

به مناسبت فرارسیدن چهل و چهارمین سالروز
پیروزی انقلاب اسلامی و اعیاد ماه رجب انجام شد:

موافقت رهبرانقلاب با عفو و تخفیف
مجازات متهمان حوادث اخیر

۲



دوشنبه
۱۷
۱۱
۱۴۰۱

صبح امروز

خراسان رضوی

«صبح امروز» از حاشیه طرح های عجیب این روزها مجلس گزارش می دهد؛

ما عصبی نیستیم؛ ما را عصبانی می کنید

۲



حضور ۲۰ فیلم در بیستمین
جشنواره فیلم فجر مشهد

۵



دانشکده علوم پزشکی تربت جام

مناقصه عمومی یک مرحله ای
دانشکده علوم پزشکی تربت جام

شرح در صفحه ۸



بمناسبت دهه فجر

تخفیف ۴۰
درصدی

عوارض پروانه ساختمانی

شرح در صفحه ۶



گفت و گو



مسابقه گرانی
ورابطه آن با
گسترش فقر

یک اقتصاددان گفت: بسیاری از معضلات ریشه در تصمیمات مدیریتی دارد. عدم ثبات سیاست ها، قوانین و مقررات مزاحم همراه تولیدات صنعتی، کشاورزی و دامی کشور و... سبب شده تا سرمایه زیادی از بین برود. به گزارش خبرنگار مهر، هر سال دولت برای تقویت قدرت خرید جامعه مبادرت به افزایش حقوق کارمندان و کارگران می کند اما این سیاست در مسابقه با نرخ تورم و گرانی مات می شود. به این ترتیب هر سال سطح فقر گسترش یافته و تعداد بیشتر از جامعه را در برمی گیرد. به همین دلیل کاهش بازار تقاضا یکی از چالش های جدی تولیدکنندگان بخش های مختلف کشور شده و عنوان...



۳

ویژه



به مناسبت فرارسیدن چهل و چهارمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی و اعیاد ماه رجب انجام شد:

موافقت رهبر انقلاب با عفو و تخفیف

مجازات متهمان حوادث اخیر

رهبر انقلاب با عفو و تخفیف مجازات دهها هزار نفر از متهمان و محکومان موافقت کردند.

در پی پیشنهاد رئیس قوه قضاییه به حضرت آیت الله خامنه‌ای مبنی بر موافقت با عفو و تخفیف مجازات جمع قابل توجهی از متهمان و محکومان حوادث اخیر و همچنین محکومان دادگاههای عمومی و انقلاب و سازمان قضایی نیروهای مسلح، رهبر انقلاب اسلامی با این پیشنهاد موافقت کردند.

در نامه حجت الاسلام و المسلمین اژهای به مقام معظم رهبری آمده است: در جریان حوادث اخیر تعدادی از افراد به ویژه جوانان در اثر القابات و تبلیغات دشمن مرتکب رفتارهای نادرست و جرائمی شدند که علاوه بر گرفتاری برای خود، باعث زحمت خانواده و نزدیکان خویش گردیدند و اکنون تعداد قابل توجهی از آنان بعد از بر ملا شدن نقشه دشمنان خارجی و جریان‌های ضد انقلاب و ضد مردمی با اظهار پشیمانی و ندامت تقاضای بخشش دارند.

رئیس قوه قضاییه در نامه خود نوشته است: کلیات شرایط و ضوابط عفو و تخفیف مجازات متهمان و محکومان پس از انجام کارهای کارشناسی و مشورت با مقامات ذی صلاح در دو بخش تهیه شده است.

در بخش اول این نامه ضمن اعلام شروط عفو و تخفیف مجازات برای متهمان و محکومان حوادث اخیر تاکید شده است: پرونده متهمان و محکومان در صورت داشتن شرایط مندرج، در هر مرحله‌ای که باشد، مختومه می‌گردد.

در اعلام شرایط عفو و تخفیف مجازات متهمان و محکومان حوادث اخیر آمده است: عدم ارتکاب جاسوسی به نفع اجانب، عدم ارتباط مستقیم با عوامل سرویس‌های اطلاعاتی خارجی، عدم ارتکاب قتل و جرح عمدی، عدم ارتکاب تخریب و احراق تاسیسات دولتی و نظامی و عمومی، و نداشتن شاکای یا مدعی خصوصی.

در بخش دوم درخواست رئیس قوه قضاییه برای برخورداری محکومان دادگاه‌های عمومی و انقلاب و سازمان قضایی نیروهای مسلح از عفو و تخفیف در مجازات نیز شرایطی اعلام شده است که از جمله آنها نداشتن شاکای یا مدعی خصوصی، باقیمانده محکومیت محکومان به حبس تا یکسال در صورتی که تا ۲۲ بهمن حداقل یک ماه را تحمل کرده باشند، سه چهارم محکومیت محکومان به حبس بیش از یک سال تا پنج سال در صورتی که تا ۲۲ بهمن یک پنجم آن را تحمل کرده باشند، یک دوم محکومیت محکومان به حبس بیش از ده سال تا بیست سال مشروط به آنکه تا ۲۲ بهمن حداقل دوسال حبس را تحمل کرده باشند و باقیمانده محکومیت حبس کلیه محکومان جرائم غیر عمد است.

اعلام شرایط ویژه برای محکومان زن که به حکم قانون، سرپرستی یا حضانت فرزندان‌شان را برعهده دارند و برای محکومانی که دارای بیماری صعب‌العلاج یا لاعلاج هستند، محکومان ذکور بالای هفتاد سال و اناث بالای شصت سال و همچنین برای محکومانی که به لحاظ عجز از پرداخت جزای نقدی در زندان به سر می‌برند از دیگر مندرجات نامه درخواست عفو و تخفیف مجازات است. در نامه رئیس قوه قضاییه چند گروه از شمول این عفو مستثنی شده‌اند که از جمله آنها مرتکبین خرید، فروش و قاچاق سلاح گرم، افراد دارای جرم سرقت و راهزنی، جرائم مربوط به مواد مخدر و روانگردان به صورت مسلحانه، دایر کردن مراکز فساد و فحشاء، قاچاق مشروبات الکلی، قاچاق سازمان یافته و حرفه‌ای و عمده کالا و ارز، مباشرت و معاونت در اخلا عمده و کلان در نظام اقتصادی، و جرائم علیه امنیت داخلی و خارجی هستند.

ابطحی: عفو معترضین شکاف‌های پیش آمده را ترمیم می‌کند

محمدعلی ابطحی در گفت‌وگو با ایسنا درباره تأثیرات موافقت رهبری با عفو و تخفیف مجازات متهمان و محکومان ناآرامی‌های اخیر کشور بر ترمیم گسل‌ها و شکاف‌های ایجاد شده، اظهار کرد: این عفو از این جهت اهمیت دارد

که برای اولین بار به صورت رسمی اعلام شده آزادشدگان در ارتباطات با حوادث اخیر بوده‌اند و این موضوع کمتر سابقه داشته است که به صورت رسمی در مورد زندانیان امنیتی و سیاسی اعلام شود. وی ادامه داد: این عفو می‌تواند

گشایشی باشد برای فهم و شنیدن حرف معترضان و گشایشی باشد در امور سیاسی کشور زیرا کسانی که حرف آزادی آن‌ها مطرح شده است، کسانی هستند که به معنای واقعی به وضع موجود اعتراض و انتقاد داشته‌اند.

صبح امروز از حاشیه طرح‌های عجیب این روزها مجلس گزارش می‌دهد:

ما عصبی نیستیم؛ ما را عصبانی می‌کنید



این رفتار آنها در این سال‌ها تنها مردم را عصبانی کرده و هیچ دستاورد دیگری برای کشور نداشته است. چه کسی را سراغ دارید که بعد از خواندن متن طرح‌هایی که در این مدت در مجلس ارائه شده و پشت آن جبهه پایداری قرار دارد، بگوید به‌به، چه ایده خوبی برای اداره کشور مطرح شده است.

جبهه پایداری در مجلس و دیگر نهادها مثل صداوسیما به دنبال این است که هیچ صدایی به غیر صدای آنها شنیده نشود. منظور از هیچ صدایی جریان‌های خارج از دایره انقلاب نیست، بلکه همین نیروهای اصلاح طلب و با اصول گراهای میانه را شامل می‌شود. کافی است به تعداد حذف‌شدگان، طردشدگان و مهاجرت‌کنندگان از زمان حضور این نحلّه سیاسی در سپهر سیاست ایران نگاهی بیندازید تا متوجه عمق ماجرا شوید.

عصبانی کردن مردم و بی‌توجهی به نظرات آنها مهم‌ترین ویژگی سیاسی جبهه پایداری است. اگر این گونه نبود در شرایط فعلی و با وجود مشکلات اقتصادی و اجتماعی که در کشور وجود دارد به دنبال طرح مسائیل حاشیه‌ای نبودند. شده‌ایم مثل خانواده‌ای که در تأمین نان شب در مضیقه است و پدر یا مادر خانواده مدام به دنبال خرید جوراب‌های لاکچری برای خود هستند. عصبانی کردن مردم در شرایط فعلی کشور به دور از عقلانیت است و تنها باید امید داشت که دیگر نمایندگان مجلس با این جریان سیاسی همراهی نکنند و سعی کنند فکری به حال مشکلات اقتصادی مردم کنند نه اینکه دغدغه شان این باشد که جلوی آزادی‌های قانونی و مدنی آنها و مهم‌ترین‌شان حق اظهار نظر را بگیرند.

اول: اینکه بخشی از نمایندگان مجلس، هیچ شناختی از جامعه و مشکلات آن ندارند. به خاطر همین به سمت حواشی کشیده می‌شوند تا اینکه به اصل داستان بپردازند. اگر مجلس همه کارهای خود را زمین بگذارد و به دولت کمک کند تا کمی به وضع اقتصادی کشور سامان دهد، هم عین صواب است و هم ثواب‌های دنیا و آخرت را برای خود خریده است.

همین نمایندگان مجلس تا قبل از اینکه به کرسی‌های سبز رنگ پارلمان

آرامش می‌رفت و بسیاری از مسئولین تاکید بر عدم دوقطبی سازی و ایجاد عصبانیت در بین مردم داشتند. گاهی حرف‌هایی از برخی تربیون‌ها شنیده می‌شد که انگار دانسته یا نادانسته تلاش برای برهم زدن آرامش اجتماعی و وحدت مردم داشتند.

حالا در روزهایی که عدم ثبات بازارهای ارزی و حتی داخلی، تحریم‌های ظالمانه و برخی از سومدیریت‌ها بیشترین فشار را روی مردم آورده و کشور بیش از هر چیزی نیاز به برنامه ریزی و تلاش در

۶۶

این رفتار آنها در این سال‌ها تنها مردم را عصبانی کرده و هیچ دستاورد دیگری برای کشور نداشته است. چه کسی را سراغ دارید که بعد از خواندن متن طرح‌هایی که در این مدت در مجلس ارائه شده و پشت آن جبهه پایداری قرار دارد، بگوید به‌به، چه ایده خوبی برای اداره کشور مطرح شده است

تکیه بزنند، هزار هزار طرح اقتصادی داشتند و می‌گفتند اداره کشور مثل آب خوردن است اما حالا که امور را به دست گرفته‌اند، از تماشاگران ورزشگاه‌های ورزشی، تماشاگرتر شده‌اند و تنها نظاره‌گر مشکلات و رشد آنها هستند.

چون نتیجه اولی که بیان شد، به عقیده نگارنده خیلی به واقعیت نزدیک نیست و قطعاً نمایندگان می‌دانند در کشور چه خبر است. پس به سراغ نتیجه‌گیری بعدی می‌رویم.

دوم: جریانی که در حال ارائه طرح‌های این چنینی است در ادبیات سیاسی ایران، موسوم به جبهه پایداری است. جریان سیاسی‌یی که از وقتی پای به عرصه گذاشته تنها یک هدف داشته و آنهم شنا کردن بر خلاف جهت نظرات اکثریت مردم بوده است.

ثبات در برنامه اقتصادی و برگرداندن امید به جامعه دارد. صداهایی از خانه ملت و نهاد قانون‌گذار مجلس به گوش می‌رسد که بسیار عجیب است.

طرح‌های حاشیه‌ای که در این روزها به جای مرهم بیشتر نمکی شده بر زخم‌های مردم از طرحی که پایان شهروندخبرنگارها بود بگیر تا طرح جدید «مجازات افراد به خاطر اظهارنظر» و شاید عجیب‌ترین آنها که طرحی بود مبنی بر اینکه «همه زنان برای خروج از کشور باید از سرپرست خود کسب اجازه کنند» البته این آخری آنقدر عجیب بود که صدای دولت و بخشی از مجلس هم در آمد که اشتباه شده و تکذیب شد. البته تاین لحظه مصطفی داننده در اظهارنظری جالب به دو دلیل برای این نوع رفتار رسیده است که بد نیست آن را هم مرور کنیم:

عرب‌صادق: مولدسازی، دولت‌های بعدی و ملت را گرفتار می‌کند

توقف قانون و مصونیت قضایی، مردم و برخی متخصصین را نگران می‌کند. عرب‌صادق در ادامه تصریح کرد: مصونیت قضایی چیست و چرا واگذارندگان، از مجازات خطای احتمالی آن نگران هستند؟ مگر غیر این بوده که شورای نگهبان در سال ۱۳۸۰ مصونیت پارلمانی مندرج در اصل ۸۶ را از حیز انتفاع خارج کرد؟ وی گفت: یکی از مشکلات خصوصی‌سازی در کشور، اهلیت طرف‌های واگذاری است که در اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ به آن بی‌توجهی شده و اگر خصوصی‌سازی به معنای مردمی‌سازی انجام می‌شد، امروز وضعیت اشتغال و اقتصاد متفاوت از امروز بود و شاخص GDP ما به مراتب بهتر بود.

یک نیروگاه در مدت ۸ ماه حدود ۳۰۰ درصد و ۳ برابر تفاوت یافته است، به همین دلیل از این موارد هم کم نداریم. چه کسی باید پاسخگو باشد؟ عرب‌صادق در ادامه گفت: رهبری فرمودند باید مراقبت کامل و دقیق صورت بگیرد. اما اینکه مصونیت قضایی برای مجریان طرح عنوان می‌شود، اولاً می‌تواند فسادزا باشد و دوماً در بین مردم بی‌اعتمادی ایجاد کند.

وی تصریح کرد: همانطور که رهبر انقلاب تأکید داشتند، باید نسبت به عملکرد و اختیارات وسیع هیئت اجرایی مراقبت وجود داشته باشد. لازم است مولدسازی در یک اتاق شیشه‌ای انجام شود، این مصوبه باید شفاف اجرا شود،

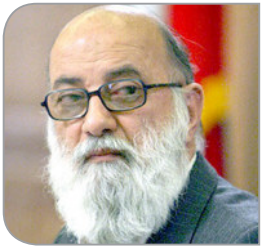
یک فعال سیاسی اصولگرا گفت: راه خصوصی‌سازی را اشتباه رفته‌ایم و دولت‌ها در اجرای این اصل مهم قانون اساسی، کوتاهی و قصور داشته‌اند و نباید توان این قصور از اقتصاد کشور پرداخت شود.

مهدی عرب صادق در ارزیابی خود از مصوبه مولدسازی گفت: مولدسازی اگر ثروت‌آفرین و اشتغال‌ساز باشد، خوب است. اگر اهلیت طرف واگذاری، شاخص واگذاری باشد، خوب است و اگر مردمی‌سازی در اولویت باشد، روش و شیوه واگذاری مبنای علمی و اقتصادی داشته باشد و قیمت‌گذاری دقیق و منصفانه باشد، خوب است.

وی افزود: به طور مثال پرونده‌هایی دیده‌ام که ارزش‌گذاری

چمران: موضوع دریافت عوارض از قبور مطرح نیست

رئیس شورای اسلامی شهر تهران در واکنش به موضوعات مطرح شده در فضای مجازی مبنی بر دریافت عوارض از قبور، گفت: موضوع دریافت عوارض از قبور مطرح نیست. مهدی چمران در جمع خبرنگاران اظهار داشت: لایحه بهای خدمات امروز



بررسی می شود و باید امروز آن را به پایان
برسانیم. وی درباره موضوع دریافت عوارض
از قبور نیز اظهارداشت: این موضوع که
مطرح شده، به نام عوارض نیست، به نام
بهای خدمات است که وزارت کشور برای
کل کشور اعلام کرده است. وی با بیان

اینکه اکنون هم موقع دفن اموات بهای خدمات اخذ می‌شود و این عوارض نیست، تاکید کرد: بعد از دفن نیز بستگی به این دارد که خدماتی بخواهند بدهند یا خیر؟ که بهای آن را دریافت می‌کنند؛ برای مثال ممکن است فردی بخواهد گلکاری کند.

در گفت و گوی با یک اقتصاددان مطرح شد؛

مسابقه گرانی و رابطه آن با گسترش فقر

شوک‌ها نشان داده است.

تصمیمات مدیریتی خلق الساعه و تغییرات دائمی مقررات و شتابزدگی در حل معضلات اقتصادی، نه تنها منفعت بلندمدت مورد توجه قرار نگرفته، بلکه با فروکش موفقی بحران دلخوش شده و موجب ایجاد عدم تعادل در دیگر فعالیتهای اقتصادی متأثر از این تغییر رویه‌های ناگهانی شده است. همچنین نه تنها به سیاست‌های درون‌نگرا و نگاه به داشته‌ها و ظرفیتهای داخلی مورد توجه قرار نگرفته، بلکه خود را به وعده‌های همکاری شرکت‌های چندملیتی خارج دلخوش کردیم؛ دولت‌های قلندرو و مزاحم خارجی که در جوش همکاری‌های اقتصادی دو و چندجانبه به بهانه‌های مختلف، خلل و وقفه وارد کرده اند.

تصمیمات غلط مدیریتی در پیچیدن
نسخه‌های ارزی و توزیع سکه از اوایل سال
۹۷ مزید بر علت شد. بسیاری از ذخایر ارزی و
طلای کشور صرف گروهي فرصت طلب بر اثر
این بی تدبیرها شد.

تجارب حاصل از نحوه عملکرد دولت‌ها در گذشته نشان داده اغلب اقدامات دولت‌ها در مواجهه با مشکلات اقتصادی و اجتماعی و

ریشه در افزایش درآمدهای ارزی یا برعکس در کاهش درآمدهای ارزی داشته است.

در هر دو صورت وابستگی ارزی به درآمدهای نفتی در مواقعی که نوسانات قیمت نفت با کاهش یا افزایش قیمت جهانی نفت با کاهش میزان صادرات نفت بر اثر تحریم‌های یکجانبه آمریکا، مصداق آن را در دوران دولت‌های مهرورزی و عدالت خواهی و تدبیر و امید دیده ایم، اقتصاد کشور را دچار مشکل کرده است.

■ اگر بخواهیم به عوامل تأثیرگذار در عدم رشد اقتصادی اشاره کنیم چه موضوعاتی از اهمیت زیادی برخوردار است؟

عامل نخست، فقدان برنامه‌های راهبردی دائمی است که با وجود ۶ برنامه ۵ ساله توسعه اقتصادی، با سلیقه‌ها و علایق دولت‌ها بعضاً تغییر کرده یا عملاً کنار گذاشته و کمتر اجرایی شده است. عدم وجود برنامه‌های راهبردی اقتصادی سبب شده تا همه شئون و خط مشی فعالیت‌های اقتصادی کشور دچار سر درگمی و گسست برنامه‌های توسعه‌ای شده و دور باطل را در اجرای برنامه‌ها طی کند.

هر دولتی فارغ از برنامه‌های ۵ ساله مصوب، با شدت و ضعف نسبت به باور خود و با تمسک

اقتصادی تورم زاد در شرایط فعلی نتیجه‌ای جز افزایش رشد حجم نقدینگی، افزایش کسری بودجه و انبساطی شدن اعتبارات هزینه‌ای عمرانی دولت ندارد که تأثیر آن به طور مستقیم بر افزایش نرخ تورم، کاهش مستمر ارزش پول ملی، کاهش قدرت خرید مردم و دامن زدن به نارضایتی‌ها و گسست خانواده و جامعه، ندارد. علاوه بر اینکه در این کار و زار، طبقه متوسط و تحصیل کرده جامعه که نقش واسطه سرمایه‌های انسانی و مادی توسعه اقتصادی را ایفا می‌کنند، کم‌کم زائل شده و از بین خواهد رفت. این پدیده خطرناکی در راه توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی جامعه در حال تحول محسوب می‌شود که نباید از آن غافل شد. فراموشی یا به عبارت دیگر به تعبیر رئیس جمهور در دیدار با خبرنگان «غارت مغزا» یکی از علل مهم فرار یا فراموشی مغزا، کاهش درآمدها و سخت‌تر شدن معیشت این قشر تأثیرگذار در رشد و پیشرفت اقتصادی کشور است. این زنگ خطر از مدت‌ها پیش به صدا درآمده است.

■ چگونه این وضعیت بدفرجام در جامعه شکل می‌گیرد؟

یک اقتصاددان گفت: بسیاری از معضلات ریشه در تصمیمات مدیریتی دارد. عدم ثبات سیاست ها، قوانین و مقررات مزاحم سرراه تولیدات صنعتی، کشاورزی و دامی کشور و... سبب شده تا سرمایه زیادی از بین برود.

به گزارش خبرنگار مهر، هر سال دولت برای تقویت قدرت خرید جامعه مبادرت به افزایش حقوق کارمندان و کارگران می‌کند اما این سیاست در مسابقه به نرخ تورم و گرانی مات می‌شود. به این ترتیب هر سال سطح فقر گسترش یافته و تعداد بیشتر از جامعه را در برمی گیرد. به همین دلیل کاهش بازار تقاضا یکی از چالش‌های جدی تولیدکنندگان بخش‌های مختلف کشور شده و عنوان می‌کند خارج از ظرفیت اسمی خود فعالیت دارند. آنها برای جبران خسارت خود به بازارهای صادراتی فکر می‌کنند اما دولتمردان در کنار فراهم کردن بستر صادرات ضرورت دارد فکر چاره‌ای برای ایجاد رفاه اجتماعی در حد متوسط برای تمام اقشار جامعه کنند. سیاست‌های دولت نباید منجر به قربانی شدن بخشی از اقشار شده که این امر خود زمینه ساز گسترش بزهکاری اجتماعی و افت اخلاقی در جامعه می‌شود. بنا بر روایات از دری که فقر وارد شود ایمان خالی می‌شود. در ادامه مهر گفت و گویی با امین خارجی، مدرس اقتصاد و اقتصاددان داشته و در این باره به واکاوی تأثیر تورم بر زندگی مردم پرداخته است.

■ نخست بفرمائید عوامل تأثیرگذار در تشدید تورم و کاهش قدرت خرید مردم در خرید محصولات به ویژه کالاهای اساسی چیست؟

اواخر سال ۹۶ و اوایل سال ۹۷ را می‌توان آغاز دوره پر ماجرای تحولات پیچیده اقتصادی کشور که سبب ساز بسیاری از مشکلات فعلی اقتصادی شده، دانست. با توجه به شوک‌های ارزی و قیمتی و تغییرات سیاست‌های اقتصادی دولت دوازدهم در راستای کاهش اختصاص ارز ترجیحی از سال ۹۷ برای واردات اقلام کالاهای اساسی و ضروری مردم به تریبی که در ابتدا اقلام مشمول از ۲۵ قلم به ۱۵ قلم و سپس به تدریج به ۹ قلم کاهش داده شد و در نهایت به ۵ قلم از واردات کالاهای اساسی محدود شد و به سبب کاهش درآمدهای ارزی در سال ۹۹ ارز لازم به این ۵ قلم هم اختصاص داده نشد و همچنین به علت عدم نظارت و کنترل دولت و بانک مرکزی در تخصیص ارز برای واردات کالاهای اساسی و نحوه توزیع آن، به طوری که بخشی از ارز اختصاص یافته به واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور به انحراف کالاهای غیرضروری سوق داده شد، با انحراف انجام شده یا اصولاً کالایی وارد کشور نشد؛ یا با تخطی برخی از واردکنندگان، کالاهای غیرضروری وارد شد. این بخشی از قصه تلخ واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور بود که از ابتدای سال ۹۷ تا اوایل سال ۱۴۰۰ پس از انتصابات ایجاد شده در بازار ارزی و سکه که به لحاظ اثر گذاری و القای شایعات تحریم‌های حداکثری آمریکا که با کاهش صادرات نفت خام و نیز سوءتدبیر و مدیریت در توزیع بی‌رویه ارز و سکه توسط بانک مرکزی در بهار سال ۹۷ همراه شد، شوک زیادی به اقتصاد کشور وارد کرد و اثر آن هنوز بر پیکر اقتصاد ایران سنگینی می‌کند.

به راه‌های میانبر، سلیقه‌های اجرایی خود را در قالب قانون بودجه سالانه دنبال کرده‌اند. متداول بودن این رویه ضرر و زیان زیادی به برنامه‌های راهبردی توسعه‌ای کشور وارد کرده است.

عامل دوم، بحران مدیریتی در اجرای سیاست‌های اقتصاد کلان بوده و گاهی حتی برخلاف جریان آب شنا کرده و برخلاف قواعد بین اقتصادی عمل شده است. لذا اقتصاد ایران ضمن این که فاقد یک افق بلندمدت در اجرای سیاست‌های راهبردی خود بوده و گاهی در روزمرگی به معنای عام حرکت کرده و دچار نوعی از بحران زدگی در روش و اجرا، در اداره و مدیریت اقتصادی کشور مواجه بوده است. همان طور که اشاره شد، به رغم تدوین و تصویب ۶ برنامه ۵ ساله توسعه و وجود اسناد بالادستی نظیر سند چشم‌انداز ۲۰ ساله و سیاست‌های اصول کلی نظام، کمتر بر اساس برنامه‌های راهبردهای مورد اشاره عمل شده است. اقتصاد ایران برای این غفلت‌ها مسئول است. در مقاطع مختلف با کاهش نوسانات قیمت یا با کاهش صادرات نفت خام، شدیداً تحت تأثیر نوسانات درآمدهای نفتی و شوک‌های مختلف قرار گرفته و عکس العمل تندی نسبت به این

این مسئله به عوامل متعددی بستگی دارد. دولت‌ها بزرگترین عامل ثبات یا عدم ثبات هستند در ساختارسازی بنیادهای تحول آفرین یا مخرب نهادهای اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی جامعه هستند و سعی می‌شود به این عوامل نقش آفرین، در حوزه اقتصاد اشاره کوتاه‌تر داشته باشیم.

اقتصاد ایران همواره از فقدان دو عامل بزرگ، تأثیرگذار در رشد اقتصادی و برنامه‌های پایه‌ای اقتصاد ملی رنج برده است. این عدم موفقیت در برنامه‌ها، بیشتر در دو دهه اخیر خود را نشان داده است. مشکلات ساختاری اقتصاد و وابستگی آن به درآمدهای نفتی و گره خوردن فعالیت‌های اقتصادی کشور به ارزهای حاصل از درآمدهای نفتی، عامل مهمی در افت و خیزها و نوسانات رشد اقتصادی به ویژه در دو دهه اخیر بوده است. این مشکلات بیشتر به دلیل دو عامل تأثیرگذار که در ادامه به آنها اشاره می‌شود بر شدت آن افزوده شده است. رشد مداوم نرخ تورم، رشد بی رویه نقدینگی فارغ از رشد تولید ناخالص داخلی، کاهش مداوم ارزش پول ملی، سخت‌تر شدن معیشت قشر غنی‌ای از جامعه، عدم بهبود وضعیت جینی و غیره، همه دلالت‌ها به اقتضا، ضعیف جامعه

فرهنگی کشور، انفعالی بوده بیشترین انرژی و توان خود را صرف خنثی سازی بحران‌ها و مشکلات به وجود آمده در ضمن کار کرده اند؛ اما به چرایی و چگونگی شکل گرفتن معضلات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی کمتر توجه شده است. هنگامی که در بسیاری از اوقات دستگاه حاکمیتی به مشکلات پیش آمده که در رفع مشکل وقایع پیش بینی نشده صرف می‌گردد و بیشترین وقت مسئولان را رشد به اموری صرف می‌شود که اغلب به کاهش اثرات بحران‌ها و پدیده‌های آزردهنده اختصاص داشته است، فرصت‌های بسیاری برای تدوین و اجرای برنامه‌های راهبردی توسعه‌ای از بین می‌رود. گرچه اقدامات دفاعی و موردی دولت‌ها تا حدودی از شدت بحران‌ها کاسته، ولی در بهبود وضعیت و ثبات نهادهای شده کشور تأثیر قابل ملاحظه نداشته و فقط معضلات پیش آمده را موقتاً رفع کرده است. برای همین، گاهی به اشتباه، کارایی دولت‌ها را صرفاً در حل بحران‌های حادث شده ارزیابی می‌کنند.

بنابراین ضمن مشهود بودن فقدان برنامه‌های راهبردی در نظام‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی کشور، به ویژه در دو دهه

گذشته، کم و بیش با بحران مدیریتی متعدد در اتخاذ تصمیمات درست مواجه بوده ایم. در بحث فعلی بنا داریم صرفاً به نهاد اقتصادی کشور که بیشترین تأثیرات در سایر نهادهای جامعه نظیر نهادهای اجتماعی، فرهنگی و سیاسی داشته، اشاره داشته باشیم.

■ شما پاشنه آشیل اقتصاد کشور را چه می‌دانید؟

اقتصاد ایران همواره از ضعف مدیریت راهبردی آسیب دیده است. فقدان برنامه‌های راهبردی در حل مشکلات ساختاری اقتصادی، پاشنه آشیل اقتصاد کشور در طی ۴ دهه گذشته بوده است.

شوکه‌های متعدد ارزی و قیمتی از جمله تصمیمات نادرستی بوده که در دو دهه اخیر تقریباً در دولت‌ها نمود بارز داشته است. تأثیر مستقیم اثرات این تصمیمات در تغییر نرخ ارز با افزایش غیرمتریقه کالاها و خدمات، در متغیرهای اقتصاد کلان بارها شاهد بوده ایم. معضلات اقتصادی نظیر رشد نقدینگی، کسری بودجه مزمن، نرخ تورم بالا، کاهش مداوم ارزش پول ملی، کاهش قدرت خرید قشر عظیم جامعه با درآمدهای پایین و متوسط، توزیع نابرابر درآمدهای بین کلاس‌های ده گانه و شکاف شدید درآمدی در بین طبقات فقیر و غنی، ناکارآمدی نظام مالیاتی، رشد بی رویه بانک‌های خصوصی و مؤسسات اعتباری، معضلات رشد نقدینگی و پایه پولی توسط بانک‌ها، بدهی‌های دولت به بانک مرکزی و بانک‌ها، بزرگ شدن اندازه دولت، معضل سود بانکی و بازار سرمایه، مشکل ساختاری اقتصاد و وابستگی اقتصاد به درآمدهای نفتی، اعمال و مداومت تحریم‌های حداکثری اقتصادی، مالی، پولی و ارزی، بیمه‌ای، و افزایش ریسک‌های مالی و بیمه‌ای بر اثر اقدامات تحریمی آمریکا و متحدان او به ویژه در دو سه سال اخیر، به عنوان عوامل ایذایی در مسیر رشد سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی از جمله معضلاتی است که کشور حداقل در دو دهه گذشته با شدت بیشتری با آن مواجه بوده است.

■ ریشه تمام این مشکلات به بخش مدیریت بر می گردد، درست است؟

بله. بسیاری از معضلات برشمرده شده فوق، ریشه در تصمیمات مدیریتی دارد. عدم ثبات سیاست‌ها، قوانین و مقررات مزاحم سرراه تولیدات صنعتی، کشاورزی و دامی کشور، فراهم شدن محیط اقتصاد به سمت و سوی ناسب و کارهای سوداگری و سفته بازی و سرازیر شدن نقدینگی بخش خصوصی به تجارت و واردات و صادرات و ایجاد انگیزه نفع جویانه و دسترسی به سودهای زودرس در بخش خدمات، عدم ایجاد انگیزه در جذب سرمایه گذاری در بخش تولید و عدم تقویت بخش‌های صنعتی و کشاورزی و سوق دادن نقدینگی جامعه به طرف داد و ستد در معاملات سکه، ارز، خودرو و زمین و مسکن، در سایه غفلت دستگاه‌های نظارتی و متولیان اقتصادی کشور، سبب شد تا برخی از افراد سوداگر به ثروت‌های کلان بادآورده و افسانه‌ای دست یابند و سرازیر شدن این ثروت‌های کلان که بدون زحمت و حتی بدون پرداخت کمترین مالیات عایدی سرمایه، در فعالیت اقتصادی مضر با منافع ملی به دست آمده و سرازیر شدن سرمایه و ارزهای حاصل از این معاملات به سوی بانک‌های خارجی و خرید املاک در خارج کشور، حاصل این بی بند و باری داد و ستدهای سوداگرانه و بی ضابطه بوده است. حال از آن به عنوان فرار سرمایه یاد می‌شود. در صورتی که جمع آوری این سرمایه‌های کلان به قیمت فقیر شدن شرفر عظیمی از جامعه ایران تمام شده و حتی دولت نتوانسته مالیات حقه خود را از این درآمدها و ثروت‌های افسانه‌ای وصول کند.

چرا بلیت هواپیما کمیاب شده است؟



در حالی که این روزها بلیت هواپیما برای برخی مسیرها به سختی پیدا می‌شود و شائبه‌های مبنی بر خودداری از فروش بلیت توسط شرکت‌های هواپیمایی ایجاد کرده، مسئولان مربوطه

معتقدند کاهش عمدی پروازها از سوی ایران‌ها واقعیت ندارد، زیرا سود شرکت‌ها بابت فروش بلیت است.

به گزارش ایسنا، جنجال بر سر موضوع قیمت بلیت هواپیما هنوز به نتیجه نرسیده است؛ از طرفی ایران‌ها اصرار دارند که به دلیل افزایش هزینه‌هایشان از جمله تورم و افزایش نرخ ارز در یک سال گذشته، ناچار به افزایش قیمت بلیت هواپیما هستند، از طرفی در مقابل دو دیدگاه وجود دارد، از سویی سازمان هواپیمایی کشوری که اگرچه با افزایش نرخ بلیت موافق است اما این کار را ملزم به ابلاغ ستاد تنظیم بازار می‌داند و از سوی دیگر برخی از جمله نمایندگان مجلس شورای اسلامی که با گران شدن بلیت از اساس ایراز مخالفت کرده‌اند.

در این میان اما موضوع دیگری که منجر به ایجاد سوال شده، کمبود بلیت هواپیما در برخی از مسیرهاست. در حالی که بلیت هواپیما برای سفرهای نوروزی در وبسایت شرکت‌های هواپیمایی برای فروش گذاشته شده، اما برای برخی تاریخ‌ها نمی‌توان بلیتی پیدا کرد. این موضوع این شائبه را ایجاد کرده که ایرلاین‌ها به عمد و با هدف فشار به سازمان هواپیمایی و ستاد تنظیم بازار، از فروش بلیت خودداری می‌کنند. با وجود این مقصود اسعدی سامانی- دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی- با تکذیب عدم فروش بلیت در بازار در واکنش به اقدام ستاد تنظیم بازار (عدم موافقت با افزایش قیمت بلیت) تاکید کرد: امکان عدم فروش و عرضه بلیت هواپیما وجود ندارد و این اقدام به ضرر خود شرکت‌های هواپیمایی است و سود شرکت‌ها بابت فروش بلیت است.

محمد محمدی‌بخش -رئیس سازمان هواپیمایی کشوری- نیز درباره کاهش عمدی پروازها از سوی ایران‌ها برای اعمال فشار جهت افزایش قیمت، گفت: کاهش عمدی پروازها از سوی ایران‌ها واقعیت ندارد چون این کار به زیان آنهاست. با وجود این به دلیل فصل زمستان مقداری از پروازهای داخلی کاهش یافته است. البته صرف نظر از این اظهارات، در حال حاضر در ماه‌های پایانی سال و نزدیک به تعطیلات نوروزی هستیم و به نظر می‌رسد یکی از دلایل کاهش بلیت، برنامه‌ریزی‌ها برای سفرهای نوروزی باشد. در عین حال به ادعای سازمان هواپیمایی، در حال حاضر تعداد ۱۷۱ فروند هواپیمایی فعال در کشور وجود دارد و این موضوع هم می‌تواند یکی دیگر از دلایل کمبود هواپیما برای برخی مسیرها باشد.

فاز نخست فولاد رخ بهمن ماه آینده وارد مدار می‌شود



نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی به پروژه‌های در حال احداث این خطه اشاره کرد و افزود: پروژه فولاد رخ با ۴۷ درصد پیشرفت فیزیکی در

حال اجراست و طبق قولی که به ما دادند در بهمن سال آینده فاز نخست آن وارد مدار می‌شود. وی تصریح کرد: همچنین در جاده سیوکی دو فولاد مجوز داشتند که یکی از آنها یعنی بنیاد مستضعفان احیا شد و متعلق به شرکت ماهان سپهر البرز و در حال اجراست زنگنه با اشاره به اینکه خوراک دو فولاد جاده سیوکی را قبلاً پروژه‌های فولادی بزرگ کشور می‌بردند، گفت: با رایزنی‌ها انجام گرفته پنج میلیون تن فولاد مبارک اصفهان (آهن اسفنجی) در تربت حیدریه در محل فولاد توسعه ملی یا منطقه گرماب راه اندازی می‌شود. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی اضافه شدن پروژه‌های فولادی در این خطه را متوجه معادن سنگان خواف دانست و گفت: تربت حیدریه در کنار سنگان خواف که ۲۰ میلیون تن تولید و تا ۱۰۰ میلیون تن نیز ظرفیت دارد قرار گرفته و چون به لحاظ موضوعات پدافندی کارخانه فولادی آنجانی توان زیاد احداث کرد پروژه‌های فولادی در نزدیکترین نقاط به آن اجرا می‌شود. وی با بیان اینکه مشکل آب فولاد در این خطه حل شده است، گفت: یک لیتر از چاه‌های کشاورزی آب استفاده نمی‌شود و پساب تربت حیدریه در اختیار فولاد رخ و دیگر فولادها قرار می‌گیرد.

برای تکمیل سیستم فیلتراسیون؛ ۴۵ روز به نیروگاه برق توس مشهد مهلت داده شد



کارگروه، نیروگاه یاد شده تا پایان امسال برای اجرای تعهدات خود مهلت دارد. وی تاکید کرد: در صورت عدم اجرای تعهدات و تداوم بی توجهی‌ها، بر خوردهای قانونی لازم در این رابطه انجام می‌شود.

و گو با خبرنگار ایرنا افزود: با پیگیری‌های مداوم و ضرورت تامین و حفظ سلامت مردم، موضوع آلاینده‌های نیروگاه و عدم انجام تعهدات مربوط به اجرای سیستم فیلتراسیون در کارگروه ماده ۱۴ هوای پاک استان مطرح و بر اساس مصوبه این

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی گفت: در پی بی‌توجهی به خطرات و تذکرات مکرر، به نیروگاه برق توس مشهد برای تکمیل و اجرای کامل سیستم فیلتراسیون ۴۵ روز مهلت داده شد. مهدی الهپور روز یکشنبه در گفت

ارزانی در بازار خودرو ایجاد می‌شود؟

گرانی ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی خودروهای خارجی



است. شیب رشد ملایم قیمت سراتو نشان از تدام آن در هفته جاری باتوجه به رفتار هیجانی مشتریان در بازار دارد. علیرغم واردات کیا سراتو به کشور شاهد افزایش قیمت سراتو حتی در نسخه مونتاژی در بازار هستیم.

پیش‌بینی ۲۰۰ میلیون تومان گرانی شد
میتسوبی‌شی یکی از برندهای با کیفیت صنعت خودرو ژاپن در کشور است، میتسوبی‌شی ای اس ایکس مدل ۲۰۱۸ اوایل هفته گذشته قیمت ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومانی داشت، اما امروز قیمت این خودرو علیرغم تعطیلات بیشتر از ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان شده است. گرانی ۲۰۰ میلیون تومانی این محصول ژاپنی طی یک هفته فقط نشان از رفتار هیجانی بازار و مشتریان در قبال خبرهای وزیر صمت برای این بازار دارد. هرچند که شرایط اقتصادی در کشور موتور افزایش قیمت خودروها به ویژه محصولات خارجی را گرم تر از گذشته کرده است.

اوایل هفته گذشته آژرا گرنجور مدل ۲۰۱۹ در بازار قیمت ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومانی داشت، اما اواخر هفته گذشته قیمت این خودرو بیشتر از ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان شد. رشد ۱۰۰ میلیون تومانی این خودرو در کنار پارامترهای بازار نشان از تداوم گرانی دارد. هرچند که خودروهای کره ای به کشور وارد شدند، اما به دلیل افزایش نرخ ارز و تورم کاهش قیمت محصولات کره ای در بازار ایجاد نشد.

کیا سراتو مونتاژ چند؟
کیا را می توان شریک دیرینه گروه خودروسازی سایپا معرفی کرد، سراتو یکی از محصولات نسبتاً روز این برند خودروساز بود که در کشور مونتاژ شد. کیا سراتو مونتاژ مدل ۱۳۹۸ در تیپ آپشنال با موتور ۲ لیتری اوایل هفته گذشته در بازار قیمت یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان داشت. اما امروز قیمت این خودرو به بیشتر از یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان رسیده

به محال است.

یکس ۴ گران شد

ب ام و یکی از برندهای خوشنام بازار کشور است، باتوجه افزایش قیمت خودرو این برند را می توان در دسته محصولات فوق لوکس در کشور معرفی کرد. ب ام و ایکس ۴ مدل ۲۰۱۷ اواسط هفته گذشته قیمت ۹ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومانی داشت، اما امروز قیمت این خودرو بیشتر از ۹ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است. گرانی ۵۰ میلیون تومانی این محصول نشان می دهد از فردا موج جدید افزایش قیمت با شیب ملایم در بازار خودروهای وارداتی آغاز خواهد شد. خودروهای وارداتی به دلیل نوسان نرخ ارز بیشتر از گذشته تبدیل به محصولات سرمایه ای در بازار فعلی شده است.

پرواز قیمت آژرا ادامه دارد

هیوندای یکی از برندهای خوشنام کره ای در بازار کشور است که محبوب ترین محصول این برند آژرا گرنجور است.

مولدسازی محرمانه نیست



دارایی‌های کشور و افزایش ظرفیت‌های اقتصادی و کاهش کسری بودجه کمک کند. وی تجارب گذشته واگذاری و مولدسازی دارایی‌های دولت را موجب سلب جسارت تصمیم‌گیری از مدیران دانست و ادامه داد: عملکرد مولدسازی بر اساس ارقام بوده در سال‌های اخیر نیز مؤید همین موضوع است. پورابراهیمی مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا را حاصل آسیب شناسی اجرای مولدسازی در

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه هیچ چیز در مسیر مولدسازی، محرمانه نیست، گفت: عملکرد صفر مولدسازی در گذشته بیانگر این است که کسی تاکنون در کشور جرأت و جسارت مولدسازی را نداشته است.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، محمد رضا پورابراهیمی مولدسازی دارایی‌های دولت را از موضوعات مهم در حوزه افزایش ظرفیت اقتصادی کشور برشمرد و گفت: بر اساس آمار تاکنون بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان از ظرفیت دارایی‌های دولت شناسایی شده که البته بخشی از آن، مورد استفاده و بهره‌برداری است و بخشی از آن بلااستفاده مانده یا از ظرفیت بسیار کم آن استفاده می‌شود.

این نماینده مجلس با اشاره به پیگیری دو هدف در اصلاح ساختار بودجه، یادآور شد: هدف اول پوشش کسری بودجه و هدف دوم تبدیل «دارایی‌های فاقد استفاده» یا «با استفاده نامناسب» به دارایی‌های قابل استفاده است.

وی همچنین با اشاره به اینکه تجربه تاریخی کشور ما در حوزه مولدسازی و بهره‌گیری از روش‌های مختلف در فضای مطلوبی رقم نخورده است، ادامه داد: این فضا و تجارب، تصمیمات را تحت‌الشعاع قرار داده است. برای رفع معضل و مشکل اصلی موضوع مولدسازی دارایی‌های دولت، این پیشنهاد مطرح شد که از ظرفیتی با اختیارات تام استفاده شود. اختیاراتی که به نظام، حاکمیت و دولت، افزایش نرخ بازدهی

سنوات گذشته دانست و گفت: بر همین اساس مقرر شد اختیارات ویژه به شرط اینکه مولدسازی تحقق یابد، داده شود، چرا که در غیر این صورت، عملاً مولدسازی نیز اتفاق نمی‌افتد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی متذکر شد: از سوی دیگر به دلیل کاهش جسارت در تصمیم‌گیری مدیران، این موضوع به یک «عدم اقدام» تبدیل شده بود.

پورابراهیمی با تأکید بر راهگشا بودن مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا اظهار امیدواری کرد که این اقدام موجب چابک شدن دولت شود و گفت: همجه رسانه‌ای که علیه مولدسازی ایجاد شده نشان‌دهنده مؤثر بودن این مصوبه در مسیر بهبود اقتصاد کشور است.

به گفته رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، ضوابط و مقررات دست و پا گیر، مشکلات را دو چندان کرده و عملکرد صفر مولدسازی در گذشته نشان‌دهنده این است که کسی تاکنون در کشور جرأت و جسارت مولدسازی را نداشته است.

وی دادن اختیارات به اعضای هیأت عالی مولدسازی را به معنای عدم نظارت مجلس و دستگاه‌ها ندانست و تأکید کرد: درباره این هیأت حتماً در ادوار دومه‌ها، سه‌ماهه، ۶ ماهه و ... گزارش عملکرد را از دولت مطالبه خواهیم کرد. به شفافیت و نظارت‌پذیری مولدسازی هیچ خدشه‌ای وارد نمی‌شود و هیچ چیز در مسیر مولدسازی، محرمانه نیست.

حضور ۲۰ فیلم در بیستمین جشنواره

فیلم فجر مشهد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی در گفتگو با صداوسیما گفت: حضور شش سینما برای نمایش ۲۰ فیلم در جشنواره امسال در مشهد قطعی شده است.

محمد حسین زاده اظهار کرد: همزمان با چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر، سینماهای استان خراسان رضوی نیز از ۱۷ تا ۲۳ بهمن ماه جاری میزبان اکران فیلم‌های منتخب این جشنواره خواهند شد که بیستمین دوره میزبانی جشنواره در مشهد مقدس و همراه با جشن‌های چهل و چهارمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی خواهد بود. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی بیان کرد: نگرش عدالت فرهنگی و رویکرد گسترش دسترس‌پذیری و بهره‌مندی حداکثری مخاطبان از این رویداد بزرگ، ویژگی این دوره از جشنواره است که پیش‌تر وعده آن در سفرهای استانی رئیس سازمان سینمایی و سمعی‌بصری کشور به استان‌ها داده شده بود. وی افزود: نوآوری در برگزاری برنامه‌های جنبی در حاشیه جشنواره، دیگر شاخصه این دوره است که نشست‌های نقد و بررسی و کارگاه‌های آموزشی سینما در زمینه‌های فیلمبرداری، کارگردانی، فن بیان، فیلمنامه‌نویسی از جمله آن‌هاست. حسین زاده تصریح کرد: درخواست برای نمایش فیلم‌های جشنواره در ۸ سینمای مشهد انجام شده و ریزنی برای نمایش فیلم‌های جشنواره در شهرستان‌های نیشابور و سبزوار و پردیس جدید التاسیس مهر کوهسنگی مشهد نیز در دست اقدام است. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: برنامه ریزی برای نمایش فیلم‌های سینمایی با استفاده از دستگاه سینماسیار در نواحی کم‌برخوردار و حاشیه شهر همزمان با روزهای برگزاری جشنواره نیز از دیگر اقدامات پیش‌بینی شده در این دوره است.

حضور فیلمساز مهدی در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر

اکران فیلم‌های چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر در قالب بیستمین جشنواره فیلم فجر مشهد از امروز آغاز می‌شود. رییس گروه سینمایی و سمعی بصری اداره‌کل ارشاد خراسان رضوی گفت: تاکنون آغاز بیستمین جشنواره فیلم فجر مشهد از امروز ۱۷ بهمن ماه مشارکت هفت سینما در بیستمین جشنواره فیلم فجر مشهد قطعی شده است.

سوسن محمدزاده اظهار کرد: پردیس‌های سینمایی هویزه، برقی، اطلس، ویلاژتوریست، سیمرخ، پارک بازار و سینما آفریقا هفت سینمایی هستند که برای اکران فیلم‌های چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر مشهد اعلام آمادگی کرده‌اند.وی همچنین از حضور فیلمساز مهدی در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر خبر داد و افزود: فیلم «بعد از رفتن» به کارگردانی «رضا نجاتی» از کارگردانان خراسان رضوی یکی از ۲۴ فیلم راه یافته به بخش سودای سیمرخ جشنواره فیلم فجر امسال است.

محمدزاده افزود: در فیلم ۹۰ دقیقه‌ای «بعد از رفتن» بازیگرانی از جمله «صابر ابر، پانته آ بهرام» ایفای نقش می‌کنند، این فیلم نخستین فیلم بلند نجاتی است که در مقام کارگردان در جشنواره فیلم فجر حضور می‌یابد.

بلیت فروشی استانی جشنواره فجر ۴۱ از امروز

با نزدیک شدن به آغاز اکران‌ها در ۳۱ استان کشور، بلیت فروشی جشنواره فجر ۴۱ برای استان‌ها از دیروز آغاز شد به گزارش روابط عمومی چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر، میلاد شکرخواه مدیر امور فناوری اطلاعات جشنواره بین‌المللی فیلم فجر اعلام کرد: همزمان با آغاز اکران‌های فیلم‌های چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر از تاریخ ۱۷ بهمن ماه در ۳۱ استان کشور، بلیت فروشی برای این استان‌ها از ساعت ۱۸ بعدازظهر روز یکشنبه ۱۶ بهمن ماه به صورت برخط از طریق سامانه‌های آی‌تیکت (iticket.ir)، ایران‌تیک (irantic.com) و گیشه هفت (ir.gisheh۷) آغاز می‌شود.

امکان خرید بلیت فیلم‌های جشنواره برای هر شماره تلفن همراه در هر سامانه‌ی فروش بلیت، تعداد ۴ قطعه بلیت از هر فیلم خواهد بود؛ البته لازم به یادآوری است، بلیت های خریداری شده امکان ابطال یا تعویض ندارند، بنابراین تماشاگران محترم باید با دقت نظر کافی در زمان خرید بلیت به انتخاب سینما، سالن و سانس نمایش اقدام نمایند. به منظور سهولت در خرید و امکان خدمات‌دهی مطلوب به تماشاگران عزیز، مرکز تماس سامانه‌های فروش بلیت (مندرج در سامانه ها)، روزانه از ساعت ۹ الی ۲۳ پاسخ‌گوی تماس‌های تلفنی مخاطبان خواهند بود

آزادی و پردیس سینما شهر قرچک بیشترین میزان استقبال مردمی را داشتند. فرجی در ادامه افزود: پردیس های تازه تاسیس پرند مال و قرچک با توجه به سال اول تاسیس و افتتاح همزمان با جشنواره فیلم فجر استقبال دور از انتظار داشتند.

فیلم فجر، براساس اعلام مدیر امور سینماهای جشنواره فجر ۴۱، در چهار روز اول جشنواره بیش از ۸۳ هزار نفر در سینماهای مردمی به تماشای فیلم های این دوره از جشنواره نشستند که در این میان سینماهای کوروش، زندگی، فرهنگ،

نگاهی به فیلم سینمایی «چرا گریه نمی‌کنی»؛

گریه کردن یا نکردن مسأله این است



عقدی و زن مثلاً صیغه ای علیرضا به همراه وی در منزل از جمله شوخی هایی است که خط قرمز عقاید شرعی و اخلاقی محسوب شده و معتمدی به شکلی از این خط قرمزها عبور کرده است.

اما فینال قصه و صحنه پایانی همانجایی است که فیلمساز و نویسنده فیلمنامه جریان روشنفکری مدرن این روزها را ریشخند کرده است، آنهمه تلاش سخت و سنگین و طاقت فرسای بی حاصل برای گریه کردن و یک رخداد بی اهمیت و بچه گانه که موجبات گریه را فراهم میسازد و شاید هوشمندانه ترین پایانی است که می توانستیم برای چنین روایتی متصور باشیم و خوشبختانه این اتفاق در پایان «چرا گریه نمیکنی» رخ داده است.

ساختار نیز منسجم و دیدنی است به ویژه در بخش بازیگری که خود معتمدی به نقش علیرضا خوش درخشیده و البته بازی بسیار کوتاه علی مصفا و نقش آفرینی مانی حقیقی نیز از نقاط قوت اثر در حوزه بازیگری محسوب می‌شود.

ایجاد ضرباهنگ مناسب در ساختار هم از جمله عوامل توفیق فیلم محسوب میشود و در نهایت معققدم «چرا گریه نمیکنی» یک موفقیت خوب در کارنامه علیرضا معتمدی همکار سابق رسانه ای ما و فیلمساز امروز سینمای ایران است.



شخصیت‌اش شکل بگیرد. «کت چرمی» در بحث فنی و تکنیکال هم از طراحان فنی بهره گرفته است. آرمان فیاض در مقام مدیر فیلمبرداری این اثر که سیمرغی سال گذشته محسوب می‌شود، در خلق قاب بندی اش که منحصر به خود او است، لحن تازه ای را برای یک فیلم با مضمون اجتماعی انتخاب کرده است که در آرامش و بدون اضافه کاری و هیاهوی بیهوده کارش را انجام داده و ماحصل آن با کیفیت بوده‌است.

اولین آمار رسمی فروش بلیت سینماهای مردمی جشنواره فجر

محمدرضا فرجی مدیر امور سینماهای مردمی جشنواره بین‌المللی فیلم فجر اولین آمار رسمی فروش بلیت سینماهای مردمی این دوره از جشنواره را اعلام کرد. به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی

محمدرضا فرجی مدیر امور سینماهای مردمی جشنواره بین‌المللی فیلم فجر اولین آمار رسمی فروش بلیت سینماهای مردمی این دوره از جشنواره را اعلام کرد. به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی



مصطفی محمودی / منتقد و مدرس دانشگاه: علیرضا پس از مرگ ناگهانی برادرش به وضعیتی دچار شده که قادر نیست گریه کند، بستگان دوستان و آشنایانش تلاش می‌کنند تا از راه‌های مختلفی شرایطی را برای گریه کردن علیرضا فراهم کنند اما او همچنان در گریه کردن ناتوان است و راه درازی را باید بپیماید تا بتواند گریه کند.

ساخته جدید علیرضا معتمدی ایده و سوژه جالب و منحصر به فردی در سینمای ایران دارد. گریه کردن یا نکردن مساله این است، گریه کردن به عنوان یکی از راه‌های مؤثر تخلیه احساسات برای حفظ سلامت روحی و روانی انسان از اهمیت بسیاری برخوردار است.

نکته مهم در رابطه با گریه کردن این است که فقط در اثر تجربه پدیده‌های غم انگیز اتفاق نمی‌فتد بلکه پاسخی طبیعی به احساس‌های شدید از هر نوع اعم از هیجان انگیز و فرح‌بخش، هم محسوب می‌شود از این رو داشتن توانایی گریه کردن به هنگام نیاز میتواند حتی نوعی تلاش برای بقا باشد.

با وجود اهمیت بسیار این پدیده ممکن است گهگاه از آن بی بهره بمانیم شاید برای شما هم پیش آمده باشد که به شدت میل به گریه کردن داشته باشید اما نتوانید حتی یک قطره هم اشک بریزید، در چنین شرایطی چشم‌ها داغ و آماده اشک ریختن میشوند، اما بعضی در هم نمی‌شکنند و فشار روحی دوچندان می‌شود، شاید هم به هیچ وجه حس گریه کردن را نداشته باشید، اما به خاطر شدت احساس‌هایی که در طول روز به شما وارد شده بخواهید آنها را با اشک ریختن تخلیه کنید و ناکام بمانید.

در یادداشتی (۱) می‌خوانم که دلایل مختلف جسمی و روحی برای گریه نکردن وجود دارد که بخشی از علل روحی مربوط به این مساله از این قرار است:

الف) افسردگی مالیخولیایی
افسردگی مالیخولیایی نوعی اختلال شدید افسردگی است که اغلب با علائم شدید و جدی همراه است. ابتلا به این نوع افسردگی میتواند با بی‌حسی، کاهش سرعت عملکرد، ناامیدی شدید، بی‌علاقگی و احساس عدم تعلق به جهان پیرامون و واکنش نشان ندادن

جسورانه در مضمون و نحوه روایت

تلقی می‌شود. در روزهایی که سینماجانی ندارد، می‌شود هنوز به سراغ اتفاق‌های پکر و دست نخورده ای رفت که بشود از آن‌ها به عنوان یک اثر مطلوب و خوش ساخت سینمایی یاد کرد که مخاطب با آن همذات‌پنداری کند و در موقعیت تصویرسازی کند. حسین میرزاحمدی فیلمساز جوانی است که در نخستین گام و اولین فیلمش به سراغ موضوع ملتهب‌رفته است که از دل جامعه اش بیرون می‌آید. اول مرد فیلم، شاخصه‌های یک قهرمان را ندارد اما تلاش می‌کند که عیسی‌فره‌مند قصه اش، شبیه یک قهرمان تمام عیار باشد که نسبت به دغدغه‌های اجتماعی پیرامونش متعهد باشد و تا ته خط برود. «کت چرمی» به لحاظ فیلمنامه و منطق

سام بهشتی / منتقد سینما: «کت چرمی» به لحاظ فیلمنامه و منطق روایی ضعف‌هایی دارد اما موضوع ملتهب و جسورانه‌ای که دستمایه قرار داده است در نحوه روایت جهان کارگردان، به درستی پیش می‌رود و جفت و بست‌ها روی کاغذ به خوبی شکل گرفته و برای یک فیلمساز اول، یک قدم مثبت محسوب می‌شود.

فیلم اول هر کارگردانی مهم‌ترین اثر سینمایی خالقش محسوب می‌شود و در سینمای امروز که در حال پوست انداختن است، استعداد‌های تازه‌ای در حال شکوفاشدن و شکل‌گرفتن هستند. این که فیلمساز بتواند واقعیت موجود در جامعه اش را روایت کند و دوربینش را در جای درست قرار دهد یک دستاورد مهم

اطلاعیه آتش نشانی مشهد در پی افزایش گاز گرفتگی‌ها در خراسان رضوی



ایسنا/خراسان رضوی با توجه به تشدید گاز گرفتگی افراد در استان خراسان رضوی خصوصا معتکفین، سازمان آتش نشانی مشهد اطلاعیه‌ای در مورد توصیه‌های ایمنی برای جلوگیری از گاز گرفتگی با منوکسید کربن صادر کرد.

در این اطلاعیه آمده است:

«رعایت ایمنی در فصل سرما یکی از واجبات است؛ چراکه عدم رعایت نکات ایمنی در این فصل می‌تواند حتی جان انسان‌ها را نیز به خطر بیندازد، اما مهمترین نکته این است که ایمنی را در استفاده از وسایل گرمایشی رعایت کنید تا در طول فصل سرما خطری شما را تهدید نکند.

یکی از نکات اساسی این است که همیشه اجازه بدهید هوای کافی برای تنفس شما و جهت سوختن بخاری گازسوز به اتاق برسد و وجود روزنه‌های زیر درب‌ها برای این منظور مفید هستند؛ بنابراین روزنه‌های زیر درب‌ها و خصوصا دریچه‌های تهویه هوا را با اشیائی همچون پلاستیک، پارچه، پتو و... مسدود ننمایید.

از صحیح سوختن گاز و سلامت بخاری به وسیله افراد ذی صلاح مطمئن شوید و در صورت داشتن عیب حتما از تعمیرکاران مجاز استفاده شود و شخصا به هیچ عنوان نسبت به تعمیر اقدام نکنید. از سلامت دودکش مربوط به بخاری اطمینان حاصل نمایید و این امر یکی از مهمترین نکاتی است که باید همیشه در نظر داشته باشیم چرا که اشکالات دودکش می‌تواند باعث بروز اتفاقاتی غیر قابل بازگشت شود.

نصب دودکش در فضاهای بسته ساختمان که جریان طبیعی هوا وجود ندارد ممنوع است و هر وسیله گازسوز باید دارای یک دودکش مجزا و مجهز به کلاهک اچ (H) باشد.

چنانچه دودکش سرد باشد، نشان دهنده عدم عبور گازهای سمی است و بایستی سریعاً دستگاه گازسوز خاموش و نسبت به رفع مشکل اقدام شود. از شعله شمع یا کبریت در محل دریچه و مبدا دودکش استفاده شود، چنانچه شعله به سمت داخل دودکش کشیده شد بیانگر این است که مکش دودکش مناسب است و اگر تغییری در شعله ایجاد نشود نشانگر عدم مکش مناسب دودکش است.

قبل از راه اندازی وسیله گرمایشی و گازسوز حتما نسبت به باز بودن مسیر دودکش‌ها اطمینان بیاورید و در زمان استفاده به صورت مستمر چک نمایید.

راه‌های متفاوتی برای باز کردن راه دودکش‌ها وجود دارد که یکی از این روش‌ها استفاده از یک وزنه و طناب محکم است. وزنه را از بالای دودکش به پایین حرکت دهید تا در میان راه تمام مسدودکننده‌ها را از بین ببرد، حتی در صورت داشتن کلاهک اچ (H).

یکی از نکات بسیار ساده این است که قرار گرفتن پرده، لباس، رختخواب، ظروف پلاستیکی و سایر اشیاء قابل اشتعال در مجاورت بخاری می‌تواند سبب وقوع آتش‌سوزی در محیط کار یا منزل شود.

در صورتی که احساس کردید سوخت بخاری ناقص بوده یا باشعله آبی نمی‌سوزد به آن بی‌تفاوت نباشید. ممکن است این نقص ناشی از نرسیدن هوای کافی به بخاری باشد. توجه داشته باشید که شعله بخاری همیشه باید آبی بسوزد.

از شلنگ‌های مخصوص گاز برای وصل کردن وسایل به گاز استفاده کنید و طول شیلنگ نباید از ۱۲۰ سانتی‌متر بیشتر باشد. بدون استفاده از بست برای محکم کردن شیلنگ گاز هرگز از وسیله گازسوز استفاده نکنید و آنگرمکن و وسایل گازسوز را هرگز در حمام نصب نکنید.

هنگام خرید هر نوع وسایل گرمایشی از جمله بخاری‌های گازی فن‌دار، حتما به میزان ایمنی استفاده از آن توجه نمایید. محصولی که دارای دودکش استاندارد، ترموکوپل، سیستم هوشمند قطع جریان برق و بدنه نسوز باشد و برای ثابت نگه داشتن نوسانات گاز، رگولاتوری روی آن تعبیه شده باشد، یعنی از ایمنی خوب و مناسبی برخوردار است.

حتما برای استفاده از بخاری از دودکش مخصوص به خود استفاده کنید. به هیچ عنوان از دودکش مشترک استفاده ننمایید.

هرگز دودکش و لوله را در سطل آب قرار ندهید. وقتی سر دودکش را درون آب قرار دهید، گازهای کربن دی اکسید و مونوکسید کربن نه جذب آب می‌شوند و نه در آن حل می‌شوند. این کار بسیار خطرناک است.»

حداکثر
به مناسبت
دهه فجر
تخفیف

۱۲ بهمن تا ۱۷ اسفند

عوارض پروانه ساختمانی

بهای خدمات پسماند و آتش نشانی

عوارض کسب و پیشه

۴۰٪	حوزه‌های درآمدی ۵ و ۴	۳۰ تا ۳۵ بهمن	۳۰٪	حوزه‌های درآمدی ۵ و ۴	۱۷ تا ۱۸ اسفند
۳۰٪	حوزه‌های درآمدی ۳ و ۲، ۱	بهمن	۲۰٪	حوزه‌های درآمدی ۳ و ۲، ۱	اسفند

پرداخت الکترونیکی عوارض: avarez.mashhad.ir

اطلاعات بیشتر ۱۳۷



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) شماره مناقصه ۲۰۰۱۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۶۵

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجمع سنگ آهن سنگان) در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) با موضوع "احداث سردرب ورودی مجتمع" را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره مناقصه ۲۰۰۱۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۶۵) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی مناقصه‌گذار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجمع سنگ آهن سنگان) به نشانی: مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱، پلاک ۳۷۷، کدپستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳، تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۲۷۰۰۸ - داخلی ۲۱۲

۲- موضوع مناقصه: احداث سردرب ورودی مجتمع

۳- مدت اجرای کار: ۹ (نه) ماه شمسی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت تحویل پیشنهادها.

۵- برآورد اجرای کار: مبلغ ۶۰.۸۷۶.۶۳۱.۹۹۹ (شصت میلیارد و هشتصد و هفتاد و شش میلیون و ششصد و سی و یک هزار و نهصد و نود و نه) ریال

۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: فیش بانکی واریز نقدی و یا تودیع یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۳۰.۴۳۸.۳۱.۵۶۰ (سی و سه میلیارد و سه صد و سی و یک هزار و پانصد و شصت) ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت نامه باید دارای شماره سپاه بوده و نباید هیچ گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت نامه درج گردد).

۷- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ ساعت ۱۲ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ ساعت ۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) در دسترس خواهد بود.

۸- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت های مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ ساعت ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف) می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق‌الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به آدرس مناقصه‌گذار (مندرج در بند ۱۲ فصل اول اسناد مناقصه) تحویل گردد. شایان ذکر است که جلسه بازگشایی پاکات (ارزیابی کیفی) مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ساعت ۸ صبح برگزار خواهد شد.

معدنی ایران - مجتمع سنگ آهن سنگان

شناسه آگهی: ۱۴۴۹۵۵۵

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع

۱۱۶۵۱۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره اکبری رضائی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۰۵۰۳۵۶۳۲۲ صادره از نیشابور در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱،۶۱ مترمربع پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی باغیو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل برادران محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۹۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عابدی به شناسنامه شماره ۴۱۶۴۴۴ کد ملی ۱۰۶۰۴۰۵۵۲۲ صادره از نیشابور فرزند رضاعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۴۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اناری به شناسنامه شماره ۱۰۹۰ کد ملی ۱۰۶۱۵۰۹۹۲۳ صادره از نیشابور فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۷/۰۲/۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۷/۰۱/۱۴۰۱

سید ابوالفضل حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۶۵۱۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۶۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه یوسفی امیرآبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۸۲ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۶۳۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد عباس زاده حاجی آباد فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۸۹۹ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۵۰ متر مربع (یکصد و چهل و دو و پنجاه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بانو اقدس ازل محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



شرکت برق منطقه خراسان

« آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

به شماره ش / ۶ / ۱۴۰۱

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد؛ خرید کابل و کابلکشی خط ۱۳۲ کیلوولت امام رضا -بازار رضا را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) به شرکت حایز شرایط ، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۱۰۱۱۲۳۰۰۰۰۶۴	کابل و کابلکشی خط ۱۳۲ کیلوولت امام رضا -بازار رضا	۱۸ ماه	۱۱,۲۶۰,۹۶۵,۱۱۵	منابع عمومی

* شرایط لازم برای ورود به مناقصه:

الف) برای سازندگان کابل:

- ۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد برای خود یا همکار اجرایی . ۲- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای خود یا همکار اجرایی.

ب) برای سایر پیشنهاددهندگان به غیر از سازندگان کابل:

- ۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد .
- ۲- ارایه نامه همکاری از سازنده کابل. ۳- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه :

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و واریز الکترونیکی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نام شرکت منیران (مشاور) فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد کیفی و اسناد مناقصه: ساعت ۱۰ صبح دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تا ساعت ۱۹ دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

* تاریخ بارگذاری اسناد کیفی و اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

* تاریخ و محل تحویل اسناد: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد کیفی و پاکت الف ، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸ صبح روز بعد، یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندریز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادهای - تلفن ۳۶۱۰۳۶۱۴ - ۰۵۱ - دورنگار ۳۶۱۰۳۶۱۴ - ۰۵۱ تحویل نمایند.

* تاریخ و محل گشایش پاکتهای مناقصه: ساعت ۰۰ : ۱۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در محل امور تدارکات و قراردادهای.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور (شرکت منیران) به شماره ۳۸۶۷۶۴۲۰ - ۰۵۱ یا با امور تدارکات و قراردادهای به شماره ۳۶۱۰۳۶۱۴ - ۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

* به پیشنهادهای فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارایه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است .

ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر
http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان
www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»
www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۴۴۹۹۸۶

۱۱۶۵۱۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۶۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احسان ایسته قوودی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۱۴۶۶۷ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد ایسته قوودی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۷۸۱۵۲ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ قسمتی از یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴/۶۰ متر مربع (چهار و شصت صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی علی بوریان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

SOBH_EMROOZ
SOBH_EMROOZ



آگهی فراخوان مناقصه عمومی خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۵۰ کاوا بشماره سامانه ستاد: (۲۰۰۱۰۰۰۰۸۴۰۰۰۰۰۱)

ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی در نظر دارد خرید، نصب، راه اندازی و خدمات پشتیبانی یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۵۰ کاوا مورد نیاز خود جهت گمرک مشهد را با رعایت قانون حداکثری استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۲/۱۵ و صرفاً از تولیدات شرکتهای ایرانی ثبت شده در سامانه توان ایران بصورت مناقصه عمومی برگزار نماید. متقاضیان و تامین کنندگان حقوقی ذیصلاح جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۵۹



بسمه تعالی مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد فراخوان واگذاری خدمات فوریت های پزشکی، پرستاری و کمک پرستاری (شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۱۲۱۹۰۰۰۰۲۳) و واگذاری خرید خدمات عمومی (نظافتچی، سرایداری، نگهبانی و پشتیبانی) (شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۱۲۱۹۰۰۰۰۲۴) خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

۱۴۰۱/۱۱/۱۷

-تاریخ انتشار فراخوان:

۱۴۰۱/۱۲/۰۱

-مهلت دریافت اسناد فراخوان:

۱۴۰۱/۱۲/۱۳

-مهلت ارسال پیشنهادات:

۱۴۰۱/۱۲/۱۴

-زمان بازگشایی پاکت ها:

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه یا فیش بانکی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

خراسان رضوی - تربت جام - خیابان بهشتی - دانشکده علوم پزشکی تربت جام ۰۵۱۵۲۵۲۸۴۰۶

-هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۹۱

سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۵۰۱۱۷۶۶/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی باری فرزند برات بشماره شناسنامه ۱۶۱ صادره از نیشابور در شش دانگ یک باب محوطه به مساحت ۴۳۶/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه هشت تومان محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۵۰۱۲۳۳۲/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سرگران به شناسنامه شماره ۳۸۳۷ کد ملی ۵۰۱۴۳۶۹۹۹ صادره از تربت حیدریه فرزند غلامحسن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۲۲۴ اصلی در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی رضائی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۵۰۱۱۹۱۴/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلشوم مهرآبادی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۱۰۶۳۳۸۰۹۰۱ صادره از نیشابور فرزند رجبعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۰/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ورثه علی اصغر کاشفیان (خدیدجه و حسین و محبوبه و داود و صدیقه و مهدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۱۴
سید ابوالفضل حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۱۳۴۹۰/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۰۲ تا ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش منطقه میان جلگه به شناسنامه شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۱۶۸۹ در:

۱- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۲۲/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۴۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۲- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳۳/۵ مترمربع پلاک شماره ۴۲۴ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۳- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۴۹/۲ مترمربع پلاک شماره ۴۲۴ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۴- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۱۴/۹ متر مربع پلاک شماره ۲۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۵- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۸۴/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۶- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۲۴/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۲۸۵ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۷- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۱۹/۹۳ مترمربع پلاک شماره ۴۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۸- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۴۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۹- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸۸۹/۷ مترمربع پلاک شماره ۲۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۱۰- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸۸/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۴۸۳ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور

۱۱- شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵۰/۴ متر مربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور

۱۵۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۰۱۳۴۹۰/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای وحید قربان زاده اسفیوخی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۷۱۵۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۵۰ متر مربع (یکصد و سی و نه و پنجاه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۴۱۳ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کنیترال انتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور