روزنامه
شماره ۱۴۳۰ /۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰ تومان
باسلام خدمت امام عصر(عج)

صبح امروز
خراسان رضوی

۰۱ ۱۲ ۱۴۰۱ دوشنبه

برزخی که از استیضاح به تعلیق تبدیل شد

ارجائی در «بلک لیست» اصولگرایان

۶

بی انگیزگی بانکها در پرداخت تسهیلات با سود نیم درصدی:

وامهای خرد، دور از دسترس مردم

۴

چه دادیم و چه نگرفتیم که باید می گرفتیم

ایران زیر بلیط چین رفت؟

رسول سلیمی: رییس جمهوری اسلامی ایران در حالی در راس هیاتی بلندپایه به چین سفر کرد که تحریم های آمریکا در حال ورود به فاز سال پایانی دولت بایدن است که جنگ اقتصادی به ایران تحمیل شده بود. از جمله اقدامات آمریکایی ها در ماه اخیر، فشار بر بانک های عراقی برای ایجاد نظارت بر روند تبدیل دینار به دلار در عراق است. از سوی دیگر و همزمان با ناتوانی دولت سیزدهم از احیای برجام و رفع تحریم ها، تلاش برای فروش نفت به چین به عنوان تنها مسیر صادراتی ایران، و در ازای آن واردات انواع کالاهای صنعتی و خدماتی از جمله تبدیل نفت به ۴ میلیون مسکن، که در نهایت تفاهمنامه مذکور به جایی نرسید، سفر رئیسی به چین را رقم زد.

فروش نفت ایران به چین در رقابت با روسیه

به نوشته استریت تایمز، ایران برای فروش نفت خود به چین، قیمت را شکسته و برای رقابت با نفت روسیه ۵ تا ۷ دلار در هر بشکه بیشتر، تخفیف می دهد. برخی گزارش ها حاکی است طی هفته های گذشته فروش نفت ایران از حدود ۱ میلیون بشکه فراتر رفته و به رقم ۱.۵ میلیون بشکه در روز رسیده است. طبق برآورد شرکت «کپلر» ایران ۹۳ میلیون بشکه نفت خام در خلیج فارس و سواحل سنگاپور ذخیره کرده است. آمار رسمی چین تنها سه ماه واردات نفت از ایران از اواخر سال ۲۰۲۰ را نشان می دهد که شامل ژانویه و مه سال ۲۰۲۲ است اما آمارهای منابع دیگر جریان پایدار واردات نفت از ایران به چین را نشان می دهد. طبق آمار شرکت تحقیقاتی کپلر، واردات پس از افت اندک در آوریل، در ماه‌های مه و ژوئن، بیش از ۷۰۰ هزار بشکه در روز بوده است. به گفته معامله‌گران، نفت ایران ۱۰ دلار در هر بشکه پایین‌تر از قیمت نفت برنت، قیمت گذاری شده تا با محموله های نفت اورال که قرار است در اوت به چین تحویل داده شوند، برابری کند. پیش از جنگ در اوکراین، نفت ایران با چهار تا پنج دلار تخفیف در هر بشکه عرضه می شد.

فروش نفت با ۳۰ درصد تخفیف به چین

به گفته مقامات داخلی، چین قرار است ۴۰۰ میلیارد دلار در ایران سرمایه‌گذاری کند. به گزارش نشریه فارن پالیسی آمریکا، ۲۸۰ میلیارد دلار این سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز و ۱۲۰ میلیارد دلار در صنعت حمل و نقل است. بخش مهم دیگر این سرمایه‌گذاری به صنعت خودرو مربوط

ادامه در صفحه ۲

ورزش

۷

انتخاب سرمربی جدید تیم ملی حداکثر تا دو هفته آیندهز

قلعه‌نویی جانشین کی‌روش شد؟

در حالی فدراسیون فوتبال تا حداکثر پایان هفته آینده به صورت رسمی از سرمربی جدید تیم ملی رونمایی می کند که طبق آخرین خبر گفته می‌شود امیر قلعه‌نویی شانس اول نشستن روی نیمکت تیم بزرگسالان است. به گزارش ایرنا، معادلات نیمکت تیم ملی فوتبال هر روز وارد فاز تازه‌ای می‌شود و به نظر می‌رسد توپ بین خارجی یا داخلی بودن سرمربی آینده تیم ملی در حال گردش است. این در حالی است که تیم ملی فوتبال در فیفادی...

گفت‌وگو

۵

با جواد یساری از گذشته تا امروز

مردی که تنها آرزویش خواندن در وطن است

خانه موسیقی نوشت: جواد یساری، خواننده ای است که سالهاست چشم انتظار خواندن در وطن خویش است. برای نسل من و چند نسل بعد از من موسیقی او و سبک خوانندگیش چندان دوست داشتنی نیست، شاید با تغییر فرهنگ و ظهور سبک های تازه در موسیقی این امر رخ داده باشد اما چه کسی می‌تواند منکر تاثیر او و افرادی چون او در زمانه خود باشد؟ در روزگاری که علاقمندانش عمدتا مردم کوچه و بازار بودند برای برنامه های او سر و دست...

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

پاسخ ایران به اظهارات جدید «الهام علی‌اف»

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به اظهارات رئیس جمهور آذربایجان درباره حادثه حمله به سفارت آن کشور در تهران گفت: بهتر است از هرگونه پیش داوری، سیاسی سازی و تبلیغاتی کردن موضوع اجتناب شود. به گزارش ایرنا، ناصر کنعانی روز یکشنبه همچنین افزود: طرح رسانه‌ای تفسیرهای غیرحقوقی از این حادثه، اقدامی سازنده در مسیر پیگیری حقوقی و قضایی پرونده نیست. سخنگوی وزارت امور خارجه ادامه داد: همانطور که بارها توسط مسؤلان ذیربط جمهوری اسلامی ایران تاکید شد پرونده در حال طی مراحل قانونی خود است و آنچه اطلاع رسانی شد، براساس اظهارات صریح ضارب است و طبیعتا همه ابعاد این رخداد تلخ در حال بررسی و رسیدگی دقیق و کارشناسانه است.

ادامه از صفحه اول

می‌شود و قرار است سهم خودروهای چینی در بازار ایران بیشتر شود. همچنین گفته شده که چین نفت و گاز ایران را با ۳۰ درصد تخفیف می‌خرد و برای بازپرداخت پول نفت ایران دو سال مهلت دارد. نکته دیگر اینکه چین می‌تواند بازپرداخت بدهی نفتی خود را با یوان چین انجام دهد. امتیاز دیگری که به چین داده شده این است که دو سوم مبلغ خرید نفت و گاز، نقد خواهد بود و یک سوم به شکل کالا و خدمات یا به عبارتی تهاتر نفت با کالا.

نقاط مثبت بیانیه ایران و چین در دولت رئیسی

سابقه قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین به ۵ماه بعد از برجام و انعقاد قرارداد ۲۵ ساله بین ایران و چین برای توسعه همکاری ها در سال۱۳۹۴ و به دنبال سفر رئیس جمهور چین باز می‌گردد. در آن سال بیانیه مشترکی میان روسای جمهور ایران و چین منعقد شد (متن بیانیه ۱۳۹۴) که از نظر کارشناسان تفاوت های محسوسی با بیانیه امسال روسای جمهور ایران و چین دارد. (متن بیانیه ۱۴۰۱). در زیر تلاش شده، نظرات کارشناسان درباره نقاط مثبت و انتقادی این بیانیه ها در معرض دیدگاه مخاطبان قرار گیرد.

همکاری چین برای اصلاح حکمرانی سیاسی ایران

در تفاهم نامه رئیس جمهور ایران و چین بر توافق «برای به اشتراک گذاری بیشتر تجارب در حوزه‌های حکمرانی، اصلاح و توسعه» تفاهم صورت گرفته است. مشخص نیست در شرایطی که اصول حاکمیت در کشور ما با آنان تفاوت بنیادین دارد و اعتراضات سراسری در ایران پایان یافته، چین، چگونه در اصلاح حکمرانی به ایران کمک خواهد کرد یا انتظار ایران از درخواست کمک چین، برای اصلاح حکمرانی چه بوده است؟

امکان بی تفاوتی ایران و چین به تحولات جهانی

در یکی از بندهای تفاهم نامه ایران-چین به این موضوع اشاره شده است که «ایران و چین، صرف نظر از تغییر و تحول شرایط بین المللی، به تقویت روابط دوجانبه و ارتقای همکاری جامع راهبردی همه‌جانبه متعهد خواهند ماند.» این موضوع در شرایطی مطرح می شود که مهمترین مولفه جهانی اثرگذار بر روابط چین با ایران، تحریم های امریکا برای همکاری شرکت های چینی با ایران است که روند انتقال ارز بین دو کشور را از سال۱۳۹۸ مختل کرده است. حال آنکه در سال ۱۴۰۱ نیز، کلیه توافقات چین با ایران با پیش فرض قرار دادن تحریم های امریکا انجام شده و مشخص نیست چگونه چین قصد خود را برای نادیده گرفتن تحریم های امریکا علیه ایران عملی خواهد کرد. موضوعی که صراحتا در بیانیه مشترک به رفع، برداشتن، دور زدن تحریم ها یا اجرای تعهدات برجامی به عنوان یکی از اعضای برجام، اشاره نکرده است.

تعهد متقابل ایران و چین برای عدم دخالت در امور داخلی یکدیگر

معنای این بند از بیانیه که صراحتا به این نکته اشاره شده «طرف ایرانی، تعهد خود به سیاست چین واحد را ادامه می‌دهد».آن است که ایران در مسئله تایوان، از سیاست چین در مقابل امریکا حمایت خواهد کرد. از سوی دیگر ایران به طور پیشدستانه و غیررسمی، حق هرگونه حمایت از مسلمانان چینی را که در سالهای گذشته به عنوان اقلیت مذهبی در چین تحت فشار بودند، در این متن حقوقی منتفی کرده است. این موضوع در بند دیگری از بیانیه حول محور « همه دولت‌ها باید به الگوهای بومی حکمرانی دموکراتیک در کشورهای مختلف احترام بگذارند» تاکید شده است. در سوی مقابل چین هیچ موضوع گیری نسبت به بیانیه شورای همکاری خلیج فارس انجام نداده است که در آن، چین حاکمیت عرب‌ها بر جزایر ایرانی را به رسمیت شناخته بود. هیچ نشانه ای در بیانیه ۱۴۰۱ از به رسمیت شناختن حاکمیت ایران بر جزایر سه گانه از سوی چین، دیده نمی شود.

چه دادیم و چه نگرفتیم که باید می گرفتیم

ایران زیر بلیط چین رفت؟

تشویق اندیشه‌های اعتدال گرایانه

در بخشی از بیانیه چین و ایران به تاکید دو طرف بر « توسعه و تشویق اندیشه‌های اعتدال‌گرایانه با هدف کاهش ریشه ای فضای حیاتی تروریسم» تاکید شده است. دو طرف معنای خود را از «اندیشه های اعتدال گرایانه» مشخص نکردند و مشخص نیست تعریف طرفین از تندروی چه بوده است. دولت چین از ادای هرگونه فرایض دینی مانند نماز و روزه و همچنین رعایت حجاب و پوشش اسلامی و بلند بودن ریش و پرهیز از نوشیدن مشروبات الکلی یا مطالعه کتاب‌ها و مقالات درباره اسلام مخالفت می‌کند و آن را مصداق نمایش جلوه‌های دینی و فرهنگی و در ردیف رفتارهای «افراط گرایانه» قرار می‌دهد و به شدت با آنان مخالفت می‌کند. مسلمانان اویغور دوبار در سال‌های ۱۹۳۳ و ۱۹۴۴ با کمک استالین موفق شدند استقلال خود را پس بگیرند و خود را «جمهوری اول ترکستان شرقی» بنامند. اما چین، با استفاده از عرق مذهبی مسلمانان وابسته به دولت چین، که آن‌ها هم اویغورها را کافر می‌پنداشتند،استقلال جمهوری ترکستان شرقی را در هم کوبید.«جمهوری دوم ترکستان شرقی» هم به همین سرنوشت دچار شد. با این تفاوت که این بار میان جامعه اویغور که بخشی طرفدار شوروی و بخشی هوادار ترکیه بودند اختلاف افتاد و در این اختلافات، این چین بود که کنترل منطقه اویغورنشین را در دست گرفت و از سال ۱۹۴۹ تا کنون با مشت آهنین بر آن حکومت کرده‌است.

