



## نماینده کاشمر در گفتگو با صبح امروز:

# تدابیر دولت راه‌های مقطعی است



سیاست

### سردار نقدی:

**سپاه فعالیت اقتصادی به شکلی  
که در باور مردم است، ندارد**



معاون هماهنگ‌کننده سپاه پاسداران گفت: سپاه فعالیت اقتصادی به شکلی که در باور مردم است ندارد، فعالیت اقتصادی سپاه در حوزه سازندگی است، نه تجارت، و بازرگانی و صادرات به گزارش مهر، معاون هماهنگ‌کننده...



دیدگاه

## طبقاتی شدن اینترنت و ضرورت توجه به چند نکته



موضوع اینترنت طبقاتی که این روزها در فضای مجازی بعضاً شنیده می‌شود، درواقع به اینترنتی که بخشی از مردم مانند پزشکان، استادان دانشگاه و دانشجویان و سایر اقشار جامعه که نیاز به دسترسی اینترنت بدون محدودیت یا فیلتر دارند، گفته می‌شود. این موضوع مدتی است که با آغاز محدودیت برای برخی پلتفرم های خارجی و سرویس‌ها از اواخر شهریورماه تاکنون دوباره پررنگ شد و شائبه اجرای آن را تقویت کرد؛ چراکه اعلام شد در آیین نامه حمایت از آزادکاران فعال (فریلنسرها) در حوزه اقتصاد دیجیتال که در آذرماه به تصویب رسید، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف شده زیرساخت‌های دسترسی به اینترنت پرسرعت و پایدار با سطح دسترسی مناسب افراد اعتبارسنجی شده در پایگاه را فراهم کند.

اگرچه کمک و حمایت از فریلنسرها از جمله اهداف این آیین نامه ذکر شده است اما کارشناسان تأکید می کنند اگر قرار باشد از این آیین نامه اینگونه برداشت شود که در آن و احتمالاً در طرح های بعدی چنین مسئله ای تکرار شود، این یک خط و نشانه ای



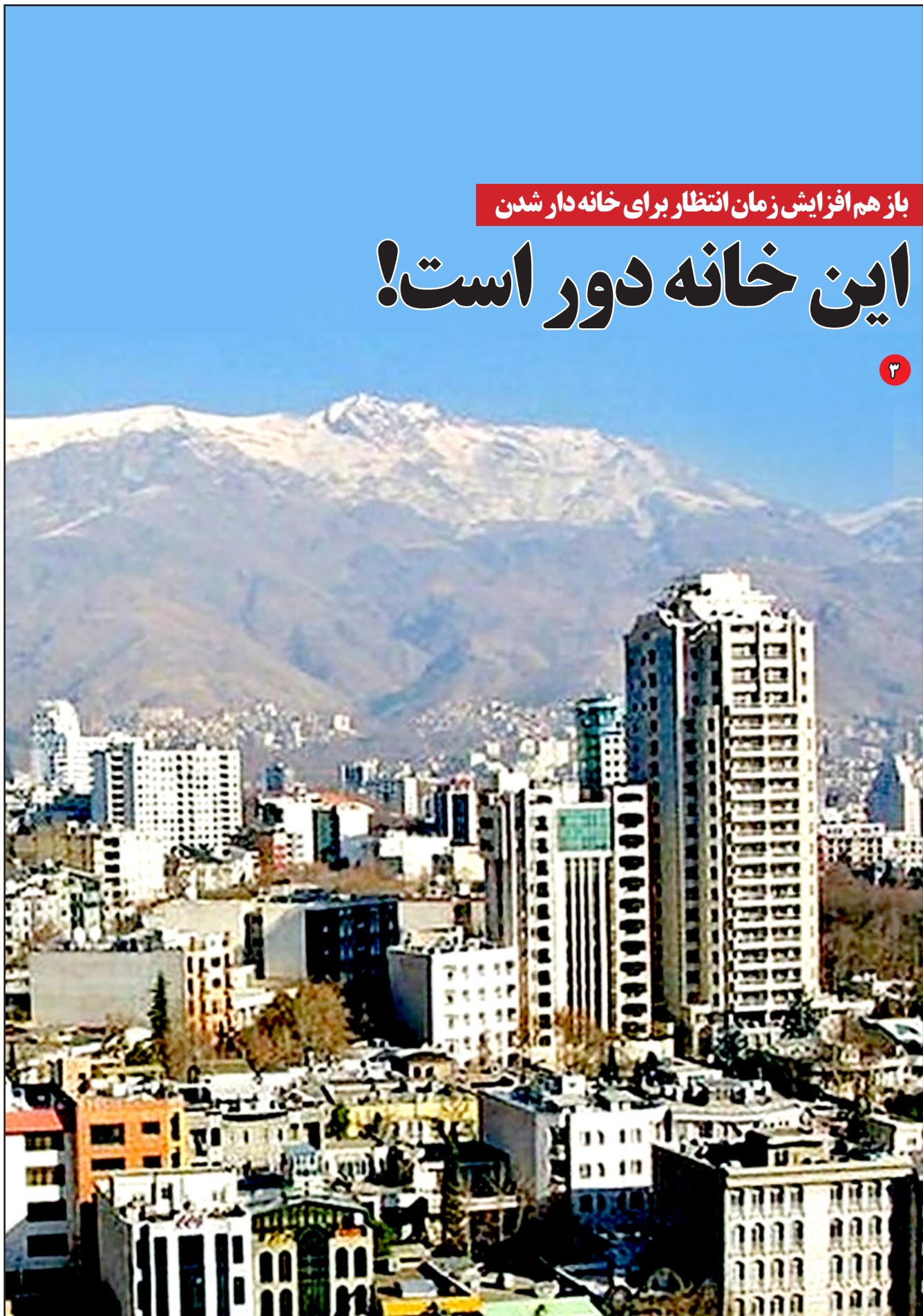
سازمان مسامی شهرداری هجی خراسان رضوی

## آگهی مزایده زمین مسکونی بایروانه ساختمانی

واقع در بلوار هاشمیه حد فاصل هاشمیه ۲۰ و ۱۸

به شماره ۸۰۰۰۰۸۱۱۵۸۰۰۱۰۰۲۰۰

صفحة



## باز هم افزایش زمان انتظار برای خانه دار شدن

# این خانه دور است!



## انتقادات رئیس مجلس درباره برآورد واقع بینانه منابع و مصارف در بودجه

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ۷۰ درصد فروش دارایی های دولت باید برای سرمایه گذاری به محل واگذاری بازگردد، گفت: مجلس مصمم است سقف بودجه افزایش پیدا نکند

به گزارش خانه ملت، دکتر محمدباقر قالیباف در جریان بررسی گزارش کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در خصوص بررسی عملکرد مهمترین احکام تبصره ها و ردیف های مرتبط با واگذاری دارایی های مالی در قانون بودجه ۱۴۰۱ کل کشور گفت: یکی از عللی که امروز ما به دنبال موضوعات خروجی و عملکرد بودجه ۱۴۰۱ هستیم و آن را در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۷ آیین نامه داخلی مجلس در دستور کار قرار دادیم این بود که در آستانه بررسی بودجه ۱۴۰۲ هستیم و نمایندگان باید حضور ذهن داشته باشند که در چه وضعیتی قرار داریم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ما در آستانه تنظیم سیاست های برنامه هفتم توسعه قرار داریم که بودجه ۱۴۰۲ نیز جزئی از آن بوده، لذا بحث واقعی کردن منابع و مصارف، جزئی از سیاست های کلان است. در توضیحات وزیر امور اقتصادی نیز اشاره شد که در بخش سرمایه ای و دارایی ها که به حوزه نفت مربوط است، با پیشنهاد دولت قیمت نفت با نرخ ۸۵ دلاری در



بودجه آمده و در حال حاضر با نرخ ۷۲ دلاری به فروش می رسد، حال آیا این مسئله کشور را با کسری بودجه در سال آینده روبرو نمی کند؟ آیا این مسئله برای ما دیون ایجاد نمی کند؟ فارغ از اینکه ما تا چه سقفی می توانیم فروش انجام دهیم.

وی اضافه کرد: هر اقدامی که موجب بدهی دولت و ناترازی شود، موجب تداوم نابسامانی اقتصادی، تورم و مشکلات متعدد می شود، لذا باید به سمت درآمدهای پایدار و واقعی حرکت کنیم.

رئیس قوه مقننه کشورمان تاکید کرد: همانطور که در کمیسیون تلفیق عنوان کردم مجلس مصمم است که به هیچ عنوان سقف پیشنهادی بودجه دولت را افزایش ندهد، حتی اگر منابع جدیدی هم پیدا شد، آن خلأهایی که ممکن است تحقق پیدا نکند، باید پر شود.

وی با بیان اینکه مباحث اقتصادی فقط مختص یک وزارتخانه نیست، بلکه ستاد اقتصادی دولت و مجلس باید نسبت به آن تصمیم بگیرند، گفت: باید نسبت بدهی دولت به تولید ناخالص داخلی کنترل شود. ممکن است ما از بانک مرکزی استقراض نکنیم، ولی اگر ضمانت هایی را از بانک های عامل اخذ کنیم و در تاریخ سررسید به آن عمل نکنیم و در نتیجه بدهی به بانک های عامل اتفاق افتد، به مراتب این بدتر از استقراض از بانک مرکزی است. این موارد باید در بودجه سال آینده مورد توجه قرار گیرد. دکتر قالیباف یادآور شد: اگر «کم پیش بینی» درخصوص کالاهای اساسی و هزینه های ضروری و قطعی صورت گیرد، به طور مثال بحث مربوط به خرید گندم؛ طبیعتاً ما باید این محصول را با قیمتی که می دانیم، خرید کنیم و ضرورت دارد که این کار را کنیم؛ بعد اینجا تکلیف مالاپلاق به بانک های عامل می کنیم که طبیعتاً بدهی ایجاد شده اما بعد بدهی پرداخت نمی شود و دوباره مشکلاتی پیش می آید و سپس می گوئیم که چرا این مشکل حل نشد.

وی تصریح کرد: براساس اصل ۴۴ قانون اساسی ما مکلفیم که ۷۰ درصد فروش ها مجدداً باید در محل مصرف به سرمایه گذاری ها برای توسعه زیرساخت ها بازگردد، ولی این اتفاق اصلاً رخ نمی دهد و ما نه سیاست های کلی را رعایت می کنیم و نه قانون را. عمده فروش های اخیر نیز مجدداً به صورت بلوکی به شبهه دولتی ها واگذار می شود که اگر این دارایی ها در اختیار دولت بماند، حداقل نظارت و کنترل بر آنها به مراتب بیشتر از واگذاری به شبهه دولتی هاست و مشکلاتی در این زمینه رخ می دهد.

## سردار نقدی: سپاه فعالیت اقتصادی به شکلی که در باور مردم است، ندارد

معاون هماهنگ کننده سپاه پاسداران گفت: سپاه فعالیت اقتصادی به شکلی که در باور مردم است ندارد، فعالیت اقتصادی سپاه در حوزه سازندگی است، نه تجارت، و بازرگانی و صادرات به گزارش مهر، معاون هماهنگ کننده سپاه پاسداران یادآور شد: فعالیت اقتصادی

سپاه در حوزه سازندگی است، نه تجارت و بازرگانی و صادرات. «محمد رضا نقدی» در برنامه «بدون توقف» شبکه سوم سیما در خصوص قدرت ایران در منطقه و جهان گفت: قدرت جنبه ها و ابعاد مختلفی دارد، مهمترین مؤلفه های جهانی قدرت علم و فن آوری،

انسجام و یکپارچگی، وحدت ملی، سلاح و قدرت نظامی، رزمی و توان دفاعی، جنبه های اقتصادی، مالی و امکانات است، اما آنچه ما بیش از همه آن را به رسمیت می شناسیم قدرت الهی است، وقتی حکومتی به قدرت خدا تکیه و باور دارد قدرتمندترین است.

نماینده کاشمر در گفتگو با صبح امروز:

# تدابیر دولت راه حل های مقطعی است



نماینده کاشمر در مجلس با اشاره به تعطیلی پی در پی مدارس در هفته های گذشته گفت: متأسفانه دولت در خصوص تعطیلی مدارس و دور کاری ادارات دولتی تدابیر درستی اتخاذ

نکرده و موجب سردرگمی مردم شد، متأسفانه نحوه تصمیمات دولت بیان گر این موضوع است که پشت این تدابیر، عقل عاقله و زیر ساختی وجود ندارد. همانطور که در گزارشات قبلی اشاره شد، این روزها کشور شاهد اتفاقات و بحران های ناخوشایندیست. از بحران های اقتصادی گرفته تا بحران آلودگی هوا و کمبود گاز در سرمای سخت زمستان. البته نکته تلخ تر ماجرا اینجاست که نسخه دولتمردان برای اکثر این بحران یکی ست، آن هم تعطیلی مکرر مدارس و ادارات. حتی اگر از کوتاه مدت بودن و تنها نگاه مسکنی تعطیلی بگذریم، متأسفانه این نسخه دم دستی و آسیب زا، به اذعان کارشناسان حداقل در موضوع آلودگی هوا راه گشا نبوده است.

در میان بیشترین مطالبات مردمی و کارشناس از دولت است، که راه کارش برای عبور از این بحران چیست، البته نباید مجلس را به عنوان قوه قانون گذار فراموش کرد. آنچنان که برخی از این بحران ها آنقدر قدمی و مکرر که دیگر تبدیل به اتفاقی روزمره اما کشنده شده اند. (نگاهی بیاندازید به آمار مرگ و میر حاصل از آلودگی هوا در کشور) از همین رو به سراغ یکی نمایندگان مجلس به عنوان عضوی ناظر بر عملکرد دولت و قانون گذار رفتیم تا هم ارزیابی ایشان از عملکرد دولت را در این شرایط جویا شویم هم از اقدامات بهارستان نشین ها.

**تدبیر دولت راه حل های مقطعی است**

جواد نیک بین نماینده مردم کاشمر در مجلس شورای اسلامی، با اشاره

ادامه می دهد: سرمایه گذاری اقتصادی همواره با اعتماد اجتماعی ارتباط داشته و هر جا که در کشور سرمایه گذاری اقتصادی صورت بگیرد قطعاً اعتماد و سرمایه اجتماعی نیز بوجود می آید.

نیک بین با توجه به سخنرانی اخیر رئیس جمهور در مجلس ابراز امیدواری میکند و می افزاید: با توجه به قولها و وعده های ریسی در خصوص کاهش ارز و قیمت خودرو امید است سرمایه اجتماعی نیز برای کشور و خودش به وجود بیاورد.

**قالیباف تمام قد در مقابل استیضاح**

نماینده مردم کاشمر در مجلس در خصوص عملکرد مجلس در رابطه با بحرانهای اخیر و پیش روی کشور، می گوید: مجلس در خصوص قانون گذاری کوتاهی نداشته و سعی کرده با ایجاد قوانین راه را برای دولت باز بگذارد، همچنین آقای قالیباف به عنوان رئیس مجلس تمام قد در مقابل استیضاحها ایستاده تا دولت بتواند کار خود را انجام دهد. و باید این راهم بگوئیم که عملکرد دولت و مجلس قطعاً و حتماً در انتخابات سال آینده مجلس موثر خواهد بود.

**دولت سرمایه اجتماعی ندارد**

نیک بین با اشاره به روند سعودی ارز تاکید می کند: در خصوص بحران ارزی باید بگوئیم، این دولت عملکرد افتضاحی را از خود به نمایش گذاشته است و با توجه به عملکردی که این

به شرایط حال حاضر کشور در رابطه با عملکرد دولت رئیسی می گوید: متأسفانه دولت راه حل های مقطعی را انتخاب کرده به طور مثال برای حل بحران گاز، تعطیلی مدارس و دور کاری ادارات را برگزیدند. اما متأسفانه مدیریت درستی در تعطیلی مدارس و دور کاری ادارات دولتی وجود نداشت؛ اینکه هفته دوم ادارات دولتی موظف به استفاده از سوخت جایگزین شدند؛ که در این صورت دور کاری هفته اول دیگر بیمعنی و مفهوم و تدبیری نادرست

“

**آقای قالیباف به عنوان رئیس مجلس تمام قد در مقابل استیضاح ها ایستاده تا دولت بتواند کار خود را انجام دهد. و باید این راهم بگوئیم که عملکرد دولت و مجلس قطعاً و حتماً در انتخابات سال آینده مجلس موثر خواهد بود**

دولت از ابتدا تا کنون از خود نشان داده متأسفانه توانسته سرمایه اجتماعی را که برای خود اندوخته بود حفظ کند و در حال حاضر از اعتماد اجتماعی کمی بهره مند است. وی با اشاره به ارتباط مستقیم سرمایه گذاری اقتصادی با سرمایه اجتماعی،

انگاشته شده و به این معناست که عقل عاقله پشت این تدابیر وجود ندارد. همچنین دولت نشان داده در حوزه گاز تدابیر و زیر ساختهای خوبی ندارد و امید است که دیگر این بحران تکرار نشود اما قطعاً در حوزه تعطیلیهای مکرر تصمیمات نادرستی را اتخاذ

## واکنش رئیس قوه قضاییه به قطع اینترنت برای جلوگیری از تقلب در کنکور



تعطیلی زیاد مدارس در این سال تحصیلی، پول دریافت شده از آنها برای سرویس رفت و آمد و همچنین تغذیه دانش آموزان، به آنها مسترد نمی شود و حتی در مواردی مدارس برای وصول این چک های دریافتی از والدین دانش آموزان اقدام می کنند. بر همین مبنا مطلوب است دادستان کل کشور ضمن شنیدن اظهارات مسئولان مربوطه در آموزش و پرورش و همچنین اولیا، تدابیر لازم را پیرامون رفع این مشکل اتخاذ کند.

وی همچنین طی تذکر دیگری با اشاره به موضوع قطع اینترنت در برخی از مناطق همزمان با روزهای برگزاری کنکور اظهار داشت: این که جهت حفظ حقوق شرکت کنندگان در کنکور و جلوگیری از تقلب تمهیداتی اندیشیده شود حتماً امری ضروری و لازم است اما قطع اینترنت در ساعات برگزاری کنکور برای مردم و امور روزمره و اداری آنها به صورت قابل توجهی مشکل ایجاد کرد.

رئیس قوه قضاییه گفت: یکی از مشکلاتی که به واسطه تعطیلی متکثر مدارس در سال تحصیلی جاری رخ داد، مقوله دریافت وجه از اولیاء دانش آموزان برای هزینه های مربوط به سرویس ایاب و ذهاب و تغذیه محصلان بود

به گزارش میزان حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه ای در حاشیه نشستی در قوه قضاییه با اشاره به میزان تعطیلی مدارس طی سال تحصیلی جاری و مشکلاتی که از این ناحیه متوجه والدین و دانش آموزان شده است، گفت: به استثنای موضوعات مرتبط با مضامین آموزشی و تربیتی که در محل خود قابل بررسی است، یکی از مشکلاتی که به واسطه تعطیلی متکثر مدارس در سال تحصیلی جاری رخ داد، مقوله دریافت وجه از اولیاء دانش آموزان برای هزینه های مربوط به سرویس ایاب و ذهاب و تغذیه محصلان بود؛ بعضاً اولیاء دانش آموزان گلابه دارند که با توجه به



#### ویژه

### ثبت ملی ۳۲ اثر تاریخی خراسان رضوی

#### در فهرست میراث فرهنگی کشور

مدیر کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: در جلسه مورخ ۱۲ دی ماه سال جاری، تعداد ۳۲ پرونده اشپای تاریخی شاخص استان در شورای ملی ثبت منقول وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ارائه و پس از بررسی کارشناسان، واجد ثبت تشخیص داده و در فهرست میراث فرهنگی ملی قرار گرفت.

به گزارش ایلنا از مشهد، سید جواد موسوی با اعلام این خبر افزود: ۳۲ اثر منقول ثبت شده از این آثار شامل تعدادی از آثار منقول مجموعه بسیار ارزشمند و نفیس موزه های آستان قدس رضوی است.

هم چنین محمود طفرایی مدیر ثبت آثار تاریخی، فرهنگی و طبیعی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی درباره جزئیات آثار ثبت شده اظهار کرد: تعداد ۷ جلد قرآن نفیس و منحصربه فرد شامل قرآن به خط محمدعلی اردستانی(کاتب السلطان) مربوط به سده ۱۳ هجری قمری، قرآن به خط زین العابدین شیرازی مربوط به سده ۹ هجری قمری، قرآن محمدبن کثیر مربوط به سده ۴ هجری قمری، قرآن به خط اختراعی بابری مربوط به سده ۱۰ هجری قمری، قرآن به خط سیدجعفر محمد حسینی مربوط به سده ۱۲ هجری قمری، قرآن به خط وصال شیرازی مربوط به سده ۱۳ هجری قمری، قرآن منسوب به خط یاقوت مستعصمی مربوط به سده ۷ هجری قمری از جمله نسخ خطی ارزشمند ثبت شده است.

وی افزود: ضریح قدیمی حرم حضرت رضاع) معروف به ضریح شیر وشکر مربوط به پهلوی دوم، زیارت نامه فولادی زراندود با متن زیارت حضرت رسول(ص) مربوط به سده ۱۳ هجری قمری، زیارت نامه فولادی مشبک زراندود مربوط به سده ۱۳

هجری قمری،اسطرلاب برنجی ساخت عبدالعلی مربوط به دوره صفویه، اسطرلاب حلقوی مربوط به دوره قاجاریه، پایسه شمعدان فلزی مربوط به سده ۹ هجری قمری، پیراهن حرز مربوط به دوره زندیه (که بر روی آن آیات و احادیث نوشته شده است)، دو قالیچه با نقوش محرابی مربوط به دوره صفویه، قفل آویز زرین ضریح حرم مطهر حضرت رضاع) مربوط به سده ۱۱ هجری قمری، قندیل آویز زرین مربوط به سده ۱۳ هجری قمری، جای کلیدی فولادی ضریح حرم مطهر مربوط به دوره صفویه در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

مدیر ثبت آثار تاریخی، فرهنگی و طبیعی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: آبریز فولادی مربوط به سده ۱۲ هجری قمری، جا کلیدی فولادی زراندود ضریح حرم مطهر مربوط به دوره صفویه، آبریز برنجی قلمزنی شده مربوط به دوره صفوی، یک مرقع(متن خوشنویسی شده) به خط میرعلی هروی مربوط به سده ۱۰ هجری قمری، منبر چوبی خاتم کاری شده مربوط به سده ۱۴ هجری قمری، پرده ماهوت مروارید دوزی و منجوق دوزی شده مربوط به سده ۱۲ هجری قمری، دو تبر تزئینی فولادی زراندود مربوط به دوره افشاریه و قاجاریه، درب چوبی دو رو با ورقه های زرین و سیمین حرم مطهر مربوط به دوره قاجاریه، ساعت آفتابی و قیله نمای ساخت عبدالاثمه مربوط به سده ۱۲ هجری قمری، سجاده ماهوت تکه دوزی و قلاب دوزی مربوط به دوره قاجاریه، گلابدان فولادی دو لایه مربوط به سده ۹ هجری قمری و یک سنگ قبر نفیس امیرزاده کمال الدین حسین قلی مربوط به سده ۹ هجری قمری سایر موارد ثبت شده اخیر آثار موزه های آستان قدس رضوی است.

طفرایی تصریح کرد: در راستای همکاری های فرهنگی بسیار ارزشمند بین مجموعه بزرگ آستان قدس رضوی و اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی تاکنون ۶۵ اثر ثبت ملی شده است.شایان ذکر است مستند سازی و ثبت آثار میراث فرهنگی منقول در فهرست آثار ملی،علاوه بر معرفی بیشتر آنها ،موجب برنامه ریزی به منظور مرمت و توجه دقیق تر کارشناسان و پژوهشگران به آنها خواهد شد. هم اکنون تمامی این آثار در مجموعه موزه های آستان قدس واقع در مجموعه حرم مطهر امام رضا(ع) برای بازدید عمومی به نمایش گذاشته شده است.

صادر می شود. پذیرا با بیان اینکه بر طبق «سیاهه» آلودگی هوا در مشهد، ۳۳.۱ درصد آلودگی هوای این کلانشهر سهم خودروهای شخصی است، افزود: از این رو موضوع شناسایی و برخورد با خودروهای دودزا با جدیت پیگیری می شود.

این خودروهای آلاینده نسبت به رفع نقص اقدام کرده اند. پرونده خودروهایی نیز که نسبت به رفع نقص اقدام نکرده باشند پس از دریافت ۲ بار اخطار، در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مطرح و در نهایت پرونده قضایی و توقیف پلاک آن ها

رئیس اداره محیط زیست، سلامت و ایمنی شهرداری مشهد از شناسایی و اعمال قانون ۷ هزار و ۹۵۵ خودروی دودزا در مشهد از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد. به گزارش ایلنا از مشهد، محمد پذیرا با بیان این خبر افزود: بیش از ۸۰ درصد



باز هم افزایش زمان انتظار برای خانه دار شدن

## این خانه دور است!



بر اساس گزارش مرکز آمار، در سال ۹۹ در مجموع ۲۳ درصد خانوارهای کشور مستاجر و ۶۸ درصد مالک بوده اند. سایر خانوارها نیز در خانه های سازمانی سکونت داشته یا شرایط سکونت آنها به اشکال متفرقه دیگری ثبت شده است. مقایسه این مقادیر با سال ۹۴ خالی از لطف نیست. در سال ۹۴ آمار خانوارهای مستاجر قدری بیشتر و خانوارهای مالک اندکی کمتر بوده است طوری که ۶۶ درصد از خانوارها مالک و ۲۴ درصد نیز مستاجر بوده اند. تعداد خانوارهای کل کشور در سال ۹۹ نیز بنا بر اعلام مرکز آمار ۲۵ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار بوده است.

مجتبی یوسفی عضو هیات رئیسه مجلس و کمیسیون عمران در پاسخ به این پرسش که کارشناسان معتقد هستند که زمان خانه دار شدن نه تنها کاهش نداشته بلکه افزایش هم یافته است می گوید: در ۱۰ سال گذشته و طبق آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی قیمت زمین در تهران ۴۰ برابر و قیمت واحد مسکونی ۲۰ برابر شده است. البته رشد دو برابری قیمت زمین در تهران به دلیل کمیاب بودن زمین در تهران است.

وی افزود: این رشد قیمت مسکن و زمین باعث شده تا اگر سه دهک اول جامعه بخوانند اقدام به خریداری مسکن با این درآمدها و نرخ تورم کنند باید ۱۲۰ سال صبر کنند و یا به عبارتی می توان گفت ۱۲۰ سال طول می کشد صاحب مسکن شوند.

و در صورت رشد یکسان قیمت و درآمد – احتمال بسیار بعید – ۱۰۹ سال طول می کشد تا بتوانند صاحب خانه شوند. این شاخص در اواخر دهه ۷۰ حدود ۱۲ سال بود. فاصله زمانی تا خرید مسکن در کشور نیز سنجش و با عرف جهانی مقایسه شده است. در ۱۰ سال گذشته و طبق آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی قیمت زمین در تهران ۴۰ برابر و قیمت واحد مسکونی ۲۰ برابر شده است.

حال این سوال مطرح است که آیا سیستم بانکی توانایی پرداخت تسهیلات و قدرتمند کردن خانوارها و بخش تقاضا را برای خانه دار کردن حداقل دهک های میانی رو به پایین و خانه اولی را دارد؟ بررسی ها و برآوردها با استناد به آمارهای رسمی مربوط به متوسط هزینه و درآمد سالانه خانوار، نرخ تورم عمومی و نوسانات قیمت مسکن و اجاره بها نشان می دهد هم اکنون نه تنها طول دوره انتظار برای خرید مسکن در تهران با نرخ فعلی پس انداز به ۱۰۹ سال و یا به گفته یوسفی نماینده مجلس به ۱۲۰ سال رسیده است. که این مدت زمان علاوه بر تهران در کشور نیز به طور قابل توجهی افزایش یافته است. برای محاسبه دوره دسترسی خانوارها به مسکن، دو شاخص «زمان انتظار برای خرید مسکن» که نشان دهنده تعداد سال هایی است که فرد با پس انداز ۱۰۰ درصد درآمد خود به صورت سالانه قادر به خرید مسکن خواهد بود و همچنین طول

**رشد قیمت مسکن در سال جاری اگر چه آرام و زیر پوستی رخ داد و زمان انتظار برای خرید مسکن را افزایش داد اما سوال این است که چرا دولت به رفتن چهار دهک اول خانوار به زیر خط فقر مسکن توجهی نمی کند**

از سوی دیگر برخی فعالان بازار مسکن و کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که برای بالا بردن قدرت خرید و کاهش زمان خانه دار شدن دولت باید با استفاده از تسهیلات و دیگر راهکارها قدرت خرید متقاضیان واقعی را بالا ببرد. موضوعی که اخیرا بذریاش وزیر راه و شهرسازی با دادن فراخوان به بانک ها و یادآوری کردن مخبر معاون اول رئیس جمهور به بانک ها که عقب ماندگی پرداخت تسهیلات را جبران کنند وارد فاز جدیدی از حمایت دولت برای بالا بردن قدرت خرید متقاضیان و کاهش زمان خانه دار شدن مردم کرد. «محمد مخبر» معاون اول رئیس جمهور

زمانی صاحبخانه شدن با پس انداز طبیعی معادل یک سوم درآمد سالانه خانوارها، ملاک قرار می گیرد و براساس آن طول دوره ای که فرد برای دسترسی به مسکن باید منتظر بماند، محاسبه می شود. براساس برآوردهای صورت گرفته متناسب با نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوارها، هم اکنون در صورتی که یک فرد ۱۰۰ درصد درآمد خود را در تهران برای خرید مسکن پس انداز کند ظرف مدت ۲۲ سال قادر به خرید مسکن خواهد بود. این در حالی است که با محاسبه یک سوم درآمد خانوارها به عنوان پس انداز با هدف خرید مسکن این دوره به ۶۶ سال می رسد.

گزارش بانک مرکزی و مرکز آمار نشان داد بازار مسکن نیز همانند سایر بخش ها و کالاها ولو اینکه در رکود معاملاتی به سر برد رشد قیمت آن متوقف نشده و نخواهد شد. اما اگر بخواهیم واقع بینانه به این موضوع نگاه کنیم که آیامی توان انتظار داشت تمام کالاها و محصولات به تبعیت از رشد نرخ تورم و ارز، افزایش قیمت را تجربه کنند اما مسکن تغییری نکند تا حدود زیادی به بیراهه رفته ایم.

کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که مدت زمان انتظار برای خانه دار شدن در تهران اگر به یک قرن رسیده است جای تعجب ندارد. اگر با این فرض که زمان خانه دار شدن یک قرن باشد باید گفت که یک خانه اولی که بخواهد با پس انداز و تسهیلات بانکی خانه دار شود باید تا ابد منتظر خانه دار شدن بماند.

سهم اجاره مسکن از درآمد سالانه خانوار در حال حاضر بزرگ ترین فاکتور هزینه ای در سید هزینه های خانوار در تهران و کشور اجاره مسکن است. اجاره خانه در کشور به طور میانگین یک سوم درآمد و در تهران دوسوم درآمد خانوارها را به خود اختصاص داده است. اما در بین ۳۱ استان، فقط وضعیت سه استان مطلوب برآورد می شود و شش استان وضعیت قرمز دارند. در استان تهران سهم اجاره از کل هزینه های خانوار ۴۷ درصد و در شهر تهران این مقدار ۶۵ درصد است. وضعیت شاخص فقر مسکن نشان می دهد که چهار دهک اول خانوارها زیر خط «فقر مسکن» قرار دارند و جمعیت خانوارهای زیر فقر مسکن در کشور به ۴۲ درصد رسیده است.

سوال این است که اگر خانوارهای ایرانی زیر خط فقر مسکن قرار گرفته اند و این عدد به ۴۲ درصد رسیده می توان گفت که طرح هایی چون مسکن مهر و در آینده طرح نهضت ملی مسکن نتیجه بخش نبوده و نخواهد بود. اما بررسی ۷۰ سال تصمیم گیری و برنامه ریزی دولت ها در کشورهای مختلف جهان برای «تامین مسکن ارزان برای کم درآمد ها» نشان می دهد، سیاست «خانه سازی دولتی» به عنوان اولین حرکت دولت ها برای خانه دار شدن قشر وسیعی از جامعه – پس از جنگ جهانی دوم – در دستور کار قرار می گیرد؛ اما طولی نمی کشد که «فقر اسکان بشر ملل متحد» در سال ۱۹۷۶ با عیان شدن ۴ نشانه شکست این سیاست، مَهر ابطال بر آن می زند.

در این بررسی که توسط مرکز پژوهش های مجلس انجام شده است، یک تابلو حاوی پنج واقعیت هشدارآمیز خطاب به دولت درباره نحوه خانه دار کردن دهک های کم درآمد ارائه شده و همچنین با شناسایی تجربه های موفق تامین مسکن ملکی و اجارهای ارزان در چهار کشور مهم دنیا، ۱۰ نوع اقدام سیاستی که قابلیت اجرا در ایران را دارد، شرح داده شده است. این نسخه مشخص می کند، «مدل اجاره به شرط تملیک» و همچنین «پرداخت وام ویژه به خانه اولی ها» در عمده مناطق جهان در دستور کار سیاستگذار مسکن قرار دارد. برآوردهای جدید از نسبت متوسط قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوارها در تهران (متوسط قیمت مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان) نیز نشان می دهد تهرانی ها با احتساب نرخ فعلی پس انداز

## طبقاتی شدن اینترنت و ضرورت توجه به چند نکته

ادامه از صفحه اول

است که باید به آن توجه شود. مدتی از این مسئله نگذشته بود که اتحادیه فناوران رایانه تهران در اطلاعیهای اعلام کرد طی نامه‌نگاری و مذاکرات متعدد این اتحادیه با متولیان حوزه اینترنت کشور، پس از گذشت بیش از دو ماه از به وجود آمدن اختلال در عملکرد پلتفرم‌ها و کاهش سرعت به واسطه استفاده از فیلترشکن‌ها، مراجع ذیصلاح، دارندگان پروانه کسب این اتحادیه را به عنوان کارآمدترین و مشروع‌ترین فعالان حوزه فناوری به رسمیت شناخته و امکان رفع فیلتر پلتفرم‌ها را برای ایشان محقق کرده‌اند و به شرط قبول مسئولیت توسط صاحب پروانه هیچ محدودیتی در تعداد آی‌پی‌های اعلام شده توسط ایشان وجود ندارد. به دنبال انتشار این خبر، برخی کارشناسان اعلام کردند مخالف این طرح هستند و معتقدند زمانی که اینترنت و دسترسی به ابزارهای پرکاربرد اینترنت قطع باشد اما برای یک عده خاصی این دسترسی و به عبارتی اینترنت طبقاتی ایجاد شود، درست نیست و فایده‌ای ندارد بلکه در این شرایط باید ساختن جایگزین‌ها مورد توجه قرار بگیرد نه اینکه رانت توزیع شود، زمانی که رانت توزیع شود، منشأ فساد خواهد شد.

در این باره حسین اسلامی - رئیس هیأت مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران - معتقد است که در شرایط بحرانی که با تصمیم مجموعه‌های امنیتی محدودیت‌هایی به صورت موقت ایجاد شده و قابل حل است، انتظار این است تا با رفع مسائل امنیتی شرایط به پیش از شهریور امسال بازگردد؛ در این مدت بحرانی اگر برخی شرکت‌ها در برقراری ارتباط با مخاطبان‌شان در خارج از کشور مسئله داشته باشند، یا در ارائه خدماتی که باید در داخل کشور ارائه دهند، مشکلاتی دارند، وزارت ارتباطات موظف است حتی به صورت موقت این مشکلات را حل کند.

طبق گفته وی این صنف (سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران) خواهان دسترسی آزاد اینترنت برای عموم مردم است و اینترنت طبقاتی و وی‌پی‌ان طبقاتی را ذره‌ای قبول ندارند. در این میان، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تأکید کرده است چیزی به اسم اینترنت طبقاتی وجود ندارد و همه مردم برای آنها چیزی به اسم اینترنت و فایده‌ای که از سال‌ها پیش بوده برای برخی متخصصان مثل فریلنسرها و آزادکارها دسترسی وسیع تر دارند، اما چیزی به اسم اینترنت طبقاتی وجود ندارد.

طبق این گزارش، سایر کارشناسان هم به صورت کلی طبقاتی شدن اینترنت را ایده و اقدام نادرستی می‌دانند و اینکه گروهی از کاربران به این معنا که به اینترنت متفاوتی نیاز دارند، درست نیست اما شاید بتوان تبصره یا استثنائی را در نظر گرفت. محمد کشوری - کارشناس حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات - در این زمینه به ایسنا گفت: به عقیده شخصی تنها گروه کاربران که می‌توانند جدا شوند، کودکان هستند که البته با تشخیص والدین می‌توانند اینترنت محدود شده‌ای برای کودکان تهیه کنند و این امر از نظر من موجه است؛ اما در نظر گرفتن این طرح به جز کودکان، برای برنامه‌نویسان، اساتید دانشگاه و دانشجویان و سایر گروه‌ها مشکلات متعددی دارد و از نظر اجتماعی دارای اشکالاتی است و حس بدی به مردم منتقل می‌کند و هم در عمل راه دور زدن آن باز خواهد بود. به طور مثال با اختصاص اینترنت بدون فیلتر به دانشجویان، همه تلاش می‌کنند به اینترنت دانشجویان متصل شوند و چون محدودیت غیرمنطقی است به صورت مداوم دور زده می‌شود؛ پیش از این هم در بخش‌های مختلف گفته بودند به شرکت‌ها، دانشجویان و اساتید دانشگاه اینترنت پرسرعت داده می‌شود. بنابراین این طرح جدا از اینکه اثرات اجتماعی دارد، از نظر فنی هم به راحتی قابل اجرا نیست.

بر این اساس به اعتقاد تحلیلگران، اینترنت، آب، برق و گاز مانند سایر موضوعات دیگر خاص نیستند بلکه موضوعاتی هستند که اقشار مردم روزانه و به صورت مستقیم با آن درگیرند. مثلاً در زمینه ارز شاید بسیاری از مردم مستقیماً با آن درگیر نبوده و مخاطب آن سیاست نباشند، اما در زمینه اینترنت، مردم به صورت مستقیم مخاطب این سیاست هستند و اگر تبعیض یا نارضایتی وجود داشته باشد، به صورت مستقیم آن را درک می‌کنند بنابراین سیاست‌گذاران باید به این نکته هم توجه کنند که تبعات اجتماعی موضوعات و تصمیمات چه خواهد بود.

## تشکیل سازمان بازرگانی به جای وزارتخانه

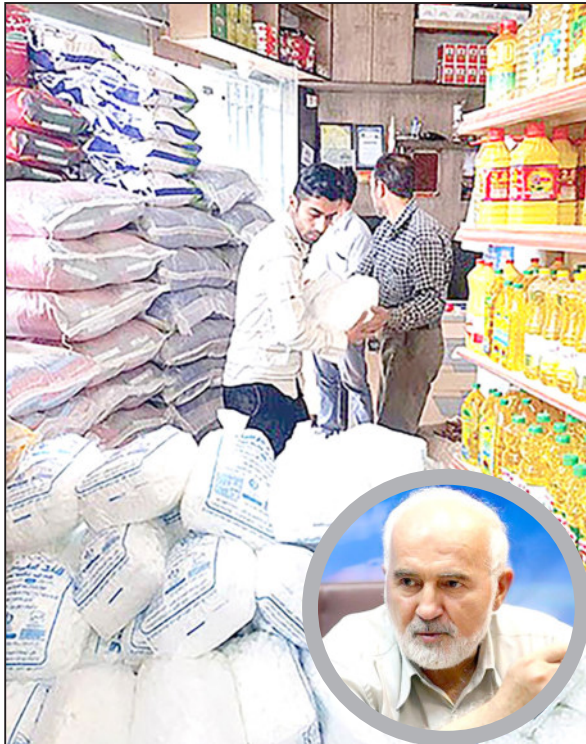
سخنگوی دولت خبر داد که دولت تشکیل سازمان بازرگانی را به تصویب رسانده و لایحه آن را به زودی با قید فوریت به مجلس ارسال خواهد کرد. سخنگوی دولت خبر داد که دولت تشکیل سازمان بازرگانی را به تصویب

رسانده و لایحه آن را به زودی با قید فوریت به مجلس ارسال خواهد کرد. طبق این لایحه بخش‌های بازرگانی از وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشاورزی و سایر نهادها و دستگاه منفک و در

این سازمان تجمع خواهد شد. به گفته بهادری جهرمی مجلس در گذشته طرح تشکیل وزارت بازرگانی در دستور کار داشت که دولت هم موافقت کرد، اما به سرانجام نرسید.

احمد توکلی در امه‌ای به رئیس جمهور عنوان کرد

# واگذاری واردات ۱۳ میلیون تن کالای اساسی به شرکتی تازه کار



از گذشت ماه‌ها از آشکار شدن مسئله، مستندات اقناع‌کننده‌ی وجدان عمومی و کارشناسانه موضوع، ارائه نشده‌است. آسیب به اعتماد عمومی و پامال شدن سرمایه‌ی اجتماعی بزرگترین خسارتی است که به آن توجه نمی‌شود. این حد از اهمال و تفریط در حفظ سرمایه‌ی اجتماعی دولتی، گاهی بزرگ و ناخوشودنی است. لازم است در اسرع وقت به مراتب زیر ترتیب اثر داده شود تا شاید تا حدی آسیب به سرمایه‌ی اجتماعی ترمیم شود و عاملان اهمال و تفریط، تنبیه شوند.

اما محورهای اساسی که محتاج شفافیت بیشتر است و اقدام در مورد آنها مطالبه ملست:

۱- مستندات تصمیم برای کنار گذاشتن مراجع رسمی و دولتی مانند شرکت بازرگانی دولتی ارائه شود و روشن شود که چرا در این خرید که از مبداء روسیه بوده و بحث تحریم مطرح نبوده است چنین تصمیمی گرفته شده‌است؟

۲- تمیین و انحصار واردات به یک شرکت بنام «اریو تجارت سپیل» از بین صدها شرکت وارد کننده متخصص، با انتخاب و اعمال نفوذ چه کسی صورت گرفته‌است؟

چرا وزیر با نادیده گرفتن مصوبات قانونی، نامه رانت ساز مذکور را امضا می‌کند؟

۳- مستندات برگزاری مناقصه‌ی واگذاری کار به این شرکت خاص به طور کامل و طبق قانون برگزاری مناقصات منتشر شود و در اختیار عموم قرار گیرد. در حالی که مراحل خرید و مناقصه‌ی میز و نیمکت یک مدرسه در سامانه‌ها باید منتشر شود، مستندات این معامله و مناقصه بزرگ اگر وجود دارد کجاست؟

۴- مستندات ورود و وجود کالایی که به مردم فروخته شده است و وجوه آن دریافت شده است، ارائه گردد. این که گمرک اعلام کرده هیچ محصولی از این قرارداد وارد کشور نشده‌است، چگونه باید روشن شود؟

۵- اسناد غیرقانونی که مقدمه صدور دستور پرداخت به شرکت فروشنده بوده است، به دستور و مباشرت چه کسانی صورت گرفته و با عاملین چه برخوردی شده‌است؟

روشن است که رسیدگی شفاف و پیگیری اجرای عدالت درباره تصمیم گیرندگان و مباشران این قانون شکنی ها وظیفه دولت است. در عین حال اگر تا پانزده روز دیگر اقدامات مذکور صورت نگیرد سازمان مردم نهاد دیده بان شفافیت و عدالت از اختیارات قانونی خویش برای شفافیت ماجرا و تعقیب و مجازات مقصران استفاده خواهد کرد.



باید در سامانه جامع تجارت و سامانه ۱۲۴ و با تأیید سازمان حمایت این تغییرات انجام شود.

مردم بستگی دارد، به شرکتی تازه کار داده می‌شود. شرکتی که در طول عمر کوتاهش یک تن از این کالاها وارد نکرده است حالا می‌خواهد ۱۳ میلیون تن از آنها را با ریال دولت و ارز بانک مرکزی، وارد کند! کالاهایی که اندکی پس و پیش شدن زمان انجام هر یک از مراحل متنوع واردات شان، می‌تواند قحطی و تنش اجتماعی در پی داشته باشد!! این قرارداد مهر کاملاً مجرمانه می‌خورد تا در تاریک خانه دولتی فرایند سرتاپا ناشفاف و تبعیض آمیز و نیز دستخوش ۵۰ درصدی از سود، از چشم رسانه‌های آزاد پنهان بماند. به نام بخش خصوصی و به کام بخش خاص!!

این فرایند مجرمانه و متخلفانه در حالی صورت می‌گیرد که وزارت جهاد کشاورزی دو شرکت بزرگ در تجارت خارجی دارد به نام‌های بازرگانی دولتی ایران و پشتیبانی امور دام کشور، که کاملاً فعال هستند و معلوم نیست چرا وزارتخانه، واردات خود را به این شرکت خصوصی تازه کار محول نموده است.

در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ وزیر جهاد کشاورزی نامه‌ای به بانک مرکزی ارسال نموده و درخواست می‌نماید که یک میلیارد و چهار صد میلیون دلار ارز ترجیحی به سازمان تعاون روستایی برای این قرارداد پرداخت شود. جناب وزیر در تاریخ پانزدهم اردیبهشت نامه‌ای به بانک مرکزی ارسال می‌کند که مبلغ ۵۰۰-۲۵۵۷۰۵۰۰۰ یورو به صورت حواله

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی عنوان کرد

## لبنیات تغییر قیمت چندانی نداشته

چرب، شیر بطری کم چرب، پنیر یوف اف ۴۰۰ گرمی و ماست ست ساده ۲۵ کیلوپی که تلویحاً مشمول قیمت‌گذاری دولتی هستند از ابتدای سال افزایش قیمتی نداشته‌اند.

وی ادامه داد: این چهار محصول لبنی نیز قرار است با همان قیمت‌های مشخص در کالابرگ عرضه شود.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی گفت: افزایش قیمت چندانی در کالاهای لبنی در چند وقت اخیر نداشته‌ایم. محمدرضا بنی‌طبا در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تغییر چندانی در قیمت لبنیات در ماه‌های اخیر نداشته‌ایم، گفت: محصولات لبنی اعم از شیر نایلونی کم

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی اضافه کرد: قیمت سایر اقلام لبنی مانند شیرطعم‌دار، شیر کائو، خامه، کره، ماست و بستنی نیز بر اساس قیمت تمام شده در کارخانه‌ها عرضه خواهد شد.

وی در پایان گفت: اگر شرکت‌ها به هر دلیلی قصد تغییر قیمت داشته باشند

کافه سینما

تام هنکس نامزد بدترین بازیگر سال شد

تام هنکس بازیگر شناخته شده هالیوود و برنده اسکار نامزد دریافت جایزه تمشک طلایی شد.

به گزارش ورایتی به رسم هر سال یک روز پیش از اعلام نامزدهای جوایز اسکار، نامزدهای ۴۳امین دوره جوایز تمشک طلایی معرفی شدند که فیلم بلوند با ۸ نامزدی پشتتاز مراسم امسال باشد و فیلم موریوس با ۵ نامزدی از جمله فیلم‌هایی هستند که در جوایز امسال حضور پر رنگی دارند.

تام هنکس از جمله بازیگران بدشانس امسال است که برای بدترین بازیگر برای فیلم پینوکیو و بدترین بازیگر نقش مکمل برای فیلم الویس نامزد شده است و همچنین در بخش بدترین زوج هم حضور دارد. «هنکس» پیش از این دو بار برای فیلم فیلادلفیا (۱۹۹۳) و فارست گامپ (۱۹۹۴) برنده جایزه اسکار شده است. این اتفاق در مورد پیت دیویدسون هم صدق می‌کند که برای فیلم مارمادوک و فیلم عزاداری به خیر نامزد جایزه تمشک طلایی بدترین بازیگر نقش اول مرد و مکمل مرد شده است.

سیلوستر استالونه برای فیلم سامریتن، پنه لویه کروز برای فیلم ۳۵۵ و دایان کیتون برای فیلم مک و ریتا نیز از دیگر چهره‌های مطرح در میان نامزدهای بدترین‌های امسال هستند و فیلم دنیای ژوراسیک: قلمرو هم در سه شاخه فرصت کسب تمشک طلایی دارد.

در دوره‌های گذشته این جوایز نیز چهره‌های مطرحی چون آل پاچینو، جان تراولتا و بن افلک نیز نامزد تمشک طلایی شده بودند. نامزدهار مهم‌ترین شاخه‌های جایزه تمشک طلایی ۲۰۲۳ از این قرار است:



**بدترین کارگردان**  
جاد اپتاو برای «حباب»، کالسون بیکر برای «عزاداری به خیر»، اندرو دومینیک برای «بلوند»، دنیل اسپینوزا برای «موریوس»، رابرت زمکس برای «پینوکیوی دیزنی»

**بدترین فیلم‌نامه**  
«بلوند» نوشته اندرو دومینیک، «پینوکیوی دیزنی» نوشته رابرت زمکیس و کریس وایتس، ماشین گان کلی و ماد سان برای «عزاداری به خیر»، امیلی کارمایکل و کالین تروروو برای «دنیای ژوراسیک: قلمرو»، مت سازاما و بورک شارپلس برای «موریوس»

**بدترین فیلم**  
«بلوند»، «پینوکیوی دیزنی»، «عزاداری به خیر»، «دختر پادشاه» و «موریوس»  
**بدترین بازیگر زن**  
رایان کرا آرمسترانگ برای «آتش افروز»، برایس دالاس هاوارد برای «دنیای ژوراسیک: قلمرو»، دایان کیتون برای «مک و ریتا»، کایا اسکودلاریو برای «دختر پادشاه» و الیشیا سیلورستون برای «رکوبن»

**بدترین بازیگر مرد**  
کولسون بیکر برای «عزاداری به خیر»، پیت دیویدسون برای «مارمادوک»، تام هنکس برای «پینوکیوی دیزنی»، جرد لتو برای «موریوس»، سیلوستر استالونه برای «سامریتن»

**بدترین بازیگر مکمل زن**  
آدریانا آرجونا برای «موریوس»، لورین براکو برای «پینوکیوی دیزنی»، پنه لویه کروز برای «۳۵۵»، بینگ بینگ فن برای «دختر پادشاه» و «۳۵۵»، میرا سورینو برای «لامبورگینی: مرد پشت افسانه»

**بدترین بازیگر مکمل مرد**  
پیت دیویدسون برای «عزاداری به خیر»، تام هنکس برای «الویس»، خاویر ساموئل برای «بلوند»، ماد سان برای «عزاداری به خیر»، اوان ویلیامز برای «بلوند»  
به گزارش ایرنا جوایز تمشک طلایی که معمولاً به تمشک طلایی کوتاه شده، جایزه‌ای برای شناخت بدترین فیلم‌هاست. این جایزه توسط جان ویلسن و مو موفری ابداع شد. اولین مراسم جوایز تمشک طلایی در ۳۱ مارس ۱۹۸۱ و در کنار شومینه اتاق نشیمن خانه جان ویلسن در لس آنجلس و به افتخار بدترین فیلم‌های سال ۱۹۸۰ برگزار شد. مراسم سالانه جوایز تمشک طلایی یک روز پیش از مراسم متناظرش، جوایز اسکار برگزار می‌شود. بر این اساس مراسم جوایز تمشک طلایی در تاریخ ۱۱ مارس (۲۰ اسفند)، یک روز پیش از مراسم اسکار ۲۰۲۳ برگزار خواهد شد و برندگان بدترین آثار سال مشخص و معرفی می‌شوند.

## وحیدزاده: دولت تدبیری برای رفع معضل بیکاری سینماگران داشته باشد

تاسطح سلیقه مخاطب بالا برود و از سوی دیگر فیلمسازان ایرانی در قیاس فیلم های خود با آثار به روز سینمای جهان کمی سطح کیفی تولیدات خود را افزایش دهند تا از این رهگذر سینمای ایران بتواند خود را به سطح استاندارد جهانی نزدیک کند.

دوباره میل و رغبت و انگیزه جدی برای رفتن به سینما پیدا کنند. کارگردان فیلم های سینمایی «معدله» و «تحفه ها» در گفتگو با خبرنگار سینماپرس افزود: بنده معتمد اصولاً نمایش فیلم خارجی در هر شرایطی کار خوبی است چرا که فیلم خارجی می تواند باعث شود

ابراهیم وحیدزاده کارگردان سینما در پی اعلام اکران فیلم های خارجی گفت: بانمایش آثار خارجی موافقم به شرط آنکه دولت در کنار این کار تدبیری برای رفع معضل بیکاری سینماگران و حمایت از تولیدفیلم های ایرانی داشته باشد و تدبیری اندیشه کند که مردم



پدر گواردیولا هم می آید

زمستان گرم نمایش خانگی



منتشر کند. فیلمیو البته این جریان را از نیمه دی‌ماه و با انتشار مینی سریال سقوط کلید زده بود. سریالی که با اقبال خوبی مواجه شده و توانسته مخاطبان بسیاری جذب کند.

در کنار این ۴ سریالی که عنوان شد، شانس نمایش پدر گواردیولا نیز بسیار بالا رفته است. سریالی که فیلمبرداری آن، تیرماه به اتمام رسید و قسمت‌های نخست آن آماده نمایش است. البته پلتفرم نمایش‌دهنده سریال، هنوز مشخص نشده و هیچ بعید نیست که حواشی مربوط به فرخ‌زاد سبب شود تا

بازیگران آن هستند و انتظار می‌رود با اقبال بالایی مواجه شود.

این قدرتمایی نماوا برای زمستان امسال، احتمالاً با آثار دیگری نیز همراه خواهد شد که فرآیند استقبال از تولیدات این پلتفرم را با شتاب بیشتری همراه خواهد کرد.

در مقابل، فیلمو نیز بیکار نمی‌نشیند. محتمل‌ترین گزینه این پلتفرم برای پخش زمستانی، سریال آکتور است که نخستین تجربه نیما جاویدی در شبکه نمایش خانگی محسوب می‌شود. در این سریال که تاکنون سروصدای بسیار به

**سریال سرگیجه در شرایطی از دوشنبه‌شب هفته گذشته پخش شد که شاید کمتر کسی تصور می‌کرد که نماوا، سریال محبوب خود که در سکوت خبری جلوی دوربین رفته بود را ناگهان رونمایی کند. در شرایطی که بسیاری از مخاطبان سریال‌های ایرانی، در انتظار رونمایی از تولیدات مهم این سامانه‌ها بودند**

این سریال نیز هر چه زودتر به خانه‌های مردم برود.

نخستین ساخته سعید نعمت‌الله، شانس بسیار بزرگی در موفقیت و میزان استقبال بالای مخاطبان دارد. فارغ از عنوان جذاب فیلم و سابقه خوب سعید نعمت‌الله در نگارش فیلم‌نامه سریال‌ها، تیم بازیگری جذاب اثر، خود می‌تواند زمینه استقبال حداکثری اثر را فراهم

راه انداخته است، نوید محمدزاده، هستی مهدوی‌فر، هانیه توسلی، احمد مهران‌فر، گلاره عباسی و هومن برق‌نورد به ایفای نقش پرداخته‌اند و انتظار بسیار بالایی می‌رود که آکتور با استقبال قابل توجهی مواجه شود. پیشتر قرار بود که سریال جاویدی، در پائیز منتشر شود که این زمان به تعویق افتاده و اصلاً بعید نیست که فیلمو بخواهد آن را همین روزها

در گذشتِ ناگهانیِ مختاباد جگر سوز بود

با نوشته‌های هنری خواندنی خویش رونقی تازه می‌بخشید. وی یک دهه نیز با هفته‌نامه آتیه به مدیریت دوست و همکار مطبوعاتی پیشکسوت عزیز ابراهیم رستمیان همکاری صمیمانه داشت و صفحه ادب و هنر این نشریه را اداره می‌کرد. او همچنین مثل برادر هنرمندش نزد استادان بزرگ موسیقی تلمذ کرد و آواز، خوب می‌خواند. مختاباد مدتی باژرس خانه موسیقی بود. یک‌بار نیز جایزه جهانی موسیقی را از آن خود کرد.

انجمن پیشکسوتان مطبوعات این ضایعه‌ی سنگین را به جامعه رسانه، خانواده ارزشمند مختاباد، دوستان و همکاران مطبوعانی وی تسلیت می‌گوید. یادش گرامی باد.»

مختاباد – نویسنده، منتقد، پژوهشگر موسیقی و روزنامه‌نگار ایرانی – در سن ۵۳ سالگی و به طور ناگهانی درگذشت. او برادر عبدالحسین مختاباد و ساکن امریکا بود که به علت سکنه قلبی دوشنبه – سوم بهمن ماه – از دنیا رفت.

در پی درگذشت ابوالحسن مختاباد – روزنامه‌نگار و پژوهشگر موسیقی – انجمن پیشکسوتان مطبوعات، پیام تسلیتی را منتشر کرد.

رضا قوی فکر – روزنامه‌نگار باسابقه و دبیر انجمن پیشکسوتان مطبوعات ایران – در یادداشتی که در اختیار ایسنا قرار داده چنین نوشته است:

«مختاباد روزنامه‌نگار و موسیقی‌شناس خیلی زود از دست رفت. خبر جگر سوز بود و اندوهبار. ابوالحسن مختاباد روزنامه‌نگار پیشکسوت حوزه‌ی موسیقی، منتقد و پژوهشگر و برنده جایزه بزرگ جهانی موسیقی ناگهان در ۵۳ سالگی بر اثر سکنه قلبی در آمریکا چشم بر جهان فرو بست.

وی که بیش و پیش از همه این عناوین ارزشمند، انسانی شریف بود در ۲۲ دی ماه ۱۳۴۸ در امره (ساری) چشم به جهان گشود. زنده‌یاد مختاباد که تا آخرین نفس در عرصه‌ی موسیقی در رسانه‌ها قلم زد، در سال ۱۳۷۳ به تحریریه روزنامه همشهری رفت و تا همین اواخر به صفحات هنری این روزنامه





## افزایش ۲۰ درصدی مصرف بنزین

رئیس کانون انجمن‌های صنفی جایگاه‌داران با بیان اینکه متوسط مصرف در دی ماه به ۱۰۵ میلیون لیتر رسید، گفت: کسی چنین مصرفی را پیش‌بینی نمی‌کرد، به طوری که نسبت به ماه‌های گذشته حدود ۷ درصد افزایش و نسبت

به زمان مشابه سال قبل حدود ۲۰ درصد متوسط افزایش یافت. همایون صالحی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره وضعیت اخیر توزیع بنزین در کشور با توجه به افزایش مصرفی که در پی افت فشار گاز رخ داد، اظهار

داشت: باتوجه به اینکه در تامین گاز به مشکل برخوردیم و با افت گاز مواجه شدیم، برای جلوگیری از قطع گاز خانگی مجبور شدیم در برخی استان‌ها واحدهای سسی‌ان‌جی را تعطیل کنند و هر جایی لازم بود گاز قطع شد.

روزنامه

**صبح‌امروز**

چهارشنبه ۵ بهمن ۱۴۰۱ / سال سوم / شماره ۱۴۱۱

Vol.3.No.1411/ January 25.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

### ۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۱۷۵/۰۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شریعت پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۱۳ صادره از زاهدان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۹۲ فرعی مجزی شده از ۲۷۱۳۴ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت غلامرضا پورمحمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵

#### حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

### ۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۱۷۲/۰۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۲/۰۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس بیری فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر اشجار و استخر به مساحت ۱۵۴۸/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقی مانده ۱۰۳- اصلی ( در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۱۰۳- اصلی تبدیل شده است) واقع در مزرعه مهرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت احمد صفری و خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵

#### حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

### ۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۶۳۵۴/۰۰۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد خوش صحبت فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۱۴۱۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۱۵ متر مربع ( یکصد و پنجاه و دو و پانزده صدم مترمربع)

قسمتی از اراضی بهارستان پلاک ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدامین صنوبری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

### ۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱) برابر رای شماره ۱۳۳۶۵/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری نیشابور به شماره کدملی ۳۲۳۴۶۸۰/۱۴۰۰ در شش‌دانگ عرصه مزروعی به مساحت ۳۲۱۷/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. (۲) برابر رای شماره ۱۳۳۸۳/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری نیشابور به شماره کدملی ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۶۶ در شش‌دانگ عرصه مزروعی به مساحت ۲۵۱/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالباقی دشتی محرز گردیده است. (۳) برابر رای شماره ۱۳۳۷۰/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری نیشابور به شماره کدملی ۳۲۳۴۶۸۰/۱۴۰۰ در شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴۶/۷ مترمربع پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت حسین احسان نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سید ابوالفضل حسینی – رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۳۳۲۰/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قربانی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۱۰۶۳۲۱۸۰۲۰ صادره از نیشابور فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۵/۷۰

مترمربع پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقایان علی و محمدابراهیم قربانی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۲۱۵/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین معتمدی به شناسنامه شماره ۲۳۱ کدملی ۶۴۴۹۱۳۲۴۰۱ صادره از تحت جلگه فرزند صفرعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس حاجیانی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۳۵۲۵/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم معتمدی فرزند حاجی بشماره شناسنامه ۴۲۹ صادره از نیشابور در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۱/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قاسم معتمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

سید ابوالفضل حسینی – رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱) برابر رای شماره ۱۳۲۶۸/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ملازم الحسینی به شناسنامه شماره ۹۰۲۰ کدملی ۰۰۶۹۰۴۵۳۹۹ صادره از تهران فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله بیات ترک محرز گردیده است. (۲) برابر رای شماره ۱۳۰۸۰/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حصارسرخي به شناسنامه شماره ۱۴۹۰ کدملی ۱۰۶۱۸۹۷۱۴۱ صادره از نیشابور فرزند میرزا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر موسی آبادی محرز گردیده است. (۳) برابر رای شماره ۱۳۰۵۱/۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵۰۱۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نیکدل به شناسنامه شماره ۲۳۱۸۰ کدملی ۱۰۶۰۲۲۹۰۰۵ صادره از نیشابور فرزند صفرعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۲/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سید ابوالفضل حسینی – رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور



## آگهی مزایده زمین مسکونی با پروانه ساختمانی واقع در

بلوار هاشمیه حد فاصل هاشمیه ۲۰ و ۱۸ به شماره ۲۰۰۱۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۸



سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مزایده واگذاری زمین مسکونی با پروانه ساختمانی واقع در بلوار هاشمیه حد فاصل هاشمیه ۲۰ و ۱۸ مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۲۰۰۱۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۸ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت: از تاریخ ۵ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: صبح ۸ تا تاریخ: ۱۹ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: ۱۹ مهلت بازدید مزایده: از تاریخ ۵ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: صبح ۸ از تاریخ ۱۹ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: ۱۶ مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۵ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: صبح ۸ تا تاریخ ۱۹ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: ۱۹ مهلت دریافت اسناد: تا تاریخ ۸ بهمن ماه ۱۴۰۱ تا ساعت ۱۹ زمان بازگشایی: تاریخ ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۱ ساعت: ۱۰ صبح

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰-داخلی ۴۶۵ و ۴۶۶

## شرایط ویژه اشتراک انبوه روزنامه صبح امروز برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید: ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶ - ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱



آدرس: مشهد - احمدآباد  
تلفن: ۵۰ پلاک ۵۰  
۰۵۱-۲۴۳۲۱۰۶۵-۶

## از مصرف پوشینه (پوشک بزرگسال) در بیماران ام اس چه می دانید؟

هر بیمار ام اس وابسته به تخت طور میانگین به ۳ تا ۳/۵ بسته پوشینه در ماه نیاز دارد که قیمت هر بسته ی آن با تخفیفات ویژه انجمن ۲۵۰ هزار تومان می باشد. با توجه به تعداد بالای بیماران ام اس وابسته به تخت یا نیازمند به پوشک در خراسان رضوی و توان محدود ما، سهمیه هر بیمار، هر ۴۵ روز یک بسته است.

شما خیرین همیشه همراه ما، می توانید

با اهدای پوشینه یا واریز مبالغ دلخواه، انجمن مردم نهاد حمایت از بیماران ام اس خراسان رضوی را حمایت نمایید.

شماره کارت:

۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۱۵-۰۷۱۰

شماره حساب:

۵۴۰۷۲۴۷۸۳۵

بانک تجارت شعبه احمدآباد

۱۵/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۳۱۶۲/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۱۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مشکانی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۸۷۸۵۹۲ و شماره شناسنامه ۲۵ صادره از نیشابور در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرخنده ترقی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۲۱۰/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرزاق طوفانی به شناسنامه شماره ۸۵۰۵ کدملی ۱۷۵۱۱۲۴۹۵۹ صادره از اهواز فرزند نعمه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی دربهشتی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۳۱۴۳/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۱۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید لطفی به شناسنامه شماره ۷۲۶ کدملی ۱۰۶۱۳۱۱۲۰۱ صادره از نیشابور فرزند مصیب در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۲۵۷۲/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه عباسی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۱۰۶۱۳۴۵۴۳۲ صادره از نیشابور فرزند محمدقاسم در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۸۲ فرعی باقیمانده از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۵۵۷/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۵۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه جعفری به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۱۰۶۳۵۸۸۸۵۵ صادره از نیشابور فرزند براتعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۲۸۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله عربی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۳۱۲۶/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۱۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا برجی به شناسنامه شماره ۱۵۵۳ کدملی ۰۸۲۸۳۵۱۰۶۶ صادره از شیروان فرزند محمدتقی در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دانشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۳۲۹۲/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی برور به شناسنامه شماره ۶۲۶ کدملی ۱۰۶۲۰۸۲۲۹۱ صادره از نیشابور فرزند محمدحسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۷۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن گلبوی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۲۵۳۱/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس پدر به شناسنامه شماره ۲۰۹۳ کدملی ۱۰۶۲۹۱۰۷۱۰ صادره از نیشابور فرزند محمدعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدیوسف پدر محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۳۲۲۰/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۲۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله صدیقی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۵۷۴۹۶۴۷۱۵۳ صادره از زبرخان فرزند حسن در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

سید ابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور