



۲۶
۱۱
۱۴۰۱
چهارشنبه

صبح امروز

خراسان رضوی

همکاری پشت پرده سایت های اینترنتی با شرکتهای هواپیمایی؛
کمبود بلیت هواپیما؛
بازی جدید ایرلاین ها

۴

بی میلی در تکمیل پروژه های ملی؛

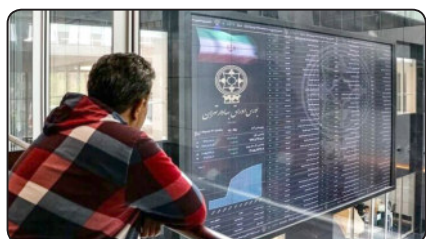
زیرساخت های شرق کشور لنگ می زند

۳



یادداشت

تغییر مدیریت پی در پی نشانه چیست؟

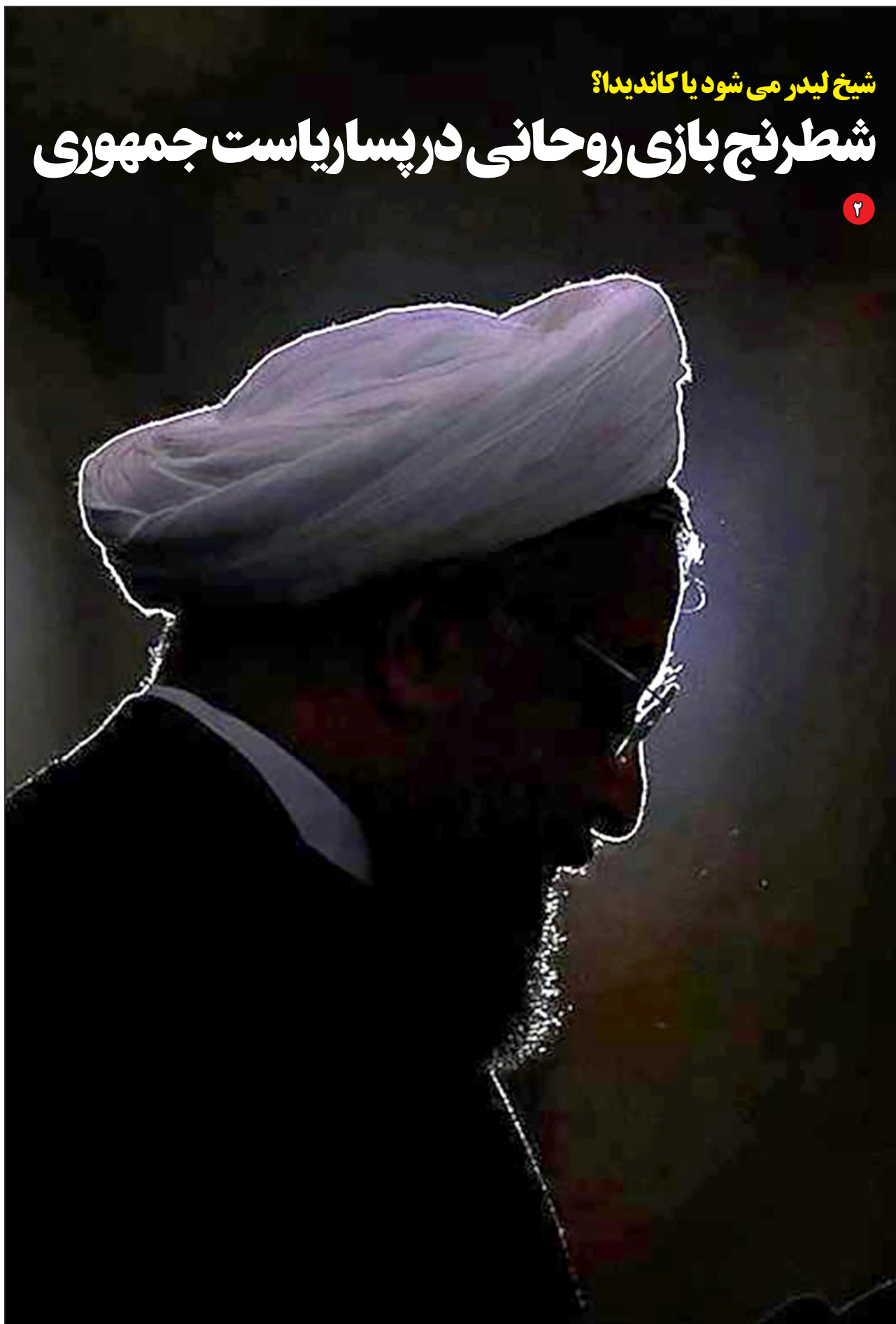


دولت در چند ماه اخیر تاکید ویژه ای بر اجرای طرح مولدسازی دارایی ها داشته، هرچند این طرح ذاتا برای اقتصاد کشور مفید است و کمک می کند تا منابع را کد دولت در خدمت اقتصاد قرار بگیرد و از طرف دیگر دولت برای جبران کسری بودجه خود چندان به استقرار از بانک مرکزی یا حتی انتشار اوراق وابسته نخواهد بود. در این مسیر دولت روی واگذاری دارایی بانک ها تاکید ویژه ای دارد تا جایی که وزیر اقتصاد پیش از این در گفتگویی با خبرنگار بازار تاکید کرده «در صورتی که مدیران بانک های دولتی در واگذاری دارایی های خود کارشکنی کنند حتما تغییر خواهند کرد.» طبق وعده وزیر اقتصاد دارایی دو هلدینگ بزرگ وابسته به بانک های دولتی در طرح مولدسازی دارایی ها واگذار خواهند شد. این دو هلدینگ گروه توسعه ملی و گروه سرمایه گذاری امید هستند که دارایی های کلانی را در اختیار دارند و در سال های...

صفحه ۴

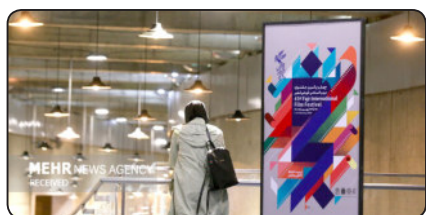
شیخ لیدر می شود یا کاندیدا؟
شطرنج بازی روحانی در پست ریاست جمهوری

۲



یادداشت میهمان

فیلم های چهل و یکمین جشنواره فجر
از نظر تربیتی چه نمره ای می گیرند؟



فاطمه طهماسبی / روزنامه نگار و پژوهشگر : متن این یادداشت با عنوان «جشنواره ای با نمایش الگوهای مثبت و البته چاشنی خشونت» به شرح زیر است؛ در ضمن برگزاری جشنواره فیلم فجر ۱۴۰۱ در چهل و یکمین سالگرد خود، تحلیل و نقد و نظر بسیاری همچون سال های گذشته، حول محور مختصات فنی و محتوایی آثار سینمایی ارایه شد. متخصصان و کارشناسان این حوزه، نقطه نظر فرهنگی و اجتماعی خود را در مورد آثار سینمایی اکران شده بیان داشتند. در این مطلب به ارایه تحلیل و ارزیابی تربیتی این آثار می پردازیم. در ادامه شاخصه های پرتکرار در آثار سینمایی این سری از جشنواره را از ۵ نمره بررسی می کنیم؛

خشونت:

خشونت از جمله مولفه های پرتکرار در آثار سینمایی است که غالبا چه در بستر خشونت روانی و چه در بستر خشونت های فیزیکی، به شکل پنهان و نهان در فیلم ها نمایش داده می شود. ضمن بررسی ۲۳ اثر اکران شده در جشنواره امسال به تمرکز داستان ها حول محور یک

ادامه در صفحه ۵

رسیدگی فوق العادہ بہ پروندہ شاہچراغ

به گزارش خبرنگار مهر، مسعود ستایشی در نوزدهمین نشست خبری قوه قضائیه با اصحاب رسانه با اشاره به حضور معنادار و حماسی مردم متدین در راهپیمایی ۲۲ بهمن گفت: رفتارندوم ملی در قالب راهپیمایی ۲۲ بهمن بار دیگر تجلی اراده آزادی خواهانه و استکبارستیزانه ملت ایران بود که ۴۴ سال به رغم بدخواهی دشمنان قسم خورده با ثبات قدم و ایستادگی اراده خود را دنبال کرده اند. سخنگوی دستگاه قضا خاطر نشان کرد: مردم شریف ایران اسلامی برای حراست از انقلاب بنیان نهاده خود اعلام آمادگی کردند. واقعیت آن است که بی تردید دشمن در اتاق های سیاستگذاری خود بر لایه های عمیق این حضور متمرکز شده و علت ناکام بودن خود را دنبال خواهد کرد.

اهمیت وحدت ملی و جلوگیری از انفصال اجتماعی و فرهنگی

وی با اشاره به عفو اخیر به مناسب دهه مبارک فجر گفت: موافقت رهبر معظم انقلاب اسلامی و بخشودگی جمع قابل توجهی از متهمان و محکومان اغتشاشات اخیر حاکی از میزان اهمیت وحدت ملی و جلوگیری از انفصال اجتماعی و فرهنگی است. یکی از ویژگی‌های این عفو، تسری آن بر متهمان بوده است. ستایشی با اشاره به معیاری بودن عفو اخیر و گستردگی دایر شمول آن گفت: اجماع ملی حاصل از این عفو که آشکار شد حاکی از شدت نیاز جامعه به وحدت و انسجام و نفرت ملت از تفرقه افکنان بود. اقدام ریاست قوه قضائیه و موافقت رهبر معظم انقلاب اسلامی حربه دشمن برای ایجاد شکاف اجتماعی را کند ساخت. سخنگوی دستگاه قضا در ادامه خاطر نشان کرد: پیام اصلی عفو اخیر باز بودن آغوش ملت برای بازگشت و تبدیل ملت به بد واحد در برابر دشمنی‌های مداوم علیه استقلال و ایران یکپارچه است. وی در ادامه بیان کرد: هل دادن جوانان و بخش‌های آسیب پذیر به سمت دشمن و گرفتاری آنها اقدامی نابخشودنی است. ستایشی تصریح کرد: مسئولان در بخش اقدام، خانواده‌ها در بخش صیانت و لایه‌های مختلف سیاسی، فرهنگی و اجتماعی در بخش‌های مختص به خود باید با همگامی اقدامات بعدی در خصوص جمعیت عفو شده را دنبال کنند.

نباید مقدمتا احراز تخلف و قضاوت کرد

سخنگوی دستگاه قضا اظهار کرد: وظیفه داریم چنانچه شکایتی احراز شد مطابق موازین قانونی رسیدگی و اعلام نظر کنیم. در خصوص این موضوع چنانچه شکایت مطرح شود، وظیفه رسیدگی داریم.

رسیدگی فوق العادہ بہ پروندہ حادثہ تروریستی شاہچراغ

سخنگوی دستگاه قضا در خصوص آخرین وضعیت پرونده حادثه تروریستی شاهچراغ گفت: این پرونده به صورت فوق العاده تحت رسیدگی قرار دارد و پنج متهم دارد که جلسه اول رسیدگی به این پرونده در هجدهم بهمن ماه سال جاری تشکیل شد و جلسه دوم نیز ۲۴ بهمن ماه تشکیل شد. وی در پاسخ به سوالی پیرامون جزئیات عفو اخیر گفت: در حال حاضر کار در دست مجریان است که در قوه قضائیه و واحدهای قضائی تابعه بتوانیم فرایند عفو را به خوبی به نتیجه برسانیم. ستایشی تصریح کرد: جلسهای در هجدهم بهمن ماه برگزار شد و به رؤسای کل دادگستری استان‌ها این وظیفه محول شد که با استفاده از ظرفیت قضا با تجربه در اجرای احکام و ظرفیت رؤسای زندان‌ها و تشکیل کارگروه تخصصی در کمترین زمان ممکن با استفاده از اوقات خارج از وقت اداری کار تطبیق مصادیق با معیارها را شروع کنند و به صورت روزانه پیگیری و نتیجه نهایی را ظرف ۱۵ روز به معاونت قضائی قوه قضائیه انجام دهیم. سخنگوی دستگاه قضا گفت: مقرر شد پرونده‌هایی که مربوط به بخش اول دستورالعمل بوده نسبت به پرونده‌های بخش دوم در اولویت قرار گیرد و برای تسریع در کار فرم‌هایی در نظر گرفته شده و به استان‌ها ابلاغ و تاکید شده که در تفسیر دستورالعمل و تطبیق مصادیق استان‌ها به صورت سلیقه‌ای عمل نکنند و به صورت رویه واحد صورت پذیرد و سعی شود دامنه شمول عفو را تا جایی که مغایر قانون نباشد بیشتر کنند.

و که پیشتر سکوت خود را گاه و بیگاه به صورت پیام تبریک یا تسلیت می شکست، چندماهی است وارد فاز جدیدی شده است، هم علم جلسات با وزرا و معاونان و دیگر مدیران دولتش را برپا کرده است و هم ورود آشکار به مسائل و مباحث روز می کند. گویا روحانی این روزها در حال ارسال و مخابره پیام های به فضای سیاسی کشور است اما چه پیامی؟

سال حضور و خروج از قدرت

روحانی در میانه تابستان در نهایت صندلی ریاست جمهوری را به رئیسی سپرد و خود وارد دوران پساریاست جمهوری شد. او چندماه بعد از خروج از پاستور را در سکوت گذراند و با وجود آنکه انتقادات به دولت او هر روز بیشتر و بیشتر می شد اما بر ترجیحش بر سکوت بود و سکوت، توئیتر ما فضایی برای شکستن سکوت شیخ فراهم کرد. او در زمستان ۱۴۰۰ کم کم از گوشه عزلت خارج شد و بعد از چند توئیست مناسبتی، جلسات و دوره‌های سیاسی را شکل داد و از ناطق نوری، خاتمی و سیدحسین خمینی تا اعضای کابینه را پذیرا شد. روحانی در قالب همین جلسات به سمت بیان اظهارنظر درباره مسائل جاری از یک سو و پاسخ‌گویی به نقدها به عملکرد دولتش از سوی دیگر رفت و البته ضمن آن پیام‌هایی نیز به دولت و کلان تر از آن به حاکمیت ارسال کرد.

همزمان از گوشه و کنار نیز خبرهایی از فعال شدن تیم رسانه‌ای نزدیک به رئیس جمهور سابق و فراهم سازی شرایط برای حضور در انتخابات از سوی حزب نزدیک به او یعنی اعتدال و توسعه به گوش رسید.

روحانی دست همکاری دراز کرد

هرچند دولت رئیسی و حامیانش در یک و دو سال و نیم اخیر، در چندین نوبت، بار مشکلات را بر دوش دولت سابق انداخته و تلاش کرده اند از زیر بار نقدها با این روش فرار کنند اما روحانی مسیری متفاوت را پیش گرفته و تلاش دارد ضمن پاس‌خگویی به نقدها، سیگنال کمک و همکاری به سوی دولت مستقر بفرستد.

روحانی در اولین جلساتی که با مدیران دولتش داشت درباره برجام گفته بود، «هم نیست که چه کسی تصمیم دارد این توافق را احیا کند، او حاضر است تجربیات دولت را در اختیار دولت جدید قرار دهد».

روحانی دی ماه امسال نیز در دیدار با استانداران دولتش، از آنها خواست تجارب خود درباره طرح های عمرانی نیمه تمام را در اختیار مسئولان قرار دهند. رئیس جمهور سابق اصل را بر پیشرفت کشور و حل مشکلات مردم گذاشت و تاکید کرد، «اینکه چه کسی مسئولیت دولت را برعهده دارد مساله فرعی است. شاید در حال حاضر برای رفع مشکلات مردم خیلی تاثیر گذار نباشیم اما می توانیم پیشنهادات خود را به افراد که مسئول هستند منتقل کنیم».

روحانی البته از ارتباط تلفنی و مکاتباتش با رهبری نیز طی دوران پساریاست جمهوری اش خبر داد که طی آن پیشنهادات خود را منتقل کرده است.

پاسخ آماری و آرام به نقدهای حامیان
دولت رئیسی

روحانی در سال ۱۴۰۱ فعالیت ظاهر شد، آنهم در روزهایی که نقدها به عملکرد دولت رئیسی حتی از سوی طیفی از حامیانش بالا گرفته است و در زمزمه های خیابانی نیز مردم بخاطر فشارهای اقتصادی و معیشتی سنگین، آرزوی بازگشت به دوران دولت روحانی را می کنند. همین امر هم گمانه هایی را درباره نقش آفرینی فعال او در سیاست خاصه در سیاست انتخاباتی ایجاد کرد. روحانی و اطرافیانش گرچه همچنان هدف نقدهای تند و تیز حامیان و رسانه های طرفدار دولت هستند، اما تلاش دارند در جایگاه منتقد سیاست های دولت مستقر، با ادبیاتی آرام و نه ضربتی عملکرد دولت را به نقد بکشند. آنها حتی طی چندماه اخیر تلاش کرده اند نقدها به دولت سابق را با ارائه آمار و مستندات پاسخ دهند. خود روحانی هم وارد گود پاسخگویی شده است تا به نوعی حملات به دولتش را خنثی کند. او در خلال همین پاسخگویی ز فشارها بر دولتش خصوصا در مذاکرات برجام روایت کرده و می گوید: «تلاش کردیم برجام را به نتیجه برسانیم، با اینکه



می‌دانستیم اجرائی شدن برجام به دولت بعد می‌رسد و پول آن در دولت بعد به خزانه کشور واریز می‌شود، اگر برخی موانع پیش نمی‌آمد ما می‌توانستیم در اسفند ۹۹ تحریم را تمام کنیم. در گزارش رسمی که وزارت خارجه به مجلس داد روشن است که ما در مذاکرات، به چه رسیده بودیم. بر خلاف آنچه تحویل گرفته بودیم، خزانه را بر تحویل دادیم، موجودی ارزی را چند صد میلیون دلار تحویل گرفتیم ولی با چند میلیارد دلار تحویل دادیم. برای خرید ۲۰۰ میلیون دوز واکسن کرونا اقدام کردیم و وقتی دولت را تحویل می‌دادیم، جریان ورود واکسن‌های خریداری شده، شروع شده بود که در ماه‌های بعد ادامه یافت.

روحانی به دولت رئیسی نیز این پیام را ارسال کرده برای بهبود وضعیت اقتصادی باید تن به اجرای برجام بدهد، «در دولت دوازدهم برجام را در مقابل حملات فراوان نگه داشتیم، لازم بود فریز شود تا زنده بماند. دولت سیزدهم اگر می‌خواست، می‌توانست از اجرایی شدن برجام به خوبی استفاده کند. اگر بخواهند در مسائل اقتصادی تحول رخ دهد یک شرط آن احیای برجام است. تا تحریم برداشته نشود و رابطه با دنیا بهبود نیابد، سختی‌های اقتصادی برطرف نمی‌شود. بر برخی فکر می‌کنند با تعامل، نفوذ خارجی ایجاد می‌شود، اما این انزواست که نفوذ ایجاد می‌کند.»

و در آخرین اظهاراتش بعد از پیام عفو رهبری، توصیه هایی مهم به دولت رئیسی کرده و گفته است، «یکی از گشایش ها، رفع تحریم ها و کاهش فشار اقتصادی بر مردم است. با رفع دشواری های دسترسی مردم به اینترنت هم رضایت عمومی ایجاد کرد و هم کسب و کارهای مجازی را رونق

ناگفته‌ها رو می‌شود

اخیراً نیز وب سایت رسمی روحانی آغاز به کار کرده است و تلاش دارد کارنامه دولت یازدهم و دوازدهم را با همان روش ارائه آمار به رخ دولتی های مستقر در پاستور بکشد. ناگفته های دوران هشت ساله ریاست جمهوری چه از زبان رئیس جمهور سابق و چه اعضای کابینه و مدیران ارشد آن دولت کارویژه دیگر این وب سایت است. کارویژه هایی که انگاره ها در درباره فعل شدن در سیاست از نسوی رئیس جمهور سابق و هم‌اکنونش را قوت می بخشد.

روحانی لیدر می شود یا کاندیدا؟

اما اگر گمانه‌ها درباره بازگشت به قدرت روحانی صحت داشته باشد او در چه جایگاهی به قدرت باز خواهد گشت؟

برخی برای پاسخ به این سوال نگاه‌ها را معطوف به انتخابات ۱۴۰۲ می‌کنند و با رجوع به سوابق پارلمانی روحانی پیش‌بینی می‌کنند او در قامت سرلیست یک لیست انتخاباتی متشکل از برخی دولتمردان و ... وارد عرصه انتخابات شود.



روحانی نتیجه انتخابات حداقلی را، اعتراضات فعلی می‌داند و معتقد است، «اگر مردم را از صندوق مایوس کردید یعنی به خیابان می‌رانید. اگر می‌خواهیم مردم را به کف خیابان نرانیم، راه آن اینست که جاذبه صندوق رای را از بین ببریم. بعضی فکر می‌کنند با یکدست شدن قوا مضللات حل می‌شود. اگر یکدست شدن به این معناست که یک گروه را حاکم کنیم و بقیه را کنار بزنیم، معلوم است که مردم ناراضی و معترض می‌شوند.» او شورای نگهبان را تلویحا دعوت به رعایت قانون کرده و می‌گوید، «همدوارم انتخاباتی که پشال آینده برگزار می‌شود و دیگر انتخابات پیش‌رو، با عمل به قانون اساسی و وظیفه نظارتی شورای نگهبان و اتکا به مجاری قانونی تأیید صلاحیت‌ها، در چنین فضایی برگزار شود تا با اتکا به قدرت مردم بتوان کشور را از این شرایط سخت عبور داد».

شطرنج بازی روحانی

فارغ از آنکه عملکرد روحانی در دو دوره ریاست جمهوری اش چگونه بوده است، او نشان داده که شطرنج باز خوبی در سیاست ایران است و می تواند لحظه آخر صحنه را به نفع خود تغییر دهد. سال ها حضور در بخش های مختلف سیاست او را با قاعده ها و چم و خم سیاست آشنا کرده و با تکیه بر همان تجربیات تلاش دارد این روزها در مقابل حملات پی در پی به دولتش از کوره در نرفته و با آرامش، با استناد به آمار به نقدها پاسخ دهد. عملکرد انتقادی بر انگیز دولت رئیسی بالاخمشت او را در برابر منتقدان دولتش پُر کرده است. باید دید شیخ مهره هایش را چگونه حرکات خواهد داد؟!



دستاوردی جدید و مهم برای دیابتی‌ها

گروهی از محققان بین‌المللی روشی را برای بازتولید کلیه پیدا کرده‌اند که می‌تواند به کمک کلیه‌های آسیب‌دیده از بیماری‌هایی مثل دیابت بیاید. این روش نه تنها باعث بازیابی عملکرد این اندام حیاتی می‌شود، بلکه جلوی نارسایی کلیه را می‌گیرد و می‌تواند کمک بسزایی به بیماران کند.

محققانی از سنگاپور و آلمان در مطالعه‌ای تازه به بررسی پروتئینی موسوم به اینترلوکین-۱۱ (IL-۱۱) پرداخته‌اند که ظاهراً در واکنش به آسیب در اندام‌ها، ایجاد مشکل می‌کند. آن‌ها می‌گویند آزمایش روی موش‌ها نشان داده است که وقتی کلیه‌ها دچار آسیب می‌شوند، سلول‌های مجاور ناحیه آسیب اینترلوکین-۱۱ منتشر می‌کنند.

این پروتئین سرعت رشد سلول‌ها را کاهش می‌دهد و یک آبشار مولکولی از التهاب و خراشیدگی را ایجاد می‌کند، ولی زمانی که IL-۱۱ مسدود می‌شود، این فرایند هم به‌وجود نمی‌آید و سلول‌های سالم می‌توانند دوباره تولید شوند و آسیب موجود را برطرف کنند.

محققان با کمک مهندسی ژنتیک و با داروی آنتی‌بادی، تولید اینترلوکین-۱۱ را در موش‌ها متوقف کردند. پروفیسور «استوارت کوک»، از محققان ارشد این پژوهش می‌گوید: «دریافتیم که IL-۱۱ برای عملکرد کلیه زبان‌آور است و بیماری مزمن کلیوی را ایجاد می‌کند. همچنین نشان دادیم که درمان ضد IL-۱۱ می‌تواند نارسایی کلیه را علاج کند، اثر بیماری مزمن کلیه را معکوس سازد و از طریق بازتولید سلول‌ها، عملکردهای کلیه را در موش‌ها بازیابی کند و در عین حال برای استفاده درازمدت ایمن باشد.» دانشمندان آزمایش‌هایی را روی سلول‌های کلیه انسان در آزمایشگاه هم انجام داده و نتایج مشابهی را به‌دست آورده‌اند. آن‌ها آنتی‌بادی اینترلوکین-۱۱ را به سلول‌های مبتلا به کلیه دیابتی دادند و متوجه شدند که سلول‌ها دوباره می‌توانند تکثیر شوند و با خنثی کردن اثر خراشیدگی و التهاب، در نهایت کارکرد این اندام را به حالت عادی برگردانند. باین حال، مطالعات فعلی هنوز در مراحل ابتدایی قرار دارند و تا زمانی که در کارآزمایی‌های بالینی امتحان نشود، نمی‌توان گفت که این روش موفقیت‌آمیز خواهد بود یا خیر.

تعطیلی ۲۰۰ آموزشگاه علمی غیرمجاز

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش از تعطیلی ۲۰۰ آموزشگاه علمی غیرمجاز از ابتدای سال جاری تا کنون خبر داد و تاکید کرد که همه آموزشگاه‌های علمی که داوطلب زیر ۲۰ سال سن می‌پذیرند باید از آموزش و پرورش مجوز داشته باشند.

احمد محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: در خصوص آموزشگاه‌های غیرمجاز، محکم ایستاده‌ایم که یا مجوز اخذ کنند و یا بسته شوند.



وی افزود: از ابتدای سال جاری ۲۰۰ آموزشگاه غیرمجاز بسته شده‌اند و به شدت پیگیر ساماندهی آموزشگاه‌ها هستیم. رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت

آموزش و پرورش با تاکید بر اینکه اجازه فعالیت به آموزشگاه‌های غیرمجاز چه در فضای حقیقی و چه در فضای مجازی را نخواهیم داد و باید جلوی آن گرفته شود گفت: یک آموزشگاه هرچقدر هم که خوب باشد اگر مجوز فعالیت نداشته باشد نمی‌تواند ادامه بدهد. اولین اقدام باید این باشد که آموزشگاه‌های علمی برای زیر ۲۰ ساله‌ها باید از آموزش و پرورش مجوز دریافت کنند.

محمودزاده ادامه داد: با متخلفان برخورد جدی می‌کنیم و به استانه‌ها تذکر داده‌ایم که این موضوع را با جدیت دنبال کنند. تعطیلی غیرمجازها، ادامه دارد و حتی آموزشگاه‌های وابسته به دستگاه‌ها نیز اگر عضو زیر ۲۰ سال می‌پذیرند باید مجوزشان را با آموزش و پرورش تطبیق دهند. این حوزه نظارتی است و مراکز آموزشی ما باید شناسنامه دار باشند تا بدانیم با چه کسی در حوزه تعلیم و تربیت و آموزش فرزندانمان طرف هستیم.

وی همچنین در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه بندی در لایحه بودجه ۱۴۰۲ وجود دارد که به لغو معافیت مالیاتی موسسات کنکوری و ... اشاره دارد آیا آموزشگاه‌های علمی آزاد نیز مشمول این بند خواهند بود گفت: خیر، آموزشگاه‌های علمی آزاد چهار درصد مالیات پرداخت می‌کنند.

کلیات عفو عمومی دانشجویها و دانشگاهیان به رؤسای دانشگاه‌ها ابلاغ شد

و پژوهشی ارسال شد که براساس آن با هماهنگی رؤسای دانشگاه‌ها با مسؤولان قوه قضائیه و رؤسای دادگستری رأفت و بخشش مذکور به احکام انضباطی دانشگاه‌ها نیز تعمیم یابد.

فناوری خواست تا تلاش مضاعفی را برای بهره‌مندی دانشجویان و استادان متهم و محکوم از رأفت رهبری کنند. با موافقت وزیر علوم نامه‌ای هم به رؤسای دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم طی نامه‌ای با اشاره به عفو و تخفیف مجازات کثیری از متهمان و محکومان اغتشاشات اخیر توسط مقام معظم رهبری از «محمدعلی زلفی‌گل» وزیر علوم تحقیقات و



بی‌میلی در تکمیل پروژه‌های ملی؛

زیرساخت‌های شرق کشور لنگ می‌زند



ساماندهی است. دولت در سال ۹۹ ردیف اختصاصی برای ساماندهی کشف رود در لویح بودجه در نظر گرفت و در لایحه بودجه ۱۴۰۲ نیز مانند ۳ سال گذشته این ردیف حفظ‌شده که معادل ۲۵ میلیارد تومان است. عیدی زاده می‌گوید: پروژه‌های عمرانی زیادی که محل تأمین اعتبارات آن از محل اعتبارات ملی بوده، از سال‌های گذشته در استان باقی‌مانده و اجرای آن‌ها تکمیل نشده که احتمالاً فرآیند تکمیل آن سالیان سال ادامه خواهد داشت. از جمله این پروژه‌ها قطار شهری مشهد-گلبهار بوده که در سال ۱۳۹۰ شروع و اتمام آن تا سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است. برای کل پروژه ۱۹۵۵ میلیارد تومان اعتبار لازم بوده و مانده هزینه برای اجرای این پروژه ۱۵۱۲ میلیارد تومان است. در لایحه بودجه ۱۴۰۱ نیز ۹۵ میلیارد تومان اعتبار اختصاص داده‌شده، بنابراین به نظر می‌رسد، پروژه‌های عمرانی استان سالیان سال نیمه‌تمام باقی خواهد ماند.

زیرساخت‌های شرق ضعیف است

بی‌توجهی به زیرساخت‌ها موجب شده تا نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی نیز در این راستا زبان انتقاد بگشاید. علی‌اصغر عنایتانی در نشست اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با فعالان اقتصادی خراسان رضوی در محل اتاق بازرگانی مشهد، افزود: شرق کشور از جمله استان خراسان رضوی ظرفیت‌های زیادی دارد اما بالفعل نشده است. وی بیان کرد: برخلاف همه شعارها، توجه به شرق کشور در بودجه‌های معمول سالیانه و ساختارهای برنامه‌ای بسیار کم است و لذا توسعه زیرساخت‌های شرق کشور به‌اندازه غرب نبوده است و آمارهای توسعه در این ۲ مدت قابل‌مقایسه با همدیگر نیست. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: سال‌ها است که رهبر معظم انقلاب بر ظرفیت‌های معنی، کریدور توسعه شرق، سواحل مکران و همچنین تسریع در اجرای راه‌آهن چابهار-زاهدان - مشهد تأکید می‌کنند، اما توجهی به آن نشده و زیرساخت‌ها آماده نیست. عنایتانی اظهار داشت: در نیمه شرقی کشور در کل ۳۵ کیلومتر آزادراه وجود دارد، درحالی‌که طول آزادراه‌ها در نیمه غربی کشور دو هزار و ۵۰۰ کیلومتر است، این نمونه‌ای از عدم توازن در توسعه زیرساخت‌ها بین شرق و غرب کشور است.

این پروژه صفر است. وی ادامه می‌دهد: دولت نیز طی سال‌های اخیر تنها ردیف اختصاصی این پروژه را در قوانین بودجه زنده نگه‌داشته اما اعتبارات آن ناچیز بوده است. در لایحه بودجه ۱۴۰۲ نیز اعتبار در نظر گرفته‌شده برای این پروژه تنها ۱۰۰ میلیون تومان است.

سرپرست دفتر مطالعات و پژوهش‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی می‌افزاید: از دیگر پروژه‌های ناتمام می‌توان به تکمیل پروژه قطار شهری مشهد، اتصال دوغارون به شبکه ریلی، احداث راه‌آهن بافق-مشهد و تربت‌حیدریه-سنگان-هرات، احداث و تکمیل آذاراه‌ها و بزرگراه‌ها، طرح‌های آبی متعدد و چندین مورد دیگر است. همچنین باید جایگاه استراتژیک استان در هم‌مرزی با همسایگان شرقی و استفاده از ظرفیت‌های این خطه در تعامل با همسایگان در بودجه در نظر گرفته شود.

طرح‌های بی‌سامان

عیدی زاده با اشاره به اینکه حاشیه یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفری مشهد به‌عنوان دومین کلان‌شهر کشور، سال‌ها تشنه اعتبارات ملی است، تصریح می‌کند: دولت و مجلس شورای اسلامی در قانون بودجه ۹۴ ردیف بودجه اختصاصی را برای رسیدگی به مشکلات حاشیه شهر مشهد اختصاص دادند و این ردیف در سال‌های بعد تکرار شد، هرچند تخصیص اعتبارات این ردیف بسیار ناچیز بود.

وی ابراز می‌کند: از سال ۹۹ ردیف اختصاصی بودجه حذف شد و در قالب بهسازی بافت فرسوده و ساماندهی حاشیه شهرها و کلان‌شهرهای مذهبی به جدول مربوط به اعتبارات متفرقه انتقال یافت، در نتیجه اعتبار کمی معادل ۹۵ میلیارد تومان در اختیار شرکت بازرگانی شهری ایران قرار گرفت اما در لایحه بودجه ۱۴۰۲ این ردیف به‌طور کلی حذف‌شده و خبری از ردیف اعتباری برای حاشیه شهرها نیست.

وی با اشاره به ساماندهی کشف رود خاطر نشان می‌کند: سالانه میلیون‌ها مترمکعب فاضلاب به رودخانه کشف رود در حاشیه شهر مشهد ریخته می‌شود که امروز این منطقه تبدیل به معضلی زیست‌محیطی در حاشیه این شهر شده و به‌طور جدی نیازمند

استان خراسان رضوی بستر اقتصاد بسیاری از فعالیت‌های تجاری؛ کشاورزی و همچنین معدنی است که باوجود یکی از قطب‌های تولید کشور اما در طی سال‌های گذشته به دلیل تنگنای اقتصادی که دولت‌ها با آن دست‌به‌گریبان بودند نتوانسته با برنامه توسعه پیش برود.

بنا بر گفته استاندار خراسان رضوی حدود چهار هزار طرح نیمه‌تمام در استان خراسان رضوی وجود دارد که عمر برخی این پروژه‌ها حتی به بیش از ۲۰ سال می‌رسد و بنا بر تخمین کارشناسان برای تکمیل این پروژه‌ها مبلغی بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد ریال نیاز است که بدون شک از عهده دولت برای تأمین اعتبار خارج است.

گردشگری چشم‌انتظار اعتبار

استان خراسان رضوی و به‌ویژه شهر مقدس مشهد به‌واسطه بهره‌مندی از بارگاه ملکوتی امام هشتم شیعیان هم ساله میزبان سیل عظیمی از مشتاقان و دلباختگان اهل بیت از سراسر کشورهای مسلمان است و لذا افزون بر ۴ میلیون گردشگر خارجی و بالغ بر ۳۰ میلیون زائر ایرانی به این شهر سفر می‌کنند.

این در حالی است که باوجود تصویب بودجه زیارت اما استان تاکنون توفیقی در دریافت این بودجه نداشته است.

باوجوداینکه بسیاری از مسئولان تاکنون برای همواره سازی مسیر زائران پروژه‌های بسیاری مانند پروژه برقی سازی قطار مشهد-تهران را در دستور کار قرار داده اما این پروژه نیز هم چنان بر روی زمین‌مانده است و پیشرفت چشمگیری ندارد. در حوزه روابط تجاری نیز باوجوداینکه ارتباط و تعاملات مناسبی با کشورهای افغانستان و ترکمنستان از طریق این استان فراهم است اما متأسفانه اتصال دوغارون به شبکه ریلی، احداث راه‌آهن بافق-مشهد و تربت‌حیدریه-سنگان-هرات، احداث و تکمیل آذاراه‌ها و بزرگراه‌ها، و بسیاری از طرح‌های آبی متعدد به دلیل بی‌میلی در تأمین اعتبارات و تنگنای اقتصادی هم چنان بر روی زمین‌مانده است.

بودجه قطره چکانی برای زیارت

سرپرست دفتر مطالعات و پژوهش‌های اتاق بازرگانی خراسان رضوی بایان اینکه پروژه‌های مهمی در این استان به دلیل کمبود اعتبارات ناتمام مانده است اشاره‌ای به ظرفیت گردشگری این استان کرده و اظهار می‌کند: باوجود بهره‌مندی مشهد مقدس از پتانسیل قابل توجه گردشگران داخلی و خارجی اما دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲ ردیف بودجه اختصاصی را برای شهرهای زیارتی مشهد، قم، شهرری و شیراز در نظر گرفته اما کل اعتبار در نظر گرفته‌شده در جدول اعتبارات ردیف‌های متفرقه سال ۱۴۰۲ تنها ۱۰۰ میلیارد تومان است.

شهرام عیدی زاده هم‌چنین با انتقاد از بدون اعتبار ماندن پروژه برقی سازی قطار مشهد-تهران اظهار می‌کند: یکی از پروژه‌های مهم ریلی استان و کشور برقی سازی قطار مشهد به تهران است که بیش از یک دهه از کلنگ زنی آن می‌گذرد اما به دلیل خروج طرف چینی از اجرای این طرح، قطار مشهد به تهران



تغییر مدیریت پی در پی نشانه چیست؟

دولت در چند ماه اخیر تاکید ویژه ای بر اجرای طرح مولدسازی دارایی‌ها داشته، هرچند این طرح ذاتا برای اقتصاد کشور مفید است و کمک می‌کند تا منابع راکد دولت در خدمت اقتصاد قرار بگیرد و از طرف دیگر دولت برای جبران کسری بودجه خود چندان به استعراض از بانک مرکزی یا حتی انتشار اوراق وابسته نخواهد بود. در این مسیر دولت روی واگذاری دارایی بانک‌ها تاکید ویژه ای دارد تا جایی که وزیر اقتصاد پیش از این در گفتگویی با خبرنگار بازار تاکید کرده «در صورتی که مدیران بانک‌های دولتی در واگذاری دارایی‌های خود کارشکنی کنند حتما تغییر خواهند کرد.»

طبق وعده وزیر اقتصاد دارایی دو هلدینگ بزرگ وابسته به بانک‌های دولتی در طرح مولدسازی دارایی‌ها واگذار خواهند شد. این دو هلدینگ گروه توسعه ملی و گروه سرمایه‌گذاری امید هستند که دارایی‌های کلانی را در اختیار دارند و در سال‌های اخیر سهام شرکت‌های بزرگی را خریداری کرده‌اند و حالا ساختار آنها به قدری گسترده شده که با حاشیه‌های زیادی در زمینه عزل و انتصابات مواجه شده‌اند. گروه توسعه ملی که بیش از ۶۲ درصد سهام آن متعلق به بانک ملی است و صندوق بازنشستگی کشوری هم از دیگر سهامداران عمده آن بوده هم‌اکنون در انتخابات مدیران شرکت‌های زیرمجموعه آنها نقش زیادی دارند و همین مسأله باعث بی‌ثباتی در مدیریت شرکت‌های آنها شده است.

در شرایط کنونی و ملی رشد زیادی در دارایی‌ها داشته و ارزش بازار آن در بورس ایران قابل توجهی بوده به طوری که هم‌اکنون ۳۲ درصد در بخش شیمیایی، ۱۴ درصد در گروه غذایی و ۱۱

درصد در صنعت سیمان مشارکت دارد و در سایر بخش‌ها هم به صورت خرد سرمایه‌گذاری دارد و این گستردگی در سبد دارایی‌ها هیچ مزیتی برای این شرکت به وجود نیاورده

و تنها باعث شده تا سرمایه‌گذاری تودرتویی بین شرکت‌های زیرمجموعه اتفاق افتاده باشد، برای نمونه هلدینگ صنایع بهشهر از جمله شرکت‌هایی است که بخش عمده سهام آن متعلق به گروه توسعه ملی و صندوق بازنشستگی کشوری است و این شرکت در بخش‌های مختلفی سرمایه‌گذاری کرده به طوری که حتی بخشی از سهام بانک اقتصاد نوین را در اختیار دارد در حالی که حوزه تخصصی این شرکت مواد غذایی و شیمیایی است. این مسأله باعث شده مدیران شرکت‌ها به صورت رانتی انتخاب شوند و عملا تخصص معنایی چندانی پیدا نکند و از طرف دیگر گروه توسعه ملی که هم‌اکنون خودش با دو عضو کمتر در هیات مدیره برای شرکت‌های زیرمجموعه تصمیم‌گیری می‌کند دچار رفتار سلیقه‌ای شده و حتی این شائبه هم وجود دارد که برخی مدیران شرکت‌های سفارشی یا سیاسی انتخاب می‌شوند و منافع سهامداران نادیده گرفته می‌شود.

این حاشیه‌ها در گروه توسعه ملی به قدری بالا بود که در یک سال گذشته هنوز تصمیم منسجمی درباره واگذاری پتروشیمی سازند اراک اتخاذ نشده است، در حالی که قرار بود سهام این شرکت به صورت بلوکی واگذار شود بعد هیات دولت در جلسه‌ای اعلام کرد سهام این شرکت در مقابل مطالبات صندوق بازنشستگی کشوری تهارتی واگذار می‌شود و اینها حکایت از عدم هماهنگی مدیران شرکت‌هاست.

وامید در مسیر سهام عدالت یا مولدسازی

شرکت سرمایه‌گذاری امید با نماد وامید هم که در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری ویژه‌ای در بخش معدن و نفت و گاز داشته، این شرکت که وابسته به بانک سپه است از جمله شرکت‌هایی بوده که در مولدسازی دارایی‌ها در لیست واگذاری قرار دارد.

هرچند پیش از این در دوره دولت روحانی هم که بحث جاماندگان سهام عدالت جدی شده بود رییس‌جمهور تاکید داشت که بخشی از سهام این شرکت به جاماندگان سهام عدالت واگذار شود اما به یکباره این موضوع مسکوت ماند. در دولت سیزدهم هم که بحث اعطای سهام به جاماندگان سهام عدالت که زیر پوشش سازمان‌های حمایتی هستند مطرح شده اسمی از واگذاری سهام شرکت سرمایه‌گذاری امید مطرح نشده است.

براساس این گزارش دولت به طور قطع مجبور به اجرای طرح مولدسازی دارایی‌هاست، اما این مسئله تحت تاثیر عملکرد مدیران شرکت‌ها خواهد بود و تغییرات پی در پی مدیریتی نشان می‌دهد که برخی مدیران سیاست واگذاری سهام شرکت‌های زیرمجموعه را به نحوی که مد نظر دولت است اجرا نمی‌کنند.

از واریز مرحله دوم سود سهام عدالت چه خبر؟

طبق وعده وزیر امور اقتصادی و دارایی بخش دوم واریز سود سهام عدالت سال ۱۴۰۰ باید تا پایان سال جاری یا ابتدای سال آینده محقق شود. به گزارش ایستنا، امسال نخستین سالی بود که واریز سود سهام عدالت به حساب مشمولان دو

مرحله‌ای شد. بر این اساس، سیداحسان خاندوزی اواسط پاییز اعلام کرد که یک قسمت از سود سهام عدالت سال ۱۴۰۰ تا پایان پاییز و بخش دوم نیز تا اواخر سال جاری یا اوایل سال آینده واریز می‌شود. وعده‌ای که محقق شد و در مرحله نخست

سهامدارانی که در پرتفوی سهام خود ۴۵۲،۴۹۲ و ۵۳۲ هزار تومان دارند به ترتیب ۵۱۰،۵۵۵ و ۶۰۰ هزار تومان و افرادی که پرتفوی یک میلیون تومانی در اختیار دارند، مبلغ یک میلیون و ۱۲۸ هزار تومان سود علی‌الحساب دریافت کردند.

همکاری پشت پرده سایت‌های اینترنتی با شرکت‌های هواپیمایی

کمبود بلیت هواپیما؛ بازی جدید ایرلاین‌ها



حتی برخی سبایت‌های فروش بلیت و تورهای مسافرتی ایجاد کرده است. در حالی که بلیت هواپیما برای سفرهای نوروزی در وب‌سایت شرکت‌های هواپیمایی برای فروش گذاشته شده، اما برای برخی تاریخ‌ها نمی‌توان بلیتی تهیه کرد. برخی از مدیران تورهای مسافرتی می‌گویند که برخی ایرلاین‌ها که اتفاقا فقط چند هواپیما به تعداد یک دست دارند نیز به عمد و با هدف فشار به سازمان هواپیمایی و ستاد تنظیم بازار، هواپیماهای خود را زمینگیر کرده و از فروش بلیت خودداری می‌کنند.

اما حدود سه هفته پیش بود که «مقصود اسعدی سامانی» دبیرانجمن شرکت‌های هواپیمایی در نشست خبری اعلام کرده بود که ادامه حیات اقتصادی ایرلاین‌ها به نرخ بلیت گره خورده و افزایش قیمت ارز در ماه‌های گذشته، هزینه شرکت‌های هواپیمایی را به شدت افزایش داده و ایرلاین‌ها از این بیشتر نمی‌توانند منتظر ابلاغ نرخ‌های مصوب بمانند.

این اظهارات به خوبی نشان می‌دهد که ایرلاین‌ها اگر از این بازی جدید نیز سر بلند بیرون نیابند و به اهداف خود که همانا افزایش ۳۰ درصدی بهای بلیت است نرسند قطعا در روزهای پایانی سال و حتی سال جدید مشکلات تهیه و خرید بلیت می‌تواند دولت و سازمان هواپیمایی کشوری را دچار یک چالش اساسی کند.

برخی شرکت‌های هواپیمایی ناراضی که اتفاقا توسط مقامات قضایی هم به دلیل گران کردن بلیت هواپیما جریمه شده بودند به بهانه کمبود نقدینگی در حال زمین‌گیر کردن هواپیماهای خود برای اعمال سریعتر افزایش قیمت هستند. آنها تا چندین پیش به شورای عالی هواپیمایی اعمال فشار می‌کردند و حالا مانده‌اند تا این روند را برای تحت فشار قرار دادن ستاد تنظیم بازار چگونه ادامه دهند.

ایرلاین‌ها معتقد هستند که از اول آذر ماه سال گذشته ایرلاین‌ها قیمت بلیت پروازهای داخلی را داوطلبانه ۱۵ درصد کاهش دادند و قرار شد در قبال آن دولت یک سری اقدامات را انجام دهد که جبران کاهش را داشته باشد. متأسفانه تاکنون هیچ اقدامی در بحث تسهیلات بانکی، ارز، نیمایی، ربالی شدن عوارض فرودگاهی، تخفیف در هزینه‌های فرودگاهی و...

چه در نهایت منجر به این شد که هر گونه قیمت‌گذاری جدید بلیت هواپیما پس از تصویب در ستاد تنظیم بازار ابلاغ شود اما تغییر قیمت، مشمول طی کردن فرایندی قانونی است تا به مصوبه تبدیل شود. این طی کردن فرایند قانونی برای تبدیل شدن مصوبه افزایش قیمت بلیت اگر چه تا حدودی طولانی خواهد شد اما به نظر می‌رسد ستاد تنظیم بازار از مصوبه قبلی شورای عالی هواپیمایی عدول کرده و میزان افزایش را کمتر از ۳۰ درصد اعلام کند

پیشتر یک منبع آگاه که نخواست به نامش فاش شود در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری بازار در پاسخ به این پرسش که ایرلاین‌ها به نظر می‌رسد تا زمانی که قیمت بلیت هواپیما افزایش نیابد به زمین‌گیر کردن هواپیماها ادامه خواهند داد و دود این اقدام تنها به ضرر مردم و مسافران خواهد بود گفت: به هر حال مقرر شده است تا هر گونه قیمت‌گذاری جدید بلیت هواپیما پس از تصویب در ستاد تنظیم بازار ابلاغ شود و هر گونه تغییر قیمت، مشمول طی کردن فرایندی قانونی است تا به مصوبه تبدیل شود.

محمدی بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشوری پیشتر اعلام کرده است که این سازمان موافق افزایش قیمت بلیت هواپیما است و درخواست ایرلاین‌ها برای افزایش نرخ‌ها در شورای عالی هواپیمایی بررسی و مصوب شد اما ابلاغ نشده است. آنطور که شورای عالی هواپیمایی مصوب کرده بود مقرر شده بود تا قیمت بلیت هواپیما ۳۰ درصد افزایش یابد اما با مصوبه جدید برای تعیین قیمت بلیت توسط ستاد تنظیم بازار آنطور که از درون این ستاد خبر می‌رسد قرار است افزایش قیمت کمتر از ۳۰ درصد باشد.

این تاخیر در اعلام و ابلاغ قیمت بلیت هواپیما از سسوی ستاد تنظیم بازار اگر چه می‌تواند فعلا به لحاظ قیمتی برای مسافران مناسب باشد اما کمبود بلیت و زمین‌گیر شدن هواپیما می‌تواند عواقب ناخوشایندی به همراه داشته باشد و حتی در برخی مسیرها نبود بلیت، قیمت‌ها را بیشتر از آن قیمت قبلی افزایش دهد.

کمبود بلیت هواپیما در برخی از مسیرها نگرانی‌هایی را برای برخی از مسافران و

رسیدن به اجماع در ستاد تنظیم بازار مبنی بر رشد قیمت بلیت هواپیما کمتر از ۳۰ درصد قبل از اعلام رسمی از سوی این ستاد، باعث شده تا ایرلاین‌ها با هدف جلوگیری از اعلام و ابلاغ رسمی آن بازی جدیدی را با همراهی برخی سایت‌های فروش بلیت آغاز کنند. این بازی جدید را اگر چه سازمان هواپیمایی نمی‌پذیرد اما معتقد است که این روزها کمبود بلیت و افزایش قیمت به دلیل تقاضای بالا است. نکته و هدفی که شرکت‌های هواپیمایی با کمک برخی سایت‌های فروش بلیت در حال پیاده کردن آن هستند.

برخی از متقاضیان خرید بلیت هواپیما در چند روز گذشته با اعلام اینکه اگر قبلا می‌توانستیم به راحتی اقدام به خرید بلیت کنیم و حتی ایرلاین خود را مشخص کنیم این روزها دیگر فقط به فکر تهیه بلیت با هر قیمتی هستیم.

یکی از مسافران پرواز به شهر مشهد می‌گوید: برای تهیه بلیت هواپیما این روزها دیگر نباید به فکر انتخاب روز و حتی ایرلاین مشخص باشید. هر زمان که بلیت تهیه شد و هر ایرلاینی که بود باید اقدام به خرید بلیت کنید.

اما «حسن خوشخو» معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری کمبود بلیت در برخی مسیرها را افزایش تقاضا در برخی مسیرها عنوان کرده و می‌گوید: ناوگان هوایی کشور پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست چرا که همه به دنبال سفر راحت هستند و نیاز به هواپیما بیشتر حس می‌شود.

وی در خصوص اینکه مسیر تهران به مشهد یا تهران به شیراز و... هواپیما تا فروردین ماه وجود ندارد گفت: صدور مجوزهاست در هفته‌های گذشته پروازها تا همان تعداد قبلی انجام شده است به طور مثال در ۲۳ بهمن ماه اگر ۵۰ سفر به مشهد انجام شده در روزهای قبل و بعد هم همین تعداد بوده است و کمتر نشده بنابراین نمی‌توان گفت که کمبود بلیت به دلیل افزایش قیمت‌ها باشد.

اگر چه معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری معتقد است عرضه کم برای افزایش قیمت بلیت نیست و هیچ شرکتی حاضر نیست که ضرر کند اما این کمبود بلیت در روزهایی که اعلام شد فعلا قیمت بلیت هواپیما افزایش نمی‌یابد و هر گونه افزایشی را باید ستاد تنظیم بازار اعلام کند آغاز شد. طبق مصوبه‌ای که دولت داشته قیمت‌ها در شورای رقابت ابلاغ می‌شود پس افزایش قیمت مطالبه‌ای است که شرکت‌های هواپیمایی دارند اما تا وقتی ابلاغ نشود به نظر می‌رسد این بازی جدید میان برخی سایت‌های فروش بلیت و ایرلاین‌ها ادامه خواهد داشت. هر چند به نظر می‌رسد ستاد تنظیم بازار با این اقدام جدید در تنگنا قرار گرفته و هر چه زودتر رشد قیمت بلیت را آنطور که ایرلاین‌ها دوست دارند اعلام کند.

افزایش قیمت بلیت هواپیما در سه هفته گذشته سر و صدای فراوانی ایجاد کرد و اعلام این افزایش قیمت از سوی انجمن شرکت‌های هواپیمایی باعث شد تا نمایندگان مجلس، دادگستری تهران و حتی سازمان هواپیمایی کشور نسبت به آن واکنش نشان دهند. این واکنش اگر

انجام نشده است. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی معتقد است: امسال ۳۹ درصد دستمزد افزایش یافت و تعرفه گمرکی قطعات و موتور هواپیما بر اساس ارز جهانبگیری بود که امسال به نرخ ETS یعنی حدود ۲۵ هزار تومان رسیده است. از سوی دیگر تورم جهانی را داشته‌ایم که سبب شده هزینه تامین قطعات را ۳۰ درصد افزایش دهد. سال گذشته لاستیک هواپیما ۱۲۰۰ دلار خریداری می‌شد امسال به بالای ۲۷۰۰ دلار رسیده است. اینها باعث شده تا هزینه ایرلاین‌ها افزایش یابد.

وی می‌گوید: با توجه به این مسئله درخواست‌های متعددی برای افزایش نرخ داشتیم که این درخواست اوایل امسال در شورای عالی هواپیمایی مطرح و به تصویب رسید. این افزایش قیمت در ادامه در جلسه کارشناسی هم تصویب شد. بر اساس بررسی‌های صورت گرفته قیمت هر ساعت پرواز ۴۰ دلار بود که پیشنهاد افزایش ۳۷ درصدی را دادیم که با ۳۰ درصد موافقت و این افزایش قیمت به بعد از پروازهای اربعین موکول شد، اما بعد از اتمام این پروازها، متأسفانه این اتفاق نیفتاد در حالیکه بنده در شورای عالی هواپیمایی بودم و شاهد تصویب این افزایش قیمت هستم.

بنابراین گزارش، طبق قانون برنامه پنجم توسعه نرخ بلیت آزادسازی شده و تابع عرضه و تقاضا است، ضمن اینکه تخفیفات تکلیفی برداشته شده است. به همین دلیل به نظر می‌رسد که اگر برخی شرکت‌های هواپیمایی متخلف و برخی نرم‌افزارهای موبایلی که تخلف کرده‌اند و به مقام قضایی معرفی شده‌اند بزودی تعیین تکلیف شوند. اما این شرکت‌ها و این سایت‌های فروش به همین مصوبه قانون برنامه پنجم توسعه استناد کرده و قطعا پیروز این جدال خواهند شد چرا که نرخ بلیت طبق مصوبه قانون برنامه پنجم آزادسازی شده و تابع عرضه و تقاضا است.

البته آنطور که از گفته یکی از مقامات مسئول شنیده شد قرار است شرکت‌های هواپیمایی در نامه‌ای به رئیس‌جمهور مشکلات خود را مطرح و افزایش قیمت بلیت را به نوعی سریعتر در مسیر تصویب در ستاد تنظیم بازار قرار دهند.

فیلم‌های چهل ویکمین جشنواره فجر از نظر تر بی‌تی چه نمره‌ای می‌گیرند؟

ادامه از صفحه اول

شخصیت خشن و انتقام‌جو اشاره می‌کنیم. شخصیت‌هایی که دائماً به‌واسطه یک اتفاق در گذشته دور و نزدیک در پی انتقام‌جویی هستند. آن‌ها برای رسیدن به هدف نهایی خود دست به هر اقدام درست و نادرستی می‌زنند. این شکل از بازنمایی در بعضی موارد حس انتقام و انتقام‌جویی را در مخاطب زنده می‌کند و درواقع حق هر ناهنجاری و بی‌قانونی و حتی در مواردی قتل و درگیری را به او می‌دهد. تعدد خشونت‌هایی در قالب زدوخورد، درگیری، تحقیر، تهدید که عمدتاً تقبیح نشده و در مواردی به‌واسطه انتقام‌جویی، تأیید می‌شوند به‌رغم شدت کم و نمایش کوتاهی که در یک اثر دارد می‌تواند تأثیر مخرب و زیان‌باری داشته باشد. مجموعه آثار «در آغوش درخت»، «کت‌چرمی»، «جنگل پرتقال»، «یادگار جنوب»، «استاد»، «بعد از رفتن» «آه سرد» و... هر کدام به‌نوعی روایت یک خشم و انتقام‌جویی است که از یک کینه عمیق ریشه می‌زند.

ترس:
اضطراب و نگرانی عمدتاً از مولفه‌های اصلی معیار ترس در ارزیابی‌های تربیتی است که توانم با میزان خشونت در یک اثر نمود پیدا می‌کند و مخاطب را به سمت نوعی از دلهره در طول داستان سوق می‌دهد. میزان ترس در مواردی از داستان با توجه به موضوعی که مخاطب را با آن درگیر می‌کند، می‌تواند برای کودکان آسیب‌هایی در درازمدت ایجاد کند که لازم است والدین ضمن توجه به روحیات فرزندانشان با مطالعه موارد مطرح‌شده در معیار ترس نسبت به انتخاب محصول مناسب برای فرزندانشان اقدام کنند.

ناهنجاری اجتماعی:
بدزبانی: استفاده از الفاظ نامناسب خصوصاً در آثاری که ژانر اجتماعی و درام دارند شدت بیشتری دارد. شخصیت‌ها در درگیری و دعوا عمدتاً ناسزاگویی را چاشنی نمایش خود می‌کنند و حتی در بعضی موارد در یک فضای کاملاً دوستانه و به دور از هرگونه دعوا و درگیری در نسبت با یکدیگر از الفاظ نامناسب استفاده می‌کنند. ناسزا بیشترین میزان فراوانی را در نسبت با سایر شاخصه‌های ناهنجاری در مجموعه آثار سینمایی جشنواره امسال داشته است.
روابط خارج از عرف: رابطه‌ها الزاماً در چهارچوب خانواده و بر اساس ازدواج شکل نمی‌گیرد. غالب روابط کاملاً دوستانه و بدون هدف ازدواج در جریان است. فراوانی این نوع از روابط علاوه‌بر عادی‌سازی، آرایه الگوی جایگزین برای روابطی غیر از خانواده است. این نوع از رابطه بازتعریف نادرستی از خانواده و حتی در بعضی موارد حذف خانواده و جایگزین الگوی نادرست برای کودکان و نوجوانان در پی دارد.

مصرف دخانیات: مصرف سیگار و اعتیاد به آن از جمله مواردی است که مکرراً و به صورت جدی در آثار سینمایی فجر شاهد آن بودیم که غالباً بعد از یک اتفاق ناگوار و برای تمدد اعصاب و کسب آرامش مصرف می‌شود. مصرف مشروب و دخانیات به صورت غیرمستقیم در مهمانی و پارتی‌های جوانان و نوجوانان، بعضاً بدون هیچ پیامد منفی و آسیب در آثار سینمایی نمایش داده می‌شود. این شکل از عادی‌سازی و قبح‌شکنی در آثار سینمایی بر شدت میزان ناهنجار بودن آثار می‌افزاید.

پیام مثبت / منفی:
امید / ناامیدی: در مجموعه آثار سینمایی امسال با دو سبک متفاوت از روایت‌ها مواجه هستیم که در پایان داستان مخاطب را به سمت نوعی از ناامیدی و بی‌اعتمادی نسبت به آینده، جامعه و کشور سوق می‌دهد و در مقابل مجموعه آثار دیگری را شاهد هستیم که در ضمن روایت سختی‌ها و چالش‌های جدی، امید، تلاش و انگیزه را در مخاطب زنده می‌کند که عمدتاً مجموعه آثار حماسی از نوع دوم هستند و مخاطب بلافاصله بعد از تماشای آثاری مثل «سرهنگ ثریا»، «غریب» و «هاپاور» به شدت نسبت به تلاشگری‌ها و صبر شخصیت‌های اصلی اثر برای تحقق اهدافشان غبطه می‌خورد و مولفه مهمی چون امید توانم با تلاش را در مخاطب ایجاد می‌کند. مجموعه آثار سینمایی در ژانر اجتماعی غالباً از این قاعده مستثنی است و به واسطه روایت تلخ از مسایل اجتماعی در بستری که امکان اصلاح و جبران ندارند مخاطب را به نوعی انزوا و انفعال می‌کشاند که برخلاف ایجاد حس تلاشگری او را به سمت فرار از تلاش و کوشش سوق می‌دهد. شخصیتی که فقط باید اهداف خود را در راس هدف‌ها قرار دهد و در صورت محقق نشدن، خشونت و مهاجرت را جایگزین کند.

مشمول محدودیت‌هایی شده‌اند، مورد عفو و بخشودگی قرار خواهند گرفت.» از میان اهالی قلم، رضا خندان مهابادی، پژوهشگر ادبی از مهر ماه ۱۳۹۹ در حال گذراندن دوران محکومیت خود است. کیوان مهتدی، مترجم هم اردیبهشت ۱۴۰۱ بازداشت شده و علی اسداللهی، شاعر نیز ۳۰ آبان دستگیر شده که احتمال آزادی آنان در چند روز آینده و در روند اخیر وجود دارد. آپدا عمیدی، شاعر که ۱۴ آذرماه بازداشت شده بود، چهاردهم دی‌ماه با سپردن وثیقه آزاد شد. آتفه چهارمحالیان نیز پس از گذراندن ۷۱ روز، ۲۲ آذرماه با قید وثیقه به خانه رفت و حکم دادگاه بدوی او نیز اعلام شد. علیرضا آدینه و روزبه سوهانی، از دیگر شاعران بازداشت‌شده اتفاقات اخیر بودند که پنجم دی‌ماه با قید وثیقه از زندان آزاد شدند. بهروز یاسمی - شاعر - و نوید سیدعلی‌اکبر - نویسنده ادبیات کودک و نوجوان - هم از دیگر بازداشتی‌هایی بودند که پیش‌تر بازداشتشان با قید وثیقه پایان یافته بود.

تعدادی از شاعران و نویسندگان که در پی اتفاق‌های اخیر، بازداشت شده بودند، به مرور از زندان آزاد شدند. آرش گنجی آخرین فرد این جمع تا کنون است. به گزارش ایسنا، در پی اتفاق‌های چند ماه گذشته کشور، تعدادی از اهالی قلم به دلایل مختلف در بازداشت بودند که در چند وقت اخیر با قید وثیقه یا برخورداری از شرایط عفو رهبری آزاد شده‌اند. در این میان تعدادی هم به چشم می‌خورند که پیش‌تر دستگیر شده و در حال گذراندن حکم صادره بودند. شامگاه یکشنبه، ۲۳ بهمن‌ماه نیز در تازه‌ترین مورد اعلام شد، آرش گنجی، مترجم که از آبان‌ماه سال ۱۴۰۰ در زندان به سر می‌برد، آزاد شده است. دو روز پیش از آن، فرهاد میثمی که در حال گذراندن دوران محکومیت خود بود و گویا حدود چهار و نیم ماه از این دوران باقی مانده بود، ۲۱ بهمن‌ماه مشمول عفو شد. دو روز بعد از آزادی‌اش اولین تصاویر او در جمع دوستانش منتشر شد. گویا این ناشر، مترجم و کنشگر



«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای» شماره ۴۰۱۱۰۷

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظر دارد " **واگذاری خدمات مورد نیاز در بخشهای مختلف شرکت به نیروهای حجمی** " را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط که دارای تأییدیه از اداره کار و رفاه اجتماعی باشد واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل شرکت	مبلغ تضمین(ریال)	محل اعتبار
1	واگذاری خدمات مورد نیاز در بخشهای مختلف شرکت به نیروهای حجمی	استان خراسان رضوی	3,486,192,422 ریال	منابع داخلی (غیرعمرانی)

***تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد:** از ساعت 8 روز سه شنبه مورخ 1401/11/25 تا ساعت 12 روز شنبه 1401/12/06

***تاریخ بارگذاری و تاریخ و محل تحویل اسناد:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف ،ب و ج را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت 12 روز شنبه به تاریخ 1401/12/20 بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت 8 روز یک شنبه تاریخ 1401/12/21 پس از ثبت در دبیرخانه شرکت تولید نیروی برق خراسان به امور تدارکات و قراردادها- تلفن 3 8679991- 051- دورنگار 3 8680028-051 تحویل نمایند.

***تاریخ گشایش پاکت ها:** ساعت 8:30 روز یکشنبه مورخ 1401/12/21

مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

***محل تحویل اسناد و گشایش پاکتها :**

مشهد، بلوار شهید فکوری – فکوری 17 – پلاک 17 واحد 5 – کد پستی 9178185794- امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان- تلفن 3 05138679991-

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های شرکت داخلی 321 آقای مختاری تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	http://tender.tpph.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	http://setadiran.ir

شناسه آگهی: ۱۴۵۴۸۵۷

امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

رشد ۲۳۰۱ درصدی اعتبارات تملک

دارایی خراسان شمالی در بودجه ۱۴۰۲

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی گفت: اعتبارات هزینه ای و تملک دارایی های سرمایه ای استان در لایحه بودجه ۱۴۰۲ در مقایسه با سال ۱۴۰۱ رشد ۲۳۰۱ داشته است. مرتضی بهزادفر روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: بر این اساس در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ سهم خراسان شمالی از اعتبارات هزینه ای و تملک دارایی های سرمایه ای ۲ هزار و ۵۹۹ میلیارد و ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان مصوب شد. وی افزود: از این میزان اعتبار، ۸۵۵ میلیارد و ۲۸۴ میلیون تومان مربوط به اعتبارات تملک دارایی و ۷۴۳ میلیارد و ۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان نیز مربوط به اعتبارات هزینه ای استان در لایحه بودجه ۱۴۰۲ است.

بهزادفر با اشاره به رشد ۵۲۵ درصدی درآمدهای عمومی خراسان شمالی نیز گفت: همچنین در لایحه بودجه سال آینده میزان درآمدهای عمومی استان ۲ هزار و ۱۲۲ میلیارد و ۴۸۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان مصوب شد که نسبت به سال گذشته ۵۲۵ درصد رشد نشان می دهد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی ادامه داد: از این میزان ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد و ۹۰۶ میلیون تومان مربوط به درآمدهای مالیاتی و ۵۱ میلیارد و ۵۷۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان مربوط به سایر درآمدها است.

وی خاطرنشان کرد: به دلیل ضرورت داشتن برنامه های مدون برای روش های تامین آب پایدار، ۱۵ میلیارد تومان اعتبار برای مطالعات تامین آب پایدار و مقابله با تنش آبی در شهرهای استان به شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی ابلاغ شد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی یادآور شد: ۱۳ هزار میلیارد تومان اعتبار ملی نیز برای شهرهای دارای تنش آبی کشور مصوب شد که باید اعتبارات بیشتری از این ردیف جذب شود.

کاشت ۱۸ میلیون بوته گل در بهار ۱۴۰۲

مدیر کل بهبود فضای سبز شهری شهرداری مشهد گفت: قدم به قدم به بهار نزدیک می شویم و کار باغبانان با کاشت ۱۸ میلیون بوته گل سخت تر خواهد شد. «سیدعلی اکبر انتظام» در مراسم افتتاحیه دوره آموزشی تخصصی باغبانان مشهدی با همکاری

سازمان فنی و حرفه ای برای اولین بار در کشور اظهار کرد: باید فعالیت ها به گونه ای باشد که تجربه در کنار آموزش علمی قرار بگیرد و فضای سبز مشهد سرآمدتر شود و همه از آن الگو برداری کنند. وی افزود: شهر مشهد طی چند سال اخیر به سرسبزی و

طراوت با توجه به هوای سرد و خشک در کشور معروف و زبانزد بوده است البته که باید همین باشد چرا که مشهد قطعه ای از بهشت و لایق این سرسبزی و خرمی است و این اتفاق رخ نمی دهد مگر به دست پر توان شما باغبانان.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد:

تبدیل وضعیت ایثارگران تا پایان سال به نتیجه خواهد رسید



عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: همکاران در حوزه منابع انسانی تلاش دارند تا تبدیل وضعیت ایثارگران تا پایان سال به نتیجه برسد، منتهی تعداد این افراد بیش از چهار هزار نفر است و باید توجه داشت که بررسی اسناد و تطبیق آنان مستلزم زمان است.

«مهدی ناصحی» اظهار کرد: یکی از مهم ترین راه های درک مشکلات و مسائل شهری ارتباط مستقیم با مردم است، شهرداری هم در طی سال های اخیر سامانه ای با ارزشی تحت عنوان ۱۳۷ در صورت شبانه روزی در اختیار مردم قرار داده است تا مشکلات و مسائل خود را از این طریق به گوش مسئولان برسانند و مطالبات خود را بیان کنند.

وی افزود: مدیران ارشد شهری هم بایستی از این ظرفیت استفاده کنند تا بتوانند به موضوعات روز مردم را صورت جزئی و کلان دسترسی پیدا کنند و یکی از راه های مطمئن برای دریافت این مشکلات و حل آنها سامانه ارتباطات مردمی ۱۳۷ است.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد

ادامه داد: امروز تعداد زیادی از تماس های مردمی را دریافت کردیم و برای حل آنها برنامه ریزی خواهیم کرد؛ مجموعه تماس های صورت گرفته مشکلات عمومی مردم در زمینه زیبا سازی شهری، برخورد با معاندان متجاهر، موضوعات اجتماعی، اتوبوسرانی، مترو و ساخت و سازهای غیر مجاز بود؛ تماس های

مردم نشان از مسئولیت پذیری و علاقه مندی مردم نسبت به محیط زیست شهری است. وی با اشاره به اینکه امیدواریم این نوع ارتباطات را باید توسعه دهیم، اضافه کرد: همکاران در حوزه منابع انسانی تلاش دارند تا تبدیل وضعیت ایثارگران در شهرداری تا پایان سال به نتیجه برسد، منتهی

تعداد این افراد بیش از چهار هزار نفر است و باید توجه داشت که بررسی اسناد و تطبیق آنان مستلزم زمان است البته محدودیت های در سیستم وجود داشت که همکاران پیگیر آن هستند. بنده به صورت روزانه گزارشات را دریافت می کنم و امید داریم به زودی این عزیزان تعیین و تکلیف شوند .

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۰۳۱۱۱۰۳۶۲۷۱۰۳۰۱۶۰۱۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی زهرا ربانی خیرخواه فرزند سید اسماعیل در شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۲۵/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی بخش ۹ واقع در خواجه ربیع- خیابان یوسف زاده ۶/۹- شهرک آزادی بلوک ۲ پلاک ۵۹ اعیان متعلق به خود متقاضی ، عرصه متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

بشیرپاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۰۳۱۱۱۰۳۶۲۷۱۰۳۰۱۶۰۱۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ارباب فرزند غلامحسین در شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۹۹/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی بخش ۹ واقع در خواجه ربیع- بلوار بهمن ۱۶ قربانی ۷ انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۲۰ اعیان

متعلق به خود متقاضی ، عرصه متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

بشیرپاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد . نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد پلاک ۱۶۵ فرعی بنام ابراهیم کاخکی ریزه کی فرزند محمد علی در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۸ مترمربع واقع در سیدی ، نبش دای ۱۱ پلاک ۷۰ که خریداری شده از مالک رسمی خانم فاطمه فرهادیان میباشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت

موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۳۱۱۱۰۳۶۲۷۱۰۳۰۱۶۰۱۴۰ مورخ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای علی اصغر نادعلی فرزند محمد در شش دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۳۷۴ فرعی از ۴- اصلی اراضی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل مالکیت مشاعی و اجاره خط ۲۸۹۱۶- ۱۴۰۰/۱۱/۱۱-۹ مشهد تاخیر گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۷۵۳/۰۶۰۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم صدیقه غفوریان بلندهمت فرزند رمضان در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹۷۰ فرعی از ۴- اصلی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل سند مشاعی و اجاره خط ۵۸۲۰۹- ۱۴۰۱/۲/۲۵ تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد**۱۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ذاکری به شناسنامه شماره ۱۷۱۶ کد ملی ۵۶۲۹۷۱۴۳۷۶ صادره بجنستان فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت ۳۰۷۲۱ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی (قنات و مزرعه امین آباد) واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهر یونسی - اراضی حاشیه شهر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای حسن جعفری محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها و روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان**۱۵۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۰۸۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن عباسی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از کدکن به شماره ملی ۱۰۶۳۸۲۳۱۶۱ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۳/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه

ثبت ملک مشهد ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای میرزا بختیار اندرخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

علی فضلی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد**۱۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رجبی نصرآبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۴۷۰۵۶۸ صادره از مشهد در اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۶۳۷ فرعی از ۱۴ فرعی ۵ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک ، اعیان خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین گلمکانی محرز گردیده است و عرصه متعلق به موقوفه گوهرشاد بیگم می باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

علی فضلی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد**۱۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۶/۶۶۴۴۰ مورخه ۱۳۸۲/۰۸/۲۸ هیات ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت و رای اصلاحی ۱۴۰۱/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا جعفری نسب فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۵۱۵ صادره از مشهد در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۴۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد (که قبلا تحت پلاک ۲۳۴۶ فرعی منجر به صدور سند اعیان شده بود) واقع در بابانظر ۵۳ ستایش ۱۴ پلاک ۴۵ خریداری از مالک رسمی آقای عمید صفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد**۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد. نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده

جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد پلاک ۲۲۴ فرعی بنام فاطمه سپهری فرزند حسن در ششدانگ یک باب منزل و مغازه به مساحت ۱۸۰ مترمربع واقع در سیدی نبش ریاضی ۴۴ که خریداری شده (برابر حکم دادگاه) از مالک رسمی آقای حسن سپهری میباشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

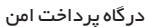
ابوالقاسم نظام زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد**۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عبادی فرزند حبیب اله در ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۶۵ متر مربع پلاک ۶۰۸۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ واقع در عبدالمطلب ۱۱ لاله ۴ پلاک ۳۳ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به موقوفه سادات رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد**۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۳۵۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا جنگجو فرزند علی جععه به شماره شناسنامه ۲۰۴۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع (یکصد و چهل مترمربع) قسمتی از باقیمانده پلاک ۳۳۳۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۶۷۹۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بیک فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱ متر مربع (یکصد و یازده مترمربع) قسمتی از پلاک های شماره ۲ و ۳ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی بی بی سکینه طباطبایی فرزقی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی ملاحظه نگردد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۷۵۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای برات بادامکی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر دو باب مغازه به مساحت ۵۱/۲۰ متر مربع (پنجاه و یک و بیست صدم متر مربع) قسمتی از پلاک های شماره ۲ و ۳ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی بی بی سکنینه سردسته محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض