

صبح امروز

خراسان رضوی

دوشنبه
۱۱
۱۴۰۱

پایان چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر

«سینما متروپل» بهترین فیلم شد

۵

مذاکره کننده ارشد هسته ای ایران:

منافع ماتامین شود، مانعی برای توافق نداریم

۲

معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره کننده ارشد هسته ای ایران درباره مذاکرات رفع تحریم‌ها گفت: مذاکرات در چارچوب تبادل پیام‌ها بین دو طرف همچنان ادامه دارد و طرفین در حال تبادل دیدگاه‌های خود با یکدیگر هستند.

به گزارش ایلنا، علی باقری در گفت‌وگو با شبکه المنار لبنان در خصوص آخرین تحولات مذاکرات رفع تحریم‌ها گفت: در اینجا باید به دو نکته اشاره کنم؛ نخست اینکه پیشرفت‌های علمی، فناوری و صنعتی هسته‌ای ایران نشان دهنده این است که جمهوری اسلامی ایران در سایه استقلال توانسته است در عرصه هسته‌ای به مرزهای دانش و فناوری و صنعت دست پیدا کند اما قدرت‌های بزرگ برای مقابله با ملت ما در واقع این ظرفیت و دستاورد بزرگ را به یک تهدید تبدیل کنند و این دستاورد را به گونه ای جلوه دهند که برای اهداف غیر صلح آمیز در جریان است در صورتی که این حرف ۱۰۰ درصد نادرست است و فعالیت‌های هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران کاملاً در چارچوب تعهدات جمهوری اسلامی ایران به آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و در چارچوب تعهدات معاهده ان پی تی است.

طرفین در تبادل دیدگاه‌های خود با یکدیگر هستند

معاون وزیر امور خارجه افزود: در یک سال و نیم گذشته که مذاکرات جریان داشت، سرعت مذاکرات ممکن است کم یا زیاد شده باشد اما یک پیوستگی و استمرار در مذاکرات را داشتیم؛ الان هم به این گونه در جریان است که در چارچوب تبادل پیام‌ها بین دو طرف همچنان ادامه دارد و طرفین در حال تبادل دیدگاه‌های خود با یکدیگر هستند و وضعیت کنونی بین طرفین چنین است.

گفت‌وگوی مستقیمی با آمریکان نداریم

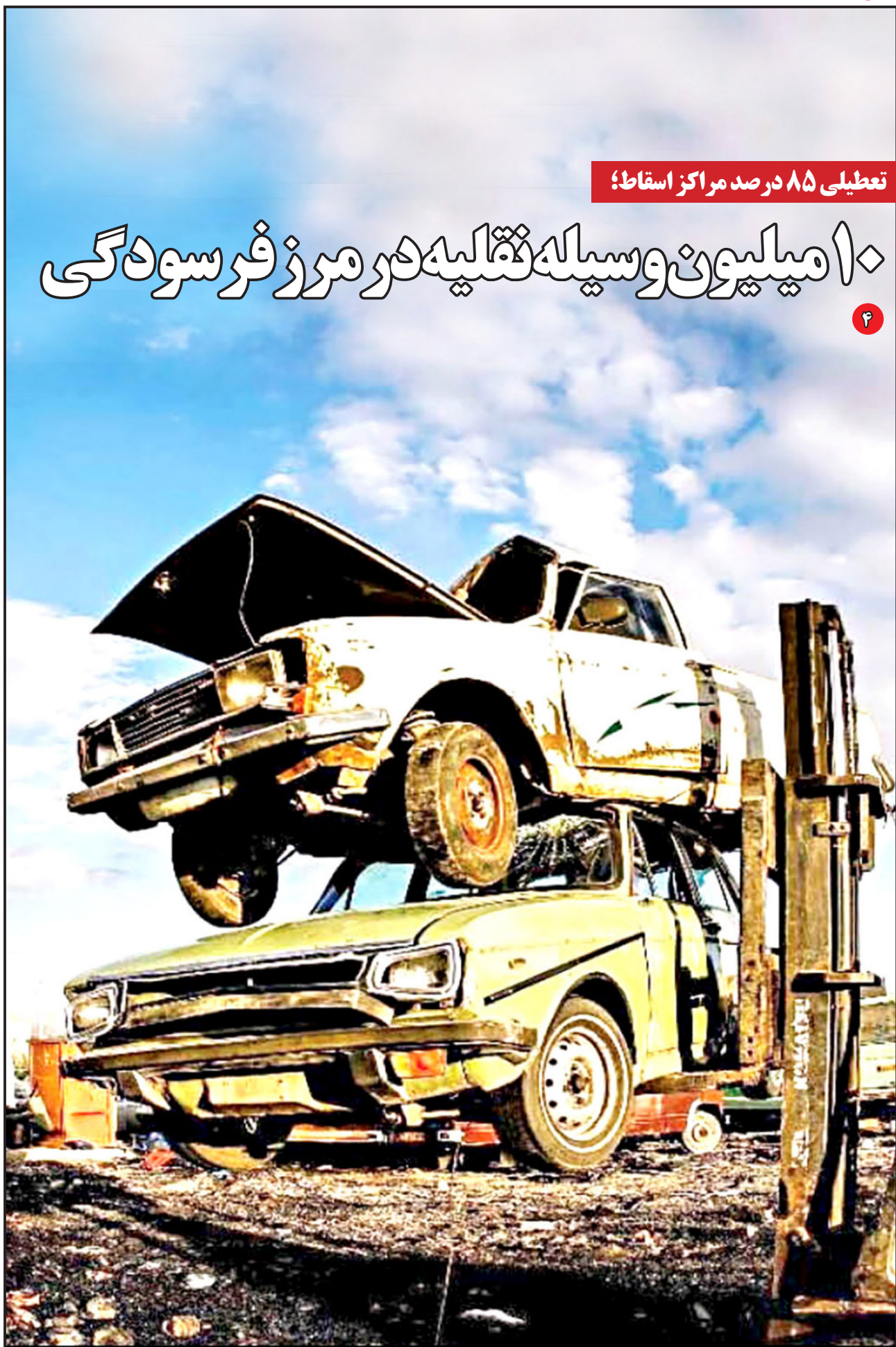
باقری در خصوص نقش میانجیگری قطر در تبادل پیام بین ایران و کشورهای غربی به خصوص آمریکا گفت: ما با آمریکا ارتباط مستقیمی نداریم و طبیعی است که تبادل پیام بین ما و آمریکایی‌ها از طریق یک واسطه صورت می‌گیرد که گاهی این واسطه یک کشور اروپایی و یا یک واسطه غیر اروپایی است؛ ما بر این اساس

ادامه در صفحه ۲

تعطیلی ۸۵ درصد مراکز اسقاط؛

۱۰ میلیون وسیله نقلیه در مرز فرسودگی

۴



از نگاه حقوقی



چگونگی پرداخت ارزهای دیجیتال و خارجی

بخش مهمی از پرونده‌های جاری دستگاه قضا مربوط به خرید و فروش، همچنین پرداخت ارزهای خارجی از جمله ارز دیجیتال می‌باشد. با توجه به اینکه این ارزها گاهی در دسترس نبوده و یا مبلغ آن قابل محاسبه نمی‌باشد و باعث سردرگمی مردم و واحدهای اجرای احکام می‌گردد. از سوی در ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی...

۴

نگاه



درمان «گران» سرطان در کشور

رئیس اداره کنترل و مبارزه با سرطان دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت ضمن تشریح چرایی گران بودن درمان سرطان در کشور، گفت: وقتی بیماران مبتلا به سرطان از هزینه‌های بالای داروهای سرطان گلایه دارند، یا مربوط به ۱۰ درصد فرانشیز داروهایی است که در لیست دارویی کشور قرار دارند یا مربوط به ...

۳

گفت‌وگو

علی باقری: منافع ما تأمین شود، مانعی برای توافق نداریم

ادامه از صفحه اول

تبادل پیام را بین دو طرف داشتیم و الان این مسئله هم وجود دارد. مذاکره کننده ارشد هسته ای ایران با اشاره اظهارات رئیس جمهور آمریکا در خصوص مرگ توافقی هسته ای گفت: بعد از صحبت های رئیس جمهور آمریکا برخی مقامات زیربط آمریکایی درباره موضوع توافق و روند مذاکرات با رسانه ها صحبت کردند و همین طور در عمل هم تبادل پیام ها همچنان ادامه دارد.

غربی ها در اغتشاشات اخیر در ایران دست خالی بودند

معاون وزیر امور خارجه در خصوص اغتشاشات اخیر و نقش کشورهای غربی در این زمینه افزود: در مورد تحولات و اتفاقاتی که در داخل ایران افتاد، ممکن است آنها یک محاسبات غلطی داشته باشند اما وقتی با صحنه عمل و واقعیت های ایران مواجهه شدند، دست خود را خالی دیدند و چیزی را در اختیار نداشتند که بخواهند در صحنه مذاکرات آن را نقد کنند. وی افزود: اینکه آن ها طرحی داشته باشند که از ابزارهای مختلف علیه جمهوری اسلامی ایران استفاده کنند، از جمله در عرصه مذاکرات هیچ شکی در آن نیست چراکه سابقه آنها همچنین چیزی را نشان می دهد ولی در موضوع تحولات اخیر در ایران هیچ چیزی که نشان دهنده این باشد که آنها بتوانند همچنین کاری را بخواهند انجام بدهند ما مشاهده نکردیم و قطعاً آنها توانایی انجام چنین کاری را نخواهند داشت.

