران کرونا کامل خارج نشده بودیم. حتی با وجود فروکش کرونا، بسیاری از بنگاه‌ها برای بازگشت به روزهای گذشته نیازمند زمان بوده‌اند.

استاد اقتصاد دانشگاه مازندران با بیان اینکه در سال ۱۳۹۹ بیش از یک میلیون عدد از فرصت‌های شغلی کشور از بین رفت، اظهار کرد: صرف نظر از مسئله بیکاری‌های ناشی از محدودیت فضای مجازی در ماه‌های اخیر، بازار کار ایران در سال‌های اخیر بسیار ضربه خورده و آسیب‌پذیر است و نرخ ایجاد اشتغال ماهانه به گونه‌ای نیست که با آمارهای یک میلیون شغل همخوانی داشته باشد.

را برای خروج از کشور گرفت؛ زیرا در ایران وی همچنان بیکار بوده و گاهی یک یا چند سفارش با دریافتی پایین را داشته است.

در شرایطی که نرخ رشد و تشکیل سرمایه وضع خوبی ندارد، شاهد این هستیم که بخش قابل توجهی از یک میلیون شغل ادعا شده؛ صرفا در زمینه مشاغل زودبازده، خانگی و فعالیت‌های مجازی اعلام شده است. از آنجا که طبق قانون تعریف فرد شاغل مشمول کلیه افرادی است که تنها یک ساعت در هفته کار می‌کنند، اما گسترش مشاغل اینترنتی عملا فضا را برای شاغل اعلام کردن بسیاری از افراد مهیا کرده است.

در چنین فضایی ایران از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ (۵ سال) به لطف سیاست‌های راست گرایانه، تحریم‌ها و عدم مدیریت دقیق شاهد فضایی است که خالص تشکیل سرمایه ثابت کشور در آن منفی شده. در چنین شرایطی نرخ رشد اقتصادی در سه سال ۹۷.۹۸ و ۹۹ منفی بوده و در سال جاری با اتکا به باز شدن یکسری منابع به رقم ۳.۲ درصد رشد اقتصادی رسیدیم.

البته نرخ رشد اقتصادی سال جاری را باید در نسبتی با آسان‌تر شدن رابطه فروش نفت از طریق پیمان‌های شرقی درک و تحلیل کرد. این ارتباط نیز فاکتور جدیدی است که برخی متغیرها

۶۶

در بیشتر مکاتب و نحله‌های علم اقتصاد، روی این امر توافق وجود دارد که سرمایه‌گذاری از ملزومات اساسی ایجاد اشتغال جدید است. این در حالی است که باوجود آمارهای متعدد شامل تورم و افت سرمایه‌گذاری جدید، شاهد کاهش سرمایه ثابت خالص کشور هستیم

هستیم

را در گون می‌کند.

آمار دولت چه میزان واقعی است؟

زهر کریمی (کارشناس حوزه اشتغال و استاد دانشگاه مازندران) در این زمینه اظهار کرد: مرجع اصلی اعلام داده‌ها در زمینه بازار کار مانند آمار تورم، مرکز آمار ایران است. هر سازمان و نهادی نمی‌تواند بدون اتکا به آمارهای مرکز آمار ادعا کند که مثلا یک میلیون موقعیت شغلی ایجاد کردم. بلکه تنها مرجع همان مرکز آمار ایران است که هنوز در این زمینه آمار دقیقی نداده است.

وی با اشاره به نحوه اخذ آمار توسط برخی نهادهای دولت و ارائه آمارهای دست و دل‌پازانه گفت: کاری که انجام می‌شود تا آمارهای این‌چنینی مانند همین ۱ میلیون شغل دربیاورد، این است که می‌گویند از زیردستان استعلام کنید و بپرسید که چقدر در استان‌ها و مناطق تسهیلات دادید و چقدر این تسهیلات شغل ایجاد کرده است؟ اما این اصلا معیار خوبی نیست زیرا اگر بنده نوعی

بسیاری از کارشناسان بر این باور هستند که تنها نرخ تشکیل سرمایه ثابت خالص جدید و همچنین رشد اقتصادی می‌توانند ملاک‌های خوبی برای سنجش شکل‌گیری یا عدم شکل‌گیری اشتغال در کشور محسوب شوند. در این صورت ایجاد یک میلیون شغل در سال جاری آیا محقق شده است؟

در ماه‌های اخیر بسیاری از مسئولان همچنان باتوجه به حوادثی مانند وقوع همه‌گیری کرونا و امتداد زمانی حدود سه‌ساله آن، وقوع حوادث اخیر و فیلترینگ شبکه‌های اجتماعی - که منجر به از بین رفتن صدها هزار فرصت شغلی مستقیم شد - و سایر مشکلات اقتصادی محصول تحریم، همچنان معتقد هستند نرخ بیکاری رو به کاهش و اشتغال سالانه حدود یک میلیون نفر رقم خورده است.

ابراهیم رئیسی در جلسه دوم بهمن صحن علنی مجلس که طی آن؛ شخصا سند لایحه بودجه ۱۴۰۲ را تقدیم محمداقربالقیاباف کرد، برای اولین بار این ادعا را مطرح کرد و گفت: «اکنون در سال جاری ایجاد یک میلیون شغل بر اساس مستندات محقق شده است. کدملی، کد بیمه و کد کارگاه محل اشتغال افراد نشان می‌دهد که این یک میلیون اشتغال در این دولت انجام شده است.»

این ادعا بعدا توسط صولت مرتضوی (وزیر کار) تایید و سیدمحمدرضا حسینی نیز بر این آمار صحه گذاشت. این در حالی است که روند تشکیل سرمایه ثابت خالص و روند رشد اقتصادی مسیر دیگری می‌رود.

در بیشتر مکاتب و نحله‌های علم اقتصاد، روی این امر توافق وجود دارد که سرمایه‌گذاری از ملزومات اساسی ایجاد اشتغال جدید است. این در حالی است که باوجود آمارهای متعدد شامل تورم و افت سرمایه‌گذاری جدید، شاهد کاهش سرمایه ثابت خالص کشور هستیم. در چنین شرایطی وقتی ایجاد یک فرصت شغلی گاهی تا حد یک میلیارد تومان نیاز به سرمایه‌گذاری دارد، به‌نظر می‌رسد تمرکز دولت در این زمینه تنها می‌تواند درقبال اشکال خاصی از اشتغال تفیسرپذیر باشد.

علیرضا حیدری (نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری) بر این باور است که نظارت دولت بر بازار کار و شناسایی شاغلینی که قبلا شناخته نشده بودند، در کنار افزایش مشاغل موقت خانگی و... باعث شده این تصور برای دولت ایجاد شود که افراد ثبت شده جدید شاغل هستند.

وی برای نمونه اظهار کرد: اگر دولت پس از یک دوره طولانی از بیکاری بخواهد با رکوردهای یک میلیون فرصت از دست رفته بیکاری، اشتغال ایجاد کند؛ قطعا آمار اشتغال ۱۰۰ و ۲۰۰ هزار نفری دردی از وضعیت بیکاری کشور درمان نخواهد کرد.

درس.ا، ب، زنی سرپرست خانوار است که توانسته بالاخره از نظر حقوقی حق حضانت کودک خود را بگیرد، بر این باور است که پس از ماه‌ها زمان توانسته برای یک شغل آبرومند دست و پا کند.

نام وی به عنوان فعال در مشاغل خانگی زودبازده رد شده اما به گفته خود تنها یک ماه در شغل خانگی بسته‌بندی با درآمد بسیار پایین فعال بوده و آن را رها کرده است.

وی مدت‌ها در حوزه مشاغل دنیای دیجیتال فعال بود اما وقتی مشاهده کرد که خدمات ارائه شده توسط وی به‌عنوان برنامه‌نویس در خارج کشور چندبرابر بیشتر دستمزد می‌گیرد، تصمیم خود



کافه خبر

چرا مخاطب سریال‌های تلویزیونی به کمترین میزان، رسیده است؟



ایسنا نوشت: یک عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی کاهش تولید مجموعه‌های تلویزیونی و به روز نبودن محتواهای تولیدی را از دلایل کاهش مخاطبان صداوسیما عنوان کرد.

محمدرضا مبلغی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی با اشاره به انتشار جدیدترین آمار از مخاطبان سریال‌های تلویزیونی و کاهش مخاطبان این سریال‌ها به کمترین میزان طی ۱۰ سال اخیر اظهار کرد: «یکی از عوامل کاهش مخاطبان تلویزیون، کاهش تولید و حتی توقف تولید سریال‌ها و مجموعه‌های تلویزیونی است. در سال‌های گذشته شاهد تولیدات بیشتری در زمینه سریال و مجموعه‌های تلویزیونی بودیم.»

وی افزود: «پخش مجدد مجموعه‌های تلویزیونی و به معنای دیگر به روز نبودن محتواهای تولیدی صداوسیما را به عنوان دیگر عوامل کاهش مخاطبان می‌توان برشمرد؛ تولید محتوا در صداوسیما کاهش یافته و در حال استفاده از محتوای تولیدی طی ۳۰ سال گذشته هستند در این شرایط وقتی پخش مجدد محتوای تولیدی در سال‌های قبل تکرار شود به نوعی صدا و سیما دیگر مخاطبان خود را از دست می‌دهد.»

این عضو کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: «در حوزه‌های دیگر نیز صداوسیما باید تلاش کند تا در برنامه‌های کارشناس محور به ویژه در مباحث سیاسی، اجتماعی و خانوادگی از کارشناسان زبده‌تری استفاده کند؛ قطعاً ممکن است در مقایسه با کارشناسان فعلی، کارشناسان بهتری که از بیان شیواعتی نیز برخوردارند، وجود داشته باشد. قطعاً حضور کارشناسان بهتر می‌تواند بر تعداد مخاطبان صداوسیما تأثیر گذار باشد چرا که هرچه محتوای ارائه شده از سسوی کارشناسان دارای غنای بیشتری باشد، قطعاً مخاطبان بیشتری را صداوسیما همراه خواهند شد.»

مبلغی با تأکید بر اینکه صداوسیما باید جاذبه‌های خود را بیشتر کند تا بتواند مخاطبان خود را حفظ کند و افزایش دهد، اظهار کرد: «میدوارم که اراده‌ای در صداوسیما در زمینه افزایش تعداد مخاطبان وجود باشد؛ قطعاً مدیریت جدید این موضوع را می‌خواهد اما باید از افراد توانمند اعم از داخل مجموعه صداوسیما و خارج از این مجموعه کمک بگیرند تا صداوسیما بهتر از آنچه که هست باشد.»

سریال انیمیشن لیونل مسی در دست ساخت است



سریال انیمیشن «لئو مسی» از سوی سونی در دست ساخت است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از دللاین، یک سریال انیمیشن بر مبنای زندگی لئو مسی ستاره فوتبال

آرژانتین در دست ساخت است. کاپیتان فوتبال آرژانتین پس از قهرمانی در جام جهانی قطر بی‌کار ننشست و با سونی میوزیک اینترتینمنت همکاری کرد تا یک سریال انیمیشن بر مبنای زندگی وی شکل بگیرد. در این سریال کودکی مسی تصویر شده که برای انجام یک بازی ویدیویی با موانعی روبه‌رو می‌شود. این سریال برای مخاطبان کودک و نوجوان ساخته می‌شود.

مسی از محبوب‌ترین بازیکنان فوتبال، چندی پیش در جام جهانی ۲۰۲۲ در پیروزی آرژانتین برابر فرانسه هم ۲ گل به ثمر رساند و هم بهترین بازیکن مسابقه شناخته شد. او با حضور در ۲۶ بازی رکورد بیشترین بازی در جام جهانی را شکسته است. وی تاکنون در ۱۷۲ بازی ۹۸ گل برای تیم ملی آرژانتین به ثمر رسانده و برای تیم سابقش یعنی بارسلونا در ۵۲۰ بازی ۴۷۴ گل زد. مسی سال ۲۰۲۱ به تیم پاری سن ژرمن فرانسه پیوست و با حضور در ۴۶ بازی برای این تیم ۱۸ گل زده است. وی هفت «توپ طلا» برای بهترین بازیکن جهان گرفته و از این بابت هم رکورددار است.

سریال «لئو مسی» به زبان‌های اسپانیایی، انگلیسی و چندین زبان دیگر تولید می‌شود و سسونی در مشارکت با کمپانی «لیو مسی منیجمنت» آن را می‌سازد. فرناندو کابرال از مدیران سونی میوزیک اینترتینمنت همکاری با کمپانی مسی را یک امتیاز دانست و گفت به این وسیله قدرت و درس‌های ورزشی را با همکاری بزرگ‌ترین بازیکن فوتبال همه دوران‌ها به نمایش می‌گذارند و این سریال می‌توان متواضعانه مخاطبانی از هر سن را در سراسر جهان به تماشا بنشانند.

روایت «درویش» از میراث «حاتمی‌کیا»

قوت سینماگر به جیب پرپول نیست

می‌خواهد می‌تواند در آن کار کند. آغوش سمتی پرود که رنگ و بوی دیگری بگیرد. در جنگ ما تکنولوژی، فناوری و تجهیزات وجود داشت اما مقدمه همه این‌ها نیروی انسانی بود که متأثر از روح انقلاب بودند

آنها افرادی بودند که عاشقانه در جنگ حضور پیدا کردند، با خدا معامله کردند و ترجمه جهادفی سبیل‌الله بودند.

حاتمی‌کیا دیده‌بان سینمای ایران است

وی افزود: تفاوت جنگ ما در جنگ‌های دیگر در همین است و گرنه مشابه جنگ ما در دیگر کشورها هم رخ داده است اما در جنگ ما مردم برای خدا جنگ می‌کردند پس این نکته مهمی در دوران معاصر است، دوباره باید جریانی با همین ادبیات شکل بگیرد و با خدا معامله کند. در آن دوران متأثر از همین امر و همان دیدگاه، اولین جرقه‌های تولید فیلم زده شد و پرچمدار اصلی این حرکت کسی بود که صحنه‌های زیبایی را در فیلم‌ها ساخته است، تجلی حرف من در جهادفی سبیل‌الله در همان صحنه از فیلمی بود که دیده‌بانی به سمت خط می‌زد و... چنین تصویری از ذهن هنرمندی برمی‌آید که



این جنگ را خوب شناخته و جایش در اینجا خالی است او دیده‌بان سینمای ایران و پرچمدار دفاع مقدس و سینمای مقاومت است؛ او ابراهیم حاتمی‌کیاست. درویش اظهار کرد: سهم سینمای دفاع مقدس در توسعه سینمای ملی ایران زیاد است. در ابتدای انقلاب، این سینما وضع پلاکلیفی داشت به‌گونه‌ای که برخی می‌گفتند این سینما را می‌خواهیم چه کنیم؟ مثلاً مجلسی‌ها در حفظ آن خیلی تردید داشتند در شرایطی که کشور در حال بنیان گذاشتن سینمای جدید بود، نسلی درگیر مسأله دوربین، صدا، تصویر و جنگ شد و تربیت شد که هم معارف دفاع مقدس و هم سینما را درک کند. این افراد آثاری را تولید کردند که عمده‌های خیمه بزرگ سینمای ایران شدند هر کدام از این‌ها و هر کدام از آثار آنها در این راه

“

من سینمای دفاع مقدس را نجات‌بخش سینمای ملی می‌دانم یعنی هم از حیث معرفتی هم زیبایی شناختی. بهترین فیلمبرداران، طراحان صحنه، گریمورها و... کسانی بودند که بسیاری از مشق‌های خود را در سینمای دفاع مقدس انجام دادند

به تجزیه بکشاند. این دستاورد، دستاورد نسل حاتمی‌کیا، ملاقلی‌پور، سیف‌الله داد و... است درویش عنوان کرد: یادمان باشد که قرار است ما تحت‌تأثیر فیلم‌هایمان و فیلم‌های ما تحت‌تأثیر همان فضای ایثار حماسه باشد، باید در میزانشن‌های مختلف هم همین را نشان بدهیم، در سال‌هایی که دسیسه‌های کوچک و بزرگ بر ما تحمیل می‌شود، ما باید با همان دستاوردهای دفاع مقدس به نبردشان برویم. نسل ما «دیده‌بان»، «آژانس شیشه‌ای»، «بلمی به سوی ساحل» و

... را ساخت آن هم در شرایطی که به ما دوربین نمی‌دادند و به آثار کوبریک و کوروساوا دسترسی نداشتیم. مثل امروز نبود که بسه به‌روزترین آثار جهان با یک کلیک دسترسی داشته باشیم، ما در آن موقع خیلی گرفتار بودیم، ولی در همان دوران جوانی فیلمی ساخت که افتخار سینمای ایران است.

وی تأکید کرد: نسل ما پایه‌گذار چنین خیمه‌ای برای سینمای ایران بود که هنوز سینمای دفاع مقدس سهم بزرگی در کلیت سینمای ما دارد. پس جوانان باید این پرچم را به دست بگیرند البته خوشبختانه بچه‌های جوان ما کارهای بزرگی انجام داده‌اند؛ این دستاوردی است که متکی بر نسل قبل به دست آمده است. این کارگردان در پاسخ به پرسشی درباره سینمای جنگ مطرح کرد: من فیلمساز هستم و اگر نظری‌های دارم آن نظریه باید در فیلمم باشد اما به طور کلی از نظر من فیلم ضدجنگ چیز بدی نیست، البته یک فیلم نباید ضددفاع باشد، در عین حال جامعه ما حتماً به فیلم ضدجنگ نیاز دارد اما بدانیم که در طول هشت سال دفاع

مقدس، فرصت‌های زیادی از یک ملت گرفته شد. کارگردان «سرزمین خورشید» گفت: جنگ در هیچ دین و آئینی پذیرفته نیست اما نباید در آثارمان ملنی را به تصویر بکشیم که در مقابل جنگ تسلیم بودند، میلیون‌ها آدمی که در برابر جنگ ایستادند نباید به‌گونه‌ای تصویر کنیم که انگار از این ایستادگی پشیمان هستند چون مردم در جنگ هزینه‌های عجیب و غریبی دادند، جنگ ما یک مرثیه عظیم بود اما نباید در تولیدات، یک ملت تسلیم زیر بار ظلم رفته را به تصویر بکشیم. ملت ما بر خلاف تحمل زیاد و پرداخت هزینه‌های گزاف با خون و بغض و سکوت رمزآلود خود، در طول آن سال‌های ستم و تجاوز حالا یک نقطه اتصال با تاریخ معاصر دارند و آن این است که در هیچ کجا کوتاهی نکرده‌اند، پیشانی این امر هم مردم پابرنه و مستضعف هستند.

نی‌شود بدون صدا و تصویر یک هدف را پیش برد

درویش بیان کرد: هر کسی در هر نقطه‌ای که هست، چه سیاستمدار چه یک کارگر به دو چیز مهم احتیاج دارد؛ یکی فهم و ادراک قدرت تصویر و دیگری فهم و ادراک قدرت صدا. هر کسی هر هدفی دارد باید از این دو عنصر بهره ببرد، نمی‌شود بدون صدا و تصویر یک هدف را پیش برد. مسأله بعدی این است که بدانیم ما چه کسی هستیم. قدرت و قوت سینماگر نه به جیب پرپول و نه به حکم مسئولیت است بلکه فیلمساز و هنرمند کارگاه تولید خیال است. آن دو عنصر صدا و تصویر متصل به این عنصر خیال هستند یعنی اگر کسی از صدا و تصویر بدون استفاده از خیال بهره ببرد به جایی نمی‌رسد چون قرار است ذهن ما کارگاه تولید خیال باشد.

احمدرضا درویش کارگردان سینما در قالب کارگاه انتقال تجربه در جشنواره فیلم مقاومت به رایبه توضیحاتی درباره میراث سینمای دفاع مقدس پرداخت و ابراهیم حاتمی‌کیا را پرچمدار این سینما دانست. به گزارش خبرنگار مهر، کارگاه انتقال تجربه احمدرضا درویش کارگردان سینمای ایران شامگاه سه‌شنبه ۱۶ اسفندماه در جریان برگزاری هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم «مقاومت» در عسلویه به برگزار شد.

درویش در ابتدای صحبت‌های خود در این کارگاه گفت: توفیق بزرگی بود که به بهانه برگزاری جشنواره «مقاومت» در یک لوکیشن خاص و جدیدم‌دیگر را ملاقات کردیم، این جشنواره در ابتدا جشنواره دفاع مقدس نام داشت اما بعدها دامنه این نامگذاری گسترش پیدا کرد و البته به درستی هم گسترش پیدا کرد. وی بیان کرد: در راه که می‌آمدم تجربه جالبی با سردار مقواسازان مسئول فرهنگی بسیج داشتم و یاد خاطره‌ای در سال ۶۵ افتادم که مرتبط با آن جنایت بزرگ آمریکایی‌ها در سرنگونی ایرباس ایرانی بود. درواقع خاطره عجیب و غریبی دارم. در آن دوران قرار بود عملیاتی در پاسخ به آن جنایات بزرگ انجام شود اما ماجرا به گونه‌ای دیگر رقم خورد. من آن زمان به همراه گروهی برای تصویر کردن این عملیات به منطقه آمده بودم آنچه اما بر سر من و گروهم آمد عجیب و غریب بود. درواقع ما در دریا گم شدیم و گروهی همراهم بود که تا آن زمان حتی یک فشنگ هم شلیک نکرده بودند! یعنی هم گرفتاری داخلی با گروه خودم پیدا کرده بودم و هم مسئولتی داشتیم برای به تصویر کشیدن یک عملیات بزرگ در دریا، اما گم شدیم! آن خاطره حالا برایم زنده شد.

برای مهمانی به اینجا نیامده‌ایم

این کارگردان با اشاره به حضور در منطقه عسلویه گفت: برایم جالب است که فردا اختتامیه جشنواره برگزار می‌شود و هنوز فرصت نشده که جوانان مستعد استان، خانواده شهیدا، مزار شهدای گمنام و... را ببینیم؛ وقتی چنین مسافتی طی می‌شود ما فیلمسازان وظیفه داریم این میزانشن‌ها را با مردم نفس به نفس ببینیم. نام جشنواره «مقاومت» ما را باید از فضای روزمره شهری به آن دوران ایثار، گذشت، حماسه و مرثیه‌ببرد ما برای همان آمده‌ایم برای مهمانی که نیامده‌ایم!

وقتی جنگ تمام شد درواقع برای امثال ما و نسل ما تازه شروع شد و همچنان ادامه دارد. جنگ برای ما هشت سال نبود چه بسا برای برخی مثل من هنوز تمام نشده است، این امر هم تحت تأثیر فضای ذهنی نیست بلکه جنگ برای ما هنوز به صورت جدی ادامه دارد درویش در بخش دیگر از صحبت‌هایش مطرح کرد: وقتی جنگ تمام شد درواقع برای امثال ما و نسل ما تازه شروع شد و همچنان ادامه دارد. جنگ برای ما هشت سال نبود چه بسا برای برخی مثل من هنوز تمام نشده است، این امر هم تحت تأثیر فضای ذهنی نیست بلکه جنگ برای ما هنوز به صورت جدی ادامه دارد، این هم از رسوبات جنگ نیست بلکه ما هنوز در محضر خاطرات دفاع مقدس هستیم و این یک واقعیت است. جنگ ما در دوران دفاع مقدس با پابرنه‌ها اداره شد، پس باید همان مردم پابرنه در فیلم‌ها و آثارمان تجلی پیدا کنند، همان افرادی که عاشقانه در محضر و رکاب امام (ره) حضور پیدا کردند. کارگردان «وئل» توضیح داد: واقعیت این است که با گذشت زمان و به تبع تغییرات اجتماعی و اقتصادی، تغییراتی در بدنه افراد جنگ صورت گرفته است، این خطر هم می‌تواند وجود داشته باشد که

یک کارشناس گردشگری:

مشهد نیازمند تبلیغ فرهنگ میزبانی به

شهروندان

ادامه از صفحه اول

مهمان‌نوازی در آن حاکم است، نقش ایفا می‌کند.

وی با بیان اینکه مهمان‌نوازی اجتماعی و صنعت مهمان‌نوازی ۲ وجه کاملاً متمایز از هم هستند، گفت: صنعت مهمان‌نوازی در کشورهای توسعه یافته، ۲ نوع خدمات رایگان و غیر رایگان را ارائه می‌کند که به آن‌ها فاکتورهای مهمان‌نوازی می‌گویند و هر کدام از این فاکتورها مولفه‌هایی دارد که برای آن تعریف می‌شود. خدمات غیر رایگان صنعت مهمان‌نوازی مولفه‌هایی مانند اقامت، غذا، نوشیدنی، سوغات و ورودی‌هایی که برای جاذبه‌های گردشگری از مهمان یا گردشگر دریافت می‌کنیم را شامل می‌شود. خدمات رایگان صنعت مهمان‌نوازی مولفه‌هایی مانند مبللمان شهری، اخلاق حرفه‌ای، آداب معاشرت، الگوهای رفتاری، آداب اجتماعی، امنیت و بهداشت است که در فاکتور خدمات رایگان به مهمانان ارائه می‌کنیم.

رحیمی خوش بیان کرد: ما در رابطه با صنعت مهمان‌نوازی در مشهد حدود ۷۰ درصد موفق هستیم، به این معنا که زیرساخت‌های موجود در صنعت مهمان‌نوازی در مشهد تا این میزان قابل قبول است. همانطور که گفته شد در خدمات غیر رایگان چون واحدهای اقامتی، واحدهای غذایی و نوشیدنی، جاذبه‌ها و ... در مشهد خوب عمل شده است.

وی اضافه کرد: اما متأسفانه مشهد در قالب خدمات رایگان دچار ایرادهای بسیار زیادی است، به این معنا که مبللمان شهری، آداب و معاشرت، آموزش در بخش حرفه‌ای صنعت، الگوهای رفتاری و ... به درستی انجام نمی‌شود،



زیرا متصدیان و کارکنان صنعت در قبال انجام این خدمات هزینه‌ای را از مهمانان دریافت نمی‌کنند و ما باید در این زمینه آموزش‌های کاربردی را برای کارکنان صنعت و

متولیان امر داشته باشیم که حتماً هم باید انجام شود.

اصل اول در فرهنگ میزبانی آموزش زبان‌های مختلف است

وی با بیان اینکه مراجعه کنندگان ما در هتل بیشتر افرادی از بحرین، کویت و عراق هستند، ادامه داد: در مجموعه‌های اقامتی کارکنان با مشکل زبان مواجه هستند. هنگامی که مهمان برای اقامت به هتل مراجعه می‌کند یا باید دست و پا شکسته فارسی صحبت کند و منظور خود را برساند یا مکالمه به انگلیسی انجام شود. اگر هیچ کدام از این ۲ روش کارساز نباشد شخص سومی برای ترجمه نیاز است که برای مهمان این روش در داور است. این مولفه یکی از مولفه‌های رایگان است که باید برای مهمانان ارائه شود که متأسفانه انجام نمی‌شود. این مورد یکی از موضوعات مهم در اخلاق حرفه‌ای است که لازم‌ه آن آموزش است. رحیمی خوش اضافه کرد: افرادی که در سطوح مختلف فعالیت می‌کنند باید آموزش ببینند یا مهمانانی که زبان دیگری دارند چگونه رابطه برقرار کنند. شهر و کشوری که گردشگر پذیر است باید این پتانسیل را داشته باشد که افراد حرفه‌ای در صنعت مهمان‌نوازی زبان‌های مختلف را آموزش ببینند. همچنین شهروندان باید از این صنعت مهمان‌نوازی به روش‌های مختلف با مهمان و گردشگر رابطه برقرار کنند. بنابراین اصل اول در برقراری ارتباط این است که زبان کشورهای مختلف را بدانیم.

گردشگر و مهمان وظیفه ندارد که زبان ما را بلداند رحیمی خوش با بیان اینکه گردشگر و مهمان وظیفه ندارد که زبان ما را بلداند، عنوان کرد: البته ما در مقام میزبان وظیفه داریم زبان گردشگر را متوجه شویم، زیرا ما باید عامل آسایش، رفاه و خوشحالی مهمان و گردشگر را فراهم کنیم. متأسفانه در حال حاضر شرایط به گونه‌ای پیش رفته است که گردشگران عرب قبل از سفر به ایران و مشهد طی چند جلسه آموزش زبان فارسی می‌بینند و این اتفاق عیبی بزرگ از سوی ماست.

مشهد نیازمند تبلیغ فرهنگ میزبانی به شهروندان خود است

وی با بیان اینکه مهمان‌نوازی اجتماعی به عوام جامعه و شهروندان مشهد بازمی‌گردد، خاطرنشان کرد: مرحله اول میزبانی هستند که در خط مقدم صنعت مهمان‌نوازی قرار دارند و در این زمینه فعالیت می‌کنند. مرحله دوم شهروندان بومی آن شهر هستند، رسانه صوتی و تصویری باید زمینه تبلیغ فرهنگ میزبانی و اخلاق مهمان‌نوازی را در مشهد و دیگر شهرها به مخاطبان خود آموزش دهد. اما متأسفانه مشهد هیچ فعالیتی را آن گونه که شایسته باشد، انجام نداده است.

رحیمی خوش افزود: ممکن است برخی از شهروندان مشهدی احساس کنند که زائران باعث ترافیک، گرانی می‌شوند، حتی ممکن است مشکلات امنیتی و مسائل اخلاقی را به وجود آورند. شهروندان مشهدی باید توجیه شوند که توسعه این شهر تنها به دلیل حضور امام (رضاع) و زائرانی است که به این واسطه مشرف می‌شوند.

خراسان شمالی نیازمند ایجاد منطقه آزاد تجاری است

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی گفت: این استان با داشتن بیش از ۳۰۰ کیلومتر مرز مشترک با ترکمنستان نیازمند ایجاد منطقه آزاد تجاری است تا تحولی در بخش اقتصادی این خطه محروم ایجاد شود. به گزارش ایرنا،

سعید پورآبادی رو اظهار کرد: از نمایندگان مجلس و مدیران دستگاه‌های اجرایی بخش اقتصادی استان می‌خواهیم تا در این خصوص پیگیری‌های لازم را انجام دهند. وی افزود: ایجاد منطقه آزاد تجاری در خراسان شمالی زمینه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در بازدید از حاشیه شهر:

حمایت شورا از احداث و توسعه بیمارستان فدک



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد از احداث و توسعه بیمارستان فدک در حاشیه مشهد اعلام حمایت کرد.

حسن موحدیان در بازدید از این مجموعه که به همراه غلامحسین صاحبی رئیس و فاطمه سلیمی و ابراهیم علیزاده اعضای کمیسیون حاشیه شهر مشهد انجام شد، با بیان این مطلب افزود: در یک منطقه‌ای که نیاز به خدمات درمانی دارد سرمایه‌گذاری شده است، وضعیت این مناطق نیز به گونه‌ای است که درآمدزایی در اولویت افراد سرمایه‌گذار در این محدوده نیست، حتی برخی از مراجعه کنندگان توان پرداخت هزینه درمان را ندارند.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به رویکرد شورا در دوره ششم اظهار کرد: در این دوره شورا به حاشیه شهر توجه جدی دارد و اگر چه ممکن است پرداختن به حاشیه موجب توسعه این گونه مناطق می‌شود اما از طرفی نمی‌توانیم خدمت‌رسانی به مردم حاشیه شهر نداشته باشیم.

موحدیان یادآور شد: نباید فراموش کنیم که شهر را همین افراد حاشیه نشین ساخته‌اند این افراد در مناطق مختلف شهر کار و فعالیت می‌کنند و به دلیل شرایط اقتصادی در این مناطق ساکن شده‌اند.

وی گفت: مردم قدرشناس اقدامات مسئولان هستند و اگر کمترین محبت و توجه نسبت به مناطق حاشیه شهر صورت گیرد آن‌ها قدردان هستند. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد تصریح کرد: شهر و حاشیه پیوسته و در هم تنیده است و اگر به لحاظ بهداشتی در حاشیه شهر مشکلی به وجود آید به دیگر مناطق شهر نیز سرایت می‌کند و شهر را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بنابراین باید به بهداشت و درمان مردم حاشیه توجه کنیم

او با بیان این که این مجموعه درمانی اقداماتی در حوزه فرهنگی و اجتماعی نیز انجام داده که قابل تقدیر است، با اشاره به برنامه توسعه این مجموعه درمانی گفت: شورای اسلامی شهرآمدگی دارد در

راستای خدمت‌رسانی شایسته و بهتر به مردم حاشیه شهر از این مجموعه درمانی حمایت کند.

هم‌چنین فاطمه سلیمی عضو شورا و عضو کمیسیون ساماندهی حاشیه شهر مشهد با اشاره به سابقه مشارکت مجموعه فدک در اجرای برنامه‌های فرهنگی با همکاری شهرداری منطقه ۱۰ مشهد اظهار کرد: از خدمت‌رسانی و توسعه خدمت به مردم در حاشیه شهر حمایت می‌کنیم و با بررسی ضوابط و مقررات، شورا در قالب برنامه‌های حمایتی که برای خدمت‌رسانی به مردم در حاشیه شهر دارد از این مجموعه نیز حمایت خواهد کرد.

او یادآور شد: ایجاد چهار درمانگاه در مناطق حاشیه شهر مشهد در دستور کار شهرداری قرار دارد که مجموعه درمانی فدک نیز می‌تواند در برنامه‌های حمایتی شهرداری برای خدمت‌رسانی به مردم در حاشیه شهر قرار گیرد.

هم‌چنین غلامحسین صاحبی عضو شورا و رئیس کمیسیون ساماندهی حاشیه شهر مشهد با اشاره به نیاز مردم به خدمات درمانی گفت: با توجه به موقعیت این بیمارستان بخش زیادی از مناطق شمالی حاشیه شهر را می‌تواند پوشش دهد.

وی تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ای برای افزایش سرانه‌های خدماتی در مناطق حاشیه شهر را در دستور کار

قرار دارد که با حمایت از طرح توسعه بیمارستان فدک می‌تواند بخشی از سرانه‌های بهداشتی و درمانی در این منطقه را تأمین کند.

صاحبی اجرای طرح توسعه بیمارستان فدک در بولوار توس را جهشی در تأمین سرانه‌های بهداشتی و درمانی دانست و افزود: شورای اسلامی شهر و شهرداری در دوره ششم با رویکرد توسعه خدمت‌رسانی به مردم در حاشیه شهر از سرمایه‌گذاری در این مناطق حمایتی همه‌جانبه دارد.

هم‌چنین ابراهیم علیزاده عضو شورا و عضو کمیسیون ساماندهی حاشیه شهر مشهد نیز در این بازدید به اقدامات حمایتی خود از این مجموعه درمانی در زمان مدیریت خود در شهرداری منطقه ۱۰ اشاره کرد و گفت: شورای شهر در این دوره با نگاه خدمت‌رسانی به مردم حاشیه شهر از طرح توسعه بیمارستان فدک با رعایت چارچوب‌های قانونی حمایت می‌کند.

هم‌چنین علی اکبر منیری پور سرمایه‌گذار طرح بیمارستان فدک اظهار کرد: طرح این بیمارستان در بولوار توس حد فاصل توس ۶۲ و ۶۴ آغاز شده است. او افزود: هم‌اکنون درمانگاه فدک در فضایی به مساحت حدود دو هزار متر مربع در ۱۵ رشته خدمات بهداشتی و درمانی ارائه می‌کند.

منیری‌پور ضمن قدردانی از حمایت

اعضای شورای اسلامی شهر و شهرداری در دوره ششم گفت: با حمایت شورای اسلامی شهر و شهرداری می‌توانیم ۲۶۰ تخت بیمارستانی به ظرفیت درمانی مشهد اضافه کنیم.

این سرمایه‌گذار یادآور شد: مشهد با توجه به جمعیت حدود ۲۵۰۰ هزار تخت بیمارستان کمبود دارد که بیشتر این کمبود و نیاز در مناطق شمالی و حاشیه شهر مشهد است و طرح توسعه بیمارستان فدک در حاشیه شهر مشهد و در منطقه محروم توس می‌تواند با تداوم حمایت شورای اسلامی به سرانجام برسد. هم‌چنین مرتضی شهبانی مشاور طرح توسعه بیمارستان فدک اظهار کرد: موضوع مولد سازی دارایی‌ها که اخیراً در کشور مطرح شده به عنوان بهره‌وری بالاتر از اراضی و املاک بایستی مورد توجه قرار گیرد.

او افزود: توسعه بیمارستان فدک در اراضی شهرداری که در حال حاضر به عنوان انبار اموال مازاد و ضعیفات استفاده می‌شود، موجب ارتقای سطح سرانه‌های درمان در منطقه محروم توس شده، ضمن اشتغالزایی مستقیم حداقل ۴۰۰ نیروی متخصص، صدها نیروی غیر ماهر را بکار می‌گیرد، همچنین اشتغال غیر مستقیم بیش از ۱۵۰۰ نفر از دیگر مزیت‌های این پروژه اجتماعی و سلامت محور خواهد بود.

تابستان سال آینده؛ طرح تفصیلی بخش جنوبی کشف رود ابلاغ می‌شود

طهوریان عسکری با بیان اینکه این مطالبات در کمیسیون نیز مطرح و بررسی شده‌است خاطر نشان کرد: اما برای اقدامات زیرساختی نیازمند حل شدن موضوع طرح راهبردی و طرح تفصیلی منطقه توس بودیم که خوشبختانه در همین دوره طرح راهبردی به تصویب رسید و طرح تفصیلی آن نیز در بخش جنوبی کشف رود تا پایان تابستان به قطعیت رسیده و به احتمال بسیار زیاد ابلاغ می‌شود، که با این کار کاربری‌های اراضی نیز مشخص خواهد شد.

وی ادامه داد: امیدوارم از سال آینده پیش‌بینی‌هایی که برای اجرای زیرساخت‌ها در محدوده توس داریم با رونق بیشتری اجرایی شود؛ هرچند که امسال نیز بالغ بر ۳۰ میلیارد تومان برای توس و بولوار شاهنامه هزینه شده است.



عمومی بدون آنکه حتی از مشکلات و درخواست‌هایشان سؤال شود در خصوص زندگی شهری حرف‌هایی می‌زند که اگر نیت ما خدمت و حل مسائل مردم باشد از میان همین صحبت‌ها می‌توان مسائل موردنظرشان را شناسایی کرد.

در برنامه‌ریزی‌ها مؤثرتر خواهد بود اظهار کرد: بر همین اساس برای ارتباط مستقیم و بی‌واسطه با مردم به‌شخصه از وسایل حمل‌ونقل عمومی از جمله اتوبوس و مترو نیز در تردد‌های شهری استفاده می‌کنم زیرا مردم در حمل‌ونقل

رئیس کمیسیون ویژه توسعه و بهسازی توس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اینکه پاسخ به مطالبه مردم در اجرای زیرساخت‌ها در منطقه توس نیازمند طرح تفصیلی است گفت: طرح تفصیلی این منطقه در محدوده جنوبی کشف رود تا پایان تابستان ابلاغ خواهد شد.

به گزارش پایگاه اینترنتی جهانشهر، «مجید طهوریان عسکری» در حاشیه پاسخگویی به تماس‌های مردمی در اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ در تشریح مطالبات مطرح‌شده افزود: ابتدا باید از تلاش همکارانمان در این اداره و روابط عمومی شهرداری در برقراری پل ارتباطی مستقیم میان مسئولان با مردم تقدیر کنم. وی بابیان اینکه هرچه قدر ارتباط مردم با خادمان خود در مجموعه مدیریت شهری مستقیم‌تر و بی‌واسطه باشد



دوومیدانی

نایب رییس هیات دوومیدانی خراسان رضوی:

بانوان دوومیدانی خراسان رضوی

مطالبات خود را بیان کنند

هما بیگی گفت: ورزشکاران فعال در رشته دوومیدانی باید مطالبه گر باشند و حرف خود را راحت بیان کنند.

هما بیگی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص وضعیت دوومیدانی خراسان رضوی اظهار کرد: در ۴ رده سنی قهرمان کشوری داریم،



شعار ما در حوزه بانوان مطالبه‌گری است و از بانوان تقاضا داریم مطالبات خود را بیان کنند.

وی افزود: تابستان سال گذشته در چند منطقه حاشیه شهر پس از اعلام فراخوان علاقمندان در رده سنی پایه در مسابقات شرکت کردند و در مجموع با استقبال بسیار خوبی روبه‌رو شد.

نائب رییس هیات دوومیدانی استان با اشاره به افتتاح پیست دوومیدانی در سبزوار، اضافه کرد: یکی از مشکلات ما در جذب اسپانسر، وجود محدودیت‌ها در انعکاس ورزش بانوان است و به همین دلیل معمولاً اسپانسرها تمایلی برای حمایت مالی ندارند.

بیگی با اشاره به میزبانی مشهد از مسابقات جام امام رضا (ع)، اضافه کرد: با توجه به اینکه عهده‌دار میزبانی این مسابقات هستیم، می‌توانستیم دو تیم در این رقابت‌ها داشته باشیم که خوشبختانه ورزشکاران استان رکوردهای خوبی را ثبت کردند.

سایت روسی: ایران - روسیه احتمالاً بدون تماشاگر

احتمالاً بدون حضور تماشاگران در ورزشگاه آزادی برابر هم قرار خواهند گرفت.

البته فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران هنوز در رابطه با این موضوع تصمیم‌گیری نکرده است ولی به احتمال

سایت اسپورت روسیه نوشت احتمالاً دیدار ایران و روسیه بدون حضور تماشاگر برگزار خواهد شد.

به گزارش ایسنا و به نقل از اسپورت، تیم‌های ملی فوتبال ایران و روسیه در دیدار دوستانه روز سوم فرورین ۱۴۰۲



پیشکسوت فوتبال:

پرسپولیسی‌ها سر بزنگاه به خودشان آمدند



پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: ذهنیت حرفه‌ای پرسپولیسی‌ها موجب شد تا آنها در زمان خوبی به کورس قهرمانی بازگردند.

حسن خاتم‌محمدی، در مورد شرایط این روزهای تیم فوتبال پرسپولیس اظهار داشت: شرایط خوب است و بردهای مهمی که در بازی‌های اخیر رقم خورده، موجب شده تا تیم روند مناسبی پیش بگیرد و به کورس برای قهرمانی برگردد. الان هم با اوضاعی که تیم دارد، به قهرمانی در هر دو جام امیدوار هستیم.

وی در مورد بازی با تراکتور افزود: بازی خوبی بود و تیمی که بخواهد قهرمان شود، مهم است که در چنین مسابقات مهمی امتیاز کسب کند. تیم شناخت خوبی از تراکتور داشت و در نهایت هم توانست به هدف خود که کسب سه امتیاز بود برسد. واقعا پرسپولیس به این برد و برتری نیاز داشت.

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس در رابطه با تقابل با سپاهان اضافه کرد: جدال لیگ با جام حذفی تفاوت دارد. این مسابقه برای هر دو تیم ۶ امتیازی است و به نظر من هر تیمی در این

مسابقه به برتری برسد نیمی از راه قهرمانی را طی کرده است. سپاهان برای کسب سه امتیاز می‌آید اما پرسپولیس نشان داده مقابل تیم‌هایی که می‌آیند و فوتبال بازی می‌کنند، رقیبی جدی و خوب است. خاتم‌محمدی در مورد دلایل تغییر روند

صعودی پرسپولیس بعد از کسب چند نتیجه ضعیف افزود: پرسپولیس و بازیکنان خیلی به موقع و سر بزنگاه به خودشان آمدند. همه تیم‌های بزرگ دنیا نوسان دارند و این در طول یک فصل طبیعی است اما ذهنیت برنده و حرفه‌ای بازیکنان تیم را به کورس

بازگرداند.

وی در رابطه با شناس موفقیات پرسپولیس در کورس قهرمانی نیز گفت: بازی با سپاهان خیلی مهم است اما با روندی که پرسپولیس در پیش گرفته به احتمال فراوان برنده کورس قهرمانی خواهد شد.

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۵۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۱۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی دهنوی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۰۶۳۳۵۲۹ صادره از نیشابور فرزند صفرعلی در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۳۵/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. م- الف ۱۶۵۰۲- برابر رای شماره ۱۴۹۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اکبر آبادی به شناسنامه شماره ۵۹۹ کدملی ۱۰۶۱۹۶۳۲۳۳ صادره از نیشابور فرزند حسین در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۰۲/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر صاحبکار محرز گردیده است. م- الف ۱۶۴۱۳- برابر رای شماره ۱۴۸۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر انتظاری به شناسنامه شماره ۴۴۱۸۴ کدملی ۱۰۶۰۴۳۰۹۲۴ صادره از نیشابور فرزند احمدعلی در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۹۵/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۸۲ باقیمانده فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. م- الف ۳۵۶۲۴- برابر رای شماره ۱۴۸۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ابراهیمی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۱۰۶۳۳۷۴۹۵۲ صادره از نیشابور فرزند عزیزاله در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۱۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دانشور محرز گردیده است. م- الف ۱۶۳۳۳- لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

سیدابوالفضل حسینی -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۵۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن رضوی به شناسنامه شماره ۱۳۴ کدملی ۱۵۲۷۰۶۴۴۹۹۰ صادره از نیشابور فرزند سیدرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۲/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی صادقی محرز گردیده است. م- الف ۱۶۶۲۲- برابر رای شماره ۱۴۹۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد رستمی نژاد به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۰۶۴۴۹۶۸۷۹۵۹ صادره از فیروزه فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۶۹/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله سعیدی محرز گردیده است. م- الف ۱۶۰۲۳- برابر رای شماره ۱۴۹۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام رستمی نژاد به شناسنامه شماره ۱۴۴۰ کدملی ۱۰۶۲۹۰۴۱۸۴ صادره از نیشابور فرزند اله وردی در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۶۹/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله سعیدی محرز گردیده است. م- الف ۱۵۹۲۴- برابر رای شماره ۱۵۵۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن رضوی به شناسنامه شماره ۱۳۴ کدملی ۱۵۲۷۰۶۴۴۹۹۰ صادره از نیشابور فرزند سیدرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۵/۰۴ مترمربع پلاک

شماره ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی صادقی محرز گردیده است. م- الف ۱۶۶۳۳- لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

سیدابوالفضل حسینی -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد، نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد پلاک ۲۳۱ فرعی بنام محمدباقر باقری فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک پلاک منزل به مساحت ۹۰/۶۵ مترمربع واقع در سیدی، خلیج ۳۵ شبانی ۴ پلاک ۳۸ که خود مالک رسمی میباشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م- الف ۴۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

ابوالقاسم نظام زاده -رییس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ



درگاه پرداخت امن



فراخوان مناقصه با ارزیابی کیفی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۱/۳۱/۳۶۰	پیماسازی، تعریض و اسفالت محور برغمند-جفتای (قطعه ۴) (نوبت دوم)	۲۰۰۱۰۰۱۴۲۳۰۰۰۳۳۱	۱۰/۳۹۴/۵۸۶/۷۹۴	۲۱۹/۷۲۹/۳۳۹/۷۱۲

- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵
- مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵
- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸
- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۴۶۷۱۰۴

آگهی تجدید مناقصه

اداره کل زندانهای خراسان رضوی در نظر دارد واگذاری حجمی خدمات طبخ و توزیع غذا و نان، امور آبدارخانه ها در مراکز تابعه اداره کل زندانهای استان خراسان رضوی را به بخش خصوصی واگذار نمایند؛ شرکتهای واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ به سامانه تدارکات دولت به نشانی اینترنتی SETADIRAN.IR (به شماره ۲۰۰۱۰۰۳۳۱۲۰۰۰۰۱۱) مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی و بازدید از مراکز تابعه کل استان به اداره امور مالی و پشتیبانی زندانهای خراسان رضوی واقع در مشهد- بولوار شهید قرنی - قرنی ۶ - جنب بیمارستان دکتر شیخ مراجعه یا با تلفن ۳۷۲۸۷۶۱۱ تماس حاصل نمایند.

اداره کل زندانهای خراسان رضوی

شناسه آگهی: ۱۴۶۶۶۸۸

۱۵۱۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۷۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا کوثری به شناسنامه شماره ۴۴۰ کدملی ۱۰۶۲۷۴۱۰۵۶ صادره فرزند رحمت الله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دانشور محرز گردیده است. م- الف ۱۶۲۳ ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۵۴۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای عباسعلی شادی به شناسنامه شماره ۱۹۹ کدملی ۱۰۶۱۰۴۷۹۷۰ صادره از نیشابور فرزند علی و آقای رمضانعلی محمدی به شناسنامه شماره ۳۶۶ کدملی ۱۰۶۱۲۴۴۵۷۱ صادره از نیشابور فرزند زین العابدین هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۴۸ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای بزرگ امیری محرز گردیده است. م- الف ۱۶۲۵ ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای حسن بوژمهرانی به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۵۷۴۹۷۹۴۲۸۸ صادره از نیشابور فرزند علی و خانم زهرا بوژمهرانی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۵۷۴۹۸۱۴۵۰۵ صادره از نیشابور فرزند نعمت اله هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور

خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دانشور محرز گردیده است. م الف ۱۶۱۳ ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۳۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی بوکانی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۹۴۴۶۱۸۴۸۰ صادره مشهد فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله امیرزاده محرز گردیده است. م الف ۱۶۶۵ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵۱۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۷۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادعلی الاجه کردی به شناسنامه شماره ۲۷۷ کدملی ۱۰۶۱۳۱۶۸۴۱ صادره از نیشابور فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی

و هاشم قوامی محرز گردیده است. م- الف ۲۹۷۷ ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۷۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اله جه گردی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۰۲/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی و هاشم قوامی محرز گردیده است. م- الف ۱۶۱۴ ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۷۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اله جه گردی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۹۱/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی و هاشم قوامی محرز گردیده است. م الف ۱۶۱۵ ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۸۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادعلی الاجه کردی به شناسنامه شماره ۲۷۷ کدملی ۱۰۶۱۳۱۶۸۴۱ صادره از نیشابور فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۹۱/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی و هاشم قوامی محرز گردیده است. م الف ۱۵۹۸ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱۸

سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

شرایط ویژه اشتراک انبوه «روزنامه صبح امروز» برای
پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید: ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶ - ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