



دو شنبه  
۲۵  
۰۷  
۱۴

کارشناسان بازار مسکن:

## «خانه» خریدار ندارد!

۵

# آنچه در آتش اوین گذشت

۲

رئیس انجمن علمی طبیعت‌گردی ایران

### ایران جام جهانی را از دست داد!

۷



دیدگاه

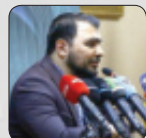


**بازگشته‌های خنددرویی**  
**انتخاب ریسی جمهوری**  
**عراق**

ماراتن تشکیل دولت عراق بعد از طی حوادث گوناگون و خشونت آمیز با گذشت یک سال از برگزاری ششمین دور انتخابات مجلس عراق در نهایت با تفاهم به پایان رسید و عبداللطیف جمال رشید ۷۸ ساله عضو اتحادیه میهنی کردستان عراق با کسب اکثریت آرا در دور دوم و در رقابت با برهم صالح، رئیس جمهور شد و محمد شیاع سودانی ۵۲ ساله را ...



گزارش



**مدیر عامل انجمن سینمای**  
**جوانان ایران:**  
**زیر بار تعطیلی**  
**تشی روزم**

دومین نشست خبری سی و نهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در باغ زیبا برگزار شد. به گزارش خبرنگار سینمایی صبا، ۲۴ مهرماه دومین نشست خبری سی و نهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در محل باغ زیبا برگزار شد. مهدی آذریندار مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران و دبیر جشنواره در ابتدای این نشست بیان کرد: فضا این روزها کمی ...





## دولت توان تحقق وعده‌ها ندارد

تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: آقای رئیسی دچار ۲ اشتباه شده است نخست آنکه از واقعیت‌های اقتصادی و زیرساخت‌های این حوزه اطلاعی ندارد و دوم آنکه توانمندی دولتش را خیلی بالاتر از واقعیت تصور می‌کند. گروه سیاست نامه نیوز: دولت سیدابراهیم رئیسی خیلی از کارهای خود مطمئن است به طوری که اعتقاد دارد توانسته تورم را کنترل کند، میزان فروش نفت و درآمد ارزی را افزایش دهد، سطح تعاملات بین المللی ایران با دنیا را ارتقا بخشد و امید جامعه آینده را بالا ببرد. حال سؤال اصلی آن است که چقدر تحلیل واقعیت‌های کشور تطابق دارد.

محمد مهاجری در گفتگو با نامه نیوز درباره میزان افزایش امید به آینده جامعه بر اثر عملکرد دولت سیزدهم گفت: این خوب است که دولت نگاه مثبت به آینده دارد و وضعیت کشور را رو به پیشرفت تحلیل و تفسیر می‌کند اما به شرطی که توصیفات دولتمردان با واقعیت‌ها همخوانی داشته باشد یا صحبت‌های آنها حداقل بخش بزرگی از واقعیت در بر بگیرد.

وی افزود: این مهم است که اظهارات مسئولان دولت بر اساس واقعیت باشد و از اتفاقات اقتصادی چشم‌انداز روشنی به جامعه عرضه کنند. مثلاً از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم شاهد آن بودیم مسئولان اجرایی دائم بر این نکات اشاره داشتند که میزان فروش نفت افزایش یافته است. خوب اینجا این سؤال مطرح می‌شود که اگر فروش نفت افزایش یافته، به طبع درآمد کشور نیز باید افزایش یافته باشد، پس چرا آمارش احساس نمی‌شود؟

این فعال مطبوعاتی بیان کرد: وقتی یک نفر صحبت از افزایش درآمد می‌کند اما عکس آثار آن را شاهد هستیم، نتیجه می‌گیریم، آن حرف‌ها تنها توهم بودند که بر همان مبنا وعده‌هایی به مردم داده شده است. مثلاً این تحلیل در دولت وجود داشت اروپا به نفت ایران نیاز شدید دارد و با ورود به فصل سرما حاضر است امتیازات خوبی برای احیای برجام به ما بدهد و در آن زمان ما برگ طلایی خودمان را در مذاکرات رو می‌کنیم اما با وجود فرارسیدن فصل سرما، قیمت نفت حتی در بازارهای جهانی کاهش یافت. وی با بیان اینکه خیلی از وعده‌های دولت قابل تحقق نیست، ادامه داد: معتقدم آقای رئیسی وعده‌هایی می‌دهد که خودش از عدم تحقق پذیری آنها اطلاعی ندارد چون این وعده‌ها بر اساس اطلاعات ناصحیح و غیرواقعی اعلام می‌شوند، اطلاعاتی که اطرافیان به آقای رئیس جمهور می‌دهند و او از نادرستی این اطلاعات مطلع نیست.

این تحلیلگر مسائل سیاسی یادآور شد: وقتی رئیس جمهور از موفقیت‌ها و دستاوردهای دولت سخن می‌گوید، خوب این سؤال پیش می‌آید که این موفقیت‌ها کجا قابل لمس و مشاهده هستند؟ معتقدم آقای رئیسی دچار ۲ اشتباه شده است نخست آنکه از واقعیت‌های اقتصادی و زیرساخت‌های این حوزه اطلاعی ندارد و دوم آنکه توانمندی دولتش را خیلی بالاتر از واقعیت تصور می‌کند، حال آنکه در خوشبینانه‌ترین حالت مدیران دولت سیزدهم در سطح متوسط هستند.

وی ادامه داد: رئیس جمهور بر این باور است که وضع کشور خوب است و پول‌ها دارد به کشور بر می‌گردد مثلاً از سال پیش تاکنون دائم شنیدیم که پول‌های ایران در کره جنوبی آزاد شد اما تا به امروز واقعیت آن است که این پول به حساب ایران ننشسته است. در مجمع بر این باور هستم که دولت توان اجرا و تحقق حتی وعده‌های نیم بند را هم ندارد.

## نیم نگاه

## اصول فراموش شده قانون اساسی احیا و اجرا شود

مهدی آیتی گفت: مسئولان برای کاهش تنش‌ها باید به اصول قانون اساسی برگردند. قانون اساسی صراحت دارد که مردم حق دارند تجمعات بدون حمل سلاح برگزار کنند. چرا وزارت کشور در همه این ۴۳ سال یک بار هم مجوز برگزاری یک تجمع به منتقدان نداده است؟ چند هفته‌ای است که ناراضی‌هایی در سطح جامعه مشاهده شده؛ ناآرامی‌هایی که باید بررسی شود که ریشه‌هایش در چیست؟ مطالبات معترضات چیست و چگونه می‌شود به آنها پاسخ منطقی و متناسب داد؟ مهدی آیتی، فعال و تحلیلگر مسائل سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «دولتمردان و همه مسئولان باید هوشیار باشند و با اتخاذ تدابیر مسالمت‌آمیز، ملت را یکپارچه نگاه دارند. خشونت از هر سو که باشد، ملت را دوقطبی می‌کند. به وجود آمدن دوگانه خودی و غیرخودی در ملت اصلاً به صلاح نیست و حتماً چنین وضعیتی هم به ضرر مردم و هم به ضرر نظام است.» آیتی ادامه داد: «مسئولان برای کاهش تنش‌ها باید به اصول قانون اساسی برگردند. قانون اساسی صراحت دارد که مردم حق دارند تجمعات بدون حمل سلاح برگزار کنند. چرا وزارت کشور در همه این ۴۳ سال یک بار هم مجوز برگزاری یک تجمع به منتقدان نداده است؟ یا آنکه چرا از ظرفیت رفراندوم قانون‌گذارانه درباره مسائل مهم برگزار نمی‌شود؟ مردم بیابند و به صراحت درباره موضوعاتی که محل اختلاف است نظرشان را بدهند. باید اصول فراموش شده قانون اساسی را احیا و اجرا کنیم.»

## بررسی شکایت فرمانده پلیس از ۴ نماینده در هیات نظارت بر رفتار نمایندگان

نماینده تربت‌جام و تایباد، مهندس سعیدی نماینده تربت‌جام و دکتر فرشادان نماینده سمنجن، چهار نماینده‌ای هستند که باید پاسخگوی شکایت نیروی انتظامی باشند. سردار اشتری مواضع این نمایندگان در موضوع فوت خانم مهاسامینی و گشت ارشاد را دلیل شکایت علیه این نمایندگان مردم اعلام کرده است.

نماینده تربت‌جام و تایباد در مجلس - با انتشار مطلبی نوشت: «شکایت نیروی انتظامی از چهار نماینده مجلس». چند روز قبل سردار اشتری با ارسال نامه‌ای به مجلس، از چهار نماینده مجلس اعلام شکایت کرد. دکتر پزشکیان نماینده تبریز، دکتر رحیمی

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی از شکایت فرماندهی انتظامی از چهار نماینده مجلس به دلیل اتخاذ مواضعشان درباره فوت «مهاسامینی» و «گشت ارشاد» خبر داد. به گزارش گروه اجتماعی خبرگزاری تسنیم، پایگاه اطلاع‌رسانی جلیلی رحیمی جهان‌آبادی -

# آنچه در آتش اوین گذشت



دستگاه‌های اقتصادی، کلاهبرداری الکترونیکی، مجرمان امنیتی خطرناک و تروریست‌ها نیز نگهداری می‌شوند و آتش سوزی شب گذشته نیز در کارگاه خیاطی اشتغال زندانیان رخ داد که مددجویان این کارگاه همگی از محکومین سرقت بوده‌اند.

زندانی‌هایی که شب گذشته سبب ایجاد درگیری و هرج و مرج در اوین شده بودند، از سارقان حرفه‌های و با سابقه بوده‌اند که زمینه خشونت در آن‌ها وجود داشته است.

لازم به ذکر است در جریان این آتش سوزی ۴ نفر از زندانیان بر اثر استنشاق دود ناشی از آتش سوزی‌ها درگذشتند و ۶۱ زندانی نیز مجروح شده‌اند، هر ۴ زندانی فوت شده نیز جزو زندانیان سارق بودند.

## بر اساس این گزارش طبق آخرین اطلاعات به دست آمده، ۴ نفر از زندانیان بر اثر استنشاق دود ناشی از آتش سوزی‌ها درگذشتند و ۶۱ زندانی نیز مجروح شده‌اند

هویت زندانیان فوت شده نیز به اطلاع خانواده آنها رسیده و اسامی درگذشتگان متعاقباً و پس از دستور مقام قضائی منتشر خواهد شد. در زندان اوین چه زندانی‌هایی نگهداری می‌شوند؟

همچنین مرکز رسانه قوه قضائیه در ۹ بند زندان ۵۷ هکتاری اوین، به جز محکومین امنیتی، محکومین مالی با عناوین مجرمانه کلاهبرداری، صدور چک بی محل، فروش مال غیر، جعل سکه، اختلاس، رشوه، اعمال نفوذ در

خطرناک می‌کند، در جریان درگیری و آتش سوزی شب گذشته زندان اوین تعدادی از زندانیان جرایم خشن و خطرناک، قصد فرار از زندان را داشتند که با توجه به تمهیدات حفاظتی اتخاذ شده موفق به فرار نشدند.

در پایان گزارش مرکز رسانه قوه قضائیه تأکید شده، شرایط زندان اوین از نیمه شب گذشته عادی است و امکان تماس زندانیان با خانواده از همان شب گذشته و ساعتی پس از اطفای حریق فراهم گردیده تا نگرانی‌های احتمالی رفع شود.

## آقای میرسلیم؛ چرا خیابان به جای صندوق انتخاب شد؟

از این رو چه بسا شکل بهتر جمله آقای میرسلیم می‌توانست این گونه باشد: «معترضان باید می‌توانستند» یا «کاش معترضان می‌توانستند». حالا معترضان هم الزاماً نه، کاش منتقدان می‌توانستند. منتقدان هم اصلاً نه. کاش نخبگان و کارشناسان می‌توانستند.

اصل این حرف که ابراز نظر با دستی که بر گه‌ای به صندوق می‌اندازد بهتر است تا با پای که در خیابان راه می‌رود تا بتواند زبانی اعتراض کند درست است اما چرا خیابان به جای صندوق انتخاب شد و چه کسانی راه صندوق را بستند یا راه را برآمدگان صندوق بستند؟ (ضمن این‌که استفاده مسالمت‌آمیز از خیابان در قانون اساسی پیش بینی و تعبیه شده و حتی اگر مجلس، دموکراتیک و واقعی و تأثیرگذار هم باشد باز الزاماً نظر همه در آن بازتابانده نمی‌شود و به خاطر همین مقابل مجلس‌ها هم گاه تجمع می‌شود). با این وصف، مهندس میرسلیم که از ابتدا در صحنه سیاسی حاضر بوده و انتخابات رقابتی را تجربه کرده و با دانشگاه و صنعت و ورزش سر و کار داشته یا دارد می‌داند که دنیای معترضان با جهان نمایندگان کنونی یگانه نیست و احتمالاً نظر رسول خادم را هم خوانده و از این رو می‌توان گفت تجاهل‌العارف می‌کند چون می‌دانیم که می‌داند.



اتفاق بامزه این که هم‌زمان با انتشار سخنان آقای مهندس میرسلیم این خبر منتشر شده که نیروی انتظامی از ۴ نماینده مجلس به خاطر اظهارات‌شان شکایت کرده است. یعنی وقتی نماینده‌ای مثل مسعود پزشکیان یا نماینده سمنجن می‌خواهند صدای معترضان باشند تا به جای خیابان صدای آنان از صدا و سیما یا تریبون مجلس پخش شود پلیس از او شکایت می‌کند حال آن که مطابق قانون اساسی نماینده مجلس حق دارد درباره همه امور نظر دهد.

بله، معترضان می‌توانستند از طریق نمایندگان‌شان خواست‌شان را مطرح کنند اما اگر نماینده‌ای بیابند، اگر احساس کنند که جایگاه مجلس تنزل وفاداری شرکت کردند و بیش از انتخاب بین رقبا بر حمایت و اعلام وفاداری در قالب رأی دادن تأکید دارند.

در انتخابات رقابتی و با مشارکت حداکثری بعید بود همین آقای میرسلیم به عنوان نماینده تهران انتخاب شود چرا که پیش‌تر دیده‌ایم در انتخابات رقابتی و با مشارکت حداکثری لیست رقیب اصول‌گرایان رأی می‌آورد و در اسفند ۹۴ هم دیدیم که چگونه تمام ۳۰ کرسی را به خود اختصاص دادند و هم طیفی‌های آقای میرسلیم از ردیف ۳۰ به بعد قرار گرفتند. هر چند که اصل، انتخابات رقابتی با مشارکت حداکثری است و نه دیدگاه انتخاب شونده‌ها و در این فقره مهم این است که چگونه انتخاب شده‌اند (با ساز و کار دموکراتیک یا استصوابی و چنینی) نه این که چه کسانی انتخاب شده‌اند.

بعد از همان انتخابات اسفند ۹۴ هم البته وقتی مردم دیدند شوراهای عالی موزای، کار قانون‌گذاری را انجام می‌دهند و حاضر نشدند ولو یک سال ریاست مجلس را به نماینده اول تهران بسپارند دل‌سرد شدند اگرچه مشخص شد دست مجلس باز هم باشد باز شورای نگهبان

وتو می‌کند و در نتیجه دیدیم که چگونه در انتخابات بعدی مشارکت پایین آمد هر چند لایه‌هایی از مردم همچنان برای ابراز وفاداری شرکت کردند و بیش از انتخاب بین رقبا بر حمایت و اعلام وفاداری در قالب رأی دادن تأکید دارند.

بله، معترضان می‌توانستند از طریق نمایندگان‌شان خواست‌شان را مطرح کنند اما اگر نماینده‌ای بیابند، اگر احساس کنند که جایگاه مجلس تنزل نکرده و اگر وقتی از همین مجلس چهار نفر حرف می‌زنند پلیس شکایت نکند، معترضان خیابان هم نه، کاش منتقدان می‌توانستند...

آقای مصطفی میرسلیم نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی به «عصرایران» گفته است: «معترضان می‌توانستند از طریق نمایندگان‌شان خواست‌های خود را پی‌گیری کنند».

اصل این سخن درست است اما از کدام طریق: «نمایندگان‌شان». بله، نمایندگان‌شان. کار نماینده و کیل همین است که پی‌گیر نظر موکل باشد و خواست فردی را که به او نمایندگی داده دنبال کند.

نظرات استصوابی اما در هر دوره نیمی و گاه بی‌ش از نیمی از کاندیداها را حذف می‌کند و در نتیجه نصف رأی‌دهندگان نامزد مورد علاقه خود را پیدا نمی‌کنند تا به او رأی دهند و حاصل، همین مجلس فعلی است که بر اساس آرای می‌کند و دغدغه‌هایی که مطرح کرده‌اند می‌توان ادعا کرد بخش قابل توجهی از ملت ایران را نمایندگی نمی‌کند.

## رییس جمهور جدید عراق: نگاه ما به ایران به عنوان شریکی برای مصالح دو کشور است

مصلحت جمهوری اسلامی ایران و مصلحت جمهوری اسلامی ایران به منزله مصلحت عراق است» وی تأکید کرد: «نگاه ما به جمهوری اسلامی ایران به عنوان شریکی برای مصالح دو کشور است و معتقدیم مصلحت ایران فراتر از صرف مصالح ایران و عراق و در واقع به منزله مصلحت خاورمیانه است».

ثبات و توانمندی عراق مستقل دانست و ابراز امیدواری کرد در دوره ریاست جمهوری ایشان مناسبات دو کشور در تمامی زمینه ها بیش از پیش گسترش یابد. عبداللطیف رشید، نیز ضمن استقبال از سفیر کشورمان و تأکید بر زمینه های مشترک تاریخی، فرهنگی و دینی فیما بین اظهار کرد: «مصلحت عراق، به منزله

«محمد کاظم آل صادق»، سفیر جمهوری اسلامی ایران در عراق، روز یکشنبه ۲۴ مهر ماه ۱۴۰۱ با آقای «عبداللطیف رشید»، رئیس جمهور جدید عراق ملاقات و گفت‌وگو کرد. در این ملاقات، آل صادق ضمن تبریک به مناسبت انتخاب ایشان به مقام ریاست جمهوری عراق، ایران را حامی یکپارچگی،



پس از تهدید عربستان توسط آمریکا

## پیام همکاری آشکار بن سلمان و پوتین برای بایدن



آلن پینکس در هآرتس نوشت: جو بایدن در نزدیک به دو سالی که ریاست جمهوری آمریکا را بر عهده داشت، دستاوردهای چشمگیری در سیاست خارجی داشته، اما افسوس که روابط با عربستان سعودی یکی از آن‌ها نیست. بایدن در حین طراحی و اجرای موفقیت آمیز سیاستی برای مقابله با جنگ طلبی و تهاجم آخرالزمانی ولادیمیر پوتین به اوکراین، عزم و شکیبایی سرسختانه‌ای از خود نشان داد. در این فرآیند، او ناتو را متحد کرده و گسترش داد، و قدرت بازدارندگی این پیمان را با بعد از سال‌ها احیا و یک رژیم تحریمی گسترده و مؤثر علیه روسیه ایجاد کرد.

به گزارش سرویس بین الملل «انتخاب»، در ادامه این مطلب آمده است: به عنوان بخشی از سیاست خود در چین، بایدن از تجدید حیات ناتو به عنوان لنگری برای تقویت و گسترش اتحاد به ویژه در منطقه وسیع هند و اقیانوس آرام استفاده کرد که از هند تا شبه جزیره کره، تایوان، دریای چین جنوبی و جزایر اقیانوس آرام امتداد دارد. او نتوانست توافق هسته‌ای ایران را احیا کند، اما دلیلش عدم تلاش نبود.

عربستان سعودی و تا حدودی امارات متحده عربی، موضوع بعدی بودند. بایدن نسبت به سعودی‌ها، به ویژه محمد بن سلمان «مطروء»، شدیداً موضع داشت. در زمینه سیاست، او نسبت به کسانی که معتقد بودند باید روابط ایالات متحده و عربستان ترمیم شود، زیرا از وابستگی یکجانبه عربستان، حالا به تنش و اختلاف منافع رسیده، بی‌توجه بود. در عوض، واشنگتن وانمود کرد که ما در دهه ۸۰ یا ۹۰ هستیم و به راحتی، اما بی پروا نشانه‌های ریاض را نادیده گرفت. اکنون اوپک پلاس وارد شده است، ائتلافی متشکل از ۲۳ عضو اوپک و تولیدکنندگان مستقل نفت، به ویژه روسیه - اتحادی علیه منافع آمریکا. این اتحاد تصمیم دارد تولید نفت خود را ۲ میلیون بشکه در روز یعنی ۲ درصد از مصرف روزانه جهان، کاهش دهد. بدون احتساب روسیه و ایالات متحده، بزرگترین تولیدکننده و مصرف کننده، اوپک حدود ۸۲ درصد از ذخایر جهانی نفت و ۴۰ درصد از تولید آن را در اختیار دارد. بدون وارد شدن بیش از حد به ژئوپلیتیک انرژی، کاهش واقعی حدود ۹۵۰۰۰۰ بشکه خواهد بود، زیرا بسیاری از اعضای اوپک در حال حاضر کمتر از اهداف سهمیه‌ای خود تولید می‌کنند. اما موضوع این نیست، تصمیم واقعی عربستان و روسیه - و به، امارات

- این است. دو تفسیر ناسازگار از این تصمیم وجود دارد. اول، این یک تصمیم صرفاً تجاری به دلیل رکود جهانی قریب الوقوع است. یا، دوم، این یک اقدام آشکارا ضد آمریکایی ناشی از تئانی عربستان و روسیه است. در حالی که دیدگاه اول ممکن است انگیزه‌های سعودی‌ها را توضیح دهد و دیدگاه دوم با منافع روسیه سازگار است، این دو واقعا به یک اندازه معتبر نیستند. همانطور که محافظه‌کاران سیاست خارجی آمریکا همچنان مدعی‌اند عربستان سعودی یک متحد است.

اعضای اوپک پلاس برخلاف ویدئو کنفرانسی که در ابتدا برنامه ریزی شده بود، به صورت فیزیکی در وین ملاقات کردند. چرا اصرار برای ملاقات؟ چرا عجله برای کاهش ۲ میلیون بشکه ای؟ اوپک در تاریخ خود هرگز تولید را در این مقیاس و به این سرعت کاهش نداده بود. تقاضای نفت کاهش نیافته است، ذخایر کاملاً پر نشده‌اند.

اگر نفت به ۱۰۰ دلار در هر بشکه برسد (در زمان نوشتن این مقاله ۸۹ دلار بود)، این رقم همچنان کمتر از ۱۳۰ دلار در ژوئن و قبل از سفر نادرست بایدن به جده خواهد بود. اما روند کاهش تدریجی قیمت‌ها در آمریکا ممکن است یک ماه قبل از انتخابات میان‌دوره‌ای معکوس

روسیه و دستیابی به آتش‌بس تحت فشار قرار دهد.

ایالات متحده و اتحادیه اروپا اکنون باید یک واقعیت استراتژیک را درک کنند: آن‌ها هیچ متحدی در اوپک ندارند. از نظر تاریخی، در مواقع بحران، غرب یک متحد قابل اعتماد داشت. در شوک نفتی و تحریم ۱۹۷۳، ایران شریک بود. در سال ۱۹۷۹، در جریان انقلاب اسلامی ایران و دوباره در سال ۱۹۹۰، پس از حمله صدام حسین به کویت، عربستان سعودی متحد پیشرو ایالات متحده بود. اما دیگر اینطور نیست. این باید درس مهمی برای ایالات متحده و متحدانش باشد: کشورهای خلیج فارس متحد قابل اعتمادی نیستند. از ظاهر به خلاف این

روسیه/چین انتخاب خواهند کرد. نماینده دموکرات نیوجرسی، با اشاره به حضور نظامی ایالات متحده در عربستان سعودی، به نیویورک تایمز گفت، «بایدن باید شروع به عقب نشینی کند. این امر توجه آن‌ها را جلب می‌کند. اقدام در برابر اقدام، باید به بلوف آن‌ها واکنش نشان دهیم». اگر بایدن بخواهد در نهایت روابط آمریکا و عربستان را مورد ارزیابی مجدد قرار دهد، ابزارهای زیادی در اختیار دارد. اما باید در نظر داشته باشد که این یک فضای پرسود و خطرناک برای چین ایجاد می‌کند.

روز پنجشنبه، بایدن در مورد احتمال «ارماگدون» هسته‌ای ناشی از تهدیدات پوتین هشدار داد. شاید نقشه ژئوپلیتیکی جدید از شرکای عجیب و غریب: چین، روسیه، عربستان سعودی و ایران، کم اهمیت نیست. سعودی‌ها هنوز به طور کامل به آنجا نرسیده‌اند، اما طوری رفتار می‌کنند که گویی برایشان مهم نیست.

با وجود واقعیت‌های ژئوپلیتیک، بعد دیگری از امنیت انرژی وجود دارد که غرب باید در آینده نزدیک آن را اجرا کند. در کنار جایگزین‌های انرژی، وابستگی کمتر به سوخت‌های فسیلی و ذخیره سازی گاز، باید راه سیاسی برای مقابله با کنترل اوپک وجود داشته باشد.

در اوایل سال، ماریو دراگی، نخست وزیر ایتالیا، طرحی برای مهار افزایش قیمت نفت طراحی کرد. دراگی، رئیس سابق بانک مرکزی اروپا، با بایدن ایده ایجاد کارتلی از مصرف کنندگان نفت و افزایش قدرت چانه زنی جمعی، مشابه اوپک و هم‌هنگ باشد، اعتماد عربستان به آمریکا کمتر می‌شود. ایده شناسایی حرکت اوپک پلاس به عنوان «یک اقدام خصمانه» با قوانین متعاقب آن به احتمال زیاد در

کنگره مورد توجه دوجانبه قرار خواهد گرفت. کریس مورفی، نماینده دموکرات کانکتیکات در کمیته روابط خارجی سنا، در توییتی نوشت: من فکر می‌کردم که هدف از فروش تسلیحات به کشورهای خلیج فارس با وجود نقض حقوق بشر، جنگ مزخرف یمن، فعالیت علیه منافع ایالات متحده در لیبی، سودان و غیره، این است که وقتی یک بحران بین‌المللی پیش آمد، این کشورها آمریکا را به جای

جو بایدن در نزدیک به دو سالی که ریاست جمهوری آمریکا را بر عهده داشت، دستاوردهای چشمگیری در سیاست خارجی داشته، اما افسوس که روابط با عربستان سعودی یکی از آن‌ها نیست. بایدن در حین طراحی و اجرای موفقیت آمیز سیاستی برای مقابله با جنگ طلبی و تهاجم آخرالزمانی ولادیمیر پوتین به اوکراین، عزم و شکیبایی سرسختانه‌ای از خود نشان داد. در این فرآیند، او ناتو را متحد کرده و گسترش داد، و قدرت بازدارندگی این پیمان را با بعد از سال‌ها احیا و یک رژیم تحریمی گسترده و مؤثر علیه روسیه ایجاد کرد

مسئله و تکرار کلیشه‌های دهه ۹۰ درباره «همپیمان سعودی ما» دست بردارد.

در واشنگتن، فراتر از پاسخ‌های پیچیده و بی مزه اولیه («نامیدی» یکی از آن‌ها بود) این تصمیم به عنوان توهین به بایدن و ایالات متحده تعبیر شد. محور ریاض-مسکو به یکی از فاکتورهای دائمی سیاست‌گذاری اوپک پلاس تبدیل شده است و این یک بازی بی‌برنده است. هرچه این محور بیشتر فعال و هماهنگ باشد، اعتماد عربستان به آمریکا کمتر می‌شود. ایده شناسایی حرکت اوپک پلاس به عنوان «یک اقدام خصمانه» با قوانین متعاقب آن به احتمال زیاد در

کنگره مورد توجه دوجانبه قرار خواهد گرفت. کریس مورفی، نماینده دموکرات کانکتیکات در کمیته روابط خارجی سنا، در توییتی نوشت: من فکر می‌کردم که هدف از فروش تسلیحات به کشورهای خلیج فارس با وجود نقض حقوق بشر، جنگ مزخرف یمن، فعالیت علیه منافع ایالات متحده در لیبی، سودان و غیره، این است که وقتی یک بحران بین‌المللی پیش آمد، این کشورها آمریکا را به جای



## دیدگاه

## بازنده خنده روی انتخاب رییس جمهور

## عراق

سیدصادق حسینی / مارتن تشکیل دولت عراق بعد از طی حوادث گوناگون و خشونت آمیز با گذشت یک سال از برگزاری ششمین دور انتخابات مجلس عراق در نهایت با تفاهم به پایان رسید و عبداللطیف جمال رشید ۷۸ ساله عضو اتحادیه میهنی کردستان عراق با کسب اکثریت آرا در دور دوم و در رقابت با برهم صالح، رییس جمهور شد و محمد شیاع سودانی ۵۲ ساله را مامور تشکیل کابینه کرد.

اخبار ائتلاف جریان صدر با فهرست تقدم حلبوسی و حزب دموکرات کردستان عراق (پارتی)، شروط مقتدی صدر برای تشکیل کابینه، اشغال مجلس توسط صدی‌ها، اعتراضات خشونت آمیز در بغداد، درخواست انحلال مجلس و برگزاری مجدد انتخابات و در نهایت استعفا تامی نمایندگان جریان صدر رویداد را همه شنیده‌اند؛ اما با معرفی سودانی نخست وزیر جدید، عرصه سیاسی عراق ناکامان و کامیابان خود را شناخت و ارزیابی بروزی از توان و ظرفیت سیاسی احزاب و گروه‌ها به دست آورد که اشاره به این موضوع جالب توجه است.

## کامیابان تشکیل دولت عراق

روشن است کامیاب اصلی تشکیل دولت سودانی، مردم عراق هستند که بالاخره فعالیت‌های اساسی دولت آغاز می‌شود. در حوزه سیاسی نیز احزاب و گروه‌هایی که در فرایند تشکیل دولت مشارکت داشتند و توانستند موضوع تشکیل دولت عراق را در نهایت با گفتگو و تفاهم به سرانجام برسانند نیز کامیاب جلسه پنجشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۱ پارلمان جدید عراق هستند.

## ناکامان تشکیل دولت عراق: مقتدی صدر و مسعود بارزانی

صرف نظر از مقتدی صدر، ناکام اصلی امروز عراق که به دلیل رویکرد لجوجانه و تمامیت خواهش، جریان صدر را از حضور در فرایند سیاسی تشکیل دولت محروم کرد و در بیانیه تازه اش حضور نیروهایش در دولت جدید شیاع سودانی را حرام خواند، مسعود بارزانی نیز از ناکامان اصلی تشکیل دولت در عراق است که نمی‌تواند مردودی و دلزدگی اش را پشت لبخندهای یخ‌همیشگی اش پنهان کند.

مسعود بارزانی رهبر حزب دموکرات کردستان عراق که بعد از شکست در همه پرسی سال ۱۳۹۶، از پست ریاست اقلیم کردستان عراق در نهایت سرخورده و عزت استعفا داد با مشخص شدن نتایج انتخابات ۲۰۲۱/۱۴۰۰ عراق و کسب ۳۱ کرسی، ائتلاف ۳ گانه ای را با جریان تقدم به رهبری حلوسی (جریان اهل سنت، ۳۷ کرسی) و مقتدی صدر (۷۳ کرسی) تشکیل داد تا بتواند دولت بعدی عراق را معرفی کند. بارزانی با فرصت طلبی و پشت کردن به حامیان همیشگی اش در بیت شیعی، روابط جدیدش را با مقتدی پایه گذاری و ۲ هدف اصلی را دنبال کرد: اول انتقال پست ریاست جمهوری از اتحادیه میهنی کردستان عراق به پارتی و دوم معرفی هوشیار زبیری دایی اش به عنوان رییس جمهور عراق.

با رد صلاحیت زبیری توسط دادگاه عالی عراق، بارزانی تلاش و رایزنی گسترده‌ای را برای معرفی ریب احمد بارزانی وزیر داخله اقلیم و عضو پارتی به عنوان نامزد ریاست جمهوری آغاز کرد اما در نهایت بعد از ۸ ماه با پشت کردن به قول و قرارش با مقتدی صدر و چشم پوشی از خواسته هایش مجبور شد به ریاست جمهوری عبداللطیف رشید تن دهد که عضو اتحادیه میهنی، رقیب سنتی اش است و اتفاقاً از خانواده‌ای است که به صورت ریشه‌ای با بارزانی‌ها مشکل دارند. ابراهیم احمد رهبر معروف جنبش کردستان عراق و نویسنده پرآوازه کرد که به دلیل اختلافات راهش را از ملا مصطفی بارزانی جدا کرده بود، هیرو و شانار (شهنار) ۲ دختر خود را به عقد جلال طالبانی بنیانگذار و عبداللطیف جمال رشید عضو اتحادیه میهنی کردستان عراق (یکتی) درآورده بود. با گذشت سال‌ها و حل نشدن مسایل ریشه‌ای، هم چنان چهره‌های کلیدی اتحادیه میهنی از جمله هیرو خانم و بافل طالبانی نگاه تردید آمیزی به حزب دموکرات کردستان عراق (پارتی) دارند و فعالان کردی نیز می‌گویند شانار ابراهیم احمد همسر رییس جمهور جدید عراق نیز به چارچوب‌های پدرش در رابطه با بارزانی‌ها وفادار است.

به عبارت ساده‌تر مسعود بارزانی رهبر کردهای بارزان، مرگ‌سور و اربیل یا به تعبیر کردها «کاک مسعود» در بازی سیاست پس از انتخابات ناکام بود: هم نامزد هایش رد شدند، هم نتوانست پست ریاست جمهوری را به حزب دموکرات کردستان منتقل کند، هم نامزدی از رقیب سنتی اش پیروز شد، هم احترام و اعتماد حامیان شیعه قدیمی اش را از دست داد (هر چند در تعارفات رعایت کسوتش را می‌کنند) و هم به عهدش با مقتدی صدر وفا نکرد و او را تنها گذاشت. البته مسعود یک دستاورد داشت و حساب شخصی اش با برهم صالح را تسویه کرد و او را از پست ریاست جمهوری کنار زد.

دولت جدید عراق به زودی تشکیل می‌شود و «کاک مسعود» همچنان لبخندهای یخ‌همیشگی اش را می‌زند؛ او بازنده‌ی خنده روی انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۲ عراق است.



خسارت کسب و کارهای اینترنتی بیمه

شده جبران می شود



طبق گفته یکی از مسئولان صنعت بیمه، کسب و کارهایی که از اختلال اینترنت تحت تاثیر قرار گرفته‌اند و بیمه بودند، تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند و برایشان جبران خسارت می‌شود. به گزارش

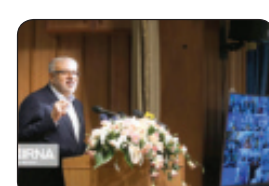
ایسنا، ابوالفضل آقادی امروز (یکشنبه) در نشست خبری در پاسخ به ایسنا درباره پوشش بیمه‌های کسب و کارهای اینترنتی اظهار کرد: بیمه‌گذارانی که آسیب دیده‌اند صنعت بیمه باید خسارت آن‌ها را پوشش دهد. به گفته وی، صنعت بیمه نیز با اختلالات ایجاد شده در اینترنت آسیب دیده اما با توجه به فضای موجود، رویکرد فعالان این صنعت با این موضوع، سازگاری است.

آقادی درباره جزئیات خسارت وارد شده به صنعت بیمه گفت: عدد دقیقی از میزان خسارت نداریم اما این صنعت از بعد فروش خسارت دیده است.

مدیر عامل بیمه کوثر همچنین اظهار کرد: میزان درآمدزایی این شرکت در سال گذشته ۱۲۰۰ میلیارد تومان بوده و رتبه سوم را در سودآوری شرکت‌های بیمه‌ای داشته که در شش ماهه اول امسال ۵۶ درصد رشد فروش نسبت به سال گذشته را تجربه کرده و درآمدزایی این شرکت به بیش از ۴۱۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در

تامین خدمات فناوری برگزار می‌شود



همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پروژه‌های تامین خدمات فناوری مورد نیاز شرکت ملی نفت ایران در قالب قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و مالکیت (B.O.O) برگزار می‌شود.

به گزارش ایرنا از شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد مطابق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی جمهوری اسلامی ایران و دستورالعمل ابلاغی وزیر نفت به منظور حمایت از ساخت داخلی، همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در تامین خدمات فناوری مورد نیاز شرکت ملی نفت ایران را در قالب قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و مالکیت (B.O.O) برگزار کند.

این همایش سه شنبه، ۲۶ مهرماه ۱۴۰۱ در مرکز همایش‌های کوچک شرکت ملی نفت برگزار می‌شود و حضور در آن صرفاً با ثبت نام مجاز خواهد بود.

متقاضیان حضور در این همایش می‌توانند با مراجعه به پرتال مدیریت سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران به نشانی investment.nioc.ir نسبت به تکمیل فرم ثبت‌نام اقدام کنند.

همچنین متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتری می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۲۱۶۲۶۴۸۴۶ و ۰۲۱۶۲۷۸۱۲ تماس حاصل کنند.

تولید شمش آلومینیوم به مرز ۳۲۰ هزار

تن رسید



ایمیدرو اعلام کرد: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور در نیمه نخست امسال، با ۲۳ درصد افزایش در همپ سنجی با پارسال به مرز ۳۲۰ هزار تن رسید.

به گزارش ایرنا از سازمان توسعه و نوسازی معادن

و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، چهار شرکت تولیدکننده شمش آلومینیوم کشور از ابتدای فروردین تا پایان شهریورماه ۳۱۸ هزار و ۹۱ تن شمش آلومینیوم تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۵۹ هزار و ۵۷۴ تن بود.

از این میزان، شرکت‌های «سالکو» ۱۳۷ هزار و ۳۵۱ تن، «یرالکو» ۸۸ هزار و ۱۱۱ تن، «المهدی» ۷۴ هزار و ۵۴۳ تن و «آلومینای ایران» ۱۸ هزار و ۸۶ تن تولید کردند.

برپایه این گزارش، شرکت آلومینای ایران در ۶ ماهه نخست امسال ۱۱۸ هزار و ۸۴۵ تن پودر آلومینا تولید کرد که در مقایسه با رقم مدت مشابه سال گذشته (۱۱۶ هزار و ۱۹۲ تن)، حاکی از افزایش ۲ درصدی است. همچنین، شرکت آلومینای ایران در این مدت نزدیک به ۲۶۱ هزار و ۹ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید پودر آلومینا) تولید کرد.

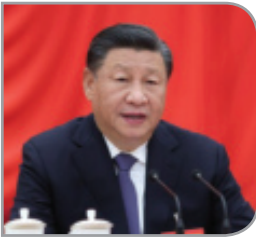
قدرت اقتصادی چین رکورد زد

چین شاهد رشد تاریخی در قدرت اقتصادی است.

به گزارش ایسنا به نقل از چاینا، رئیس‌جمهور چین، در جلسه افتتاحیه بیستمین کنگره ملی حزب کمونیست چین گفت که این کشور در دهه گذشته شاهد افزایش تاریخی در قدرت اقتصادی

خود بوده است. شی جین پینگ اظهار کرد: تولید ناخالص داخلی چین از ۵۴ تریلیون یوان در دهه گذشته به ۱۱۴ تریلیون یوان (حدود ۱۶ تریلیون دلار) رسیده است. وی تاکید کرد که چین ۱۸.۵ درصد از اقتصاد جهان را تشکیل می‌دهد که این میزان ۷.۲ واحد درصد افزایش یافته است.

این کشور دومین اقتصاد بزرگ جهان باقی مانده است و تولید ناخالص داخلی سرانه آن از ۳۹ هزار و ۸۰۰ یوان به ۸۱ هزار یوان رسیده است. شی گفت که چین از نظر تولید غلات رتبه اول جهان را دارد و بخش تولید همچنین ذخایر ارز خارجی آن بزرگترین در جهان است.



کارشناسان بازار مسکن:

«خانه» خریدار ندارد!



واسطه‌های ملکی از تشدید رکود معاملات مسکن در پی کاهش انتظارات تورمی و افت توان طرف تقاضا در مهرماه خبر می‌دهند.

به گزارش ایسنا، بررسی‌های میدانی از ادامه‌ی کساد بازار مسکن شهر تهران حکایت دارد. رکود معاملات که از سه ماه قبل آغاز شده تشدید شده است. واسطه‌های ملکی می‌گویند که محدودیت‌های اینترنت هم به کاهش معاملات ملک منجر شده است.

سرعت رشد قیمت‌ها نیز با رکود معاملات به طور چشمگیری کاهش یافته و به صفر متمایل شده است. کمترین رشد ماهیانه قیمت مسکن شهر تهران در شهریورماه ۱.۱ درصد بود که پایین‌ترین رقم از اردیبهشت تا کنون محسوب می‌شود.

با وجود تورم ۴۲ درصدی شهریورماه، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی و کاهش ۴۶ درصدی ساخت و ساز در تهران، پیش‌بینی اغلب کارشناسان این بود که بازار ملک در نیمه دوم سال جاری با ثبات همراه باشد. درحال حاضر هردو طرف عرضه و تقاضا در بازار مسکن کم تحرکند و نوعی آرامش در این بازار حکمفرماست. نگاهی به آمار بازار مسکن شهر تهران در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱ روند کاهشی معاملات از خرداد به بعد را نشان می‌دهد؛ فروردین ۳۴۲۷ معامله، اردیبهشت ۱۰ هزار و ۴۹۰ معامله، خرداد ۱۳ هزار و ۸۷۴ معامله، تیرماه ۱۰ هزار و ۲۹۴ معامله، مردادماه ۷۸۲۵ معامله و شهریورماه ۶۰۳۳ معامله.

رکود کاهشی قیمت واقعی مسکن

هستیم

مهدی روانشادنی - کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط موجود به ایسنا گفت:

برای ثبات نسبی بازار مسکن می‌توان دو دلیل عمده عنوان کرد؛ اولاً مسکن در استطاعت همه اقشار نیست. در نتیجه برخی گروه‌ها از این بازار خارج می‌شوند. در چنین شرایطی قیمت اسمی مسکن افزایش می‌یابد ولی همپای تورم رشد نمی‌کند که به معنای کاهش تدریجی قیمت واقعی مسکن است.

این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: نوع رفتاری که بازار مسکن دارد بدین صورت است که بعد از یک دوره جهش دچار چسبندگی قیمت می‌شود. طی سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ قیمت مسکن به اندازه کافی افزایش یافته که این مانع از رشد بیشتر می‌شود اما کاهش اسمی هم پدیدانی کند.

روانشادنی خاطر نشان کرد: از آذرماه سال ۱۳۹۶ که شروع فرآیند رشد بازار مسکن بود تا امروز متوسط قیمت خانه در شهر

تهران تقریباً ۱۰ برابر شده و بازار ارز، مقداری کمتر از این عدد رشد داشته است. در واقع به اندازه‌ای که پول کاهش ارزش داشته قیمت آپارتمان نیز افزایش یافته و نرخ دلاری مسکن به اندازه قیمت دلاری آذر ۱۳۹۶ است. این کارشناس بازار مسکن با اشاره کاهش شدید ساخت و ساز در شهر تهران گفت: بخش مسکن در ایران یکی از خصوصی‌ترین بخش‌های اقتصاد است. در حالی که در کشورهای پیشرفته این حوزه، یکی از دولتی‌ترین بخش‌ها محسوب می‌شود. تعیین‌کننده بودن بخش خصوصی در بازار مسکن ایران منجر به این می‌شود که با هر دوره رکود شاهد کاهش ساخت و ساز باشیم و تبعات آن در سالیان بعد خود را نشان می‌دهد. وی تاکید کرد: تبعات کاهش ساخت و ساز طبیعتاً در آینده خود را نشان می‌دهد.

ممکن است تا دو سال آینده مجدداً تحوّل در فضای تقاضای بازار مسکن ایجاد شود و تعداد واحدهایی که امروز پروانه می‌گیرند جوابگوی نیاز بازار نباشند.

هر متر خانه در تهران ۴۳.۲ میلیون تومان

بنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱.۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶.۳ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از فروردین سال جاری تا کنون بود. درخصوص معاملات نیز فرآیند کاهش خرید و فروش که از تیرماه شروع شده بود ادامه یافت. طبق اعلام بانک مرکزی، شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲.۵ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.

دولت سیزدهم ۴ هزار میلیارد تومان از زیان بانک ملی را کاهش داد

دولت سیزدهم بود که در کنار کسری بودجه پایان جنگ، شدیدترین بحران کسری بودجه از ابتدای انقلاب بدین سو بود. بحرانی که در نهایت با تدبیر دولت سیزدهم در کاهش هزینه‌ها و افزایش درآمدهای نفتی و مالیاتی برطرف شد تا تورم در سال ۱۴۰۱ از مسیر ناترازی دولت تشدید نشود.

ناترازی صندوق‌های بازنشستگی، تامین اجتماعی، شبکه بانکی و حتی صندوق توسعه ملی، مثال‌های دیگری از اقتصاد ورشکسته‌ای است که دولت روحانی از خود به ارث گذاشت.

در این میان بحران ناترازی شبکه بانکی و به طور خاص بانک ملی به عنوان یک بانک بزرگ دولتی، مسئله‌ای است که تبعات آن به طور مستقیم بر معیشت مردم اثرگذار خواهد بود. بدیهی است در شرایطی که یک بانک در مقیاس بانک ملی دچار زبانی چندین هزار میلیارد تومانی شود، این ناترازی خود را به شکل اضافه برداشت از ذخایر بانک مرکزی بروز داده و در نهایت باعث رشد پایه پولی و در نهایت تحمیل موج تورمی سنگین به اقتصاد کشور و معیشت مردم خواهد شد. در چنین شرایطی است که موضوع مدیریت و حل ناترازی‌ها، اهمیت خود را نشان می‌دهد چرا که در صورت تداوم این ناترازی‌ها، حل مسئله تورم ناممکن شده و تورم بالای کنونی بیش از همیشه فرسایشی خواهد شد.



می‌دهد. یک بانک دولتی با حدود یک قرن سابقه که صورت مالی آن انعکاسی هرچند محدود از سیاست‌های دولت به‌ویژه در حوزه مالی به شمار می‌رود. بررسی صورت مالی بانک ملی البته از منظری دیگر هم جذابیت ویژه‌ای دارد و آن هم محرمانگی و عدم انتشار صورت مالی این بانک تا پیش از دولت سیزدهم است. بر همین اساس اقدام دولت سیزدهم در شفاف کردن صورت مالی بانک ملی، اطلاعات ارزشمندی از فراز و نشیب این بانک بزرگ دولتی در اختیار مردم و صاحب نظران قرار می‌دهد. یکی از مهم‌ترین این اطلاعات، وضعیت سود و زیان این بانک است.

ناترازی‌های تورم؛ هدیه شوم دولت

روحانی به دولت سیزدهم

ناترازی هنگفت بانک ملی در زمان شروع به کار دولت سیزدهم البته موضوع عجیب و غیرقابل حدسی نبود. بحران ناترازی‌ها در پیمان دولت روحانی مسئله‌ای بود که تقریباً در تمامی بخش‌های اقتصاد کشور مشهود بوده و تاثیر خود را بر اقتصاد کشور و معیشت مردم نشان داد. از جمله مهم‌ترین این ناترازی‌ها، کسری بودجه هنگفت دولت در شروع به کار

بانک ملی که در اوایل دهه ۹۰ سودده بود، در دولت گذشته به شدت زیان‌ده شد، اما دولت سیزدهم در اولین سال فعالیت خود بیش از ۴ هزار میلیارد تومان از زیان بانک ملی را کاهش داده است.

به گزارش ایرنا، چهارشنبه هفته گذشته بود که وزارت اقتصاد، صورت‌های مالی ۳۹۶ شرکت دولتی غیر بورسی را در سامانه کدال منتشر کرد. طبق اعلام وزیر اقتصاد، از این تعداد ۳۰۶ مورد مربوط به شرکت‌های دولتی، شش مورد مربوط به بانک‌ها، دو مورد از بیمه‌ها، دو مورد به مناطق آزاد تجاری و شرکت‌های زیر مجموعه‌های آنها، ۱۱ مورد زیرمجموعه شرکت‌های دبیرخانه مناطق آزاد، ۲۷ مورد مربوط به زیرمجموعه شرکت‌های بانک‌ها و بیمه‌ها، ۵ مورد مربوط به شرکت‌های زیرمجموعه تامین اجتماعی، یک مورد مربوط به مجموعه شرکت زیرمجموعه صندوق بازنشستگی کسری، ۳۰ مورد مربوط به صورت مالی فدراسیون‌ها، ۲ مورد مربوط به موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و چهار شرکت تحت نظارت دولت هستند.

بانک ملی، از بستوی محرمانگی به

شفافیت مالی در دولت سیزدهم

از میان شرکت‌های دولتی که دولت هفته گذشته اطلاعات مالی آنها را منتشر کرد، بانک ملی مورد ویژه‌ای بود که بررسی اجمالی آن، نکات جالبی به مخاطب ارائه



## افزایش درخواست پروانه ساخت؛ تولیدات سینمایی ۲ برابر می شود

یکی از حجم‌های سنگینی که به سازمان سینمایی وارد آمد، اتخاذ سخت‌گیری‌هایی در مسیر صدور پروانه ساخت و نمایش فیلم‌ها بوده است. توجه به این آمار، به احتمال زیاد، تعداد درخواست‌ها به شورای پروانه ساخت تا پایان مهرماه، به ۲ برابر میزان مراجعه در شهریورماه خواهد شد.

بسیست و چهارم این ماه، ۲۵ فیلمنامه برای تولید، درخواست پروانه ساخت داده‌اند. این آمار در حالی چشم‌گیر به حساب می‌آید که این تعداد برای خردادماه، ۵ فیلمنامه، برای تیرماه ۵ فیلمنامه، برای مردادماه ۱۰ فیلمنامه و برای شهریورماه ۱۵ فیلمنامه بوده است. با آغاز فعالیت تیم سینمایی دولت جدید،

درخواست پروانه ساخت آثار سینمایی طی مهرماه، برخلاف ۶ ماه ابتدای سال، با رشد خوبی همراه بوده است، با توجه به آمار، به احتمال زیاد، تعداد درخواست‌ها به شورای پروانه ساخت تا پایان مهرماه، به ۲ برابر میزان مراجعه در شهریورماه خواهد شد. به گزارش خبرنگار سینمایی ایرنا، از ابتدای مهرماه تا

## کافه خبر

### تاکنون وزیری از سینماگران در صدر

### دستگاه فرهنگی کشور نداشتیم



برنده سیمیرغ بهترین فیلم جشنواره فجر می‌گوید تا به حال برخلاف بار زیادی که سینما از فرهنگ به دوش می‌کشد وزیری از سینماگران در صدر دستگاه فرهنگی کشور نداشتیم و انتخاب وزاری فرهنگ معمولاً با معیارهای سیاسی بوده است.

به گزارش خبرنگار فرهنگی خبرگزاری تسنیم، محمدرضا مصباح برنده سیمیرغ بلورین بهترین فیلم از سی‌ونهمین جشنواره فیلم فجر برای فیلم «بدو» درباره مطالبات سینماگران از دولت آینده گفت: مهم‌ترین چیزی که به نظر می‌رسد که باید در خصوص انتخابات و سینما گفت این است که در تمام ادوار گذشته انتخابات، نامزدها یک رویه غلط داشتند که دوست داشتند که خودشان را به هنرمندان و فضای سینمایی کشور نزدیک کنند و با اعتمادسازی از طریق قشر فرهیخته و فرهنگی کشور، توجه مردم را به خودشان جلب کنند.

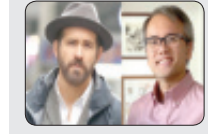
وی ادامه داد: اما بعد از اینکه انتخابات تمام شد و یکی از نامزدها به سکان ریاست جمهوری رسید همه چیز را فراموش می‌کنند. به نظرم این نوعی سوءاستفاده است که با تکیه بر هنرمندان و فرهنگیان جامعه آرای خاکستری را برای سبب خود جمع می‌کنند اما بعد از پایان انتخابات شعارهای فرهنگی و هنری هم مانند اقتصادی فراموش می‌شود.

در هر حال توقع ما به عنوان بخشی از جامعه فرهنگ و هنر این است که اولاً وعده‌های دست‌یافتنی بدهند و ثانیاً اگر می‌گویند که نظرات و دیدگاه هنرمندان و سینماگران در جامعه تأثیرگذار است که همینطور است، فقط در ایام انتخابات سراغ آنان را نگیریم بلکه بعد از آن نیز ارتباط با آنان را لحاظ کنیم و با آنان گفت‌وگو داشته باشیم. توجه به این بخش محترم جامعه می‌تواند تأثیر ویژه‌ای در مسائل کشور و موفقیت آن داشته باشد.

تهیه‌کننده فیلم پوست در بخش دیگری از صحبت‌های خود درباره اهمیت انتخاب فرهنگی و هنری وزیر فرهنگ بیان کرد: نکته دیگر اینکه در تمام ۴۰ سال قبل هر چند تعدادی از وزرای فرهنگ و ارشاد از چهره‌های فرهنگی و بعضاً فرهیخته‌ای بودند اما تا به حال برخلاف بار زیادی که سینما از فرهنگ به دوش می‌کشد وزیری از سینماگران در صدر دستگاه فرهنگی کشور نداشتیم و انتخاب وزاری فرهنگ معمولاً با معیارهای سیاسی بوده است.

وی در پایان بیان کرد که سینما به عنوان بخشی که بار فرهنگ و هنر کشور را به دوش می‌کشد تأثیر خاصی دارد. تعبیر رهبر انقلاب در مقایسه تریبون سینما با منبر نشان دهنده اهمیت سینما است. منبر با اینکه در ماندگاری فرهنگ ایرانی و شیعیه اهمیت بسیار زیادی دارد از نظر تأثیرگذاری، سینما مانند آن اهمیت و قدرت دارد. سینما بار زیادی از فضای فرهنگ و هنر کشور را به دوش می‌کشد که می‌تواند ارتباط و گفت‌وگو با فرهنگیان و هنرمندان تأثیر روشنی در پیشرفت کشور داشته باشد.

## هنر جهانی



### رایان رینولدز با

### خالق دنیای عجیب

### همکاری می‌کند

رایان رینولدز بازیگر و کم‌دین آمریکایی با «کوی نگون» نویسنده و کارگردان یونانی «دنیای عجیب» همکاری می‌کند تا فیلمی اقتباسی از تم پارک (پارک تفریحی) انجمن کاشگران و ماجراجویان والت دیزنی بسازد.

به گزارش ایرنا، این پارک‌ها حول محور یک یا چند موضوع خاص مثل غرب وحشی یا شخصیت‌های کارتون‌های دیزنی لند ساخته می‌شوند. کوی نگون در بنر خود در شرکت تولید فیلم و آژانس بازاریابی دیجیتال ماکسیم افورت که توسط رایان رینولدز و جورج دیویی تأسیس شده، در خصوص این همکاری و آنچه که ساخته خواهد شد توضیح می‌دهد. به نوشته هالیوود ریپورتر، این فیلم با سری جدید «برای تمام بشریت» (For All Mankind) ران مور که این نیز بر اساس ایده‌های انجمن کاشگران ساخته شده، متفاوت خواهد بود. «برای تمام بشریت» در یک دنیای پادشاهی جادویی به وقوع می‌پیوندد؛ جایی که سرزمین‌ها و شخصیت‌های پارک‌های دیزنی و فیلم‌های کلاسیک در واقعیتی دیگر ظاهر می‌شوند.

به گفته نزدیکان نگون، او در این اثر با افزودن یک عنصر ماوراء طبیعی جدید به تاریخ و اقتباس از شخصیت‌های جدیدی که در داستان اصلی انجمن کاشگران وجود ندارند، به دنبال زوایای جایگزینی را برای اساطیر آن روزگار کنونی است.

فیلمسازان، این جنس فشارها به فیلمسازان برای انصراف از جشنواره در فضای مجازی و تلفنی بزدلانه است.

### فیلمی را به دلیل کشف حجاب بازیگرش کنار نمی‌گذاریم

وی درباره کشف حجاب برخی بازیگران از جمله مریم یونانی و حضورش در فیلم‌های کوتاه و جریان نمایش این آثار گفت: ایشان از کسانی هستند که به عنوان بازیگر فیلمی در جشنواره دارند اما ما فیلم را به خاطر بازیگر کنار نمی‌گذاریم و در این مسایل تابع سیاست‌های بالادستی هستیم.

این مدیر سینمایی عنوان کرد: جشنواره ما امروز در اروپا بیشتر شناخته شده است تا کشورهای منطقه، گویا کشورهای منطقه کمی بی‌خبرند و باید مرادوات ما افزایش پیدا کند. خوشبختانه جشنواره به اندازه خوبی در سطح بین‌المللی مطرح شده است.

وی درباره انصراف استادان نشست‌های تخصصی «۳۹-۲۰» جشنواره نیز بیان کرد: با وجود انصراف سه نفر اما حالا هم به اندازه کافی اسامی بزرگ در این جشنواره داریم، نیازی به جایگزینی ندیدیم و اگر کسی جایگزین شود، در طی جشنواره رخ می‌دهد. باید بگویم به طور کلی سه انصراف از نشست‌ها داشتیم و همچنان استادان گرانقدری در نشست‌های تخصصی ۳۹-۲۰ حضور خواهند داشت و من ممنونم که برخی این فشارها را تحمل کرده‌اند و همچنان حضور دارند.

### افتتاحیه به معنای همیشگی آن نخواهیم داشت

وی درباره افتتاحیه جشنواره توضیح داد: درباره افتتاحیه به معنای بگومیم که ما امسال افتتاحیه را به معنای همیشگی نداریم که ربطی به اتفاقات ندارد بلکه برای صرفه‌جویی این کار را کردیم. البته یکی دو اتفاق جنسی داریم که یکی از این اتفاقات رونمایی از کانون دانش‌آموختگان انجمن است. چون بسیاری از این انجمن فارغ‌التحصیل شده‌اند و الان به جاهای مختلف رسیده‌اند؛ این رویداد همین پنجشنبه در جشنواره برگزار می‌شود. درباره اولویت ژانر هم باید بگویم که اینطور نبود که فیلم‌ها تنها به دلیل ژانر یک بودن انتخاب شوند ولی اگر ۲ فیلم هم کیفیت داشتیم که یکی در ژانر بود، آن فیلم ژانریک را انتخاب کردیم ولی این را به معنای فیلتر نبینید. ما امسال فیلم‌های انتقادی داریم، این دوره کسی احساس نکرد که فیلم‌هایی آمدند جای فیلم‌های دیگر را بگیرند مثلاً اعتراضی نشد که یک سری فیلم‌ها فرمایشی آمدند. ضمن اینکه ما همراهی جامعه فیلم کوتاه را داریم.

دبیر سی‌ونهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در پاسخ به خبرنگار صبا درباره برنامه‌ریزی‌های انجام شده به منظور مواجهه با حاشیه‌های احتمالی توضیح داد: به هیچ وجه نباید فضای جشنواره امنیتی شود. ما در جشنواره با قشر فرهنگی مواجه هستیم و حضور آنها اصلاً چیز ترسناکی نیست. جشنواره را محل گفتگو می‌دانیم و از حرف زدن فیلمسازها نمی‌ترسیم بلکه حرف زدن فیلمسازان نداریم و لجبازی نمی‌کنیم، برای تصمیم‌گیری احترام قائل هستیم. ما هیچوقت دوستان را تهدید نکردیم و نمی‌کنیم، اما متأسفم برای کسانی که این جوانان فیلمساز را برای حضور در جشنواره تهدید کردند. آن کسی که فضا را به دو قطبی را ایجاد کرد ای کاش انتقامش را از من می‌گرفت تا

## مدیر عامل انجمن سینمای جوانان ایران:

# زیر بار تعطیلی نمی‌رویم



ما این را به فیلمسازان هم گفته‌ایم. در اتاق من در انجمن سینمای جوانان ایران روی دوستان باز است و فقط ما به طور مونولوگ حرف نمی‌زنیم. دبیر جشنواره فیلم کوتاه تهران تأکید کرد: انصراف‌ها در شرایطی پیش آمد که ما فیلم‌ها را انتخاب کرده بودیم. البته به فیلمسازان گفته ایم درخواست مکتوب برای انصراف بدهند تا وقتی این درخواست‌ها رسید، در دبیرخانه تصمیم بگیریم که تا حالا دو فیلم به صورت مکتوب انصراف داده اند که یکی تجربی و یکی داستانی است. همچنین دو سه نفر گفتند از داوری انصراف می‌دهند.

مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران تصریح کرد: من با خیلی از فیلمسازان سعی کردم گفتگو کنم، گفتگوی طولانی هم داشتیم. اما رای اکثریت هنوز با کسانی است که می‌خواهند در جشنواره باشند. هر یک فیلمی که کنار می‌کشد، غم‌انگیز است؛ به ویژه وقتی با آن‌ها صحبت کنید و بدانید در چه شرایطی کنار کشیدند.

وی ادامه داد: به من انتقاد کنید، این

نمایش این فیلم‌ها قطعاً تناقضی با اتفاقات اخیر ندارد.

او افزود: عده‌ای تبلیغات ما برای برگزاری را نمادی از عادی‌سازی اوضاع پنداشتند و فضاهایی شروع شد. جالب است که قبل از اینکه این انصراف‌ها شروع شود، فضای اجتماعی ملتهب‌تر بود اما انصرافی به ما نرسیده بود. از هفته گذشته این فضا و تلقی که در آذهای ایجاد کردند، مبنی بر اینکه برگزاری جشنواره به معنای عادی‌سازی امور است باعث انصراف‌ها شد. همیشه می‌گفتم جشنواره یک رویداد مستقل است اما چه اتفاقی افتاد که گفتند این رویداد حاکمیتی است؟

آذربندار درباره تبعات به تعویق انداختن جشنواره گفت: وقتی صحبت از تعویق جشنواره می‌شود، باید پرسیم تعویق تا کی؟ این سوالی است که من و آقای خزاعی در جلسات مختلف داشتیم. هر گونه تعویقی منجر به برگزار نشدن جشنواره حداقل تا یک ماه آینده می‌شود، ضمن اینکه ما مهمانان خارجی را دعوت کرده ایم، در بخش بین‌الملل ۶۰ فیلمساز داریم که منتظر

**خیلی از چیزها تعطیل نشده است، اگر قرار باشد جشنواره تحت‌الشعاع این اتفاقات تعطیل شود، ننگ بزرگی است که زیر بارش نمی‌روم زیرا معتقدم تعطیلی این جشنواره اتفاق مناسبی نیست. گرفتن این تریبون محدود جشنواره و سینما از جوانان خوب نیست**

هستند فیلمشان نمایش داده شود از ماه‌ها پیش به آنها وعده داده شده که قرار است این رویداد برگزار شود. باید به همه این‌ها فکر کنیم. تعویق برای برخی یک ایده، اما برای ما کوهی از کارهای اجرایی است پس هر گونه تعویقی امکان برگزاری جشنواره تا یک ماه آینده را نوید نمی‌دهد ضمن اینکه در آن زمان وارد پروسه جام جهانی، سینما حقیقت و ... می‌شویم.

### کسی پیش‌بینی از شرایط دارد که بهتر شود و با حال بهتری فیلم‌ها را ببینیم؟

وی با اشاره به تأثیر این تعویق بر حضور فیلم کوتاه در جشنواره فیلم فجر توضیح داد: بیانیه‌هایی برای حذف سیمیرغ فیلم کوتاه و مستند داده شده بود اما با درایت سازمان سینمایی رخ نداد. ضمن اینکه اگر تا زمان مشخص شده جشنواره را برگزار نکنیم، سیمیرغ فجر را هم از دست می‌دهیم. تمام بحث ما در جلسات با فیلمسازان این بوده که به یک زمان بندی و به اجماعی درباره آن برسیم. آیا کسی پیش‌بینی از شرایط دارد که بهتر شود و با حال بهتری فیلم‌ها را ببینیم؟

دومین نشست خبری سی‌ونهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در باغ زیبا برگزار شد.

به گزارش خبرنگار سینمایی صبا، ۲۴ مهرماه دومین نشست خبری سی‌ونهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در محل باغ زیبا برگزار شد.

مهدی آذربندار مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران و دبیر جشنواره در ابتدای این نشست بیان کرد: فضا این روزها کمی سوتفاهم برانگیز است و خواهشیم این است که وفادارانه‌تر مثل همیشه در انعکاس این نشست برخورد کنید. ما روزی که نشست خبری اول را برگزار کردیم برخی گفتند چرا باید دو نشست خبری داشته باشیم، این موضوع البته استاندارد است اما واقعیت این است که قبل از انتخاب فیلم‌ها برخی موارد را بگویم و شما ما را بسنجید.

وی افزود: ما در این دوره وعده جشنواره‌ای با تنوع و گستردگی ژانرها را دادیم و سیاست ما این بود که به این آثار بهای بیشتری بدهیم و گفتیم هیات انتخاب خواهیم داشت و به رای آنها احترام می‌گذاریم و این تلاش را کردیم که سلاقی مختلف در جشنواره حضور داشته باشد. سعی کردیم در این دوره با یکی کردن هیات انتخاب و داوری در بخش‌های مختلف برخی حساسیت‌ها را کمتر کنیم البته تعداد فیلم‌های پذیرفته کمتر شد چون سختگیری از جهت فرمی و تکنیکی و انطباق با تعاریف داشتیم.

دبیر جشنواره فیلم کوتاه تهران اعلام کرد: در بخش مستند و تجربی کاهش اثر داشتیم چون سعی کردیم فیلم‌هایی را انتخاب کنیم که با کیفیت‌تر باشد. بخشی از آنچه گفته بودیم محقق شد و امروز جشنواره ۱۰ باکس برای فیلم‌های داستانی دارد که آثار آن متنوع است. ۱۰ فیلم کم‌دی داریم، در حوزه فانتزی ۹ فیلم داریم و در ژانرهای مختلف فیلم‌های متعددی در جشنواره حضور دارند.

مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران با اشاره به زمان بندی جشنواره در اعلام فیلم‌ها گفت: قرار بود ۲۳ شهریور لیست فیلم‌ها را اعلام کنیم و یکی از دوره‌هایی بود که این فرآیند حاشیه نداشت و اعتراضات بسیار کمتر از ادوار گذشته بود. این نشان می‌داد که روال جشنواره به درستی پی گرفته شده است. این روال داشت با این نظم پیش می‌رفت و همکاران من برنامه‌ریزی‌های دقیقی کرده بودند و قرار بود اتفاقی نو و جدید رخ بدهد.

### تعطیلی جشنواره ننگ بزرگی است که زیر بارش نمی‌رویم

مهدی آذربندار دبیر جشنواره فیلم کوتاه تهران در بخش دیگری از نشست خبری درباره اتفاقات اخیر و درخواست بخشی از فیلمسازان برای تعویق رویداد گفت: من جمهوری اسلامی را حرم می‌دانم و در این ایام ناراحتی و فکرمی کنم هر طرف این طیف بایستید، می‌بینید اتفاقات خوشایند نیست، از زاویه نگرانی برای جمهوری اسلامی هم ببینید، متوجه می‌شوید شرایط خوب نیست. خیلی از چیزها تعطیل نشده است، اگر قرار باشد جشنواره تحت‌الشعاع این اتفاقات تعطیل شود، ننگ بزرگی است که زیر بارش نمی‌روم زیرا معتقدم تعطیلی این جشنواره اتفاق مناسبی نیست. گرفتن این تریبون محدود جشنواره و سینما از جوانان خوب نیست، اگر باور داریم جوانان فیلم ساخته‌اند و آثارشان بازتاب جامعه است

## بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی مشهد با ۱۴ هزار میلیارد ریال اعتبار در حال احداث است

پزشکی مشهد از مراحل ساخت این پروژه در جمع خبرنگاران افزود: ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار پیش بینی شده برای اتمام بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی بر عهده وزارت بهداشت، ۶ هزار میلیارد ریال توسط سازمان برنامه و بودجه، هزار میلیارد ریال بوسیله وزارت نفت و هزار میلیارد ریال هم توسط دانشگاه علوم

پزشکی مشهد از مراحل ساخت این پروژه در جمع خبرنگاران افزود: ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار پیش بینی شده برای اتمام بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی بر عهده وزارت بهداشت، ۶ هزار میلیارد ریال توسط سازمان برنامه و بودجه، هزار میلیارد ریال بوسیله وزارت نفت و هزار میلیارد ریال هم توسط دانشگاه علوم

رییس اداره نظارت بر طرحهای های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: پروژه بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی واقع در شرق کلاتر مشهد، اکنون با اعتبار ۱۴ هزار میلیارد ریال در حال احداث است. به گزارش ایرنا، سید مهدی صداقت روز یکشنبه در حاشیه بازدید رییس و مسوولان دانشگاه علوم

کارشناس ناظر معاونت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی:

# اتمام مرمت بازار فرش مشهد تا پایان پاییز



بازار بر عهده شهرداری است. هزینههای مرمت فضای داخلی مغازهها نیز بر عهده مالکان است اما هزینههای مربوط به تهیه طرح مرمت آنها را شهرداری پرداخت می کند. شهرداری حدود ۱۰ میلیارد تومان بودجه به این کار اختصاص داده که تا امروز حدود هفت میلیارد تومان از این مبلغ هزینه شده است. وی با تاکید بر اینکه بر حفظ هویت اجتماعی و تاریخی بنا بسیار توجه شده، بیان کرد: آثاری متعلق به دوره تیموری در عمق چهار متری بازار فرش کشف شده است. امکان مرمت بنا بر اساس سبک معماری دوره تیموری نیست زیرا شواهد مورد نیاز در دست نیست و وضعیت کنونی اجازه این کار را نمی دهد.

جلسات آتی نیز در خصوص وضعیت مرمت فضای داخلی مغازهها تعیین تکلیف خواهد شد. همچنین تعدادی از کسبه نیز معارض این طرح هستند و اعتراضهایی به فرآیند انجام کار دارند. شهرداری در تلاش برای متقاعد کردن این گروه از کسبه نیز هست. وی در خصوص فرآیند مرمت فضای داخلی مغازهها نیز گفت: ابتدا کسبه از مشاوران مورد تایید اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی برای تهیه طرح مرمت مشاوره می گیرند. پس از تهیه طرح، آن در اداره کل میراث فرهنگی استان تایید می شود. سپس طرح به مالک و شهرداری ابلاغ می شود تا مجوزهای ساختمانی صادر شود. این کارشناس گفت: تامین هزینههای مرمت

ثابتی تصریح کرد: طبق مطالعاتی که انجام شده طرح مرمت این بازار با توجه به سبک معماری دوره ناصری و طبق ویژگیهای کالبدی زمان قاجار تنظیم شده و گنبد، پوشش آجری و ستونهای بازار مطابق با دوره قاجار مرمت و بازسازی خواهد شد. همچنین کف بازار در دوره ناصری ۴۰ تا ۵۰ سانتیمتر زیر کف فعلی بازار قرار دارد. وی با تاکید بر اینکه پیمانکار صلاحیت فعالیت در زمینه ابنیه تاریخی و عمرانی را دارد، گفت: کار به صورت مدیریت پیمانی انجام می شود؛ به این معنا پیمانکار صاحب صلاحیت که شرایط لازم را احراز کرده و مجوز سازمان مدیریت و برنامه ریزی را دارد، به عنوان هیما ساز، گروههای کوچک پیمانکاری متخصص و استادکارهای هر بخش را شناسایی کرده و به کار می گیرد. ثابتی در خصوص مرمت بازار سرشور عنوان کرد: عملیات مرمت و بازسازی بازار سرشور تقریباً تمام شده، این ۲ بازار در گذشته در قالب یک بازار و گذر تاریخی بود. زمان پهلوی با ایجاد یک خیابان، گسستی بین این دو ایجاد شد. بازار فرش در فهرست آثار ملی ثبت شده اما بازار سرشور ثبت ملی نشده است؛ در نتیجه اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در مرمت این بازار دخالتی نکرده است.

## بهره برداری از ۲ پروژه ورزشی در حاشیه شهر مشهد



معاون سلامت و تربیت بدنی شهرداری مشهد گفت: نخستین مجموعه ورزشی تخصصی بانوان در حاشیه شهر مشهد در آذر ماه و دومین مجموعه آبی حاشیه شهر مشهد در دی ماه افتتاح خواهد شد. حسین غیاثی در گفت و گو با ایسنا در خصوص بهره برداری از یک مجموعه تخصصی ورزش بانوان در حاشیه شهر مشهد اظهار کرد: تا یک ماه آینده مجموعه اختصاصی ورزش بانوان شهید میثم، ویژه حاشیه شهر مشهد در خیابان میثم و در کوی طلاب افتتاح خواهد شد که پس از مجموعه ورزشی مادر و کودک، دومین مجموعه تخصصی ورزش بانوان در مشهد و نخستین مجموعه تخصصی ورزش بانوان در حاشیه شهر محسوب می شود. وی با اشاره به اینکه این مجموعه از ساعت ۷ صبح الی ۱۱ شب به طور اختصاصی در اختیار بانوان قرار خواهد گرفت، افزود: همچنین مقرر شده تا ۲۲ بهمن اولین مجموعه تخصصی ساحلی شهرداری مشهد را در حاشیه شهر و در منطقه ۴ ویژه رشتههای فوتبال و والیبال افتتاح کنیم.

معاون سلامت و تربیت بدنی شهرداری مشهد در خصوص بهره برداری مجموعه آبی شهید قربانی خاطر نشان کرد: مجموعه آبی شهید قربانی که ظرفیتی بالغ بر ۱۷۰ نفر دارد، دومین مجموعه آبی حاشیه شهر مشهد محسوب می شود که آقایان و بانوان می توانند به طور همزمان در ۲ بخش جداگانه از این مجموعه استفاده کنند. غیاثی تصریح کرد: اولین مجموعه آبی حاشیه شهر مشهد مجموعه گلشن بود که در بلوار شهید آوینی قرار دارد. مجموعه آبی شهید قربانی، دارای امکانات و تجهیزات بیشتری نسبت به مجموعه گلشن است.

## کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی شهرستان سبزوار

(هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی) «آگهی ثبت نام نوبت سوم»

با عنایت به ماده ۶ آیین نامه اجرایی انتخابات هیات مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی) و در اجرای مصوبه کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی شهرستان سبزوار، بدینوسیله از کلیه داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرسان اتحادیه صنف فرآورده های گوشتی و مواد پروتئینی شهرستان سبزوار دارندگان شرایط ذیل، دعوت میشود از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ ظهر ۱۰ روز حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ با مدارک ذیل، ابتداء در سامانه ایرانیان اصناف [iranianasnaf.ir](http://iranianasnaf.ir) - سامانه ساران (انتخابات الکترونیک) - ثبت نام داوطلبین، با درج شناسه صنفی، نسبت به ثبت نام و بارگذاری تصاویر مدارک مربوط به شرح ذیل، اقدام و سپس با ارائه اصل و تصویر مدارک ذیل الذکر، جهت ادامه فرآیند ثبت نام و تکمیل پرسشنامه (در مهلت قانونی فوق) به دبیرخانه هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان سبزوار واقع در اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان سبزوار به آدرس میدان طالقانی خیابان علامه طباطبائی مراجعه نمایند. شرایط لازم: ۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران ۲- اعتقاد و التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی ایران ۳- نداشتن سوء پیشینه کیفری مؤثر ۴- عدم ممنوعیت تصرف در اموال مانند حجر، ورشکستگی و افلاس ۵- عدم اعتیاد به مواد مخدر ۶- عدم اشتغال به فساد ۷- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیئت مدیره اتحادیه ۸- حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال ۹- داشتن پروانه کسب معتبر دائم ۱۰- داشتن وثاقت و امانت مدارک مورد نیاز: ۱- هشت قطعه عکس ۳×۴ جدید پشت نویسی شده ۲- سه سری تصویر از تمام صفحات شناسنامه به همراه اصل آن ۳- سه سری تصویر پشت و رو از کارت ملی به همراه اصل آن ۴- یک برگ تصویر از آخرین مدرک تحصیلی (حداقل دیپلم) یا گواهی معتبر به همراه اصل آن ۵- یک برگ تصویر از پروانه کسب معتبر دائم به همراه اصل آن ۶- یک برگ تصویر از اعتبارنامه افراد دارای سابقه عضویت در هیات مدیره اتحادیه \* داوطلبان محترم الزامی بایست قبل از مراجعه حضوری به دبیرخانه هیات اجرایی، در سامانه ایرانیان اصناف به شرح فوق الذکر، ثبت نام الکترونیکی را انجام داده و سپس جهت ادامه فرآیند ثبت نام به دبیرخانه هیات اجرایی مراجعه نمایند. \* داوطلب شدن کارکنان اتحادیه ها، اتاق اصناف و دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، در انتخابات هیات مدیره اتحادیه های صنفی، منوط به استعفای آنان از شغل قبلی خود، پیش از ثبت نام در انتخابات است و اعلام رسمی پذیرش استعفای کارکنان اشاره شده پیش از شروع به کار در هیئت مدیره اتحادیه الزامی است. \* اسکن اصل مدارک شناسنامه - کارت ملی - پروانه کسب - اعتبارنامه و مدرک تحصیلی هنگام ثبت نام الزامی می باشد \* براساس دادنامه شماره ۱۱۶۵ - ۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ هیات دیوان عدالت اداری و بخشنامه های مرکز اصناف و بازرگان ایران، اعضای اتحادیه هایی که بیش از دودوره متوالی یا چهار دوره متناوب در اتحادیه عضویت داشته اند، مجاز به ثبت نام نمی باشند.

## هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان سبزوار

### ۱۱/۱۵/۱۴۰۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۹/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۶۰۳۰۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی محرری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۴۵ مترمربع ( یکصد و چهل و پنج مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۲۶۱ متصل به ۱۹۰ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۶۰۳۰۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مذکور نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۴۶ مترمربع ( یکصد و چهل و شش مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۵ فرعی از ۲۶۱ متصل به ۱۹۰ فرعی از اصلی فوق و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۶۰۳۰۷۰ هیات اول ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه متقاضی مذکور نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان قدیمی به مساحت ۱۴۵ مترمربع ( یکصد و چهل و پنج مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۵ و ۳۶۴ فرعی از ۲۶۱ متصل به ۱۹۰ فرعی از اصلی فوق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر حجت پناه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۱ سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



**چه کسی صور تجلسه بر کناری آجورلو را امضا نکرد؟**

در جلسه شب گذشته هیئت مدیره باشگاه استقلال، یکی از اعضا حاضر به امضای صور تجلسه تغییرات در رأس این باشگاه نشد به گزارش تسنیم، شب گذشته اعضای هیئت مدیره باشگاه استقلال جلسه‌ای را تشکیل دادند که در آن علی فتح‌الله‌زاده را به‌عنوان مدیرعامل جدید باشگاه و جانشین

مصطفی آجورلو انتخاب کردند. نکته قابل توجه در این جلسه، امضا نکردن محمد مومنی پای صور تجلسه هیئت مدیره باشگاه بود. مومنی با رفتن آجورلو مخالف بود و حاضر نشد صور تجلسه تغییرات را امضا کند. گفته می‌شود او از هیئت مدیره استقلال کناره‌گیری کرده است.

مهدی افضلی دیگر عضو هیئت مدیره باشگاه استقلال با وجود اینکه در ابتدای جلسه حضور نداشت، اما خودش را رساند و صور تجلسه را امضا کرد. پرویز مظلومی و حجت کریمی از دیگر اعضای هیئت مدیره استقلال بودند که در جلسه شب گذشته حضور داشتند.

روزنامه  
**صبح امروز**  
خراسان رضوی

دوشنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۱ / سال سوم / شماره ۱۳۲۴

Vol.3.No.1324/ October 17.2022

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

ورزش

رئیس انجمن علمی طبیعت‌گردی ایران

## ایران جام جهانی را از دست داد!



روز گذشته طی خبری اعلام شد که هیچ زرزوری در هتل‌های کیش برای میزبانی از گردشگران خارجی صورت نگرفته است. رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران ایران اعلام کرد که از ۶ ماه گذشته یک ظرفیت ۲۰ هزار نفری در کیش برای اقامت گردشگران خارجی فراهم شده بود؛ بنابراین تنها تعداد معدودی گردشگر داخلی از این ظرفیت استفاده خواهند کرد که آن هم با سهمیه فدراسیون فوتبال است. البته هر گردشگر که قصد زرزو داشته باشد، باید از سه ماه قبل اقدامات آن را انجام دهد که این موضوع نشان می‌دهد حوادث اخیر ایران هیچ ارتباطی به این موضوع نداشته است. فرید جواهرزاده در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اعلام خبر عدم زرزو حتی یک تخت از هتل‌های کیش توسط گردشگران جام جهانی قطر اظهار کرد: یکی از خصوصیت‌های بارز جام جهانی گردشگری و تحریک سفر است. از همین رو رقابت سنگینی میان مقاصد مختلف گردشگری برای میزبانی جام جهانی وجود دارد. این موضوع را اگر در ۲ الی سه دهه گذشته مقایسه کنید، متوجه خواهید شد که این رقابت ورزشی چه تاثیر خوبی بر روند صنعت گردشگری کشورهای میزبان گذاشته است.

وی افزود: وقتی موضوع میزبانی جام جهانی در قطر مطرح شد، چند موضوع پیش آمد که فرصت مغتنمی برای ایران به وجود می‌آورد. بررسی‌های ما در ادوار مختلف جام‌های جهانی نشان می‌دهد عمدتاً سفر گردشگران به کشور میزبان ۲ هفته زمان می‌برد و اقامت طولانی مدتی در مقصد خواهند داشت. گردشگران برای تردد میان شهرهای مختلف میزبان نیز برنامه‌ریزی می‌کنند. به عنوان مثال در جام جهانی گذشته که در روسیه برگزار شد، بازی‌ها در شهرهای مختلف این کشور برگزار می‌شد و بازی‌های ایران در شهرهای کازان، سن‌پترزبورگ و سارانسک برگزار شد که فاصله زمانی زیادی با

یکدیگر داشت. جابه‌جایی گردشگر و اقامت ۲ تا سه روزه در هر شهر می‌تواند یک پکیج سفر را در طول آن ۲ هفته که گردشگر در مقصد اقامت دارد را به وجود آورد. رئیس انجمن علمی طبیعت‌گردی ایران ادامه داد: قطر کشور کوچکی است و فاصله میان ۲ استادیوم در ۲ نقطه این شهر بیش از ۲ ساعت نیست. از همین رو به دلیل کوچک بودن این کشور قطعا اقامت طولانی مدت برای گردشگران خسته‌کننده خواهد بود. مساحت قطر برابر مساحت استان قم در ایران است، بنابراین از ابتدا مسجل شده بود که گردشگران قطعا ۲ هفته را در این کشور صبر نخواهند کرد.

با این وجود برای استفاده از ظرفیت‌های گردشگری منطقه توسط گردشگران جام جهانی رقابتی میان کشورهای عربستان، امارت، عمان، بحرین، ترکیه و حتی مصر به وجود آمد. جواهرزاده یادآور شد: ما نیز در ایران به این مساله توجه کردیم و بسیاری از متخصصان نکاتی را متذکر شدند و وزارت میراث فرهنگی نیز به موضوع ورود کرد. در همین راستا وزارت راه با برنامه‌ریزی‌هایی تعاملاتی را در مسیرهای هوایی و دریایی میان ایران و قطر آغاز کرد. مسیریهای دریایی نیز رصد و مشکل تامین سوخت پارانه‌ای برای کشتی‌ها پیگیری شد. وی گفت: مانیا زمان اقدامات راهبردی برای گردشگران جام جهانی در سفر به ایران دیدیم و رقبای گردن کلفتی در کنار خود دیدیم که باید برنامه‌ریزی‌های مفصلی بابت آن انجام می‌شد اما این اقدامات باید از مدت‌ها قبل آغاز می‌شد تا از سه تا چهار ماه قبل زرزوها برای اقامت شروع شود. رئیس انجمن علمی طبیعت‌گردی ایران بیان کرد: رئیس جامعه هتلداران ایران اعلام کرد که ۲۰ هزار تخت را برای اقامت گردشگران جام جهانی اختصاص داده شده که میزان قابل قبولی است اما چرا حتی یک تخت از این ظرفیت زرزو نشد؟

**فوتبال ایران**

امروز؛ جلسه مهم هیئت مدیره پرسپولیس درویش به سرنوشت آجورلو دچار می‌شود؟



جلسه هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس امروز برگزار می‌شود و این احتمال وجود دارد که مدیریت این باشگاه نیز به سرنوشت همتای خود در استقلال دچار شود. به گزارش تسنیم، پس از کناری «مصطفی آجورلو» و انتخاب «علی فتح‌الله‌زاده» به عنوان مدیرعامل باشگاه استقلال، شایعات پیرامون دیگر باشگاه برطرف‌دار یعنی پرسپولیس به اوج خود رسیده است. هفته گذشته بود که موضوع تغییر مدیریت دو باشگاه استقلال و پرسپولیس مطرح شد و در مورد آبی‌ها به واقعیت پیوست و اکنون گفته می‌شود ممکن است این تغییرات گریبان پرسپولیس را هم بگیرد. قرار است هیئت مدیره پرسپولیس تشکیل جلسه دهد و گفته می‌شود یکی از موضوعات مهم این جلسه بحث ابقا یا برکناری «رضا درویش» است. شنیده می‌شود صحبت‌هایی با چند گزینه برای مدیرعاملی پرسپولیس شده و از «حسین شهبازی» رئیس هیئت مدیره پرسپولیس به‌عنوان گزینه اصلی جانشینی درویش نام برده می‌شود. باید منتظر ماند و دید خروجی جلسه امروز هیئت مدیره باشگاه چه خواهد بود و آیا درویش نیز به سرنوشت آجورلو دچار می‌شود یا خیر.

### ۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر بهروز فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۶۳۵ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۹ متر مربع از پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش دو کاشمر به آدرس اراضی بحرآباد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۷/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۷/۲۵  
**احمد جهانگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر**

### ۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۷۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شعبانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۷ صادره از کاشمر در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰۵ متر مربع از پلاک ۱۶۴۷۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه به آدرس کاشمر حاشیه خیابان تیر خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۷/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۸/۱۰  
**احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

### ۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۲۶۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نوروز ایل بیگی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸۷۰ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۲۶۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه دست بسین فرزند رضانعلی بشماره شناسنامه ۲۸۸۱۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۴۰ متر مربع قسمتی از (یکصد و هشتاد و پنج و چهل صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از اراضی محله بالا پلاک ۲۳۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مع الواسطه از ورثه مالک رسمی ابوالقاسم امامی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است

و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۷/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۸/۱۱  
**سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

### ۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۲۶۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین صادقی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۷۵۵۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹/۷۰ متر مربع (دو هزار و شصت و هفتاد و نه و هفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۸ از اراضی دهنو پلاک ۸۷ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمدناصر نضعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۷/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۸/۱۱  
**سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی  
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی  
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱  
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳  
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳- پلاک ۴  
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵  
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۰۵۱۰۰۰۸۸۸  
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.  
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

## قد والدین یا دین‌ان‌ای؛ کدام برای پیش‌بینی اندازه قد کودک مناسب‌تر است؟

### بازسازی ژنوم نیای مشترک ۱۸۰ میلیون ساله پستانداران

محققان حوزه زیست‌شناسی و ژنتیک موفق شدند سازمان و ساختار ژنتیکی نیای مشترک پستانداران را که ۱۸۰ میلیون سال پیش می‌زیسته است، بازسازی کنند.

به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا از «سای تک دیلی»، از پلاتیبوس تا نهنگ آبی، همه پستانداران زنده امروز از نسل یک نیای مشترک هستند که حدود ۱۸۰ میلیون سال پیش می‌زیستند. هر چند اطلاعات زیادی درباره این نیای مشترک نداریم، یک گروه جهانی از کارشناسان به تازگی موفق به بازسازی محاسباتی سازمان ژنوم این حیوان شده‌اند.

«هریس لوین» استاد تکامل و اکولوژی در دانشگاه کالیفرنیا گفت: نتایج این تحقیق تبعات مهمی برای شناخت تکامل پستانداران و برای تلاش‌های به منظور حفظ (گونه‌ها و تنوع زیستی) دارد. این محققان از زنجیره ژنوم با کیفیت بالا از ۳۲ گونه زنده شامل ۲۳ مورد از ۲۶ مورد پستانداران استفاده کردند. انسان و شامپانزه هم جزو این گونه‌ها بودند.

به گفته «جوانا داماس» تهیه‌کننده اول این مطالعه تحقیقی، نیای پستاندار ۱۹ کروموزوم غیرجنسی که توارث خصوصیات یک ارگانیسم را کنترل می‌کنند و همچنین دو کروموزوم جنسی داشته است. این محققان همچنین ۹ کروموزوم کامل یا کروموزوم‌های جزئی در این نیای پستاندار یافتند که نظم و ترتیب ژن‌های آنها مشابه کروموزوم‌ها در پرندگان امروزی است. نتایج این تحقیق به درک و شناخت ژنتیک مسئول انطباق و سازگاری گونه‌ها که به پستانداران امکان داده در مدت ۱۸۰ میلیون سال گذشته روی سیاره زمین متغیر شکوفا شوند، یاری خواهد رساند.



کلی ناممکن تلقی می‌شد. مطالعات ژنومی انقلاب‌آفرین هستند و ممکن است کلید حل بسیاری از مشکلات بهداشت جهانی در آنجا باشد. پتانسیل آن‌ها فوق‌العاده هیجان‌انگیز است.

مارولی افزود: اگر بتوانیم تصویر واضحی از یک ویژگی مانند قد در سطح ژنوم به دست آوریم، ممکن است مدلی برای تشخیص و درمان بهتر شرایط تحت تأثیر ژن مانند بیماری قلبی یا اسکیزوفرنی داشته باشیم. اگر بتوانیم بخش‌های خاصی از ژنوم را با ویژگی‌های خاصی ترسیم کنیم، روزه ای به روی درمان‌های هدفمند و شخصی‌سازی‌شده گسترده باز کرده‌ایم که احتمالاً برای مردم همه دنیا مفید خواهد بود.

بر اساس این پژوهش، قد بزرگسالان عمدتاً توسط اطلاعات رمزگذاری‌شده در دین‌ان‌ای تعیین می‌شود. نقش ژنتیک در رشد یک نوزاد کوچک و تبدیل او به یک انسان بالغ به طور سنتی به حوزه پیچیده و ناشناخته زیست‌شناسی انسان مربوط بوده است.

دانشمندان معتقدند که یافته‌هایشان می‌تواند به پزشکان کمک کند افرادی را شناسایی کنند که قدشان به اندازه قد ژنتیکی پیش‌بینی‌شده برای آن‌ها بلند نشده است؛ این ممکن است به تشخیص بیماری‌های پنهان یا شرایطی کمک کند که رشد آن‌ها را متوقف کرده است یا بر سلامت آن‌ها تأثیر می‌گذارد.

محققان می‌گویند احتمالاً پلیس می‌تواند با استفاده از نمونه دین‌ان‌ای موجود در صحنه جرم، قد مظنونان را تخمین بزند.



پیش‌بینی می‌کنند، خیال والدین راحت می‌شود، یا بررسی‌های پزشکی بیشتری را آغاز می‌کنند که کمک می‌کند مشکلات احتمالی را زودتر تشخیص دهند.

دکتر ایرینی مارولی (Eirini Marouli)، از پژوهشگران دانشگاه کوئین مری لندن، گفت: ما در مطالعه دین‌ان‌ای بیش از پنج میلیون نفر به شاکاری دست یافتیم که تا همین اواخر به طور

دانشمندان می‌گویند دین‌ان‌ای شاخص بهتری برای پیش‌بینی اندازه قد کودک است. حاصل پژوهش آن‌ها به پزشکان برای تشخیص بیماری افراد و به پلیس برای تشخیص قد مظنونان با استفاده از نمونه دین‌ان‌ای موجود در صحنه جرم، کمک خواهد کرد. به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا از وبگاه دیلی میل (daily mail)، دانشمندان می‌گویند برای پیش‌بینی اندازه قد کودک، دین‌ان‌ای شاخص بهتری است. آن‌ها برای بزرگ‌ترین تجزیه و تحلیل ژنتیکی قد از دین‌ان‌ای بیش از پنج میلیون نفر استفاده کردند. اجداد بیش از یک میلیون نفر از شرکت‌کنندگان در این پژوهش، غیراروپایی، آفریقایی، اسپانیایی، اهل آسیای شرقی یا جنوب آسیا بودند.

دکتر لوک پنگو (Loic Yengo)، از پژوهشگران دانشگاه کوئینزلند استرالیا، گفت: ۸۰ درصد تفاوت قد بین افراد توسط عوامل ژنتیکی تعیین می‌شود. ۱۲ هزار گونه‌ای که یافته‌ایم ۴۰ درصد از تفاوت‌های قد افراد را توضیح می‌دهند یعنی دری را برای استفاده از دین‌ان‌ای گشوده‌ایم تا پیش‌بینی اندازه قد با دقت بیشتری انجام شود.

#### تخمین اندازه قد کودکان بر اساس ویژگی‌های ژنتیکی آن‌ها

در حال حاضر، قد کودکان را با استفاده از میانگین قد مادر و پدر بولوزیکی آن‌ها پیش‌بینی می‌کنند؛ اما با استفاده از این داده‌های ژنومی، پزشکان کودکان قادر خواهند بود قد آن‌ها را بهتر تخمین بزنند. اگر رشد کودکان همان‌طور باشد که ژن‌هایشان



یک نذر، ۱۷۰۰۰ کودک

کمک از طریق کد دستوری:

#۷۳۳\*۲۳۵۴۰\*



موسسه غیررئیس‌منافع  
کودکان مبتلا به سرطان  
mahak-charity.org  
کمک از طریق وبسایت محک  
و گزینه نیکوکاری اپلیکیشن آپ



mashhad\_ms  
ms\_khorasanrazavi  
www.mashhadms.com

آدرس: مشهد - احمدآباد  
قائم ۱۲ - پلاک ۵۰  
۰۵۱-۳۸۳۳۱۰۶۵-۶

### از مصرف پوشینه (پوشک بزرگسال) در بیماران ام‌اس چه می‌دانید؟

هر بیمار ام‌اس وابسته به تخت طور میانگین به ۳ تا ۳/۵ بسته پوشینه در ماه نیاز دارد که قیمت هر بسته‌ی آن با تخفیفات ویژه انجمن ۲۵۰ هزار تومان می‌باشد. با توجه به تعداد بالای بیماران ام‌اس وابسته به تخت یا نیازمند به پوشک در خراسان رضوی و توان محدود ما، سهمیه هر بیمار، هر ۴۵ روز یک بسته است.

شما خیرین همیشه همراه ما، می‌توانید با اهدای پوشینه یا اریز مبالغ دلخواه، انجمن مردم نهاد حمایت از بیماران ام‌اس خراسان رضوی را حمایت نمایید.

شماره کارت:

۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۱۵-۰۷۱۰

شماره حساب:

۵۴۰۷۲۴۷۸۳۵

بانک تجارت شعبه احمدآباد