توافق برای برگزاری نشست های مشترک

در بیانیه ایران و چین برای برگزاری نشست های مشترک در حوزه های مختلف در سال میلادی ۲۰۳۰ توافق شده است. نشست کمیته مشترک تجاری و اقتصادی ایران - چین در سال ۲۰۲۳ در تهران، دعوت از ۵۰ شخصیت برجسته از احزاب سیاسی، رسانه‌ها و اندیشکده‌ها برای تبادل تجارب و دیدگاه‌ها در مورد حکمرانی به‌صورت متقابل در سال۲۰۳۰، اعطای ۱۰۰ بورسیه تحصیلی برای استادان زبان چینی به طرف ایرانی، نشست کارگروه مشترک امور امنیت عمومی و داخلی دو کشور را در سال ۲۰۲۳ در پکن، از جمله نشست های توافق شده برای برگزاری آن بوده است. توافق برای اجرای این نشست ها، عملی ترین جزء بیانیه مشترک دو رئیس جمهور است.

تفاوت بیانیه ایران و چین در سال ۱۳۹۴ و ۱۴۰۱ تفاوت دو بیانیه به شرایط نظام بین‌الملل در دو برهه زمانی ۱۳۹۴ و ۱۴۰۱ باز می گردد. در سال۱۳۹۴، ایران توانسته بود با انعقاد برجام، تحریم های مالی آمریکا و همچنین تحریم های سازمان ملل را لغو و امکان تجارت با دنیا را فراهم کند. از این رهگذر، فراهم شدن شرایط انتقال پول به ایران و همچنین دسترسی ایران به منابع ارزی خود در سایر کشورها، زمینه ها برای توسعه همکاری ها با چین و روسیه را فراهم آورد. چه آنکه تا قبل از برجام، امکان توسعه همکاری ها با چین، فراهم نبود. اما در سال۱۴۰۱ در شرایطی، تلاش برای برقراری روابط تجاری با چین صورت می گیرد که ایران در نقطه ضعف فشار تحریمی امریکا قرار دارد. تلاش دولت سیزدهم برای صادرات نفت به چین و چگونگی بازگشت ارز حاصل از صادرات، مسیر بیانیه پایانی را به مبادله کالا در برابر فروش نفت سوق داده است. مسیری که چینی ها با درنظر گرفتن شرایط تحریم های آمریکا علیه ایران و بدون اینکه ضربه ای به روابط چین و آمریکا وارد سازد، به دنبال بهره برداری از شرایط فشار تحریم ها به ایران هستند. بقای تحریم ها در چنین شرایطی دست ایران را برای دریافت امتیازات بیشتر از چین کوتاه کرده تا جائیکه مقایسه بیانیه سال ۱۳۹۴ و ۱۴۰۱، نمایانگر، عقب نشینی از دست برتر ایران در ستانده ها از چین بوده است.

رسمیت به حضور چین در معادلات منطقه ای خاورمیانه

در هیچ یک از بندهای بیانیه سال۱۳۹۴، از حضور چین در معادلات خاورمیانه استقبال نشده است اما دولت رئیسی در بندهای مختلف بیانیه سال۱۴۰۱، حضور چین را در معادلات خاورمیانه به عنوان کشوری فرامنطقه ای، به رسمیت شناخته است. این موضوع که با سیاست خارجی ایران در عدم دخالت نیروهای فرامنطقه ای در امور خاورمیانه مغایرت داشته و مشخص نیست چگونه دولت سیزدهم چنین امتیاز بزرگی را به چین برای مداخله در امور کشورهای خاورمیانه داده است.

عدم تمایل چین برای اجرای برجام

در بیانیه مشترک رئیسی و شی جین‌پینگ در سال۱۴۰۱ بر خلاف بیانیه ۱۳۹۴ حسن روحانی با رئیس جمهور چین، تاکیدی بر اجرای «برنامه جامع همکاری‌های مشترک ۲۵ساله» یا برجام نشده است. چه آنکه دولت رئیسی تعهدی را برای همکاری چین در جهت پیشبرد مدرن سازی راکتور آب سنگین اراک انجام نداده است. این در حالی است که در بیانیه۱۴۰۱ صرفا به «برداشته شدن همه تحریم‌های مربوط به‌گونه‌ای قابل راستی‌آزمایی اشاره شده تا از سرگیری اجرای کامل و مؤثر برجام تسهیل شود» اما در هیچ یک از بندهای بیانیه۱۴۰۱، چین از سوی ایران ملزم به لغو یک طرفه تحریم های امریکا نشده و همه توافقات با توجه به بقای این تحریم ها، منعقد شده‌است.

عدم تمایل چین برای حضور ایران در کریدور اقتصادی جاده ابریشم

اسنادی از جمله « یادداشت تفاهم بین دولت ایران و چین درخصوص ایجاد مشترک کمربند اقتصادی جاده ابریشم و راه ابریشم دریایی قرن ۲۱» در بیانیه سال۱۳۹۴ جزء تعهدات چین در برابر ایران بود که بعد از حذف ایران از کمربند اقتصادی جاده ابریشم ، دولت سیزدهم نیز در سفر ابراهیم رئیسی نتوانسته از مواضع سال۱۳۹۴ ایران دفاع کند و هیچ نشانه ای از تمایل چین برای حضور ایران در کریدور اقتصادی جاده ابریشم به چشم نمی خورد.

به رسمیت شناختن دولت اسرائیل در بیانیه مشترک ایران-چین

از مهمترین نکات این بیانیه، نام بردن از «دولت اسرائیل» و به رسمیت شناختن آن توسط دولت رئیسی در بیانیه مشترک با چین است. این اقدام در حالی صورت گرفت که در هیچ یک از بیانیه های صادره از سوی جمهوری اسلامی، اسرائیل به رسمیت شناخته نشده و چین نیز در این بیانیه مواضع صریحی در مواجه با اسرائیل نگرفته اما این بار، در متنی حقوقی، این اقدام عجیب با اظهار نظر درباره تاسیسات اتمی رژیم صهیونیستی صورت پذیرفته‌است.

محدودشدن همکاری های نظامی به برگزاری رزمایش و آموزش نیروها

در بیانیه۱۴۰۱، گسترش همکاری دفاعی چین با ایران صرفا به « برگزاری تمرین‌های مشترک نظامی، آموزش و همچنین آموزش پرسنل» محدود شده است. اگرچه در این بیانیه به طور کلی به تقویت ارتباطات راهبردی بین بخش‌های دفاعی و تبادلات و همکاری نیروهای نظامی در همه سطوح، به طور کلی اشاره شده است. این درحالی است که در بیانیه۱۳۹۴، به طور مشخص بر ارتقا سطح همکاریهای نیروهای مسلح دو کشور را از طریق مکانیسم های همکاری در زمینه آموزش نیروی انسانی، مبارزه با تروریسم و تبادل اطلاعات، تجهیزات و فناوری» تاکید شده بود.

سکوت در برابر امتیازات عضویت ایران در بانک سرمایه گذاری زیرساخت آسیا

در بیانیه مشترک رئیسی با رئیس جمهور چین درباره آنچه در توافق۱۳۹۴، به عضویت ایران در بانک سرمایه گذاری زیرساخت آسیا منجر شد، سکوت شده است. ایران عضو موسس این بانک است که با ابتکار چین و عضویت کشورهای آسیایی ایجاد شده است. برخی بانک سرمایه‌گذاری زیر بنایی آسیا را رقیب جدی برای بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و بانک توسعه آسیا که تحت تسلط آمریکا قرار دارند، می‌دانند. ایران یکی از سهامداران و اعضای هیئت مؤسس این بانک است.

استقبال ایران از لغو یک طرفه روادید

در بیانیه ۱۴۰۱، لغو ویزای ایران برای چینی ها به عنوان امتیازی مهم از سوی طرف ایرانی مورد استقبال قرار گرفته اما هیچ نشانه ای از چانه زنی ایران برای لغو ویزای چین برای تجار ایرانی به چشم نمی خورد.چه آنکه غالب مسافران از ایران به چین با انگیزه های تجاری به سفر می روند و غالب مسافران چین به ایران با انگیزه های گردشگری وارد ایران می شوند و نیاز ایران برای سهولت در تردد تجار ایرانی بیشتر از طرف چینی است.

به رسمیت شناختن حق دارا بودن بمب اتمی امریکا

در بیانیه۱۴۰۱ دولت ایران رسما حقوق کشورهای عضو «پیمان عدم اشاعه» را به رسمیت شناخته است که ضرورتی به تصریح چنین موضوعی نبوده است. در حالی که در بیانیه۱۳۹۴، آنچه دولت ایران با چین بر سر آن توافق کرد « ایجاد منطقه عاری از سلاح‌های کشتار جمعی» بوده است. این پیمان کشورهای جهان را به دو طبقه برخوردار (کشورهای دارای سلاح هسته‌ای) و غیربرخوردار (کشورهای فاقد سلاح هسته‌ای) تقسیم می‌کند. طبق تعریف کشورهای برخوردار، شامل کشورهایی هستند که تا پیش از اول ژانویه ۱۹۶۷(۱۱ دی ۱۳۴۷) سلاح هسته‌ای یا دیگر وسایل منفجره هسته‌ای را تولید و منفجر کرده باشند طبق این تعریف چین، فرانسه، روسیه، انگلیس و آمریکا (اعضای دائمی شورای امنیت) به‌طور رسمی دارای سلاح هسته‌ای‌شدند.

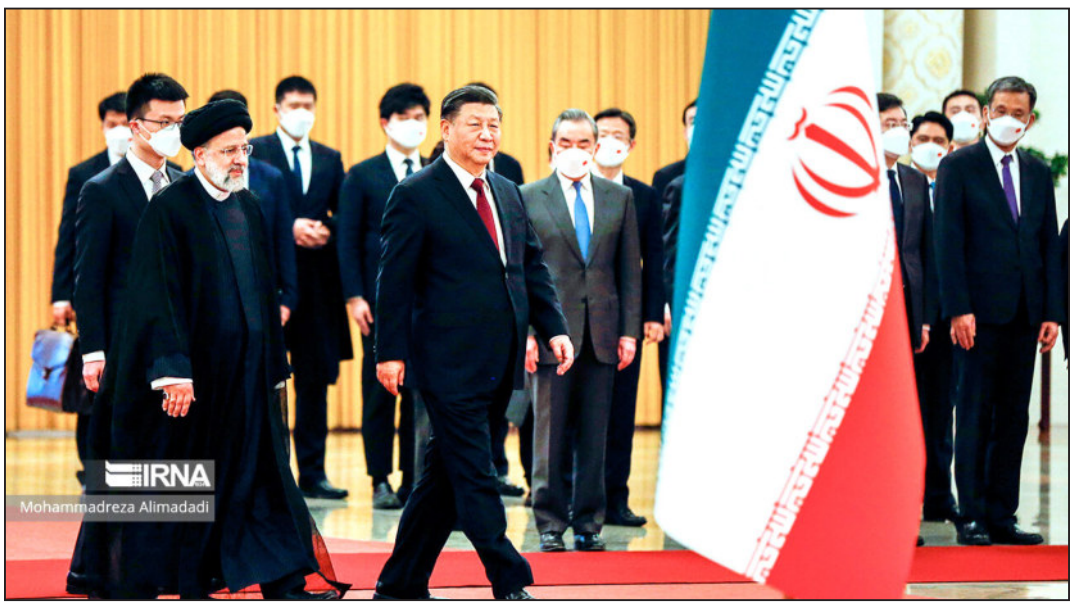
توافق ۲۵ساله با چین بدون برجام ممکن است؟

اگرچه سیاست همسایگی رئیسی در نزدیک شدن به چین برای مقابله با تحریم های امریکا در جریان است، اما بررسی رفتار چین در مواجهه با ایران، از درنظر گرفتن ملاحظات امریکا در تحریم ایران، از سوی چین خبر می دهد.

مهرداد عباد عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران گفت: «سفر رئیسی به چین بدون احیای برجام جنبه نمایشی دارد». به نظر می‌رسد این اظهارنظر به نگرانی شرکت‌ها و مقامات دولت چین در مورد واکنش‌های ایالات متحده اشاره دارد. واردات آمریکا از چین در سال ۲۰۲۲ به بیش از ۵۳۷ میلیارد دلار رسید، در حالی که آمریکا در این سال تنها ۱۵۴ میلیارد دلار کالا و خدمات به چین صادر کرد. این حجم عظیم تراز منفی تجاری، سود قابل توجهی برای پکن به همراه داشته و آمریکا را به بزرگ‌ترین شریک تجاری چین بدل ساخته است، شریکی که نقشی حیاتی در برون رفت اقتصاد غول سرخ صنعتی از رکود پساکرونا بر عهده دارد و چین ابداً مایل نیست تا این روابط تجاری پرسود را قربانی رابطه با کشورهای کم‌اهمیت‌تر برای خودش کند.