یکی مهم ترین از خطوط قرمز ما بحث تضمین ها بود

باقری اضافه کرد: در مورد موضوع خطوط قرمز ما، یکی از خطوط قرمز و اساسی جمهوری اسلامی ایران بحث تضمین ها بود که باید تضمین های اطمینان آوری نزد جمهوری اسلامی ایران باشد تا طرف مقابل پایبند به تعهداتش باشد چون هدف اصلی ما در این مذاکرات رفع تحریم ها است

به گونه ای که مردم ما انتفاع اقتصادی از آن داشته باشند. مذاکره کننده ارشد هسته ای ایران ادامه داد: در کنار آن، رفع تحریم ها و انتفاع اقتصادی باید پایدار باشد و مقطعی نباشد؛ این یکی از بحث های

اساسی بود که در طول مذاکرات با طرف مقابل مطرح شد و در یکی از ادواری که ما آخرین گفتگوها را داشتیم با هماهنگی کننده اروپایی که سیتامبر در نیویورک بود و بار دیگر بر این مساله تاکید کردیم و آنها نیز این نکته را مورد قبول و پذیرش قرار دادند.

مذاکرات ما معطوف به رفع تحریم های اقتصادی است

باقری درباره اضافه شدن تحریم های جدید علیه جمهوری اسلامی ایران به موازات تبادل پیام ها گفت: مذاکرات ما معطوف به تحریم های اقتصادی است و تحریم های اقتصادی در چارچوب توافقی که در سال ۲۰۱۵ انجام گرفت، باید برداشته شود و همینطور تحریم هایی که جدید توسط دولت ترامپ علیه جمهوری اسلامی ایران وضع شده بود باید به طور کامل برداشته شود و این وظیفه آنهاست که تحریم ها را بردارند. معاون سیاسی وزیر امور خارجه ادامه داد: آمریکایی ها اعلام آمادگی کردند برای بازگشت به توافق و طرفی که اعلام آمادگی می کند برای بازگشت به توافق، باید آمادگی اجرای تعهدات خود را داشته باشد و تعهد آمریکا در حال حاضر رفع تحریم ها است.

در صورتی که منافع ما تأمین شود، هیچ مانعی برای نهایی سازی توافق وجود ندارد

باقری در خصوص سقف زمانی کشورهای غربی برای اجرای تعهدات خود نیز گفت: دو طرف باید این درک را داشته باشند که نیازهای هر کدام یک طرف زمانی دارد و باید این نیازها در این ظرف زمانی محقق شود از این رو تلاش ما این است که در ظرف زمانی معقول و منطقی بتوانیم توافق را نهایی کنیم. وی امضای توافق را منوط به اراده دو طرف دانست و افزود: جمهوری اسلامی ایران اعلام آمادگی کرده است که در چارچوبی که خطوط قرمز و منافعش تأمین شود، هیچ مانعی برای نهایی سازی توافق حتی در کوتاه مدت ندارد.

سیاست همسایگی تابلوی سیاست خارجی دولت سیزدهم است

معاون وزیر خارجه در خصوص روابط با کشورهای منطقه به خصوص عربستان گفت: در دولت آیت الله رئیسی سیاست همسایگی تابلو سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران درباره کشورهای منطقه است و بر همین اساس هم با برخی از کشورها که در دولت قبل روابط با آنها راکد بود، از حالت رکود خارج و تبدیل به روابط با نشاط شد که در این زمینه می توان به روابط با جمهوری آذربایجان و ترکمنستان و در حوزه جنوب ایران به روابط با کویت و امارات اشاره کرد که سفرای خود را از ایران فراخوانده بودند. باقری ادامه داد: در دولت آیت الله رئیسی با صحبت هایی که انجام شد، امارات و کویت سفرای خود را به ایران برگرداندند، در کنار آن چندین دور مذاکره با طرف سعودی به میزبانی دولت عراق در بغداد برگزار شد و تلاش بر این هست که این گفتگو ها در چارچوب اولویات و ملاحظات که دو طرف دارند ادامه پیدا کند.

سفر رئیسی به چین؛ ادامه راهبرد تعادل در سیاست خارجی

رئیس جمهور فردا در راستای راهبرد ایجاد تعادل در سیاست خارجی و امضای اسناد مهم همکاری دوجانبه به چین می رود. به گزارش تسنیم، آیت الله رئیسی عصر فردا به منظور سفری سروزه به چین می رود و با ششی جین پینگ رئیس جمهور این

کشور درباره مسائل دوجانبه، منطقه ای، بین المللی، توافقات و تفاهمنامه ها گفت و گو می کند. البته این اولین دیدار رؤسای جمهور دو کشور نیست و رئیسی و شی جین پینگ شهرپور امسال در حاشیه اجلاس شانگهای در سمرقند نیز با هم دیدار و گفت و گو

داشتند. رئیس جمهور کشورمان در این دیدار گفته بود ظرفیت های گسترده موجود در زمینه های نفت و انرژی، ترانزیت، کشاورزی، تجارت و سرمایه گذاری بستر بسیار مناسبی برای تعمیق و توسعه روابط اقتصادی بین دو کشور است.

نقشه ای برای ریاض، تهران و فلسطین!

بازی طراحی شده «نتانیا هو» برای «بایدن»



حمله به ایران پاسخ می داد و پس از پاسخ تهران از امریکا می خواست به تعهدات امنیتی خود متعهد باشد چه رخ می داد؟ حتی ترامپ بهترین دوست سعودی ها در کاخ سفید نیز در این باره مکث می کرد. بایدن برخلاف ترامپ با دیدگاه اسرائیل و عربستان سعودی مبنی بر آن که می توان ایران را در سکوت ترسانند موافق نیست. اسرائیل و عربستان سعودی ترامپ را متقاعد کردند که از برجام خارج شود که اکنون پیامد آن را شاهد هستیم و ایران به کشوری کاملاً هسته ای تبدیل شده است. بایدن به کمک اسرائیل و عربستان سعودی برای مهار ایران نیاز دارد، اما نمی تواند به آن دو کشور اجازه دهد که ایالات متحده را به خصومت هایی بکشاند که تنها باعث لجبوهانه و ستیزه جوینانه تر شدن رفتار و تصمیمات تهران خواهد شد. بایدن هیچ لطفی در حق نتانیا هو با استفاده از عربستان سعودی نخواهد کرد و اگر هم بخواهد چنین خواسته ای را بپذیرد کنگره امریکا به او اجازه نخواهد داد. شاید این موضوع اهمیتی نداشته باشد، زیرا اسرائیل و عربستان سعودی باید از طریق تهدید مشترک ایران و منافع مشترک اقتصادی به یکدیگر نزدیک شوند.

درک این موضوع که اسرائیل که به طور فزاینده ای غیرلیبرال تر می شود و در برابر وحشی گری های دوره ای محمد بن سلمان خرده گیری ای نمی کند ناامید کننده است. با این وجود، ایالات متحده نیز نمی تواند دستان خود را از عربستان سعودی بشوید. اکنون بایدن با کمال تاسف در پیافته که جایگاه سعودی ها به عنوان «تولید کننده نوسانی نفت» در جهان به آن کشور اهرمی فوق العاده بر بازارها جهانی بخشیده است. هم چنین، بایدن به سعودی و اسرائیلی ها نیاز دارد تا از گسترش نفوذ ایران در سراسر خاورمیانه جلوگیری کند.

توافقات ابراهیم از آنجایی که مظهر چشم انداز آینده نگر خاورمیانه مبتنی بر توسعه انسانی و اقتصادی است هم برای منطقه و هم برای ایالات متحده یک موهبت قلمداد می شود. هنگامی که نتانیا هو سرانجام راهی واشنگتن شد بایدن باید به او بگوید که ایالات متحده آماده است تا به شکل گیری نظم جدیدی در خاورمیانه کمک کند، اما نه نظمی که بر اساس تحقیر فلسطینیان و سیاست تغییر رژیم ایران باشد.

مقام های امریکایی در آن زمان حتی نامی از فلسطینیان ذکر نکرده بود. پس مشکل کجاست؟ نخست آن که «ملک سلمان» پادشاه عربستان سعودی و پدر محمد بن سلمان وابستگی زیادی به آرمان فلسطین مانند تمام هم نسلی هایش دارد. اگر نتانیا هو با گسترش یا رسمی کردن شهرک های غیر قانونی یهودی نشین و حتی کم تر از آن با الحاق بخشی از کرانه باختری سعی در راضی کردن متعصبان مذهبی در دولت ائتلافی اش داشته باشد در آن صورت محمد بن سلمان که یک فرصت طلب بدبین، اما نه احمق است به توافق نخواهد پیوست. دوم آن که ریاض نسبت به دولت بایدن نظر مساعدی ندارد و نسبت به تصمیمات آن خوش بین نیست. زمانی که بایدن در تابستان گذشته از ولیعهد سعودی درخواست کرد تا تولید نفت کشورش را افزایش دهد تا قیمت نفت کاهش یابد محمد بن سلمان درخواست او را رد کرد. سعودی ها به طور فزاینده ای خود را به عنوان یک قدرت رو به رشد در جنوب جهانی قلمداد می کنند که بر اساس منافع خود با ایالات متحده، چین و روسیه همکاری می کند. آنان اصرار دارند که

از زمینه های اقتصادی و فنی شدند. دولت های عربی دیگر منطقه نیز به زودی از این روند پیروی کردند. در سپتامبر ۲۰۲۲ میلادی شیخ «عبدالله بن زاید آل نهیان» وزیر امور خارجه امارات متحده عربی سفری پنج روزه به اسرائیل داشت و با تمام شخصیت های اصلی آن کشور دیدار کرد و از بنای یادبود هولوکاست بازدید نمود. اکنون که در شعبه دانشگاه نیویورک در ابوظبی یهودیان ارتدوکس افراطی از کلاس های درس خود بیرون می آیند می توان گفت که این توافق به واقعیت تبدیل شده است.

هسته سخت پیمان ابراهیم همکاری امنیتی منطقه ای علیه ایران است. اسرائیل اکنون با بحرین و مراکش قراردادهای امنیتی امضا کرده و به امارات متحده عربی در دفاع موشکی پس از حملات صورت گرفته به ابوظبی توسط انصارالله مورد حمایت ایران در یمن کمک کرده است. این حملات که عربستان سعودی را نیز هدف قرار داده اند به رانده شدن بیش تر کشورهای حوزه خلیج فارس به سوی اسرائیل دامن زده اند که سامانه گنبد آهنین از پیشرفته ترین فناوری های دفاع موشکی اسرائیل را نیز شامل می شود.

«

پذیرش روابط ناتو با عربستان سعودی برای ایالات متحده غیر قابل تصور است. اگر محمد بن سلمان به یک حمله دیگر از سوی انصارالله با حمله به ایران پاسخ می داد و پس از پاسخ تهران از امریکا می خواست به تعهدات امنیتی خود متعهد باشد چه رخ می داد؟ حتی ترامپ بهترین دوست سعودی ها در کاخ سفید نیز در این باره مکث می کرد

مطمئناً نتانیا هو در این باره درست فکر می کند که اگر عربستان سعودی به عنوان خادم حرمین شریفین، غول خلیج فارس و برای سال ها قهرمان آرمان فلسطین به این حلقه همکاری بپیوندد خاورمیانه جای متفاوتی خواهد شد. این چشم انداز آشکارا در ریاض مورد بحث قرار می گیرد. محمد بن سلمان بیش از شیخ محمد بن زاید آل نهیان از امارات نسبت به فلسطینیان احساساتی نیست. او در زمان ریاست جمهوری ترامپ در مورد انتقال سفارت امریکا در اسرائیل از تل آویو به بیت المقدس مخالفتی ابراز نکرد تصمیمی که خشم فلسطینیان و حامیان آنان را برانگیخته بود. منابع آگاه می گویند محمد بن سلمان در جریان دیدار و گفتگوی طولانی با



درمان «گران» سرطان در کشور

رئیس اداره کنترل و مبارزه با سرطان دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت ضمن تشریح چرایی گران بودن درمان سرطان در کشور، گفت: وقتی بیماران مبتلا به سرطان از هزینه‌های بالای داروهای سرطان گلایه دارند، یا مربوط به ۱۰ درصد فرانشیز داروهایی است که در لیست دارویی کشور قرار دارند یا مربوط به داروهایی است که در لیست دارویی کشور وجود ندارند اما متأسفانه برخی پزشکان آنها را تجویز می‌کنند.

دکتر علی قنبری مطلق در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت تجهیزات مربوط به درمان سرطان در کشور گفت: در این زمینه دو بحث کمیت و کیفیت مورد توجه است. ما فعلاً به ازای هر یک میلیون نفر ۱۵ دستگاه شتاب‌دهنده در کشور داریم. در حالی که در دنیا این میزان دو دستگاه است. بنابراین باید تعداد دستگاه‌های شتاب‌دهنده در کشور افزایش یابد و در عین حال در زمینه نگهداری از این دستگاه‌ها هم باید حمایت بیشتر باشد تا از نظر قطعات و ... دچار مشکل نشوند. خوشبختانه در پنج سال گذشته برای بخش‌های دولتی چند دستگاه تهیه و نصب شده که کمک کرده تا از بحران کاهش دستگاه‌ها جلوگیری شود و همچنین خدمات پیشرفته رادیوتراپی را در اختیار مردم قرار می‌دهد. باید توجه کرد که جراحی و رادیوتراپی سهم بیشتری در درمان سرطان داشته‌اند. بنابراین باید مورد توجه قرار گیرند. لزوم اضافه شدن ۸۰ دستگاه شتاب‌دهنده در حوزه درمان سرطان تا سال ۲۰۲۵

وی گفت: در سند شبکه ملی مراقبت سرطان پیش‌بینی شده که تا سال ۱۴۰۴ چند دستگاه در چه مراکزی باید داشته باشیم. همه این موارد پیش‌بینی شده است و اعلام شده که باید تا سال ۲۰۲۵، ۲۲۰ دستگاه شتاب‌دهنده داشته باشیم. اکنون حدود ۱۴۰ دستگاه داریم که ۸۰ دستگاه دیگر تا سال ۲۰۲۵ باید به ظرفیت دستگاه‌های شتاب‌دهنده اضافه شود و اگر هم موردی فرسوده شد، باید جایگزین شود.

قنبری مطلق همچنین درباره وضعیت راهنامه‌های بالینی سرطان، گفت: راهنامه‌های بالینی را می‌توان به دو دسته الزام‌آور و غیرالزام‌آور تقسیم کرد؛ گاهی راهنمای بالینی برای این است که پزشک بداند چه چیزی باعث می‌شود که طبابت بهتری داشته باشد. گاهی اوقات راهنمای بالینی الزام‌آور است؛ یعنی یا قانون جلو پزشک را می‌گیرد یا اینکه بیمه پوشش نمی‌دهد.

پوشش بیمه‌ای داروهای سرطان خوب است، اما ایده‌آل نیست قنبری مطلق گفت: تقریباً پوشش بیمه‌ای داروهای سرطان بر اساس اندیکاسیون‌هایی که در دنیا وجود دارد، خوب است. تقریباً اینطور نیست که دارویی در دنیا در اندیکاسیونی موثر باشد، اما بیمه اعلام کند که آن را پوشش نمی‌دهد. بنابراین برای حدود ۱۲ دارو که گایدلاین دارند و داروهای گران‌قیمت و جدیدتری هستند و موثرند، پوشش بیمه‌ای هم در کشور وجود دارد. پوشش بیمه‌ای داروهای سرطانی که در لیست دارویی ایران قرار دارند، خوب است، اما ایده‌آل نیست. زیرا اگر یک داروی سرطان را تا ۹۰ درصد هم پوشش دهید، شاید همان ۱۰ درصد پرداختی بیمار هم برای یک داروی گران، زیاد باشد. بنابراین باید راهی پیدا کرد که همان ۱۰ درصد را هم یا برای همه یا برای عده‌ای پوشش دهید. البته خوشبختانه در قالب بسته حمایت از بیماران صعب‌العلاج، دارد تلاش می‌شود تا این نقصان هم برای کل بیماران مبتلا به سرطان، اما برای داروهایی که داخل لیست دارویی هستند، رفع شود.

داروهایی که در فهرست دارویی کشور نیستند اما تجویز می‌شوند وی افزود: مشکل دیگر درباره داروهایی هستند که خارج از لیست دارویی قرار دارند که این موارد را وزارت بهداشت باید سریع‌تر بررسی کند که آیا می‌خواهد این داروها را وارد لیست کند یا خیر؟ مشکل دیگر این است که برخی پزشکان داروهای خارج از لیست دارویی کشور را برای بیماران مبتلا به سرطان تجویز می‌کنند که این داروها بسیار گرانند و این داروها هستند که برای بیماران مشکل ایجاد می‌کنند. بنابراین وقتی بیماران مبتلا به سرطان از هزینه‌های بالای داروهای سرطان گلایه دارند، یا مربوط به ۱۰ درصد فرانشیز داروهایی است که در لیست دارویی کشور قرار دارند یا مربوط به داروهایی است که در لیست دارویی کشور وجود ندارند.

همکاری سازمان همیاری خراسان رضوی برای رفع مشکلات مدیریت شهری زاهدان

این منطقه برگزار شد. این جلسه با حضور محمدرضا تازیکی مدیرعامل و معاونان و مدیران ستادی و تعدادی از واحدهای تابعه سازمان همیاری و دکتر محمدامیر براهویی شهردار، عبدالناصر گرگیج رئیس شورای اسلامی و دیگر

نشست مشترک مدیرعامل، معاونان و مدیران سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی با شهردار و رئیس شورا و تعدادی از مسئولان شهرداری زاهدان در خصوص بررسی سازوکارها برای تامین نیازها و رفع مشکلات حوزه خدمات و مدیریت شهری



جزئیاتی از لایحه ارتقا امنیت زنان چرا کلمه «خشونت» در لایحه حذف شد



و حتی در تمام متن آن یک بار هم کلمه خشونت نیامده است. درباره این موضوع به سراغ فاطمه رحمانی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس رفتیم وی در این باره گفت: در لایحه پیشگیری از آسیب دیدگی زنان و ارتقای امنیت آنان در برابر سوء رفتار اصلاحات مثبتی صورت گرفته است. **جایگزینی هوشمندانه واژه خشونت** وی افزود: نخستین اصلاح مثبت صورت گرفته جایگزینی هوشمندانه واژه خشونت در لایحه با مفهوم سوء رفتار و آسیب و مبتنی کردن آن بر مبنای فقهی و قانونی است تا از این طریق تبدیل زن حمایت پذیر از کنشگری منفعل در تأمین امنیت زنان به کنشگری فعال و پیشگیری از سوء رفتار را شاهد باشیم. رحمانی بیان داشت: تقویت رویکرد حل مسئله در لایحه در بخش‌های پیشگیرانه، حمایتی و کیفری، کاهش مفاد جرم‌انگاری لایحه و تقویت رویکرد ترمیمی، تعاریف

پیشگیرانه این لایحه است. وی بیان داشت: ایجاد حلقه اتصال بین دستگاه‌های اصلی در موضوع زنان در برابر آسیب به منظور پرهیز از رویکرد جزیره‌ای از طریق ایجاد سامانه پنجره ارائه خدمت از دیگر موارد مورد توجه در این لایحه است. مجید انصاری سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس در نشست خبری رونمایی از لایحه پیشگیری از آسیب دیدگی زنان اظهار داشت: نگاه مبتنی بر کرامت انسان در اسلام مورد تأکید قرار گرفته و هر گونه رفتار سو علیه زنان مغایر با این کرامت است.

جرم انگاری‌های جدید در حوزه زنان وی درباره ویژگی‌های این لایحه گفت: جرم انگاری اجبار زنان به ازدواج و طلاق، تشدید مجازات مرتکبین جرم علیه زنان و مجازات زوجی که علم به ازدواج اجباری زن با خود دارد همچنین مجازات شوهری که همسر خود را از خانه اخراج یا مانع ورودش به خانواده شود از نوآوری‌های حقوقی و قضائی این لایحه است. انصاری با اشاره اینکه این لایحه ۵۱ ماده دارد و به صورت یک فوریتی به هیأت رئیسه ارائه می‌شود، گفت: درخواست پیشنهاد رابطه نامشروع با زن و تشدید مجازات این جرم در محیط‌های کاری در نظر گرفته شده است. وی گفت: جرم انگاری ارسال بدون رضایت

زنانی که برای خروج از کشور با دلیل غیر موجه همسر مواجه می‌شوند بر اساس لایحه پیشگیری از آسیب دیدگی زنان و ارتقای امنیت آنان در برابر سوء رفتار می‌توانند مدارک و مستندات خود را به دادگاه ارائه کنند و دادگاه موظف است از خارج از نوبت این موضوع را رسیدگی کند و بر اساس تشخیص قاضی مجوز خروج زن به خارج از کشور صادر می‌شود.

۱۵ دستگاه متولی حمایت از زنان / افزایش مجازات فرزندکشی

وی بیان داشت: ۱۵ دستگاه و نهاد مسئول از جمله نیروی انتظامی، قوه قضائیه، شهرداری‌ها، سازمان زندان‌ها، وزارت راه و شهرسازی، سازمان بهزیستی، وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، سازمان پزشکی قانونی، وزارت بهداشت، شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم، صدا و سیما، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان اداری و استخدامی و آموزش و پرورش در اجرای این لایحه مسئول هستند.

وی بیان داشت: افزایش مجازات فرزندکشی از ۳ تا ۱۰ سال حبس به ۱۵ سال و بیشتر از دیگر مواد این لایحه است که مورد توجه قرار گرفت.

لایحه ارتقا امنیت زنان در مقابل سوء رفتار قرار است به صورت یک فوریتی به هیأت رئیسه مجلس ارائه شود و حالا باید منتظر ماند و دید حمایت از زنان به ویژه زنان آسیب پذیر چگونه اجرایی خواهد شد.

شفاف از مفهوم به کار برده شده در لایحه بر خلاف متن ارسالی دولت که مفاهیم فاقد تعریف مشخص بودند همچنین ایجاد فصل نظارت و پایش در لایحه و ایجاد حلقه اتصال بین دستگاه‌های اصلی در موضوع حمایت از زنان در برابر آسیب به منظور پرهیز از رویکرد جزیره‌ای از طریق ایجاد سامانه پنجره ارائه خدمات و رفع خلاء قانونی در مواردی که قتل رخ داده و به دلایلی قصاص رخ نمی‌دهد از اصلاحات مثبت صورت پذیرفته است.

این نماینده مجلس گفت: همچنین ایجاد تکلیف برای شورای پیشگیری از وقوع جرم جهت ارائه پیشنهادها و اصلاحی و مشارکت در فرآیند تدوین پیش نویس قوانین، همچنین واسپاری موضوع هماهنگی و نظارت بر دستگاه‌های اجرایی

پیام، تصویر، نماد یا محتوای مستهجن و مبتذل به زنان و تشدید مجازات مرتکبین جرم علیه زنان کم توان ذهنی و جسمی از دیگر مواد این لایحه است. سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس خاطر نشان کرد: وعده ازدواج با پیشنهاد طلاق به زن متأهل نیز در این لایحه جرم انگاری شده و برای فراری دادن زن از محل سکونت خود با اکراه تهدید، یا فریب نیز مجازات در نظر گرفته شده است. انصاری بیان داشت: تشدید مجازات هر کس که مرتکب قتل عمد زنی شود و به هر علت قصاص نشود از دیگر ماده‌های این لایحه است.

انتقاد از حذف کلمه خشونت در لایحه اما برخی منتقدین می‌گویند لایحه اساساً وجود خشونت علیه زنان و به خصوص خشونت خانگی را به رسمیت نمی‌شناسد

لایحه ارتقاء امنیت زنان در مقابل سوء رفتار در کمیسیون اجتماعی مجلس تصویب شد و نمایندگان مجلس می‌گویند: حذف کلمه خشونت از لایحه یک اصلاح مثبت هوشمندانه‌است.

به گزارش خبرنگار مهر، رونمایی از لایحه ارتقا امنیت زنان در مقابل سوء رفتار هفته گذشته با حضور قاسم پور رئیس فراکسیون زنان، انصاری و رحمانی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس بر گزار در ساختمان شیخ فضل الله نوری بر گزار شد. نمایندگان مجلس می‌گویند: پیشگیری از سوء رفتار علیه زنان، تقویت مداخلات اجتماعی برای پیشگیری از وقوع جرم، ایجاد اتصال بین دستگاه‌ها در حمایت از زنان در برابر آسیب از اهداف کلیدی این لایحه است. همچنین ارتقای امنیت روانی زنان در محیط خانواده و مهارت افزایی و توانمندسازی اقتصادی زنان آسیب دیده از دیگر محورهای این لایحه است. همچنین به گفته نمایندگان مجلس این موضوع ابتدا در سومین نشست اندیشه‌ای راهبردی با مقام معظم رهبری مطرح و شروع کار از سوی معاونت امور زنان رئیس جمهوری شکل گرفت سپس پیش نویس اولیه تهیه و به هیأت دولت ارسال شد. پس از آن به دلیل وجود مقررات قضائی به قوه قضائیه ارسال و پس از بررسی در دولت به مجلس ارسال شد و سرانجام بهمن امسال در کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی تصویب شد. به گفته نمایندگان مجلس این لایحه دارای نوآوری‌های حمایتی و پیشگیرانه همچنین نوآوری‌های حقوقی و قضائی است. به لحاظ سطح بندی محتوایی لایحه در ۳ سطح تدابیر پیشگیرانه، تدابیر حمایتی و تدابیر حقوقی و تحکیم است.

حمایت از زن و تحکیم خانواده

فاطمه قاسم پور رئیس فراکسیون زنان مجلس در مورد لایحه پیشگیری از آسیب دیدگی زنان و ارتقای امنیت آنان در برابر سوء رفتار اظهار داشت: زنانی که برای خروج از کشور با دلیل غیر موجه همسر مواجه می‌شوند بر اساس لایحه پیشگیری از آسیب دیدگی زنان و ارتقای امنیت آنان در برابر سوء رفتار می‌توانند مدارک و مستندات خود را به دادگاه ارائه کنند و دادگاه موظف است از خارج از نوبت این موضوع را رسیدگی کند و بر اساس تشخیص قاضی مجوز خروج زن به خارج از کشور صادر می‌شود.

وی افزود: افزایش ضمانت اجرای قانون، تلاش جهت برقراری تناسب بین حمایت از زن و تحکیم خانواده، افزایش ضمانت اجرای قانون، اتخاذ رویکرد فرایندی و پرهیز از نگاه جزیره‌ای به بخش‌های مختلف اتخاذ نگاه واقع گرایانه و پرهیز از تکلیف غیر قابل اجرا برای دستگاه‌های اجرایی از مبانی گفتمانی این لایحه است.

ایجاد سامانه یکپارچه ارائه خدمت به زنان آسیب دیده

قاسم پور گفت: ایجاد سامانه یکپارچه ارائه خدمت به زنان آسیب دیده حمایت حقوقی از زنان فاقد شناسنامه و سایر اسناد هویتی، درمان رایگان زنان آسیب دیده در موارد فوریت دار، اصلاح مقررات راجع به صدور گذرنامه مقررات راجع به صدور گذرنامه برای زنان، الزام تأمین خوابگاه برای دانشجویان دختر بی سرپرست یا بد سرپرست از نوآوری‌های حمایتی و

چگونگی پرداخت ارز های دیجیتال و خارجی

حامد سلیمانی پور

کارآموز مرکز وکلا خراسان رضوی

بخش مهمی از پرونده های جاری دستگاه قضا مربوط به خرید و فروش، همچنین پرداخت ارز های خارجی از جمله ارز دیجیتال می باشد

با توجه به اینکه این ارز ها گاه در دسترس نبوده و یا مبلغ آن قابل محاسبه نمی باشد و باعث سردرگمی مردم و واحدهای اجرای احکام می گردد.

از سوی در ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی مصوب سال ۱۳۵۶ به صراحت اعلام شده که اگر محکوم به عین معین باشد یا تلف و یا به آن دسترسی نباشد یا با تراضی و یا به وسیله دادگاه تعیین می گردد.

در حالی که در اکثر اوقات تفاوت فاحش قیمت ارز های خارجی با توجه به نوسانات زیاد و افت پول ملی قابل مشاهده است

در تفسیر قسمتی از ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی چنین بیان می کند

برای تعلق خسارت تاخیر به دین آن است که مدیون از پرداخت طلب دائن امتناع کرده باشد. امتناع ترک فعلی است که مستند به شخص مدیون است بنابراین به صرف مطالبه یا سر رسید شدن طلب و عدم پرداخت آن امتناع مسلم است و اگر مدیون عدم پرداخت را ناشی از عوامل دیگری می داند که در حیطه توانایی او نبوده است باید آن را اثبات کند.

حال اداره حقوقی قوه قضاییه در تاریخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۱ طی شماره ۴۲/۱۴۰۱/۷ نظریه ای را جهت تعیین و تکلیف این موضوع و موارد مشابه ارایه داده است که به اختصار توضیح داده شده است

سوال: در فرضی که محکوم به ارز خارجی است، با توجه به تفاوت فاحش قیمت اعلامی از سوی بانک مرکزی و بازار آزاد و با عنایت به حکومت قاعده لاضرر و با لحاظ ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶ و نظریات مشورتی متعدد آن اداره کل مبنی بر این که محکوم علیه در حدود محکومیت ملزم به اقدام است، چنانچه اجرای احکام توانایی تهیه ارز خارجی را به سبب برخی محدودیت های بازار نداشته باشد، خواهشمند است اعلام فرمایید ملاک محاسبه و تبدیل نرخ ارز جهت اجرای حکم، نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی است یا کانون صرافان و یا نرخ بازار آزاد؟ همچنین چنانچه موضوع خواسته، ارز خارجی باشد، با توجه به رأی وحدت رویه شماره ۹۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۵۳ هیأت عمومی دیوان عالی کشور، خسارت تأخیر تأدیه چگونه محاسبه می شود؟

پاسخ: اولاً، اگر محکوم به ارز باشد و مقصود سؤال کننده از محاسبه محکوم به این باشد که تهیه محکوم به (ارز) متعذر باشد یا در دسترس نباشد، با توجه به این که در فرض استعلام محکوم به، برابر حکم دادگاه ارز خارجی است، محکوم علیه موظف است همان میزان ارز مندرج در حکم را به محکوم له تحویل دهد و چنانچه تهیه آن متعذر باشد، با توجه به ملاک ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶، قیمت آن به تراضی طرفین و در صورت عدم تراضی بهای آن به قیمت-یوم الاداء به نرخ بازار- آزاد محاسبه و از محکوم علیه وصول و به محکوم له پرداخت می شود؛ اما اگر منظور سؤال کننده این است که محکوم به (ارز) موجود و در دسترس است؛ اما برابر مقررات بانک مرکزی و مصوبات شورای پول و اعتبار، پرداخت ارز محدود به سقف مشخصی است و یا نحوه وصول و پرداخت آن منوط به رعایت مقرراتی است؛ مانند آن که باید از صرافی مجاز یا از حساب ارزی خاصی تأمین شود یا به حساب خاص مانند حساب نیمایی واریز شود، مصوبات شورای- پول و اعتبار و مقررات بانک- مرکزی باید رعایت شود.

ثانیاً، وجه رایج مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ به ارز های خارجی تسری پیدا نمی کند؛ زیرا، تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می شود، بر اساس ترقی و تنزل هزینه زندگی است و این تغییر شاخص بر مبنای ارزش ثابت ریال (وجه رایج در ایران) محاسبه می شود؛ بنابراین، ارز های مذکور از شمول ضابطه این ماده خارج است و اصولاً وجه رایج به معنای پول رایج در داخل کشور است و شامل پول دیگر کشورها نیست و رأی وحدت رویه شماره ۹۰ مورخ ۱۳۵۳/۱۰/۴ هیأت عمومی دیوان عالی کشور که در مقام تفسیر ماده ۷۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۱۸ صادر شده است، با عنایت به نسخ این قانون و از جمله ماده ۷۱۹ آن و مغایرت مفاد آن با ماده ۵۲۲ صدر الذکر، قابل استناد نیست.

به امید روز های بهتر.

شورای رقابت؛ دستورالعمل خودرویی را اصلاح کند

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس یازدهم گفت: فروش خودرو از طریق قرعه کشی به صلاح کشور نیست و از این رو دستورالعمل شورای رقابت باید اصلاح شود که در این راستا منطقی ترین راه، عرضه خودرو در بورس کالا است.

«جعفر قادری» در مورد دستورالعمل خودرویی شورای رقابت اعلام کرد: شورای رقابت در این زمینه اشتباه فاحشی را مرتکب شد، زیرا عرضه خودرو نسبت به تقاضا کمتر است و امروز خودرو یک کالای سرمایه ای محسوب می شود.

وی معتقد است که ادامه قرعه کشی به هر نحوی حاصلی جز صف های خرید طولانی و ادامه شرایط ملتهب بازار ندارد. قادری خاطر نشان کرد: راهی جز عرضه خودرو از طریق بورس برای برقراری عدالت وجود ندارد.



تعطیلی ۸۵ درصد مراکز اسقاط؛

۱۰ میلیون وسیله نقلیه در مرز فرسودگی



دیگر منجر به کاهش چشمگیر اسقاط خودرو شده است. این موضوع منجر به کاهش چشمگیر ۷۰ درصد اسقاط خودرو در سال ۱۳۹۷ و تداوم روند کاهشی در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ شد که تعطیلی مراکز بازیافت و اسقاط خودروهای فرسوده را به همراه داشته به طوری که طی سه سال اخیر بیش از ۸۵ درصد این مراکز تعطیل شده اند.

این در حالی است که در حال حاضر بیش از ۱۰ میلیون وسیله نقلیه در مرز فرسودگی در کشور وجود دارد که بیانگر ضرورت اقدام جدی در این حوزه است. در آیین نامه اجرایی این حکم مقرر شده بود که شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه و به تصویب برسد. اما آیین نامه با تأخیری نزدیک به

به آن ها پرداخته شد. اما این گزارش مربوط به خودروهای فرسوده و کیفیت خودروها است. گفتنی است پوشش خطرات افزایش سالیانه بیش از ۱۰ درصد نرخ ارز در بودجه سنواتی و حضور موثر نظام آموزش عالی کشور در تولید، توسعه و نشر علم و فناوری نیز از دیگر احکامی است که نتایج حاصل فاقد اثر بخشی ارزیابی شده است. اجرای طرح جایگزینی محصولات کم بازده صنعتی و پرمصرف سالیانه ۲۰ درصد نیز که در ماده ب ماده ۴۶ مطرح شده از جمله دیگر احکام مهم برنامه ششم توسعه بوده که فاقد اثربخشی ارزیابی شده است. اهم اقدامات انجام شده در این راستا شامل بازنگری مصوبات و قوانین اسقاط خودرو و آماده سازی لایحه برای تصویب در دولت و



طی سالیان اخیر معافیت خودروسازان داخلی از گواهی اسقاط از طرفی و ممنوعیت واردات خودرو برای جلوگیری از خروج ارز از طرف دیگر منجر به کاهش چشمگیر اسقاط خودرو شده است

دو سال در تاریخ سال ۱۳۹۸ به تصویب رسید. در نتیجه اگرچه اقداماتی در خصوص اجرای این حکم انجام شده اما با توجه به نتایج حاصل فاقد اثر بخشی ارزیابی شده است.

ارتقای کیفیت خودرو در طول برنامه

ششم؛ تعلیق ۹ استاندارد اجباری

ماده ۵۶ برنامه ششم توسعه نیز مبنی بر نظارت بر طراحی و ساخت خودروهای داخلی با هدف ارتقای ایمنی متناسب با حدکثر سرعت دارای عملکرد فاقد اثربخشی ارزیابی

مجلس و از رده خارج شدن خط تولید پراید و پژو؛ پیگیری تولید خودروهای برقی و دنیوری به تعداد ۱۵ هزار دستگاه و موتورسیکلت ۵۰ هزار دستگاه در سال ۱۳۹۹ و تصویب آیین نامه اجرایی طرح جایگزینی محصولات کم بازده صنعتی و پرمصرف طی مصوبه هیئت وزیران در سال ۱۳۹۸ است. اما در عمل طی سالیان اخیر معافیت خودروسازان داخلی از گواهی اسقاط از طرفی و ممنوعیت واردات خودرو برای جلوگیری از خروج ارز از طرف

خودنمایی میوه های خارجی و انحصاری در بازار



مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، گفت: مسئولان پاکستانی تلاش خود را بکار بسته اند تا حضور این میوه را در بازار های جهانی به ویژه کشورهای همسایه تقویت کنند. تیمموری با بیان این مطلب که، حفظ بازار ایران برای فعالان اقتصادی پاکستان اهمیت زیادی دارد، افزود: در حال حاضر شاهد از سرگیری مجدد واردات نارنگی پاکستانی (کینو) پس از چندسال وقفه

تیمموری، مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، گفت: کینو محصولی انحصاری است که فقط در پاکستان تولید می شود و اکنون جایگاه ویژه ای در بازارهای جهانی دارد.

تیمموری، مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، گفت: موانع واردات نارنگی از نوع کینو که به صورت انحصاری در پاکستان تولید می شود بر داشته شد.

بهداشت از آن کشور وارد ایران می شود. تیمموری افزود: میوه وارداتی در زمان ورود مورد بازدید و آزمایش کارشناسان قرنطینه قرار گرفته و در صورت سلامت اقدام به ترخیص از مبادی رسمی (گمرکات) استان می شود.



مراسم اختتامیه چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر با حضور جمعی از اهالی سینما و اصحاب رسانه در برج میلاد تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار مهر، مراسم اختتامیه چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر شامگاه شنبه ۲۲ بهمن‌ماه در برج میلاد برگزار شد.

محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، یوسف نوری وزیر آموزش و پرورش، محمد خزاعی رئیس‌سازمان سینمایی، مهدی جوادی مدیرعامل بنیاد سینمایی فارابی، مهدی آذرنی‌دار مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران، هاشم میرزاخانی مدیرعامل موسسه سینماشهر، هوشنگ توکلی، عنایت بخشی، ابوالفضل پورعرب، محمدرضا شرف‌الدین و جهانگیر الماسی از مدیران و چهره‌های سینمایی حاضر در این مراسم بودند. اجرای این برنامه را محمدرضا شهیدی‌فرد برعهده داشت. وی گفت: تعظیم می‌کنم به محضر مقدس و نورانی حضرت ختمی مرتبت (ص) و حضرت علی (ع) و اقتدا می‌کنیم به این مقدسان و از آنها طلب برکت در آستانه میعت پیامبر (ص) می‌کنیم. خوشحالم که شما را در این آیین می‌بینم. به شما، وزرا و سفرا خیر مقدم می‌گویم. به مناسبت سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی تبریک می‌گویم که امسال برای ما طعم زیباتر و دل‌انگیزتری داشت. در آغاز این مراسم ما هم با امام خمینی (ره) تجدید میثاق می‌کنیم. در ادامه ویدئو کلیپی به مناسب دهه فجر پخش شد که شامل بریده‌های از سخنان امام خمینی (ره) و رهبر انقلاب درباره اهمیت سینما می‌شد.

در ادامه شهیدی‌فرد گفت: جشن امشب را تقدیم می‌کنیم به شهدای دفاع مقدس، شهدای ترور و شهدای امنیت که در چند ماه گذشته خالصانه جان خود را برای این کشور تقدیم کردند. چند حادثه را تسلیت می‌گویم یکی زلزله خوی که همه تلاش کردند تا توجه‌ها به آن سمت باشد. همچنین برای حادثه زلزله سوریه و ترکیه تسلیت می‌گویم و پیغام همدردی خود را به مردم آنجا ابلاغ می‌کنیم.

دل‌مان می‌خواست میزبان همه خانواده

سینماپاشیم

مجتبی امینی دبیر این رویداد در این بخش از برنامه پشت تریبون قرار گرفت و بیان کرد: در ایستگاه پایانی چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر و پس از مسیری سخت و تلاشی شبانه‌روزی به شما سلام می‌گویم و پیش از آغاز سخن واجب می‌دانم از همدلی و همراهی شما با مهم‌ترین رویداد فرهنگی و هنری ایران تشکر کنم. این جشنواره مولود راستین انقلاب و ستاره‌ای است که در آسمان این مرزوبوم می‌درخشد. خانه روشن ما که دل در گرو سینما داریم با این جشنواره پیوند خورده است.

وی ادامه داد: روزگار در چهل و چند سال گذشته همواره به کام جشنواره و طرفدارانش نبوده است. گاهی موشک‌باران و گاهی سوگ‌های جمعی کام سینما را تلخ کرده است اما نه بزرگان و نه جوانان اجازه ندادند چراغ جشنواره خاموش شود. ما هم همان شوق را در دل داشتیم و نگذاشتیم چراغ جشنواره زیر عداوت‌ها خاموش شود.

مهری برگزیدگان بخش بین‌الملل

در این بخش برای اهدای جایزه بین‌الدیان هیات داوران این بخش با همراهی یوسف نوری وزیر آموزش و پرورش،

بازیگرانی که به «نون خ ۴» پیوستند / از بنفشه‌خواه تا حاجی عبداللهی

«نون خ ۴» نوروز ۹۸ از شبکه یک سیما روی آنتن رفت، نگاه بومی این سریال به مناطق کردنشین و طنازی‌های آن در همان فصل اول توانست مخاطبان‌اش را جذب کند. سریال «نون‌خ» به کارگردانی سعید آقاخانی و تهیه‌کنندگی مهدی فرجی

مراحل پیش تولید و نگارش فیلمنامه را در تابستان سال جاری سپری کرد و همزمان با فصل پاییز کلید خورد و چندی پیش تصویربرداری این سریال به پایان رسید و این روزها مراحل نهایی تدوین را توسط امیرشیمان خاقانی سپری می‌کند.

پایان چهل‌ویکمین جشنواره فیلم فجر

«سینما متروپل» بهترین فیلم شد

در این بخش وزیر ارشاد، محمد خزاعی، مجتبی امینی برای اهدای جایزه ویژه حاج قاسم به روی سن آمدند. سیمیرغ زرین این بخش به «غریب» ساخته محمد حسین لطیفی اهدا شد. بهترین جلوه‌های ویژه بصری؛ حسن گوهری برای «گل‌های باورده» در ادامه با حضور هیأت داوران دیپلم افتخار بهترین جلوه‌های بصری به امیر ولی‌خانی برای فیلم «غریب» اهدا شد. سیمیرغ بلورین این بخش را حسن ایزدی برای «گل‌های باورده» دریافت کرد. محمد برداران برای «سرهنگ ثریا» و «عطرآلود» و کامیار شفیع‌پور برای «سینما متروپل» دیگر نامزدهای این جایزه بودند.

بهترین جلوه‌های ویژه میدانی؛ حمید رسولیان برای «غریب»

در این بخش حمید رسولیان سیمیرغ بلورین بهترین جلوه‌های ویژه میدانی جشنواره را برای فیلم «غریب» دریافت



کرد. محسن روزبهانی برای «تافک گلی»، محسن روزبهانی برای «سینما متروپل»، ایمان کرمان برای «گل‌های باورده» و محمد رضا ترکمان برای «شماره ۱۰» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

بهترین چهرپردازی؛ شهرام خلیج برای «غریب» و «شماره ۱۰»

در بخش بعد شهرام خلیج برای فیلم‌های «غریب» و «شماره ۱۰» سیمیرغ بلورین بهترین چهرپردازی را دریافت کرد.

مونا جعفری برای «یادگار جنوب»، امید گلزاده برای «آن‌ها مرا دوست داشتند» و عبدالله اسکندری برای «وابل» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

بهترین طراحی صحنه؛ محمدرضا شجاعی برای «غریب» و «شماره ۱۰» سیمیرغ زرین بهترین طراحی صحنه به محمدرضا شجاعی برای «شماره ده» و «غریب» تعلق گرفت.

محسن خدابخش برای «تافک گلی»، آیدین ظریف برای «گل‌های باورده»، عباس بلوندی برای «سینما متروپل» و محمدرضا میرزامحمدی برای «عطرآلود» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

بهترین طراحی لباس؛ ساراسمعی برای «یادگار جنوب»

سیمیرغ زرین طراحی لباس هم به سارا سمیعی برای «یادگار جنوب» رسید.

بخش بودند. سیمیرغ بهترین بازیگر نقش مکمل زن هم به سارا حاتمی برای «کت چرمی» رسید. ستاره پسبانی برای «کت چرمی»، پریش نظریه برای «سینما متروپل»، پانتنه پناهی‌ها برای «بعد از رفتن»، غزل شاکری برای «روایت ناتمام سیما»، سحر دولتشاهی برای «یادگار جنوب» و رویا تیموریان برای «کت چرمی» دیگر نامزدهای دریافت این جایزه بودند.

در بخش بعدی اهدای جوایز دیپلم افتخار بهترین بازیگر نقش مکمل مرد به هومن برق‌نورد برای «سینما متروپل» تعلق گرفت. دیپلم افتخار دوم این بخش به فرهاد قائمیان برای «غریب» تعلق گرفت. دیپلم صدایردار سوم به پژمان جمشیدی برای «یادگار جنوب» رسید. جمشیدی در مراسم حضور نداشت و جانشین تهیه‌کننده فیلم به نیابت جایزه‌اش را دریافت کرد.

شهیدی‌فرد دلیل غیبت پژمان جمشیدی نمی‌کنی؟» رسید.

در ادامه سیمیرغ بلورین بهترین تدوین به میثم مولایی برای فیلم «چرا گریه نمی‌کنی؟» رسید.

عماد خدابخش «کت چرمی»، حسن ایوبی برای «چچه زنگ»، میثم مولایی برای «تافک گلی»، حمید باشه‌آهنگر برای «سینما متروپل»، پویان شعله‌ور برای «یادگار جنوب» و مستانه مهاجر برای «وابل» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

سیمیرغ بلورین بهترین فیلم‌برداری به علیرضا زرین‌دست برای «سینما متروپل» رسید. فرشاد محمدی برای «تافک گلی»، آرمان فیاض برای «کت چرمی»، روزبه رایگا برای «عطرآلود»، حسن پویا برای «شماره ۱۰» و میلاد پرتو برای «یادگار جنوب» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

سیمیرغ بلورین بهترین فیلم‌برداری به علیرضا زرین‌دست برای «سینما متروپل» رسید. فرشاد محمدی برای «تافک گلی»، آرمان فیاض برای «کت چرمی»، روزبه رایگا برای «عطرآلود»، حسن پویا برای «شماره ۱۰» و میلاد پرتو برای «یادگار جنوب» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

سیمیرغ بلورین بهترین بازیگر مرد نقش‌اول؛ مجید صالحی برای «شماره ۱۰» و علی نصیریان برای «هفت بهار نارنج» اولین سیمیرغ این بخش به مجید صالحی برای «شماره ۱۰» تعلق گرفت. دیگر سیمیرغ این بخش به علی نصیریان برای «هفت بهار نارنج» تعلق گرفت که به نیابت از او کارگران این فیلم جایزه را دریافت کرد.

تورج الوند برای «تافک گلی»، مصطفی زمانی برای «عطرآلود»، میرسعید مولویان برای «جنگل پرتقال»، جواد عزتی برای

«کت چرمی» و وحید رهبانی برای «یادگار جنوب» دیگر نامزدهای دریافت این جایزه بودند.

بهترین پویانمایی؛ بچه زرتک

در بخش بعدی و با توضیحاتی از سوی شهیدی‌فرد سیمیرغ بلورین بهترین پویانمایی به «بچه زرتک» اهدا شد. حامد جعفری تهیه‌کننده این انیمیشن این جایزه را دریافت کرد.

بهترین فیلمنامه

سیمیرغ بهترین فیلمنامه به بابک خواجه‌پاشا برای «در آغوش درخت» تعلق گرفت. جایزه او یک دستگاه خودرو شاهین است.

علی رمضان برای فیلم «بچه زرتک»، حمید زرگرنژاد برای «شماره ۱۰»، مسعود هاشمی‌نژاد برای «کت چرمی»، محمدعلی باشه‌آهنگر و حامدباشه‌آهنگر برای «سینما متروپل» و پدرام پورامیری و حسین دوماری برای «یادگار جنوب» دیگر نامزدهای این بخش بودند.

بهترین موسیقی متن؛ مسعود سخاوت‌دوست برای «عطرآلود» و «شماره ۱۰»

سیمیرغ بهترین موسیقی متن به مسعود سخاوت‌دوست برای «عطر آلود» و «شماره ۱۰» اهدا شد.

به نیابت از او یوسف منصوری تهیه‌کننده «عطر آلود» این جایزه را دریافت کرد. شهیدی‌فرد دلیل غیبت سخاوت‌دوست در مراسم را سفر اعلام کرد.

امیر توسلی برای «چچه زرتک»، پیام آزادی برای «هفت بهار نارنج»، کارن همایونفر برای «روایت ناتمام سیما» و بهزاد عبدی برای «سرهنگ ثریا» دیگر نامزدهای دریافت این جایزه بودند.

بهترین کارگردانی؛ محمد علی باشه‌آهنگر برای «سینما متروپل»

حسین میرزامحمدی برای «کت چرمی»، محمد عسگری برای «تافک گلی»، هادی محمدیان، بهنود نکویی و محمدجواد جنتی برای «چچه زرتک»، بابک خواجه‌پاشا برای «در آغوش درخت»

حمید زرگرنژاد برای «شماره ۱۰» و محمدحسین لطیفی برای «غریب» نامزدهای دیگر این بخش بودند. جایزه ویژه هیأت داوران؛ «تافک گلی» به تهیه‌کنندی داوود صوری

سیمیرغ بلورین جایزه ویژه هیات داوران به «تافک گلی» به تهیه‌کنندی داوود صوری رسید.

بهترین فیلم؛ «سینما متروپل» به تهیه‌کنندی حامدحسینی

سیمیرغ بلورین بهترین فیلم به فیلم «سینما متروپل» به تهیه‌کنندی حامد حسینی اهدا شد. «بچه زرتک» به تهیه‌کنندی حامد جعفری، «شماره ۱۰» به تهیه‌کنندی ابراهیم اصغری، «در آغوش درخت» به تهیه‌کنندی محمدرضامصباح، «تافک گلی» به تهیه‌کنندی داود صوری، «کت چرمی» به تهیه‌کنندی کامران حجازی و «یادگار جنوب» به تهیه‌کنندی مجتبی رشوند دیگر نامزدهای این بخش بودند.

جایزه ویژه دبیر جشنواره؛ گل‌های باورده در بخش بعدی سیمیرغ بلورین جایزه ویژه دبیر جشنواره به فیلم «گل‌های باورده» ساخته مهرداد خوشبخت و تهیه‌کنندی سعید سعدی اهدا شد.

جایزه ویژه شهردار تهران؛ تافک گلی در پایان مراسم جایزه آرمان ویژه شهردار تهران نیز به فیلم «تافک گلی» اهدا شد.

اسکن روزانه ۱۲۰۰ کامیون در منطقه

ویژه اقتصادی دوغانرون



رئیس هیات مدیره منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون و مدیرعامل شرکت پایبار گفت: با نصب دو دستگاه ایکس ری در منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون روزانه ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ دستگاه کامیون ایرانی و افغانستانی به صورت همزمان اسکن می‌شود.

جمشید علیپور در گفت‌وگو با ایسنا افزود: همزمان با دهه مبارک فجر، دو دستگاه ایکس ری کامیونی در منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون نصب و به بهره‌برداری رسید که زمینه اشتغال مستقیم برای ۲۰ نفر نیروی فنی و مهندسی را فراهم کرده که بعد از آموزش حفاظت در مقابل اشعه و استانداردهای ایمنی به کارگیری شده‌اند. وی اظهار کرد: بهره‌برداری از این دو دستگاه در منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون، همزمان با بهره‌برداری از ایکس ری‌های مرز ماهیپود و نوردوز بود که به‌صورت ویدئو کنفرانس توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی و با حضور رئیس کل گمرکات کشور انجام شد.

علیپور با اشاره به اینکه دو دستگاه ایکس ری کامیونی در منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون توسط شرکت پایبار خریداری و سرمایه‌گذاری شده است، بیان کرد: هزینه خرید و ساخت ساختمان برای هر دستگاه بدون احتساب هزینه زمین و زیرساخت‌های آب و برق و اینترنت و ژنراتور اضطراری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد تومان است که در مجموع برای این اقدام ۲۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری شده است. وی با توجه به اهمیت این دو دستگاه در سهولت تردد کامیون‌های ترانزیتی در مرز دوغانرون، مطرح کرد: هر یک از این دستگاه‌های ایکس ری ظرفیت اسکن روزانه ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ دستگاه کامیون ایرانی و افغانستانی را به صورت همزمان دارد و موجب سهولت در تردها می‌شود.

جلوگیری از ۴۰ هزار رای قلع بنا در مشهد

سخنگوی شورای شهر مشهد مقدس گفت: با توجه به تعیین تکلیف طرح‌های تفصیلی مشهد بیش از ۴۰ هزار پرونده رای قلع بنا بازنگری و در صورت داشتن ضوابط طرح‌های تفصیلی جدید از رای قلع آن‌ها جلوگیری می‌شود. موسی‌الرضا حاجی‌بگلور گفت و گو

با تسنیم، اظهار داشت: متأسفانه طرح‌های تفصیلی در مشهد ۱۷ سال است که تعیین تکلیف نشده است و با توجه به ابلاغ قانون درآمدهای پایدار که خارج از طرح‌های تفصیلی نمی‌توان پروانه ساختمانی صادر کرد و تخلف محسوب می‌شود و حتی برای

شهرداران نیز مجازات به همراه دارد، لذا با پیگیری‌های صورت گرفته از سوی استاندار خراسان رضوی، معاون عمرانی استانداری و شورای شهر و شهرداری مشهد بعد از ۱۷ سال طرح‌های تفصیلی مشهد در کمیسیون ماده ۵ تصویب شد.

معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب مشهد پاسخ داد

ساخت بزرگ‌ترین تصفیه‌خانه شرق کشور به کجار سید؟



معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب مشهد گفت: در تلاش هستیم که در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ فاز یک پروژه تصفیه‌خانه پرکن‌آباد ۲ با ظرفیت ۵۰ هزار متر مکعب در شبانه‌روز وارد مدار بهره‌برداری شود و به تناسب فازهای دیگر آن تا سقف ۲۰۰ هزار متر مکعب به بهره‌برداری برسد.

۱۲ دی ماه سال جاری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر ساخت بزرگ‌ترین تصفیه‌خانه شرق کشور در مشهد با مشارکت بانک رفاه کارگران را اعلام کرد و گفت: «با اجرایی شدن این پروژه در مرحله نخست در هر شبانه‌روز ۲۰۰ هزار متر مکعب آب تصفیه شده

در اختیار حوزه صنعت و کشاورزی قرار می‌گیرد. همچنین در مرحله بعدی مشکل آب شرب مصرف روزانه شهروندان و زائران امام رضا (ع) برطرف می‌شود که گام مثبتی در حوزه آب و فاضلاب این شهر خواهد بود.»

با گذشت یک ماه از اعلام این خبر، میزان اعتبارات تخصیص داده شده به این پروژه و پیشرفت آن را از معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب مشهد جویا شدیم.

مهدی حاجی‌آبادی، معاون بهره‌برداری

و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب مشهد در گفت‌وگو با ایسنا در این خصوص اظهار کرد: تصفیه‌خانه پرکن‌آباد ۲ با ظرفیت ۲۰۰ هزار متر مکعب در شبانه‌روز به روش خرید تضمینی به سرمایه‌گذار واگذار شده است. این پروژه در چهار فاز تعریف شده و فاز یک آن تاکنون ۹۰ درصد پیشرفت داشته است.

وی افزود: در تلاشیم که در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ فاز یک این پروژه با ظرفیت ۵۰ هزار متر مکعب در شبانه‌روز وارد مدار بهره‌برداری شود و به تناسب

فازهای دیگر آن تا سقف ۲۰۰ هزار متر مکعب به بهره‌برداری برسد. معاون بهره‌برداری و توسعه شرکت آب‌وفاضلاب مشهد تصریح کرد: انجام این پروژه در سال ۹۵ قطعی و اعتبار لازم برای تکمیل آن ۱۵۰ میلیارد تومان بود اما با توجه به تورم موجود برای تکمیل چهار فاز این پروژه در حال حاضر ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

حاجی‌آبادی ادامه داد: با ورود بانک رفاه کارگران و کمک صندوق ملی

توسعه، برای تکمیل فاز یک و دو این پروژه حدود ۱۲۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص داده که بیش از ۵۰ درصد این اعتبار پرداخت شده است.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به تکیه بر توان داخلی سعی شده حتی‌الامکان بیشتر تجهیزات این تصفیه‌خانه از شرکت‌های داخلی تهیه شود اما برخی از تجهیزات لازم برای این پروژه ساخت کشورهای خارجی بوده و با توجه به تحریم‌های موجود، وارد کردن این تجهیزات یکی از معضلات است.

۱۳۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بیات به شناسنامه شماره ۲۱۶۱۵ کدملی ۱۰۶۰۲۱۳۳۶۲ صادره از نیشابور فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳۹۰۶/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین امیران محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجواد امیران به شناسنامه شماره ۱۰۸۹ کدملی ۱۰۶۲۸۱۹۴۱۱ صادره از نیشابور فرزند محمدحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۲۳۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین امیران محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن انتظاری به شناسنامه شماره ۳۴۱۵۲ کدملی ۱۰۶۰۳۲۰۷۶۸ صادره فرزند محمدصادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۹۲ مترمربع پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین محیطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه حسینی به شناسنامه شماره ۱۰۵۰۱۹۷۰۱۱ کدملی ۱۰۵۰۱۹۷۰۱۱ صادره از فیروزه فرزند احمد در شش‌دانگ یکپا ساختمان به مساحت ۱۴۲/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرهاد آذرم محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین زروندی به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۱۰۵۰۱۴۳۱۷ صادره از فیروزه فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکپا ساختمان به مساحت ۱۰۸/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد مرادی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی امیران به شناسنامه شماره ۵۲ کدملی ۱۰۶۲۷۴۸۵۶۵ صادره از نیشابور فرزند محمدحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین امیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۱۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عین آبادی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۱۰۶۳۷۰۹۴۰۷ صادره از نیشابور فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یکپا ساختمان به مساحت ۱۳۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در ۲ بخش حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دانشور محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۳۷/۹۸ متر مربع پلاک شماره ۱۶۹۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اکبری به شناسنامه شماره ۸۴۳ کدملی ۱۰۶۰۸۵۷۳۱۶ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکپا ساختمان به مساحت ۱۱۸/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه شفیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور



جام جهانی هاکی؛ تکرار مقام سومی ایران با برتری دوباره مقابل آمریکا

تیم ملی هاکی ایران با برتری مقابل آمریکا، برای دومین دوره پیاپی به مقام سوم رقابت‌های جام جهانی دست یافت. به گزارش خبرگزاری تسنیم، دیدار رده‌بندی رقابت‌های جام جهانی هاکی ۲۰۲۳، بعدازظهر امروز به میزبانی شهر

پرتوریا در کشور آفریقای جنوبی برگزار شد و تیم‌های ایران و آمریکا به مصاف هم رفتند که در پایان تیم ملی کشورمان پس از تساوی ۴ بر ۴، موفق شد این حریف را در ضربات پنالتی ۳ بر ۲ مغلوب کند و به مقام سوم دست یابد. در وقت‌های

عادی این بازی رضا نوروززاده دو بار و امیرمهدی میرزاخانی و محمد کریمی هر کدام یکبار برای تیم ایران موفق به گلزنی شدند. این نتیجه در حالی رقم خورد که تیم کشورمان در مرحله گروهی نیز موفق شده بود آمریکا را ۸ بر ۳ مغلوب کند.

۱۱/۶ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس کریمی گوجگی فرزند محمد کریم در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان پنج تن، بین پنج تن و ۶۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه طهیرالدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۲۸

بشیرپاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۷ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۰۳۶ مورخه ۱۴۰۱/۱/۱۰۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم آرزو امیرزاده بدر فرزند جهانگیر شماره شناسنامه ۹۲۰۴۰۶۸۵۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹۹ فرعی از یک الی ۱۹۹ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۴۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۲۹.

هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۱/۸ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۶۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طاهره انتظاری مقدم فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۴۶۸۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۵ متر مربع (یکصد و هجده و بیست و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک های شماره یک فرعی از

۱۱/۹ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۴۳۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم محترم سلحشور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱ متر مربع (یکصد و بیست و یک مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی حسین سلحشور محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۲۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۴ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۳۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرين رباطی بلوچ به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۶۴۴۹۹۷۲۶۵۳ صادره از نیشابور فرزند غلام حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ۱۲ بخش حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای امیر مرادی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۳۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیانی به شناسنامه

شماره ۱۹۳ کدملی ۱۰۶۰۶۷۷۵۳۹ صادره از نیشابور فرزند بابا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۷۱ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن ماخان محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۸۷ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم سمیرا منتها به شناسنامه شماره ۲۳۳۳ کدملی ۱۰۶۲۸۵۸۳۳۶ صادره از مشهد فرزند سیدداود نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای سید حسین منتها به شناسنامه شماره ۲۳۳۰ کدملی ۱۰۶۲۹۱۳۱۰۸ صادره از نیشابور فرزند سیدداود نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷۸/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضاعلی قلعه نوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱/۱۱

سیدابوالفضل حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۵ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای رضاعلی زرگرانی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۱۰۶۳۳۷۹۹۰۳ صادره از نیشابور فرزند غلامحسین و خانم قمر حسین آبادی به شناسنامه شماره ۳۵۵ کدملی ۱۰۶۱۲۸۷۲۲۷ صادره از نیشابور فرزند صفرعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت ۱۴۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای موسی الرضا خاکزادان محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۳۲۲۶ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۳۲۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای ابوالفضل بهمدی به شناسنامه شماره ۶۳۷ کدملی ۰۷۲۱۷۷۳۱۰۱ صادره از تربت جام فرزند مرتضی و آقای علی باغیچینی به شناسنامه شماره ۸۲۶ کدملی ۵۷۴۹۹۲۴۸۹۰ صادره از نیشابور فرزند حسین هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد تفکری محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ایحایی به شناسنامه شماره ۳۰۰ کدملی ۱۰۶۱۵۱۸۵۳۱ صادره از نیشابور فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی تاجی شرق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱/۱۱

سیدابوالفضل حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۱۱۵/۰۱۱۰۰۳۰۶۰۱۶۰۱۶۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بیانی به شناسنامه شماره ۱۲۴۰ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۹۹۹۶ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت رسمی محمد غیائی تأیید و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۹

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۷۵۶۵/۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی پذیرش فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۲۵۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۱/۵۰ متر مربع (دویست و نود و یک و پنجاه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علیرضا نمازی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۶۶۴۳/۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نوروزعلی یعقوبی رزگی

فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۳۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ اعیان یک دربند مغازه به مساحت ۲۲ مترمربع (بیست و دو مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از پلاک ۶۲۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی سید محمدجعفر علوی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۷۵۹۸/۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فهیمه حدادفر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع (یکصد و پنجاه مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از اراضی بازاراز پلاک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهربانو شرکت محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۷۵۶۶/۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین شکوفه حوض سرخی فرزند قدرت به شماره شناسنامه ۲۶۲۵۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰/۱۰ متر مربع (یکصد و یک و ده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه

واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد اسماعیل گل محمدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۱۱۱۶/۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بیانی به شناسنامه شماره ۱۲۴۰ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۹۹۹۶ صادره بردسکن فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۰۲ مترمربع پلاک ۴۷۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت محمد غیائی تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید ، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۹

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۱۸۶/۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا منعمی شناسنامه شماره ۱۲۱ کد ملی ۵۷۲۹۴۴۴۱۶۸ صادره بردسکن فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳/۳۴ مترمربع پلاک ۶۱۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن از مالکیت رسمی سید علی حسینی مقدم فرزند سید جواد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۹

غلامرضا گنج بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن