

کاری نکنید؛ فقر را پدیدار نکنید،
کاسه کوزه همه را جمع کنید

۲



سه شنبه
۲۰
۱۰
۱۴۰۱

صبح امروز

خراسان رضوی

رهبر انقلاب در دیدار مردم قم؛

تأثیر وسوسه بر جوان با تبیین برطرف می‌شود نه باتوم

۲



سیاست



مصباحی متقدم؛
مشکل دولت فتنه‌ها
استراتژی ویرانی
مدیران فاکر آینه است

حجت الاسلام و المسلمین غلامرضا مصباحی مقدم عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و عضو و سخنگوی جامعه روحانیت مبارز، در حوزه سیاست و اقتصاد ایران، از چهره‌های شاخص به شمار می‌رود. برای بررسی بحران‌های گریبانگیر کشور به محل تدریس ایشان یعنی دانشگاه امام صادق (ع) رفتیم. مصباحی مقدم در مورد راهکارهای حل مشکلات...

۲



اقتصاد



بودجه‌ای که
رسید اما وصول
نشده!

لایحه بودجه ۱۴۰۲ بالاخره پس از کشمکش‌های فراوان، پنجم دی ماه به مجلس تحویل داده شد اما پس از دو هفته هنوز اعلام وصول نشده است، کاری که به گفته سخنگوی دولت، مبنای قانونی آن روشن نیست. به گزارش ایسنا، همزمانی تدوین لویح بودجه هفتم توسعه و بودجه سال ۱۴۰۲ از ابتدای امسال مطرح شد اما در

۲



ورزش



میایاردنای
بی اثر در لیگ برتر

نیم فصل اول بیست و دومین دوره رقابت‌های لیگ برتر در شرایطی به پایان رسید که بخش عمده‌ای از بازی‌ها بدون گل خاتمه یافت و مهاجمان میلباردی هم راه دروازه‌ها را گم کرده بودند! به گزارش خبرنگار مهر، رقابت‌های دور رفت فصل جاری لیگ برتر فوتبال کشور در حالی به پایان رسید که نتایج تیم‌ها نشان از تفکرات محتاطانه سرمربی‌ها برای ماندن روی نیمکت دارد. پیروزی‌های اقتصادی برای جلوگیری از هرگونه حاشیه و شایعه رفت و...

۷



هنر



مخالف نمایش فیلم
«ملاقات خصوصی»
بودم

امید شمس با اشاره به اینکه در حال حاضر میزان مخاطبان سینما به حداقل رسیده، تأکید کرد: مخالف اکران فیلم در شرایط حاضر بودم. فیلم سینمایی «ملاقات خصوصی» اولین تجربه کارگردانی امید شمس است که در چهلمین جشنواره فیلم فجر با استقبال خوبی از سوی منتقدان و مخاطبان سینما مواجه شد. این فیلم پس از برخی حواشی به تازگی در سینماهای کشور اکران شده است و می‌توان...

۵



۷ هزار صفحه برنامه‌ای که نیست

مصباحی مقدم: مشکل دولت

فقدان استراتژی و برخی مدیران

ناکارآمد است

جواد مرشدی / حجت الاسلام و المسلمین غلامرضا مصباحی مقدم عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و عضو و سخنگوی جامعه روحانیت مبارز، در حوزه سیاست و اقتصاد ایران، از چهره‌های شاخص به شمار می‌رود. برای بررسی بحران‌های گریبانگیر کشور به محل تدریس ایشان یعنی دانشگاه امام صادق (ع) رفتیم. مصباحی مقدم در مورد راهکارهای حل مشکلات اقتصادی موجود به «خبرآنلاین» گفت: مشکل ساختاری اقتصاد در کشور ما این است که اقدام به خلق ثروت نمی‌کنیم، بلکه ثروت موجود را تقسیم می‌کنیم، به همین دلیل کم می‌آوریم. ما با توجه به رشد جمعیت و انتظارات در ایران، با مقایسه آنان، با وضعیت امکانات زندگی و معیشت مردم در اروپا مواجه هستیم؛ زیرا مردمی که به اروپا سفر می‌کنند، انتظارات معیشتی ناشی از مقایسه را نه تنها خودشان، بلکه به دیگران نیز منتقل می‌کنند.

وی افزود: هرچند سفرها با توجه به قیمت ارز کاهش یافته، ولی انتظارات مردم با مقایسه اوضاع اقتصادی از طریق فضای مجازی صورت می‌گیرد. وی در ادامه گفت: از سویی ما با خلق ثروت مواجه نیستیم و از سوی دیگری با رشد انتظارات مواجه هستیم که این دو یک ناترازی را به وجود می‌آورد، در واقع هزینه‌های خانوار بیش از حقوق



و هزینه‌های دولت بیش از دریافتی‌ها و درآمد دولت می‌شود، از این رو این هزینه‌ها چه برای خانوار و چه برای دولت استقراض را نیز افزایش می‌دهد.

این عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در مورد گفته‌های رئیس‌ی درباره ترمیم کابینه و سخنان نمایندگان مجلس در مورد استیضاح‌ها با اشاره به اینکه نگاه استراتژیکی در دولت نمی‌بیند، اظهار داشت: آقای رئیس‌ی قبل از انتخابات برنامه اقتصادی مدونی نداشتند و از برنامه هفت هزار صفحه‌ای ایشان هم بنده چیزی ندیدم؛ حتی از ایشان حضوری هم مطالبه کرده‌ام اما ایشان چیزی به من ارائه نکرد، ضمن اینکه شخصا پیشنهادهایی را به رئیس‌جمهور داده‌ام.

وی با بیان اینکه درحال حاضر به شدت با عضویت ایران در اف‌ای تی اف مخالف هستیم علت این امر را در اختیار قراردادن ابزار برای تحریم‌های بیشتر توسط آمریکا عنوان کرد و افزود: در صورتی که آمریکا تحریم‌ها را بردارد، پیوستن ما به اف‌ای تی اف معنا دارد زیرا مبادلات بانکی مان با دیگران افزایش یافته و راه برای رفت و برگشت سرمایه تسهیل می‌شود.

مصباحی مقدم در پاسخ به این سوال که مشکل دولت الان فقدان استراتژی یا فقدان افراد توانمند است، گفت: این موضوع تلفیقی از این دو است، هم نداشتن استراتژی و هم عدم کفایت بعضی از مسئولان. وی ادامه داد: به نوعی متعارض عمل کردن در اقدامات نیز مسبب وضع موجود است؛ یعنی دولت وقتی بودجه را به مجلس می‌دهد اعلام می‌کند که این بودجه فاقد کسری است و از طرفی زیر بار تعهداتی می‌رود که مجلس بعد از همین بودجه برایش بار می‌کند و تسلیم می‌شود و به همه آنها عمل می‌کند. در مجموع اینکه اگر دولت نگاه بلند مدت نداشته باشد دچار روزمرگی می‌شود و الان دولت دچار روزمرگی شده و این روزمرگی برای ما کلاف سر در گم به وجود می‌آورد.

هشدار توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت:

کاری نکنید؛ فقرا بریزند، کاسه کوزه همه را جمع کنند

توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: کاری نکنید که فقرا بریزند، کاسه کوزه همه را جمع کنند. من این را دور نمی‌بینم.

نوداقتصادی، هشدار احمد توکلی، عضو

مجمع تشخیص مصلحت نظام در گفت و گویی تصویری پیرامون خطر شورش احتمالی «فقرا» را منتشر کرد. احمد توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: کاری نکنید که فقرا

رهبر انقلاب در دیدار مردم قم؛

تأثیر وسوسه بر جوان باتبین بر طرف می‌شود نه باتوم



حوادث تقصیر شماست، صحیح نیست. ایشان با اشاره به نقش‌آفرینی آشکار و غیرقابل اغماض آمریکایی‌ها و اروپایی‌ها در حوادث اخیر خاطر نشان کردند: مهمترین وسیله دشمن در این اغتشاشات کار تبلیغاتی و وسوسه از طریق فضای مجازی و رسانه‌های غربی، عربی و عبری بود.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: عده‌ای این‌طور وانمود می‌کردند که افراد حاضر در اغتشاشات مخالف ضعف‌های مدیریتی و اقتصادی کشور هستند، حالی که بر عکس، هدف آنها برطرف کردن ضعف‌ها نبود بلکه هدفشان از بین بردن نقاط قوت کشور بود.

ایشان در تبیین این مسئله به هدف قرار دادن نقاط قوتی همچون امنیت کشور، متوقف کردن پیشرفت علمی از طریق به تعطیلی کشاندن مراکز تحصیلی و علمی، متوقف کردن رشد تولید داخلی و همچنین متوقف کردن مسائل در حال رونق‌گیری مانند گردشگری اشاره کردند و افزودند: البته در اینکه مشکل اقتصادی و معیشتی وجود دارد شکی نیست اما آیا این مشکل با آتش زدن سطل زباله و اغتشاش خیابانی حل می‌شود؟ بدون تردید این کارها خیانت است و دستگاه‌های مسئول نیز با خیانت، بر خورد جدی و عادلانه می‌کنند.

ایشان در بخش پایانی سخنانشان به دو مسئله دیگر نیز اشاره کردند. مسئله اول تأکید مجدد بر «جهاد تبیین» بود که در این زمینه گفتند: در رأس نقشه‌های بدخواهان، تبلیغات و به قول خودشان پروپاگاندا است که علاج آن، تبیین صحیح حقایق از زبان‌های مختلف و با ابتکار و نوآوری است چرا که راه برطرف کردن وسوسه تبلیغاتی اثرگذار بر ذهن جوان و نوجوان باتوم نیست بلکه تبیین و روشن‌گری است.

نکته پایانی رهبر انقلاب، تأکید بر انجام شدن کارهای بزرگ و تحولی بود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، اصل انقلاب اسلامی را تحولی بزرگ و عبور دهنده کشور از گردنه‌های سخت خواندند و افزودند: در ادامه راه نیز در زمینه‌های مختلف همچون اقتصاد، فرهنگ، امنیت و علم نیازمند کارهای بزرگ و تحولی هستیم و این تحول مبتکرانه با وجود مسئولان و جوانان پر تلاش در دانشگاه‌ها و بخش‌های دیگر، ممکن و شدنی است.

دستور می‌دهد که جمهوری اسلامی را سرنگون کند و اولین راهبردی که برای سرنگونی ذکر کرده، استفاده از ابزار تبلیغات است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تلاش برای ضربه زدن به نظام اسلامی به وسیله مجموعه‌ای از اقدامات اعم از تهدید، تحریم، جاسوسی، نفوذ، فشار حداکثری، ایجاد اتحادهای ضد ایرانی، ایران‌ستیزی، اسلام‌ستیزی و شیعه‌ستیزی را تلاش مستمر آمریکایی‌ها در طول ۴۳ سال گذشته خواندند و افزودند: در رأس همه این کارها، ضربه زدن به جمهوری اسلامی به وسیله تبلیغات بوده است.

ایشان افزودند: البته معلوم است که دشمن موفق به عملی کردن نیت شوم خود نشده و جمهوری اسلامی امروز با ریشه‌های مستحکم خود در داخل و حتی منطقه، قابل مقایسه با روز اول نیست اما آن کارها به کشور ضربه زد و ما می‌توانستیم جلوتر از نقطه کنونی باشیم. رهبر انقلاب، تمرکز توان کشور بر مقابله با جنگ احتمالی هشت ساله و همچنین مقابله با فشارها و تحریم‌ها را موجب کند شدن پیشرفت کشور دانستند و خاطر نشان کردند: آن توان می‌توانست به

رژیم طاغوت به آمریکا را علت بی‌عقلی و جسارت در چاپ مقاله موهن علیه امام خمینی خواندند و گفتند: چند روز قبل از ۱۹ دی، کارتر در تهران و در حالت مستی، ایران را جزیره ثبات نامیده بود اما این حمایت نتیجه‌ای نداد چرا که به فرموده قرآن، نتیجه اتکا به نیروی کفر چیزی جز شکست نیست.

رهبر انقلاب با اشاره به نفوذ بسیار بالای آمریکا در رژیم پهلوی، مبارزه مردم با طاغوت را در واقع مبارزه با آمریکا خواندند و افزودند: علت تبعید امام در سال ۱۳۴۳، اعتراض ایشان به قانون کاپیتالاسیون بود که به آمریکایی در مقابل هر جنایتی در ایران مصونیت می‌داد و مردم در مقابل چنین نفوذی قیام کردند و ایران را نجات دادند که پایه دشمنی آمریکا با ملت شد.

ایشان نکته مهم دیگر حادثه ۱۹ دی قم را جلوگیری از نفوذ افراد پُر مدعا و بی‌ریشه در مسیر نهضت اسلامی دانستند و خاطر نشان کردند: در مشروطه، نفوذ افراد ناباب موجب کج شدن راه نهضت به سمت سفارت انگلیس شد اما در انقلاب اسلامی به علت حضور پر رنگ شخصیت‌های موجه دینی در میدان و



مهمترین وسیله دشمن در این اغتشاشات کار تبلیغاتی و وسوسه از طریق فضای مجازی و رسانه‌های غربی، عربی و عبری بود

صورت کامل صرف‌سازندگی، پیشرفت و ریشه‌کنی فقر شود.

ایشان جبران و برطرف کردن کندی‌های ناشی از دشمنی‌ها را ممکن خواندند و افزودند: با کار بیشتر، ایمان و اعتقاد، و مجاهدت خستگی‌ناپذیر و شبانه‌روزی می‌توانیم در همه بخش‌ها ضعف‌ها را برطرف کنیم همچنانکه در حوزه‌های علمی، دفاعی و بخش‌هایی از تولید، کارها و جبران‌های خوبی انجام شده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان به تحلیل هدف طراحان اغتشاشات اخیر پرداختند و گفتند: دست دشمن خارجی در این حوادث کاملاً عیان بود و اینکه تا گفته می‌شود دخالت دشمن خارجی، عده‌ای آن را انکار می‌کنند و می‌گویند این

پرچمداری علما در شهرهای مختلف و همراه کردن دل‌های مردم با نهضت، همه حتی مخالفان و گروه‌های مختلف مانند کمونیست‌ها، موعوب‌حرکت عظیم مردمی و آن نهیب‌های امام‌برگزار شدند که از نجف و در درس طلبگی خود دنیا را به لرزه می‌انداخت و ما هنوز حتی امام و عظمت آن شخصیت را نیز به درستی نشناخته‌ایم.

رهبر انقلاب اسلامی، پیروزی انقلاب و نجات ایران از سلطه سنگین آمریکا را علت اصلی دشمنی با نظام اسلامی برشمردند و با اشاره به انتشار سندی طبقه‌بندی شده از یک مرکز معتبر آمریکایی مبنی بر دستور کارتر رئیس‌جمهور وقت برای سرنگونی جمهوری اسلامی، آن هم فقط ۱۰ ماه پس از پیروزی انقلاب، گفتند: بر اساس این سند، کارتر به سازمان سیا



آن سوی آب

جنگ احتمالی آمریکا و چین بر سر تایوان چگونه خواهد بود؟

نتایج شبیه‌سازی مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی آمریکا (CSIS) به طور دقیق میزان خسارات ۴ کشور آمریکا، چین، تایوان و ژاپن را در یک جنگ احتمالی ۳ هفته‌ای در سال ۲۰۲۶ بررسی و شمارش کرده است.

نتایج شبیه‌سازی مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی آمریکا (CSIS) پیش‌بینی می‌کند که اگر چه آمریکا و متحدانش در جنگ با چین بر سر تایوان پیروز می‌شوند، اما دستکم دو ناو هواپیمابر آمریکا در جریان ۳ هفته جنگ در سال ۲۰۲۶ بر سر تایوان غرق می‌شوند و هزاران سرباز آمریکایی در جریان این جنگ احتمالی جان خود را از دست خواهند داد و اقتصاد تایوان نیز به شدت آسیب خواهد دید.

به وبگاه سی‌ان‌ان، نتایج شبیه‌سازی مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی آمریکا نشان می‌دهد که حمله احتمالی ارتش آزادی‌بخش خلق چین به تایوان در سال ۲۰۲۶، تلفات سنگینی را به ۴ کشور چین، ژاپن، آمریکا و تایوان وارد خواهد کرد.

اگرچه طبق این شبیه‌سازی پیش‌بینی می‌شود که نیروهای تحت رهبری ایالات متحده در نهایت این جنگ ۳ هفته‌ای پیروز شوند، اما ارتش آمریکا و چین متحمل خسارات سنگینی خواهند شد.

بر اساس این پیش‌بینی شبیه‌سازی شده، تا پایان جنگ حداقل دو ناو هواپیمابر ایالات متحده در اعماق اقیانوس آرام



غرق می‌شوند و نیروی دریایی ارتش آزادی‌بخش خلق چین نیز تلفات سنگینی خواهد داد.

نتایج این گزارش بر اساس ۲۴ سناریو جنگی است که برای پاسخ به این پرسش که «آیا تهاجم (چین) موفق خواهد شد و به چه قیمتی؟» تنظیم شده که جواب آن عدم موفقیت چین در این جنگ به بهای بسیار زیادی برای طرف‌های درگیری است.

بازی‌های جنگی این شبیه‌سازی نشان داد که نیروی دریایی ایالات متحده در جریان این جنگ دستکم دو ناو هواپیمابر و ۱۰ تا ۲۰ کشتی جنگی بزرگ سطحی و ۳۲۰۰ سرباز را در طول سه هفته نبرد از دست می‌دهد. با این حال، چین نیز به شدت متضرر خواهد شد، به طوری که تقریباً ۱۰ هزار نیروی نظامی خود را در جریان نبرد از دست خواهد داد و ۱۵۵ هواپیمای جنگی و ۱۳۸ کشتی جنگی چینی نیز در این نبرد فرضی منهدم خواهند شد.

ارتش تایوان نیز متحمل حدود ۳۵۰۰ تلفات انسانی شده و ۲۶ ناوشکن و ناو نیروی دریایی آن کاملاً غرق خواهد شد. نیروهای دفاع شخصی ژاپن نیز می‌توانند بیش از ۱۰۰ جنگنده و ۲۶ کشتی نیروی دریایی را از دست بدهند.

در این گزارش تأکید شده است که «الگوی اوکراین» از منظر تأمین تجهیزات جنگی در حین جنگ برای تایوان وجود نخواهد داشت، چون به محض شروع جنگ، تأمین تجهیزات اضافی برای ارتش تایوان غیرممکن خواهد بود و بر این اساس تایوانی‌ها باید تنها به تجهیزاتی که پیش از آغاز جنگ دارند تا پایان جنگ تکیه داشته باشند.

بنابراین، اندیشکده مرکز مطالعات استراتژیک و بین‌المللی آمریکا (CSIS) به این نتیجه رسیده که ایالات متحده باید هر چه سریع‌تر تسلیحات بیشتری را برای کمک به تایوان در آماده‌سازی کافی برای حمله احتمالی چین فراهم کند.

این گزارش توصیه می‌کند که هم ایالات متحده و هم تایوان پایگاه‌های خود را برای حملات موشکی چین مستحکم کنند و به سمت کشتی‌های کوچک‌تر و چابک‌تر و تعداد بیشتری از جت‌های جنگنده ارزان‌قیمت با تمرکز بر کمیت و قابلیت بقا در مقابل تمرکز بر اولین حمله چین روی آورند.

پاپ فرانسیس خواستار از سرگیری مذاکرات هسته‌ای شد

پیش از این یک سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در گفتگو با روزنامه اسرائیل هیوم تصریح کرد که دولت بایدن چندین روش ارتباطی غیر رسمی با ایران را برای طرح مسائل متعدد بین دو کشور حفظ کرده است، اما این موضوع را رد کرد که بازگشت به

رهبر کاتولیک‌های جهان خواستار از سرگیری مذاکرات هسته‌ای ایران شد. پاپ فرانسیس، در اظهاراتی گفت که برای جلوگیری از بروز جنگ در منطقه خواستار از سرگیری مذاکرات هسته‌ای ایران هستیم. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه قطری الجزیره،



روابط پیچیده تهران و مسکو؛

مامی گویم روابط استراتژیک داریم، روس‌ها چه می‌گویند؟



قالب درباره‌ی نقش روسیه در برجام این است که این کشور همواره کارشکنی کرده است. اما اگر بخواهیم صادق باشیم روسیه قبل از آنکه تحریم شود هیچ مخالفتی با موضوع برجام نداشت و حتی از آن استقبال هم می‌کرد. بر خلاف آنچه که گفته می‌شود ایران اگر تحریم نباشد روابط بهتری با روسیه برقرار خواهد کرد.

وقتی که ترامپ از برجام خارج شد اولین شرکت‌هایی که ایران را ترک کردند چینی و روسی بودند، آن‌ها به خاطر تحریم‌ها مجبور بودند بین ایران و آمریکا یکی را انتخاب کنند؛ بنابراین قید ایران را زدند، شرکت روس نفت و گاز پروزم به سرعت از ایران خارج شدند، ولی پیش از این‌ها مشغول به همکاری با کشورمان بودند.

می‌گویم با روسیه روابط استراتژیک داریم؛

روس‌ها این را نمی‌گویند

بهشتی پور با بیان اینکه روسیه بعد از تحریم‌های مربوط به جنگ اوکراین چندان موافق احیای برجام نیست گفت: «اگر برجام تصویب شود موقعیت ایران در بازار انرژی تثبیت خواهد شد و ایران خواهد توانست بخشی از خلاء نبودن روسیه را پر کند. در نتیجه باید بین موضع روسیه نسبت به برجام قبل از تحریم‌های اوکراین و موضع این کشور پس از اعمال این تحریم‌ها تفکیک قائل شد.

در دوره‌ی بعد از تجاوز نظامی روسیه به اوکراین این کشور چندان دنبال توافق برجام نیست و نخواهد بود؛ نه حداقل تا

شکل گیری برجام نقش تسهیل کننده را داشت و کمک کرد تا این توافق شکل بگیرد؛ همچنان که آلمان، فرانسه و چین نیز چنین نقشی داشتند. اما باید گفت دو طرف اصلی برجام ایران و آمریکا بودند و اگر توافق بین این دو به دست نمی‌آمد آن پنج کشور دیگر در عمل کاری از دستشان برنمی‌آمد.»

او در ادامه افزود: «روسیه تا زمانی که ایران در چارچوب انرژی صلح آمیز هسته‌ای حرکت کند با این برنامه موافق است و حتی به توسعه آن کمک هم می‌کند؛ تا به امروز هم این کار را انجام داده و در این زمینه مشکلی ندارد. اما اگر ایران تصمیم بگیرد خارج از محدوده‌ی انرژی صلح آمیز هسته‌ای حرکت کند و بر فرض به سمت تولید بمب هسته‌ای برود روسیه این موضوع را تهدید حساب خواهد کرد. این کشور به هیچ وجه موافق نیست که ایران به سلاح هسته‌ای مجهز شود.»

بهشتی پور در ادامه با تأکید بر اینکه انرژی صلح آمیز هسته‌ای دکنترین نظامی ایران است گفت: «در واقع ایران هرگونه تلاش برای تولید و تکثیر سلاح هسته‌ای را رد می‌کند. فتوای مقام معظم رهبری نیز در این زمینه وجود دارد و سند آن نیز در سازمان ملل متحد ثبت شده است؛ بنابراین تا زمانی که ایران این سیاست را دنبال می‌کند روسیه نیز از آن استقبال خواهد کرد، زیرا روسیه مشتری خوبی برای اورانیوم غنی شده ایران است و

۶۶

چندین سال است که مدام می‌گویم با روسیه روابط استراتژیک داریم در حالی که روس‌ها هیچ وقت این کلمه را به کار نبردند. چرا به کار نمی‌برند؟ برای آنکه اصلاً قائل به چنین سطحی از روابط با ایران نیستند

زمانی که مسئله‌ی تحریم‌های روسیه حل شود. از آنجایی که روسیه خود تحریم شده است طبیعی است که سعی کند برجام احیا نشود. هم اکنون منافع روسیه ایجاب می‌کند که ایران همچنان تحریم بماند و وارد بازار انرژی نشود.»

این کارشناس در ادامه با بیان اینکه اتحاد بین ایران و روسیه استراتژیک نیست اظهار کرد: «اتحاد استراتژیک به این معناست که دو کشور در کلیه زمینه‌ها در عالی‌ترین سطح با یکدیگر ارتباط داشته باشند. هم اکنون حجم روابط اقتصادی ایران با روسیه به زور به دو میلیارد دلار می‌رسد. همچنین

همچنین در صنعت هسته‌ای در بوشهر سرمایه‌گذاری کرده است. در فاز دو سه بوشهر حدود ده میلیارد دلار از طرف روس‌ها سرمایه‌گذاری شده است؛ بنابراین در این چهارچوب روسیه حتماً با ایران همکاری می‌کند، زیرا منافعیان ایجاب می‌کند؛ از سوی دیگر منافع ایران نیز در این زمینه تأمین می‌شود. اما اگر فعالیت هسته‌ای ایران خارج از این چهارچوب باشد روسیه و چین، ایرانی را که مسلح به سلاح هسته‌ای باشد را تهدیدی علیه خودشان تلقی خواهند کرد.»

این کارشناس در ادامه گفت: «نظریه‌ی

بعد از روی کار آمدن دولت رئیسی، استراتژی نگاه به شرق در دستور کار سیاست خارجی جمهوری اسلامی قرار گرفت. همزمان، به شکل روز افزون مناسبات میان ایران و غرب به سمت و سوی سردی هر چه بیشتر گرائید.

در وضعیت جدید نیز آمریکایی‌ها اعلام کرده‌اند که مذاکرات و موضوع احیای برجام از اولویت آن‌ها خارج شده است. در کنار این مساله، سفر «شی جین پینگ» رئیس‌جمهور چین به عربستان و همراهی او با بیانیه‌های ضدایرانی کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس نیز همچون تلنگری بزرگ بر سیاست خارجی کشور بود. در چنین وضعیتی که هم غرب از ایران دور شده و هم چین به نوعی مواضعی ضد ایرانی اتخاذ کرده، استراتژی نگاه به شرق تا حدود زیادی با تردید مواجه شده است.

در این بین، اکنون تنها یک قدرت شرقی باقی مانده که آن هم عبارتست از روسیه.

حالا مساله این است که آیا روس‌ها می‌توانند متحد قابل اطمینانی برای تهران باشند؟ آیا در صورت شکست برجام، مسکو در کنار تهران باقی خواهد ماند؟ این سؤالات، بارها از سوی ناظران سیاسی و رسانه‌ها به عنوان امکان اتحاد استراتژیک تهران و مسکو مورد توجه قرار گرفته اما اکنون بنا به مقتضیات پیش آمده، فرارو، بار دیگر این مساله مهم را در گفتگو با حسن بهشتی پور، استاد دانشگاه و کارشناس مسائل سیاست خارجی مورد بررسی قرار داده است.

روس‌ها بانی توسعه برنامه هسته‌ای ایران، اما مخالف سلاح هسته‌ای

بهشتی پور با بیان اینکه صنعت هسته‌ای ایران توسط روس‌ها ایجاد شده است، گفت: «آلمانی‌ها، فرانسوی‌ها و آمریکایی‌ها که پیش از انقلاب در این صنعت سرمایه‌گذاری کردند بعد از انقلاب رفتند و این صنعت در عمل متوقف شده بود. از لحاظ شروع به کار در ابتدا توافقی بین ایران و آمریکا شکل گرفت که به موجب آن یک راکتور هسته‌ای در «میرآباد شمالی» تهران ساخته شد. بعد از انقلاب، اما در عمل این راکتور متوقف شد و آمریکایی‌ها ایران را تحریم کردند. آلمانی‌ها هم که قرار بود در بوشهر نیروگاه هسته‌ای بسازند از این کار صرف نظر کردند.

روس‌ها از سال ۱۹۹۵ طرحی را ارائه کردند و قراردادی را در این زمینه به امضا رساندند. قرار بود ظرف پنج سال نیروگاه هسته‌ای بوشهر را تحویل ایران بدهند، اما سیزده سال طول کشید؛ با این وجود سرانجام صنعت هسته‌ای در ایران سرانجام بومی شد.»

وی افزود: «بنابراین روسیه شروع کننده صنعت هسته‌ای در ایران بوده است و تا حدودی هم چینی‌ها کمک کردند؛ اما باید گفت بخش بزرگ‌تر این کار توسط دانشمندان هسته‌ای ایران انجام گرفت. آن‌ها توانستند بعد از دو دهه این صنعت را بومی کنند. از فرودین سال ۸۵ به بعد می‌توان گفت در عمل صنعت هسته‌ای در ایران بومی شد.»

این کارشناس درباره نقش روسیه در شکل گیری برجام نیز گفت: «بحث برجام تنها صنعت هسته‌ای نیست، برجام توافق مهمی است که ابعاد مهم حقوقی، سیاسی، اقتصادی، امنیتی و نظامی دارد. روسیه در

بودجه‌ای که رسید اما وصول نشد!

لایحه بودجه ۱۴۰۲ بالاخره پس از کشمکش‌های فراوان، پنجم دی ماه به مجلس تحویل داده شد اما پس از دو هفته هنوز اعلام وصول نشده است، کاری که به گفته سخنگوی دولت، مبنای قانونی آن روشن نیست.

به گزارش ایسنا، همزمانی تدوین لوایح برنامه هفتم توسعه و بودجه سال ۱۴۰۲ از ابتدای امسال مطرح شد اما در هفته‌های گذشته مباحثی پیرامون آن شکل گرفت، در نیمه اول امسال مسئولان دولت و سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده بودند که لایحه بودجه سال آینده را ۱۵ آذر ماه برای مجلس ارسال خواهند کرد و به گونه‌ای عمل خواهد شد که تدوین هیچ کدام خدش‌های بر دیگری وارد نکند.

بالاخره پنجم دی امسال لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ طی نامه‌ای رسمی از سوی رئیس جمهور به مجلس ارسال شد اما مباحث آن تمام نشد؛ برخی نمایندگان مجلس و حتی رئیس قوه مقننه، معتقد بودند که ابتدا باید برنامه هفتم توسعه به مجلس بیايد و پس آن لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مورد بررسی قرار گیرد. بر همین اساس تعدادی از بهارستانی‌ها اعلام کردند تا زمانی که برنامه هفتم توسعه



به مجلس نرسد، لایحه بودجه ۱۴۰۲ اعلام وصول نخواهد شد.

البته طبق قانون هم این حرف پر بیراه نیست، چرا که در ماده ۱۸۰ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس آمده که دولت موظف است حداکثر تا پایان خردادماه سال پایانی قانون برنامه پنجساله توسعه، لایحه برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بعدی را به مجلس تقدیم کند.

اما دولت از سویی کلیات و بخشنامه برنامه هفتم توسعه را تدوین و ابلاغ کرده است و از سوی دیگر به دلیل اینکه کشور در شرایط خاص اقتصادی با مشکلات بیشتری ناشی از نداشتن بودجه مواجه نشود، سعی کرد هر چه سریع‌تر لایحه بودجه را به مجلس بفرستد تا مانند برخی از سال‌های گذشته قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به صورت دو دوازدهم یا سه دوازدهم بسته نشود.

همچنین در ماده ۱۸۲ همین آیین‌نامه داخلی آمده است که «نمایندگان مجلس از زمان چاپ و توزیع لایحه بودجه سالانه کل کشور و پیوست‌ها و سوابق آن تا مدت ۱۰ روز می‌توانند پیشنهادهای خود را به کمیسیون‌های تخصصی مجلس تقدیم نمایند.»

همچنین علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت اظهار کرد که قانون اساسی دولت را مکلف به ارائه لایحه بودجه و مجلس را ملزم به بررسی آن کرده است. پس از ارائه بودجه به مجلس، مبنای قانونی عدم وصول آن برای دولت روشن نیست.

در این میان مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز اعلام کرد که تکلیف لایحه برنامه هفتم تا یک ماه آینده روشن خواهد شد.

به گفته او، ظرف یک ماه آینده حداقل، برنامه هفتم توسعه به نتیجه می‌رسد.

سید محمد حسینی - معاون پارلمانی رئیس جمهور- هم امروز در پاسخ به ایسنا درباره آخرین وضعیت لوایح برنامه هفتم توسعه و بودجه سال آینده اینگونه توضیح داد که رئیس مجلس شورای اسلامی معتقد است که ابتدا باید لایحه برنامه هفتم توسعه به مجلس تحویل داده شود و پس از آن تکلیف لایحه بودجه مشخص خواهد شد.

وزیر نفت: هیچ‌گونه قطع گاز در بخش خانگی نخواهیم داشت

وزیر نفت گفت: به هیچ عنوان اجازه نخواهیم داد که تامین گاز بخش خانگی دچار مشکل شود؛ همکاران ما در بخش بازرسی شرکت گاز سرکشی می‌کنند؛ از بخش دولتی شروع کردیم، هر جایی که مصرف غیر متعارف باشد تذکر می‌دهیم، اگر رعایت نکنند قطع

خواهیم کرد. به گزارش ایسنا، جواد اوجی، در گفت‌وگویی تلویزیونی با بیان اینکه از فردا به خصوص در استان‌های شمال و شمال شرق کشور با کاهش دمای شدید مواجه خواهیم بود و دمای هوا تا منهای ۱۵ درجه کاهش خواهد یافت و ماندگاری این کاهش دما و

سرما نیز کار را سخت تر می‌کند، اظهار کرد: باتوجه به اینکه همکاران ما در وزارت نفت و شرکت ملی گاز با آماده باش روی سکوها، میداین بخش بالادست، بخش پایین دست، پالایشگاه‌ها و خطوط لوله ها فعال هستند، شبکه گاز فعال است.



عرضه خودرو در بورس مانع رانت‌خواری است



عضو هیات علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ایران گفت: عرضه خودرو در بورس کالا مانع رانت‌خواری می‌شود، اما حال که فضا برای افزایش تولید فراهم است باید به رفع مشکلات موجود پرداخت.

«امیر حسن کاکایی» در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در تحلیل خود از عرضه خودروها در بورس کالا، افزود: در شرایط فعلی و با وجود فضای ابهام و همچنین برخی تنش‌ها در اقتصاد، باید این شیوه فروش خودرو را با سایر روش‌های موجود یعنی قیمت‌گذاری دستوری (شیوه قرعه‌کشی) و فروش در بازار آزاد تحلیل کرد.

وی بیان داشت: امروز به این اطمینان رسیده‌ایم که قیمت‌گذاری دستوری موجب کنترل قیمت‌ها در بازار نمی‌شود و افرادی که می‌گویند باید به این شیوه بازگردیم، سخت در اشتباه‌اند. این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: در خصوص عرضه با قیمت‌های نزدیک به حاشیه بازار که در دهه ۷۰ نیز تجربه شد، امروز قاطبه افراد و حتی سیاسیون با آن مخالف‌اند، زیرا آن را شیوه‌ای شفاف نمی‌دانند.

وی به شیوه عرضه در بورس اشاره کرد که در حقیقت اختراع ایرانی‌هاست و گفت: قیمت خودرو در بورس کالا در مکانیسمی کاملاً شفاف کشف می‌شود و حتی می‌توان مشخص کرد چه کسانی در طرح‌های فروش شرکت کنند.

خریداران واقعی در بورس خرید می‌کنند
کاکایی یادآور شد: در شیوه قرعه‌کشی، برخی افراد فقط به نوشتن نام خود

شاهد کاهش قیمت خودروها نسبت به نرخ‌های بازاری بودیم، به‌طوری که هایما اس۷ ایران‌خودرو با قیمت پایه خریداری شد.

بورس کالا موجب افزایش قیمت نشد

وی گفت: در خودروهای نسبتاً ارزان‌تری که وارد بورس شد نیز شاهد بودیم بورس کالا موجب افزایش قیمت نشد، هرچند در همین هفته‌های گذشته شاهد التهابات ارزی و افزایش نگرانی‌های اقتصادی نسبت به آینده و در نتیجه افزایش تقاضا برای خرید خودرو بودیم.

کاکایی با تأکید بر اینکه بورس کالا قرار نیست همه مشکلات قیمتی و بازار خودرو را حل کند، خاطرنشان کرد: امروز به‌طور قطع می‌توان گفت عرضه

خودرو در بورس کالا جلوی رانت‌خواری را خواهد گرفت، اما این لزوماً به معنای حذف کامل دلالتان یا کاهش قیمت‌ها نیست.

وی تأکید کرد: حال که با این شیوه فروش پول بیشتری به دست خودروسازان می‌رسد، باید موانع تولید آنها برطرف شود تا شاهد افزایش تولید خودرو و در نتیجه کاهش قیمت تمام شده باشیم.

به گزارش ایرنا، دیروز (یکشنبه) ۱۰ هزار دستگاه خودرو در بورس کالا عرضه شد که در این معاملات شاهد افت شدید قیمت‌ها نسبت به عرضه‌های قبلی و نیز بازار آزاد بودیم، به طوری که تارا دستی ۲۰۰ میلیون تومان زیر قیمت بازار به دست مصرف‌کننده رسید.

رونق معاملات مسکن زیر قیمت متوسط



واحدهای با سطح قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان در هر متر مربع رتبه اول فراوانی را در معاملات مسکن شهر تهران طی آذرماه امسال به خود اختصاص داده و به طور کلی ۵۲ درصد خرید و فروش‌ها با قیمتی کمتر از میانگین قیمت متوسط شهر تهران انجام شده است. به گزارش ایسنا، اگرچه براساس آمار بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۸ میلیون تومان رسیده، آمارها نشان می‌دهد ۵۲ درصد معاملات مسکن در آذرماه ۱۴۰۱ مربوط به آپارتمان‌هایی با سطح قیمتی کمتر از ۴۵ میلیون تومان در هر متر مربع است. رتبه اول از نظر قیمت هر متر مربع به آپارتمان‌هایی با قیمت ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان تعلق دارد که ۱۱۶ درصد از کل معاملات را به خود اختصاص می‌دهند.

در جایگاه دوم خانه‌های با قیمت ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان در هر متر مربع با سهم ۱۰۵ درصد قرار دارد و رتبه سوم به واحدهای با قیمت متری ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۰۳ درصد از کل معاملات مربوط می‌شود. در واقع یک سوم کل معاملات به آپارتمان‌هایی در سطح قیمتی ۲۵ تا ۴۰ میلیون تومان در هر متر مربع تعلق دارد.

این در حالی است که میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران بر اساس آمار آذرماه ۱۴۰۱ بانک مرکزی به ۴۸ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است.

نمودار توزیع فراوانی تعداد معاملات برحسب قیمت هر متر مربع که توسط بانک مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد هرچه نرخ‌ها افزایش می‌یابد از سطح معاملات کاسته می‌شود؛ به طوری که آپارتمان‌های

۲ میلیارد تومان جایگاه اول را در معاملات به دست آوردند که ۱۳۶ درصد از کل قراردادهای بر گرفته‌اند. واحدهای ۱ تا ۱۵ میلیون تومانی با ۱۲۲ درصد در رتبه دوم و آپارتمان‌های ۲ تا ۲۵ میلیارد تومان جایگاه سوم را کسب کردند که ۹۸ درصد معاملات را در بر گرفتند.

شش منطقه‌ی ارزان قیمت بازار مسکن شهر تهران نیز ترتیب ۱۸، ۱۹، ۱۶، ۱۷ و ۱۵ هستند که متوسط قیمت هر متر مسکن در این مناطق کمتر از ۲۹ میلیون تومان در هر متر مربع است. در این بین منطقه ۱۸ با قیمت ۲۴۴ میلیون تومان ارزان‌ترین منطقه‌ی در بازار مسکن شهر تهران محسوب می‌شود.

با سطح قیمتی ۹۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان در هر متر مربع تنها ۰۹ درصد از قراردادهای خرید و فروش را به خود اختصاص می‌دهند. ۴۶ درصد از کل معاملات هم به آپارتمان‌های بیش از متری ۱۰۰ میلیون تومان تعلق دارد.

از نظر سطح زیربنا نیز آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ متر جایگاه اول را در معاملات آذرماه شهر تهران با ۱۵۳ درصد به خود اختصاص دادند. واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متر با ۱۴۸ درصد در جایگاه دوم قرار گرفتند و خانه‌های ۴۰ تا ۵۰ متر نیز با سهم ۱۰۶ درصدی از کل معاملات رتبه سوم را از آن خود کردند.

درخصوص ارزش هر واحد مسکونی، واحدهای ۱۵ تا

ابهام در سرنوشت آخرین فیلم های برزو ارجمند و حمید فرخ نژاد

به تازگی بحث ۲ فیلم با بازی برزو ارجمند و حمید فرخ نژاد داغ شده. ۲ فیلم از دو کارگردان پرکار سینمای ایران: علی عطشانی و منوچهر هادی.

این روزها سئوال اصلی بسیار دست اندرکاران و مخاطبان سینمای ایران این است که سرنوشت فیلم‌ها و سریال‌هایی که با حضور بازیگران و عواملی ساخته شده اند که در ناآرامی‌های اخیر مواضع مخالف نظام گرفته اند، چه خواهد شد.

به گزارش همشهری آنلاین، با نزدیک شدن زمان برگزاری چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر تردید و ابهامات درباره این نوع فیلم‌ها بیشتر شده است. اتفاقات دو روز اخیر پیرامون پخش سرسال سقوط ساخته سجاد پهلوان زاده نیز تردیدها و ابهام‌ها را بیشتر کرد. یک روز پس از انتشار سریال سقوط در پلتفرم فیلیمو، ساترا به عنوان ارائه کننده مجوزهای تولید و پخش شبکه نمایش خانگی از انتشار بی مجوز سریال سقوط گفت. در حالی که پلتفرم تا این ساعت به خبر ساترا واکنشی نشان نداده اما این فعل و انفعال در میان دست اندرکاران سینمای و سریال ایرانی تردیدها را افزایش داد. ایا این فیلم‌ها برای همیشه به آرشیو سپرده



خواهد شد.

در این میان به تازگی بحث ۲ فیلم با بازی برزو ارجمند و حمید فرخ نژاد داغ شده. ۲ فیلم از دو کارگردان پرکار سینمای ایران. علی عطشانی و منوچهر هادی. «لوتریا» و «حدود ساعت ۸ صبح».

فیلم سینمایی «لوتریا» به کارگردانی علی عطشانی با بازی برزو ارجمند و جمعی از بازیگران آمریکایی و مکزیکی تابستان سال گذشته در مکزیکوسیتی کلید خورد.

سایت کمپانی امریکن برایتلایت فیلم پروداکشنز به عنوان رسانه تهیه کننده فیلم از فیلمبرداری فیلم سینمایی «لوتریا» با حضور بازیگرانی همچون آنتونیو مونرو، آریلیز بئل و برزو ارجمند در شهر پاچوکا در کشور مکزیک خبر داده بود.

فیلمنامه «لوتریا» بر اساس یک داستان واقعی و نوشته علی عطشانی و محمودرضا ثانی نوشته شده. فیلم که با ترکیب عوامل فنی ایرانی و مکزیکایی ساخته شده درباره مهاجرت به امریکا ست و به نظر می‌رسد که با توجه به مهاجرت بروز ارجمند به خارج از کشور شاید اکنون موقعیت دراماتیک دیگری برای سازندگان این فیلم کارگردان پرکارش فراهم کرده باشد. سازندگان ایرانی «لوتریا» که شرکت سازنده هنوز درباره شرایط نمایش فیلم در ایران اظهار نظر نکرده‌اند.

مهر ماه سال گذشته اعلام شد که منوچهر هادی پروانه ساخت فیلمی به نام «حدود ساعت ۸ صبح» را از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی دریافت کرده است. در همان زمان گفته می‌شد که در تهیه کننده فیلم محمد صادق رنجکشان هم حضور دارد.

براساس شنیده های خبرنگار همشهری آنلاین تولید این فیلم با بازی حمید فرخ نژاد و یکتا ناصر به عنوان بازیگر بدون اطلاع رسانی و انتشار خبر از سوی سازندگان به پایان رسیده. اما از انجام مراحل فنی این فیلم اطلاعی به بیرون درز نکرده. به نظر می‌رسد سازندگان فیلم منتظر سرنوشت سریال «سقوط» هستند تا درباره سرنوشت فیلم «حدود ساعت ۸ صبح» تصمیم بگیرند.

«سقوط» سرنوشت فیلم‌های مشابه را با خود گره زده است.

سینمایی «مرد بازنده» را در جشنواره فیلم فجر داشت و این روزها هم سریال «سقوط» با مشاوره او به سجاد پهلوان زاده در مقام کارگردان در حال پخش از شبکه نمایش خانگی است، درخواست پروانه‌ساختی را براساس فیلمنامه‌ای با عنوان «مطرود» به ثبت رسانده است.

سامانه ثبت درخواست پروانه ساخت سازمان سینمایی چند چهره شاخص سینمایی و تلویزیونی برای تازه‌ترین ساخته‌های سینمایی خود در مقام تهیه‌کننده یا کارگردان، فرم مربوطه را تکمیل کرده‌اند. بر این اساس محمدحسین مهدویان که سال گذشته فیلم

مهدویان سراغ «مطرود» می‌رود

محمد سرشار مدیر سابق شبکه کودک و محمدمهدی طباطبایی‌نژاد از مدیران مأمور شده از تلویزیون به سازمان سینمایی، همزمان با محمدحسین مهدویان برای پروانه ساخت پروژه‌های تازه خود ثبت درخواست کردند به گزارش مهر، براساس اطلاعات ثبت‌شده در



امید شمس مطرح کرد؛ مخالف نمایش فیلم «ملاقات خصوصی» بودم



امید شمس با اشاره به اینکه در حال حاضر میزان مخاطبان سینما به حداقل رسیده، تأکید کرد: مخالف اکران فیلم در شرایط حاضر بودم.

فیلم سینمایی «ملاقات خصوصی» اولین تجربه کارگردانی امید شمس است که در چهارمین جشنواره فیلم فجر با استقبال خوبی از سوی منتقدان و مخاطبان سینما مواجه شد. این فیلم پس از برخی حواشی به تازگی در سینماهای کشور اکران شده است و می‌توان آن را مهم‌ترین اثر سینمایی نیمه دوم سال جاری دانست.

«ملاقات خصوصی» فیلمی با بازی پریناز ایزدیار، هوتن شکیبا، رویا تیموریان، ریما رامین‌فر، نادر فلاح و سیاوش چراغی‌پور است که قصه‌ای عاشقانه با ماجراهای بسیاری روایت می‌کند. با امید شمس درباره این فیلم سینمایی و حواشی اکران آن گفتگویی داشتیم که در ادامه می‌خوانید:

*** فیلم سینمایی «ملاقات خصوصی» که در جشنواره فجر مورد استقبال قرار گرفت، می‌توانست یکی از پرفروش‌ترین فیلم‌های سال باشد. به نظر شما این فیلم در شرایط حاضر با چه استقبالی روبرو خواهد شد؟**

«ملاقات خصوصی» فیلم اول من است، برای ساخت آن خیلی زحمت کشیدم و در شرایط سختی آن را ساختم. در جشنواره هم هر بلایی که می‌شد سر فیلم آوردند، درحالی‌که در آرای مردمی اول بودیم و مشخص بود که فیلم مطمئناً جوایز بسیاری هم دریافت می‌کند آنقدر ناجوانمردانه با آن برخورد کردند که جوی علیه فیلم ما شکل گرفت و بعد از جشنواره شاهد بودیم که به من انگ چاقو‌کشی هم زدند و مشخص بود تلاشی وجود دارد که من و فیلم را تخریب کنند. دقیقاً نمی‌دانم این جو را چرا ایجاد کردند اما به نظر می‌رسد که برخی تهیه‌کننده‌ها و برخی مدیران جشنواره از بالا آمدن این فیلم ناراحت بودند و سعی داشتند جلوی آن را بگیرند.

پس از این اتفاقات فیلم حدود ۶ یا ۷ ماه توقیف شد و ما نمی‌توانستیم آن را اکران کنیم که پس از رایزنی‌ها موفق شدیم برای اکران مهر ماه پروانه نمایش بگیریم که متأسفانه اتفاقات تلخی در جامعه رخ داد که دیگر فضا برای اکران فیلم مناسب نبود و صبر کردیم تا شرایط مساعد شود اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد. امروز هم همچنان میزان مخاطبان سینما بسیار اندک است و این یکی از اصلی‌ترین دلایلی است که من مخالف اکران فیلم «ملاقات خصوصی» در این شرایط بودم.

*** دلیل توقیف چند ماهه «ملاقات خصوصی» چه بود؟**

به ما پروانه نمایش نمی‌دادند و می‌گفتند که فیلم باید توقیف شود. ارگان‌های مختلفی نامه زده بودند که معتقد بودند فیلم به لحاظ محتوایی مشکلاتی دارد که نباید اکران شود. این اشکالاتی که بر «ملاقات خصوصی» وارد می‌دانستند احتمالاً منجر به شکل‌گیری همان حواشی در جشنواره فجر نیز شده

است و ما بعدها متوجه شدیم که برخی ارگان‌ها پس از دیدن فیلم خواستار کنار گذاشتن آن شده بودند.

*** چه ایراد محتوایی بر فیلم وارد می‌دانستند که معتقد بودند «ملاقات خصوصی» باید متوقف شود؟**

بخش اعظمی از قصه «ملاقات خصوصی» در زندان روایت می‌شود و یکی از اصلی‌ترین دلایلی که معتقد بودند این فیلم باید متوقف شود همین مسئله بود که می‌گفتند ما تا به حال چنین فضایی در زندان ندیده‌ایم و نکته دیگر این بود که این فیلم یک اثر عاشقانه است و برخی افراد از صحنه‌های عاشقانه این فیلم برداشت‌های بدی

می‌بینیم شبیه زندان‌های کشورهای ارگان‌ها پس از دیدن فیلم خواستار کنار گذاشتن آن شده بودند.

*** با وجود این مشکلات، فیلم با سانسور مواجه شد یا خیر؟**

نه در نهایت فیلم بدون سانسور اکران شد و فقط یک جمله که نوشته بودیم این فیلم بر اساس یک داستان واقعی

فیلم سینمایی «ملاقات خصوصی» اولین تجربه کارگردانی امید شمس است که در چهارمین جشنواره فیلم فجر با استقبال خوبی از سوی منتقدان و مخاطبان سینما مواجه شد. این فیلم پس از برخی حواشی به تازگی در سینماهای کشور اکران شده است

داشته‌اند درحالی‌که «ملاقات خصوصی» یک عاشقانه سالم است و چیزی خارج از عرف کشورمان در آن وجود ندارد و حتی دو کاراکتر اصلی که به هم علاقه‌مند می‌شوند، با هم ازدواج می‌کنند

*** آنچه که درباره فضای زندان در «ملاقات خصوصی» به تصویر کشیده شده، چقدر با واقعیت انطباق دارد؟**

چیزی خارج از ادبیات و فضای حاکم در زندان‌ها روایت نکردم و نه تنها زیاده‌روی نکردم بلکه برخی مسائل را چشم‌پوشی کردم و کمتر به تصویر کشیدم. اگر بخواهیم در این مورد وارد جزئیات شویم باید بگویم که خیلی چیزها را نمی‌توان در یک فیلم نشان داد. در برنامه «هفت» یکی از منتقدان به این نکته اشاره کرد زندانی که در «ملاقات خصوصی»

کردیم که بیرون از زندان بود و با پسری در زندان آشنا شده بود اما کلیت این ماجرا عاشقانه نبود و ما ماجراهایی به آن اضافه کردیم.

*** برخی کارشناسان و منتقدان بر این عقیده‌اند که ساخت فیلم عاشقانه در سینمای ایران شاید غیرممکن باشد ولی شما فیلمی عاشقانه ساخته‌اید و حال این فیلم اکران شده است. با توجه به تجربه‌ای که داشتید نظرتان درباره امکان فیلم عاشقانه ساختن در سینمای ایران چیست؟**

فیلم عاشقانه ساختن واقعاً کار سختی است، ما می‌دانستیم که ساخت چنین فیلمی در کشورمان بسیار سخت است، در مرحله دریافت پروانه ساخت هم با مشکلات زیادی مواجه بودیم و بیش از ۶ ماه برای صدور پروانه ساخت تلاش کردیم و در دسرهای زیادی را متحمل شدیم ولی فکر می‌کردیم در نهایت با گرفتن پروانه ساخت که با اصلاحیه‌های زیادی در فیلمنامه همراه بود، در زمان نمایش با مشکلات چندانی مواجه نخواهیم شد.

به طور کل پیش‌بینی می‌کردیم که مسیر سختی را تا اکران در پیش خواهیم داشت اما به هیچ وجه فکر نمی‌کردیم که کارمان اینقدر سخت باشد. فیلم ما کاملاً با فیلمنامه‌ای که پروانه ساخت گرفته مطابقت دارد و جالب است که سازمان زندان‌ها و قوه قضاییه هم این فیلمنامه را تأیید کردند، حتی ناظر سازمان زندان‌ها برای این فیلم در نظر گرفته شد تا ما چیزی خلاف فیلمنامه نسازیم، اما با تغییر مدیران سازمان سینمایی پس از تغییر دولت همه چیز عوض شد و مجوزها و توافقات قبلی هم به نظر بی‌اعتبار شدند.

*** فیلم «ملاقات خصوصی» فضا و شکل روایی‌اش یادآور برخی فیلم‌های عاشقانه مطرح سینمای آمریکا است، آیا از فیلمساز خاصی در ساخت این فیلم الگو گرفتید؟**

فیلم‌های فیلمسازان مطرح آمریکایی را هم دنبال می‌کنم اما نمی‌توانم آن‌ها را الگویم بدانم. اگر بخواهیم سینما یا سینماگری به عنوان الگو عنوان کنیم باید بگویم که به سینمای نوری بیلگه جیلان خیلی علاقه دارم و به طور کل سینمای اروپای شرقی برایم جذاب‌تر است اما از آنجا که مخاطب برایم اهمیت زیادی دارد همیشه در فیلم‌هایم حال و هوای آمریکایی هم تزریق می‌شود.

در واقع می‌شد «ملاقات خصوصی» را در حال و هوای همان سینمای اروپای شرقی ساخت ولی از آنجا که مخاطب برایم اهمیت دارد از عناصر جذابیت مثل تعلیق و کشمکش زیاد در قصه استفاده کردم و به نوعی ترکیبی از این دو سینما را ایجاد کردم.

*** آیا کار جدیدی در دست دارید؟**

فعلاً مشغول نگارش فیلمنامه هستم اما آنقدر محدودیت زیاد شده که اصلاً نمی‌دانم چه می‌توان نوشت. با توجه به شرایط موجود به نظر امکان نداشت که فیلم «ملاقات خصوصی» در این دولت پروانه ساخت بگیرد.

پلمب بانک‌های خصوصی در صورت پرداخت نشدن تسهیلات فرزندان و ازدواج

استاندار خراسان شمالی گفت: برای اجرایی شدن طرح جوانی جمعیت، دستگاه‌های اجرایی استان در مسیر ارائه مشوق‌های فرزندآوری تلاش‌های لازم را داشته باشند.

دکتر محمد رضا حسین نژاد در ستاد جوانی جمعیت استان که ۱۹ دی ماه برگزار شد، اظهار کرد: هر بانک خصوصی که در خصوص پرداخت تسهیلات فرزندآوری و ازدواج مانع ایجاد کند پلمب می‌شود. وی همچنین یکی از مشوق‌های فرزندآوری را راه‌اندازی مراکز شیردهی در پارک‌های اصلی شهرها عنوان کرد و گفت: با تامین سیستم گرمایش و سرمایش در پارک‌های اصلی، راه‌اندازی مراکز شیردهی برای نوزادان می‌تواند اقدام موثری در جهت تشویق به فرزندآوری تلقی شود. عبدالرضا فرزانه فرماندار فاروج نیز در ارتباط با مشکلاتی که در این شهرستان در ارتباط با موضوع فرزندآوری وجود دارد، بیان کرد: در شهرستان فاروج متخصص زنان و زایمان فعالیت می‌کند اما فاقد پزشک اطفال بود و مردم مجبور بودند تا به شهرستان‌های شیروان و یا فاروج سفر کنند. وی ادامه داد: اما با پیگیری انجام شده از سوی دانشگاه علوم پزشکی این مشکل حل شده است. اسماعیلی معاون سیاسی و امنیتی فرماندار جاجرمد نیز گفت: هر ماه ۳ یا ۴ نفر برای دریافت تسهیلات فرزندآوری به فرمانداری مراجعه می‌کنند و نسبت به عملکرد بانک‌ها گلایه دارند. وی خاطرنشان کرد: متأسفانه بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات فرزندآوری همکاری لازم را ندارند. اسماعیلی ادامه داد: از سوی دیگر شهرستان جاجرمد دارای یک بیمارستان است که در آن یک پزشک طرحی زنان و زایمان فعالیت می‌کند و از زمانیکه طرح این پزشک به پایان می‌رسد تا فرد دیگری جایگزین می‌شود حدود دو ماه طول می‌کشد. علاوه بر آن اگر پزشک زنان و زایمان به مرخصی نیز برود فرد جایگزینی برای آن طی این مدت وجود ندارد.

هشدار به شهروندان: از یخ‌زدگی کنتور و لوله‌های آب جلوگیری کنید

مدیر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: با توجه به پیش‌بینی سرمای هوا طی روزهای آینده، ضروری است شهروندان با تهیه‌داتی، از یخ‌زدگی کنتورها و لوله‌های آب جلوگیری کنند. محمود محتشمی راد درباره اقدامات

قابل پیشگیری از بروز یخ‌زدگی کنتورها و لوله‌های آب اظهار کرد: ضروری است در فصل سرما، داخل حوضچه کنتور آب را با عایق‌های ایزوله استاندارد، کیسه‌های حاوی پشم‌شیشه و یا پوشال کولر پر کرده و اطمینان حاصل کنیم که دمای محیط کنتور در محدوده

یخ‌زدگی قرار نخواهد گرفت. وی ادامه داد: همچنین لازم است لوله‌ها و شیرهای آب را که در مجاورت فضای باز قرار دارد، با عایق مناسب پوشانده و در زمان بروز یخ‌زدگی از ریختن آب داغ روی کنتور و یا ز روشن کردن آتش در حوضچه آن پرهیز شود.

مشکلی برای تامین گوشت سفید در خراسان رضوی نیست



مدیر دفتر طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم در سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: با توجه به روند جوجه‌ریزی مطلوب نگرانی در خصوص تامین گوشت سفید استان در بهمن ماه منتفی است.

محمد مهدی یعقوب‌زاده روز دوشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا افزود: جوجه‌ریزی طی مدت گذشته از دی ماه جاری در واحدهای پرورش مرغ این استان به تعداد پنج میلیون قطعه انجام شده است که همانند مدت مشابه ماه اخیر بوده است.

وی اضافه کرد: اگرچه میزان جوجه‌ریزی در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۵ درصد کاهش دارد اما همچنان میزان تولید گوشت مرغ در استان بر اساس نیاز و تامین‌کننده است بنا بر این قیمت همچنان پایین است به همین دلیل در حال ذخیره‌سازی گوشت مرغ هستیم.

مدیر دفتر طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم در سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: با توجه به بالاتر بودن میزان تولید به دنبال صادرات این محصول هستیم ضمن این که آمادگی کامل برای افزایش جوجه‌ریزی بر

اساس نیاز داریم.

یعقوب‌زاده افزود: هم اکنون به طور متوسط روزانه ۵۰۰ تن تولید گوشت مرغ در خراسان رضوی داریم که مشابه میزان مصرف است.

وی ادامه داد: هم اکنون به دلیل کاهش مصرف و افت قیمت توسط شرکت پشتیبانی امور دام مرغ‌مازاد تولیدکنندگان خریداری و ذخیره‌سازی

می‌شود بنابراین کاهش جوجه‌ریزی مشکلی در بر ندارد.

مدیر دفتر طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم در سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: به هیچ وجه خراسان رضوی معدوم‌سازی جوجه یک روزه نداریم و علت آن برنامه‌ریزی موثر زنجیره‌های تولید مرغ گوشتی است که به دلیل دارا بودن مرغداری

از این ظرفیت برای انتقال و پرورش جوجه سرریز استان در این واحدها بهره

می‌برند. استان خراسان رضوی روزانه ۵۰۰ تن مصرف گوشت مرغ دارد و سالانه ۱۵۳ هزار تن گوشت سفید و ۱۴۰ هزار تن تخم‌مرغ در استان ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری خراسان رضوی تولید می‌شود.

۱۱/۵ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۹/۰۸-۱۴۰۱/۰۶/۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن لک زایی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵۲۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۲۴۰/۱۹ متر مربع قسمتی پلاک ۶۲۲ فرعی از ۲۵۲ اصلی بخش ۴ زاوه خریداری از محل مالکیت علی کردستانی کنگ زیتون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

حمیدرضا توسلی فرشه - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱... ۱۷۵۵ و مورخه ۱۴۰۱/۹/۷ و ۱۴۰۱/۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات ۱- آقای عباس حسین زاده مروی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۹۵۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل سند اجاره ۳۷۲۶۲- ۱۳۹۸/۴/۱ دفترخانه ۱۲۵ مشهد ۲- مالکیت خانم حسنیه

رضایی فرزند محمدسالم در شش‌دانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۷۱۵ فرعی از ۴- اصلی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل سند اجاره ۲۰۴۵۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۶/۲۳ دفتر ۲۴ مشهد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی خراسان رضوی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

عباس جهانی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۲ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۹/۰۸-۱۴۰۱/۰۶/۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شریعت پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۱۳ صادره از زاهدان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۹۲ فرعی مجزی شده از ۲۷۱۳۴ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت غلامرضا پورمحمد

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۵

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۳ اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۶/۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۷۲ و مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱/۰۶/۳۰۶۲۷۷۰۰۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس ببری فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر اشجار و استخر به مساحت ۱۵۴۸/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقی مانده ۱۰۳- اصلی (در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۱۰۳- اصلی تبدیل شده است) واقع در مزرعه مهر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت احمد صفری و خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۵

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱) برابر رای شماره ۱۳۳۶۵/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری نیشابور به شماره کدملی ۰۳۳۴۶۸۰/۱۴۰۰ در شش دانگ عرصه مزروعی به مساحت ۳۲۱۷/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. (۲) برابر رای شماره ۱۳۳۸۳/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری نیشابور به شماره کدملی ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۰۶۶/۱۳۳۴۵۶۷۸۹۰۶۶ در شش دانگ عرصه مزروعی به مساحت ۲۵۱/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالباقی دشتی محرز گردیده است. (۳) برابر رای شماره ۱۳۳۷۰/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری نیشابور به شماره کدملی ۰۳۳۴۶۸۰/۱۴۰۰ در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۷۴۶/۷ مترمربع پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت حسین احسان نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سیدابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۱) برابر رای شماره ۱۳۳۶۸/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ملازم الحسینی به شناسنامه شماره ۹۰۲۰ کدملی ۰۴۵۳۹۹/۰۰۶۹۰ صادره از تهران فرزند محمدرضا در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله بیات ترک محرز گردیده است. (۲) برابر رای شماره ۱۳۰۵۱/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حصارسرخ به شناسنامه شماره ۱۴۹۰ کدملی ۰۶۱۸۹۷۱۴۱/۱۰ صادره از نیشابور فرزند میرزا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر موسی آبادی محرز گردیده است. (۳) برابر رای شماره ۱۳۰۵۱/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نیکدل به شناسنامه شماره ۲۳۱۸۰ کدملی ۰۲۲۹۰۰۵/۱۰۶۰ صادره از نیشابور فرزند صفرعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۳/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سیدابوالفضل حسینی - رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور

بسمه تعالی

آگهی فراخوان پیمانکاران



اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی در نظر دارد، بر اساس قانون برگزاری مناقصات، مناقصه دو دستگاه چیلر (فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده) به شماره نیاز ستاد ۰۱۹۰۰۰۱۵۷۸۰۰۰۰/۲۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شرکتها می بایست دارای توانمندی و سوابق کاری اجرا شده مشابه در خصوص موضوع مناقصه باشند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
مهلت زمانی ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت "الف" با شماره و آدرس ذیل تماس حاصل گردد. شایان ذکر است بازدید الزامی و جهت بازدید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ با هماهنگی قبلی با شماره ۳۳۱۰۸۸۰۰ می باشد.

آدرس محل تحویل پاکات الف: دبیر خانه فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد روبری ترمینال خارجی جنب ساختمان اداری شماره ۲.

شماره تماس: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۰۰۱-۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز سامانه ۲۷۳۱۳۱۳۱

دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸-۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی: ۱۴۳۸۶۹۰

بسمه تعالی

آگهی فراخوان پیمانکاران



اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی در نظر دارد، بر اساس قانون برگزاری مناقصات، مناقصه تجهیزات آتش نشانی (فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده) به شماره نیاز ستاد ۰۱۸۰۰۰۰۱۵۷۸۰۰۰۰/۲۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شرکتها می بایست دارای توانمندی و سوابق کاری اجرا شده مشابه در خصوص موضوع مناقصه باشند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
مهلت زمانی ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت "الف" با شماره و آدرس ذیل تماس حاصل گردد. شایان ذکر است بازدید الزامی و جهت بازدید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ با هماهنگی قبلی با شماره ۳۳۱۰۸۸۰۰ می باشد.

آدرس محل تحویل پاکات الف: دبیر خانه فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد روبری ترمینال خارجی جنب ساختمان اداری شماره ۲.

شماره تماس: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۰۰۱-۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز سامانه ۲۷۳۱۳۱۳۱

دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸-۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی: ۱۴۳۸۶۸۶

بسمه تعالی

آگهی فراخوان پیمانکاران



اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی در نظر دارد، بر اساس قانون برگزاری مناقصات، مناقصه تجهیزات کنترلی (فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده) به شماره نیاز ستاد ۰۲۰۰۰۰۱۵۷۸۰۰۰۰/۲۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شرکتها می بایست دارای توانمندی و سوابق کاری اجرا شده مشابه در خصوص موضوع مناقصه باشند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
مهلت زمانی ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت "الف" با شماره و آدرس ذیل تماس حاصل گردد. شایان ذکر است بازدید الزامی و جهت بازدید از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ با هماهنگی قبلی با شماره ۳۳۱۰۸۸۰۰ می باشد.

آدرس محل تحویل پاکات الف: دبیر خانه فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد روبری ترمینال خارجی جنب ساختمان اداری شماره ۲.

شماره تماس: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۰۰۱-۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز سامانه ۲۷۳۱۳۱۳۱

دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸-۸۸۹۶۹۷۳۷

شناسه آگهی: ۱۴۳۸۶۷۱