

رئیس شورای شهر مشهد در نشست با مدیران مناطق شهرداری مطرح کرد

تفویض اختیار در راه مناطق مشهد

رئیس شورای شهر مشهد مقدس گفت: اراده تفویض اختیار در مدیریت شهری و شهردار وجود دارد و این فضا به زودی ایجاد خواهد شد تا جایگزین نگاه های تکلیفی شود.

در صفحه ۶ بخوانید

صبح امروز بررسی می‌کند:

شعارهای مسئولین
وتکریم جایگاه معلم

این معلم آموزش و پرورش می‌افزاید: با توجه به شرایط اقتصادی و توقع اولیا از معلمین و بالعکس سبب جبهه‌گیری‌هایی شده و در مدارس دولتی امکانات کم بوده و دانش‌آموزان برانرژی و با استعداد هستند.

شاه‌محمدی تصریح می‌کند: جایگاه معلم در این ایام تمام حرف‌ها و وعده‌ها نیز به فراموشی سپرده شده و این فشر زحمت‌کش که پرورش کودکانمان در دست آن‌ها بوده باز هم با همان چالش‌های قبل دست و پنجه نرم می‌کند.

در تمام کشورهای پیشرفته تعلیم و تربیت از اهمیت خاصی برخوردار بوده و در این راستا به معلم جایگاه بالایی تعلق گرفته تا تنها چالش زندگی معلمین تربیت دانش‌آموز باشد اما در کشور ایران هر ساله شاهد گلابه‌های این فشر بوده و اگر چه این متولیان پرورش در کشور با مشکلات عدیده‌ای در زندگی روبرو بوده اما سعی بر تمرکز روی پرورش دانش‌آموزان خود دارند.

هر ساله دولت با طرح شعارهایی سعی بر تکریم معلمین داشته اما برای تکریم واقعی باید این طرح‌ها عملیاتی شود.
به مناسبت روز معلم به سراغ یکی از معلمین که ۲۸ سال سابقه تدریس در مدارس را داشته رفته تا با او پیرامون چالش‌های شغلی به گفت‌وگو بنشینیم. فیروزه شاه‌محمدی گفت: در گذشته ها برای معلمین ارزش خاصی قابل شده و برای آن‌ها احترام ویژه‌ای داشتند.

در تمام کشورهای پیشرفته تعلیم و تربیت از اهمیت خاصی برخوردار بوده و در این راستا به معلم جایگاه بالایی تعلق گرفته تا تنها چالش زندگی معلمین تربیت دانش‌آموز باشد اما در کشور ایران هر ساله شاهد گلابه‌های این فشر بوده و اگر چه این متولیان پرورش در کشور با مشکلات عدیده‌ای در زندگی روبرو بوده اما سعی بر تمرکز روی پرورش دانش‌آموزان خود دارند.

هر ساله دولت با طرح شعارهایی سعی بر تکریم معلمین داشته اما برای تکریم واقعی باید این طرح‌ها عملیاتی شود.
به مناسبت روز معلم به سراغ یکی از معلمین که ۲۸ سال سابقه تدریس در مدارس را داشته رفته تا با او پیرامون چالش‌های شغلی به گفت‌وگو بنشینیم. فیروزه شاه‌محمدی گفت: در گذشته ها برای معلمین ارزش خاصی قابل شده و برای آن‌ها احترام ویژه‌ای داشتند.

نویسنده موسوی می‌افزاید: معلمین حق تدریس به اندازه معلمین ثابت آموزش و پرورش زحمت کشیده اما از مزایا و امکانات معلمین ثابت بهره‌مند نمی‌شوند. معلم حق تدریس مطالعات اجتماعی تصریح می‌کند: معلمین حق تدریس روی سکوی مطمئنی نبوده و همیشه در جهت ارتقای کار و نحوه تدریس فعالیت می‌کنند.

در صفحه ۴ بخوانید



گزارشی از یک کار خیرخواهانه

زندگی خالی از مهربانی نیست

در صفحه ۴ بخوانید

عکس: ناهیدقلی‌زاده

معاون استاندار خراسان رضوی

بازگشت «کوپن» جدی است

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: برای اجرای طرح کوپن الکترونیکی بسیار جدی هستیم. علی‌رغم ریسک‌های اجرای طرح کوپن الکترونیکی در استان، اظهار کرد: این طرح در رابطه با برخی ارزاقی خواهد بود که در اختیار ما قرار می‌گیرد.

در صفحه ۳ بخوانید

فراخوان عمومی
شناسایی سرمایه گذار (شریک)سرمایه گذاری مطمئن با مشارکت در ساخت واحدهای مسکونی با کیفیت
در بهترین نقاط شهر جدید گلبهار

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید بدینوسیله از متقاضیان دعوت می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخصهای مربوطه به نشانی: کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچن شهر جدید گلبهار، بلوار ابن سینا میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند.

بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می‌گردد. متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می‌بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می‌گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادهی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می‌باشد. ضمناً اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی:

www.Golbahar-ntoir.gov.ir نیز امکان پذیر می‌باشد.

پروژه‌های مسکونی

قطعات مرکز شهر ۱

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱	مسکونی تراکم زیاد	۱۰۶۰۸	۲۱۰	از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۲۲ درصد	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۴۰	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
			مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*			
۲	مسکونی تراکم زیاد	۲۰۹۲۹	۲۷۵	از حداقل ۱۲ تا حداکثر ۲۱ درصد	حداکثر ۲۸ درصد	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۱۴	۲۹۸	۹
۳	مسکونی تراکم زیاد	۱۳۶۴۴	۲۷۵	از حداقل ۲۱ تا حداکثر ۲۲ درصد	از حداقل ۲۳ تا حداکثر ۲۴ درصد	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۱۴	۱۹۷	۶

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری، رفاهی، تفریحی بیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می‌باشد.

قطعات مرکز شهر ۲

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۴	مسکونی (برج مسکونی)	۴۲۹۷۶	۲۷۵	۲۵	۱۱ الی ۱۳	۶۲۸	۱
۵	مسکونی (برج مسکونی)	۴۸۳۹۸	۲۷۵	۲۵	۱۲ الی ۱۳	۶۹۱	۱
۶	مسکونی تراکم متوسط	۳۵۷۶۶	۱۵۰	۳۰	۴ الی ۷	۳۰۶	۲
۷	مسکونی تراکم متوسط	۶۱۴۰۱	۲۲۵	۳۵	۶ الی ۹	۸۰۴	۳

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۸	مسکونی	۲۰۱۴۲	۱۱۷	۳۵	۲ الی ۴	۱۷۶	۱
۹	مسکونی	۹۵۶۸	۱۰۰	۳۵	۳ الی ۵	۷۶	۱
۱۰	مسکونی	۱۷۶۴۰	۱۱۶	۳۵	۳ الی ۴	۱۵۴	۱

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (در مرحله فولداسپون)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱۱	مسکونی	۷۲۸۸	۱۰۰	۳۵	۳ الی ۵	۷۸	بخشی از یک قطعه کامل
۱۲	مسکونی	۶۱۱۳	۱۱۷	۳۵	۲ الی ۴	۷۶	بخشی از یک قطعه کامل
۱۳	مسکونی	۱۵۳۲۰	۱۱۷	۳۵	۲ الی ۴	۱۹۱	۱
۱۴	مسکونی	۵۱۳۹	۱۱۵	۳۵	۲ الی ۴	۶۲	۱
۱۵	مسکونی	۹۲۸۲	۱۱۵	۳۵	۲ الی ۴	۱۱۴	۱
۱۶	مسکونی	۸۲۸۰	۱۰۰	۳۵	۳ الی ۵	۸۸	۱

نوگلان مهد کودک نفیسه



مربوگری شغل نیست ، کار نیست ، عشق است از جنس بلور و آسمانی که نثار کلیدهای آینده و سازندگان فرداهایمان خواهد شد. عزیزانم کارکنان خوب و دلسوز و مجربم روز معلم بر شما مبارک
نفیسه تگلو "مهد کودک نفیسه"



آدرس: خیابان کوهسنگی - حد فاصل کوهسنگی ۲۱ - ۲۳ پلاک ۳۹۳ تلفن: ۳۸۴۳۷۵۶۳