ابراهیم رئیسی در مقاله‌ای در روزنامه مردم (پیپلز دیلی) چین نوشت: «دوستان قدیمی بهترین شرکا برای همکاری‌های آینده هستند» به گزارش رسانه‌های نزدیک به دولت، در سفر رئیس جمهور به چین ۲۰ سند همکاری معادل ۱۲ میلیارد دلار در حوزه‌های مختلف به امضاء رسید.

مرور معادلات تجاری جهانی و روابط کشورهای با یکدیگر،امیدها برای مشارکت چین در پروژه های سنگین اقتصادی در ایران را که از ریسک بالای تحریم های ایران برخوردارند، کاهش می دهد. موضوعی که به نظر می رسد باید آنچه از سیاست های دو کشور اعلام می شود تا عملیاتی شدن آن، تفاوت اساسی بگذاریم.



روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

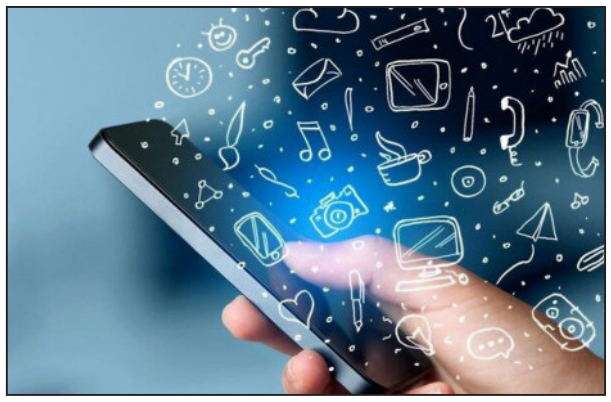
چند راهکار ساده برای افزایش سرعت اینترنت G۴

همه‌ی کاربران معمولا اوقاتی را تجربه کرده‌اند که سرعت اینترنتشان کم شده و نمی‌دانستند باید چه کاری برای افزایش سرعت اینترنت انجام دهند. درواقع سرعت کم اینترنت یعنی آهسته پیش رفتن کارهایی که به آن وابسته هستند و هدر رفتن بخش زیادی از زمان! اما در بسیاری از مواقع، می‌شود با راهکارهایی کاربردی سرعت اینترنت را افزایش داد.

به گزارش ایسنا، بررسی‌ها نشان می‌دهد دلیل کند شدن یا کم شدن سرعت اینترنت، اگر به مشکلات کلی شبکه تلفن همراه مرتبط نباشد، می‌تواند به دلیل یکی از موارد زیر اتفاق بیفتد:

۱- موقعیت نامناسب روتر: اگر فاصله زیادی با روتر داشته باشید یا اشیائی مثل دیوار، سقف و در بین شما و روتر قرار گرفته باشد، سرعت اینترنت شما کاهش پیدا می‌کند.

۲- تراکم بالای خطوط وای فای: این مشکل در آپارتمان‌ها زیاد دیده می‌شود. زمانی که چندین روتر از یک کانال



استفاده کنند، سرعت اینترنت شما کاهش پیدا می‌کند.

۳- وجود نویز: بیشتر روترها روی باند ۲.۴ گیگاهرتز کار می‌کنند و وسایلی مثل ماکروویو یا تلفن‌های بی‌سیم هم روی همان باند (۲.۴ گیگاهرتز) کار می‌کنند. به همین دلیل ممکن است این وسایل برای روتر ایجاد نویز کنند.

۴- اتصال چندین دستگاه به یک خط وای فای: بالا رفتن تعداد دستگاه‌هایی که به یک شبکه اینترنت متصل هستند، یکی از دلایل کند شدن سرعت اینترنت است.

۵- پوشش ضعیف G۴: اینترنت G۴ همیشه به عنوان یکی از سرویس‌های پرسرعت اینترنت شناخته می‌شود اما گاهی اوقات سرعتی که از آن انتظار می‌رود را ارائه نمی‌دهد. زمانی که تعداد زیادی از افراد در یک مکان جمع شده باشند و به یک آنتن G۴ متصل باشند، سرعت اینترنت کم می‌شود.

۶- ضعیف بودن تلفن همراه: بعضی اوقات اینترنت به خوبی کار می‌کند و سرعت مطلوبی دارد اما زمانی که می‌خواهید با گوشی هوشمند خود از آن استفاده کنید، با مشکل کندی سرعت رو به رو می‌شوید. در این موارد، مشکل از سرعت پردازش پایین گوشی است.

به گفته کارشناسان، برای حل مشکلاتی که گفته شد، می‌توان چند راهکار به کار برد؛ اول اینکه برنامه‌هایی با حجم کم نصب کنید: با توجه به این که یکی از دلایل کند شدن سرعت اینترنت، پردازش ضعیف دستگاه‌های هوشمند است، اگر گوشی همراه شما قدیمی است یا پردازنده ضعیفی دارد، بهتر است هنگام نصب اپلیکیشن‌های مختلف از نسخه‌ی سبک‌تر آن‌ها استفاده کنید تا پردازش تلفن همراهتان با اختلال رو به رو نشود.

آنچه در سه ماه گذشته بر «آذر» و «توران» گذشت

«تکثیر در اسارت» از یوزپلنگ ایرانی

معاون محیط‌زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط‌زیست ضمن تشریح شرایط نگهداری از «آذر» و «توران» در سه ماه گذشته و چگونگی انتقال آنها به سایت محصور توران، تاکید کرد که تکثیر در اسارت، تنها بخش کوچکی از فرآیند حفاظت از یوزپلنگ ایرانی است و خود یوزپلنگ نیز فقط یکی از هزار و ۳۰۰ گونه مهره‌دار کشورمان است که سازمان محیط‌زیست وظیفه حراست از آنها را برعهده دارد.

به گزارش خبرنگار ایلنا، «آذر» و «توران» دو توله ماده یوزپلنگ ایرانی که آذرماه امسال سهوا توسط یک دامدار محلی از طبیعت منطقه توران جدا شدند و مدتی تحت نظر دامپزشک متخصص، تیمارگران حیات وحش و کارشناسان این حوزه در اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست سمنان در مرکز استان نگهداری می‌شدند، هفته گذشته به سایت تکثیر یوز در اسارت توران یا همان مرکز تحقیقات یوزپلنگ آسیایی منتقل شدند تا با توجه به اینکه دیگر امکان بازگرداندن آنها به طبیعت وجود ندارد، باقی عمر خود را در شرایط اسارت در کنار سایر یوزهای محوطه فنس‌کشی‌شده داخل پارک ملی توران سپری کنند.

البته با وجود این که در حال حاضر سلامت عمومی توله‌یوزها مناسب است و در چند هفته نگهداری دستی از این توله‌ها در مرکز سمنان نیز مشکل خاصی برای آنها پیش نیامد و توله‌ها از نظر وزن‌گیری در شرایط مناسبی به سر می‌برند، اما همین انتقال آنها نیز در روزهای اخیر با حاشیه‌هایی همراه بوده است؛ از فیلم منتشرشده از توله‌یوزها روی یک پشت بام کوچک که بعدا معلوم شد، پشت بام محل نگهداری از آنها در شهر سمنان بوده است و از آن برای آفتاب‌گیری استفاده می‌شد، تا اظهار نظر مدیرکل محیط‌زیست استان سمنان مبنی بر این که توله‌ها به «زادگاه» خود بازگشته‌اند، حال آن که زادگاه اصلی «آذر» و «توران» طبیعت است، نه محوطه‌ای محصور و در شرایط اسارت.

در همین راستا و درباره شرایط نگهداری از «آذر» و «توران» در سه ماه گذشته و علت انتقال آنها به سایت تکثیر در اسارت توران با حسن اکبری، معاون محیط‌زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت‌وگو کردیم و او نیز ابتدای صحبت‌های خود به خبرنگار ایلنا گفت: زمانی که آذر و توران از طبیعت جدا شدند، به شدت آسیب‌پذیر بودند و با توجه به این که این دو توله در آن زمان باید در دسترس دامپزشک قرار می‌داشتند و نزدیک مراکز درمانی قرار می‌گرفتند، به شهر سمنان منتقل شدند. در آن زمان با توجه به این که توله‌ها مدت کوتاهی در طبیعت تغذیه نشده بودند و تلاش‌ها هم برای بازگرداندن آنها به طبیعت نتیجه نداده بود، وضعیت مناسبی نداشتند و نیاز بود مدتی از آنها به صورت دستی نگهداری کنیم تا به وضعیتی پایدار برسند.

وی افزود: با توجه به این که شهر سمنان به زیستگاه طبیعی یوزپلنگ یعنی منطقه توران نزدیکتر است و همچنین آلودگی هوا و معضلات دیگری که در تهران وجود ندارد، در سمنان کمتر است، پس از چند روز نگهداری اولیه از توله‌یوزها در اداره‌کل محیط‌زیست سمنان، با نظر متخصصان ترجیح داده شد که آذر و توران به تهران منتقل نشوند و مدتی را در همان سمنان بگذرانند. به همین دلیل، محوطه‌ای در همان اداره‌کل سمنان برای نگهداری از این دو توله یوز در نظر گرفته شد که در آن هم بتوان از توله‌ها نگهداری کردند و هم دامپزشک معتمد و تیمارگران حیات وحش بتوانند در فضایی نزدیک به توله‌ها و در مجاورت محل نگهداری از آنها زندگی کنند.

شرایط نگهداری از توله‌یوزها در اداره‌کل محیط‌زیست سمنان چگونه بود؟

اکبری درباره شرایط تغذیه آذر و توران در روزهای ابتدایی نگهداری از آنها در اداره‌کل محیط‌زیست سمنان توضیح داد: با توجه به این که این توله‌ها به خوردن شیر خشک عادت نداشتند، شرایط تغذیه آنها تا حدودی دشوار بود، تا این که رفته‌رفته این توله‌ها به شیر خشک عادت کردند و در ادامه نیز با نظر دامپزشک معتمد و سایر متخصصان، مراحل جایگزین شدن گوشت با شیر طی شد. اکنون نیز آذر و توران گوشت قرمز مصرف می‌کنند و خوشبختانه در مدت نگهداری در اداره‌کل محیط‌زیست سمنان وزن‌گیری مناسبی داشته‌اند.

معاون محیط طبیعی سازمان محیط‌زیست ادامه داد: در مدت نگهداری از آذر و توران در اداره‌کل محیط‌زیست سمنان، بعضا با توجه به شرایط سنی و رشد توله‌ها نیاز بود که از فضاهای کمکی نیز برای پرورش آنها استفاده شود، در واقع در روزهای اول همان فضای کوچک اولیه کافی بود، اما وقتی توله‌ها اندکی بزرگتر شدند، نیاز بود که ساعاتی برای آفتاب گرفتن یا موارد دیگر به مکان‌های نزدیکی در همان محل اداره‌کل و به صورت کاملا تحت کنترل انتقال داده شوند.

کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی شهرستان سبزوار
(هیأت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی)

آگهی فراخوان اعضاء اتحادیه صنف آرایش و پیرایش بانوان شهرستان سبزوار به منظور شرکت در انتخابات هیأت مدیره و بازرس در اجرای ماده ۱۱ آئین نامه اجرائی انتخابات هیأت مدیره و بازرسان اتحادیه‌های صنفی موضوع تبصره۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی ، بدینوسیله از کلیه اعضاء دارای پروانه کسب از اتحادیه صنف آرایش و پیرایش بانوان شهرستان سبزوار دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب به همراه کارت شناسایی عکس دار از ساعت ۹ لغایت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ جهت شرکت در انتخابات هیأت مدیره و بازرس، شخصا به نشانی خیابان مطهری حسینیه باقرالعلوم مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد پنج نفر اعضاء هیأت مدیره و یک نفر بازرس انتخاب نمایند . لازم به ذکر است بر اساس تبصره ذیل ماده ۱۳ آئین نامه انتخابات اتحادیه های صنفی اعطاء وکالت جهت دادن رأی ممنوع می باشد.

رعایت پروتکل های بهداشتی و زدن ماسک در محل برگزاری انتخابات الزامی بوده و از ورود افراد بدون ماسک جلوگیری می گردد.

(اسامی داوطلبان عضویت درهیأت مدیره اتحادیه به ترتیب حروف الفبا)

۱-مریم ایزی ۲-رویا توسلی ۳-اشرف چشمی ۴-زهره دولت آبادی ۵-فائزه رازقندی ۶-سمیرا رضوانی ۷-زهرا سدیدی ۸-زهرا سرافراز ۹-مطهره شعبانی ششتمد ۱۰-انسیه صوابی فر ۱۱-اعظم ضیاء یزدی ۱۲-نجمه عارفی متین ۱۳-فرشته کوشکی ۱۴-مرضیه سادات نادرپور ۱۵-مرضیه ناری ۱۶-زهرا نودهی ۱۷-مرضیه یحیی آبادی

(اسامی داوطلبان سمت بازرس اتحادیه به ترتیب حروف الفبا)

۱-نسرین جمال آبادی ۲-اکرم خسروجردی ۳-سمانه محمدی ۴-طاهره میری

موفقی نژاد - رئیس هیأت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان سبزوار

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

دیدگاه

نظام توزیع گوشت ناکارآمد است

رییس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون با تاکید بر سیستم توزیع ناکارآمد گوشت گفت: کسانی که سال هاست از این رانت استفاده کرده اند حاضر نیستند از منافع رانتی خود بگذرند.

به گزارش خبرنگار مهر، رئیس اتحادیه گوشت کشور با اشاره به افزایش قیمت گوشت گفته است دامدار دام خود را به قیمت دلار عرضه می‌کند و با وجود تأمین جو کیلویی ۱۳ هزار تومانی، یونجه ۹ هزار تومانی راغب نیست محصول خود را به تومان عرضه کند.

ملکی در چرایی کمبود دام توضیح داد: بخشی از چالش به گرانی غذایی دام باز می‌گردد که در ۶ ماهه نخست سال دامداران توانایی نگهداری دام را نداشته و به مقدار زیادی دام‌ها ذبح شدند. مشکل دیگر به قاچاق دام زنده از مرزهای غرب و جنوب کشور باز می‌گردد. در این باره از قبل هشدار داده شد که کمبود دام در ۶ ماه دوم تنش بازار را به دنبال خواهد داشت.

در همین رابطه ارسلان قاسمی، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون در پاسخ به این پرسش مهر که آیا ایران صادرات گوشت دارد یا خیر، گفت: بر اساس آخرین اطلاعات از ایران گوشت صادر نمی‌شود با وجود اینکه ممنوع نیست. دلیل این امر رقابتی نبودن قیمت گوشت ایران در بازارهای هدف است. به عنوان مثال کشورهایی مانند عراق یا کویت می‌توانند گوشت مورد نیاز خود را از منابع دیگر مثل روسیه، مغولستان و□ تأمین شود.

وی افزود: نکته دوم شرایط تحریمی ایران است. نقل و انتقال پول به راحتی انجام نمی‌شود در حالی که کشورهای دیگر می‌توانند با قیمت پایین و بدون هزینه‌های سربار گوشت مورد نیاز خود را از استرالیا تهیه کنند.

او ادامه داد: پیش تر دام زنده به کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می‌شد اما به دلیل نوسان قیمتی به وجود آمده در بازار گوشت فعلا صادرات در راستای تنظیم بازار انجام نمی‌شود.

قاسمی درباره گرانی گوشت در چند روز اخیر عنوان کرد: در حال حاضر با وجود عرضه گوشت منجمد و لاشه گرم قیمت‌ها افزایشی شد. به طور قطع بخشی از آن به حضور مافیا بر می‌گردد که اجازه نمی‌دهد تنظیم بازار محقق شود.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون با تاکید بر سیستم توزیع ناکارآمد داخلی گفت: کسانی که سال هاست از این رانت استفاده کرده‌اند با وجود توزیع گوشت حاضر نیستند از منافع رانتی خود در جهت رفاه مردم به راحتی بگذرند و به هر راهکاری برای مدیریت بازار متوسل می‌شوند.

این مقام مسئول در ادامه سخنان خود گفت: کشتار دام سبک با آمار بالا در مهر انجام شد و امروز که فصل زایش به پایان رسیده و زمان پرواربندی است آمار کشتار کاهش یافته است. از این رو دولت برای تأمین نیاز بازار مبادرت به واردات گوشت گرم کرد.

قاسمی با بیان اینکه با توجه به قدرت خرید مردم نباید نرخ گوشت افسارگسیخته بالا برود، گفت: یکی از دلایل گرانی گوشت عنوان می‌شود افزایش قیمت دام زنده است. این امر هم به نرخ نهاده‌های دامی بر می‌گردد. اما مسئله این است که تا شهریور نهاده‌های دامی با نرخ دولتی عرضه می‌شد. این دلیل منطقی برای گرانی گوشت نیست. علاوه بر اینکه همه انتقادها بر سر دامدار است در حالی که دام زنده از ۹۰ هزار تومان به ۱۳۰ هزار تومان رسیده که گوشت آن در بازار باید نهایت هر کیلو ۲۶۰ هزار تومان باشد چرا مصرف کننده آن را با قیمت ۴۰۰ هزار تومان باید خریداری کند؟

او ادامه داد: سیستم توزیع ناعادلانه و رانتی کشور سبب شده تا سوداگران قیمت‌ها را مدیریت کرده و نرخ گوشت افسار گسیخته باشد.

او گفت: یکی از سنت‌های اشتباه کشور این است که به دلیل مناسبت‌ها قیمت محصولات بالا می‌رود در حالی که در کشورهای دیگر برعکس بوده و برای اینکه همه مردم قادر به خرید کالاها باشند قیمت‌ها در زمان‌هایی با مناسبت‌های خاص نزولی است.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون در پاسخ به این پرسش که چه نهادی باید در حوزه توزیع نظارت داشته باشد، گفت: آمار نهادهای نظارتی در کشور بسیار زیاد است از سازمان حمایت تا بخش بازرسی وزارت جهاد کشاورزی و صمت و از سازمان تعزیرات تا ستاد مبارزه با کالای قاچاق و ارز وظیفه مند در حوزه کنترل شبکه توزیع هستند. گاهی برخی نهادها با بهانه اینکه امکانات لازم را در اختیار ندارند توپ را در زمین دیگری می‌اندازند و برخی هم با دستگیری چند خرده پا در واقع دلال اصلی بدون مجازات به فعالیت خود ادامه می‌دهد.

بی انگیزگی بانکها در پرداخت تسهیلات با سود نیم درصدی:

وامهای خرد، دور از دسترس مردم

توجه به پرداخت تسهیلات خرد بخصوص ارایه تسهیلات تا ۲۰۰ میلیون تومانی به افراد نیازمند اگرچه رویکردی درست و قابل تحسین برای تامین نیاز متقاضیان به این نوع وام هاست اما سیستم بانکی کشور به دلایل مختلف خیلی مردم را در این مسیر همراهی نمی کنند. آنطور که متقاضیان چنین وام هایی برای دریافت آن باید از هفت خان رستم را بگذرند چرا که بانک ها با بهانه های واهی و ایجاد موانع متعدد بر سر راه متقاضیان کاری می کنند که اکثر آنها بناچار قید دریافت چنین وام های را بزنند.

توجیه بانک ها این است که پرداخت وام های خرد و قرض الحسنه نه فقط سود چندانی برای آنها ندارد بلکه بیم آن داشته که مبادا منابعی که درقالب این نوع تسهیلات از بانک خارج می شود به دلیل ناتوانی وام گیرندگان در بازپرداخت آن معوق شود. در مقابل اما مطابق تاکید وزیراقتصاد و بانک مرکزی پرداخت وام های خرد تا ۱۰۰ و البته ۲۰۰ میلیون تومانی از سوی بانک ها باید بدون ضامن و از طریق اعتبارسنجی یا در قالب کارت اعتباری به متقاضیان پرداخت شود.

حال با توجه به بخش نامه اخیر بانک مرکزی در رساندن وامهای خرد به ۲۰۰ میلیون تومان، اما بانکها حتی قبل از این بخش نامه، چنین وامی را در رقم پایین به زور به مردم پرداخت می کردند.

عملکرد ضعیف بانکها در پرداخت وام های خرد

بانک مرکزی در حالی اعلام کرده است؛ تمامی بانک ها می توانند جهت پرداخت تسهیلات خرد و رفع نیازهای اساسی خانوارها (خرید کالاهای اساسی، خرید خودرو و...) کارت اعتباری صادر کنند. اما معلوم نیست که بانک ها چه اندازه بتوانند در شرایطی که با کمبود نقدینگی مواجه و تراز اغلب آنها منفی است در این مسیر مردم را همراهی کنند. اقدامی که بانکها ملزم به پرداخت آن شده تا متقاضیانی که شرایط لازم را برای اخذ وام خرد دارند از این طریق تامین شوند.

اما آمارها و گزارشهای موجود حکایت از آن دارد که طی حدود یکسال گذشته بانک ها در این بخش عملکرد درخشانی نداشته و مردم نیز رضایت چندانی از سیستم بانکی به دلیل عدم همراهی آنها در پرداخت وام های خرد بدون ضامن و حتی با ضامن را ندارند. البته منابع اغلب بانکها به جای تخصیص در بخش تولید و تامین نیازهای ضروری متقاضیان معمولا در جاههایی به کار گرفته می شود که برای بانک سودآوری قابل توجهی داشته باشد به هم دلیل است که خیلی از بانک ها راغب به پرداخت وامهای خرد و قرض الحسنه نیستند.

در این میان هرچند اقدام بانک مرکزی در راستای دستیابی مردم به وامهای خرد و بدون سود اقدامی بجا و قابل تحسینی است اما اجرای آن توسط سیستم بانکی دارای اشکالاتی است که باید رفع شود تا این نوع وام ها به دست متقاضیان و نیازمندان واقعی برسد.

بی انگیزگی بانک ها در پرداخت وام و تسهیلات به دلیل سود ناچیز آن

شاهین شایان آرانی، کارشناس پولی و مالی در گفتگو با خبرگزاری «بازار» راجع به بخشنامه اخیر بانک مرکزی در پرداخت وام تا ۲۰۰ میلیون تومانی به مردم در قالب کارت اعتباری افزود: این اقدام بی تردید اقدامی درست در راستای حمایت از قشر ضعیف و متوسط جامعه برای دستیابی آنها به نیازهای ضروری است اما اینکه بانک ها در شرایط تورم حدود ۵۰ درصدی چگونه این منابع را تجهیز و نیاز مردم را در این زمینه تامین کنند، خیلی شاید آسان به نظر نرسد چرا که بانک ها قرار است وام تا ۲۰۰ میلیونی با نرخ تسهیلات ۲۳ درصدی ارایه کنند در حالی که نرخ تورم حدود ۵۰ درصد است، رویه ای که هیچ همخوانی با هم ندارند.

وی با بیان اینکه در شرایط تورمی کشور بانک ها با پرداخت تسهیلات سود آنچنانی کسب نمی کنند و انگیزه ای برای این کار ندارند هرچند رسالت کاری آنها دریافت سپرده و ارایه آن در قالب تسهیلات با سود چند درصدی به مردم است، افزود:با توجه به اضافه بودن نیم درصدی سود تسهیلات نسبت به سود بانکی (سود ۲۲ و نیم درصدی به سپرده گذاران و پرداخت تسهیلات با سود ۲۳ درصدی از سوی بانک ها) بنابراین کاملا واضح است که تسهیلات دهی بانک ها در چنین شرایطی به زیان آنها تمام می شود. ازطرفی نیز اغلب بانک ها هم اکنون از میزان نقدینگی لازم برخوردار نیستند تا بتوانند به راحتی اقدام به پرداخت وام و تسهیلات کنند.

سرمایه گذاری بانک ها در بخش های سود آور بجای پرداخت وام و تسهیلات این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: بانکها معمولا در جاهایی سرمایه گذاری می کنند که سود قابل توجه برای آنها در بر داشته باشد، آنگونه که حتی اگر برخی بانکها به تکالیف خود در پرداخت وام و تسهیلات عمل نکنند هر چند جریمه هم بشوند اما باز منابعی را که در دست دارند را به جایی می برند که با سرمایه گذاری نه تنها متضرر نشوند بلکه سودآوری مناسبی را نیز کسب کنند، نه اینکه تسهیلاتی با رقم بسیار پایین سود، پرداخت نمایند در حالی که با توجه به رشد نرخ تورم در کشور از این معامله زیان هم ببینند.

شایان آرانی با بیان اینکه برخی تصمیمات و یا سیاست گذاریها در حوزه پولی از بیخ و بن دارای اشکال است اما مسئولان با وجودی که می دانند این برنامه ها کامل محقق نمی شود باز هم بر اجرای آن تاکید دارند، افزود: مگر قرار نبود بانک ها وام خرد تا ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن و از طریق اعتبار سنجی به مشمولان آن پرداخت کنند اما این اقدام به دلیل مانع تراشی بانک ها و عدم همراهی کامل آنها با متقاضیان وام خرد خیلی موفقیت آمیز نبود و اغلب متقاضیان از این امتیاز همچنان بی بهره مانده اند.

ضرورت رفع موانع سد راه دریافت کنندگان وام های خرد

دکترعلی اصغر قائمی‌نیا، پژوهشگر اقتصادی و کارشناس پولی نیز در گفتگو با خبرگزاری «بازار» درباره علل طفره رفتن بانک ها از پرداخت وام های خرد و قرض الحسنه به نیازمندان واقعی گفت: بانک ها اساسا در پرداخت وام های خرد سعی می کنند به هر شکل ممکن خود را درگیر این موضوع نکنند چرا که منابع خود را در بازارهایی به کار می گیرد که سود بالایی داشته باشد بنابراین بانک ها در پرداخت وام های خرد و قرض الحسنه به چند درصد سود قانع نیستند، به همین دلیل است که اگر کسی خواهان وامی خرد از سیستم بانکی است آنقدر بر سر راه او مانع ایجاد می کنند که متقاضی وام از خیر آن بگذرد.

وی به بخشنامه اخیر بانک مرکزی در پرداخت وام تا ۲۰۰ میلیون تومان توسط بانک ها و مؤسسات اعتباری به مردم اشاره کرد و گفت: هرچند اقدام بانک مرکزی در راستای دستیابی مردم به وامهای خرد اقدامی بجا و قابل تحسین است اما اجرای آن توسط بانک ها دارای اشکالاتی است که باید رفع شود تا این نوع وام ها به دست متقاضیان و نیازمندان واقعی برسد چرا که روال کلی بانکها در ارایه تسهیلات خرد و قرض الحسنه طوری است که این منابع معمولا به اطرافیان و نزدیکان خود بخصوص کارکنان بانک تعلق می گیرد.

پرداخت وام خرد و قرض الحسنه با رانت و امتیاز به خودی ها!

این کارشناس پولی اضافه کرد: وام های قرض الحسنه اغلب با رانت و امتیاز به افرادی که با بانک مراوده دارند، پرداخت می شود به طوری که عملا چنین وامی مزیتی خاص را برای خود کارکنان شبکه بانکی ایجاد می کند در چنین شرایطی زمانی می توان گفت که همه مردم از مزایای وام خرد و قرض الحسنه بهره مند شوند که بانک ها این وام را در اختیار عموم قرار دهند نه اینکه تکالیف خود را عرضه وام به اشخاصی که خودشان می خواهند؛ انجام دهند و از ظرفیت موجود برای کارکنان و نزدیکان خود استفاده کنند.

قائمی نیا در ادامه با بیان اینکه بهتر است وام های قرض الحسنه همچون وام های تکلیفی ازدواج، فرزند آوری، دانشجویی، حمایتی و ... به خوبی تعریف و مشخص شود تا در این زمینه حق به حق دار برسد افزود: زمانی که این گونه وامها تعریف خاصی ندارند و در قالب مشخصی ارایه نمی شوند بی تردید بخش عمده آن به جای اینکه به دست نیازمندان واقعی برسد از ریل خارج می شود. خروجی منابعی که بررسی و نظارت بر روی آن نیز خیلی شاید آسان نباشد اما اگر این وامها همچون وام فرزندآوری یا دانشجویی و ... دارای تعریف خاصی باشند که افراد مطابق با شرایطی که دارند به آن دست یابند دیگر راهی برای انحراف آن در سیستم بانکی باقی نمی ماند.

وام قرض الحسنه نباید مشروط پرداخت شود

وی در مورد کارکرد و نحوه فعالیت بانک های قرض الحسنه در کشور گفت: این بانک ها هرچند پرداخت وام را با کارمزد ۴ و ۲ درصد به متقاضیان ارائه می کنند اما با توجه به شروطی که برای متقاضی وام در نظر می گیرند نمی توان گفت این نوع وام ها کاملا قرض الحسنه است زیرا پرداخت وام در قبال سپرده گذاری متقاضی وام انجام می شود در حالی که وام قرض الحسنه باید بدون سپرده گذاری صورت گیرد. این در حالی است که در تعریف قانونی قرض الحسنه چیزی بنام پرداخت وام قرض الحسنه مشروط وجود ندارد و این رویه مغایر با قانون بانکداری اسلامی است. با این وجود نه فقط بانک های قرض الحسنه بلکه همه بانک ها باید از محل منابع قرض الحسنه در حسابهای که دارند بدون شروط آن را به نیازمندان واقعی پرداخت کنند.

بنا به این گزارش، بانک مرکزی اخیرا پرداخت وام خرد را به ۲۰۰ میلیون تومان رسانده است اقدام خاصی که اگر در اجرا از سوی بانک ها به درستی اعمال شود خیلی از نیازمندان به وام های خرد می توانند از این مزیت استفاده کنند به گفته کارشناسان؛ در پرداخت وام های خرد به مردم باید دید که آیا بانک ها از نقدینگی لازم برای تامین این نوع وام ها برخوردارند یا خیر. زیرا بانک ها همچنان در پرداخت وام های خرد بدون ضامن خیلی مردم را در این مسیر همراهی نمی کنند، بنابراین ضروری است که بانک مرکزی نظارت خود را بر عملکرد بانک ها در این زمینه افزایش دهد تا سیستم بانکی به قواعد و مقررات تعریف شده در پرداخت وام به خوبی عمل کند.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

قرار منع تعقیب فیلیمو صادر شد

چند روز بعد از اظهارات سخنگوی قوه قضائیه درباره شکایت سازمان صداوسیما از فیلیمو، قرار منع تعقیب این پلتفرم صادر شد.

منع تعقیب یکی از پلتفرم‌های نمایش خانگی صادر و در هفته قبل به مدیر این مجموعه ابلاغ شد. پیگیری‌ها درباره شکایت ساترا و بررسی قضایی شکایت مذکور نشان می‌دهد قرار منع تعقیب قطعی مدیرعامل فیلیمو صادر و به نامبرده ابلاغ شده است.

بر اساس این گزارش، ظاهرا بعد از ثبت شکایت ساترا نسبت به اتهام اخلال در نظم و آسایش عمومی و فعالیت تجاری در زمینه تولید، تکثیر و عرضه نوارهای صوتی و تصویری بدون اخذ مجوز مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱، دادسرای فرهنگ و رسانه قرار منع تعقیب صادر کرده است.

با جواد یساری از گذشته تا امروز

مردی که تنها آرزویش خواندن در وطن است

خانه موسیقی نوشت: جواد یساری، خواننده ای است که سالهاست چشم انتظار خواندن در وطن خویش است.

برای نسل من و چند نسل بعد از من موسیقی او و سبک خوانندگیش چندان دوست داشتنی نیست، شاید با تغییر فرهنگ و ظهور سبک های تازه در موسیقی این امر رخ داده باشد اما چه کسی می‌تواند منکر تاثیر او و افرادی چون او در زمانه خود باشد؟ در روزگاری که علاقمندانش عمدتا مردم کوچه و بازار بودند برای برنامه های او سر و دست می شکستند ...

خودش که حالا گرد پیری بر چهره‌اش نشسته می گوید موسیقی ما مردمی بود و عده ای جفا کردند و از آن با نام کوچه بازاری یاد کردند و گویی خواستند این کار را سخیف کنند ... جواد یساری ۷۸ ساله این روزها دلخوش به نشستن در مغازه کوچکش در بازارچه شاپور و دیدن رفقای قدیمی است و تنها امیدش بار دیگر خواندن برای مردم سرزمینش است آنهم بعد از حدود ۴۳ سال ممنوعیت ... با جواد یساری، خواننده ایرانی چند ساعتی گپ زدم و آنچه در ادامه می خوانید ماحصل این گفت و گوست ...

دنیای کشتی و ورزش های باستانی فرسنگ ها از عالم موسیقی فاصله دارد. شاید به ندرت اشتراکی بتوان یافت اما شما این دو دنیا را کنار هم پیوند زدید و از ورزش کشتی به عالم خوانندگی متمایل شدید ...

بله من در دوره جهان پهلوان تختی رزرو تیم ملی کشتی بودم ولی همان زمان در اردوها و تمرین ها برای خودم زمزمه می کردم. خوانندگی را دوست داشتم ولی در قلب و ذهنم بود کسی از علاقه من اطلاعی نداشت. همان زمان یعنی حدود سال ۱۳۴۰ مغازه فروش یخچال و تلویزیون داشتم البته به صورت قسطی، یعنی اگر کسی خرید می کرد ماه به ماه مبلغی به من پرداخت می کرد ولی برشکست شدم و به قول معروف صفر شدم. از سر ناراحتی و بیکاری هر ازگاهی می زدم زیر آواز (با خنده ...) کم کم عده ای از صدای من خوششان آمد و خواندن من جدی تر شد.

*** همان روزها اهل شنیدن موسیقی بودید؟**

بله ... کارهای گلپا را خیلی دوست داشتم یا ایرج. واقعا لذت می بردم ...

در گذر ایام خواندن برای شما جدی شد و طبیعتا باید وقت بیشتری به موسیقی اختصاص می دادید. اولین کار حرفه ای و رسمی شما چه کاری بود؟

اولین کار جدی من ترانه ای داشت به نام خوشگله و از همان کار شروع شد و من هم جدی تر شدم. البته آن زمان باید ۱۰ کار می خواندیم تا تبدیل به کاست شود و بعد از ارائه اولین کاست اسم من بیشتر از همیشه سر زبان ها افتاد. لطف خدا شامل حالم شد و مردم هم همراهی کردند اگر این مردم نبودند من هیچ نبودم ... اگر اشتباه نکنم در این سالها ۱۰۰ قطعه خوانده ام و جز به جز همه این کارها در ذهنم مانده. من این روزها کمی حواس پرتی دارم. بعضی دوستانم باید یک حرف را چند بار تکرار کنند و آخرم می گویند حواست کجاست؟ اما تمام کارهایی که خواندم در ذهنم مانده. هیچ کدام فراموشم نشده. دلیلش هم عشق بی اندازه من به موسیقی و خواندن است. همین الان هم با عشق به خواندن زنده ام ...

*** اما جواد یساری با تمام عشقش به آواز خواندن ممنوع الکار می شود. آن هم نه یکی دو روز و یکی دو سال، سالهاست شما در ایران ممنوع الکار هستید ... روزهای عجیبی بر شما گذشته است.**

> **جواد یساری ۷۸ ساله این روزها دلخوش به نشستن در مغازه کوچکش در بازارچه شاپور و دیدن رفقای قدیمی است و تنها امیدش بار دیگر خواندن برای مردم سرزمینش است آنهم بعد از حدود ۴۳ سال ممنوعیت**

آخرین کار من آلبومی بود با نام سپیده دم که خیلی سر و صدا کرد و مردم دوستش داشتند. من تا سال ۱۳۵۶ آواز خواندم و از سال ۵۷ به بعد ممنوع الکار شدم. اوایل جنگ بود و کشور ملتهب بود. ولی بعد از جنگ هم نشد که نشد. خواندن برای من شد یک آرزو ...

*** دلیل این هم سال مجوز ندادن و ممنوع شدن چه بود؟ کسی توضیحی داد؟ خطایی از شما سر زده بود؟**

من هر بار پیگیری کردم گفتند شما خواننده قبل انقلابی بودی، خواننده کاباره بوده ای!! من بارها گفتم آن زمان خواندن در کاباره رسم بود ولی کسی قانع نشد. گفتند کارهای تو کوچه بازاری بوده. این کوچه بازاری گفتن استرالیا، لندن، دبی و ... اجرا داشتم و چه قدر هم استقبال شد. ولی نماندم و برگشتم. من ایرانی ام و فقط یک آرزو دارم ...آواز خواندن در ایران.

*** شنیده ام حالا و بعد از این همه سال شرایط خواندن برای شما در وطن، همانجایی که آرزویش را داشتید مهیا شده، بعد از سال‌ها ممنوعیت مجوز برپایی کنسرت گرفته‌اید...**

نه مجوزی نگرفته ام. چند وقت پیش وزارت ارشاد دعوت کرد و گفتند می توانی برای مردم بخوانی، می توانی اجرا داشته باشی اما مجوزی به من داده نشد. نمی دانم بعد از سالها کم لطفی چه شد که دعوتم کردند ولی کاش زودتر بود که من هم جوان تر بودم. (سرش را پایین می اندازد و گریه می کند، دقایقی فقط اشک می ریزد و سکوت می کند ...و من به مردی فکر می کنم که در زندگی یک آرزو داشت، خواندن ...)

*** اذیتتان کردم؟**

نه اصلا ... من سه پسر داشتم. دو فرزندم فوت کردند. اگر زنده ماندم دلیلش این بود که برای مردم بخوانم. هیچ آرزویی ندارم. اما این روزها حال مردم خوب نیست. حتی اگر همه شرایط فراهم شود من نمی توانم برای مردم بخوانم چون مردم بی انگیزه و بی رمق شده‌اند. منتظرم تا یک بار در ایران و روبروی مردم بخوانم. من پیر شده ام اما عاشقم. عاشق موسیقی، آواز، ایران و ...هیچ چیز مثل قبل نیست و همه چیز تغییر کرده، شرایط مردم و موسیقی تغییر کرده و من اگر روزی قرار باشد بخوانم باید حواسم را جمع کنم که مردم را ناامید نکنم ...

*** برخورد مردم این روزها با شما چه گونه است؟**

اوایل انقلاب بعضی برخوردها خوب نبود. بعضی حتی جواب سلام ما را نمی دادند. اما کم کم من را شناختند. بارها افراد مختلف به مغازه من آمدند و ساعت ها دردل کردیم. باور نمی کنید چه قدر جوان ها به من سر می زدند. من با سیگار خیلی مخالفم و تلاش میکنم بچه ها را نصیحت کنم سیگار نکشند. حالا همه مثل خانواده من هستند. مثل برادرانم ...

*** در این سالها موسیقی و آثار نسل جوان را پیگیری کردید؟**

از امروزی ها صدای محمد اصفهانی را دوست دارم. صدای دلنشینی دارد. هرچیزی که شعر خوب و پر معنای داشته باشد دوست دارم و می شنوم. کارهایی شنیده ام که شعرهای خوبی ندارد، حرف های مبتذلی دارد آن ها را دوست ندارم ولی طرفدار جوان ها هستم ...

سال‌هاست در عرصه موسیقی فعالیت نکردید اما مردم هنوز خاطره کارهای شاد شما را در ذهن دارند، مردم برای شما وهنرتان احترامی بسیار قائل اند ... (بغض می کند ... چشم هایش تر می شود.)دلم برای مردم تنگ شده ...می خواهم یک بار هم که شده ببینمشان. این روزها دلم گرفته. اگر خدا یاری کند می خواهم حال مردم را خوب کنم ...

هم توسط بچه های رادیو تلوزیون باب شد و سر زبان ها افتاد. کار من مردمی بود. مدام با لفظ کوچه بازار خواستند القا کنند که من مبتذل و سخیف بودم که نبودم. ما هم زحمت کشیدیم. نه فقط من تمام ترانه سراها و آهنگسازان آن روزها. با یک کلمه که نمی شود همه چیز را نادیده گرفت. تمام ترانه ها و شعر های من درست انتخاب شده بود. همیشه گفتم شعر و ترانه در موسیقی حرف اول را می زند به همین دلیل حواسم جمع بود که کار بی معنا نخوانم. اگر کار من بد بود چرا مردم دوست داشتند؟ به من گفتند لاله زاری هستی ... دوستان یادشان نمی آید لاله زار زمانی برای خودش مانند یک دانشگاه بود. پاتوق هنرمندان و روشنفکران. حالا کسی را بخواهند بی آبرو کنند می شود لاله زاری ...

*** بعد از تمام این سنگ اندازی ها تصمیم گرفتید از ایران مهاجرت کنید؟**

نه هرگز ... من هیچ وقت نرفتم. من ماندم. چرا بروم؟ خیلی ها گفتند یساری از ایران رفته ولی من ماندم. پسرانم از ایران رفتند خیلی اصرار کردند که بروم یا برای من اقامت بگیرند اما حاضر نشدم وطنم را ترک کنم فقط گاهی برای دیدن بچه ها رفتم و برگشتم. یا گاهی خارج از ایران اجرایی داشتم که رفتم و بازگشتم. مثلا

کافه خبر

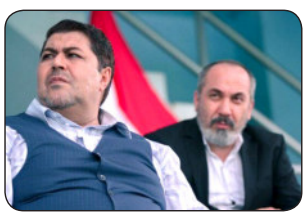
برگزاری جشنواره موسیقی مقامی در شهرستان خواف

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان خواف از برگزاری جشنواره موسیقی مقامی به یاد استاد «عثمان محمد پرست» در اسفند ماه امسال در شهرستان خواف خبر داد. رمضانعلی بیات در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: با هدف رشد و توسعه موسیقی مقامی شهرستان جشنواره موسیقی را در شهرستان خواف با محوریت منقبت خوانی و گروه نوازی و تک نوازی و سرنا و دهل و نی چوپانی و دایره محلی به یاد استاد عثمان محمد پرست در اسفند ماه امسال برگزار می‌کند. رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان خواف تاکید کرد: در این جشنواره هنرمندان در دو بخش صحنه‌ای و خیابانی به اجرای موسیقی خواهند پرداخت.

وی افزود: هنرمندان موسیقی با شرایط سنی زیر ۱۵ سال و بالای ۱۵ سال و در مجتمع فرهنگی- هنری ارشاد اسلامی این شهرستان به رقابت خواهند پرداخت و به برترین‌های این مسابقات جوایزی اهدا خواهد شد.

بیات بیان کرد: در بخش جنبی نیز از پیشکسوتان موسیقی مقامی که بالای ۶۰ سال سن دارند، تقدیر خواهد شد.

«خط استوا» اولین فیلم اکران نوروزی ۱۴۰۲ است



پخش‌کننده فیلم «خط استوا» با انتشار پوستر، از آغاز اکران این فیلم کمدی به عنوان اولین فیلم اکران نوروزی ۱۴۰۲ خبر داد.

سعید خانی - مدیر دفتر پخش خانه فیلم - در گفت‌وگویی با ایسنا درباره اکران کمدی «خط استوا» که از سوم اسفندماه به سینما می‌آید، بیان کرد: از آنجا که مدت‌ها بود فیلمی روی پرده نیامده و مخاطب، بیشتر به دنبال فیلم جدید است و ما هم «خط استوا» را جزو گزینه‌های نوروزی «خانه فیلم» مدنظر داشتیم، تصمیم گرفتیم آن را اکران کنیم منتها سه هفته زودتر این کار را انجام دادیم چون با توجه به فضای کمدی و مفرح فیلم تصور کردیم که «خط استوا» می‌تواند در این شرایط، مخاطب را به سینما بکشاند و امیدوارم با استقبال خوب تماشاگران هم مواجه شود.

او در پاسخ به اینکه به نظر می‌رسد مثل سال‌های گذشته تاریخ مشخصی یا برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای شروع اکران نوروزی وجود ندارد، گفت: اساساً شرایط اکران با توجه به اتفاقات اخیر نسبت به گذشته تغییر کرده است. ما با میزان قابل توجهی فیلم مواجه هستیم که دولتی هستند و احساس می‌شود مخاطب زیادی ندارند به همین دلیل متقاضی اکران برای نوروز امسال با گذشته فرق دارد.

وی که مدیر پردیس سینمایی صبامال نیز است، با اشاره به اینکه باید ادامه اکران سه فیلمی را که پیش از جشنواره فجر و در شرایط سخت اکران شدند، در عید هم در نظر داشت افزود: در نهایت ممکن است چهار تا پنج فیلم دیگر برای نوروز به اکران برسد ولی با توجه به همزمانی نوروز امسال با ماه مبارک رمضان شرایط به سمتی پیش رفته که بیشتر فیلم‌ها اولویت اکران خود را برای عید فطر گذاشته‌اند و با توجه به تمام این شرایط ما تشخیص دادیم که در همین مقطع فیلم را اکران کنیم و نمایش آن در عید هم ادامه خواهد داشت.

خانی بیان کرد: قطعاً مثل سال‌های گذشته ارشاد برای اکران نوروز تصمیم‌گیری می‌کند ولی به نظر می‌رسد متقاضی اکران عید کم باشد و یا دست‌کم آنطور نیست که سر آن دعوا باشد.

او در پاسخ به اینکه آیا از میان فیلم‌های جشنواره فجر امسال قراردادی را برای اکران بسته است گفت: به نظرم بجز دو تا سه فیلم، بقیه فیلم‌های جشنواره فجر پرمخاطب نیستند و آن چند فیلم را هم در حال مذاکره هستیم. البته از سال‌های گذشته فیلم‌های «سه کام حبس»، «عامه‌پسند» و «ابر بارانش گرفته» را در همین دفتر پخش در نوبت نمایش داریم و اولویت ما این است که ابتدا آن‌ها را به اکران برسانیم.

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
خراسان
۶
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۴۰ میلیون دلار صنایع دستی خراسان رضوی به کشورهای جهان صادر شد

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: حدود ۴۰ میلیون دلار محصولات صنایع دستی و هنرهای سنتی از ابتدای امسال تاکنون از این استان به کشورهای دیگر صادرات شده است. سید جواد موسوی افزود: بیشترین سهم صادرات صنایع دستی استان مربوط به محصولات و دست ساخته‌های سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی، گلیم و دست‌بافته‌های سنتی و نیز زیور آلات سنتی است. وی بیان کرد: فروش و صادرات صنایع دستی در اسفند ماه و ایام نوروز پیش رو با توجه به رشد حضور زائران افزایش می‌یابد و انتظار داریم شاهد ازدیاد چشمگیر این میزان در ایام عید باشیم. وی گفت: بیش از ۲۲ هزار صنعتگر زن و مرد هم اینک در حوزه صنایع دستی در استان فعالیت دارند و از محل این فعالیت ارتزاق می‌کنند.

برزخی که از استیضاح به تعلیق تبدیل شد

ارجائی در «بلک لیست» اصولگرایان

«شورای ائتلاف هرچه قوی‌تر و پشتوانه مردمی آن مستحکم‌تر باشد، در مطالبه حقوق مردم می‌تواند قوی‌تر عمل کند»، این‌ها جملاتی است که حمیدرضا ترقی، سخنگوی وقت شورای وحدت و ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی در خراسان رضوی، خردادماه سال گذشته و در آستانه برگزاری ششمین انتخابات شورای اسلامی شهر مشهد در یک نشست خبری بر آن تاکید کرد.

او در این نشست ضمن تشریح عملکرد این شورا با بیان اینکه ما مکانیزمی را به وجود آورده‌ایم که تاکنون وجود نداشته است، اظهار کرد: ما نامزدها را متعهد به پاسخگویی به شورای ائتلاف کرده‌ایم. قطعا نقش شورای ائتلاف برای این پیگیری و نظارت بیشتر خواهد بود. در گذشته ۸ تا ۱۰ نفر لیست شورای ائتلاف را جمع‌بندی می‌کردند و قدرت پیگیری نداشتند، اما امروزه بدنه شورای ائتلاف با قدرت عملکرد نامزدها را مورد نظارت و پیگیری قرار می‌دهد. اعضای شورای ششم شهر مشهد در حالی در انتخابات به پیروزی رسیدند که از مسیر شورای ائتلاف نیروهای انقلاب عبور کردند و این شورا در طول ایام انتخابات وعده داد تا عملکرد نامزدهای منتخبش را در صورت پیروزی در انتخابات همچنان رصد و زیرذره‌بین قرار دهد. پس از پیروزی لیست شورای ائتلاف نیروهای انقلاب در انتخابات ۱۴۰۰، اعضای جدید شورای شهر مشهد ۱۴ مرداد سال گذشته کلیددار تالار شهر شدند و پروسه انتخاب شهردار نیز بعد از گذشت ۱۰ روز به سرانجام رسید و «سیدعبدالله ارجائی» در ۲۴ مرداد ماه به عنوان شهردار مشهد انتخاب شد. هنوز چند ماهی نگذشته بود که رفته رفته اختلاف نظرها بین برخی اعضای شورا و شهردار از پشت صحنه به روی صحنه کشیده شد و خود را با حضور کمرنگ شهردار در صحن علنی و در پی آن تذکرات شورایی‌ها به ارجائی نمایان کرد.

ماجرای غیبت‌های شهردار در جلسات شورا

۲۹ دی ماه سال گذشته در حالی که تنها ۵ ماه از انتصاب ارجائی به عنوان شهردار مشهد می‌گذشت، مهدی ناصحی، نایب رئیس شورا در بیست و دومین جلسه علنی که به صورت فوق‌العاده پیرامون اصلاح بودجه ۱۴۰۰ شهرداری مشهد برگزار شده بود، نسبت به عدم حضور ارجائی در این نشست اعتراض کرد و گفت: دستور کار جلسه، اصلاح بودجه ۱۴۰۰ شهرداری مشهد است و حضور شهردار و معاونان مرتبط در این نشست الزامی است. او از رئیس شورا خواست نسبت به عدم حضور شهردار در این جلسه برخورد مدیریتی انجام دهد.

شهردار پس از تذکر ناصحی در جلسه شورا حضور یافت، اما ظاهرا رویه‌ای که او در واکنش به اختلاف نظر با شورایی‌ها در پیش گرفته بود، غیبت یا حضور کمرنگ در جلسات شورای شهر بود و بابت همین مساله یک ماه بعد و در بهمن ماه ۱۴۰۰ نیز بار دیگر از شورا تذکر گرفت. مهدی ناصحی، ۲۴ بهمن ماه سال گذشته، در بیست‌وهفتمین جلسه شورای شهر باز هم نسبت به عدم حضور شهردار در صحن علنی شورا جهت ارائه توضیحات در خصوص برخی لوایح تذکر داد.

مسیر مدیریت ارجائی در شهرداری مشهد و اختلاف نظراتش با شورایی‌ها در سال ۱۴۰۱، با دست اندازهای بیشتری رو به رو شد و اختلافات نیز هر روز پررنگ‌تر از گذشته می‌شد، به طوری که برخی از اعضای شورا در نطق‌های پیش از دستور خود بسیار جدی‌تر و صریح‌تر عملکرد ارجائی را نشانه می‌گرفتند و در آن سوی میدان نیز موافقان عملکرد شهردار، منتقدان را به اهل جمل و اهل مدینه تشبیه‌می‌کردند.

در حالیکه تذکرات پی در پی به شهردار توسط اعضای شورا و طرح سوال از او عملکرد ارجائی را به چالش می‌کشید و او را در برزخ استیضاح فرو می‌برد، ناگهان انتشار یک خبر در فضای مجازی آب پاکی را روی همه حدس و گمان‌ها ریخت، «حکم شهردار مشهد توسط دادستانی تعلیق شد». این خبر ساعتی بعد توسط سخنگوی شورای شهر مشهد تایید شد، موسی حاجی‌بیگلو در گفت‌وگو با رسانه‌ها بیان کرد: شورای شهر حسب دستور دادستانی شهردار را تعلیق کرد و به زودی سرپرست برای این جایگاه انتخاب می‌شود. پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد نیز در خبری اعلام کرد: دادستانی مشهد برای پرونده‌ای که چندی پیش برای دو تن از کارمندان شهرداری مشهد باز و در آن اتهاماتی به آنان وارد شده بود، شهردار مشهد را تعلیق کرد. اتهامات وارده به این دو کارمند حدود یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان است.

بازگشت به مرداد ۱۴۰۰

حالا قرار است برگردیم به همان معبری که اعضای شورای ششم شهر مشهد به واسطه آن در انتخابات به پیروزی رسیدند، معبری که مقصد نهایی‌اش تنها پیروزی در انتخابات نبود و خدمت به مردم توسط منتخبانش را قرار بود تا پایان دوره مسوولیت آنها رصد و پیگیری کند. با رئیس شورای وحدت و ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی در خراسان رضوی درباره فعالیت‌های این شورا پس از انتخابات گفت‌وگو کردیم و پرسیدیم در ماجراهایی که میان شهردار و اعضای شورا پیش آمد، ائتلاف نیروهای انقلاب چه رویکردی را در پیش گرفت و آیا ساختار این ائتلاف ورودی به اختلافات میان اعضای شورا و شهردار داشت؟ حمیدرضا ترقی در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که آیا شورای ائتلاف اصولگرایان بعد از انتخابات همچنان فعالیت و پیگیری نسبت به عملکرد منتخبان خود داشته یا خیر، اظهار کرد: بعد از انتخابات جلسات ما به طور مستمر ادامه داشته است و عملکرد اعضا را رصد کرده و با آن‌ها جلسه گذاشتیم، گزارش ازشان گرفتیم و حتی گاهی به آنها تذکر دادیم و پیگیر مسائل و اختلافات داخلی‌شان بودیم.

شورای ائتلاف مخالف شهردار شدن ارجائی بود؟

رئیس شورای وحدت و ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی در خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که بعد از علنی شدن اختلافات میان اعضای شورای شهر و شهردار آیا آنها ورودی به این ماجرا داشته و توصیه یا تذکری به هر دو طرف داده‌اند، گفت: ما از ابتدا طبق بیانیه‌ای که پس از پیروزی در انتخابات دادیم تاکیدمان بر این بود که اعضای شورای ائتلاف خودشان هیچ مسئولیتی را نپذیرند و جزو منتخبین در هیچ حوزه‌ای نباشند، به اعضای شورا هم گفتیم سعی کنید شهردار را از ظرفیت‌های دیگری در خارج از ائتلاف انتخاب کنید که اعضای شورا به این مساله توجهی نکردند و اکثریت آنها تصمیم گرفتند تا برای انتخاب شهردار از خود اعضای ائتلاف استفاده کنند.

۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۳ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۸۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۴۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۹ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۸ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۷ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۶ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۱۷۴ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۶۵ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۶۶ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۶۹ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۱۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش پرورش نیشابور بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۶۸۰ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸۱/۶ مترمربع پلاک ۱۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱ نیشابور از محل مالکیت صدیقه رنجبر و یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۳۳/۸ مترمربع پلاک ۴۴ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت حلیمه خاتون ابراهیم اف و یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۴۴/۲۵ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷۶/۱ مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷۲/۱ مترمربع پلاک ۲۸ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹۱/۰۵ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت محمدکاظم رافت و یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۶۰/۳ مترمربع پلاک ۱۶ و ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳۲/۲۲ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۳۲/۴ مترمربع پلاک ۸۵۶ و ۱۰۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۶۹/۲ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ نیشابور از محل مالکیت مشاعی میرزا ابوالفضل خاج بچه و یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۵۶ مترمربع پلاک ۱۵۰۲ اصلی واقع در بخش ۱ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی و یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۰۴/۴۴ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ نیشابور از محل مالکیت نظم الدین بقراط و یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۸۰/۵۷ مترمربع پلاک ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ نیشابور از محل مالکیت بمانی صادقی و رجبعلی هادی شرق و یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

سید ابوالفضل حسینی -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی منطقه یک مشهد مقدس

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع در بخش های ۲ و۹ مشهد تا پایان آذر ماه ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند ، مورد تقاضای آنان اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام میگردد:

الف: بخش ۲ مشهد

۱-پلاک ۲ فرعی از ۵۰۴۶ اصلی بخش ۲ مشهد دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب دکان بمساحت ۱۶/۳۰ مترمربع واقع در نبش خیابان امام رضا (ع) ۳ بنام آقای عباسعلی حمیدی بیناباج فرزند محمد شماره شناسنامه ۳۱۲ و کد ملی ۰۹۴۱۵۳۲۵۸ صادره مشهد .

۲- پلاک ۲ فرعی از ۵۰۴۶ اصلی بخش ۲ مشهد دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب دکان بمساحت ۱۶/۳۰ مترمربع واقع در نبش خیابان امام رضا (ع) ۳ بنام آقای سیف اله حجازی فرزند عباس شماره شناسنامه ۸۷ و کد ملی ۰۸۳۹۶۵۴۰۲۲ صادره طبس .

ب: بخش ۹ مشهد

۱-پلاک ۳۲۸۷ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار مصلی- مصلی ۱۰/۶ پلاک ۷ ششدانگ یک قطعه باریکه (ممر متروکه) که اکنون بصورت ششدانگ قسمتی از یکباب منزل می باشد بمساحت ۱۳/۹۵ مترمربع بنام محمدرضا غندوی دارای کد ملی ۰۰۴۸۲۲۹۳۹۳ فرزند ابوالقاسم صادره تهران.

لذا به دستورمواد۱۶و۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده دربالا معترض می باشد و یا اینکه بین مقتاضیان ثبت ودیگری اقامه دعوی شده ودرجریان است میبایستی اعتراض یا گواهی مشعربرجریان دعوی خود را ازتاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد تسلیم و رسید دریافت نموده ودراجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبتی معترضین ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند .ضمنا حقوق ارتفاقی درموقع تحدید حدود در صورت مجلس تحدیدی منظورمی گردد وازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روزقابل اعتراض خواهد بود. م.الف ۳۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۱

علی فضلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۶۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدنژاد نقندر فرزند امرالله در ششدانگ یک کارگاه بتن سازی به مساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ اصلی بخش ۹ واقع در حاشیه روستای شترک خریداری از مالک رسمی آقای عباس هراتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

بشیر پاشائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

رئیس فدراسیون شطرنج استعفا کرد!

حسن تامینی رئیس فدراسیون شطرنج از سمت خود استعفا کرد.
به گزارش ایسنا، حسن تامینی رئیس فدراسیون شطرنج در فضای مجازی از استعفای خود خبر داد.

تامینی در متن زیر که در گروهی منتسب به هیات‌های استانی شطرنج منتشر شده است دلیل استعفایش را مسائل شخصی اعلام کرده است.

در هفته اخیر از سوی برخی خانواده‌های شطرنج‌بازان و همچنین نایب رییس فدراسیون اخباری مبنی بر اضافه گرفتن پول از بازیکنان اعزامی منتشر شده بود.

انتخاب سرمربی جدید تیم ملی حداکثر تا دو هفته آینده

قلعه‌نویی جانشین کی‌روش شد؟

در حالی فدراسیون فوتبال تا حداکثر پایان هفته آینده به صورت رسمی از سرمربی جدید تیم ملی رونمایی می کند که طبق آخرین خبر گفته می‌شود امیر قلعه‌نویی شانس اول نشستن روی نیمکت تیم بزرگسالان است.

به گزارش ایرنا، معادلات نیمکت تیم ملی فوتبال هر روز وارد فاز تازه‌ای می‌شود و به نظر می‌رسد توپ بین خارجی یا داخلی بودن سرمربی آینده تیم ملی در حال گردش است. این در حالی است که تیم ملی فوتبال در فیفادی فروردین دو بازی تدارکاتی با عراق و روسیه خواهد داشت اما همچنان فدراسیون فوتبال از جانشین کارلوس کی‌روش رونمایی نکرده است.

در آخرین موضع گیری رسمی، دیروز امیر مهدی علوی مدیر روابط عمومی فدراسیون فوتبال از استفاده از بهترین ظرفیت‌ها در حوزه تیم ملی بزرگسالان خبر داد و با اشاره به گزینه‌های داخلی و خارجی مورد نظر فدراسیون گفت:«در طول تاریخ فوتبال کشورمان مربی پرافتخار ایرانی زیاد داشتیم که صاحب مقام برای تیم ملی شده‌اند و در حوزه خارجی هم مربیان خوب خارجی داشتیم؛ اما فدراسیون فوتبال یک نگاه اساسی در این زمینه دارد که روند به سمتی طی شود که تجارب ارزنده‌ای به همراه داشته و از آن استفاده شود.هدف ما در جام ملت‌های آسیا مشخص است و فرایند رسیدن به آن مهم است.»

همچنین طبق اعلام سیدحمید سجادی وزیر ورزش در حاشیه جلسه روز چهارشنبه گذشته هیئت دولت، او روز پنج شنبه ۲۷ بهمن قرار بود در جلسه‌ای با مهدی تاج، آخرین بحث‌ها را درباره انتخاب سرمربی جدید تیم ملی انجام دهد. حالا ۴۸ ساعت پس از این جلسه، از فدراسیون فوتبال خبر می‌رسد که مذاکرات با گزینه‌های مورد نظر ادامه دارد و طبق آخرین شنیده‌ها بار دیگر شانس مربی داخلی از مربی خارجی بیشتر شده و کفه ترازو به سمت مربی ایرانی سنگین‌تر شده است. این در شرایطی است که در روزهای اخیر برخی گمانه زنی‌ها حکایت متفاوتی داشت، با این حال در تازه‌ترین خبرها، بار دیگر نگاه فدراسیون به سمت انتخاب مربی چرخیده است و مهدی تاج به جمع بندی نهایی برای انتخاب سرمربی تیم ملی فوتبال نزدیک شده است.

گفته می‌شود امیر قلعه‌نویی یکی از جدی‌ترین گزینه‌های تیم ملی است که با توجه به خبرهای رسیده خودش را برای نشستن روی نیمکت تیم ملی آماده می کند.

فدراسیون فوتبال قرار است حداکثر تا ۲ هفته آینده به صورت رسمی از سرمربی جدید تیم ملی رونمایی کند، سرمربی‌ای که تا امروز یک مربی داخلی است و اگر در روزهای آینده بار دیگر ورق به سمت خارجی‌ها برنگردد، باید قلعه‌نویی با گرفتن بلیط سیرجان- تهران، برای دومین حضور روی نیمکت تیم ملی کت و شلوار جدیدش را پرو کند.

مستطیل سبز

نشست خبری بازی فولاد - الفصیلی

نکونام: آمده‌ایم تاریخ‌ساز شویم

سرمربی فولاد ایران قبل از بازی این تیم در یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا می گوید می‌خواهند در آسیا تاریخ ساز شوند.

به گزارش ایسنا، جواد نکونام در نشست خبری پیش از بازی با الفیصلی عربستان در مرحله یک‌هشتم‌نهایی لیگ‌قهرمانان آسیا،اظهار کرد:خیلی خوشحالم در اینجا حضور دارم و با فولاد در مرحله‌ای هستیم که بهترین تیم های غرب آسیا حضور دارند. می‌دانیم با توجه به فاصله کم بازی‌ها و همچنین دیدارهای حذفی شرایط برای همه تیم‌ها سخت است. وی ادامه داد: فولاد از نظر ذهنی، روحی و روانی کاملا آماده مسابقات است. در این چند روز سعی کرده‌ایم تیم را فقط برای لیگ قهرمانان آسیا آماده کنیم. می‌دانیم چقدر این موضوع برای ما اهمیت دارد و با بازیکنان جلسه‌هایی داشته‌ایم و تمرکز ما روی این است که برای تیم بزرگ فولاد

تاریخ‌سازی کنیم. سرمربی تیم فوتبال فولاد ایران گفت: تمام تمرکز ما روی بازی فرداست و امیدوارم یک بازی خوب همراه با نتیجه برای ما باشد. از کشور قطر بابت میزبانی و امکاناتی که در اختیار ما قرار دادند، تشکر می کنم. امیدوارم این افتخار نصیب کشور ما هم شود. او درباره آخرین شرایط تیمش نیز ادامه داد: تیم ما در شرایط بسیار خوبی به سر می‌برد و روحیه و انگیزه تیم ما به گونه‌ای است که تمام تمرکزمان را برای بازی فردا بگذاریم. نکونام بیان کرد: از تیم الفیصلی شناخت کافی داریم؛ تیم با کیفیت و خوبی است. با وجود این که به یک لیگ پایین‌تر رفته‌اند اما کیفیت خوبی دارند. بازی‌های آن‌ها را که دیده‌ایم بازیکنان تاثیرگذاری دارند. لیگ عربستان هم با توجه به بازیکنان خارجی که در آن بازی می کنند، لیگ قوی و قدرتمندی است. الفیصلی تیم قابل احترامی است و قطعا فردا بازی سختی برای هر دو تیم خواهد بود.

۵۱۱/۶اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۹۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا معین فرد به شناسنامه شماره ۶۶۴ کدملی ۱۰۶۲۷۲۱۰۹۸ صادره از نیشابور فرزند عباسعلی در ششدانگ عرصه به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق احیایی محرز گردیده است. م-الف ۱۶۴۲ ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۸۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعابد مهدوی درواری به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۲۰۹۳۱۳۹۹۴۴ صادره از ساری فرزند سیدآقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱۵/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. م-الف ۱۵۸۹ ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۹۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا آدابیان به شناسنامه شماره ۱۵۷۳ کدملی ۱۰۶۲۹۰۵۵۱۲ صادره از نیشابور فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله اندرابی محرز گردیده است. م-الف ۱۴۹۵۷ ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۵۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد شکوه صارمی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۱۰۶۲۵۸۵۶۹۰ صادره از نیشابور فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. م-الف ۱۵۸۷ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

سیدابوالفضل حسینی -رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۴اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم احترام خبازی فرزند حسین شماره ملی ۰۹۳۴۸۱۴۰۹۰ شماره شناسنامه ۱۰۸۲ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم زهرا رهنمایی شریعت نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹۷/۸۹ مترمربع از پلاک ۸۳۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف۴۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۵۱۱/۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۲۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فروغ خبازی خادر فرزند حسین شماره ملی ۰۹۳۴۸۱۴۱۰۴ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم زهرا رهنمایی شریعت نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹۷/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۳۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف۴۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۴۳۰
Vol.3.No.1430/ February 20.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
در حوالی امروز
۸

روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

محققان مدعی ساخت واکسن سرطان شدند

مؤسسه بین‌المللی نانوفناوری دانشگاه نورث‌وسترن مدعی طراحی واکسن‌هایی کارآمد برای درمان سرطان است. به گفته محققان این موسسه با یک دستکاری ساده در ساختار واکسن‌های غیرکارآمد فعلی، می‌توان روش درمانی مؤثری برای انواع مختلف سرطان ارائه کرد.

به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا، چاد میرکین (Chad Mirkin)، مدیر مؤسسه بین‌المللی نانوفناوری دانشگاه نورث‌وسترن، با راه‌اندازی استارتاپ فلشپوینت تراپی درصدد است فناوری توسعه یافته در این مؤسسه را به عنوان ابزاری انقلابی برای مبارزه با سرطان عرضه کند. فناوری ایمونوتراپی این استارتاپ، مبتنی بر تحریک سلول‌های «T» برای حمله به تومورهای سرطانی کار می‌کند. برای این منظور، محققان با تغییری ساده در ساختار واکسن‌ها، اثرگذاری آن‌ها را چندین برابر می‌کنند

در این تغییر که میرکین آن را تحت عنوان «واکسن‌شناسی منطقی» معرفی کرده، محل دو جزء اصلی واکسن یعنی مواد کمکی (adjuvants) و آنتی‌ژن‌ها (antigens) کنترل شده و به این وسیله کارآیی واکسن بهبود می‌یابد.

میرکین که در سال ۲۰۲۰ میلادی در فهرست ۵۰ فناور برتر معرفی شده توسط «Crain» قرار داشته و در سال ۲۰۰۱ نیز در فهرست ۴۰ فرد زیر ۴۰ سال اثرگذار (Under 40 Class ۴۰) قرار گرفت، در خصوص این فناوری می‌گوید: از لحاظ تاریخی واکسن‌های سرطان مؤثر نبوده‌اند، زیرا ساختار آن‌ها به درستی طراحی نشده بود و این در حالی است که در تولید سایر داروها، به طراحی ساختارها دقت زیادی می‌شود. واکسن‌های موجود، به سادگی آنتی‌ژن‌هایی که سیستم ایمنی را هدف قرار می‌دهند و همچنین مواد کمکی (ادجوانت‌ها) را که محرک‌هایی برای افزایش اثربخشی آنتی‌ژن هستند، با هم ترکیب کرده و امیدوارند که به خوبی کار کنند که تاکنون محقق نشده است اما با طراحی ساختار مناسب، واکسن‌های سرطان را می‌توان از حالت غیرکارآمد به یک روش درمانی سازنده تبدیل کرد و این بسیار هیجان‌انگیز است.

میشل تپلنسکی، دانشجوی سابق فوق دکتری نورث‌وسترن و یکی از بنیان‌گذاران فلشپوینت تراپی که در حال حاضر استادیار دانشگاه بوستون نیز هست، در این خصوص می گوید: در مخلوط واکسن‌های موجود، یک سلول ایمنی ممکن است ۵۰ آنتی‌ژن و یک ادجوانت یا یک آنتی‌ژن و ۵۰ ادجوانت را انتخاب کند. این در حالی است که باید نسبت بهینه‌ای از هر یک وجود داشته باشد تا اثربخشی واکسن به حداکثر برسد. همچنین اسیدهای نوکلئیک کروی اختراع و توسعه یافته توسط ما، به محققان این امکان را می‌دهد که دقیقاً تعداد آنتی‌ژن‌ها و ادجوانت‌هایی را که به سلول‌ها تحویل داده می‌شوند، مشخص کرده و کنترل نحوه ارائه اجزای واکسن و سرعت پردازش آن‌ها را امکان‌پذیر سازد. داده‌ها نشان می‌دهند که رویکرد فلشپوینت تراپی برای ایجاد ساختار واکسن سرطان در مقایسه با واکسن‌هایی که به روش‌های مرسوم‌تر ساخته شده‌اند، مؤثرتر بوده است.

این فناوری نتیجه چندین سال تحقیق و مطالعات بوده که برای آن‌ها ۱۰ پتنت نیز ثبت شده است. میرکین و همکارانش امیدوارند که این واکسن‌ها را تا سال آینده در آزمایش‌های بالینی مورد استفاده قرار دهند.

آدام مارگولین، مدیرعامل و یکی از بنیان‌گذاران فلشپوینت تراپی نیز در این خصوص می گوید: در حال جمع‌آوری یک بودجه اولیه برای ساخت خط تولید سه واکسن سرطان هستیم و در ابتدا سرطان دهانه رحم را هدف قرار می‌دهیم.

نجوم

مریخ‌نورد کنجکاوی شواهدی از وجود آب در سیاره سرخ کشف کرد

مریخ‌نورد کنجکاوی (کیوریاسیتی) متعلق به اداره کل هوانوردی آمریکا (ناسا) اخیرا ساختارهایی به شکل صخره‌های موج‌گونه را رصد و ضبط کرده است که نشان می‌دهد دریاچه‌هایی در منطقه قدیمی‌تر مریخ وجود داشته‌اند؛ در حالی که قبلا دانشمندان تصور می‌کردند این منطقه از مریخ خشک باشد.

به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا از پایگاه اطلاع‌رسانی سای‌تک/ Scitech، وقتی مریخ‌نورد کیوریاسیتی پاییز سال ۲۰۲۲ در منطقه خاک‌های سولفاتی مریخ فرود آمد، دانشمندان از رصد جدیدترین شواهد مبنی بر وجود دریاچه‌ها متعجب شدند. زیرا لایه‌های صخره‌ای حاوی سولفات در این منطقه در خاکی خشک‌تر نسبت به مناطق دیگر مریخ، تشکیل شده بودند. فرضیه کلی این است که مواد معدنی نمکی با کاهش آب دریاچه‌ها عقب نشسته‌اند. همچنین، موج‌های سطحی دریاچه‌های کم‌عمق میلیاردها سال قبل موجب تشکیل رسوب در بستر دریاچه‌ها شدند و طی سال‌های متمادی ساختارهای موج‌گونه‌ای را در صخره‌ها شکل دادند. آشوین واساوادا، یکی از دانشمندان گروه مریخ‌نورد کنجکاوی در آزمایشگاه جت پیشران ناسا در بیانیه‌ای در این مورد اعلام کرد: هزاران کیلومتر از نهشته‌های دریاچه‌ها را بررسی کردیم و هرگز سند دقیقی مانند این پیدا نکردیم، اکنون بهترین سند از وجود آب و موج را در کل این ماموریت در جایی یافتیم که تصور می‌کردیم پیشتر خشک بوده باشد. مریخ‌نورد کنجکاوی ناسا در حال پرواز از تقریبا نیم مایل بالاتر از کوه شارپ (Mount Sharp)، ساختاری حفظ‌شده در این منطقه را یافت که به نام «مارکر بند» شناخته می‌شود و لایه‌ای نازک از صخره‌های سیاه است و گویی از بقیه کوه جدا شده است.

از مصرف پوشینه (پوشک بزرگسال) در بیماران اماس چه می‌دانید؟

هر بیمار اماس وابسته به تخت طور میانگین به ۳ تا ۳/۵ بسته پوشینه در ماه نیاز دارد که قیمت هر بسته‌ی آن با تخفیفات ویژه انجمن ۲۵۰هزارتومان می‌باشد. با توجه به تعداد بالای بیماران اماس وابسته به تخت یا نیازمند به پوشک در خراسان رضوی و توان محدود ما، سهمیه هر بیمار، هر ۴۵ روز یک بسته است.

شما خیرین همیشه همراهِ ما، می‌توانید

با اهدای پوشینه یا واریز مبالغ دلخواه،
انجمن مردم نهاد حمایت از بیماران اماس خراسان رضوی را حمایت نمایید.

Multiple Sclerosis Society
انجمن مردم نهاد ام اس خراسان رضوی

mashhad_ms
ms_khorasanrazavi
www.mashhadms.com
آدرس: مشهد - احمدآباد
قائم۱۲ - پلاک ۵۰
۰۵۱-۳۸۳۳۱۰۶۵-۶

شماره کارت:
۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۱۵-۰۷۱۰

شماره حساب:
۵۴۰۷۲۴۷۸۳۵
بانک تجارت شعبه احمدآباد

یک نذر، ۱۷۰۰۰ کودک

کمک از طریق کد دستوری:
*۷۳۳*۲۳۵۴۰#

محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
کمک از طریق وب‌سایت محک
و گزینه نیکوکاری اپلیکیشن آپ