باسلام خدمت امام عصر(ع)

روزنامه

شماره ۱۳۳۸ / ۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰ تومان در مشهد / عوامل فروش و شهرستان‌ها ۱۵۰۰ تومان

صبح امروز

خراسان رضوی

چهارشنبه ۱۱ ۰۸ ۱۴۰۱

روایت رئیس نهاد نمایندگی رهبری در دانشگاه‌ها از یک نظرسنجی؛

تأیید مردمی ۱۰ درصد اغتشاش‌ها و ۵۵ درصد اعتراضات

۲

خطر فرونشست زمین در کمین خراسان

۶

پای «روس‌ها» به میدان‌های نفتی ایران باز شد

۴

رویداد

رئیس قوه قضاییه:

باید خدشه به اعتماد مردم را جبران کنیم

رئیس قوه قضاییه گفت: باید بررسی کنیم که تاکنون چه مسائلی به اعتماد مردم نسبت به نظام و سرمایه اجتماعی ما خدشه وارد کرده و درصدد جبران برآییم. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در نشست با اعضای کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی، با اشاره به آثار و فوایدی که این قبیل...

۲

مسکن

بازار مسکن، پول‌های بورس را جذب می‌کند؟

یک کارشناس بازار مسکن گفت: رکود این بازار در ماه‌های اخیر از سه عامل ثبات قیمت نهاده‌های ساختمانی، ورود به فصل سرما و افت ساخت و ساز نشأت می‌گیرد، اما بازار ملک این ظرفیت را دارد که پول‌های خارج شده اخیر از بورس و سپرده‌های بانکی را جذب کند. سعید آسویار در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: رکود بازار مسکن در شهر تهران از سه عامل نشأت می‌گیرد؛ یکی از این عوامل ثبات...

۴

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۳۳۸
Vol.3.No.1338/ November 2.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۲
سیاست داخلی

وجود فضای مشترک صرف غذا برای دانشجویان دختر و پسر

رئیس دانشگاه تربیت مدرس با بیان اینکه ما به دانشجویان اعتماد کامل داریم، گفت: برای صرف غذا توسط دانشجویان دختر و پسر فضایی مشترک اختصاص یافته است. دکتر فرهاد دانشجو رییس دانشگاه تربیت مدرس نیز در این نشست، اقدامات فرهنگی انجام شده از سوی برخی دانشکده ها را تشریح کرد و بر لزوم برنامه‌ریزی برای اردوهای تفریحی، اردوهای علمی و بازدید های علمی با رعایت شئونات اسلامی و دانشگاهی تاکید کرد. وی در خصوص سالن غذاخوری دانشجویی این دانشگاه نیز گفت: به جز سلف غذاخوری دختران و پسران که به صورت مجزا مشغول به فعالیت است، از ۵ ماه قبل رستوران شکرانه دانشگاه (در طبقه بالای سلف پسران) که برای صرف غذای اساتید و خرید غذا به صورت آزاد در نظر گرفته شده است برای استفاده مشترک خانم ها و آقایانی که حتی غذا را از سلف دانشجویی نیز تهیه کرده بودند، در نظر گرفته شد و حتی فضایی بیشتر نیز برای این منظور اختصاص یافت. ما به دانشجویان اعتماد کامل داریم.

رویداد

رئیس قوه قضاییه:

باید خدشه به اعتماد مردم را جبران کنیم

رئیس قوه قضاییه گفت: باید بررسی کنیم که تاکنون چه مسائلی به اعتماد مردم نسبت به نظام و سرمایه اجتماعی ما خدشه وارد کرده و درصدد جبران برآییم.
حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در نشست با اعضای کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی، با اشاره به آثار و فوایدی که این قبیل نشست‌ها و جلسات دارند، اظهار کرد: اگر نتوانیم در نشست‌ها و جلسات هم‌اندیشی، یکدیگر را نقد کنیم و به طرح مشکلات بپردازیم، پس کجا باید این کار را کنیم؟ حتماً ما در قوه قضاییه از ضعف‌ها و کمبودهایی رنج می‌بریم و چه کسانی بهتر از شما نمایندگان مردم که در جریان این کمبودها و گرفتاری‌ها قرار بگیرید و برای رفع آنها به ما کمک کنید
وی در ادامه به تبیین و تشریح برخی از مسائل مهم و اولویت‌دار کشور پرداخت و در این اثناء به مقوله اعتماد مردم به نظام و مسئولان اشاره کرد و گفت: باید بررسی کنیم که تاکنون چه مسائلی به اعتماد مردم نسبت به نظام و سرمایه اجتماعی ما خدشه وارد کرده و درصدد جبران برآییم و از سایر مسائلی که می‌تواند به این اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی لطمه وارد آورد پرهیز و اجتناب کنیم.
رئیس قوه قضاییه امید مردم و بالاخص جوانان به آینده را یکی دیگر از موضوعات مهم دانست و در همین راستا گفت: جوان هموطن ما می‌خواهد بداند چشم‌انداز آینده‌اش چیست؟ لذا ما نیز باید بررسی کنیم که چه مواردی به تقویت امید جوانان نسبت به آینده کمک می‌کند و آنها را در دستور کار قرار دهیم.
وی با بیان اینکه تحقق و تقویت عدالت اجتماعی از جمله مواردی است که به افزایش اعتماد عمومی و امید به آینده می‌انجامد، تصریح کرد: با آن عدالت اجتماعی مورد انتظار که معتقد به آن هستیم، فاصله داریم و باید توجه کنیم که هر مقدار در ارتقاء مقوله عدالت اجتماعی تأخیر به عمل آوریم به همان نسبت در آینده با مشکل مواجه می شویم.
رئیس قوه قضاییه در همین راستا به موضوع معیشت مردم نیز گریزی زد و گفت: اگر نتوانیم معیشت و وضعیت اقتصادی مردم و دنیا و آخرت آنها را توأمان تأمین کنیم، آن اعتماد مورد اشاره مخدوش می‌شود؛ لذا امروز مسئله معیشت و اقتصاد و اشتغال از جمله مسائل بسیار حائز اهمیت و اولویت است.
رئیس قوه قضاییه ضمن اشاره به تفاهم‌نامه نحوه همکاری قوه قضاییه و مجلس شورای اسلامی در خصوص حل مشکلات کلان مردم، گفت: باید ظرفیت‌های توافقنامه منعقده میان قوه قضاییه و مجلس را افزایش دهیم و در صورت لزوم بندهایی را نیز به آن بیفزاییم تا فرایند همفکری و تشریک مساعی این دو قوه در حل مسائل و مشکلات کشور و مردم تسهیل و تسریع شود.
محسنی اژه‌ای در ادامه با اشاره به مسائل مطرح شده از جانب نمایندگان عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس درخصوص نحوه فعالیت و سازوکارهای دیوان عدالت اداری بویژه در موضوعاتی نظیر کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و انتخابات شوراهای شهر و روستا، اظهار داشت: خروجی کار دیوان عدالت اداری اگر نگوییم از دادگستری مهم‌تر است اما بی‌تردید دارای اهمیت کمتری نیز نیست؛ لذا شما نمایندگان مجلس نیز اگر فکر می‌کنید ساختار و قانون مرتبط با دیوان عدالت اداری نیازمند تغییر است، موارد مدنظر را اعلام کنید.
رئیس دستگاه قضا در ادامه بر ضرورت کمک و مساعدت هر چه بیشتر قوای سه‌گانه و دستگاه‌ها و سازمان‌ها به یکدیگر در جهت مقابله مجدانه‌تر با پدیده‌هایی نظیر تغییر کاربری اراضی، تجاوز و تعدی به اراضی ملی و منابع طبیعی و حریم و بستر رودخانه‌ها و سواحل تاکید کرد.
وی با اشاره به موضوع انتقال زندان‌ها به خارج از شهرها و مزایای این امر از جهات مختلف، گفت: انتقال زندان‌ها به خارج از شهرها، تقاضا و خواست ماست و برای تحقق این مهم از دولت و مجلس کمک و یاری می‌طلبیم.
رئیس قوه قضاییه با اشاره به تقدیر نمایندگان مجلس از دستگاه قضا به سبب تسهیل امر بازدید و سرکشی آنها از زندان‌ها، ضمن تاکید بر استمرار این رویه، بر ضرورت ساماندهی فرآیند بازدید نمایندگان مجلس از زندان‌ها تصریح کرد.
محسنی اژه‌ای در ادامه یکی از مسائل مبتلابه دستگاه قضایی و مراجعان به آن را مقوله اطاله دادرسی‌ها دانست و از نمایندگان مجلس خواست به قوه قضاییه کمک کنند تا موضوعاتی نظیر اعاده دادرسی‌ها و کارشناسی‌ها را که از دلایل اطاله دادرسی است، در مراتب و مراحلی محدود کنند.

روایت رئیس نهاد نمایندگی رهبری در دانشگاه‌ها از یک نظرسنجی؛

تأیید مردمی ۱۰ درصد اغتشاش‌ها و ۵۵ درصد اعتراضات

رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌های کشور کار دانشجویان را در این دوره سخت و مهم دانست و گفت: بخشی از این رفتارها در فضای دانشگاه عادی نیست چون ناسزاگویی، خشم و نفرت یک امر عجیب است و این افراد با کسانی که میل به تجزیه ایران دارند، همسو و همسنگر هستند.
حجت الاسلام مصطفی رستمی در نشست تشکل‌ها و فعالین فرهنگی دانشجویی دانشگاه‌های استان ایلام و در پاسخ به درخواست‌های دانشجویان اظهار کرد: دیدار دانشجویان با مقام معظم رهبری و تعیین سهمیه آن‌ها را دفتر تعیین می‌کند. برخی از هیئت‌ها گله‌مند هستند که چرا در این دیدارها حضور نداشته‌اند.
رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌های کشور با اشاره به اینکه سهمیه دوره حامیم محدود بوده است، تصریح کرد: ارزیابی ما این بود که در دانشگاه‌ها التهاب‌هایی وجود خواهد داشت، اما پیش‌بینی نشده بود که به دلیل مرگ خانم امینی باشد.
رستمی بر ارتباط با تشکل‌ها تاکید کرد و گفت: متاسفانه شکافی میان دانشجویان و جامعه ما رخ داده است. بخشی از اتفاقات اخیر به دلیل هیجانات بوده‌اند. این رفتارها در فضای دانشگاه عادی نیست. شکل ناسزاگویی، خشم و نفرت یک امر عجیب است. این افراد با کسانی که میل به تجزیه ایران دارند، همسو و همسنگر هستند.
وی به آسیب در فضای مجازی اشاره کرد و گفت: در این دوره کار دانشجویان سخت و مهم‌تر است. شما باید فرصت اختلاف افکنی را از بدخواهان بگیرید. باید یک اشتراکاتی میان دانشجویان باشد.
رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌های کشور ادامه داد: در کنار تمام ضررهایی که وجود دارد حوادث اخیر یک برکت نیز داشت. این حوادث توجه عده‌ای از مدیران را به سمت برخی مشکلات کشور برد. یکی از این مشکلات در حوزه آموزش و پرورش است. نظام آموزش معارف اسلامی نیاز به تحول جدی دارد.
رستمی با تاکید بر اینکه در اعتراضات سخن حق نیز وجود دارد، تصریح کرد: در یک نظرسنجی انجام شده، ۱۰ درصد مردم اغتشاش‌ها و ۵۵ درصد اعتراضات را تایید کرده‌اند. از این مقدار ۸۳ درصد اصلا در این اعتراضات شرکت نکرده‌اند ولی با این وجود معترض‌اند. این افراد ۶۰ درصد مسائل اقتصادی و معیشتی را دلیل این اعتراض‌ها دانسته‌اند و همچنین بیش از ۲۰ درصد فساد اداری و اصلاح ساختار آن را بیان کرده‌اند. از این افراد سوال شده است که مطالبات شما چیست. که باز هم ۵۹ درصد اصلاح معیشت، ۶ درصد رفع فیلتر و تنها ۳.۵ درصد آزادی زنان را در حجاب و پوشش خواستار شده‌اند.

> **در ۱۰ سال گذشته وضعیت اقتصادی مطلوبی را نداشته‌ایم، باید بپذیریم در جامعه ما مشکلات زیر ساختی وجود دارد**

وی با اشاره به اینکه در ۱۰ سال گذشته وضعیت اقتصادی مطلوبی را نداشته‌ایم، تصریح کرد: باید بپذیریم در جامعه ما مشکلات زیر ساختی وجود دارد.
رستمی در پایان گفت: مدعی آزادی زنان خود به شدت زنان را محکوم می‌کنند. بسیاری از دانشجویان در یک فضای توهمی قرار دارند. خودتان را برای اتفاقات بزرگ در عرصه بین‌الملل آماده کنید. دنیای آینده با امروز متفاوت خواهد بود. به زودی شاهد آن روز خواهیم بود.

اولین استیضاح قرن جدید به نفع دولت

جلسه علنی روزگذشته مجلس شورای اسلامی با دستور استیضاح سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت آغاز شد؛ این جلسه یک غایب بزرگ داشت؛ حجت‌الاسلام والمسلمین ابراهیم رئیسی رئیس جمهور.
در همان ابتدای جلسه دهنوی عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی خبر از حضور نیافتن رئیس جمهور در جلسه داد و سپس دقایقی بعد، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی توضیح داد که رئیس جمهور به صورت شفاهی و به صورت کتبی اعلام کرده که به دلیل استقبال از نخست وزیر ارمنستان نتوانسته در جلسه استیضاح حضور پیدا کند. هر چند که فاطمی امین در ابتدای دفاعیات خود مجددا این موضوع را تاکید کرد و حتی نامه رئیس جمهور خطاب به نمایندگان را قرائت کرد.
در این نامه رئیس جمهور از نمایندگان خواسته بود که با آرای خود امکان ادامه خدمت فاطمی امین را فراهم کنند.
طبق آیین‌نامه مجلس شورای اسلامی نمایندگان استیضاح کننده فرصتی برای بیان دلایل خود داشتند که به ترتیب پشت تریبون رفتند؛ رشیدی کوچی نماینده مرودشت، نوروزی نماینده رباط کریم، بدری نماینده اردبیل، چنارانی نماینده نیشابور، مرتضی حسینی نماینده میانه و موسوی لارگانی نماینده فلاورجان دلایل خود را بیان کردند و سپس فاطمی امین پشت تریبون مجلس شورای اسلامی حاضر شد و یک جمله کلیدی گفت: «ضعف‌ها را می‌پذیرم».
فاطمی امین از فرصت دفاعیات خود زمانی را به دو نماینده مجلس شورای اسلامی طاهری رئیس کمیسیون صنایع و رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران داد. سپس دو نماینده دیگر متقاضی استیضاح، رسولی‌نژاد نماینده فیروزکوه و سیاهکلی نماینده قزوین در پشت تریبون مجلس به بیان دلایل خود برای استیضاح فاطمی امین پرداختند. فاطمی امین دوباره پشت تریبون مجلس شورای اسلامی رفت و آخرین دفاعیات را بیان کرد و حرف‌هایش را اینگونه به اتمام رساند که «مجلس و دولت انقلابی باید امروز همراهی خود را نشان دهد.»
در خلال صحبت‌های نمایندگان متقاضی استیضاح چندین بار نمایندگان با فریادهای بلند دو – دو به نشانه مخالفت، می‌کردند. موضوعی که با واکنش‌هایی مواجه شد؛ چنارانی خطاب به نمایندگان گفت که این دو – دو کردن به معنای تماس‌های پشت پرده و لابی است؟ حسن نوروزی هم به نمایندگان گفت که مگر رهبری نگفت که دو – دو نکنید؟ سیاهکلی هم این جمله را گفت که دو – دو کنید اما در آخر همین افراد در برگه رای چهار (به نشانه موافقت با استیضاح) را می‌نویسند.

همین حرف‌ها هم با واکنش‌های اعتراضی سایر نمایندگان مواجه شد تا جایی که تعدادی از نمایندگان دور صندلی چنارانی جمع شده و به او انتقاد می‌کردند البته که دقایقی بعد از آن چنارانی گفت‌وگویی انتقادی با معاون اول داشت که برخی از نمایندگان سعی در اتمام آن داشتند.
در خلال جلسه چندین بار رئیس مجلس شورای اسلامی از نمایندگان خواست نظم جلسه را حفظ کرده و بر روی صندلی‌های خود بنشینند حتی او به نمایندگان گفت که این برای مجلس زشت است که مدام تذکر بدهم که در جای خود قرار بگیرید، نظم جلسه را رعایت کنید.
یکی از نمایندگانی که انتقادات تندی به فاطمی امین مطرح کرد سیاهکلی بود. او حرف‌هایش را تا جایی پیش برد که امروز را روز اعلام استقلال مجلس نامید و حتی در جای دیگر هم خطاب به نمایندگانی که دو – دو می‌کردند گفت که شلوغ نکنند.
هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی برای نشان دادن شفافیت میزی در مقابل تریبون مجلس قرار داده بود تا شمارش آراء در مقابل چشمان نمایندگان و دوربین‌های عکاسی و تصویربرداری انجام شود. از چهار نماینده مجلس شورای اسلامی فاطمه رحمانی، نوری قزلجه، آزادی‌خواه و آذری خواسته شد که آرای نمایندگان را بشمارند. در زمان شمارش آراء تعدادی از نمایندگان مقابل میز شمارش آراء قرار می‌گرفتند که رئیس مجلس شورای اسلامی و دهنوی عضو هیات رئیسه چندین بار از این نمایندگان خواست که جلوی میز نایستند تا همه بتوانند روند شمارش آراء را مشاهده کنند؛ تذکری که زیاد به آن توجه نمی‌شد؛ شاید به این دلیل که نمایندگان قصد داشتند نتیجه آراء را زودتر از اعلام رسمی توسط رئیس مجلس شورای اسلامی بدانند. اردشیر مطهری نماینده گرمسار بلافاصله بعد از فهمیدن نتیجه آراء با فریاد به نمایندگان گفت که استیضاح رای نیاورد و وزیر باقی ماند.
در نهایت وزیر با ۱۸۲ رای مخالف و ۸۴ رای موافق استیضاح توانست دوباره از مجلس شورای اسلامی رای اعتماد بگیرد البته که قالیباف به وزیر گفت که از این رای اعتماد به گونه‌ای استفاده کنند تا شاهد تحول اساسی باشیم.

روزنامه صبح امروز
خراسان رضوی
چهارشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۳۳۸
Vol.3.No.1338/ November 2.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com
۳
سیاست خارجی

خط‌ونشان جدید اوکراین برای ایران!

وزیر خارجه اوکراین با ادعای این‌که ایران علاوه بر پهپادها به روسیه موشک نیز داده است، مدعی شد که موشک‌های روسیه و پهپادهای ایرانی زیرساخت‌های کشورش را هدف قرار داده‌اند. دیمیترو کولبا، وزیر خارجه اوکراین با تکرار برخی فضاسازی‌ها علیه ایران، گفت که در صورت تداوم پشتیبانی نظامی ایران از روسیه در تهاجم به اوکراین، کی‌یف به‌طور کامل به روابط دیپلماتیک خود با تهران پایان خواهد داد. به گزارش ایلنا، وی شامگاه دوشنبه در مصاحبه با شبکه تلویزیونی «العربیه» با ادعای این‌که ایران علاوه بر پهپادها به روسیه موشک نیز داده است،مدعی شد که موشک‌های روسیه و پهپادهای ایرانی زیرساخت‌های کشورش را هدف قرار داده‌اند. کولبا بدون ارائه هیچ‌گونه سندی، مدعی شد که روسیه چندین روستا را در اوکراین با موشک و پهپادهای ایرانی تخریب کرده است و افزود: «کی‌یف می‌خواهد اطمینان حاصل کند که ایران پهپاد در اختیار روسیه قرار ندهد».

آن سوی آب

جای خالی «حقوق زنان» در تحریم‌های آمریکایی

برخی روزنامه‌نگاران، تحلیل‌گران و فعالان رسانه‌ای بین‌المللی به اتفاقات اخیر در ایران و اظهارات و نقش مداخله‌جویانه کشورهای خارجی به ویژه آمریکا در این زمینه واکنش نشان دادند.
در مدت اخیر، اتفاقات ایران با واکنش فعالان رسانه‌ای، روزنامه‌نگاران و تحلیل‌گران خارجی روبه‌رو بوده است. دیوید میلر، نویسنده و خبرنگار انگلیسی در واکنش به حادثه تروریستی شاهچراغ که گفته شد داعش مسئولیت آن را بر عهده گرفته بود، در صفحه توییترش نوشت: من می‌دانستم که همه درباره داعش اشتباه می‌کنند، آن‌ها در شیرازند و از «حقوق زنان» حمایت می‌کنند!
میلر علاوه بر این در بخشی از گزارشی که درباره ناآرامی‌های اخیر در ایران که اوایل اکتبر از شبکه المیادین انگلیسی منتشر شد، نوشت: «اما چه کسی دکمه «اغتشاشات» در ایران را زد و چرا؟ سیا و دولت آمریکا یک عامل کلیدی هستند. دولت آمریکا از این که به خواسته‌هایش در مذاکرات وین درباره «توافق هسته‌ای» در اواخر آگوست عمل نشد، برآشفته بود.»
او در بخش دیگری از این گزارش نوشت: آمریکا فورا پول و عوامل اطلاعاتی‌اش را برای ایجاد انگیزه‌های براندازی به کار گرفت. این کار شامل حملات مستقیم به پلیس و دیگر نهادهای امنیتی بود.
روبرت کارتر، روزنامه‌نگار و محقق انگلیسی درباره اعتراضات در ایران در پی مرگ مهسا امینی، در صفحه توییترش نوشت: بسیاری از فرصت‌طلب‌ها که با کارناوال اعتراضات حجاب در ایران همراه شده‌اند، مخالفانی غرب‌زده هستند که از اسلام بیزارند و چندان هم ایرانی نیستند. مجاهدین خلق، شاه‌دوستان، شبکه سعودی ایران اینترنشنال چند نمونه هستند.
علاوه بر این، ران پال، سناتور سابق آمریکایی در صفحه توییترش با انتشار عکسی از مسیح علینژاد در کنار مایک پمپئو، وزیر امور خارجه پیشین آمریکا که کارزار «فشار حداکثری» علیه ایران را در دولت دونالد ترامپ رهبری می‌کرد، نوشت: برای کسی عجیب نیست که «رهبر» این جنبش «آزادی» در ایران، [مسیح علینژاد] کارمند و رفیق گرمابه و گلستان نومحافظه‌کاران است؟
جکسون هینکل، فعال رسانه‌ای آمریکایی در این باره نوشت: رخدادهای امروز حلول دوباره و ضعیف ۱۹۵۳ است. صرفا انقلاب رنگینی که سیا رهبری آن را بر عهده دارد و هدف تغییر حکومت را دنبال می‌کند.
او علاوه بر این، گفت که برخی «تظاهرات ضدایرانی» در آمریکا از سوی سازمان سیا انجام شده است.
ریچارد مِدهرست، روزنامه نگار انگلیسی درباره تحریم‌های آمریکا علیه ایران که با ادعای «نقض حقوق بشر» در ایران علیه آن اعمال شده‌اند، نوشت: اگر ایران هر بار که ویدیویی از پلیس‌هایی [آمریکایی] بیرون می‌آمد که کسی را کتک می‌زنند، تحریمی علیه آمریکا اعمال می‌کرد، تحریم کم می‌آورد.
آمریکا در ماه گذشته و پس از مرگ مهسا امینی، با بروز ناآرامی‌ها در ایران، پلیس امنیت اخلاقی و برخی مقامات ایران را تحریم کرد. مقامات آمریکا در مدت اخیر، ضمن مطرح کردن اظهاراتی مدخله‌جویانه درباره اتفاقات اخیر ایران، به تکرار ادعای «نقض حقوق بشر در ایران» پرداخته‌اند.
کارلوس لاتف، کاریکاتوریست برزیلی درباره ادعاهایی که مقامات غربی درباره «آزادی پوشش» در ایران مطرح می‌کنند و به ویژه در جریانات اتفاقات اخیر بر این موضوع و «حمایت از حقوق زنان» تاکید داشته‌اند، در پیامی توییتری نوشت: گول نخورید. آیا واقعا فکر می‌کنید قدرت‌های غربی نگران این هستند که زنان ایرانی باید حجاب داشته باشند یا نه؟ چیزی که واشنگتن و متحدانش می‌خواهند، بی‌ثبات کردن ایران با چشم انداز تغییر حکومت است. این تنها چیزیست که برایشان مهم است!
علاوه بر این، ونسا بیلی، فعال سیاسی و روزنامه‌نگار انگلیسی، اخیرا در گفت‌وگویی با شبکه راشا تودی درباره حمایت آمریکا از ناآرامی‌ها در ایران و ادعای واشنگتن مبنی بر حمایت از «حقوق بشر» و «حقوق زنان» در ایران گفت: آمریکا در زمینه موضوع حقوق بشر و حقوق زنان بسیار ریاکارانه عمل می‌کند.
حقوق زنان و شهروندان غیرنظامی ایران کجا رفته بود وقتی آمریکا به عراق تسلیحات شیمیایی می‌داد تا علیه مردم ایران به کار رود؟ وقتی آمریکا تحریم‌های اقتصادی بی‌رحمانه‌ای علیه مردم ایران اعمال می‌کند، حقوق زنان ایران کجاست؟
او در ادامه گفت: استفاده کردن از موضوع حقوق بشر به عنوان یک سلاح، مطلقا مجرمانه است.

روابط ایران و روسیه، اسرائیل را در موضع ضعف قرار می‌دهد؟

در حالی که زنگ خطر استفاده روسیه از پهپادهای ایرانی در اوکراین را به صدا در آمده، اسرائیل به عنوان بزرگترین دشمن ایران در خاورمیانه با احتیاط به روابط فزاینده مسکو و تهران چشم دوخته است و تلاش می‌کند عمق آن را پیش‌بینی کند.
رویداد۲۴ نوشت:ایران فروش تسلیحات به روسیه را تکذیب کرده، اما استدلالش مقامات آمریکایی و اروپایی را متقاعد نکرده است. جان کربی سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید گفته «کمک ایران به روسیه تنها نمونه دیگری از تمایل ایران برای صدور خشونت است و هم ایران هم روسیه باید پاسخگو باشند.» اما این مسئله هم مثل هر چیز دیگری در خاورمیانه به همین سادگی نیست. به گفته تحلیلگران و منابع اسرائیلی، دلایل زیادی برای نگرانی وجود دارد. یک منبع نظامی اسرائیلی به برکینگ دیفنس گفته «شاید اولین دستاورد ایران این باشد که در یک جنگ در حال وقوع در کنار روسیه قرار گرفته است.»
اواخر هفته گذشته کربی به خبرنگاران گفت «پرسنل نظامی ایرانی» در کریمه حضور داشتند تا به روسیه در عملیات پهپادها کمک کنند. از سوی دیگر عاموس گیلیاد سرتیپ بازنشسته اسرائیلی به بریکینگ دیفنس گفته «ایرانی‌ها در عملیات پهپادهای مسلح خود در اوکراین، تجربه کسب می‌کنند. آن‌ها در کنار روس‌ها عمل می‌کنند و چیزهای زیادی یاد می‌گیرند.»
اسرائیل قبلاً با عملیات مشکوک پهپادهای ایرانی مواجه شده؛ از جمله در یک عملیات غافلگیرکننده سال گذشته که طی آن اف-۳۵های اسرائیلی دو پهپاد ایرانی را سرنگون کردند. اما مواجهه اسرائیل به هیچ وجه با تعداد پهپادهای حاضر در اوکراین برابری نمی‌کرد.
یکی از مسائل مهم برای اسرائیل این است که بداند آیا روسیه حاضر است به درخواست ایران، موضع خود را در قبال سوریه تغییر می‌دهد یا خیر. یکی از دلایلی که اسرائیل تاکنون از اوکراین حمایت نکرده این بوده که تا کنون روسیه دست اسرائیل را در سوریه برای حمله به اهداف مورد حمایت ایران و کاروان محموله‌های تسلیحاتی باز گذاشته است. اسرائیل نمی‌خواهد این وضعیت را تغییر دهد، اما یک کارشناس اطلاعاتی اسرائیل می‌گوید «این امکان وجود دارد که اکنون تهران اهرم کافی برای اعمال فشار به روسیه را داشته باشد.»
ایران در حال حاضر در مرز آذربایجان در حال تقویت قدرت نظامی است. هفته گذشته سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران رزمایشی را در مرز آذربایجان آغاز کرد که شامل رزمایش ساخت پل روی رودخانه ارس بود. اسرائیل در درگیری‌های قبلی آذربایجان با ارمنستان (که مورد حمایت ایران و روسیه است) از آذربایجان حمایت کرده است.
منابع دفاعی می‌گویند آذربایجان در حال حاضر به دنبال خرید سامانه‌های دفاعی بیشتر از اسرائیل است، اما مشخص نیست که آیا روسیه با این معاملات مخالفت خواهد کرد یا نه؟ ولادیمیر زلنسکی رئیس جمهور اوکراین، نظریه خود را در مورد منافع ایران از کمک به روسیه بیان کرده است. او در یک پیام ویدئویی برای یک کنفرانس اسرائیلی گفته «من یک سوال از شما دارم: به نظر شما روسیه برای این کار به ایران چگونه پول می‌دهد؟ آیا ایران فقط به دنبال پول است؟ احتمالاً موضوع اصلاً پول نیست، بلکه همکاری با روسیه برای برنامه‌های هسته‌ای ایران است. شاید همین دلیل اصلی اتحاد روسیه و ایران باشد.»
صرف نظر از اینکه در کوتاه‌مدت چه خواهد شد، وابستگی جدید روسیه به ایران روابط بین دو کشور را در آینده تقویت خواهد کرد. ماه گذشته، ابراهیم رئیسی رئیس جمهور ایران در ازبکستان با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه دیدار کرد و گفت که همکاری آن‌ها در مواجهه با تحریم‌های آمریکا، هر دو کشور را «قوی‌تر» می‌کند.
رئیسی گفته «ایجاد روابط کشورهایی که از سوی آمریکا تحریم می‌شوند مانند ایران، روسیه یا سایر کشورها می‌تواند در حل بسیاری از مشکلات کمک کند اما آمریکایی‌ها فکر می‌کنند هر کشوری را که تحریم کنند، متوقف می‌شود در حالی که تصور آن‌ها اشتباه است.»
پوتین و رئیسی در سمرقند در حاشیه نشست سازمان همکاری‌های امنیتی شانگهای ملاقات کردند؛ سازمانی که ایران درخواست عضویت کامل برای پیوستن به روسیه، چین، هند و تعدادی از کشورهای آسیای مرکزی را داده است. ایالات متحده عضو سازمان همکاری شانگهای نیست. منابع اسرائیلی می‌گویند که رئیسی و دولتش روابط با مسکو و پکن و عضویت کامل ایران شانگهای را ابزاری قدرتمند برای غلبه بر تحریم‌های آمریکا می‌دانند.

> **یکی از مسائل مهم برای اسرائیل این است که بداند آیا روسیه حاضر است به درخواست ایران، موضع خود را در قبال سوریه تغییر می‌دهد یا خیر**

افزایش کشت خشخاش در اولین سال تسلط طالبان

دفتر مبارزه با مواد مخدر سازمان ملل می‌گوید از زمان به قدرت رسیدن دوباره طالبان کشت خشخاش در افغانستان در سال جاری بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته و درآمد محصولات آن هم سه برابر شده است.
به گزارش ایسنا، دفتر مبارزه با مواد مخدر و جرایم سازمان ملل متحد (UNODC) در تازه‌ترین گزارش خود که امروز سه‌شنبه منتشر شد گفته که قیمت تریاک و دیگر انواع مواد مخدر هم پس از ممنوعیت کشت خشخاش توسط رهبری طالبان در ماه آوریل افزایش یافته است.
این نهاد سازمان ملل که مقر آن در شهر وین اتریش است، گفته است که محصولات کشت خشخاش در سال ۲۰۲۲ «سودآورترین در سال‌های اخیر» بوده است.
بنا به گزارش تازه، درآمد کشاورزان از فروش تریاک نیز از ۴۲۵ میلیون دلار در سال ۲۰۲۱ میلادی به ۱.۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ رسیده که سه برابر شدن آن را نشان می‌دهد.
اگرچه این سازمان می‌گوید برداشت امسال تا حد زیادی از فرمان رهبر طالبان «مستثنی» شده است.
به گزارش بی.بی.سی، سازمان ملل می‌گوید میزان

مزارع زیر کشت تریاک در افغانستان با ۳۲ درصد افزایش به ۲۳۳هزار هکتار (۵۸۰ هزار جریب) در سال گذشته رسیده است که گسترده‌ترین مساحت کشت شده از اولین گزارش در سال ۱۹۹۴ است. زمین زیر کشت تنها در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ بیشتر بوده است.
بر اساس گزارش سازمان ملل، افغانستان تقریباً انحصار تریاک و هروئین جهان را دارد که ۸۰ تا ۹۰ درصد تولید جهانی را تشکیل می‌دهد.
در ۱۴ فروردین سال جاری خورشیدی فرمانی منسوب به هبت‌الله آخوندزاده، رهبر طالبان نشر شد که در آن کشت، تولید و خرید و فروش مواد مخدر در افغانستان «منع» شد و گفته شد با متخلفان براساس «شریعت اسلامی» برخورد خواهد شد.
در فرمان رهبر طالبان آمده بود «از تاریخ صدور این فرمان کشت کوکنار (خشخاش) در تمام کشور به طور کامل ممنوع است و هیچ‌کسی پس از این نمی‌تواند برای کشت این گیاه تلاش نماید.»
همچنین گفته شده کسی که پس از این خشخاش بکارد «کشت او از بین برده می‌شود و با متخلفین براساس شریعت اسلامی برخورد صورت می‌گیرد.»
رهبر طالبان همچنین مصرف و خرید و فروش انواع مواد مخدر و مشروبات الکلی را در سراسر افغانستان نیز منع کرده است.
بر اساس آخرین آمار وزارت بهداشت افغانستان در سال گذشته، پیش از به قدرت رسیدن طالبان، شمار معتادان در این کشور به ۲.۵ میلیون نفر می‌رسد که نزدیک به ۸۵۰ هزار آن زنان هستند.
طالبان پیش از قدرت، مناطق اصلی کشت خشخاش در افغانستان را کنترل می‌کردند و صدها میلیون دلار از قاچاق و تجارت آن بدست می‌آوردند.
حکومت وقت افغانستان نیز از بیم پیوستن کشاورزان به شورش طالبان با سم‌پاشی هوایی مزارع کوکنار مخالفت می‌کرد.

اقتصاد انگلیس در آستانه رکود

تولید بریتانیا با سریع‌ترین نرخ از اواسط سال ۲۰۲۰ کاهش می‌یابد، به گزارش ایسنا، یک نظرسنجی نشان داد که تولید بریتانیا در ماه گذشته بیشترین انقباض خود را از زمان اولین محدودیت کووید- ۱۹ در ماه مه ۲۰۲۰ تجربه کرد و خوش‌بینی‌ها به سرعت کاهش یافت. شاخص نهایی مدیران خرید برای ماه اکتبر از ۴۸.۴ در ماه سپتامبر به ۴۶.۲ کاهش یافت. در حالی که رقم اکتبر از ۴۵۸ اولیه بازنگری شد اما همچنان پایین‌ترین رقم در ۲۹ ماه گذشته است. به طور کلی، شاخص نهایی مدیران خرید با سایر شاخص‌های پیشرو اقتصاد بریتانیا که حاکی از بدتر شدن رکود در حال وقوع است، همخوانی دارد، چیزی که احتمالاً مقامات بانک مرکزی انگلیس را نگران می‌کند که به نظر می‌رسد نرخ‌های بهره را به طور قابل توجهی افزایش دهند. بر اساس گزارش رویترز، اقتصاد بریتانیا در آستانه رکود است زیرا خانوارها و مشاغل با افزایش هزینه‌های انرژی، جهش هزینه‌های استقراض و بازارهای مالی بی‌ثبات مقابله می‌کنند.

مالیات بر ارزش افزوده واردات شیرخشک و دارو کم شد

مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران از ابلاغ مصوبه کاهش مالیات بر ارزش افزوده به گمرک خبر داد و گفت: از سوم آبان نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات مواد اولیه دارو، شیرخشک اطفال و تجهیزات و ملزومات پزشکی و توانبخشی به یک و دو درصد کاهش یافته است. علی وکیلی در گفت‌وگو با ایسنا، با توجه به تغییر نرخ ارز محاسبه حقوق ورودی از ۴۲۰۰ تومان به نرخ ETS اظهار کرد: این اتفاق افزایش قیمت تمام شده دارو و مواد اولیه را در پی داشت که برای جبران آن، حقوق گمرکی و نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی کاهش پیدا کرد. بر این اساس، مصوبه‌ای به گمرک ابلاغ شد که طبق آن نرخ مالیات بر ارزش افزوده مواد اولیه دارو، شیرخشک اطفال، قطعات ساخت، قطعات یدکی تجهیزات و ملزومات پزشکی و توانبخشی یک درصد، برای دارو و تجهیزات و ملزومات پزشکی مصرفی دارای مشابه تولید داخل و شیرخشک اطفال دو درصد تعیین شده است.

مسکن

بازار مسکن، پول‌های بورس را جذب می‌کند؟

یک کارشناس بازار مسکن گفت: رکود این بازار در ماه‌های اخیر از سه عامل ثبات قیمت نهاده‌های ساختمانی، ورود به فصل سرما و افت ساخت و ساز نشأت می‌گیرد، اما بازار ملک این ظرفیت را دارد که پول‌های خارج شده اخیر از بورس و سپرده‌های بانکی را جذب کند.

سعید آسویار در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: رکود بازار مسکن در شهر تهران از سه عامل نشأت می‌گیرد؛ یکی از این عوامل ثبات قیمت مصالح ساختمانی است که روند رو به رشد آن متوقف شده است. در بخش آهن‌آلات حتی در مقاطعی قیمت‌ها منفی شد و تا یک ماه قبل قیمت آهن به کف خود رسیده بود. البته در حال حاضر زمزمه‌های احیای صادرات آهن باعث شد که از روز گذشته قیمت آهن مثبت شود.

وی افزود: مورد دوم در کسادی معاملات مسکن به فصل سرما مربوط می‌شود. با شروع فصل پاییز معمولا بازار مسکن تا نزدیک عید می‌خوابد و یک ماه قبل از عید مجددا رونق می‌گیرد.

نایب رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان این‌که افت ساخت و ساز عامل سوم در رکود بازار مسکن محسوب می‌شود گفت: صدور پروانه‌های ساختمانی جدید بسیار کاهش یافته و تمایلی برای تولید مسکن از سوی سازندگان شکل نگرفته است؛ زیرا عمده افراد درگیر اتمام پروژه‌های قبلی هستند.

آهن و دلار رابطه مستقیم دارند

آسویار، رکود بازار مسکن را موقتی دانست و گفت: چنان‌چه تورمی در اقتصاد کلان، بازار ارز و نهاده‌های ساختمانی ایجاد شود، صرف‌نظر از میزان تقاضا و خرید و فروش خانه، اثر تورمی در بازار مسکن خواهد داشت. آهن و دلار رابطه‌ی مستقیم با یکدیگر دارند؛ به طوری که نوسان روز گذشته قیمت دلار بر روی بازار آهن تاثیر گذاشت.

وی تاکید کرد: مساله‌ی دیگر این‌که در حال حاضر رکود چندانی در واحدهای کوچک متراژ دیده نمی‌شود و حتی در این بخش با کمبود عرضه و فشار تقاضا مواجهیم. ممکن است مالکان واحدهای بزرگ که پول لازم هستند مقداری تخفیف بدهند اما این به معنای کاهش کلی قیمت‌ها در بازار مسکن نیست.

نشانه‌های کاهش قیمت در خانه‌های بزرگ

این کارشناس بازار مسکن، مسائل اجتماعی را در رفتار این بازار موثر دانست و گفت: نشانه‌هایی از کاهش قیمت را در املاک بزرگ می‌بینیم که سرمایه‌گذاری در املاک بزرگ متراژ و لوکس را کاهش می‌دهد.

آسویار درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری اظهار کرد: شش ماهه دوم را با ثبات قیمت، رکود معاملات و در عین حال عدم سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز می‌بینیم. این عدم سرمایه‌گذاری می‌تواند تبعات منفی برای بازار داشته باشد و فشار تقاضا برای مسکن را افزایش دهد.

وی گفت: در هفته‌های اخیر پول‌هایی از بورس و بانک خارج شده که در حالت خوشبینانه اگر به سمت طلا و ارز نرود یا صرف خرید آپارتمان در خارج از کشور نشود می‌تواند وارد بازار مسکن شود. بازار ملک این ظرفیت را دارد که این سرمایه‌های سرگردان را جذب کند.

تغییر معاون وزارت شهرسازی و تلاش برای روشن شدن موتور این بخش

نایب رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران درخصوص روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن یادآور شد: طی یک سال گذشته این طرح با دو مشکل تامین مالی و تصمیم‌سازی مواجه بوده است. با تغییر معاونت مسکن، مشکل تصمیم‌سازی تا حدودی رفع شد و مسئولان جدید پیگیر این هستند که موتور خاموش بخش مسکن را روشن کنند اما تامین مالی همچنان لاینحل است.

آسویار گفت: مردم در حال حاضر این آمادگی را دارند که اگر طرح نهضت ملی مسکن در مسیر اجرای صحیح قرار گیرد آورده بیشتری را بیاورند. علت بی‌اعتمادی به این طرح، تجربه طرح‌های گذشته‌ی مسکن دولتی و نوع فرمول تعریف شده برای نهضت ملی مسکن بود. اگر وزارت راه و شهرسازی بتواند زمین‌های مناسب را عرضه کند و سبد مشمولین نهضت ملی را گسترده‌تر کند افراد با توانایی بیشتری وارد می‌شوند که در رونق این حوزه اثرگذار است.

هر متر مسکن در تهران ۴۳.۷ میلیون تومان

روند کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود بر اساس گزارش دو متولی ارایه آمار، ادامه پیدا کرد. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱.۲ درصد و نسبت به ماه مسابه قبل ۳۸.۲ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران را ۴۶.۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴.۳ میلیون تومان اعلام کرد. تعداد معاملات نیز بر اساس گزارش بانک مرکزی ۵.۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به‌ترتیب ۱۰.۲ و یک درصد کاهش یافته است.

پای «روس‌ها» به میدان‌های نفتی ایران باز شد

همکاری ایران و روسیه مدتی است که رنگ جدیدی به خود گرفته و چارچوب های محکم تری را پیدا کرده است، شب گذشته نیز وزیر نفت از سرمایه‌گذاری ۴.۵ میلیارد دلاری پیمانکاران و سرمایه‌گذاران روس در ۷ میدان نفتی ایران خبر داد، موضوعی که به عنوان یک بازی دو سر برد برای هر دو کشور شناخته می شود.

به گزارش ایسنا، شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه از هشتم آبان‌ماه به‌مدت سه روز در روسیه آغاز شده که همکاری‌های فناورانه و آموزشی با توجه به شرایط جدید و نیازهای دو طرف یکی از محورهای عمده این نشست است و دو کشور بر آن تأکید دارند که در حوزه‌های مختلف به یکدیگر کمک کنند. افزون بر این، ساخت تجهیزات صنعت نفت همراه با انتقال فناوری و استفاده از توان شرکت‌های ایرانی از دیگر محورهای مهمی بود که در نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه در بخش نفت و گاز پیگیری شد تا تجهیزات مورد نیاز روس‌ها در این حوزه از سوی شرکت‌های ایرانی تأمین شود؛ این مورد در یادداشت تفاهمی لحاظ شده است.

تفاهم‌نامه توسعه میدان‌های مشترک نفت و گاز ایران که میان شرکت ملی نفت ایران و گازپروم امضا شده بود نیز در حاشیه این کمیسیون مشترک از سوی معاونان وزیران دو کشور پیگیری و قرار شد برنامه زمان‌بندی برای اجرایی شدن آن از سوی دو طرف نهایی شود. همچنین روسیه در این نشست‌ها ابراز امیدواری کرد که تفاهم‌ها و توافق‌نامه‌هایی را که در حوزه نفت با ایران داشته است، سریع‌تر به مرحله اجرا برساند.روسیه در شانزدهمین نشست کارگروه‌های کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه ابراز امیدواری کرد که تفاهم‌ها و توافق‌نامه‌هایی را که در حوزه نفت با ایران داشته است، سریع‌تر به مرحله اجرا برساند، همچنین در این نشست توافق‌های بسیار خوبی در حوزه آب و برق انجام شد تا روند اجرای پروژه‌هایی که در ایران در حال اجراست از سوی روس‌ها تسریع شود. آنطور که جواد اوجی وزیر نفت گفته تاکنون سرمایه‌گذاران و شرکت‌های روس قرارداد ۷ میدان نفتی و گازی را با ایران به ارزش ۴.۵ میلیارد دلار نهایی کرده‌اند که بعضی از پروژه‌ها تاکنون ۷ تا ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند. وی با بیان اینکه به‌زودی با جمع‌بندی‌های انجام‌شده اسناد کلی توافق‌ها بین دو کشور امضا خواهد شد، هیچ زمانی در تاریخ این‌قدر روابط ایران و روسیه به هم نزدیک نبوده است، گفت: باید همه ما از این فرصت طلایی در حوزه‌های انرژی، حمل‌ونقل، اقتصادی، صنعت، بهداشت و درمان، بانکی و ... استفاده کنیم. در این میان همکاری دو کشور در زمینه بانکی از همه مهم‌تر به نظر می‌رسد.

وزیر نفت با اشاره تحریم‌های احتمالی روسیه در ماه ژانویه از سوی آمریکا و اتحادیه اروپا گفت: سال‌هاست که ایران با چنین تحریم‌هایی روبه‌رو است، بنابراین فرصت خوبی است تا بتوانیم تحریم‌ها را با کمک دو کشور بلااثر کنیم. بی‌شک بعضی از مسائل مطرح‌شده در مذاکرات اقتصادی میان ایران و روسیه برای اجرایی شدن به حمایت مجلس شورای اسلامی نیاز دارد که امیدواریم این مهم نیز انجام شود. گسترش همکاری‌های دوجانبه ایران و روسیه تحریم‌های بین‌المللی را بی‌اثر خواهد کرد.

اوجی با اشاره به برگزاری پیش‌جلسه هماهنگی با نمایندگان کارگروه‌های مختلف طرف ایرانی کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه برای بررسی اسناد تدوین‌شده به‌منظور مذاکره و امضای سند نهایی همکاری‌های تهران-مسکو گفت: در چند ماه گذشته در قالب کارگروه‌های مختلف بحث‌های مربوط به حوزه بانکی، انرژی، حمل‌ونقل، بهداشت، اقتصادی و... با وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های ذی‌ربط در محل وزارت نفت پیگیری شده است، همزمان با این نشست‌ها مسئولان و مقام‌های روس با سفر به ایران برای ارتباط بیشتر نشست‌هایی را با مسئولان ایرانی داشته‌اند که در این زمینه سفارت ایران در روسیه کمک شایانی به وزارت نفت داشته است.

وزیر نفت به ظرفیت‌های ایران و روسیه در حوزه‌های مختلف و تحریم بودن دو کشور اشاره کرد و گفت: دو کشور می‌توانند با همکاری یکدیگر تحریم‌های بین‌المللی را بی‌اثر کنند و فردا در شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور توافق‌ها و تصمیم‌های دو طرف نهایی و امضا خواهد شد، ضمن آنکه توافق‌نامه‌ای کلی نیز بین دو کشور امضا می‌شود. در آینده سطح روابط دو کشور روزبه‌روز به‌ویژه در حوزه اقتصادی افزایش می‌یابد.

استقبال سرمایه‌گذاران روسی برای حضور در هاب‌های پتروشیمی، نفت و گاز ایران در نشست هیئت‌های تجاری ایران و روسیه ظرفیت‌ها و مشوق‌های قانونی و بالقوه منطقی آزاد تجاری ایران برای طرف‌های روسی به‌خوبی بازگو شده و آنطور که نصرالله ابراهیمی سرپرست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی گفته در این نشست سرمایه‌گذاران روسی برای حضور در هاب‌های پتروشیمی، نفت و گاز، فرودگاهی و... ایران استقبال کردند. همان‌طور که پیش از این از دولت فدرال روسیه درخواست کرده بودیم در این جلسات شاهد حضور شرکت‌های بزرگ روسی در حوزه‌های مختلف بودیم که خوشبختانه این شرکت‌های روسی مذاکرات اقتصادی جدی با همتایان ایرانی خود در زمینه سرمایه‌گذاری مشترک در طرح‌های میان دو کشور انجام دادند.

وی ادامه داد: در نشست هیئت‌های تجاری ایران و روسیه شاهد حضور معاون وزیر توسعه اقتصادی روسیه، رئیس اتاق بازرگانی روسیه و نمایندگان تجاری ایران در روسیه و نمایندگان تجاری روسیه در ایران بودیم. در این نشست حاضران بر تقویت روابط اقتصادی و دیپلماتیک، حمایت از سرمایه‌گذاران دو کشور تأکید کردند، ضمن آنکه توانستیم در این نشست ظرفیت‌ها و مشوق‌های قانونی و بالقوه مناطق آزاد تجاری کشورمان را برای طرف‌های روسی به‌خوبی بازگو کنیم که با استقبال سرمایه‌گذاران روسی برای حضور در هاب‌های پتروشیمی، نفت و گاز و فرودگاهی و... مواجه شد.

سرپرست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی افزود: مقرر شد هیئت‌های تجاری دو طرف با استفاده از سازوکارهای قانونی و دیپلماتیک بعد از این نشست در دو کشور حضور یابند و از نزدیک با ظرفیت‌های اقتصادی مناطق آزاد دو کشور آشنا شوند. همچنین ایجاد اتحادیه اقتصادی مشترک برای مناطق آزاد بین دو کشور یکی از اصلی‌ترین اهداف نشست هیئت‌های تجاری دو کشور است که در فاز نخست برنامه‌ریزی‌شده تا میان مناطق آزاد لوتوس آستراخان، انزلی و چابهار رابطه ایجاد کنیم و برای آینده در نظر داریم این ارتباط را تا منطقه آزاد موندرا بمبئی هند توسعه دهیم. در این نشست از بانک‌های خصوصی و دولتی روسی دعوت شد در بستر مقرراتی مشخص و واحد در مناطق آزاد مشترک میان دو کشور به فعالیت بپردازند، همچنین از این بانک‌ها درخواست شد در صورت تمایل اقدام به تشکیل بانک‌های آفشور و همین‌طور بورس بین‌الملل کنند تا به بازار سرمایه دو کشور به لحاظ تبادلات بانکی کمک شود.

تقویت همکاری‌های ایران و روسیه برای ساخت و تأمین کالای صنعت نفت

در این نشست طرف روس و ایرانی از تمایل اخود برای استفاده از ظرفیت‌های موجود در ساخت و تأمین کالا میان دو طرف خبر دادند، برزو قنبری مدیر پشتیبانی ساخت و تأمین کالا شرکت ملی نفت ایران در این رابطه گفت: پیش از این نشست‌های فشرده‌ای برای تفاهم‌نامه ایران و روسیه در زمینه همکاری‌های مشترک برگزار شده بود، در زمینه پشتیبانی ساخت و تأمین کالا، ایران بیشتر جنبه انتقال فناوری و ورود دانش فنی و فناوری‌های جدید به داخل کشور، همچنین ساخت داخل تجهیزات خاص را مدنظر دارد.

وی با اشاره به اینکه روسیه توانمندی بالایی در زمینه ساخت و تأمین کالا دارد، افزود: در برخی مواقع، منابع داخلی به لوازم لازم را برای ساخت و تأمین کالا ندارد که در خصوص این موضوع، ما به‌صورت موردی با طرف روس در حال مذاکره هستیم و نشست‌هایی با شرکت‌های روسی توانمند در این زمینه داشته‌ایم، براین اساس در آینده نزدیک این همکاری به‌صورت قراردادهای ساخت داخل و انتقال فناوری از سوی شرکت‌های روسی با شرکت‌های داخلی آغاز می‌شود.

مدیر پشتیبانی ساخت و تأمین کالا شرکت ملی نفت ایران، افزایش توانمندی و هم‌افزایی را به‌عنوان مهم‌ترین موضوعی یاد کرد که در این نشست مدنظر قرار دارد و تصریح کرد: دو طرف برای استفاده از ظرفیت‌های یکدیگر برای ارتقا و بهره‌وری بالاتر در موضوع نفت، گاز و انرژی تمرکز دارند. موضوع استفاده از توانمندی روسیه برای ایران، با توجه به ساختاری که وزارت نفت تعریف کرده، استفاده از فناوری‌های روز و انتقال فناوری و ساخت داخل کردن تجهیزات خاص با استفاده از ظرفیت‌های شرکت‌های آن کشور است.

> در اینکه هر کشوری به دنبال منافع خود است، شکی نیست، اما باید توجه داشت که شرکت‌هایی وجود دارند که منافع‌شان را دنبال می‌کنند، شرکت‌های روسی بسیاری در سطح بین‌المللی به دنبال توسعه همکاری‌های خود با کشورهای دیگر هستند و لازم است که ایران نیز با این شرکت‌ها در راستای منافع ملی خود همکاری داشته باشد و توانایی‌های تولید را افزایش دهد

وی درباره موضوع ظرفیت ایران برای طرف روس نیز گفت: در برخی موارد روس‌ها نیز به مواد، کالا و حتی دانش فنی ما نیاز دارند که این نیاز را اعلام کرده‌اند و با همکاری سازندگان داخلی ایران این موضوع مورد بررسی قرار می‌گیرد تا تصمیم‌گیری شود.

ایران و روسیه همکاری‌های بسیار خوبی در زمینه انرژی ریل‌گذاری کرده‌اند

در مجموع در نشست های اخیر ایران و روسیه همکاری‌های بسیار خوبی را در زمینه انرژی ریل‌گذاری کرده‌اند، یکی از این حوزه‌ها بخش سرمایه‌گذاری در میدان‌های نفتی و گازی است. طبق گفته‌های کاظم جلالی سفیر ایران در روسیه روابط جمهوری اسلامی ایران و روسیه روزبه‌روز در حال توسعه و گسترش است. این توسعه روابط در دو رویکرد قابل ارزیابی است؛ یک مورد آن بحث همسایگی دو کشور و مسئله دوم نزدیکی نگاه ایران و روسیه در عرصه جهانی است. ایران و روسیه در بحث مدیریت جهانی، همچنین ساختار قدرت جهانی نگاه مشترک و نزدیکی دارند.

وی معتقد است: همین نزدیکی نگاه‌ها در دو کشور ما را بر آن می‌دارد که بتوانیم روابط خود را بیش از گذشته توسعه دهیم. خوشبختانه ایران و روسیه در حوزه امنیتی، سیاسی، دفاعی و نظامی از گذشته روابط خوبی داشته‌اند و امروز نیز روابط در این بخش‌ها در حال رشد و توسعه است، اما به هر حال در حوزه روابط مربوط به تجارت و اقتصاد نقص‌هایی وجود دارد. هم‌اکنون در دورانی قرار داریم که پس از سفر رئیس‌جمهوری به روسیه در بهمن‌ماه سال ۱۴۰۰، ریل‌گذاری‌های جدیدی در روابط دو کشور ایجاد شده است، البته برای این ریل‌گذاری باید برخی موانع را از بین ببریم که یکی از این موانع بحث مربوط به کریدور و ترانزیت است.

سفیر ایران در روسیه با یادآوری اینکه حجم تجارت ایران و روسیه در حال افزایش است، افزود: در گذشته به یاد دارم که در گزارش‌ها عنوان می‌شد که چون ایران و روسیه هر دو دارای انرژی هستند پس رقیب یکدیگرند و نمی‌توانند با هم همکاری داشته باشند. خوشبختانه این رویکرد تغییر کرده است. امروز ایران و روسیه همکاری‌های بسیار خوبی را در زمینه انرژی ریل‌گذاری کرده‌اند. یکی از این حوزه‌ها بخش سرمایه‌گذاری در میدان‌های گازی و نفتی ایران است که به نظر می‌رسد شرکت‌های مختلف روسی در این حوزه فعال هستند و فعالیت‌های خود را افزایش داده‌اند.

وی از سوآپ انرژی و فرآورده‌های نفتی به عنوان بخش دیگر همکاری ایران و روسیه نام برد و افزود: در این خصوص همکاری‌های جدی را انجام می‌دهیم.

حجم مبادلات تجاری ایران و روسیه افزایش می‌یابد

مهدی پورآزادی معاون اداره مطالعات و سازمان‌های بین‌المللی بانک مرکزی نیز با اشاره به مذاکرات گسترده بانک‌های مرکزی ایران و روسیه در گذشته از احتمال نهایی شدن تفاهم‌ها در نشست جاری همکاری‌های اقتصادی دو کشور خبر داد و گفت: امید می‌رود با نهایی شدن تفاهم‌های کنونی شاهد افزایش حجم تجاری دو طرف باشیم. در نشست‌های گذشته سند تفاهم بین بانک‌های مرکزی دو کشور امضا شده بود، مسائل در حوزه بانکی به‌طور طبیعی تمامی حوزه‌های اقتصادی دو کشور را پوشش می‌دهد‌وی مهم‌ترین مسئله در دستور کار هیئت ایرانی بانک مرکزی را تفاهم برای مبادله ارزهای ملی دو کشور دانست و گفت: این اتفاق مبارکی است که می‌تواند در افزایش حجم تجاری دو کشور تأثیر بسزایی داشته باشد. از دیگر مسائل مهم در این نشست تعیین سازوکار تسویه تجاری دوجانبه و چندجانبه است همچنین تفاهم برای مسائل مرتبط با استفاده از ظرفیت پیام‌رسان‌های مالی دو کشور در دستور کار است که با توجه به مذاکرات خوب گذشته و تفاهم‌های خوبی که در این اجلاس در حال نهایی‌شدن است، می‌توان امیدوار بود که از این ظرفیت برای افزایش حجم تجاری دو کشور استفاده کنیم.

کارشناسان چه می گویند؟

محمد خطیبی - نماینده سابق ایران در اوپک با اشاره به همکاری ها و مذاکرات اخیر ایران و روسیه و تاثیر آن بر صنعت نفت ایران، به ایسنا گفت: قطعا این مساله می تواند به نفع ایران باشد؛ در حداقل سه سازمان انرژی پیمان بسته‌ایم و حضور در این سازمان‌ها می‌تواند به توسعه روابط کمک کند، ضمن اینکه روس‌ها در بسیاری از شرکت‌ها در بخش بالادستی سرمایه‌گذاری کردند و این شرکت‌ها توان این را دارند که هم در بخش بالادستی و هم در بخش پایین دستی توسعه را رقم بزنند.

وی با اشاره به رقابت ایران و روسیه و تاثیر این مساله در پیشبرد اهداف، گفت: این مساله می تواند تبدیل به همکاری شود، اگر این اتفاق بیفتد، هر دو طرف می‌توانند سود ببرند، بنابراین این تعامل می‌تواند تبدیل به فضایی شود که در آن، هر دو طرف بتوانند منافعی را بدست آورند.

به گفته این کارشناس، همه این موارد باید در قالب شرکت‌ها دیده شود و دولت‌ها از شرکت‌ها حمایت کنند تا این دو کشور در یک فضا با یکدیگر همکاری کنند، امکان فعالیت‌های مشترک نیز برای دو کشور وجود دارد که اجرای آن نیازمند پیگیری و حمایت دولت‌هاست تا بتواند نتیجه مطلوب را حاصل کند.

نماینده سابق ایران در اوپک با اشاره به تاثیر این روابط در برهم زدن سیاست‌های آمریکا علیه ایران، روسیه و چین، گفت: بحثی بود که کشورهایی که تحریم هستند با یکدیگر کلوب تحریمی ایجاد و به همدیگر کمک کنند؛ حداقل این سه کشور می‌توانند با اتحاد با هم کارهای بزرگی را انجام دهند و تبدیل به یک قدرت شوند و کشورهای دیگر نیز می‌توانند با آن‌ها کار کنند. هرچه روابط این کشورها افزایش یابد، موجب گسترش همکاری‌ها می‌شود و می‌تواند تحریم‌ها را خنثی کند.

همچنین جواد یارجانی مدیرپیشین امور اوپک و روابط با مجامع انرژی وزارت نفت در همین راستا به ایسنا گفت: هرچقدر همکاری‌های مشترک را با شرکت‌های مختلف بدون توجه به ملیت آن ها افزایش دهیم، خصوصا آنهایی که توانایی‌هایی را در سطح بین‌المللی دارند، به نفع ما خواهد بود. درست است که صنعت نفت سابقه فعالیت ۱۰۰ ساله دارد اما این صنعت بین‌المللی و در حال پیشرفت بوده و لازم است که در سطح بین‌المللی شرایط فراهم شود و با شرکت‌هایی که تجارب و موفقیت‌هایی دارند، همکاری کنیم.

وی با تاکید بر اینکه این مساله توان داخلی ما را افزایش می‌دهد، تصریح کرد: برخی گمان می‌کنند اگر با شرکت‌های خارجی همکاری کنیم، آن‌ها اطلاعات خود را از ایرانی‌ها دریغ می کنند، درحالی که اینطور نیست. ما نمونه‌هایی داریم که شرکت‌های بزرگی که اکنون در ایران فعال هستند، از طریق همین همکاری‌ها توسعه یافته‌اند. اکنون این شرکت‌ها توانمند هستند؛ تا جایی که حتی در خارج از کشور فعالیت می‌کنند.

به گفته این کارشناس ارشد حوزه انرژی هر نوع همکاری با کشورهای دیگر مثبت است و امیدواریم بعد از تحریم‌های ظالمانه بتوانیم با توانا‌ترین شرکت‌های خارجی به خصوص در قسمت‌هایی که امکانات ما از نظر مالی و سرمایه‌ای و یا از نظر تکنولوژی کم است، مانند فعالیت در دریاها، آب‌های عمیق و همینطور حوزه‌هایی که با کشورهای دیگر مشترک هستیم، گام‌های بیشتری را برداریم.

یارجانی با اشاره به رقابت روسیه با ایران در حوزه نفت، گفت: در اینکه هر کشوری به دنبال منافع خود است، شکی نیست، اما باید توجه داشت که شرکت‌هایی وجود دارند که منافع‌شان را دنبال می‌کنند، شرکت‌های روسی بسیاری در سطح بین‌المللی به دنبال توسعه همکاری‌های خود با کشورهای دیگر هستند و لازم است که ایران نیز با این شرکت‌ها در راستای منافع ملی خود همکاری داشته باشد و توانایی‌های تولید را افزایش دهد.

به گزارش ایسنا، شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه از روز گذشته (هشتم آبان‌ماه) آغاز شده و تا روز سه‌شنبه (دهم آبان‌ماه) به میزبانی روسیه برگزار می‌شود. جواد اوجی، وزیر نفت ریاست هیئت ایرانی این کمیسیون مشترک و الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه هم‌رئیس کمیسیون مشترک ایران و روسیه از سوی روسیه را برعهده دارد.

در کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه نمایندگانی از وزارت نفت، خارجه، امور اقتصاد و دارایی، راه و شهرسازی، نیرو، علوم، تحقیقات و فناوری، جهاد کشاورزی، ورزش و جوانان، ارتباطات و فناوری اطلاعات و نمایندگانی از ریاست جمهوری، مجلس شورای اسلامی، ستاد نیروهای مسلح، شورای عالی مناطق تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، سازمان انرژی اتمی، بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی، سازمان ملی استاندارد، اتاق بازرگانی و مرکز تجاری ایران در روسیه حضور دارند که با همتایان خود به گفت‌وگوی کارشناسی برای تدوین اسناد همکاری می‌پردازند.

خبر

فاصله ۶۷ میلیونی بین گران‌ترین و ارزان‌ترین آپارتمان در تهران

طبق آمار بانک مرکزی، بالاترین قیمت هر متر آپارتمان در تهران ۸۸ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و پایین‌ترین قیمت ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در مهر ماه ثبت شده که فاصله ۶۷ میلیون و ۳۰ هزار تومانی قیمت در گران‌ترین و ارزان‌ترین منطقه را نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در گزارشی که به تازگی منتشر کرده، به بررسی تغییرات قیمتی و تعداد معاملات انجام شده در آپارتمان و ساختمان‌های مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران در مهر ماه سال جاری پرداخته است.

براساس این گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳ میلیون و ۷۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده که بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۸ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است؛ بنابراین، فاصله قیمت هر متر آپارتمان در گران‌ترین و ارزان‌ترین منطقه تهران حدود ۶۷ میلیون و ۳۰ هزار تومان است. همچنین، مناطق سه و دو بعد از منطقه یک، جزو گران‌ترین مناطق تهران گزارش شده‌اند؛ به‌طوری که متوسط قیمت در منطقه سه، ۷۴ میلیون و ۲۳۹ هزار و ۷۰۰ تومان و در منطقه دو، ۶۳ میلیون و ۶۵۱ هزار تومان است.

علاوه بر این، مناطق ۲۰ و ۱۷، پس از منطقه ۱۸ ارزان‌ترین منطقه پایتخت گزارش شده‌اند و متوسط قیمت خانه در این مناطق به ترتیب ۲۳ میلیون و ۱۵ هزار تومان و ۲۳ میلیون و ۷۳۶ هزار تومان است.

از سوی دیگر، بررسی گزارش بانک مرکزی از نظر تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در مهر ماه نسبت به شهریور ماه سال جاری بیانگر این است که ۱۴ منطقه تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده‌اند. بنابراین، قیمت خانه در هشت منطقه از تهران در مقایسه با ماه قبل کاهش یافته است که شامل مناطق ۳،۲، ۷، ۱۲، ۱۷، ۱۸، ۲۰ و ۲۲ می‌شود. طبق این گزارش، تعداد معاملات انجام شده در این ماه ۵.۴ هزار فقره بوده که در این بین، بررسی جزئیات تعداد معاملات انجام شده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران نشان می‌دهد در مهر امسال تعداد معاملات مسکن نسبت به ماه قبل در تمام مناطق تهران به جز مناطق ۸، ۱۴ و ۱۶ افزایشی بوده است.

در این بین، کم‌ترین تعداد معامله مسکن به منطقه ۱۹ با ۲۳ معامله و بیشترین تعداد معامله نیز به ترتیب به مناطق ۵، ۱۰، ۲ و ۴ مربوط می‌شود که هر یک به ترتیب ۸۱۵، ۵۰۰، ۴۷۱ و ۴۵۰ معامله مسکن داشته‌اند.

فرصت زیادی برای حل بحران آب نداریم

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید امروز مساله آب و کشاورزی برای ایران یک مساله بسیار مهم و کلیدی است و با توجه به مشکلاتی که در این حوزه داشتیمف فرصت چندانی برای حل این بحران نداریم.

به گزارش ایسنا، غلامحسین شافعی در اجلاس تجارت محصولات کشاورزی اظهار کرد: ما باید امروز این سوال را پاسخ دهیم که آیا روندی که امروز کشاورزی ایران در چارچوب آن در حال حرکت است، مثبت بوده و ما را به اهدافمان می‌رساند یا در آینده برای کشور مشکل‌ساز خواهد شد. حقیقت این است که چالش‌های حوزه کشاورزی بسیار عمیق هستند اما ما کمتر از آنها صحبت کردیم. وی با بیان این که چالش آب یکی از اصلی‌ترین چالش‌های ایران در سال‌های گذشته بوده و خواهد بود بیان کرد: براساس برآوردها ما تا سال ۱۳۹۸ در کشور حدود ۸۵۰ هزار حلقه چاه داشته‌ایم و اگر برای این معضل امروز فکری نکنیم، در ۲۰ سال آینده شرایط آب به شکلی خواهد شد که تصور زندگی انسان در بخش‌هایی از خاک ایران عملا ممکن نیست. ما شاید در این حالت تنها ۱۰ سال زمان داریم تا برای چالش آب راه‌حل پیدا کنیم.

رئیس اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: ما از سال‌های قبل بارها از لزوم تغییر در الگوی کشت، توسعه روش‌های نوین آبیاری و کشت گلخانه‌ای صحبت کرده‌ایم اما آیا در واقعیت این تحولات رخ داده است؟ با کدام منطق ما امروز در اردبیل زعفران می‌کاریم یا در مناطق شرقی کشور هندوانه کشت می‌کنیم. شافعی با اشاره به معضلات مربوط به صنایع وابسته به کشاورزی در ایران تاکید کرد: برای مثال در ایران سالانه شش میلیون تن گوجه فرنگی تولید می‌شود که ۳.۵ میلیون تن آن مصرف شده و ۲.۵ میلیون تن به صنایع تبدیلی واگذار می‌شود. این در حالی است که در نهایت فقط ۷۰۰ هزار تن رب گوجه فرنگی در کشور تولید می‌شود. از سوی دیگر الگوی مصرف ما نیز مشکل دارد و الگوی مصرف سالم در زندگی ایرانی‌ها کمتر مورد توجه محوری بوده است.

چهارشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۳۳۸
Vol.3.No.1338/ November 2.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

افزایش ۵۷ درصدی گازرسانی به نیروگاه‌های برق در خراسان رضوی

مدیر بهره‌برداری شرکت گاز خراسان رضوی گفت: از ابتدای مهر ماه ۱۴۰۱ تاکنون بالغ بر ۴۸۹ میلیون متر مکعب گاز برای تولید برق تحویل نیروگاه‌های استان شد که این رقم در سال گذشته ۳۱۲ میلیون متر مکعب بود. در سال جاری با مدیریت مصرف گاز توسط مردم در بخش خانگی و عمومی شاهد افزایش ۵۷ درصدی گازرسانی به بخش نیروگاهی هستیم. فرشید دشتی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص مصرف گاز در خراسان رضوی طی سال جاری اظهار کرد: از ابتدای مهر امسال تاکنون یک میلیارد و ۲۸۴ میلیون متر مکعب گاز در استان مصرف شد که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل تفاوتی نداشت. وی افزود: در بخش نیروگاهی نیز گازرسانی به صورت پایدار در حال انجام است. خراسان رضوی پس از تهران بزرگ دارای ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مشترک گاز طبیعی در بخش‌های مختلف مصرفی است.

امارات همچنان اولویت پرسپولیس برای برپایی اردو

یحیی درخواست کویتی‌ها را هم رد کرد
باشگاه پرسپولیس برای برگزاری اردوی خارجی یک پیشنهاد هم از کویت همراه با بازی‌های دوستانه داشت که با مخالفت یحیی گل‌محمدی مواجه شد. گویا تاریخی که تیم کویتی برای میزبانی از پرسپولیس و انجام بازی دوستانه مدنظر داشت زمانی بود که سرخپوشان ملی‌پوشان خود را در اختیار نداشتند.
به نظر می‌آید پرسپولیس چاره‌ای جز برگزاری اردو در دبی را ندارد. به هر دلیل اگر پرسپولیس نتواند اردوی خارج از کشور داشته باشد احتمالا چند روزی راهی کیش خواهد شد.

چهارشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۳۳۸
Vol.3.No.1338/ November 2.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

خبر

خطر فرونشست زمین در کمین سرزمین کهن خراسان

زنگ خطر تشدید فرونشست زمین در خراسان رضوی به صدا درآمده است و اگر اکنون برای جبران آثار قهر آسمان و مقابله با آسیب‌های خشکسالی چاره‌ای اندیشیده نشود، دیری نخواهد گذشت که زمام امور از دست بیرون شده و این منطقه با وضعیتی بحرانی و ویرانگر روبه‌رو خواهد شد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، کاهش بارش برف و باران و تداوم خشکسالی بیش از یک دهه است که کشور و از جمله منطقه گرم و خشک خراسان رضوی را دربرگرفته است که روز به روز بر شدت و پیامدهای تخریبگر آن افزوده می شود.این وضعیت تا آنجا پیش رفته که اکنون نه تنها تامین آب مورد نیاز برای خراسان رضوی دشوار شده، بلکه نشست زمین یا پدیده فرونشست روز به روز عمق بیشتری پیدا می کند و اگر فکری برای این پدیده نشود، به زودی زمین دهان بازکرده و همه چیز را خواهد بلعید که این شرایط عواقب بسیار ناخوشایندی را برای ساکنان منطقه رقم خواهد زد. فرونشست، فروریزش یا نشست سطح زمین است که می تواند علت های متفاوتی داشته باشد اما علت اصلی به وجود آمدن این شکافهای عمیق در دشتهای استان، چیزی جز مصرف بی رویه آبهای زیرزمینی و عدم مدیریت صحیح منابع آب نیست.این شکاف ها زیرساختهای شهرها را نشانه گرفته اند و تشدید آنها ممکن است اتفاقات ناخوشایند و جبران ناپذیری را برای استان، به ویژه کلاته‌شریف مشهد در پی داشته باشد.

بحران آب، علت اصلی فرونشست ها در خراسان رضوی

با توجه به خشکسالی‌های متوالی در یک دهه اخیر و برداشت بی رویه از سفره‌های آب زیرزمینی، پدیده فرونشست زمین در بسیاری از دشت‌های حاصلخیز خراسان رضوی اتفاق افتاده است و این برداشت های بی رویه سبب شده است که مشکلاتی مضاعف نیز بر بحران آب اضافه شود، به نحوی که امروزه خود به صورت مشکلات اساسی بروز کرده و نه تنها بحران آب را جدی تر کرده است بلکه پیامدهای منفی دیگری را نیز در پی داشته است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی در گفتگو با خبرنگار ایرنا به بحرانی بودن وضعیت منابع آبی استان اشاره کرد و گفت: در سال آبی سپری شده - مهر ۱۴۰۰ تا ابتدای مهر امسال - تنها ۲۲ درصد از حجم مخازن سدهای استان آب داشته است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن کاهش یافته است، چرا که در سال آبی پیش از آن ۳۰ درصد از حجم مخازن سدهای خراسان رضوی آب داشته است.

علیرضا طاهری افزود: حجم آب ورودی به سدهای استان از ابتدای امسال تاکنون ۵۸.۶ میلیون مترمکعب و از ابتدای سال آبی گذشته تاکنون نیز ۱۶۷.۲ میلیون متر مکعب بوده است، هم اینک حجم آب موجود پشت سدهای خراسان رضوی ۳۵۰ میلیون مترمکعب است که این میزان در مدت مشابه سال آبی گذشته ۴۲۱ میلیون متر مکعب بودوی بیان کرد: میزان بارندگی در استان نیز در سال آبی گذشته ۱۴۶.۸ میلی‌متر بود اما این رقم در سال آبی پیش از آن ۱۰۹.۲ میلی‌متر محاسبه شد که نسبت به متوسط بارندگی استان در دوره بلندمدت ۲۱ درصد کاهش داشت.

وی اظهار داشت: خراسان رضوی دارای ۳۲ سد در حال بهره‌برداری در نقاط مختلف استان شامل تربت‌حیدریه، قوچان، مشهد، خواف، درگز، سبزوار، ششمد، جغتای، جوین، تایباد، تربت‌جام، چنارن، سرخس، نیشابور، کلات و فریمان است.

وضعیت فرونشست زمین در استان خراسان رضوی

خشک شدن زمین‌های حاصلخیز، ایجاد شکست در ساختمان‌ها، پل‌ها، راه‌های ارتباطی و سایر سازه‌ها، ایجاد فروچاله‌ها و... از عواقب فرونشست دشتها است، همان طور که آثار فرونشست در مسیر راه آهن مشهد – تهران حوالی نیشابور کاملا آشکار شده است.

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق، از پاییز ۱۳۸۸ بررسی گسترده‌ای را در این زمینه در محدوده دشت های بحرانی به خصوص دشت های مشهد، نیشابور، خواف، کاشمر، بردسکن و جوین آغاز کرده است اما این مطالعات طی یک سال اخیر تقریبا کند پیش رفته و اطلاعات این بخش چندان به‌روز نیست.

معاون زمین شناسی اداره کل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق در این باره به خبرنگار ایرنا گفت: استان خراسان رضوی ۳۷ دشت حاصلخیز دارد که دارای منابع آبی و کشاورزی به شمار می رود، از این تعداد پدیده فرونشست در ۲۰ دشت با پوشش ۶۰ درصدی در استان مشاهده شده است.

هادی شریفی افزود: نتایج این فرونشستها، پدیدار شدن عوارض سطحی مانند شکافهای کیلومتری، غیرقابل کشت شدن اراضی، تغییر سطح توپوگرافی و آبگیر شدن آنها است.

وی وضعیت دشتهای مشهد، سبزوار، خواف، بردسکن، کاشمر و نیشابور را بحرانی ذکر و بیان کرد: بیشترین عوارض سطحی ناشی از نشست در دشتهای خواف و نیشابور دیده شده که شامل شکافهای کیلومتری با عمق یک تا سه متر و بازشدگی متوسط ۱۰ تا ۵۰ سامتی‌متری و فروچاله هایی با عمق یک تا ۲.۵ متری است.

شریفی اظهار داشت: آسیب ناشی از این نشستها در محورهای پرتردد، خطوط ریلی، خط انتقال گاز، برق و یا مخابرات نمود پیدا می کند که این یک دغدغه جدی است.

نشست دشت مشهد، سالانه تا ۱۷ سانتی‌متر

به گفته مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، سد دوستی به عنوان بزرگترین سد استان، به صورت مشترک و با سهم مساوی بین ایران و کشور ترکمنستان در حال بهره برداری است که ورودی آب به این سد به شدت کاهش یافته و ذخایر این سد به مرحله بحرانی رسیده است.

طاهری اظهار داشت: تنها ۱۹ درصد از حجم ذخیره سد دوستی در این استان آب دارد و موجودی آب این سد ۲۲۹.۲ میلیون متر مکعب است، سد دوستی مهمترین منبع تامین آب مشهد است اما به دلیل برخی مشکلات، تامین آب از این منبع به کمترین میزان رسیده است و باید برنامه ریزی لازم در خصوص تامین آب مشهد و جایگزینی برای این منبع آبی صورت گیرد.

> **فرونشست، فروریزش یا نشست سطح زمین است که می تواند علت های متفاوتی داشته باشد اما علت اصلی به وجود آمدن این شکافهای عمیق در دشتهای استان، چیزی جز مصرف بی رویه آبهای زیرزمینی و عدم مدیریت صحیح منابع آب نیست**

دشت مشهد، به عنوان مهمترین دشت استان، به لحاظ وجود زیرساخت های فراوان و تامین آب شرب این کلانشهر به شمار می رود که به گفته معاون زمین شناسی اداره کل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق، بیشترین نرخ نشست مربوط به غرب دشت مشهد و بین ۱۵ تا ۱۷ سانتیمتر در سال است.

شریفی اظهار داشت: بزرگترین خسارت نشست دشتها که شاید به چشم نیاید، از بین رفتن سفره‌های آب زیرزمینی است که روز به روز با نشست بیشتر زمین و از بین رفتن تخلخل مفید ذرات خاک، ظرفیت ذخیره‌سازی آب در آنها رو به کاهش است.

نگرانی از رسیدن نشست به حرم مطهر رضوی

نگرانی ها از پدیده فرونشست در دشت مشهد تا آنجا جدی است که بعضا گفته می شود این شکافهای سطحی تا حرم مطهر رضوی نیز پیش رفته و در آینده نزدیک به این بخش آسیب وارد خواهد کرد.

مدیر نقشه و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در پاسخ به ادعاهایی مبنی بر اینکه فرونشست زمین به حرم مطهر نزدیک شده است، به خبرنگار ما گفت: پدیده فرونشست هنوز به حرم مطهر رضوی نرسیده است و هیچ مشاهده عینی در این زمینه وجود ندارد.

محمدعلی انواری افزود: پدیده فرونشست برای نخستین بار در سال ۱۳۷۸ در منطقه قاسم آباد مشهد مشاهده شد که از آن زمان موضوع به صورت جدی مورد پیگیری قرار گرفت.

وی بیان کرد: هم اینک دشت مشهد و دشت نیشابور در معرض فرونشست قرار گرفته اند که این پدیده در منطقه شمال شرق مشهد، محدوده بلوار شاهنامه تا نزدیکی گلمکان وجود دارد، نیروگاه گازی فردوسی و نیروگاه دیزلی مشهد نیز در معرض فرونشست قرار گرفته اند.

مدیر نقشه و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: بیمارستان طالقانی تا منطقه پلیس راه و امتداد جاده چناران – قوچان در معرض فرونشست هستند که دلیل اصلی این فرونشستها برداشت ناصحیح از آبهای زیرزمینی دشت مشهد است.

انواری اظهار داشت: مرکز این فرونشست در نزدیکی ایستگاه تقویت فشار ناحیه ۴ خط انتقال گاز (فاز شهید باقری) واقع در شرق بلوار شاهنامه است که این موضوع شرکت گاز را نیز هوشیار کرده است اما اطمینان داده اند که مراقب تاسیسات گازی هستند.

وی اضافه کرد: فرونشست فقط به لوله های گاز ختم نمی شود، بلکه باعث ایجاد ترکهای بزرگ در زمین شده که این موضوع در مسیر راه آهن مشهد – نیشابور اتفاق افتاده و فرونشست به این بخش نیز رسیده است.

مدیر نقشه و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: فرونشست عواقبس زیادی دارد و باعث ایجاد ترکهای بزرگ در زمین می شود که دیگر قابل آبیاری یا کشاورزی نیست، فروچاله های عمیقی نیز ایجاد می کند به گونه ای که می توان گفت هر تاسیساتی که در دشت مشهد قرار دارد در معرض آسیب بر اثر این فرونشست ها قرار دارد.

انواری با بیان اینکه ایستگاه های دائمی جی.پی.اس توسط سازمان نقشه برداری کشور در پهنه استان خراسان رضوی گسترده و نصب شده است، گفت: این ایستگاهها به طور دائم اطلاعات مربوط به فرونشستها را ذخیره می کند و در پایان هر شبانه روز این اطلاعات به سایت مرتبط و پردازش می شود، نتیجه این پردازشها در قالب نموداری با عنوان "نمودار سری زمانی موقعیت" جمع بندی می شود.

وی اضافه کرد: سازمان نقشه برداری و سایر سازمانهای متولی، فرونشست ها را تنها از طریق ایستگاه های جی.پی.اس برآورد نمی کنند، بلکه مجموعه ای از پردازشهای ماهواره ای نیز دریافت می کنند.

مدیر نقشه و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: در مجموع پدیده فرونشست در استان و به خصوص مشهد جدی است اما هنوز به حرم مطهر رضوی نرسیده است و ایستگاه دائمی جی.پی.اس در اطراف حرم مستقر شده و از این طریق فرونشست این منطقه به همین روش به طور مستمر پایش می شود.

کارگران از حاشیه شهرها به روستاهای دورافتاده مهاجرت کرده‌اند

دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی گفت: امروز اجاره مسکن نسبت به سال قبل بسیار سرسام‌آور شده و جامعه کارگری توانایی خرید برنج، مرغ و گوشت را ندارد. در شرایط کنونی به علت گرانی مسکن و اجاره‌بها کارگران نمی‌توانند در مراکز حاشیه شهر مشهد، تهران و تبریز زندگی کنند و در روستاهای دورافتاده سکنی گزیده‌اند.

سید حسین رسولی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه زمانی می‌توان خط فقر را اعلام کرد که از اول تا انتهای سال تورم تغییر نکرده و هزینه‌ها افزایش نیابد، اظهار کرد: مشکل حال حاضر این است که برای محاسبه حقوق کارگران در انتهای هر سال تورم را محاسبه کرده و بر اساس آن حقوق سال بعد مصوب می‌شود ولی با توجه به اینکه تورم سال بعد افزایش پیدا می‌کند، گویا افزایش حقوقی صورت نگرفته است. زمانی حقوق افزایش یافته که بتواند بر تورم و سبد هزینه پیشی بگیرد.

وی با اشاره به اینکه ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی و ماده ۴۱ قانون کار در کشور اجرا نمی‌شود، افزود: در ماده ۴۱ قانون کار مشخص شده که حداقل حقوق چقدر است. همچنین ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی عنوان می‌کند یک بازنشسته باید بر اساس سبد هزینه خانوار حقوق بگیرد. بنابراین برای حل مشکلات کارگران، دولت باید قانون را اجرا کند.

دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی با اشاره به افزایش ۵۷.۴ درصدی حقوق کارگران از ابتدای سال بیان کرد: طی سال قبل و امسال تورم بسیار افزایش یافته و اکنون وضعیت به گونه‌ای است که طبقه کارگر و طبقه متوسط فقیر می‌شود.

رسولی درباره جمعیت کارگری خراسان رضوی گفت: با توجه به اینکه استان ما چندان صنعتی نیست و عمدتا در حوزه کشاورزی فعال است، بنابراین جمعیت کارگری آن از جمعیت کارگری اراک و قزوین کمتر است. در خراسان رضوی با توجه به مشکلات بخش کشاورزی و چالش‌هایی همچون کم‌آبی و... بیکاری بالاست. هم‌اکنون بالغ بر یک میلیون و ۱۰۰ هزار نفر جمعیت کارگری خراسان رضوی است.

وی با بیان اینکه با دستور نه می‌شود تورم را کنترل کرد نه می‌شود حقوق را اضافه کرد، ادامه داد: دولت وقتی به کارخانه‌ها یارانه نمی‌دهد و ارز ۴۲۰۰ را به صرف اینکه ممکن است درصدی ارز قاچاق شود، حذف می‌کند، قیمت مواد اولیه برای تولیدکننده بیشتر تمام شده و در نتیجه کارفرما مجبور است نیروی کار را تعدیل یا قیمت محصول را افزایش دهد. بنابراین یکی از راه‌هایی که اجازه می‌دهد حقوق کارگر را افزایش دهیم، این است که از کارفرما به خصوص کارفرمای صنعتی حمایت شود. زمانی که یک کارخانه توان ادامه کار را نداشته باشد، کارگر بیکار می‌شود. زمانی کارفرما می‌تواند حق و حقوق کارگر را بدهد که قیمت مواد اولیه برای او مناسب تمام شده و در حوزه صادرات با مشکلی مواجه نباشد. اینگونه کالای ایرانی می‌تواند با کالاهای خارجی رقابت کند. این مسائل هم به صورت دستوری محقق نخواهد شد.

دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی با اشاره به سبد غذایی کارگران خاطرنشان کرد: شاغل به کسی گفته می‌شود که در طول سال بیکار نباشد. کارگران در صورتی که مواد غذایی کافی را دریافت نکنند، نمی‌توانند کار کنند. کارگر اگر نتواند در محیط کار انرژی لازم را داشته باشد، نمی‌تواند به خوبی کار کند. در مجموع باید برای مشکلات کارگران فکری اساسی شود. کشور اگر تولید نداشته باشد، سر پا نخواهد بود. تا زمانی که این موارد به صورت سلسه مراتبی حل نشود، اگر حقوق کارگر را هم ۱۰۰ درصد افزایش دهند ولی نتوانند تورم را کنترل کنند، مشکل کارگران حل نخواهد شد.

دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی با اشاره به اینکه در قانون کار در شرایط کار دائمی چیزی به اسم قرارداد موقت وجود ندارد، گفت: انعقاد این نوع قراردادها نقض قانون است. قرارداد موقت برای کارهای فصلی است. کارخانه‌ای که سال‌هاست فعال است، نمی‌تواند قرارداد موقت منعقد کند. زمانی که کارگر دل به کار ندهد، جنس مرغوب تولید نشده و کالای چینی و... جای آن را گرفته و اشتغال تعطیل و به همراه آن یکسری تبعات اجتماعی ایجاد می‌شود. اکنون شاید چهار تا پنج درصد کارگران قرارداد دائم داشته باشند اما ۹۵ درصد کارگران قرارداد موقت دارند. همچنین دولت نزدیک به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان به تامین اجتماعی بدهکار است و آن را تسویه نکرده است.

واکنش منفی کاربران اروپایی به درخواست اوکراین از FIFA برای حذف ایران از جام جهانی؛

آمریکا و انگلیس را هم حذف کنید!

بابی ریگان: جام جهانی دو هفته دیگر شروع می‌شود و افرادی تلاش می‌کنند ایران و تونس را محروم کنند؛ جام جهانی کاملا عادی شروع می‌شود.

هارون موتا: آمریکا و انگلیس را هم حذف کنید؛ به چند جنگ کمک مالی کرده‌اند و چقدر خون بر دستان‌شان است؟!

یوید: آیا اوکراین تنها کشور روی زمین است؟ چرا سیاست را وارد فوتبال می‌کنید؟ ما طرفدار فوتبال هستیم و می‌خواهیم بازی ایران را در جام جهانی تماشا کنیم؛ حتی اگر آنها به یکدیگر سلاح بدهند، تجارت‌شان است.

مایک هانت: اگر ایران حذف شود، جام جهانی به یک شوخی مطلق تبدیل خواهد شد.

جک دافی: فوتبال باید درمورد فوتبال باشد نه سیاست جهان؛ اگر اینطور بود کشورهایی به مراتب بدتر از ایران هم وجود داشتند که نباید در جام جهانی بازی می‌کردند.

ای‌جی‌سی(Ajc): هرچقدر هم که آنچه در اوکراین می‌گذرد غم‌انگیز باشد آنها حق حضور در جام جهانی را ندارند؛ ایران را محروم کنید ولی اوکراین به صورت فوتبالی نتوانسته مجوز حضور در جام جهانی را کسب کند.

گزارش تمرین امروز تیم ملی فوتبال

آریا برزگر، مهدی هاشم‌نژاد، علیرضا بابویه، امین ازبابوی‌پور، محمدمهدی احمدی، محمد قربانی، مهدی هاشم‌نژاد، سینا عبدالهی، سامان تورانیان، امیرعلی صادقی و محمدحسین اسلامی بازیکنان رده سنی امید و جوانان بودند که صبح امروز در تمرین تیم ملی شرکت کردند. از بین بازیکنان تیم بزرگسالان نیز فقط علیرضا بیرانوند، پیام نیازمند، محمدرضا اخباری، مرتضی پورعلی‌گنجی، سامان فلاح، امید نورافکن، امید ابراهیمی، وحید امیری، میلاد سرلک و مهدی ترابی در تمرین امروز حضور یافتند.

پیش از شروع تمرین شوخی کارلوس کی‌روش با علیرضا بیرانوند سبب خنده بلند دروازه‌بان تیم ملی شد.

پیش از آغاز تمرین کی‌روش بازیکنان را دور خودش جمع کرد و آنها در حلقه اتحاد خود با صدای بلند نام ایران را صدا زدند.

پس از گرم کردن، تیم بزرگسالان مقابل تیم جوانان قرار گرفت و در نیمی از زمین به صورت ۱۰ به ۱۰ فوتبال درون‌تیمی بازی کردند. البته امیرعلی صادقی به دلیل کمبود بازیکنان بزرگسال با نظر کی‌روش در ترکیب این تیم قرار گرفت.

مستطیل سبز

سرمربی عربستان: انگلیس و ایران از گروه خود در جام جهانی صعود می‌کنند

شبکه «الکاس» قطر در آستانه آغاز مسابقات جام جهانی ۲۰۲۲ قطر میهمانی دعوت می کند تا درباره این مسابقات پیش بینی انجام دهند.

اما شب گذشته بخشی از پیش بینی هروه رنار منتشر شد. سرمربی عربستان در پیش بینی مرحله گروهی در رابطه با گروه دوم پیش بینی کرد که انگلیس و ایران به عنوان تیم های اول و دوم به مرحله یک هشتم نهایی صعود می کنند.طبق پیش بینی سرمربی تیم ملی عربستان رقیب شاگردان کی روش در مرحله بعد تیم ملی سنگال قهرمان آفریقا خواهد شد.

درخواست عجیب خوب آهن از پرسپولیس؛ ۲۰ میلیارد بابت اسدبیگی بدهید!

گذشته از زبان یکی از مسئولان باشگاه پرسپولیس شنیدیم ذوب‌آهن ابتدا سعی داشت با این باشگاه درخصوص پرونده اسدبیگی توافق کند از این رو درخواست ۲۰ میلیارد تومان بابت این انتقال داشت. پیشنهادی که با پاسخ منفی باشگاه پرسپولیس مواجه شد و این باشگاه توافق با ذوبی‌ها را به خود اسدبیگی و مدیربرنامه‌هایش سپرد.

البته تیم حقوقی باشگاه پرسپولیس دفاعیات لازم را از انتقال اسدبیگی به این تیم کرده اما از قرار معلوم این باشگاه هم منتظر است خود اسدبیگی و مدیربرنامه‌هایش با ذوبی‌ها بر سر مبلغی به توافق برسند.

۵۱۱/۲ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین صادقی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۷۵۵۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹/۷۰ متر مربع (دهزار وششصد و هفتاد و نه و هفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۸ از اراضی دهنو پلاک ۸۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمدناصر نخعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۲۵.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱.

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محرری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۴۵ مترمربع (یکصد و چهل و پنج مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۲۶۱ متصل به ۱۹۰ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه وبرابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مذکور نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۴۶ مترمربع (یکصد و چهل و شش مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۵ فرعی از ۲۶۱ متصل به ۱۹۰ فرعی از اصلی فوق و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۷۰ هیات اول ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تربت حیدریه تصرفات مالکانه متقاضی مذکور نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۴۵ مترمربع (یکصد و چهل و پنج مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۴ و ۳۶۵ فرعی از ۲۶۱ متصل به ۱۹۰ فرعی از اصلی فوق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر حجت پناه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۲۵.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/٤ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۷۰ صادره از تربت حیدریه وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۶۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم فاطمه دست بسین فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۲۸۸۱۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۴۰متر مربع قسمتی از (یکصد وهشتاد و پنج و چهل صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از اراضی محله بالا پلاک ۲۳۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مع الواسطه از ورثه مالک رسمی ابوالقاسم امامی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۲۵.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱.

سید امین موسوی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی
در حوالی امروز
چهارشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۱/ سال سوم / شماره ۱۳۳۸
Vol.3.No.1338/ November 2.2022
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

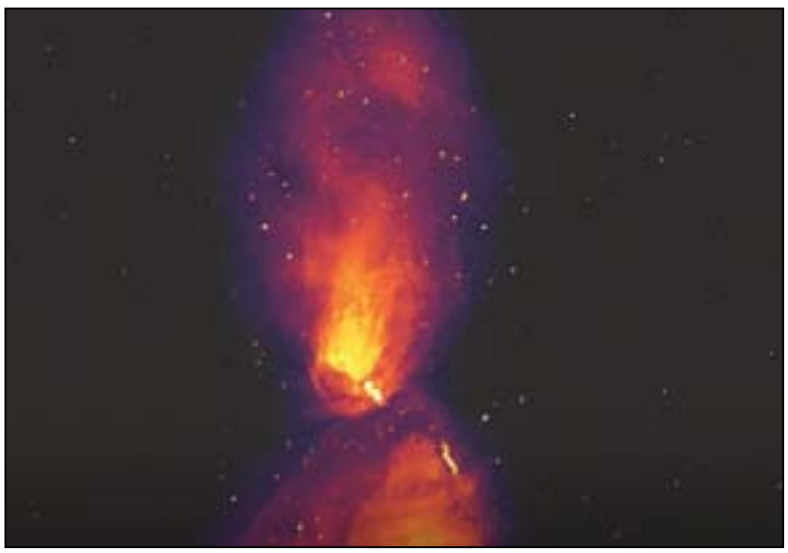
◆ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
◆ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی
◆ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
◆ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۰۵۱
◆ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
◆ تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
◆ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
◆ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_Emrooz
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

فوران سیاه‌چاله رکورد شکن به اندازه‌ی ۱۶ ماه کامل در آسمان



ستاره‌شناسان تصویری با جزئیات از یک فوران عظیم از نزدیک ترین سیاه‌چاله ابرپرجرم در حال تغذیه که گستردگی‌ای به اندازه‌ی ۱۶ ماه کامل در آسمان دارد ، ثبت کرده اند.

این تصویر از دریافت انتشارات رادیویی موادی که از سیاه‌چاله با سرعتی نزدیک به سرعت نور به بیرون پرتاب شده اند به دست آمده است و نشان می‌دهد لوب های غول پیکر پلاسما با فاصله‌ای بیش از یک میلیون سال نوری از مرکز #کهکشان خانه ی خود ، یعنی قنطورس A در حال گسترش هستند.

قنطورس A در فاصله ی تقریبا ۱۲ میلیون سال نوری از #زمین ، پنجمین کهکشان درخشان قابل رویت در اسمان سیاره ماست.در مرکز این کهکشان ، نزدیک ترین سیاه‌چاله شناخته شده به سیاره ما که به طور فعال تغذیه می‌کند قرار گرفته است ؛ هیولایی که جرمی به معادل ۵۵ میلیون برابر جرم #خورشید دارد.این سیاه‌چاله گاز ، گرد و غبار و دیگر مواد مجاور خود را می‌بلعد ، سپس آن را به شکل جت‌های قدرتمندی به فاصله بسیار دور در فضای درون کهکشانی پرتاب می‌کند.و همان طور که در تصویر میبینید حباب های عظیمی را خلق می‌کند.

خود کهکشان فقط قسمت بسیار کوچکی را در مرکز تصویر اشغال می کند.نقاط موجود در پس‌زمینه تصویر ، ستاره نیستند ، بلکه کهکشانی مشابه دیگر اما خیلی دورتر هستند.نقاط موجود در جلوی تصویر ستاره های کهکشان خودمان ، یعنی کهکشان راه شیری هستند.

این تصویر تلسکوپ MWA در منطقه دور افتاده در استرالیای غربی که منطقه‌ای آرام با میدان دید وسیع و بدون هیچ گونه تداخل رادیویی است ، ثبت کرده است.

این تصویر از رصد های رادیویی ، نوری و پرتو ایکس تشکیل شده است.پلاسمای رادیویی منتشر شده از سیاه‌چاله به رنگ آبی نمایش داده شده و نشان می دهد که در اثر فعل و انفعالات به کار داغ پرتو ایکس ساطع شده (نارنجی) و هیدروژن خنثی سرد (بنفش) به وجود آمده است.

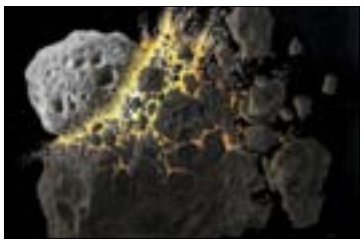
رنگ های قرمز خطوط طیفی‌ای را نشان می‌دهند که اچ آلفا نامیده می‌شوند و مشخصه‌ی هیدروژنی هستند که الکترون‌های خود را از دست می دهد.

به گفته‌ی #دانشمندان رصد های رادیویی پیشین نمی‌توانستند به خوبی درخشش فوق‌العاده زیاد جت‌ها و جزئیات منطقه‌ای بزرگ‌تر در اطراف کهکشان را که از شکل طبیعی خود خارج شده ، به خوبی نشان دهند ؛ اما تصویر جدید بر این محدودیت‌ها غلبه کرده است.

سیارک در منظومه_شمسی چه زمانی کشف شدند

نجوم

تا قبل از اختراع تلسکوپ ، چیزی به نام سیارک در منظومه_شمسی تعریف نشده بود ؛ پس از اختراع تلسکوپ و رصدهای تلسکوپی مشخص شد که اجرام دیگری در منظومه شمسی وجود دارد که به دور خورشید گردش می‌کند ، اما نه کروی شکل است و نه جرمشان به اندازه سیارات منظومه شمسی است.البته مدار سیارک‌ها شبیه به مدار سیارات است ، اما دارای گریز از مرکز بیشتری هستند.



بیشتر این اجرام متفاوت از سیارات بین مدار مریخ و مشتری قرار دارند که به آن محدوده کمربند_سیارک‌ها گفته می‌شود.

به طور کلی ، به اجرامی متشکل از سنگ ، فلز و یخ در بخش درونی منظومه شمسی و در فاصله مریخ و مشتری "سیارک" گفته می‌شود.

ستاره‌شناسان معتقد هستند که در مدار بین دو سیاره مریخ و مشتری ، سیاره دیگری نیز وجود داشته که به علت جاذبه شدید مشتری از هم پاشیده و متلاشی شده و سیارک‌های فراوانی در منظومه شمسی را به وجود آورده است ؛ البته سیارک‌ها تنها در محدوده بین مریخ و مشتری قرار ندارند ، اخترشناسان تعدادی سیارک نیز داخل مدار سیارات درونی از جمله زمین کشف کرده‌اند.

از مصرف پوشینه (پوشک بزرگسال) در بیماران اماس چه می‌دانید؟

هر بیمار اماس وابسته به تخت طور میانگین به ۳ تا ۳/۵ بسته پوشینه در ماه نیاز دارد که قیمت هر بسته‌ی آن با تخفیفات ویژه انجمن ۲۵۰هزارتومان می‌باشد. با توجه به تعداد بالای بیماران اماس وابسته به تخت یا نیازمند به پوشک در خراسان رضوی و توان محدود ما، سهمیه هر بیمار، هر ۴۵ روز یک بسته است.

شما خیرین همیشه همراه ما، می‌توانید با اهدای پوشینه یا واریز مبالغ دلخواه، انجمن مردم نهاد حمایت از بیماران اماس خراسان رضوی را حمایت نمایید.

شماره کارت:
۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۱۵-۰۷۱۰
شماره حساب:
۵۴۰۷۲۴۷۸۳۵
بانک تجارت شعبه احمدآباد

«آگهی مزایده عمومی»

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد: اقلام مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند :

ردیف	نام	مقدار	محل بازدید	محل استقرار کالاهای مورد نظر
۱	ضایعات لوله های چدنی	۲۳۰,۰۰۰ کیلو گرم	جاده روشناوند	کیلومتر ۱۰ جاده روشناوند- نرسیده به پادگان خاتم الانبیاء

زمان، مهلت و محل دریافت اسناد مزایده:
الف – مهلت دریافت اسناد مزایده: شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
ب – محل دریافت اسناد مزایده: امور آب و فاضلاب گناباد (اتاق دبیر خانه) واقع در گناباد – میدان بسیج – جنب فرمانداری گناباد – تلفن: ۵۱۵۷۲۵۳۲۱۱
ج – مهلت تسلیم پیشنهادها: ۱۴۰۱/۰۸/۲۶
د–محل دیوی کالاها: گناباد – جاده روشناوند – کیلومتر ۱۰ نرسیده به پادگان خاتم الانبیاء
سایر توضیحات ضروری شامل مبلغ قیمت پایه ، مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده) و ... در اسناد مزایده اعلام گردیده است.
هزینه چاپ آگهی (دونوبت) بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

دفترروابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب وفاضلاب خراسان رضوی

شرایط ویژه اشتراک انبوه روزنامه صبح امروز برای پیک موتوری‌ها،باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۵۱۱/۱ – اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نظیف فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از مرکزی درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۶۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۹۲ فرعی از ۴ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای حسین مومنی ، احدی از ورثه حسن مومنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱.

غلامرضا گنج بخش–رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن