

صبح امروز

خراسان رضوی



چهارشنبه
۲۱
۱۰
۱۴۰۱

دستور قاطع دادستانی
برای برخورد با «کشف حجاب»
پنجاه کیسی

۲



ورزش

افشای فتح الله زاده از اتفاقات اخیر؛
استقلال را با «پسپ» نرگزار
می‌پایار دی‌تر کاندید

مدیرعامل باشگاه استقلال گفت: آقای که
ادعا کرده بود هزار میلیارد تومان برای باشگاه
استقلال خواهد آورد، با هزار میلیارد ...



۸ پیامد امید واهی دادن و شعار درمانی؛

امید علیه امید!

۲



عکس: تهریم خانی-صبح امروز

بررسی ثبت جهانی میراث فرهنگی ناملموس ایران توسط سایر کشورها

وقتی همه خواب بودیم

حتی اگر توسط کشوری با سابقه کمتر ثبت شده باشد نمی‌شود، اما این بر همگان مشخص است که ترتیب ثبت و عنوان پرونده‌ها از نظر روانی و هویتی دارای تأثیرات رسانه‌ای و اجتماعی غیرقابل انکاری است.

البته همین موضع خنثی یونسکو در مورد اصالت آثار یا مبدأ شکل‌گیری آنها و بازنگاه داشتن فضای رقابتی در حالی که مدعی همکاری و مشارکت

۱۳۹۶ ثبت کرد و این ثبت جهانی بدون مخالفت یونسکو و اعضای آن همراه بود. یعنی کشور جمهوری آذربایجان در این پرونده که اساساً از نظر اصالت به کشور ایران مربوط بود، به صورت پیش‌دستانه اقدام کرد و پرونده اول را به نام خود ثبت کرد.

هرچند ثبت میراث فرهنگی ناملموس در صورت وجود مستندات لازم قابل پیگیری است و موجب محدودیت سایر کشورها

می‌تواند مجدداً نیز تکرار شود، همان‌طور که این واقعه نیز دارای سابقه است. به عنوان نمونه می‌توان به پرونده جهانی با عنوان «چوگان؛ بازی سنتی با اسب در قره‌باغ» که توسط کشور جمهوری آذربایجان در سال ۱۳۹۲ ثبت جهانی شد و اعتراض ایرانیان را به همراه داشت اشاره کرد که جمهوری اسلامی ایران در اقدامی متقابل، پرونده «چوگان بازی سوار بر اسب همراه با روایت‌گری و موسیقی» را در سال

زنده نگه داشتن تنوع فرهنگی دانست. در روزهای اخیر موضوع ثبت میراث ناملموس «فرهنگ پهلوانی و ورزش زورخانه‌ای» به نام کشور جمهوری آذربایجان در حالی که در سال ۱۳۸۹ «آیین‌های ورزش پهلوانی و زورخانه‌ای» توسط جمهوری اسلامی ایران ثبت جهانی شده بود، مورد بحث و انتقاد قرار گرفت. با توجه به رویکرد و روش اجرای ثبت میراث ناملموس توسط یونسکو چنین اتفاقی

ایران در سال ۱۳۸۴ به کنوانسیون حراست از میراث فرهنگی ناملموس یونسکو پیوسته است، که الحاق صرف به چنین معاهده‌ای به تنهایی کفایت ندارد و مشارکت فعال کشور در این حوزه نیازمند توجه و حمایت بیشتر حوزه دیپلماسی بین‌المللی و ثبت میراث فرهنگی است. اما اساس کنوانسیون حراست از میراث فرهنگی ناملموس را می‌توان در راستای تلاش برای حفظ اصالت‌های فرهنگی و



رئیس فیلترینگ را دور زد؛

اینبار تیک خاکستری توپیترا

صفحه «سید ابراهیم رئیسی»، رئیس دولت سیزدهم در توپیتر تیک خاکستری گرفت. این اتفاق در حالی باعث انتقاد کاربران فضای مجازی شد که اختصاص تیک آبی به صفحه اینستاگرام رئیسی در هفته‌های گذشته واکنش منفی بسیاری از کاربران را برانگیخته بود. به گزارش فرازدلی، پلتفرم اینستاگرام، در هفته‌های نخست اعتراضات مردمی به مرگ مشکوک مهسا امینی و در یک‌سالگی فعالیت دولت ابراهیم رئیسی فیلتر شد. دو ماه بعد، صفحه رییس جمهوری در همین پلتفرم «تیک آبی» گرفت. اخذ تیک آبی در اینستاگرام مستلزم نامه‌نگاری‌ها و مکاتبات فراوان و احراز هویت صاحب صفحه است. این فرایند در حالی توسط ابراهیم رئیسی طی شده که اینستاگرام در ایران به دلایلی که توسط مسوولان، «منیتی» خوانده شد، فیلتر بود و دسترسی مردم و کسبوکارها به این پلتفرم بدون فیلترشکن همچنان غیر ممکن است. هفته پیش بود که خبرگزاری ایسنا اعلام کرد که وزارت ارتباطات، موظف شده فیلترشکن‌ها را شناسایی و از دسترس خارج کند. «عیسی زارع‌پور»، وزیر ارتباطات ابراهیم رئیسی نیز در اوایل مهرماه اعلام کرده بود که استفاده از فیلترشکن‌ها باعث ایجاد ناامنی در ابزارهای ارتباطی مردم خواهد شد و تلاش‌هایی برای جرم‌انگاری شدن آن در حال صورت گرفتن است. طبق تصمیم جدید قرار است تولید کنندگان، فروشندگان و توزیع کنندگان وی‌پی‌ان‌ها و فیلترشکن‌های غیر مجاز، از این پس مشمول مجازات ماده ۷۵۳ قانون مجازات اسلامی شوند. پرسشی که خلق می‌شود ایناست: رئیس جمهوری برای مکاتبه با اینستاگرام و توپیتر، دو پلتفرمی که به طور رسمی فیلترند، برای اخذ تیک‌های آبی و خاکستری از کدام فیلترشکن استفاده کرده‌اند؟

روزنامه ایران در توجیه فعالیت پشت‌پرده رییس دولت در این دو پلتفرم گفته: «تیک آبی اینستاگرام رئیسی برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی صفحات جعلی است». این اما بهانه خوبی برای فعالیت دولت در پلتفرمی که در یک سالگی فعالیتش فیلتر شده نیست. روزنامه ایران همچنین نوشت: «یک بررسی ساده نشان می‌دهد صفحه رسمی آیت‌الله رئیسی پس از محدودیت‌های اخیر که به‌دلیل سوءاستفاده دشمنان از فضای مجازی صورت گرفته هیچ فعالیتی نداشته است». این بهانه حتی اگر در مورد فعالیت رئیسی در اینستاگرام صادق باشد، رسانه‌های وابسته به دولت، برای تیک خاکستری توپیتر رئیس جمهوری باید دنبال بهانه دیگری باشند تیک خاکستری در حالی کنار نام «سید ابراهیم رئیسی» در توپیتر نشسته که فعالیت او در این صفحه در تمام مدت ریاست جمهوری‌اش، به طور مستمر تا امروز ادامه داشته است. آخرین مطلب

رئیسى در توپیتر در تاریخ ۱۴ دی‌ماه منتشر شده است.

چرا رنگ تیک رئیسی، خاکستری است؟

ایلان ماسک، در اکتبر ۲۰۲۲ با پرداخت ۴۴ میلیارد دلار، صاحب توپیتر شد و سیاست‌های جدیدی را برای مدیریت این شبکه اجتماعی اتخاذ کرد. یکی از اولین تغییرات بزرگ، اصلاح در رویه اخذ تیک آبی توسط کاربران بود که واکنش‌های منفی بسیاری در پی داشت. تیک آبی، برای نخستین بار در توپیتر تحت طرح Twitter Blue ارائه می‌شود. هر کاربر می‌تواند با هزینه ۱۱ دلار ماهانه تیک آبی توپیتر را دریافت کند. این اما تنها تغییر در تیک توپیتری نیست. تیک‌های توپیتر حالا با رنگ‌های خاکستری، آبی و طلایی آرایه می‌شوند. توپیتر علائم بصری مانند برچسب‌ها و تیک‌ها را در صفحه‌های کاربران این پلتفرم اعمال می‌کند. برخی از این شاخص‌ها توسط توپیتر اعمال شده و برخی دیگر با عملکرد کاربر فعال می‌شوند.

تیک آبی

علامت تیک آبی ممکن است نشان گر دو چیز باشد: حساب‌های تاییدشده با معیارهای پیش از مدیریت ایلان ماسک و حساب‌های دارای اشتراک فعال در Twitter Blue می‌توانند تیک آبی داشته باشند.

تیک طلایی و عکس نمایه مربعی

علامت طلایی در یک صفحه توپیتری، نشان می‌دهد که آن کاربر یک حساب تجاری رسمی است که در طرح Twitter Blue for Business ثبت نام کرده است.

تیک خاکستری

اگر علامت تیک خاکستری را در کنار نام یک کاربر در توپیتر دیدید، بدانید که این حساب کاربری، متعلق به یک نهاد یا مقام دولتیبا یک سازمان چندجانبه است. به طور خاص، موسسات دولتی واجد شرایط عبارتند از: سازمانه‌های پاسخگوئی به بحران‌های ملی و محلی، سازمان‌های امنیت عمومی، مجریان قانون و سازمان‌های نظارتی، سفارت‌خانه‌ها و سایر آژانس‌های اصلی در سطح ملی.

مقامات منتخب یا منصوب واجد شرایط عبارتند از: سران کشورها، سخنگویان رسمی، رهبران دیپلماتیک و اعضای کابینه. سازمان‌های چندجانبه واجد شرایط نیز شامل حساب‌های نهادی، مقامات ارشد و سخنگویان رسمی است. ابراهیم رئیسی در حالی برای اخذ تیک خاکستری توپیتر اقدام و با این پلتفرم نامه‌نگاری کرده که فروش و توزیع فیلترشکن‌ها غیرمجاز اعلام شده و اخلاล دولتی در اینترنت سراسری، دسترسی بسیاری از شهروندان به همین پلتفرم‌ها را با مشکل مواجه کرده است.

دستور قاطع دادستانی برای برخورد با «کشف حجاب» به پلیس

عبدالصمد خرم‌آبادی معاون دادستان کل در امور نظارت بر دادسراها و ضابطین سراسر کشور می‌گوید اخیراً طی بخشنامه‌ای از سوی دادستانی کل کشور به پلیس دستور داده شده است در سراسر کشور با قاطعیت با «کشف حجاب» برخورد کند. جرم «کشف حجاب» یکی از جرایم مشهود است و مأموران

محسن فرجاد / ۲۹ خرداد (روز بعد از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری سیزدهم) روز پایان فساد و رانت در کشور است / سالییک میلیون شغل ایجاد می‌کنیم / در کوتاه‌ترین زمان، فقر مطلق را ریشه کن می‌کنیم / دستور دادم مشکل بورس حل شود، خیالتان راحت! / رابطه سفره مردم را با دلار قطع می‌کنم» این جملات مجموعه بسیار اندکی از وعده‌هایی است که سید ابراهیم رئیسی قبل از راه یافتن به پاستور به مردم داده بود. البته این‌ها تنها وعده‌های شخص رئیس پاستور است اگر نگاهی گذرا به وعده‌های وزاری کابینه داشته باشیم به وضوح می‌توان از وعده‌هایبسیار بزرگ دیگری رونمایی کرد. ایجاد سالانه یک میلیون شغل، ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال، ایجاد شغل تنها با یک میلیون تومان، ایجاد ۱۲ میلیون شغل جدید به ازای هر یک درصد تغییر زمین کشاورزی به صنعت یا مددجویان بهزیستی و معلمان، حل سه روز مشکل بازار سرمایه (قاضی زاده هاشمی)، خروج انحصار در صنعت خودرو و رسیدن به قیمت عادلانه در بازار، میدان دادن به بخش خصوصی، نصف کردن تورم، کنترل قیمت ارز، بهبود سرعت اینترنت و توسعه کسب و کارهای اینترنتی، کاهش ۵۰ درصدی هزینه درمان، تبدیل کردن ریال به قوی‌ترین پول منطقه و بسیاری بیانات دیگر، مجموعه وعده‌هایی هستند که وزرا و مسئولان دولت سیزدهم قبل و بعد از ورود به پاستور در شهریور ۱۴۰۰ به مردم داده‌اند. با در کنار هم قرار دادن این مجموعه وعده‌های رئیسی و اعضای کابینه او، شاید این پرسش در ذهن خواننده متبادر نشود که هدف از این کار چیست؟ چرا این مجموعه از وعده‌ها در کنار هم چیده شده‌اند؟ پاسخ این پرسش رونمایی از مساله‌ای مهم است که تنها خاص دولت رئیسی نبوده و از گذشته بر سیستم مدیریت کشور سنگینی کرده است. مساله‌ای تحت عنوان «امید واهی دادن و شعار درمانی».

بر کسی پوشیده نیست که طی سال‌های اخیر با هم‌افزایی‌ای از بحران‌ها در کشور مواجه هستیم. حال و روز تورم، قدرت خرید، اشتغال، بازار خودرو، مسکن، ارز، سیاست خارجی و حتی احوالات روانی مردم خوب نیست. جامعه همواره در انتظار گشایشی و تغییری بزرگ است که وضعیت را اسروسامان دهد، اما همچنان دومینوی بحران‌ها ادامه پیدا می‌کند. در این بین، نکته قابل تامل واکنش مسئولان به این مجموعه بزرگ و نابسامانی‌ها تحت عنوان دادن وعده‌های بزرگ به مردم است. وعده‌هایی که چشم‌انداز حل سریع، چکشی و موثر مشکلات را کانون قرار می‌دهد. وعده‌هایی که چنین جلوه می‌کند که تنها اگر اندکی صبر پیشه شود، کشور گلستان خواهد شد. وعده‌هایی که چنین بازنمایی می‌کند که مشکل تورم، خرید مسکن، اشتغال، ازدواج جوانان، خرید خودرو و تمامی مشکلات یکباره حل خواهد شد، اما آن‌چه در عمل اتفاق می‌افتد، اجرایی نشدن اکثریت قریب به اتفاق این وعده‌ها و حتی تشدید مشکلات است. در حقیقت در میانه بحران‌های فراگیر شده بر جامعه، مساله‌ای بزرگ‌تر ظهور و بسط یافته که آن‌هم عبارتست از: «امید واهی دادن به جامعه و توسل به شعار درمانی است». مسئولان با طرح وعده‌ها و شعارهای بزرگ، قصد دارند امید را به جامعه تزریق کنند، اما حالا پرسشش مهم این است که با بر زمین ماندن این وعده‌ها و شعارها که به کرات طی سال‌های اخیر تکرار شده، چه اتفاقاتی خواهد افتاد؟ یا به عبارت شفاف‌تر، پیامدهای امید واهی دادن و شعار درمانی به جامعه چیست؟ در پاسخ به این پرسش می‌توان به ۸ پیامد

انتظامی مکلفند در اجرای تبصره ماده ۶۳۸ قانون مجازات اسلامی ۱۳۷۵ و قسمت اخیر ماده ۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری مرتکبان جرایم مشهود را دستگیر و جهت اعمال مجازات به مراجع ذیصلاح قضائی معرفی نمایند. اخیراً طی بخشنامه‌ای از سوی دادستانی کل کشور به پلیس دستور داده

۸ پیامد امید واهی دادن و شعار درمانی؛

امید علیه «امید»!



مهم اشاره کرد:

۱- کاهش اعتماد عمومی به نهادهای

در مطالعات جامعه‌شناختی، مولفه «اعتماد» یکی از شاخص‌های کلیدی برای گذار در مسیر توسعه و کارآمدی نظامی سیاسی مورد لحاظ قرار می‌گیرد. جلب اعتماد عمومی از سوی سیاسیون، یکی از ابزارهای قدرتمندی است که می‌تواند پشتوانه‌ای آن‌ها برای پیشبرد امور باشد. به عبارتی، هر اندازه اعتماد عمومی به عملکرد نهادهای رسمی بالاتر باشد، نشانه صلابت و ثبات نظام سیاسی است. آن‌چه که طی سالیان اخیر در کشور شاهد بودهایم کمر بستن مسئولان برای تیشه به ریشه اعتماد عمومی زدن از طریق امید واهی دادن بوده است. متأسفانه بخشی بزرگ از مسئولان با توسل به شعار درمانی، تلاش کرده‌اند امید را به جامعه تزریق نمایند، اما با شکست در تحقق بخشیدنبه وعده‌هایشان، یکی از مهم‌ترین مولفه‌های توسعه و کارآمدی نظام سیاسی را در اغماض فرو برده‌اند. البته باید توجه داشت که کاهش اعتماد عمومی، خود نیز تأثیرات منفی دیگری بر جای خواهد گذاشت که در ادامه به آن‌ها پرداخته می‌شود.

۲- افزایش کنش گری‌های متضاد

با کاهش اعتماد عمومی، پدیده منفی دیگری که می‌تواندیک تهدید بزرگ باشد، متوسل شدن جامعه به کنش گری متضاد است. زمانی که مردم به کرات عدم تحقق شعارها و وعده‌ها را تجربه می‌کنند، به وضعیتی بی‌اعتمادی مطلق از مسئولان نزدیک می‌شوند. در چنین وضعیتی نه تنها عمل به وعده‌های مسئولین از اهمیت خارج می‌شود، بلکه جامعه به سمت کنشگری متضاد در برابر برنامه‌های مسئولین پیش می‌رود. برای نمونه در روزهای که تورم سیر صعودی دارد، مسئولان از مردم می‌خواهند دلار نخرند یا سکه نخرند؛ چرا که افزایش نرخ‌ها حباب‌بوده و متضرر می‌شوند. اما مردم نه تنها وعده‌ها را نمی‌شنوند بلکه خلاف اظهارات مسئولین عمل می‌کنند؛ چرا که بارها برای آن‌ها اثبات شده که نه نرخ ارزی پایین می‌آید و نه تلایبی ارزان می‌شود.

۳- خستگی جامعه از عدم دسترسی‌ها

در بستر محقق نشدن وعده‌های مسئولین و امیدبخشی‌های واهی، شاهد تداوم و گسترش عدم دسترسی‌های عمومی نیز خواهیم بود. بدین معنا که در بستر بحران‌های موجود، افراد هر هدف‌گذاری‌ای را برای آینده خود تعیین کنند در اندک زمانی با ناامیدی و عدم تحقق مواجه می‌شوند. برای مثال شهروندی که می‌خواهد یک خانه بخرد از تورم جا می‌ماند و در نهایت ناامید می‌شود؛ یا جوانی که برای خرید یک خودرو پس‌انداز می‌کند اما پس انداز او از یک خودرو به خودرویی ارزان‌تر تبدیل و حتی شاید قدرت خرید خودرو را به طور کامل از دست بدهد. پیامد حتمی و ملموس چنین رخدادی افزایش ناامنی ذهنی در جامعه و افزایش آسیب‌های روانی است.



پایه‌های اخلاق محوری تضعیف خواهد شد. یک جامعه اخلاقی، نیازمند اعتماد عمومی، همبستگی اجتماعی، آرامش روانی و ثبات اقتصادی است. زمانی که این بسترها موجود نباشند، به طور حتم نمی‌توان انتظار داشت جامعه در مسیر بسط و تقویت اخلاقیات قرار بگیرد.

۷- کاهش کارآمدی نظام سیاسی

بزرگ‌ترین و شاید محوری‌ترین پیامد امیدبخشی واهی برخی مسئولان به جامعه که منتج از تمامی شاخص‌های مورد اشاره در بالا است، را می‌توان کاهش کارآمدی نظام سیاسی دانست. کارآمدی نظامی سیاسی، در مباحث توسعه سیاسی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. این کمپیک نظام سیاسی در مواجهه با بحران‌ها و مدیریت کشور تا چه اندازه کارآمد عمل می‌کند، شاخص بسیار مهمی در سنجش توسعه سیاسییک کشور است. در جوامع توسعه یافته شاخص کارآمدی درجه مطلوبی دارد، اما در جوامع کمتر توسعه یافته همواره کارآمدی نظام‌های سیاسی با بحران مواجه است. حالا تأثیر بسیار مخرب شکست شعار درمانی و امیدبخشی‌های مسئولین، به طور حتم با کارآمدی نظام سیاسی ارتباط وثیقی پیدا می‌کند. با نظر به تمامی شاخص‌های مورد اشاره نظام سیاسی با مشکل کارآمدی در سطحی بزرگ مواجه شده که نمی‌تواند هم ریشه مشکلات را فهم و آن‌ها را حل کند.

۸- ضرورت توقف پوزندن‌های بدون

پشتوانه: کوچک زیبا است!

ژاپنی‌ها ضرب المثلی دارند مبنی بر اینکه کوچک زیبا است! چرا که برای کارآمد بودن باید بزرگ فکر کرد و کوچک عمل کرد، برای رسیدن به اهداف بزرگ هم باید با گام‌های کوچک هدفمند به پیش رفت. به همین خاطر معضل شعار درمانی و امیدبخشی‌های واهی از گذشته تا به امروز چون دردی بزرگ بر پیکر سیاست ایرانی سنگینی کرده است. ابراهیم رئیسی پیش از نشستن بر صندلی ریاست جمهوری مدعی بود که تلاش می‌کند وعده‌ای ندهد یا اگر هم می‌دهد حتما عملیاتی شود. حالا نزدیک به یک سال و نیم از عمر ریاست جمهوری او می‌گذرد و قریب به اتفاق وعده‌های دولتش بر زمین مانده است. دلار در بازار آزاد نزدیک به چهل هزار تومان رسیده و تورم عمومی ۴۸ درصد است. بر قیمت خودرو و مسکن روز به روز افزوده می‌شود. در حوزه بهداشت شاهد کمبود دارو هستیم و سرعت اینترنت کاهش و محدودیت‌ها افزایش‌یافته است. صاحب مسکن شدن نیز به مرزی تاریخی نیز رسیده که حتی می‌توان گفت؛ به فراتر از روبا برای جوانان تبدیل شده است. بی‌ثباتی در بازار خودرو بیش از بیش افزایش پیدا کرده و انگار دولت خود نمی‌داند با آن همه شعار رنگارنگ و آرمان‌گرایانه‌اش چه کند. در حقیقت، امیدبخشی‌های واهی مساله‌ای بسیار بزرگ است که نه تنها در دولت باید در میان احاد دستگاه‌ها توجه به اصلاح آن در کانون توجه قرار بگیرد. اساسا کار مسئولان پیش‌گویی آینده و طرح ایده آرمان‌شهر نیست. مسئولان می‌بایست به جای طرح وعده‌های بدون پشتوانه، به صورت واقع‌بینانه با گام‌های کوچک موثر در مسیر کارآمدی حرکت کنند و ظرفیت‌ها، منابع، مشکلات و البته راه‌حل‌های عینی را با جامعه به صورت شفاف در میان بگذارند. اینکه مسئولان چنین بیندارند همچون «سوپرمن» چنان توانایی دارند که یکباره وضعیت را دگرگون کنند، نه تنها مثبت نیست، بلکه بر کلیت ساختار نیز هزینه تحمیل می‌کند. یعنی اشتباه هر فرد به عنوان مسئول تنها بر خودش تحمیل نمی‌شود، بلکه این کلیت ساختار است که با وعده‌شخص‌وزیر یا مسئول سنجیده می‌شود.



مرگ برجام و ورود ایران به دنیای جدید

فوری نوشت: اشاره به اینکه به عدم احیای
برجام در حالی مطرح شد که چندی پیش
جو بایدن رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد که
برجام مرده است. ند پرایس سخنگوی وزارت
خارجہ این کشور نیز در چند موضع اعلام
کرد که احیای توافق هسته ای در دستور کار
واشنگتن قرار ندارد. به نظر می رسد حالا رسانه

های ایرانی نیز باور کرده اند که دیگر برجامی در کار نیست. یک خبرگزاری در تحلیلی با این تیتر که «برجام مُرد یا به قتل رسید؟ قاتل کیست؟» به علل و نتایج سیاست خارجی ایران بدون توافق هسته‌ای پرداخت. برخی رسانه‌های دیگر نیز به طرق مختلف به این موضوع پرداخته و آن را اکاوی نمودند.

هفته گذشته سیاستمداران ارشد آمریکایی اعلام کردند که برجام به خط پایان رسیده است. در همین رابطه، آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، طی تماسی تلفنی با یوآکی کوهن، وزیر خارجه جدید اسرائیل، توافق هسته‌ای با جمهوری اسلامی ایران را غیر قابل احیادانست و بر افزایش فشارها علیه ایران تأکید کرد. خبر

ادعای یک رسانه آمریکایی:

چین هم «طرح B» را در خاورمیانه کلید زد

از سیاست «نگاه به شرق» خود دور شود، اما فضای کمی برای مانور باقی مانده است. یک دیپلمات اروپایی مستقر در اسلام آباد که به شرط ناشناس ماندن با المانیتور صحبت می‌کرد، گفت که سفر شی جین پینگ به عربستان سعودی «در تهران از چشم‌ها پنهان نمانده است».

کمال خرازی رئیس شورای روابط خارجی ایران ماه گذشته گفت که موضع چین در مورد تمامیت ارضی ایران در رابطه با جزایر اشتباه بوده و آن را با موضوع تایوان مقایسه کرد. به نظر می‌رسد تهران و چین احتمالاً روابط خود را بدون قطع کردن ادامه خواهند داد.

این دیپلمات اروپایی گفت: «ایران هیچ علاقهای به تضعیف این روابط با توجه به انزوای بین‌المللی خود ندارد. وی افزود، پوشش مطلوب رسانه‌های چینی از سرکنسولگری در بندرعباس «تشانگر تعایل برای غلبه بر سوء تفاهم‌های فوق‌الذکر است.»

هو چونهوا معاون نخست وزير چين پس از سفر شى جين پينگ به عربستان سعودى، به طور قابل پيش بينى، در تلاش براى بهبود شرايط، از امارات و ايران بازديد كرد. هو در تهران راههاى تقويت مشاركت استراتژيك جامع ۲۵ ساله را مورد بحث و بررسى قرار داد.

با این وجود، ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور ایران در دیدار با هسو، «نارضایتی» خود را ابراز کرد و خواستار «جبران» موضع اخیر چین شد.



۲۵ ساله تقریباً غیرممکن است. عزیزی می‌گوید: احتمالاً شاهد تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران خواهیم بود و در نتیجه شرکت‌های چینی تلاش خواهند کرد که از تحریم‌های ثانویه در امان بمانند. او افزود: چشم انداز وجود ثبات جهت سرمایه‌گذاری روشن نیست و ایران در حال خارج شدن از رادار چین برای انجام تجارت است. از آنجایی که کشورهای خلیج فارس سیاست خارجی متعادلی دارند، گزینه‌های جالب تری برای تجارت هستند. ایران اگر روابط بهتری با غرب داشت می‌توانست

کشتی کانتینری در بندر جنوبی ایران افتتاح شد. چندی پیش چین اولین سرکنسولگری خود را در بندرعباس افتتاح کرد. اما به دلایل مختلف، پکن نیز طرح B خود را کلید زده است. یکی از دلایل این است که کشورهای شورای همکاری خلیج فارس تحت تحریم نیستند و بازاری باثبات برای سرمایه گذاری باقی می ماند. شکست مذاکرات برای احیای برنامه جامع مشترک (برجام) به ایران آسیب رسانده است.

با قرارگیری احیای برجام در هاله‌ای از ابهام، آینده برای ایران نامشخص است و اجرای توافق

گاهی از «نارضایتی شدید» ایران احضار شد و محمد کشاورزاده، نماینده ایران در چین نیز یادداشت اعتراض آمیزی به پکن تسلیم کرد.

به همکاری چین و امارات متحده عربی، حمایت مشترک آنها از نشست شورای امنیت سازمان ملل متحد در هفته گذشته برای گفتگو درباره بازدید جنجالی وزیر راست افراطی اسرائیل از یک مکان مقدس در اورشلیم بود.

با این وجود، در برابر این روابط میان خلیج فارس و چین، سیاست خارجی تهران گزینه‌های محدودی دارد.

برای اولین بار، چین تلاش کرده است یکی از شرکای استراتژیک خود را به قیمت شریک دیگر خشنود کند و از سیاست توازن بین عرب‌های خلیج فارس و ایران فاصله گرفت.

حمیدرضا عزیزی، عضو یک مؤسسه مطالعاتی در آلمان، به المانیتور گفت که موضع چین در مورد جزایر سه گانه به شکلی بی سابقه بر روابط ایران و چین تأثیر می گذارد.

ی‌اف‌زدو: «پکن و مسکو می‌دانند که ایران هیچ جایگزینی ندارد... این نقطه عطفی بین تهران و پکن بود، نقطه عطفی تنزل مشارکت استراتژیک به نوعی نقش انکاب حبس».

لبته همچنان نشانه‌هایی از روابط بهتر بین نهران و پکن وجود دارد. در این راستا، اولین خط کشتیرانی که چین را به بندر چابهار ایران متصل می‌کند، در ماه جاری با پهلوگیری یک

۱۵۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۰۲۰۳/۱۶۰۳۶۲۷۱/۱۴۰۱. هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی علیدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۹۱۱۳/۱۳ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

۱۳/۵۱۵۱ شماره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۳۱۹۵/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی خام سیده فرزانه عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۸۵۵۵۵/۵۶ سهم از ۱۰۷۲۸۰۱ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۲۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مالف ۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کابلی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۹۲۲۹۶۲۲۱۹ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ واقع در علمیردانی ۳۳ ضیای پناه ۴ پلاک ۲۴ خریداری از (ورثه) محمد جواد حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۱۱/۱۴

۱۳۵۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱/۰۳۲۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی خانم سیده فهیمه عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۴۵۵۵۶/۵۶ از ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ سهم از ششادنگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۳۱۵/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۴۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۰۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم وجهیه سادات علاءقند حسینی فرزند سیدحسین نسبت به ۱۳/۱۱/۹۱ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشای خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اوراق طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مالف ۳۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد املک منطقه پنج مشهد

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آن نیز نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۰۳۰۶۲۷۱/۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی خانم وحیده سادات علاقه‌مند حسینی فرزند سیدحسین نسبت به ۱۳/۱۱/۱۳۹۱ سهم از ۰۱/۴۷۸۰۱ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱/۴۷۸۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر خریداری از... متعلق به خود متقاضی (سهم شماعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مآلف ۳۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

کشف اثر تاریخی در تونل متروی مشهد بررسی می‌شود

مسئول ثبت آثار ملی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: به هیچ عنوان مشخص نیست که ادعاهای مطرح شده، در خصوص کشف شهر زیرزمینی صحت پیدا می‌کند و اینکه این منطقه با اصالت همراه خواهد بود یا خیر. تا منطقه

شهری متاسفانه مسیر بازدید از منطقه به دلیل ریزش تونل مسدود بود و در حال حاضر بررسی منطقه میسر نشد. وی اضافه کرد: قرار است چاهی توسط گروه مشغول به کار در تونل حفر شود تا از طریق آن برای بررسی به منطقه مورد نظر دسترسی پیدا کنیم.

بررسی ثبت جهانی میراث فرهنگی ناملوس ایران توسط سایر کشورها

وقتی همه خواب بودیم



راستای صیانت و ترویج میراث فرهنگی ناملوس ثبت شده و ثبت نشده خود اقدامات مؤثرتری انجام دهد و موضوع اصلیت و مالکیت خود را بر این آثار در جهان مشخص کند.

نتیجه‌گیری

در این گزارش همچنین ضمن نتیجه‌گیری پیشنهاداتی هم داده شده است و در ادامه عنوان شده: بررسی زمینه و محتوای ثبت پرونده‌های میراث ناملوس در یونسکو نشان داد که هرچند تأکید بر مستندات و کارشناسی‌محور بودن اقدامات در این نهاد بین‌المللی جریان دارد، اما زمینه را برای شرارت‌ها و رقابت‌های غیرقابل انکار باز کرده است. بنابراین باید این رخدادهای را در زمین بازی و با توجه به متغیرهای تعریف شده در این نهاد بین‌المللی تحلیل و بررسی کرد و منافع ملی جمهوری اسلامی ایران را از این طریق قابل وصول نمود. لذا موارد ذیل به‌عنوان پیشنهاد قابل بررسی است:

در شرایط فعلی باید جمهوری اسلامی ایران فهرستی از تمامی میراث فرهنگی ناملوس زنده و در معرض خطر خود جمع‌آوری نماید و مستندات مذکور را با عنوان فهرست میراث فرهنگی ناملوس جمهوری اسلامی ایران به‌صورت برخط و در قالب چند زبان زنده دنیا در اختیار عموم جهانیان قرار دهد.

در ضمن طی مکاتباتی به پیوست این آثار را برای کنوانسیون میراث ناملوس ۲۰۰۳ ارسال نموده و در مورد اصلیت و مالکیت آن در کشور اعلام موجودیت کند. این اقدام می‌تواند سند اولیه‌ای برای دفاعیات کشور در مورد مالکیت نسبت به این آثار ناملوس به‌حساب آید هرچند در حال حاضر این موضوع توسط یونسکو در اولویت قرار ندارد.

مرکز مطالعاتی منطقه‌ای حفظ میراث فرهنگی ناملوس در آسیای میانه و غربی تحت نظارت یونسکو (گروه ۲) طبق قانون سال ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی در جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده است. این مرکز مطابق ماده (۶) قانون مذکور در راستای ترغیب کشورهای آسیای میانه و غربی به کنوانسیون ۲۰۰۳ میراث ناملوس، تقویت ظرفیت‌ها و همکاری‌ها در منطقه برای شناسایی، فهرست‌نگاری، مستندسازی و مطالعه میراث ناملوس و

این پرونده به‌جای محدود شدن به اعمال فیزیکی و جسمانی از مبانی آئینی و ارزشی سخن می‌گوید. فرایند اجرا و هنجارهای موجود در زورخانه را شرح می‌دهد و ساختار اجتماعی در ارتباط با آن را توصیف می‌کند. از این‌رو پرونده‌ای جامع، ارزش‌مدار و دارای اصالت است که تمامی بخش‌های مطرح شده در پرونده کشور جمهوری آذربایجان را به شکل کامل‌تر شامل می‌شود.

بنابراین از مقایسه دو پرونده مشخص می‌شود که وزن معنایی و اصالت هویتی پرونده‌ها یکسان نیست، اما از آنجا که ثبت پرونده بدون هیچ طبقه‌بندی و ارزش‌گذاری کیفی صورت می‌گیرد، هر دو به‌عنوان پرونده موجب ثبت آثار ناملوس برای دو کشور شده‌اند که یکی مهد شکل‌گیری و دیگری مدعی آن در شکل ظاهری است. در سال ۱۹۲۰ با حمله شوروی سابق به جمهوری آذربایجان فضاهای اجرای زورخانه‌های این کشور به‌شدت آسیب دید، به‌حدی که فضاهای فرهنگی مرتبط را از دست داد و پس از هشت دهه تلاش در راستای احیا، توانستند محتوای زورخانه و ورزش پهلوانی را در فضاهای عمومی ترویج دهند.

چنین وقفه‌ای قطعاً باعث فراموشی و از دست رفتن بسیاری از جنبه‌های اصیل مرتبط با این عنصر هویتی شده است. تلاش‌های چند دهه‌ای این کشور موجب شده تا بازسازی میراث ناملوس در این کشور صورت گیرد. این در حالی است که اصالت اصلی خود را ندارد. این نکته قابل توجه است که فضای زورخانه به‌عنوان یکی از کلیدی‌ترین عناصر برای انجام آئین‌های ورزش پهلوانی و زورخانه‌ای به‌حساب می‌آید.

هرچند برخی چنین تحلیل می‌کنند که کشور جمهوری آذربایجان به همان میزان که میراث فرهنگی ناملوس مشترک با کشور ایران دارد به‌واسطه مشترکات با شوروی سابق نیز دارای سابقه است و انتخاب میراث ناملوس مشترک با ایران را می‌توان ترویج هرچه بیشتر فرهنگ ایران اسلامی نیز در نظر گرفت.

اما این ترویج و ثبت جهانی در شرایط حاضر، رقابتی است نابرابر و ناعادلانه. این مهم در صورتی دارای وجهت و اثرگذاری بیشتر است که جمهوری اسلامی ایران در

ثبت میراث فرهنگی ناملوس، تلاش برای ایجاد مشارکت و اشتراک هنجارهای فرهنگی بین کشورهاست. به‌طور مثال در پرونده «آئین‌های ورزش پهلوانی و زورخانه‌ای» در سال ۱۳۸۹ از ایران درخواست شده تا با کمک به کشورهایی مثل کره جنوبی، تایلند، اندونزی، نپال و مالزی امکان برخورداری این کشورها از عناصر فرهنگی و ارزشی این پرونده را فراهم سازد. این نکته مثبت در مقابل با این جنبه همراه است که اگر هر کدام از این کشورها استانداردهای مدنظر یونسکو را در آینده به‌دست آوردند (یعنی چند نسل این میراث ناملوس را در خود حفظ و زنده نگه دارد) امکان تدوین پرونده‌ای مستقل در یونسکو را به‌دست خواهند آورد.

مقایسه دو پرونده مشابه ایران و آذربایجان

مرکز پژوهش‌های مجلس در همین گزارش که توسط سعید شفیعا تدوین شده به مقایسه دو پرونده ایران و آذربایجان نیز پرداخته و نوشته: پرونده ثبت شده کشور جمهوری آذربایجان «فرهنگ پهلوانی و ورزش زورخانه‌ای» نام دارد که محتوای پرونده با تأکید بیشتر بر قابلیت‌های بدنی و فیزیکی یک پهلوان، فردمحوری، موسیقی (غیرتخصصی و نواخته شده توسط هر فرد نوازنده)، توصیف ساده‌ای از فضای زورخانه (بیشتر با تأکید بر فضای باز) و استفاده از ابزارهاست. این در حالی است که در پرونده مذکور به‌صورت صریح و مستقیم به دوره حکومت پادشاهی صفویان در ایران اشاره کرده و نقش آن در توسعه هنر پهلوانی در کشور جمهوری آذربایجانی را مطرح کرده است (کشور جمهوری آذربایجان در آن زمان بخشی از کشور ایران بوده است). لذا اصالت و جامعیتی در این پرونده وجود ندارد و صرفاً عنوان پرونده دارای بزرگنمایی است و براساس محتوا نمی‌توان آن را ثبتی کامل و شامل دانست.

پرونده ثبت شده جمهوری اسلامی ایران با عنوان «آئین‌های ورزش پهلوانی و زورخانه‌ای» حاوی مفاهیم متعدد اسلامی ایرانی با ماهیت ارتباط فرزند و پدر، مرشد و پیشکسوت است که ۱۲ سال پیش در سال ۱۳۸۹ ثبت جهانی شد. ورزش پهلوانی و زورخانه‌ای به موسیقی مشخص با متون ارزشی وابسته شده که در محوطه زورخانه که از عناصر اسلامی و ایرانی الهام گرفته است نواخته می‌شود.

بین کشورهاست جای سوال و نیاز به بازنگری دارد. چراکه سازوکار فعلی دقیقاً خلاف اهداف اولیه راهبری می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی که به تازگی آن را منتشر کرده است در باره این موضوع نوشته: از آنجاکه فرایند شفاف‌ی برای ثبت آثار فرهنگی ناملوس حاکم است و کشورها ملزم‌اند تا پیش از برگزاری جلسات عنوان و محتوای پرونده‌های مدنظر خود را در سامانه‌ای برخط بارگزاری کنند، هر کشوری پیش از جلسات از پرونده‌های سایر کشورها مطلع و رصد آنها کار ساده‌ای است. بنابراین هیچ کشوری نمی‌تواند مدعی غافلگیری در هنگام ثبت میراث ناملوس فرهنگی خاصی توسط سایر کشورها شود. در سال‌های اخیر روند درخواست کشورها برای ثبت میراث ناملوس فرهنگی محدود شده است و هر کشور صرفاً امکان ارائه یک پرونده مستقل برای هر دو سال را دارد، بنابراین کشوری مثل جمهوری اسلامی ایران با میراث ناملوس بسیار زیاد برای ثبت پرونده‌های خود یا بایستی سال‌های بسیار در صف انتظار باشد یا به پرونده‌های مشترک با سایر کشورها سوق داده شود. چراکه ثبت مشترک با سایر کشورها فاقد محدودیت در تعداد است. همچنین محتوای گزارش شده از جلسات بررسی و رأی‌گیری در یونسکو نیز نشان می‌دهد که مستندات ارائه شده در پرونده‌ها در اولویت بررسی است و مباحث سیاسی و اختلافات بین کشورها در اولویت بررسی قرار نمی‌گیرد. یعنی اعتراضات و بحث‌های مطرح شده توسط نمایندگان کشورها امکان استماع دارد، اما معیار عمل و مبنای ثبت یا عدم رأی‌آوری یک پرونده در نظر گرفته نمی‌شود.

همین مسئله موجب شده تا نمایندگان کشورها از جمله کشور جمهوری اسلامی ایران، با توجه به تجربیات خود در پرونده‌های دیگر و عدم وجود پشتوانه حقوقی، نسبت به ثبت‌های چالشی و سیاسی کشوری مثل جمهوری آذربایجان، رغبتی به اعتراض یا شکایت نداشته باشند و اتفاق مذکور را بخشی از روند طبیعی کنوانسیون جهانی در نظر گیرند. این رویکرد که نشان‌دهنده چیرگی مبانی کارشناسی بر سایر موضوعات مثل فضای سیاسی حاکم در کشورها و بین کشورهاست، گاهی اوقات نیز زمینه را برای ثبت‌های بحث‌برانگیز فراهم کرده است.

فرایند ثبت، دست‌آویزی برای سیاسی‌کاری

پرخ‌کشورها

این امر به‌معنای آن است که تأکید بر فرایند کارشناسی و ثبت بر مبنای مستندات بدون توجه به اصالت و مبدأ شکل‌گیری میراث ناملوس موجب شده تا فرایند ثبت به‌عنوان دست‌آویزی برای سیاسی‌کاری برخی کشورها شود و جو کارشناسی حاضر در جلسات، بخشی از دفاعیات ممکنه کشورها در قبال سایرین را ناممکن سازد. سازمان یونسکو، تشکیل پرونده‌های مشارکتی و الحاق کشورهای مختلف به میراث فرهنگی ناملوس و به‌صورت مشترک را در اولویت قرار داده و اگر وفاقی بین کشورهای عضو صورت نگیرد تشکیل پرونده‌های مستقل را نیز می‌پذیرد. این موضوع در حالی که موجب آزادی عمل کشورها در ثبت میراث ناملوس است، موجب بی‌توجهی و بی‌اهمیتی نسبت به اصلیت و زادگاه شکل‌گیری فرهنگی میراث ناملوس نیز شده است. در مقابل یکی از نکات برجسته فرهنگی در اسناد



همچنین ایجاد مشارکت فعال در سطح منطقه و بین‌الملل دارای مسئولیت است. مسئله رقابت‌های حاشیه‌ساز در ثبت میراث ناملوس مقوله‌ای قابل بررسی و حل‌وفصل به‌صورت کارشناسی است که از سازوکارهای نیازمند اصلاح یونسکو بروز پیدا کرده است. پیشنهاد می‌شود ظرفیت‌های بین‌المللی مرکز یونسکو نوع ۲ تهران در موضوع میراث ناملوس برای ایجاد گفت‌وگو بین کشورهای منطقه استفاده شود و در نهایت با ایجاد اجماع بین کشورهای عضو، پیشنهادها قابل اجرا برای برطرف‌سازی معضل ذکر شده در اختیار کنوانسیون جهانی میراث ناملوس قرار گیرد.

از آنجا که فرایند ثبت میراث فرهنگی ناملوس در یونسکو به شکلی شفاف و برخط طراحی شده، رصد آن توسط مدیران و کارشناسان ثبت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قابل انجام است. لذا نایبستی با حاکم کردن ذهنیت غیررقابتی بودن موضوع ثبت میراث فرهنگی ناملوس مطابق تعاریف مطرح شده در کنوانسیون میراث ناملوس ۲۰۰۳، عکس العمل‌های کارشناسی و سیاسی دستگاه متولی غیرکارآمد شود.

یونسکو نهادی بین‌المللی است که می‌تواند منافع ملی کشور را تأمین یا ضعیف کند، الگوی رفتاری و پس‌زمینه‌های اداری جاری در این نهاد بین‌المللی نایبستی به‌عنوان پیش‌فرض همواره صحیح، تعریف‌کننده رفتارها و عکس‌العمل‌های مدیران و کارشناسان کشور باشد.

نمایندگان وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بایستی شرکت فعال و مؤثر در نشست‌ها و برنامه‌های دوره‌ای کنوانسیون جهانی میراث ناملوس یونسکو داشته باشد تا پیش‌شرط اولیه برای چانه‌زنی و ایجاد مسیر جدید در اقدامات این نهاد بین‌المللی را فراهم سازند. برای این مهم باید کشور در پرداخت حق عضویت خود به این کنوانسیون حساسیت بیشتری به خرج دهد تا در دو جایگاه مجمع عمومی دولت‌های عضو و کارگروه بین‌الدول امکان مشارکت و اعمال نفوذ داشته باشد.

هرچند نگرش اولیه یونسکو به ثبت میراث فرهنگی ناملوس از نوع حفاظت و صیانت از فرهنگ است، اما عرصه‌ای برای رقابت‌های نامشروع برخی کشورها شده است. از آنجا که آئین‌نامه داخلی مجمع عمومی توسط کشورهای عضو تصویب می‌شود و همچنین اعضای کارگروه بین‌الدول قابلیت تدوین دستورالعمل‌های اجرایی را دارند، حضور فعال جمهوری اسلامی ایران در این مجمع و کارگروه، زمینه اعمال اصلاحات برای مقابله با سیاسی‌کاری‌ها یا مصادره عناوین میراثی توسط کشورهای عضو را فراهم خواهد ساخت.

اصلاح موادی از آئین‌نامه داخلی و دستورالعمل‌های فعلی یونسکو می‌تواند موضوع اهمیت دادن به اصالت و منوط کردن ثبت به نبود اختلافات فرهنگی و مرزی کشورها را مورد نظر قرار دهد. برای این مهم می‌توان برجسب‌های غیرسیاسی، اما متمایزسازی تعریف شود که کشوری که میراث فرهنگی ناملوس در آن زاده شده و رشد و نمو یافته است، از سایر پرونده‌ها متمایز شود و به‌واسطه این مرجعیت، برای این کشور مسئولیت اشاعه و ترویج هرچه بیشتر میراث فرهنگی ناملوس به سایر کشورهای مشارکت‌کننده یا دارای پرونده مستقل تعیین شود.



۳۰۱ فیلم بلند واجد شرایط اسکار شدند

آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اسکار فهرست فیلم‌های بلند واجد شرایط رقابت در نود و پنجمین دوره این جوایز را اعلام کرد. به گزارش ایسنا، سایت رسمی آکادمی اسکار، ۳۰۱ فیلم سینمایی واجد شرایط جوایز اسکار ۲۰۲۳ را در حالی اعلام کرد که شامل پرفروش‌ترین فیلم‌های سال

شامل «آواتار: راه آب»، «پلنگ سیاه: واکاندا برای همیشه» و «تاپ گان: ماوریک» در کنار فیلم‌های تحسین‌شده منتقدان مانند «بنشی‌های اینیشترین»، «هنگ»، «همه چیز در همه جابه یکباره» و «تار»، «لوئیس» و «فابلمن‌ها» و ... است. سال گذشته ۲۷۶ فیلم بلند و دو سال پیش و در دوران اوج

همه‌گیری کرونا، ۳۶۶ فیلم بلند واجد شرایط رقابت در جوایز اسکار شده بودند. اما فیلم «خرس نیست» ساخته جعفر پناهی که نخستین نمایش جهانی خود را در هفتاد و نهمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم ونیز و در بخش مسابقه اصلی تجربه کرد و در نهایت برنده جایزه ویژه هیئت داوران شد.

معجزه ترکیب شعر و داستان / مسعود خیام از نظامی برای جوان‌ترها می‌گوید



برآمده است. نظامی در این زمینه معجزه کرده است. اول با احتیاط وارد شد و کار را انجام داد تا رهاوردی برای جوان‌ها باشد. البته بازخوردهایی که از زمان انتشار کتاب گرفتم، این گونه بوده که از خواندن آن لذت برده‌اند.

خیام درباره بازنویسی آثار کهن به‌ویژه نظامی برای جوان‌ترها و آیا معتقد است جوان‌ترها با ادبیات کهن‌مان کمتر آشنایی دارند، گفت: الان همه جوان‌ها یک موبایل دستشان است و در اینستاگرام و واتس‌آپ و فضای مجازی مشغول هستند یا فیلم می‌بینند، کمتر و به سختی کتاب می‌خوانند، زیرا برایشان جاذبه ندارد. فقط مسئله نظامی نیست، جوان‌ترها کتابی دست نمی‌گیرند که ورق بزنند و بخوانند. اما چیزهایی است که در قوطی هر عطاری پیدا نمی‌شود. برخی از شاعران واقعا شاهکار کرده‌اند. اگر کسی سراغ آن‌ها نرود و آن‌ها را نخواند، به خودش کم‌لطفی کرده است.

مسعود خیام در پایان گفت: تیراژ کتاب‌ها را نگاه کنید، ۳۰۰ نسخه آن‌هم در قلمرو زبان فارسی شوخی است. الان کتاب‌ها با ۳۰۰ نسخه و نهایت ۵۰۰ نسخه منتشر می‌شوند. فقط موضوع اقتصادی نیست، مجموعه عوامل سیاسی و فرهنگی و اجتماعی دست به دست هم داده‌اند و وضعیت کتاب این چنین است.

بزرگان ادب فارسی است، خاطر نشان کرد: تا مدت‌ها جرأت نمی‌کردم به سراغ نظامی بروم، انگار نظامی تابلوی ورود ممنوع برایم نصب کرده بود. او شعر و رمان را با هم ترکیب کرده، من می‌گفتم چطور می‌شود این کار را انجام داد. زمانی که با این گونه در ادبیات یونان آشنا شد، متوجه شدم نظامی از پس این موضوع

حضور داشته و کمی با بی‌رو درباستی حرف زده است.

این نویسنده همچنین درباره کتاب «نظامی برای جوان‌ترها» که به تازگی منتشر شده است، توضیح داد: شعر داشتن یک ملت نمایانگر شعور آن ملت است. مثلاً یونانی‌ها که کارهای بزرگی انجام داده‌اند، نوشته‌هایشان به صورت شعر است. ما هم شاعران و شعرهای مهمی داریم اما ۶ نفر از این شاعران برجسته و بزرگ هستند و نمی‌شود آن‌ها را نادیده گرفت. این شاعران بر تارک ادبیات ما می‌درخشند؛ فردوسی، خیام، نظامی، سعدی، مولوی و حافظ. درباره همه این شاعران کار شده و چاپ شده‌اند.

او با بیان این که «نظامی برای جوان‌ترها» در نشر نشانه منتشر شده است، ادامه داد: می‌توان گفت نظامی عملاً جزو داستان‌نویسان است، حتی نامش حکیم نظامی گفته می‌شود، حکیم به معنای داشتن حکمت نه طیب. بسیاری از حرف‌های او به ضرب‌المثل تبدیل شده است. او به نوعی رمان‌نویس است، مثلاً «خسرو و شیرین»، «لیلی و مجنون»، «هفت پیکر»، «اسکندرنامه» که از دو کتاب «اقبال‌نامه»، «شرف‌نامه» تشکیل شده است. خیام در ادامه بیان کرد: نظامی از صنایع بسیاری در شعرهایش بهره برده است. یکی از صنایع که باعث جذابیت آثار او می‌شود،

مسعود خیام، نظامی را یکی از شاعران مهم ایران معرفی می‌کند که با ترکیب شعر و داستان، معجزه کرده است.

این نویسنده و پژوهشگر درباره فعالیت‌ها و کتاب‌های جدید خود به ایسنا گفت: کتاب «مقدمات فلسفه علم» را که بیان فلسفه به زبان ساده است، در دست ناشر دارم. کتاب دیگری هم با محتوای بررسی نظری و نگاهی بر شاعران نوپرداز به ناشر سپرده‌ام. همچنین قرار است سه کتاب از کارهای کلاسیک هم تجدید چاپ شوند.

او «یونان سقراط» را که رهاورد سفرش به یونان است، دیگر کتاب آماده خود معرفی کرد و افزود: این سفرنامه، هنوز ناشی ندارد و ممکن است ناشی این کتاب را قبول کند یا قبول نکند.

خیام یادآور شد: یک رمان تاریخی هم نوشته‌ام که فعلاً قادر به گرفتن مجوز نشر نشده است و ظاهراً فعلاً باید بماند. این رمان، یک رمان تاریخی است و ماجراهای کتاب از اواخر دوره قاجار و آغاز سلطنت رضا پهلوی آغاز شده، تا ۱۴۰۱ ادامه دارد؛ این رمان در واقع داستان زندگی یک فرد است که در مقاطع مختلف تاریخ معاصر (از آغاز سلطنت پهلوی تا ۱۳۲۰، ۱۳۲۰ تا کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲، از کودتا تا ۱۳۴۲ تا ماجرای ۱۵ خرداد، از ۱۵ خرداد تا ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ و همین‌طور جلو می‌آید)

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتي‌اراضي‌و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عطیه سادات عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۴۵۵۵۶/۵۶ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضي شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتي‌اراضي‌و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمحمد علاقیند حسینی فرزند رضا نسبت به ۲۶۵۷۴/۶۶ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضي شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به

این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتي‌اراضي‌و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرضی علاقیند حسینی فرزندرضا نسبت به ۲۶۵۷۴/۶۶ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضي شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتي‌اراضي‌و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه

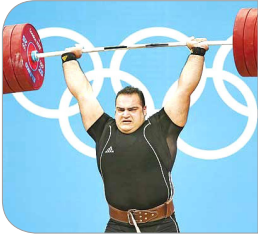
ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی عصمت محمودی هاشمی فرزند محمد نسبت به ۲۲۷۷۸/۲۸ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی واقع در اراضي شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات‌موضوع‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتي‌اراضي‌و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۱۹۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبریا نخ فروش فرزند محمد نسبت به ۹۱۱۱۳/۱۳ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضي شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد



سرپرست نایب ریسی فدراسیون وزنه‌برداری گفت: سعی کردیم تعامل را با کشورها برقرار کنیم و امیدوارم در پست‌هایی که گرفتیم موثر باشیم. بهداد سلیمی در گفت و گو با ایسنا درباره گرفتن پست در کنفدراسیون وزنه‌برداری آسیاییان کردانتخابات کنفدراسیون آسیا خوب و مثبت بود و تیم جدیدی برای

انتخابات معرفی شد. هیچ کدام قبل از پست های آسیایی کاندیدانبودیم و توانستیم هر چهار پست را بگیریم. امیدوارم هر کدام از ما در پست هایی که هستیم، بتوانیم در رشد وزنه‌برداری ایران و آسیا موثر باشیم. سلیمی در پاسخ به این پرسش که گفته می شود طبق ریزنی‌ها شما از انتخابات کمیسیون ورزشکاران جهان انصراف

دادید تا در انتخابات کنفدراسیون آسیا چند پست گرفته شود و چنین چیزی درست است؟ تصریح کرد: به هر حال بحث ریزنی و تعامل با کشورها است. ما سعی کردیم با کشورها تعامل برقرار کنیم. اگر هم چنین اتفاقی افتاده باشد در راستای تعامل و گرفتن پست در انتخابات کنفدراسیون آسیا بوده‌است.

افشاکری فتح الله زاده از اتفاقات اخیر؛

استقلال را با «بمب» هزار میلیاردی ترکاندند



سوم باشگاه ۲۵ میلیون حقوق می گیرد، این پولها ما را نابود می کند.

در تاریخ مدیریت استقلال این همه هزینه نشده

شما وقتی ۷۰۰ میلیارد خرج می کنید و ۶۰۰ میلیارد تعهد هم ایجاد کرده‌اید یعنی ۱۳۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده‌اید. کل مدیران تاریخ استقلال روی هم چنین رقمی هزینه نکرده‌اند.

سایپینو ناگهان گفت نمی آیم! شب قبل از سوپر جام، ساعت ۱۲ شب دوستی به من زنگ زد و گفت سرمربی گفته پولم را نگر فتمام و نمی آیم. صبح از دوستان پول قرض گرفتیم و در فرودگاه به او پول دادم. یک دوستی که با من از صبح تاشب بود، وقتی برگشتیم تهران، تازه به من

تیم قهرمان را مددی بسته بود

می گوید ما نبودیم ۹ سال تیم قهرمان نشد. تیمی که قهرمان شد را آقای مددی بسته بود. من ۹ سال بودم و هشت تا قهرمانی آورده ام. به مردم آدرس غلط ندهم. از روزی که آمده ام در حال پرداخت بدهی هستیم. نزدیک به ۱۰۰ چک را پرداخت کرده ام. به راننده مدیر درجه چندم ۲۵ میلیون می داندن یک نفر پیش من آمد و گفت حقوقش را پرداخت کنیم. گفتم شما چه کسی هستید؟ گفت من راننده فلائی هستم. من خنده ام گرفته بود. پرسیدم مگر فلائی راننده هم دارد؟ دستمزد شما چقدر است؟ گفت من ۲۵ میلیون حقوق می گیرم. من با بیش از ۲۰ سال مدیریت، ماهی ۲۵ میلیون حقوق نمی گیرم. راننده نفر رده

مدیرعامل باشگاه استقلال گفت: آقای که ادعا کرده بود هزار میلیارد تومان برای باشگاه استقلال خواهد آورد، با هزار میلیارد بدهی این باشگاه را ترکند و ۶۰۰ میلیارد تومان هم تعهد ایجاد کرده است! علی فتح الله زاده که روزی ۲۳ مهر سالجاری به جای مصطفی آجورلو مدیرعامل باشگاه استقلال شده بود، در تازه ترین اظهاراتش به افشاکری اتفاقاتی پرداخته که در زمان حضور آجورلو در این باشگاه رخ داده است. مدیرعامل آبی هادر این مصاحبه تاکید کرده که مدیر قبلی حدود ۷۰۰ میلیارد تومان در این تیم هزینه کرده و ۶۰۰ میلیارد تومان هم تعهد ایجاد کرده که باید آن را پرداخت کنیم. بخش هایی از گفتگوی علی فتح الله زاده با فوتبال برتر را در زیر می خوانید:

باید بگذاریم سایپینتو کارش را بکند

ما باید شرایطی را فراهم کنیم که سرمربی با آرامش کارش را انجام دهد. من به خاطر این که ذهنیت ایجاد نشود و آرامش سرمربی تیمم بهم نخورد سفرم به امارات را کنسل کردم تا خدای نکرده ایشان فکر نکند برای مذاکره با مجیدی به امارات رفته ام.

ترسیدم به امارات بروم

مدیرعامل باشگاه استقلال در مورد لغو سفرش به امارات نیز گفت:می خواستم برای حل مشکل قرارداد مهدی قایدی و پرداخت بدهی به این تیم به امارات بروم اما با توجه به فضایی که راه افتاده بود ترسیدم به امارات بروم که نگویند رفت با مجیدی مذاکره کند. چرا باید این کار را بکنم. مجیدی افتخار باشگاه است که به عنوان یک مربی ایرانی در خارج از کشور کار می کند. چرا من باید بروم و از سر کارش بردارم

به همه بدهکار هستیم

ما همه مشکلات را یکی یکی رده می کنیم، بالاخره

۱۵۱۱/۱۸اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به سهم از ۹۱۱۱۳/۱۳ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۱۹اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی علاقه بند حسینی فرزندرضا نسبت به ۲۶۵۷۴/۶۶ سهم از ۱۰۴۷۸۰۱ از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۸۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک۱۴۹ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی شیرشتر متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد املاک منطقه پنج مشهد

۱۵۱۱/۲۰اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۰۱۰۱۶۵۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم عذرا قره داشی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی چهار برج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محسن برادران مقیمی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مضرر به مراجعه مضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ عباس جهانی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۵۱۱/۲۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۰۱۰۱۷۵۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محسن عبدی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۱۶۹۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی کلاته مرشدقلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت اصغر اصغر پور بازه حوز تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه مضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ عباس جهانی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۵۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۰۱۰۱۷۵۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم نرگس نعیمی قلی مشهد فرزند محمدمهدی در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۳۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی کلاته مرشدقلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه مضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ عباس جهانی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



درگاه پرداخت امن

تجدید مزایده چهار باب مغازه در سطح استان



اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد، سه باب مغازه و یک باب منزل مسکونی با مشخصات جدول زیر را در شهرستان های بجنورد و فاروج در قالب مزایده به صورت اجاره واگذار نماید.

کاربری	پلاک ثبتی	مساحت	قیمت پایه ریال	مبلغ ضمانت نامه	آدرس ملک	آدرس ارسال مدارک
تجاری (بازرگانی)	ب ۳۱۰۶/۱۴۵۹	۸۱ مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	بجنورد، میدان امام حسین، نبش امام رضای ۲۳	بجنورد، میدان دفاع مقدس، اداره کل
تجاری	ب ۱۶۴/۳۱۰-۷/۱۷۱۹	۲۱۲ متر مربع در سه طبقه	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بجنورد خیابان فردوسی نبش میدان امام حسین ع	تبلیغات اسلامی خراسان شمالی، مربوط به
مسکونی	ب ۳۱۰۶/۱۴۵۹	۸۱ مترمربع	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بجنورد، میدان امام حسین، نبش امام رضای ۲۳	مزایده اجاره ملک شهر
تجاری	-----	۴,۰۸۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	فاروج انتهای خیابان رفا ۱۷ جنب مجتمع القدیر (اداره تبلیغات اسلامی فاروج)	

مشخصات املاک اجاره ای

- * متقاضیان محترم می توانند برای دریافت مدارک از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ به ادارات تبلیغات اسلامی شهرستانهای استان خراسان شمالی و یا به آدرس اینترنتی tebyan-boj.ir مراجعه و مدارک را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ به دبیرخانه اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان شمالی تحویل نمایند.
- * بازگشایی پاکت ها راس ساعت ۱۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در محل اداره کل انجام خواهد شد.
- * ضمناً هزینه چاپ آگهی یک نوبت به عهده مستاجر می باشد (که براساس میزان اجاره بها بین مستاجران تقسیم می گردد)
- * سایر شرایط مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

شناسه آگهی: ۱۳۳۸۵۹۴

اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان شمالی

شرایط ویژه اشتراک انبوه روزنامه صبح امروز برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید: ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶ - ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

شماره کارت:

۰۷۱۰-۰۰۱۵-۸۳۷۰-۵۸۵۹

شماره حساب:

۵۴۰۷۲۴۷۸۳۵

بانک تجارت شعبه احمدآباد



mashhad_ms
ms_khorasanrazavi
www.mashhadms.com

آدرس: مشهد - احمدآباد
قائم ۱۲ - پلاک ۵۰
۰۵۱-۳۸۳۳۱۰۶۵-۶

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صدیقی به شناسنامه شماره ۱۵۹۲ کدملی ۵۷۴۹۴۵۰۵۳۸ صادره از نیشابور فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۰۴ مترمربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی بخش ۲ نیشابور و پلاک ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی محمدباقر شاه آبادی و عبدالحسین خورشاهیان و رجعی محمدآبادی محرز گردیده است. ۳) برابر رای شماره ۱۳۰۸۲/۱۳۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۰۳۰۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گل آذین خیام به شماره کدملی ۱۰۳۸۰۱۴۹۳۲۰ مستقر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲۹۱۱/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۴) برابر رای شماره ۱۳۳۷۶/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۳۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید صرافان به شناسنامه شماره ۴۲۸ کدملی ۱۰۶۲۶۷۸۸۸۵ صادره از نیشابور فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۶۱ مترمربع پلاک شماره ۶۸ و ۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرشته نقیب الاشراقی محرز گردیده است. ۵) برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا شورگشتی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۶۴۴۹۸۶۹۸۳۶ صادره از نیشابور فرزند هوشنگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم لیلا جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۰۶
سیدابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۷۸۴/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۸۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل اسماعیلی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۳۶۴۹۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰/۳۰ متر مربع (یکصد و نود و سی صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۸۴ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی ابوالحسن فاطمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱) برابر رای شماره ۵۰۱۱۹۱۱/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی حسینی فرزند سیدحسین شماره شناسنامه ۴ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۲۵/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی ادگی محرز گردیده است. ۲) برابر رای شماره ۱۳۰۳۳/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین

۵۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۷۰۶/۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۸۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید حسین کمالی خیرآبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۷۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۵۰ متر مربع (یکصد و پنجاه و سه و پنجاه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۲۵ فرعی از اراضی حسینی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی سید باقر ضیایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۱
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به